



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 września 2025 r.

Poz. 4980

UCHWAŁA NR XVIII/123/25 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 27 sierpnia 2025 roku

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego nabywania przez Gminę Łuzna nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Łuzna uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego nabywania na własność Gminy Łuzna nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem pod nowe drogi lub nieruchomości służących poszerzeniu istniejących dróg.

§ 2. Nabywanie na własność Gminy Łuzna nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących lub utworzenie nowych dróg może nastąpić, gdy lokalizacja tych nieruchomości oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy Łuzna, w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) Złożenie wniosku przez właściciela lub wszystkich właścicieli nieruchomości.
- 2) Stan prawny proponowanych do przejęcia nieruchomości jest uregulowany.
- 3) Pas proponowanej do przejęcia drogi jest wyodrębniony geodezyjnie.
- 4) Wniosek uzyska pozytywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Gminnej w zakresie stwierdzenia czy przejęcie drogi przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.
- 5) Pas drogowy posiada szerokość określoną w MPZP (minimum 6 m), lub nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie parametrów technicznych istniejącej drogi stanowiącej własność Gminy Łuzna.
- 6) W przypadku dróg nieprzelotowych stosunek ilości domów do długości drogi wynosi minimum 1 dom/100 mb drogi a na końcu takiej drogi powinien być zapewniony plac do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

§ 3. Koszty sporządzenia niezbędnej dokumentacji wyodrębnienia geodezyjnego pasa drogowego ponoszą odpowiednio: w przypadku nowych dróg - właściciele nieruchomości, w przypadku dróg istniejących - Gmina Łuzna pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków finansowych w budżecie gminy lub właściciele nieruchomości.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem pod drogi ponosi Gmina Łuzna pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków finansowych w budżecie gminy.

§ 5. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Wójta Gminy Łużna, mogą być przejęte nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem pod drogi niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 2., niezbędnym jednak jest uzyskanie w tej sprawie pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Gminnej.

§ 6. Przejęcie na podstawie niniejszej uchwały na rzecz Gminy Łużna w formie darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.

§ 7. Zapisy zawarte w niniejszej uchwale nie dotyczą nabywania nieruchomości wydzielanych pod drogi gminne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 9. Traci moc uchwała nr IX/83/19 Rady Gminy Łużna z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego nabywania przez Gminę Łużna nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kosiński