



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 4765

UCHWAŁA NR XVII/140/2025 RADY GMINY LUBIEŃ

z dnia 30 lipca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LII/470/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień oraz Uchwały Nr V/38/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r., Rada Gminy Lubień uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/122/2012 Rady Gminy Lubień z dnia 28 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień;
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętej Uchwałą Nr XLIX/439/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 pkt 1 wprowadza się następującą zmianę: §24 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „Forma zabudowy – wymaga się kształtowania architektury budynków w nawiązaniu do tradycji i warunków miejscowych, respektując walory regionalnego krajobrazu kulturowego, z zakazem realizacji dachów płaskich. Dachy winny być kształtowane jako tradycyjne dwu- lub wielospadowe kalenicowe, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50°, o pokryciach: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i bitumicznymi, blachą gładką lub profilowaną z zakazem stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i kolorów jaskrawych (np. intensywnie żółtych, niebieskich, fioletowych, zielonych),”.

§ 4. W uchwale wskazanej w §1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) §14 ust. 1 skreśla się wyrażenie: „z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki”;

2) §14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

3) dopuszcza się realizację obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego wyprzedzająco oraz równolegle do realizacji przeznaczenia podstawowego;

4) powierzchnia terenu, na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej, niż 60% powierzchni działki budowlanej.”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Śmialek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/140/2025
Rady Gminy Lubień
z dnia 30 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rada Gminy Lubień, po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych, w którym stwierdzono, że w toku konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LII/470/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień oraz Uchwały Nr V/38/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, nie zgłoszono żadnych uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/140/2025
Rady Gminy Lubień
z dnia 30 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, sporządzana na podstawie Uchwały Nr LII/470/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień oraz Uchwały Nr V/38/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy Lubień stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/140/2025

Rady Gminy Lubień

z dnia 30 lipca 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę