# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 września 2025 r.

Poz. 5143

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 08.09.2025 16:41:56

**UCHWAŁA NR XXXV/700/25**
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 sierpnia 2025 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”.**

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), a także, w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. 2021 r., poz. 922), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CIV/2693/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”, obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice i przebiegają:

1) od północy: (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) w obrębie 96 Podgórze: północną granicą działki nr 333, następnie przez teren działki nr 315, następnie północno-zachodnią oraz północną granicą działki nr 316, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 352, następnie przez teren działki nr 361, następnie w obrębie 98 Podgórze: północną granicą działki nr 2 i fragmentem północnej części działki nr 3/1 w następnej kolejności przez teren działki nr 1, następnie w obrębie 99 Podgórze: zachodnią granicą działki nr 200/1, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 200/2, następnie północną granicą działek nr: 201/12, 202/3, 214/4, 216/3, 217/2, 218/2, następnie zachodnią granicą działek nr: 212, 211, 210, 209, w dalszej kolejności północną granicą działek nr: 208, 220, 221/1, 222, 223/1, następnie przez teren działki nr 40, następnie w obrębie 98 Podgórze przez teren działek nr: 42/2, 96 do granicy miasta Krakowa z gminą Wieliczka;

2) od wschodu: granica planu biegnie granicą miasta Kraków i gminy Wieliczka;

3) od południa: granica planu biegnie granicą miasta Kraków i gminy Wieliczka, następnie w obrębie 97 Podgórze: południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr 254, następnie południowo-wschodnią oraz południowo – zachodnią granicą działki nr 255, następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 258, następnie południowo-wschodnią granicą działki nr 260, następnie północno – wschodnią, południowo-wschodnią oraz południowo-zachodnią granicą działki nr 248/3, następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 246, następnie przez teren działki nr 390, następnie południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki 242 i przez jej teren, następnie

południowo-zachodnią granicą działek nr: 244, 267/1, następnie południową granicą działek nr: 270/3, 270/1, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 271, południową granicą działki nr 268/2, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 398/2, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 277/1, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 268/1, następnie zachodnią granicą działki nr 322/1, następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 323/4, następnie południowo-zachodnią i północno-zachodnią granicą działki nr 323/1, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 334/12, następnie zachodnią granicą działki nr 344/20, następnie zachodnią i północno – zachodnią granicą działki nr 344/19;

4) od zachodu: (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika) w obrębie 97 Podgórze: południowo – zachodnią granicą działki nr 364, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 363/3 i przez jej teren, następnie przez teren działek nr: 363/2, 364, 303, następnie północą granicą działki nr 365/5, następnie północną i zachodnią granicą działki nr 365/4, następnie w obrębie 96 Podgórze: przez teren działki nr 331, następnie południową granicą działki nr 339, w dalszej kolejności w kierunku północnym, wschodnim korytarzem ul. Gacki – działka nr 332.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 243,8 ha.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**§ 3.** Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego gospodarowania przestrzenią:

- ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

- umożliwienia rozwoju zabudowy,

w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin, składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi.

## Rozdział I.
## PRZEPISY OGÓLNE

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ***terenie*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) ***przeznaczeniu terenu*** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

3) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) ***przeznaczeniu uzupełniającym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

5) ***zabudowie jednorodzinnej*** – należy przez to rozumieć „*zabudowę jednorodzinną*” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z 2023 r. poz. 2442, z 2024 r. poz. 726);

6) ***linii rozgraniczającej*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

8) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680);

9) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

   a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

   b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

10) ***powierzchni całkowitej kondygnacji –*** należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

11) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

12) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

13) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

14) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

15) ***wysokości zabudowy*** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

16) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

17) ***poziomie terenu istniejącego*** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;

18) ***przestrzeni publicznej*** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

19) ***zieleni izolacyjnej*** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;

20) ***trasie rowerowej*** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

21) ***dojazdach niewyznaczonych*** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

22) ***strefie hydrogenicznej –*** należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;

23) ***błękitnej infrastrukturze*** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

**Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

**§ 5.** 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające;**

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

4) **granica obszaru wymagającego rekultywacji:**

5) **strefa zieleni w terenach zabudowy;**

6) **strefa hydrogeniczna;**

7) **strefa ciągłości potoku Malinówka w terenie komunikacji;**

8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:

a) **MN.1**, **MN.2** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

b) **MNz.1**, **MNz.2** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w zespole folwarczno-parkowym,

c) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 – Tereny zabudowy usługowe**j, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,

d) **Uz.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w zespole folwarczno-parkowym,

e) **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,

f) **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia,

g) **Rp.1, Rp.2, Rp.3 – Tereny rolnicze,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne: łąki,

h) **ZL.1**, **ZL.2 – Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,

i) **ZP.1, ZP.2, ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,

j) **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

k) **ZPp.1, ZPp.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną założenia folwarczno-parkowego,

l) **ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,

m) **WS.1**, **WS.2, WS.7 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiorniki wodne wraz z ich obudową biologiczną,

n) **WS.3**, **WS.4**, **WS.5, WS.6 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciek naturalny (potok Malinówka) wraz z jego obudową biologiczną,

o) **KDZ.1** – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,

p) **KDL.1**, **KDL.2** – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,

q) **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7, KDD.8, KDD.9** – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

r) **KDW.1**, **KDW.2**, **KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6** – **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

s) **KDX.1, KDX.2, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

t) **O.1 – Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

1) granica administracyjna miasta;

2) obszar wpisany do rejestru zabytków (A-652/M);

3) kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków E(1);

4) stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

5) stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

6) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;

7) punkt widokowy;

8) rowy i cieki;

9) potok Malinówka – przebieg podziemny;

10) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice – podobszar ochronny A-I;

11) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice – podobszar ochronny B-I;

12) granice osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;

13) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;

14) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;

15) granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz;

16) izofona hałasu drogowego $L_N$=59 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;

17) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}$=64 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;

18) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}$=68 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;

19) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV;

20) gazociąg wysokiego ciśnienia istniejący;

21) gazociąg wysokiego ciśnienia wg decyzji Wojewody WI-IV.747.1.24.2022 z dn. 03.03.2023 r.

## Rozdział II.
## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

### Zasady zagospodarowania terenów

**§ 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) **800** m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, z wyłączeniem **Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w zespole folwarczno-parkowym, oznaczonych symbolami **MNz.1 i MNz.2**;

2) **400** m² - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, z wyłączeniem **Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w zespole folwarczno-parkowym, oznaczonych symbolami **MNz.1 i MNz.2**;

3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

**§ 7.** 1. Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:

1) niezależnie od przeznaczenia terenu oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych – przebudowy, remontu i odbudowy, z zastrzeżeniem, że odbudowa nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach komunikacji;

2) rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie:

   a) termomodernizacji,

   b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,

   c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;

2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

1) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;

2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

3) w terenach: **MNz.1, MNz.2, Uz.1** nakaz stosowania kolorystki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub naturalnych kolorach użytkowych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno.

6. Zasady odnoszące się do tarasów:

1) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, powierzchnia tarasu nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej kondygnacji;

2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny;

3) dopuszcza się zadaszenie tarasów.

7. Zasady kształtowania dachów:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1** i **MN.2** nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

b) w terenach oznaczonych symbolami: **MNz.1, MNz.2, Uz.1** nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

c) w terenach oznaczonych symbolami: **U.1 – U.8, O.1** dopuszcza się stosowanie dachów:

- płaskich,

- dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- przekryć łukowych;

d) dla dachów nad tarasami nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,

e) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się formy dachów łukowych, namiotowych,

f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej,

g) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie kształtu dachu;

2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych w terenach: **MN.1, MN.2, U.1 – U.8:**

- nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki, blachodachówki lub blachy płaskiej, w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu,

- dopuszczenie stosowania pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych,

b) dla dachów dwuspadowych w terenach: **MNz.1, MNz.2, Uz.1** nakaz stosowania pokryć dachowych z ceramicznej dachówki zakładkowej (tzw. marsylki) w odcieniach czerwieni,

c) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych w terenie **O.1** oraz przekryć łukowych w terenach: **U.1 – U.8, O.1** nie określa się materiału i kolorystyki,

d) dla dachów płaskich dopuszcza się stosowanie nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny;

3) dopuszcza się możliwość doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych poprzez stosowanie:

a) na dachach płaskich – świetlików,

b) na dachach spadzistych – lukarn/facjat/okien połaciowych, zgodnie z następującymi zasadami:

- ilość lukarn/facjat/okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
- wszystkie lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości,
- łączna szerokość lukarn/facjat/okien połaciowych nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji frontowej,
- kąt nachylenia połaci dachowych dla lukarn/facjat może być równy kątowi nachylenia połaci dachowych budynku lub mniejszy, dla lukarn/facjat dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

8. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;

2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;

3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

9. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym telefonii komórkowej):

1) nakaz uwzględnienia ustalonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;

2) zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej na budynkach mieszkalnych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe na obiektach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach: **U.1 – U.8, O.1**.

10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

**§ 8.** 1. W obszarze planu występują stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt chronionych.

2. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1**, **MN.2**, **MNz.1**, **MNz.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**, jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

4. Północno-wschodnia część obszaru planu znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice - podobszary ochronne A-l i B-l, w których określono dodatkowe warunki zagospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8880).

5. W obszarze planu znajdują się osuwiska, których granice oznaczono na rysunku planu, wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,* o numerach: 86021, 86022, 86023, 86024, 86025, 86026, 86040, 86041, 86048, 86051, 93891, 93949, 93950, 93951, 93952, 93960, 93961.

6. W obszarze planu znajdują się, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których granice oznaczono na rysunku planu, wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,* o numerach: 12793, 12794, 12802, 12807.

7. Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

8. Dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

9. W obszarach osuwisk, o których mowa w ust. 5 ustala się:

1) zakaz:

a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

b) odbudowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) dopuszczenie:

a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,

b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych.

10. W całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami **ZL.1** i **ZL.2** dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową) oraz działań służących ustabilizowaniu terenu, zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych.

11. W terenach lasów, oznaczonych symbolami **ZL.1** i **ZL.2**, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową) oraz działań służących zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek ruchów masowych ziemi.

12. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których ustala się:

1) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz dla posadowienia budynku realizowanego zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

2) określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 7.

13. Na rysunku planu oznaczono granicę zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz.

14. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

1) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służących do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej, w tym składowiska odpadów, w terenie **O.1**;

2) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

3) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

4) dróg oraz obiektów mostowych;

5) infrastruktury technicznej;

6) napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV;

7) instalacji do przesyłu gazu;

8) instalacji do przetwarzania odpadów, w tym składowiska odpadów, w terenie **O.1**;

9) rekultywacji składowiska odpadów;

10) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych;

11) budowli przeciwpowodziowych;

12) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

13) zalesień;

14) regulacji wód;

15) ujęć wód podziemnych;

16) przedsięwzięć związanych z rekultywacją terenów po działalności górniczej.

15. Wyznacza się ***strefę hydrogeniczną***, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;

2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;

3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;

4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.

16. W terenie **KDZ.1** wyznacza się, oznaczoną na rysunku planu, ***strefę ciągłości potoku Malinówka w terenie komunikacji***, w obrębie której ustala się:

1) nakaz zachowania ciągłości korytarza ekologicznego potoku Malinówka;

2) dopuszczenie prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku.

17. W obszarze planu znajdują się rowy i cieki, dla których ustala się:

1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;

2) nakaz stosowania koryt otwartych;

3) zakaz lokalizacji:

a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub cieku,

b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów i cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

18. Dla rowów i cieków zlokalizowanych w Terenach Komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu koryt, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych dla infrastruktury technicznej lub zapewnienia ciągłości komunikacyjnej, z możliwością zarurowania odcinków koryta.

19. W całym obszarze planu ustala się:

1) zakaz zasypywania zbiorników wodnych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności,

b) błękitnej infrastruktury.

20. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

21. W całym obszarze planu z wyjątkiem terenu **O.1** ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

22. Na obszarze planu mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi wynikającymi z prowadzonej działalności. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

**Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 9.** 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekcie zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

2. Wyznacza się ***strefę zieleni w terenach zabudowy*****,** której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:

1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu;

2) zakaz lokalizacji:

a) budynków,

b) dojazdów,

c) naziemnych miejsc parkingowych (postojowych);

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,

b) dojść i ciągów pieszych,

c) placów zabaw w terenie **Uz.1**,

d) wiat na odpady komunalne.

4) łączna powierzchnia naziemnych obiektów i urządzeń budowlanych dopuszczonych w pkt 3 nie może przekroczyć 20% powierzchni strefy zieleni w danym terenie zabudowy.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 10.** 1. Oznacza się na rysunku planu wschodnią część założenia folwarczno-parkowego w Soboniowicach – ul. Heleny Chanieckiej 5/ ul. Elżbiety Drużbackiej 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 652/M na podstawie decyzji z dnia 26.04.1984 r. sygn. OZ-IV-7/84 i postanowienia znak RD-I.5130.39.2023.AT.DW z dnia 27.11.2024 r.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu kapliczkę ujętą w gminnej ewidencji zabytków przy ul. Krzemienieckiej (krzyż przydrożny w miejscu wcześniejszego krzyża drewnianego z postacią Chrystusa Ukrzyżowanego z XIX w.) – E(1).

3. W odniesieniu do obszaru i obiektu, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **punktowe stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 72),

b) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 73),

c) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 74),

d) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 75),

e) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 76),

f) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 79),

g) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 82),

h) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 84),

i) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 85),

j) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 86),

k) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 87),

l) Kraków – Barycz (AZP 104-57; 88);

2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowiska archeologiczne** wpisane do gminnej ewidencji zabytków*:*

a) Kraków – Barycz (AZP 104 – 57; 77),

b) Kraków – Soboniowice (AZP 104 – 57; 122),

c) Kraków – Soboniowice (AZP 104 – 57; 125);

3) część obszaru planu znajduje się w **archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej**.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** 1. Jako główne przestrzenie publiczne ustala się:

1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2 i ZP.3**;

2) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDD.1 – KDD.9, KDX.1 - KDX.3**.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;

2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;

3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 12.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 400 m²;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m, a dla działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym nie mniejsza niż 12 m;

4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz cieki naturalne i rowy, które należy wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

**Zasady dotyczące obszarów wymagających rekultywacji**

**§ 13.** 1. W obszarze planu określa się, oznaczone na rysunku planu granice obszaru wymagającego rekultywacji, obejmujące:

1) tereny zdegradowane w wyniku działalności Kopalni Otworowej Barycz;

2) tereny zdegradowane w wyniku prowadzonej działalności w zakresie składowania i przetwarzania odpadów.

2. W obszarze o którym mowa w ust.1 obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 14.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;

4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;

8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;

9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia realizowane wyłącznie z udokumentowanych zasobów wód podziemnych;

2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 340,00 m n.p.m. lub 300,00 m n.p.m.;

3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

c) zwiększających retencję;

7) dla obszarów osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych, terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz:

a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,

b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;

2) zakaz realizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi (odnawialne źródła energii - geotermia niskotemperaturowa) dla obszarów osuwisk, terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz oraz obszarów wymagających rekultywacji;

3) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;

4) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:

a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;

3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;

4) minimalny przekrój:

a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm$^2$,

b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,

c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,

d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²;

5) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

**Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

**§ 15.** 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:

a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Krzemieniecka – 1x2,

b) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Romana Żelazowskiego – 1x2,

c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Koszutki – 1x2;

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:

a) **KDD.1 -** ul. Barycka wraz z przedłużeniem w kierunku północnym – 1x2,

b) **KDD.2** – ul. Barycka – 1x2,

c) **KDD.3** – ulica bez nazwy, sięgacz z ul. Romana Żelazowskiego (**KDL.1**) – 1x2,

d) **KDD.4** – ulica bez nazwy na północ od ul. Krzemienieckiej (**KDZ.1**), między terenami: **U.4, U.6, U.7, U.8** i **ZP.2**, a terenami: **U.3, U.5** i **Rz.1** – 1x2,

e) **KDD.5** – nowy odcinek drogi, łączący ul. Krzemieniecką (**KDZ.1**) z ulicą w terenie **KDD.4** – 1x1,

f) **KDD.6** – nowy odcinek drogi, między ulicą w terenie **KDD.4** i terenem **U.6,** a terenami **U.7** i **U.8** – 1x2,

g) **KDD.7** – ulica bez nazwy, sięgacz z ul. Krzemienieckiej (**KDZ.1**) – 1x2,

h) **KDD.8** – ulica bez nazwy, między terenem **ZL.1**, a granicą miasta – 1x2,

i) **KDD.9** – ul. Gacki – 1x2;

3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:

a) **KDZ.1,**

b) **KDL.2,**

c) **KDD.2, KDD.8, KDD.7, KDD.9**;

4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

a) drogę w terenie **KDZ.1** – do 23 m, z poszerzeniami do 29 m na łukach,

b) drogę w terenie **KDL.1 –** do 18 m, z poszerzeniem do 20 m na łukach,

c) drogę w terenie **KDL.2** – do 3 m,

d) drogę w terenie **KDD.1** – do 12 m, z poszerzeniami: do 15 m na łukach oraz do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,

e) drogę w terenie **KDD.2** – do 10 m,

f) drogę w terenie **KDD.3** – do 10 m, z poszerzeniami: do 14 m na łukach oraz w rejonie placu do zawracania oraz do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,

g) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m, z poszerzeniami do 24 m na łukach oraz w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDZ.1,**

h) drogę w terenie **KDD.5** – do 8 m, z poszerzeniami: do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1** oraz do 13 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,

i) drogę w terenie **KDD.6** – do 13 m, z poszerzeniami do 23 m na łuku oraz w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDD.4**,

j) drogę w terenie **KDD.7** – do 10 m, z poszerzeniem do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**

k) drogę w terenie **KDD.8** – do 11 m,

l) drogę w terenie **KDD.9** – do 5 m, z poszerzeniem do 11 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**;

5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** – ulica bez nazwy, łącząca ul. Barycką (**KDD.1**) z terenem **MN.1,**
- **KDW.2** – ulica bez nazwy, łącząca ul. Barycką (**KDD.1**) z terenem **MN.1,**
- **KDW.3** – ulica bez nazwy, łącząca ul. Barycką (**KDD.1**) z terenem **MN.1,**
- **KDW.4** – ulica bez nazwy, łącząca ul. Barycką (**KDD.1**) z terenem **MN.1,**
- **KDW.5** – ulica bez nazwy, między terenami **MNz.1, MNz.2 Uz.1** i **ZPp.1**, a terenem **ZPp.2**,
- **KDW.6** – ulica bez nazwy, między terenem **ZL.1**, a granicą planu,

b) tereny ciągów pieszych:

- **KDX.1**, wzdłuż granicy planu, w sąsiedztwie terenów: **ZI.6**, **ZL.1** i **Rz.7**,
- **KDX.2**, pomiędzy **KDZ.1** a **KDD.6**, między terenami **U.7, U.8, ZP.2** i **KDX.3,**
- **KDX.3**, pomiędzy **KDD.4** a **KDX.2**, między terenami **U.8** i **ZP.2**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.9**, budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1, KDX.2** i **KDX.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1**, **KDD.7**, **KDD.8**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);

2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,

b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,

f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,

g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

k) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

l) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,

m) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,

n) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

o) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

p) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,

q) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

r) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

s) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) remoncie,

b) termomodernizacji,

c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,

d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;

3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – s nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych), przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,

c) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łóżek,

d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,

e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,

i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,

j) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

k) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

l) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

m) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych), ponad wymagania określone w pkt 1, także w obrębie terenów dróg publicznych dojazdowych i lokalnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów, ponad wymagania określone w pkt 4, także w obrębie terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych oraz terenów zieleni urządzonej.

7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **R.1 - R.7, Rz.1 - Rz.7, Rp.1 - Rp.3, ZL.1 - ZL.2, ZPp.1, ZPp.2, ZI.1 - ZI.6, WS.1 - WS.7, KDX.1 - KDX.3**, a także w strefie zieleni w terenach zabudowy oraz w strefie hydrogenicznej;

2) w pozostałych terenach miejsca parkingowe (postojowe) nakazuje się realizować jako naziemne lub wbudowane w partery budynków;

3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaży wolnostojących w terenach: **MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2**.

### Wysokość stawki procentowej

**§ 16.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

## Rozdział III.
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
## Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 17.** 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, to jest:

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:

a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,

b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt 7;

2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;

3) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;

4) konstrukcje oporowe, obiekty i urządzenia ochrony przeciwosuwiskowej, z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 i 11;

5) miejsca parkingowe (postojowe), z wyłączeniem terenów wymienionych w § 15 ust. 7 pkt 1.

2. W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą linii energetycznych;

2) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) w terenach komunikacji: **9 m**,

b) w pozostałych terenach: **5 m**.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1**, **MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W terenie **MN.1** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zabudowę budynkami usługowymi, których udział nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat lub altan;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: **9 m**,

b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **5 m**.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MNz.1, MNz.2,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w zespole folwarczno-parkowym.

2. Tereny **MNz.1** i **MNz.2** w całości znajdują się w założeniu folwarczno-parkowym w Soboniowicach, objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków – nr rej. A–652/M, decyzja z dnia 26.04.1984 r. sygn. OZ-IV-7/84 i postanowienia znak RD-I.5130.39.2023.AT.DW z dnia 27.11.2024 r.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;

2) nakaz rekompozycji i uczytelnienia historycznego układu zieleni folwarcznej;

3) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

4) zakaz stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii jako dodatkowych urządzeń widocznych z drogi **KDW.5**;

5) dopuszczenie lokalizacji wiat i altan;

6) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;

7) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;

8) powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego: **120 – 240 m$^2$**;

9) minimalną odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami sąsiednich budynków mieszkalnych: **20 m**;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: **9 m**,

b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **5 m**;

11) nakaz realizacji zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 6.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,3**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w zespole folwarczno-parkowym.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się lokalizacja usług wyłącznie z zakresu: kultury, administracji, edukacji, ochrony zdrowia, handlu, turystyki i gastronomii.

3. Teren **Uz.1** w całości znajduje się w założeniu folwarczno-parkowym w Soboniowicach, objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków – nr rej. A–652/M, decyzja z dnia 26.04.1984 r. sygn. OZ-IV-7/84 i postanowienia znak RD-I.5130.39.2023.AT.DW z dnia 27.11.2024 r.

4. Dopuszcza się lokalizację:

1) wiat;

2) altan;

3) placów zabaw;

4) wybiegów dla psów.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

2) zakaz stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii jako dodatkowych urządzeń widocznych z drogi **KDW.5**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;

5) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

6. W terenie **Uz.1** znajduje się budynek dawnej tuczarni dla którego dopuszcza się:

1) przebudowę;

2) nadbudowę poprzez podniesienie kalenicy, z możliwością zastosowania okien połaciowych lub pojedynczych lukarn rozmieszczonych symetrycznie.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. W części terenów: **Rz.4** i **Rz.5** znajduje się fragment obszaru założenia folwarczno-parkowego w Soboniowicach; park – ul. Heleny Chanieckiej 5/ ul. Elżbiety Drużbackiej 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 652/M, na podstawie decyzji z dnia 26.04.1984 r. sygn. OZ-IV-7/84 i postanowienia znak RD-I.5130.39.2023.AT.DW z dnia 27.11.2024 r.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **Rp.1, Rp.2, Rp.3,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne: łąki.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1, ZL.2,** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie wykorzystania duktów i dróg leśnych jako ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie **ZP.1** ustala się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energii promieniowania słonecznego o łącznej maksymalnej powierzchni 4 ha.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) placów zabaw,

b) wybiegów dla psów,

c) altan,

d) w terenie **ZP.1**:

- obiektów o funkcji edukacyjnej z zakresu ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i wytwarzania energii,

- konstrukcji oporowych służących stabilizacji dawnego składowiska odpadów,

- terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, w tym tras typu cross i downhill dla rowerów;

3) w terenie **ZP.3** dopuszcza się zalesienia;

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) w terenach: **ZP.1** i **ZP.3**: **90%**,

b) w terenie **ZP.2: 80%**;

5) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej,** oznaczone symbolami: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz budowy i rozbudowy budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,3**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

**§ 28.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPp.1**, **ZPp.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną założenia folwarczno-parkowego.

2. Tereny **ZPp.1** i **ZPp.2** w całości znajdują się w założeniu folwarczno-parkowym w Soboniowicach, objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków – nr rej. A–652/M, decyzja z dnia 26.04.1984 r. sygn. OZ-IV-7/84 i postanowienia znak RD-I.5130.39.2023.AT.DW z dnia 27.11.2024 r.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) nakaz rekompozycji i uczytelnienia historycznego układu zieleni folwarcznej;

2) zakaz budowy i rozbudowy budynków;

3) zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;

4) w terenie **ZPp.1** dopuszczenie użytkowania rolniczego w formie sadów;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;

6) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

7) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 29.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej,** oznaczone symbolami: **ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. Dopuszcza się zalesienia.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczone symbolami: **WS.1**, **WS.2**, **WS.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zbiorniki wodne wraz z ich obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczone symbolami: **WS.3**, **WS.4**, **WS.5, WS.6** o podstawowym przeznaczeniu pod ciek naturalny (potok Malinówka) wraz z jego obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie:

a) lokalizacji obiektów inżynierskich: obiektów mostowych, przepustów i konstrukcji oporowych,

b) prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Malinówka;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,

b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2**,

c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7, KDD.8, KDD.9**;

2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1**, **KDW.2**, **KDW.3**, **KDW.4**, **KDW.5**, **KDW.6**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W terenie **KDZ.1** ustala się nakaz zachowania integralności i ciągłości potoku Malinówka.

5. W terenie **KDZ.1** znajduje się: kapliczka (krzyż przydrożny) oznaczona na rysunku planu symbolem E(1), objęta ochroną konserwatorską - ujęta w gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do której ustala się:

1) nakaz:

a) przywrócenia pierwotnych form w zakresie posadowienia i ogrodzenia kapliczki,

b) prowadzenia prac konserwatorskich;

2) dopuszczenie przeniesienia obiektu w najbliższe możliwe, publicznie dostępne miejsce, w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z przebudowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

8. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

9. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację budowli służących prowadzeniu i obsłudze ruchu rowerowego.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami**, oznaczony symbolem **O.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami.

2. Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

## Rozdział IV.
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa

**Iwona Chamielec**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwała Nr CXVI/780/14
Rady Miasta Krakowa uchwała Nr CXVI/780/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

K2 OBSZARY KULTUROWE
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

K3 OBSZARY PRZYRODNICZE
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

K4 SYSTEMY TRANSPORTU, PODZIAŁ I ZASADY ROZWOJU
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KONWERSJA
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
KRAKÓW – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwała Nr CXVI/780/14

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/700/25
Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BARYCZ II”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 maja 2025 r. do 2 czerwca 2025 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 czerwca 2025 r.
Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1601/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. *w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu*, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | UWAGA NR | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej) | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU | ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1.* | *2.* | *3.* | *4.* | *5.* | *6.* | *7.* | *8.* | *9.* |
| 1. | 1. | Rada Dzielnicy X Swoszowice | UCHWAŁA Nr XIX/229/2025 Rady Dzielnicy X Swoszowice z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”<br><br>Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6704) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:<br>§ 1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa i Wydziału Planowania Przestrzennego o uwzględnienie poniższych uwag:<br>1. Zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”.<br><br>2. Ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. | obr. P-96<br>obr. P-97<br>obr. P-98 | **O.1<br>U.1 – U.8<br>ZP.1, ZP.2, ZP.3<br>ZI.1—ZI.6<br>KZD.1<br>KDD.1<br>KDD.4<br>KDD.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4, 6 oraz w części w pkt 7** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4, 6 oraz w części w pkt 7** | Ad.1.<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany.<br>Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.<br><br>Ad.2.<br>Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.).<br>Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:<br>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (…) min. 40%.<br>– wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m.<br>Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br>W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono:<br>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;<br>– maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.<br>W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. |
| | | | 3. Wprowadzenie zapisów ustanawiających obszar ochrony akustycznej właściwy dla terenów rekreacyjnych obejmujący:<br>– ZP.1, ZP.2, ZP.3 (zieleń urządzona — parki publiczne),<br>– ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna),<br>– U.1—U.8 (tereny usługowe),<br>w których obowiązywać będzie zakaz stosowania urządzeń emitujących hałas, takich jak: nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty prądotwórcze, dmuchawy spalinowe, odśnieżarki spalinowe itp. | | | | | Ad.3.<br>Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej. |
| | | | 4. Wprowadzenie obowiązku przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A, zgodnie z normami dla terenów rekreacyjnowypoczynkowych) | | | | | Ad.4.<br>Uwaga nieuwzględniona. Izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, z wyłączeniem:<br>a) wydarzeń o charakterze edukacyjnym, sportowym lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych do właściwego organu,<br>b) prac technicznych i gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury parku (np. koszenia, odśnieżania, konserwacji ścieżek i urządzeń).<br><br>5. (…)<br><br>6. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.4—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.4—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności:<br>– usługi rekreacyjne i edukacyjne,<br>– usługi gastronomiczne o charakterze sezonowym lub plenerowym,<br>– wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego (rowery, kijki, leżaki),<br>– punkty informacyjne,<br>– usługi ogrodnicze i edukacyjne, w tym szkółka roślin ozdobnych i użytkowych,<br>– kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym i recepcyjnym,<br>– usługi sportowe o charakterze plenerowym,<br>– punkty sprzedaży produktów lokalnych i przetworzonych w duchu rolnictwa miejskiego i ekologicznego, z wyłączeniem usług mogących generować hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.”<br><br>7. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.1—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 zabrania się lokalizowania usług związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów".<br>§ 2. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały.<br>§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.<br><br>Ad.6.<br>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym.<br><br>Ad.7.<br>Uwaga nieuwzględniona – gdyż nie wprowadza się wnioskowanego doprecyzowania, które nie jest konieczne, gdyż rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko są określone w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W tym katalogu przedsięwzięć mieszczą się również usługi związane ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów. |
| 2. | 2. | […]* | **Uwaga 1** dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji.<br>Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”. | obr. P-96<br>obr. P-97<br>obr. P-98<br>Wieliczka | **O.1<br>U.1 – U.8<br>Rz.1<br>Rp.1<br>ZL.2<br>ZP.1, ZP.2, ZP.3<br>ZI.1—ZI.6<br>KZD.1<br>KDD.1<br>KDD.4<br>KDD.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3, 5 oraz w części w pkt 6** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3, 5 oraz w części w pkt 6** | Ad.1.<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany<br>Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność |
| 3. | 3. | […]* | | | | | | |
| 4. | 4. | […]* | | | | | | |
| 5. | 5. | […]* | | | | | | |
| 6. | 6. | […]* | | | | | | |
| 7. | 7. | […]* | | | | | | |
| 8. | 8. | […]* | | | | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | 9. | [...]* | Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.<br><br>Ad.2.<br>Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:<br>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (…) min. 40%.<br>– wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m.<br>Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br>W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono:<br>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;<br>– maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.<br>W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. |
| 10. | 10. | [...]* | | | | | | |
| 11. | 11. | [...]* | | | | | | |
| 12. | 12. | [...]* | | | | | | |
| 13. | 13. | [...]* | | | | | | |
| 14. | 14. | [...]* | | | | | | |
| 15. | 15. | [...]* | **Uwaga 2** dotycząca ograniczenia intensywności i wysokości zabudowy usługowej.<br>Postuluje ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | |
| 16. | 16. | [...]* | | | | | | |
| 17. | 17. | [...]* | | | | | | |
| 18. | 18. | [...]* | | | | | | |
| 19. | 19. | [...]* | | | | | | |
| 20. | 20. | [...]* | | | | | | |
| 21. | 21. | [...]* | | | | | | |
| 22. | 22. | [...]* | | | | | | |
| 23. | 23. | [...]* | **Uwaga 3** dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych.<br>Wnosi o : | | | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | – ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna), U.1—U.8 (usługi),<br>– wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.),<br>– ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyłączeniem:<br>a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych,<br>b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 4** (…) | | | | | Ad.3.<br>Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej.<br>Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.<br><br>Ad.5.<br>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym.<br><br>Ad.6. |
| | | | **Uwaga 5** dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8.<br>Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności:<br>– usługi rekreacyjne i edukacyjne,<br>– sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne,<br>– wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego,<br>– punkty informacyjne,<br>– szkółki roślin ozdobnych i użytkowych,<br>– kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym,<br>– usługi sportowe o charakterze plenerowym,<br>– punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych, z wyłączeniem usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.”<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 6** dotycząca uwzględnienia społecznej koncepcji Parku Barycz.<br>Zgłasza uwagę o uwzględnienie w dalszych etapach planowania i realizacji zagospodarowania terenów objętych | | | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | planem „”Barycz II” społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, opracowanej w maju 2025 roku, przez zespół społeczny (…).<br>Uwaga zawiera załącznik – społeczną koncepcję funkcjonalną Parku Baryckiego, wersję 1, z dnia 16 maja 2025 r.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka.<br>Ponadto, wskazanie sposobu urządzenia parku nie jest materią planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. |
| 24. | 24. | […]* | **Uwaga 1** dotycząca uwzględnienia społecznej koncepcji Parku Barycz.<br>Zgłasza uwagę o uwzględnienie w dalszych etapach planowania i realizacji zagospodarowania terenów objętych planem „”Barycz II” społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, opracowanej w maju 2025 roku, przez zespół społeczny (…).<br>Uwaga zawiera załącznik – społeczną koncepcję funkcjonalną Parku Baryckiego, wersję 1, z dnia 16 maja 2025 r.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 2** dotycząca ograniczenia intensywności i wysokości zabudowy usługowej.<br>Postuluje ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 3** (…) | obr. P-96<br>obr. P-97<br>obr. P-98<br>Wieliczka | **O.1**<br>**U.1 – U.8**<br>**Rz.1**<br>**Rp.1**<br>**ZL.2**<br>**ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**<br>**ZI.1—ZI.6**<br>**KZD.1**<br>**KDD.1**<br>**KDD.4**<br>**KDD.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2, 4-6 oraz w części w pkt 1** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 2, 4-6 oraz w części w pkt 1** | Ad.1.<br>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka.<br><br>Ad.2.<br>Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:<br>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (…) min. 40%.<br>– wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m.<br>Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br>W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono:<br>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;<br>– maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.<br>W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3.<br><br>Ad.4.<br>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym.<br><br>Ad.5.<br>Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród |
| | | | **Uwaga 4** dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8.<br>Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności:<br>– usługi rekreacyjne i edukacyjne,<br>– sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne,<br>– wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego,<br>– punkty informacyjne,<br>– szkółki roślin ozdobnych i użytkowych,<br>– kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym,<br>– usługi sportowe o charakterze plenerowym,<br>– punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych,<br>z wyłączeniem usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.”<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 5** dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych.<br>Wnosi o :<br>– ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna), U.1—U.8 (usługi),<br>– wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.),<br>– ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyłączeniem: | | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych,<br>b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 6** dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji.<br>Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej.<br>Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.<br><br>Ad.6.<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany<br>Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji. |
| 25. | 25. | [...]* | **Uwaga 1**<br>Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie:<br>„Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje | obr. P-96<br>obr. P-97<br>obr. P-98<br>Wieliczka | **O.1**<br>**U.1 – U.8**<br>**Rz.1**<br>**Rp.1**<br>**ZL.2**<br>**ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**<br>**ZI.1—ZI.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2, 4** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2, 4** | Ad.1.<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 2**<br>Wnosi o :<br>1. wprowadzenie zapisów ustanawiające obszar ochrony strefy akustycznej właściwy dla terenów rekreacyjnych obejmujący:<br>– ZP.1, ZP.2, ZP.3 (zieleń urządzona — parki publiczne),<br>– ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna),<br>– U.1—U.8 (tereny usługowe),<br>w których obowiązywać będzie zakaz stosowania urządzeń emitujących nadmierny hałas, takich jak kruszarki, rozdrabniarki, przenośniki, ładowarki itp.<br>2. Wprowadzenie obowiązku przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (zgodnie z normami dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych) dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, z wyłączeniem:<br>a) wydarzeń o charakterze edukacyjnym, sportowym lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych do właściwego organu,<br>b) prac technicznych i gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury parku (np. koszenia, odśnieżania, konserwacji ścieżek i urządzeń).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 3** (…)<br><br>**Uwaga 4**<br>Wnosi o doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.4—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.4—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność publicznego parku zlokalizowanego na terenach ZP.1-ZP.3, w szczególności:<br>– usługi rekreacyjne i edukacyjne, | | **KZD.1**<br>**KDD.1**<br>**KDD.4**<br>**KDD.6** | | | Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.<br><br>Ad.2.<br>Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej.<br>Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.<br><br>Ad.4.<br>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | – usługi gastronomiczne o charakterze sezonowym lub plenerowym,<br>– wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego (rowery, kijki, leżaki),<br>– punkty informacyjne,<br>– usługi ogrodnicze i edukacyjne, w tym szkółka roślin ozdobnych i użytkowych,<br>– kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym i recepcyjnym,<br>– usługi sportowe o charakterze plenerowym,<br>– punkty sprzedaży produktów lokalnych i przetworzonych w duchu rolnictwa miejskiego i ekologicznego,<br>z wyłączeniem usług mogących generować hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.”<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 5** (…) | | | | | W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym.<br><br>. |
| 26. | 26. | [...]* | **Uwaga 1** dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8.<br>Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności:<br>– usługi rekreacyjne i edukacyjne,<br>– sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne,<br>– wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego,<br>– punkty informacyjne,<br>– szkółki roślin ozdobnych i użytkowych,<br>– kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym,<br>– usługi sportowe o charakterze plenerowym,<br>– punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych,<br>z wyjątkiem sytuacji, które naprawdę tego wymagają usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.”<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 2** (…)<br><br>**Uwaga 3** dotycząca ograniczenia intensywności i wysokości zabudowy usługowej.<br>Postuluje ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | obr. P-96<br>obr. P-97<br>obr. P-98<br>Wieliczka | **O.1**<br>**U.1 – U.8**<br>**Rz.1**<br>**Rp.1**<br>**ZL.2**<br>**ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**<br>**ZI.1—ZI.6**<br>**KZD.1**<br>**KDD.1**<br>**KDD.4**<br>**KDD.6** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 3-5 oraz w części w pkt 6** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 3-5 oraz w części w pkt 6** | Ad.1.<br>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym.<br><br>Ad.3.<br>Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:<br>– powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (…) min. 40%.<br>– wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m.<br>Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br>W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono:<br>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;<br>– maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.<br>W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. |
| | | | **Uwaga 4** dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji.<br>Warto rozważyć, zwłaszcza z myślą o dzieciach, aby zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi:<br>„Nakaz przeprowadzenia przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich terenu po zakończeniu eksploatacji terenu, który dziś nie wygląda zachęcająco odpadów.” na następujące brzmienie:<br>„Nakaz przeprowadzenia przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich terenu po zakończeniu eksploatacji terenu, który dziś nie wygląda zachęcająco odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej – park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego.”<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | Ad.4.<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany<br>Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji. |
| | | | **Uwaga 5** dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych.<br>Zgłasza uwagę – to istotne z punktu widzenia mieszkańców:<br>– ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna), U.1—U.8 (usługi),<br>– wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.), | | | | | Ad.5.<br>Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | – ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyjątkiem sytuacji, które naprawdę tego wymagają:<br>a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych,<br>b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br><br>**Uwaga 6** dotycząca uwzględnienia społecznej koncepcji Parku Baryckiego.<br>Zgłasza uwagę o uwzględnienie w dalszych etapach planowania i realizacji zagospodarowania terenów objętych planem „”Barycz II” społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, opracowanej w maju 2025 roku, przez zespół społeczny (…).<br>Uwaga zawiera załącznik – społeczną koncepcję funkcjonalną Parku Baryckiego, wersję 1, z dnia 16 maja 2025 r.<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej.<br>Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.<br><br>Ad.6.<br>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka.<br>Ponadto, wskazanie sposobu urządzenia parku nie jest materią planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. |
| 27. | 27. | [...]* | Wnioskuje o przeznaczenie terenu działki nr 350 obręb 96 Podgórze z ZPB na U.1 – U.8 z przeznaczeniem na usługi. | 350<br>P- 96 | **ZPb.3** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Działka nr 350 obręb 96 Podgórze, zgodnie z ustaleniami Studium częściowo znajduje się w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej. |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Przeznaczenie tego fragmentu działki pod Tereny zabudowy usługowej nie byłoby zgodne z zapisami Studium.<br>Dla pozostałej, południowo-wschodniej części działki Studium wyznacza kierunek U – teren usług, z zastrzeżeniem sformułowanym w standardach przestrzennych określonych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 53 Swoszowice-Rajsko: *„W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych”*. Zgodnie z Ustawą (art. 1 ust. 2 pkt 5) *„w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...).* Realizując wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zgodności z zapisami Studium, cały obszar osuwiska nr 86021 wpisanego do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy* został wyłączony z możliwości realizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.<br>Niezależnie od powyższego, w związku z istniejącą zabudową w terenach objętych granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Barycz II”, projekt planu nie ogranicza prac związanych z zabezpieczeniem osuwiska oraz działań takich jak przebudowa i remont istniejących obiektów budowlanych (§ 8 ust. 9). |
| 28.<br>29. | 28.<br>29. | [...]*<br>[...]*<br>pełnomocnik:<br>[...]* | Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki ewidencyjnej 10/1 w ramach dotychczas planowanego przeznaczenia ZPb.2 – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i przeznaczenie wskazanej działki do nowoutworzonej kategorii MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, ewentualnie przeznaczenie terenu jako MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Parametry podane we wniosku: MN/U ew. MN.3: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | 10/1<br>P-98 | **ZPb.2<br>R..6<br>KDL.1<br>KDD.3** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Dla działki nr 10/1 obr. 98 Podgórze Studium wyznacza kierunek U – teren usług, z zastrzeżeniem sformułowanym w standardach przestrzennych określonych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 53 Swoszowice-Rajsko: *„W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych”*. Zgodnie z Ustawą (art. 1 ust. 2 pkt 5) *„w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...).* Realizując wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zgodności z zapisami Studium, cały obszar osuwiska nr 86021 wpisanego do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy* został wyłączony |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | z możliwości realizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb.2 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Utrzymane zostają w związku z tym ustalone dla tego terenu wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>Niezależnie od powyższego, w związku z istniejącą zabudową w terenach objętych granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Barycz II”, projekt planu nie ogranicza prac związanych z zabezpieczeniem osuwiska oraz działań takich jak przebudowa i remont istniejących obiektów budowlanych (§ 8 ust. 9).<br>W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru fragmenty działki nr 10/1 obręb 98 Podgórze znajdują się, zgodnie z projektem planu, w terenach komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:<br>- klasy lokalnej, oznaczona symbolem - KDL.1<br>- klasy dojazdowej, oznaczona symbolem - KDD.3 |
| 30.<br>31. | 30.<br>31. | [...]*<br>[...]* | Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 344/20 i 344/21 obr. 97, jedn. ewid. Kraków – Podgórze położonych przy ul. Pajdaka, Kraków, w opracowywanym projekcie MPZP „Barycz II” z terenów rolnych o klasie bonitacyjnej RIVb na tereny o przeznaczeniu budowlanym MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br>Uwaga zawiera załącznik z decyzją w sprawie ewidencji gruntów i budynków. | 344/20, 344/21<br>P-97 | **R.7** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Działki nr 344/20 i 344/21 obręb 97 Podgórze, zgodnie z ustaleniami *Studium* znajdują się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej Przeznaczenie działek pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie byłoby zgodne z zapisami Studium. |
| 32.<br>33. | 32.<br>33. | [...]*<br>[...]* | Decyzją z dnia 10.06.2025 r. dokonano zmiany klasyfikacji bonitacyjnej gruntów dla działek nr 344/20 i 344/21, obręb 97, jednostka ewid. Kraków — Podgórze, położonych przy ul. Pajdaka, Kraków, z klasy RIIIb na klasę RIVb.<br>W związku z powyższym oraz trwającymi pracami nad projektem MPZP „Barycz II”, uprzejmie proszę o uwzględnienie aktualnej klasy bonitacyjnej tych działek i dokonanie zmiany ich przeznaczenia w projekcie planu — z terenów rolnych na tereny budowlane o funkcji MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).<br>Uwaga zawiera uzasadnienie.<br>Uwaga zawiera załącznik z decyzją w sprawie ewidencji gruntów i budynków. | 344/20 , 344/21<br>P-97 | **R.7** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Działki nr 344/20 i 344/21 obręb 97 Podgórze, zgodnie z ustaleniami *Studium* znajdują się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej Przeznaczenie działek pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie byłoby zgodne z zapisami Studium.<br>Dodatkowo wyjaśnia się, że zmiana klasy bonitacyjnej działek nie ma wpływu na przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu. |
| 34. | 34. | [...]*<br>pełnomocnik:<br>[...]* | składa uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania, wnosząc:<br>1) o doprecyzowanie § 20 ust. I projektu, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5., U.7. i U.8. w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że możliwa na tych terenach zabudowa usługowa, obejmuje również zabudowę związaną z produkcją i przetwórstwem, a także zabudowę obiektami usługowymi będącymi budowlami; | 16/3, 16/2, 16/1 P- 98,<br>26, 27/2, 28/4, 28/6, 30, 31, 32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 P- 98,<br>49/2 P- 98,<br>323/4 P-97 | **U.2, Rz.1, KDD.3**<br>**U.5, ZL.2, KDD.4**<br>**U.8** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4** | Ad. 1, Ad.3.<br>Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Uz.1, MNz.1, ZPb.1** | | | budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz", w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.<br><br>Ad. 2.<br>Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II" pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.<br>W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu.<br><br>Ad. 4<br>Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku projektu planu *strefy zieleni w terenach zabudowy*. Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5), terenów rolniczych (U.2) i zieleni urządzonej towarzyszącej zespołowi folwarczno – parkowemu (Uz.1) oraz Terenu ciągu pieszego (U.8).<br>Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty *strefą zieleni w terenach zabudowy* można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. |
| | | | 2) o dokonanie odpowiedniej zmiany § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób aby możliwe było lokalizowanie na terenach oznaczonych symbolami U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.7 i U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., dalej: „Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć"),<br>3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U.4 i U.5 działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, obejmującej ich zbieranie, sortowanie i przetwarzanie (niekwalifikującej się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć) oraz przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 54, pkt 82 i 83 Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, tak aby nie budziło wątpliwości, że na przedmiotowym terenie możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej, na prowadzeniu zakładów przetwarzania odpadów budowlanych (innych niż odpady niebezpieczne) ze stacjami przeładunkowymi;<br>4) o usunięcie § 9 ust. 2 projektu dotyczącego stref zieleni w terenach zabudowy oraz odstąpienie od wyznaczenia takich stref na terenach U.2: na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/2, 16/1, Obr. 98, Podgórze, U.5: na działkach ewidencyjnych: nr 26, 27/2, 28/4, 28/6, 30, 31,32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, obr. 98, Podgórze, U.8: na działce ewidencyjnej: 49/2, Obr. 98, Podgórze, Uz.l — na działce ewidencyjnej: 323/4, Obr. 97, Podgórze oraz MNz.1 — na działce ewidencyjnej: 323/4, Obr. 97, Podgórze;<br>5) (…)<br>6) (…)<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | |
| 35. | 35. | [...]*<br>pełnomocnik:<br>[...]* | wnosi o:<br>1) wprowadzenie do § 20 ust. 1 oraz § 8 ust. 14 projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U.4 i U.5 budynków i budowli służących | U.4, U.5<br>26, 27/2, 30, 31, 32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, P-98 | **U.4<br>U.5** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-4 oraz w części w pkt 5** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-4 oraz w części w pkt 5** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, obejmującej ich zbieranie, sortowanie i przetwarzanie (niekwalifikującej się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., dalej: „Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć") oraz przedsięwzięć, o których mowa S 3 ust. 1 pkt 54, pkt 82 i 83 Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, tak aby nie budziło wątpliwości, że na przedmiotowym terenie możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej, na prowadzeniu zakładów przetwarzania odpadów budowlanych (innych niż odpady niebezpieczne) ze stacjami przeładunkowymi; | 28/3 i 28/5 P-98 | **KDD.4** | | | organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.4 i U.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz", w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów. |
| | | | 2) odstąpienie od wyznaczenia strefy zieleni w ramach terenu U.5 na działkach ewidencyjnych: nr 26, 27/2, 30, 31, 32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, obr. 98 Podgórze; | | | | | Ad. 2<br>Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku planu strefy zieleni w terenach zabudowy. Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5).<br>Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty *strefą zieleni w terenach zabudowy* można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. |
| | | | 3) skorygowanie przebiegu drogi KDD.4 w taki sposób, aby omijała istniejące obiekty budowlane na działce nr 47, a także na działkach nr 28/3 i 28/5 oraz zmniejszenie szerokości tej drogi; | | | | | Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona - wyznaczenie Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.4) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami.<br>Dodatkowo wyjaśnia się, przebieg drogi w sąsiedztwie wymienionych w uwadze działek został już zdefiniowany w obowiązującym mpzp „Barycz".<br>Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. |
| | | | 4) zmianę § 20 ust. 2 pkt 3 projektu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m; | | | | | Ad. 4<br>Pozostawia się ustaloną w projekcie planu dla Terenów zabudowy usługowej (U.1-U.8) maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m. Zgodnie z obowiązującym planem „Barycz" - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II" terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5) dodanie drogi rowerowej wzdłuż ul. Krzemienieckiej,<br>6) (…)<br>7) (…)<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | 16 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br>Ad. 5.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wzdłuż ul. Krzemienieckiej nowego terenu przeznaczonego pod lokalizację ścieżki rowerowej, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu realizacja ścieżek rowerowych jest możliwa na całym obszarze. |
| 36. | 36. | [...]*<br>pełnomocnik:<br>[...]* | Wnosi o:<br>1) odstąpienie od wyznaczania drogi KDD.5;<br>2) odstąpienie od wyznaczenia strefy zieleni na terenie U.2 na działkach nr 16/3, 16/2, 16/1, obr. 98, Podgórze, na terenie U.8 na działce nr 49/2, obr. 98, Podgórze, na terenie Uz.1 na działce nr 323/4, obr. 97, Podgórze oraz na terenie MNz.1 na działce nr 323/4, obr. 97, Podgórze i usunięcie § 9 ust. 2 projektu;<br>3) zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U.7 na działkach nr 49/6, 53/1, 53/2 w taki sposób, aby uwzględniała istniejącą już zabudowę;<br>4) (…)<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | KDD.5<br>16/3, 16/2, 16/1 P-98<br>49/2 P-98<br>323/4 P-97<br><br>49/6, 53/1, 53/2 P-98 | **KDD.5**<br>**U.2**<br>**U.8**<br>**Uz.1**<br>**MNz.1**<br>**U.7** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1-3** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1-3** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż Teren drogi publicznej KDD.5 znajduje się na styku terenów o różnych przeznaczeniach - Terenu zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczonego symbolem U.4 oraz Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki oznaczonego symbolem ZP.4. Działka przeznaczona pod drogę dojazdową stanowi własność Gminy i jest klasoużytkiem drogowym. Została więc przeznaczona pod Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Dodatkowo wyjaśnia się, przebieg drogi w sąsiedztwie wymienionych w uwadze działek został już zdefiniowany w obowiązującym mpzp „Barycz”.<br><br>Ad. 2<br>Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku projektu planu *strefy zieleni w terenach zabudowy*. Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5 i U.2), również od terenów rolniczych (U.2) i zieleni urządzonej towarzyszącej zespołowi folwarczno – parkowemu (Uz.1) oraz Terenu ciągu pieszego (U.8). Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty *strefą zieleni w terenach zabudowy* można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.<br><br>Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona. Pozostawia się bez zmian przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczonym symbolem U.7. Sformułowania zawarte w planach miejscowych mają za zadanie m. in. uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów, wprowadzenie nowych rozwiązań. Nieprzekraczalna linia zabudowy daje możliwość racjonalnego zabudowania terenu, pozwalając na każdej z wymienionych w uwadze działek realizować zabudowę usługową. Niezależnie od powyższego w zapisach projektu planu w Zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy w § 7. ust 3 ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem: |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;<br>2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych. |
| 37. | 37. | [...]* | Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu:<br>1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanych dalej w skrócie terenami „od U.I do U.8") w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami.<br>2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem").<br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 | **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz", w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.<br><br>Ad. 2<br>Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II" pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.<br>W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu. |
| 38. | 38. | [...]* | | | | | | |
| 39. | 39. | [...]* | | | | | | |
| 40. | 40. | [...]* | | | | | | |
| 41. | 41. | [...]* | | | | | | |
| 42. | 42. | [...]* | | | | | | |
| 43. | 43. | [...]* | | | | | | |
| 44. | 44. | [...]* | | | | | | |
| 45. | 45. | [...]* | | | | | | |
| 46. | 46. | [...]* | | | | | | |
| 47. | 47. | [...]* | | | | | | |
| 48. | 48. | [...]* | | | | | | |
| 49. | 49. | [...]* | | | | | | |
| 50. | 50. | [...]* | | | | | | |
| 51. | 51. | [...]* | Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu:<br>1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanych dalej w skrócie terenami „od U.I do U.8") w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej | U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 | **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami.<br><br>2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem").<br><br>3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej na prowadzeniu warsztatu mechaniki pojazdowej wraz ze stacją diagnostyczną i hamownią.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz", w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.<br><br>Ad. 2<br>Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II" pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.<br>W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu.<br><br>Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania, gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. |
| 52. | 52. | [...]* | Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu:<br>1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanych dalej w skrócie terenami „od U.I do U.8") w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami. | U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 | **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”).<br><br>3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej na prowadzeniu myjni samochodowej.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.<br><br>Ad. 2<br>Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.<br>W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu.<br><br>Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania, gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. |
| 53. | 53. | [...]* | Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu:<br>1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanych dalej w skrócie terenami „od U.I do U.8”) w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami.<br><br>2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących | U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 | **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 3** | Ad. 1<br>Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).<br>Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU.<br><br>Ad. 2<br>Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”).<br><br>3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej na stolarni z możliwością przetwarzania (segregacji odpadów) w miejscu ich wytworzenia.<br><br>Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | | | przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.<br>W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu.<br><br>Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania, gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. |
| 54.<br><br>55. | 54.<br><br>55. | [...]*<br><br>[...]* | Zwraca się z wnioskiem o:<br>1) przeznaczenie działki nr 66/5 obr. 98 Podgórze, pod adresem ul. Krzemienica 74 w Krakowie pod teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNi),<br>2) dopuszczenie zmiany funkcji istniejących budynków na usługi,<br>3) (…)<br>4) (…)<br><br>5) Zwraca się z wnioskiem o wrysowanie na rysunku planu przebiegu ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Krzemienieckiej oraz Lipowej oraz powiązanie ich z planowanym terenem Parku **ZP.1** | 66/5<br>P-98 | **ZPb.7<br>KDZ.1<br>KDD.7<br>ZP.1** | **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 5** | **Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 1, 2 oraz w części w pkt 5** | Ad. 1 i Ad. 2<br>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.).<br>Zgodnie z ustaleniami Studium działka znajduje się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej tych Przeznaczenie działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pod funkcję usługową nie byłoby zgodne z zapisami Studium. Dlatego też został wyznaczony dla działki nr 66/5 obr 98 Podgórze Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: ZPb.7 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.<br>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w ustawie Prawo budowalne należy przez to rozumieć budynek (…), w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.<br><br>Ad 5<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wzdłuż ul. Krzemienieckiej oraz ul. Lipowej nowego terenu przeznaczone pod lokalizację ścieżki rowerowej, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu realizacja ścieżek rowerowych jest możliwa na całym obszarze. |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, kierownik BP-13 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

***Wyjaśnienia uzupełniające:***
*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
*- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
*- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”,*
*- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, ze zm.).*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/700/25
Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

## DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BARYCZ II”

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Barycz II”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.
W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

**1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**
1) Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia istniejący układ drogowy.
Dopuszczono możliwość budowy nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.9**, budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1, KDX.2** i **KDX.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1**, **KDD.7**, **KDD.8**.
2) Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
4) Dopuszcza się w Terenach komunikacji, lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu tras rowerowych.

**2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**
1) Zaopatrzenie w wodę:
   a) z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia realizowane wyłącznie z udokumentowanych zasobów wód podziemnych;
   b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;
   c) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
2) Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych:
   a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
c) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
   – ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
   – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
   – zwiększających retencję.

**II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
   Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków WMK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Krakowa" - z zakresu m. in.:
1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
2) programu obsługi parkingowej,
3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
4) programu ochrony środowiska,
5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych

budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/700/25
Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 sierpnia 2025 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**