



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 4782

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 06.08.2025 13:42:08



UCHWAŁA NR XVIII/126/2025 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 28 lipca 2025 roku

w sprawie uchwalenia częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Małobądz, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LVI/559/2024 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław (z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław:

- a) dla miejscowości Krzykawka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/437/2022 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 grudnia 2022 r.;
- b) dla miejscowości Krzykawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/356/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 grudnia 2017 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 1637);
- c) dla miejscowości Ujków Nowy, Małobądz i Krze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/334/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 6 listopada 2017 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 1638);
- d) w obszarze miejscowości Krążek, Podlipie, Międzygórze, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Bolesław z dnia 3 czerwca 2019 r. z późn. zm.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określone są w załącznikach nr 1-8 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu 1: 2 000 – załączniki nr 1-8;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 9;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 10;
- 4) dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – załącznik nr 11.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 lit. a wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „5.1-5.2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- 3) w § 7 pkt 9 otrzymuje brzmienie „Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach MN1 oraz MN2 i MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 4) w § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze oraz pkt 3 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie „800 m² w terenach MN1 oraz MN2 i MN,”;
- 5) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu:

„§ 23a. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **5.1-5.2 MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) wiat i garaży,
 - c) placów zabaw,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od terenów ZL,

- f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i grupowej,
- g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”.

§ 4. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 lit. b wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „4.1-4.2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- 3) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. p dodaje się lit. pa w brzmieniu: „4.1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,”;
- 4) w § 7 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie: „w terenach MN1, MN2 i MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 5) w § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze oraz pkt 3 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie „800 m² w terenach 1-11 MN1, 1-5 MN2 i 4.1-4.2 MN,”;
- 6) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW i KR oraz ciąg pieszo-jezdny KX;”;
- 7) w § 12 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Parametry dróg KDGP, KDL, KDD, KDW i KR oraz ciągu pieszo-jezdnego zostają określone w przepisach szczególnych: §33 - §37;”;
- 8) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:

„§ 22a. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **4.1-4.2 MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zieleni urządzonej,

- c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) wiat i garaży,
 - c) placów zabaw,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i grupowej,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”;;
- 9) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu:
 - „1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem **4.1KR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności realizację:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni,
 - e) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.”.

§ 5. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 lit. c wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załącznikach nr 4-6 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „7.1MN, 9.1-9.2 MN, 11.1-11.2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- 3) w § 7 pkt 7 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „w terenach MN1, MN2 i MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 4) w § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze oraz pkt 3 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie „800 m² w terenach MN1, MN2, MN, MU,”;
- 5) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:

„§ 22a. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **7.1MN, 9.1-9.2 MN, 11.1-11.2 MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) wiat i garaży,
 - c) placów zabaw,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i grupowej,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych bar;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”.

§ 6. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 lit. d wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załącznikach nr 7 i 8 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „3.1MN, 8.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;
- 3) w § 7 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie: „w terenach MN1, MN2 i MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 4) w § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze oraz pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie „800 m² w terenach 1-13 MN1, 1-12 MN2, 3.1MN, 8.1MN;”;
- 5) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:

„§ 22a. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **3.1MN, 8.1MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług,

- b) tereny zieleni urządzonej,
- c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W ramach przeznaczeń określonych w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) wiat i garaży,
 - c) placów zabaw,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od terenów ZL,
 - f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i grupowej,
 - g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.”.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Bartłomiej Prychodko



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 9 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. ze zm.



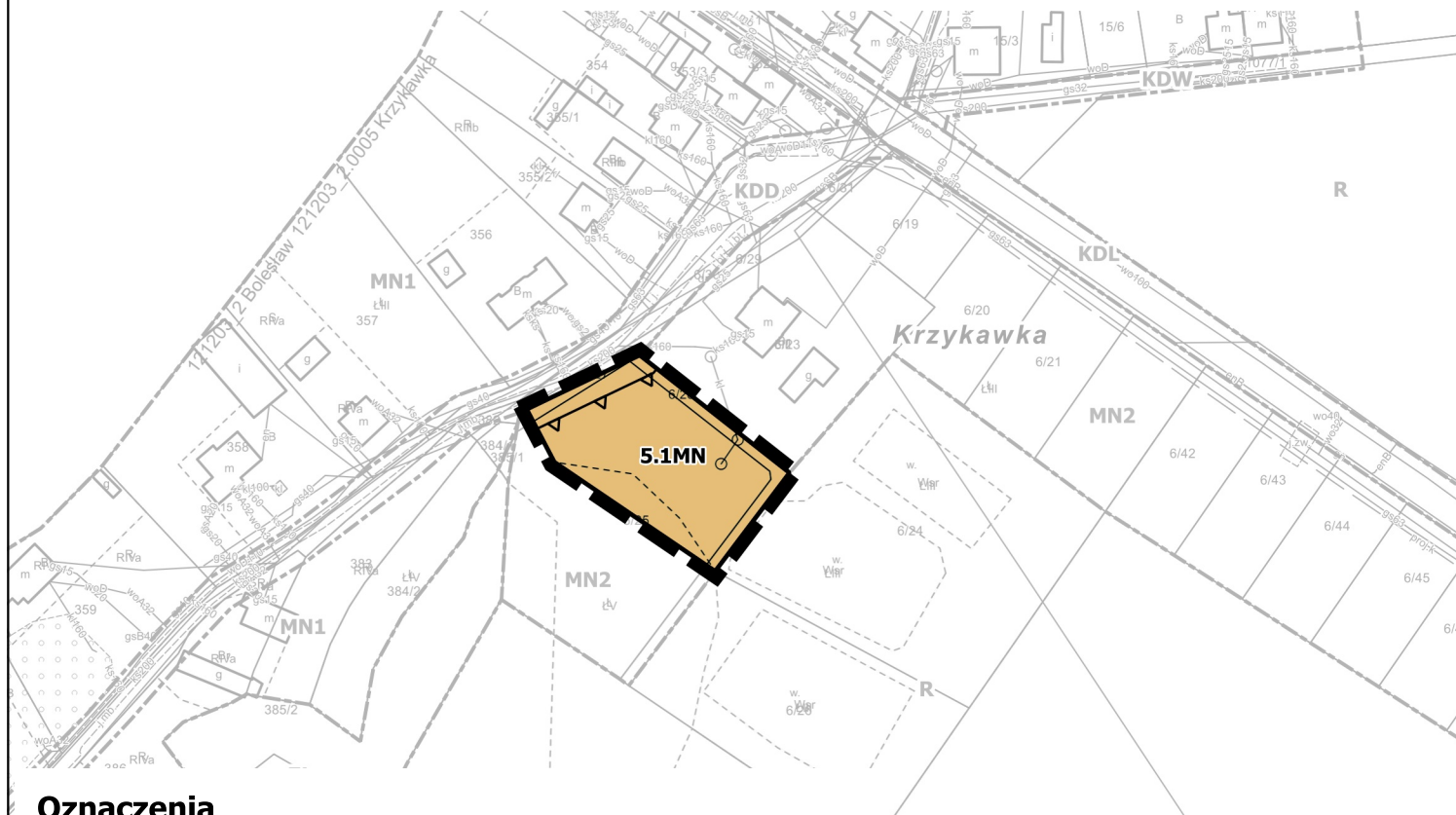
Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ORLICH GNIAZD
GLEBY O KLASACH BONITACYJNYCH III
GZWP 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR
PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 454
OLKUSZ-ZAWIERCIE



Oznaczenia

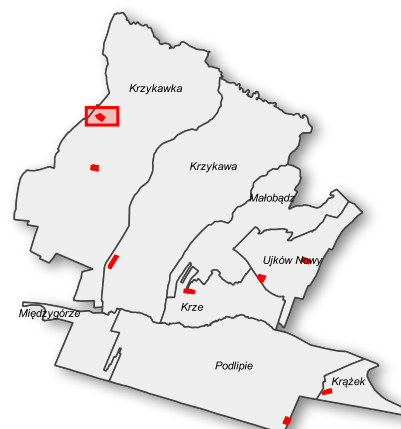
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar
- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- udokumentowane złoża rud cynku i ołowiu Laski (ID:5) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olkuszu

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krażek	
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego	
data lipiec 2025	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 1



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 11 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego



Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 m



Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

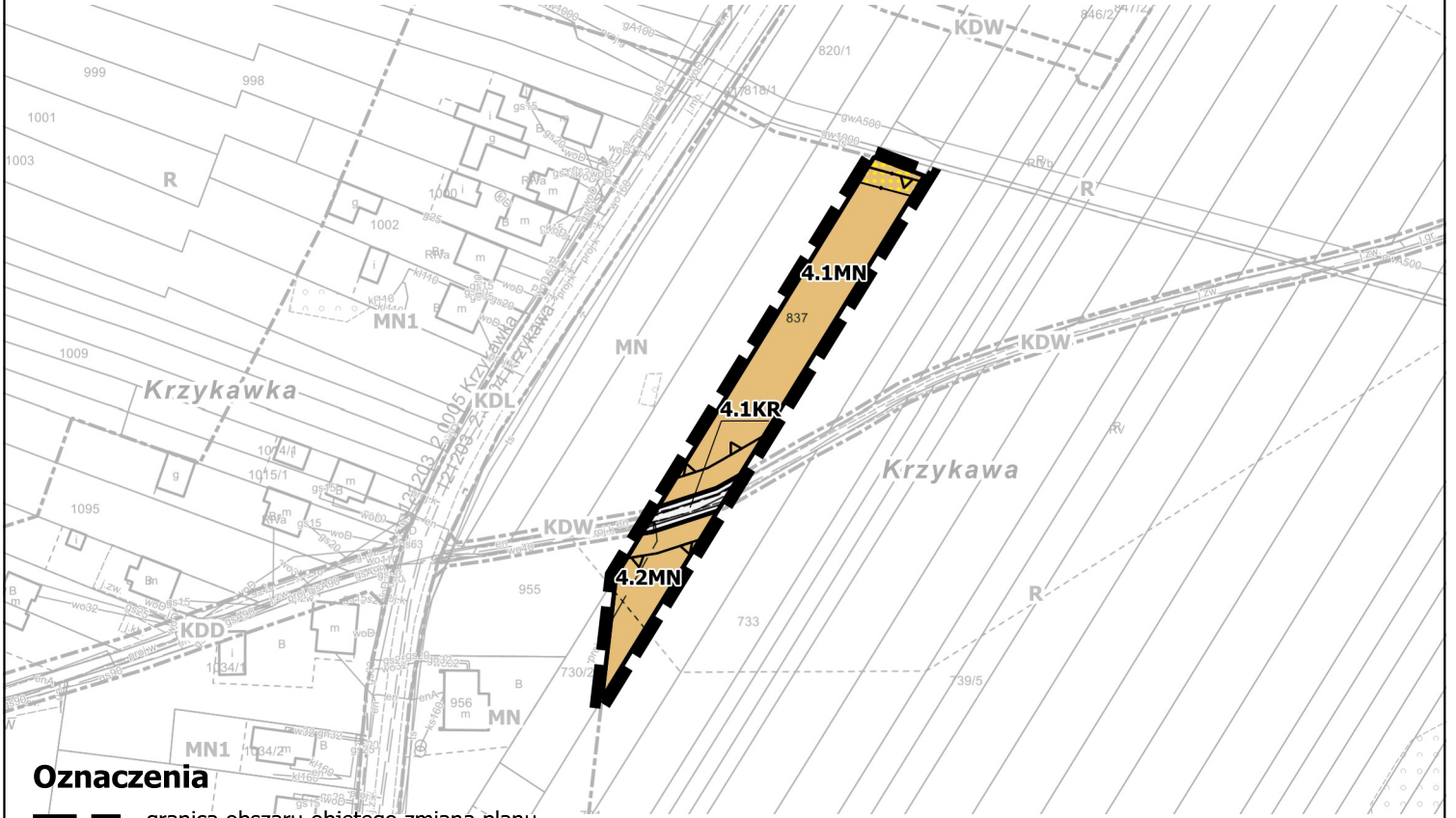
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ORLICH Gniazd

GZWP 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR

PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE

SIECI GAZU

STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD GAZOCIĄGU



Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

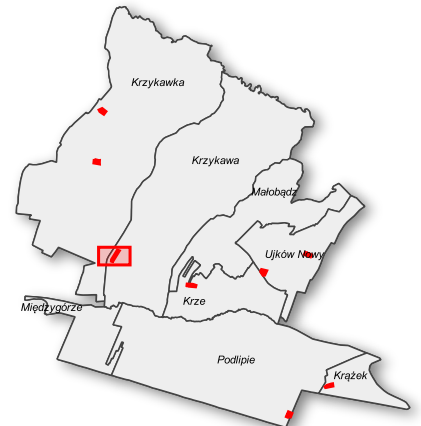
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar

GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym
- poza granicami obszaru objętego zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olkuszu

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krązek
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego
data lipiec 2025	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieplý
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adv.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGION: 120501940 NIP: 959 122 30 66
Załącznik nr 3	



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 12 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego



Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 m



Legenda

--- GRANICE SOŁECTW GMINY BOLESŁAW

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

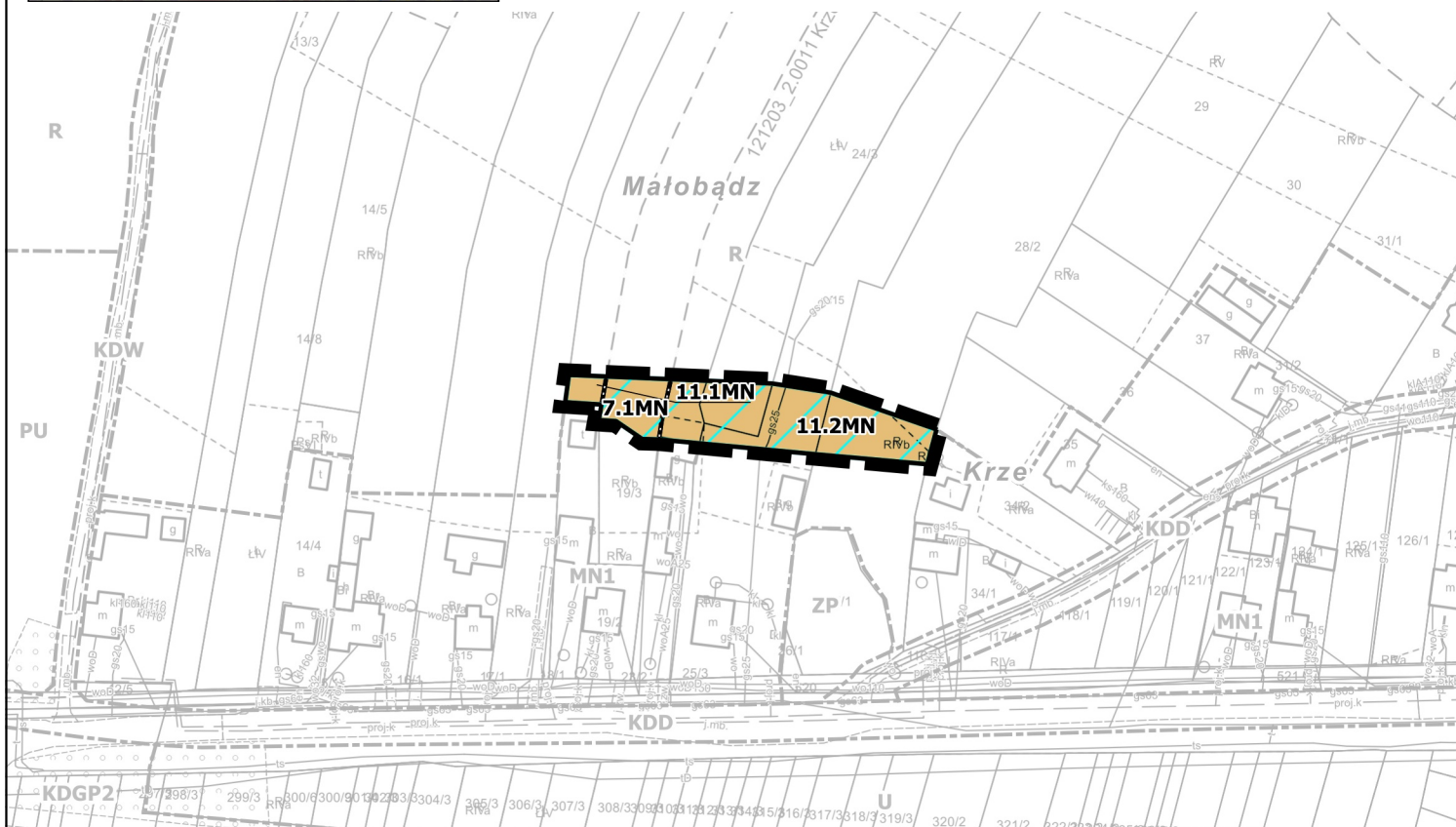
MI - TERENY ZAGOSPODAROWANIA INTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa, tereny o wyższej intensywności zagospodarowania

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

▲ GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD

GZWP 454 OLSKUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR

PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 454 OLSKUSZ-ZAWIERCIE



Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa zagrożenia podtopieniami

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar

GZWP 454 Olskusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny GZWP 454 Olskusz-Zawiercie - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu
- granice sołectw



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olskuszu

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego
data lipiec 2025	Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieplý
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adv.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGION: 120501940 NIP: 959 122 30 66
Załącznik nr 4	



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 13 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego



Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. ze zm.



Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

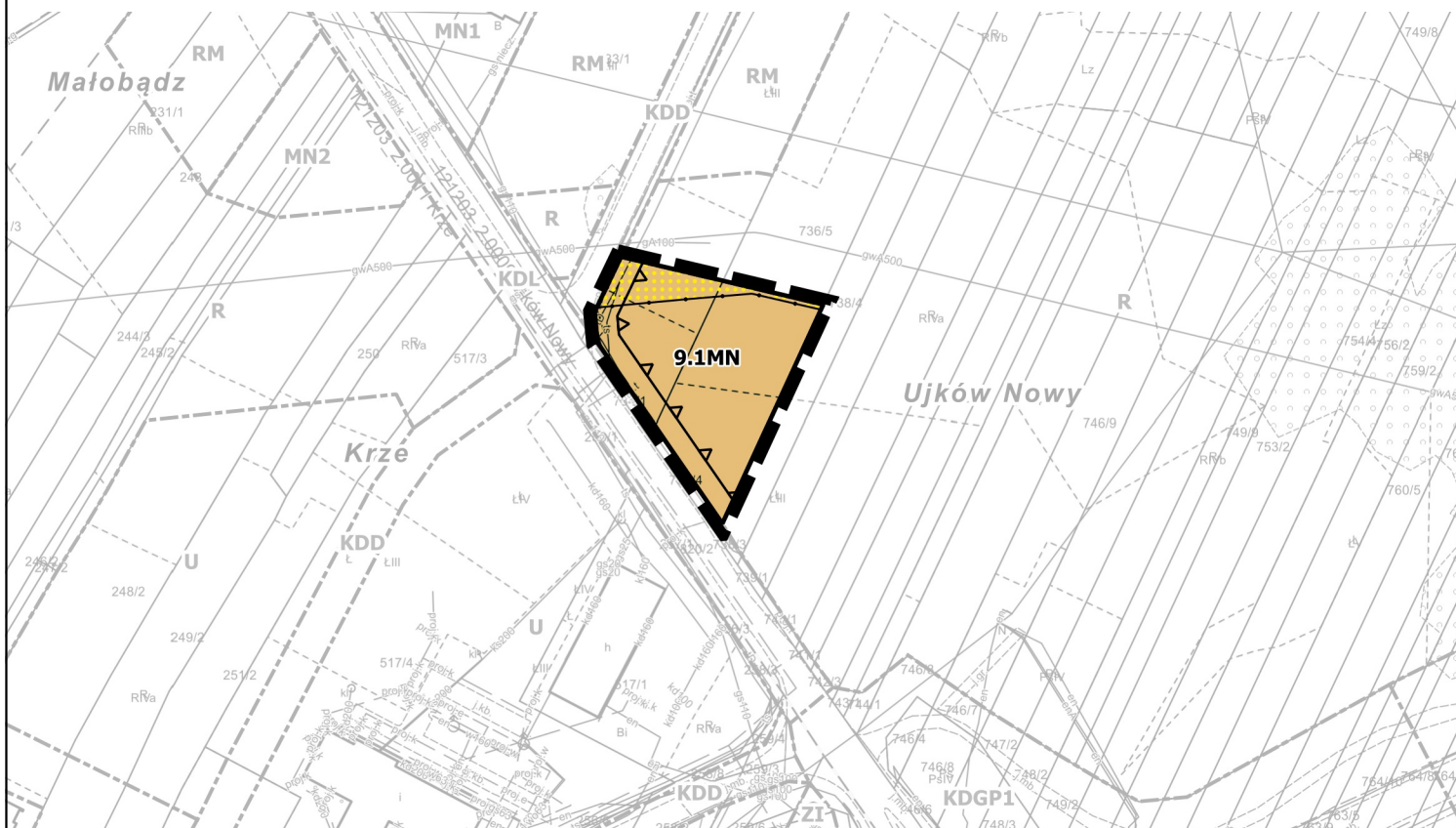
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ORLICH GNIAZD

GLEBY O KLASACH BONITACYJNYCH III

GZWP 454 OLSZUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR

SIECI GAZU

STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD GAZOCIĄGU



Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

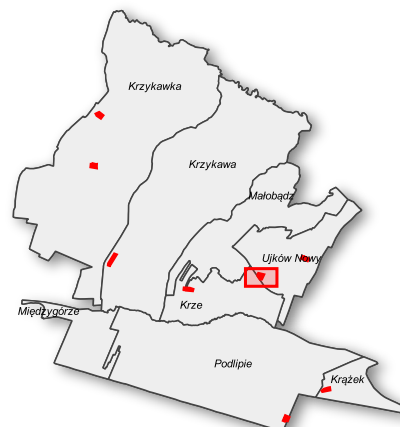
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar

GZWP 454 Olszusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olszusz

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek	
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego	
data lipiec 2025	Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieplý	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adv.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGION: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 5



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 14 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław
Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. ze zm.



Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ORLICH Gniazd
GZWP 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR

WARUNKI GÓRNICZE

GRANICE ZŁOŻ



Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Stefy uciążliwości hałasu drogowego
- powyżej 64 dB

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - cały obszar
- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- granice udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu Krzykawa (ID:7)

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olkuszu

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek	
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego	
data lipiec 2025	Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGION: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 6



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 15 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. ze zm.



Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

GZWP 454 OLSZUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR
PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 454 OLSZUSZ-ZAWIERCIE

SIECI GAZU

STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD GAZOCIĄGU



Oznaczenia

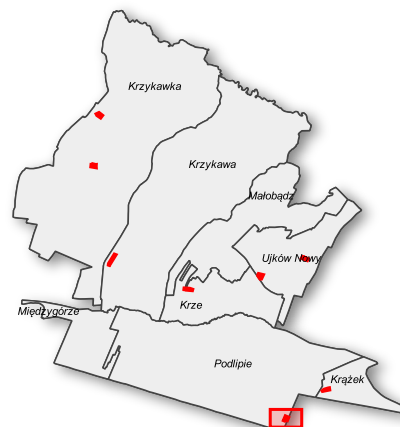
- granicza obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 454 Olszusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

planowany obszar ochronny GZWP 454 Olszusz-Zawiercie - cały obszar
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olszusz

	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek	
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego	
data lipiec 2025	Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 7



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI: KRZYKAWKA, KRZYKAWA, KRZE, MAŁOBĄDZ, UJKÓW NOWY, PODLIPIE I KRAŻEK

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 10 -

Poz. 4782

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. ze zm.



Legenda

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa
o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

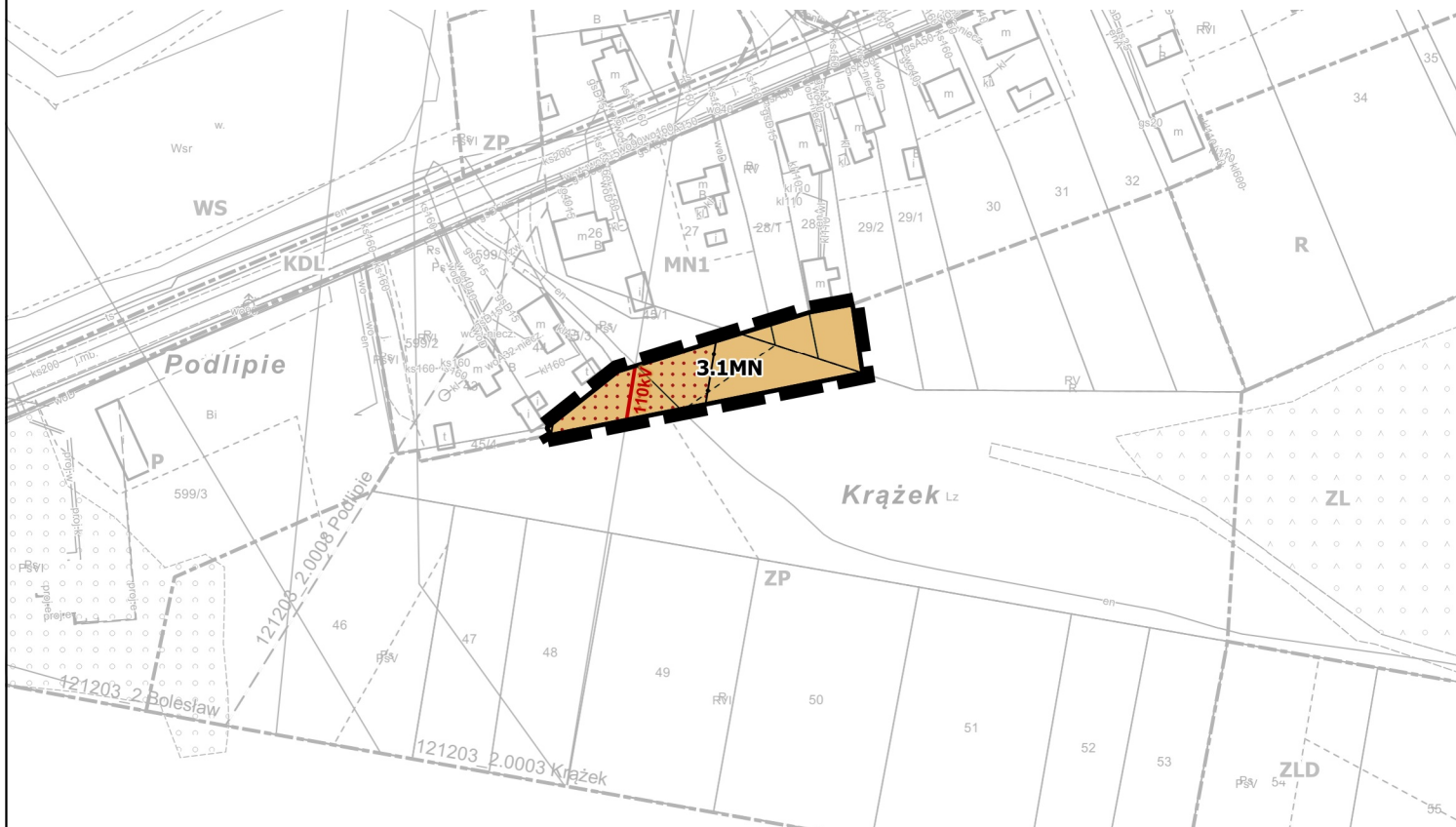
GZWP 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE - CAŁY OBSZAR

PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 454
OLKUSZ-ZAWIERCIE

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

STREFY TECHNICZNE OD LINII



Oznaczenia

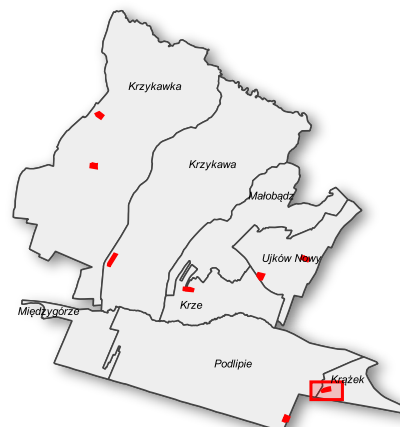
- granicą obszaru objętego zmianą planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu



	Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek
Skala 1:2 000	Część graficzna zmiany planu miejscowego
data lipiec 2025	Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 lipca 2025 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGION: 120501940 NIP: 959 122 30 66
Załącznik nr 8	

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Częściowa zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Małobądz, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w toku konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bolesław

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17.06.2025	[...*]	803/1 Ujków Nowy	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Działka położona poza obszarem objętym zmianą planu określonym w Uchwale Nr LVI/559/2024 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek. Brak możliwości wprowadzania zmian przeznaczenia terenu w ramach prowadzonej procedury planistycznej w zasięgu działki objętej uwagą.
2	17.06.2025	[...*]	160/4 289/1 Bolesław	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Działki położone poza obszarem objętym zmianą planu określonym w Uchwale Nr LVI/559/2024 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek. Brak możliwości wprowadzania zmian przeznaczenia terenu w ramach prowadzonej procedury planistycznej w zasięgu działek objętych uwagą.
3	17.06.2025	[...*]	516 Krze	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Działka położona poza obszarem objętym zmianą planu określonym w Uchwale Nr LVI/559/2024 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek. Brak możliwości wprowadzania zmian przeznaczenia terenu w ramach prowadzonej procedury planistycznej w zasięgu działki objętej uwagą.

[...*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVIII/126/2025
Rady Gminy Bolesław
z dnia 28 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obrębie miejscowości: Krzykawka, Krzykawa, Krze, Małobądz, Ujków Nowy, Podlipie i Krążek obejmują:

- 1) rozbudowę układu komunikacyjnego,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej,
- 3) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 lipca 2025 roku

Zalacznik11.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**