



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 sierpnia 2025 r.

Poz. 4806

ZARZĄDZENIE NR S.0050.133.2025 **BURMISTRZA RABKI-ZDRÓJU**

z dnia 4 sierpnia 2025 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Rabka-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust.1 i 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LII/368/10 Rady Miasta Rabka-Zdrój w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Rabka-Zdrój oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, a także zasad zawierania umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ze zm. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój na cele rolnicze i nierolnicze zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli stawki czynszu określone w w/w załączniku będą niższe niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązkowych w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązują do wszystkich umów dzierżaw. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

2. Dzierżawca po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki zawartej w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawy zaokrąglą się w górę do pełnych złotych.

§ 6. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Rabka-Zdrój w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 7. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 30 maja każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia, a zwłaszcza w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej.

§ 9. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

§ 10. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi wydziału Geodezji, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2010 Burmistrza Miasta Rabki-Zdroju z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie: zasad zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój, ustalenia stawek czynszu użytkowania, dzierżawy i najmu nieruchomości lub lokali użytkowych sławiących własność Gminy Rabka-Zdrój oraz ustalenia obowiązujących stref na terenie Gminy Rabka-Zdrój.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Burmistrz Rabki-Zdroju

Leszek Świder