



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2025 r.

Poz. 5321

UCHWAŁA NR XXII/313/2025 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 16 września 2025 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łazy Biegonickie 2”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Łazy Biegonickie 2", po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy Biegonickie 2” przyjętego Uchwałą Nr XLV/723/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 08.03.2018 r. poz. 1699), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łazy Biegonickie 2”, obejmuje tereny położone w miejscowości Łazy Biegonickie, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych Nr: 1, 2 i 3.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łazy Biegonickie 2”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i załączników graficznych Nr 1, 2 i 3. Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 6 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Łazy Biegonickie, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem:

- 1) w § 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNW, 1RZM - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

- 2) w § 5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, w ust. 2:

- a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) w terenach od 1.MN do 42.MN, 2MNW, 3MNW - 600 m²,

2) w terenie 43.MN, 44.MN, 1MNW - 1500 m²”;

- b) po pkt 3 wprowadza się pkt 4 i 5 o następującym brzmieniu:

„4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi w terenach 1MNW, 2.MNW, 3MNW, nie może być mniejsza niż 20 metrów,

5) w terenach 1MNW, 2.MNW, 3MNW obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25⁰ w obie strony”;

- c) po ust 2 wprowadza się ust 3 o następującym brzmieniu:

„3. W terenie UE-UK minimalna wielkość nowo wydzielonej działki 1700 m², szerokość frontu 26 m, linia podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25⁰ w obie strony”.

2. W Rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 7. Ustalenia dla terenów zieleni i wód oraz terenów rolnych:

- 1) pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Teren lasu, oznaczony symbolami: **1.ZL – pow. 41,70 ha, 3L – pow. 0,14ha**”;

- 2) w ust 5 liczbę: „64,31” określającą powierzchnię terenu 1.R zmienia się na: „ 63,70”;

- 3) po ust. 5 wprowadza się ust. 5a o następującym brzmieniu:

„5a. Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **1RN – pow.0,09 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”;

- 4) po ust. 6 wprowadza się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1RZM – pow 0,28 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach oraz nowo wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m²;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 65% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,3;
- 5) realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, na następujących zasadach:
 - a) kubatura budynku do 1 300 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia,
 - b) wysokość budynku od strony przystokowej do 9 metrów,

- c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° , z dopuszczeniem dachów płaskich pełniących funkcję tarasów. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, ciemnozielona, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty),
 - d) zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej,
 - e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;
- 6) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć od strony przystokowej 5 metrów, a inwentarsko – składowych 7 metrów. Realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, których wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu (wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu) do najwyższej położonego punktu tego obiektu, nie może przekroczyć 4 metrów;
- 8) zachowanie spójności w zakresie kolorystyki połaci dachowych wszystkich obiektów realizowanych na wydzielonej działce budowlanej;
- 9) dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu drogi dojazdowej;
- 10) obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu”..

3. W Rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa i usługowo – mieszkaniowa:

1) w pierwszym zdaniu ust. 2:

- a) skreśla się wyrażenie „9.MN - pow.0,08 ha”,
- b) liczbę: „2,56” określającą powierzchnię terenu 10.MN zmienia się na: „2, 40”,
- c) liczbę: „0,36” określającą powierzchnię terenu 21.MN zmienia się na: „0,19”;

2) po ust. 2 wprowadza się ust. 2a o następującym brzmieniu:

„2a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolami: **1MNW - pow.0,26 ha, 2MNW - pow.0,16 ha, 3MNW pow.0,19 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 4) uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych;

- 5) w terenie oznaczonym symbolem 1MNW, w pokazanych na rysunku planu obszarach osuwiska nieaktywnego (nr 65200) wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Stary Sącz” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje:
- a) uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego,
 - b) wkomponowanie zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą w naturalne ukształtowanie terenu poprzez zakaz jej realizacji na sztucznie uformowanych skarpach;
- 6) realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ww. na następujących zasadach:
- a) wysokość budynków od strony przystokowej do 9 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° z dopuszczeniem dachów płaskich pełniących funkcję tarasów. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, ciemnozielona, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty),
 - c) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - d) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. c, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - e) w wypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, garaży o wysokości od strony przystokowej do 5 m, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, których wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu (wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu) do najwyższej położonego punktu tego obiektu, nie może przekroczyć 4 metrów;
- 9) zachowanie spójności w zakresie kolorystyki połaci dachowych wszystkich obiektów realizowanych na wydzielonej działce budowlanej;
- 10) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodznym lokalu użytkowego, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 11) dostęp do terenów z wyznaczonych w planie dróg dojazdowych oraz drogi wewnętrznej”..

4. W Rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa oraz techniczno – produkcyjna, po ust. 3 wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. Teren usług edukacji lub kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **1UE-UK – pow. 0,17 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług edukacji,
 - b) teren usług kultury i rozrywki;

- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
- 4) uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych;
- 5) realizacja budynków usługowych, w tym przedszkola na następujących zasadach:
 - a) wysokość budynku od strony przy stokowej nie może przekroczyć 12 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, lub kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku;
- 6) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych o wysokości od strony przystokowej do 5 m. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków usługowych, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, lub kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, których wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu (wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu) do najwyższej położonego punktu tego obiektu, nie może przekroczyć 4 metrów;
- 8) zachowanie spójności w zakresie kolorystyki połaci dachowych wszystkich obiektów realizowanych na wydzielonej działce budowlanej;
- 9) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową;
- 10) dostęp do terenów z wyznaczonej w planie drogi dojazdowej”..

5. W Rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

- 1) w pierwszym zdaniu ust. 2, liczbę: „1,54” określającą powierzchnię terenu 2.KDL zmienia się na: „1,51”;
- 2) po ust. 2 wprowadza się ust. 2a o następującym brzmieniu:

„2a. Teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **3KDL – pow 0,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi lokalnej oznaczonej na pozostałym terenie symbolem 2.KDL, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów”;;
- 3) w pierwszym zdaniu ust. 3:
 - a) liczbę: „0,93” określającą powierzchnię terenu 1.KDD zmienia się na: „0,85”,
 - b) liczbę „1,02” określającą powierzchnię terenu 4.KDD zmienia się na: „1,01”;
- 4) po ust. 3 wprowadza się ust. 3a i 3b o następującym brzmieniu:

„3a. Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **7KDD – pow. 0,08 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi dojazdowej, oznaczonej na pozostałym terenie symbolem 1.KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów;

3b. Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **8KDD – pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi dojazdowej, oznaczonej na pozostałym terenie symbolem 4.KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów.”;;
- 5) w pierwszym zdaniu ust. 5 liczbę: „0,39” określającą powierzchnię terenu 7.KDw zmienia się na: „0,38”;

6) po ust. 5 wprowadza się ust. 5a o następującym brzmieniu:

„5a. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KR – pow. 0,01 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na pozostałym terenie symbolem 7.KDw, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów”..

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

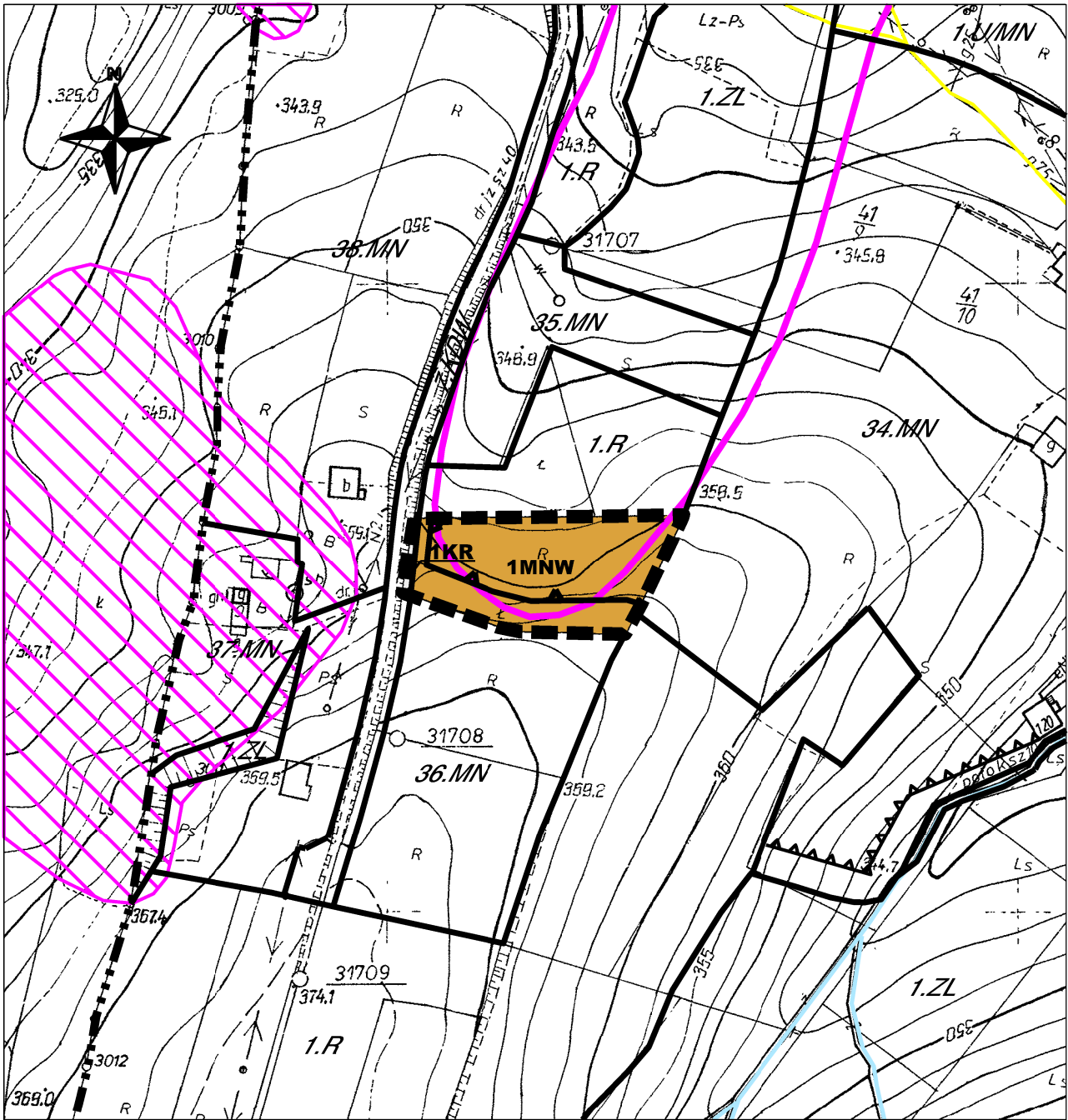
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŁĄZY BIEGONICKIE 2

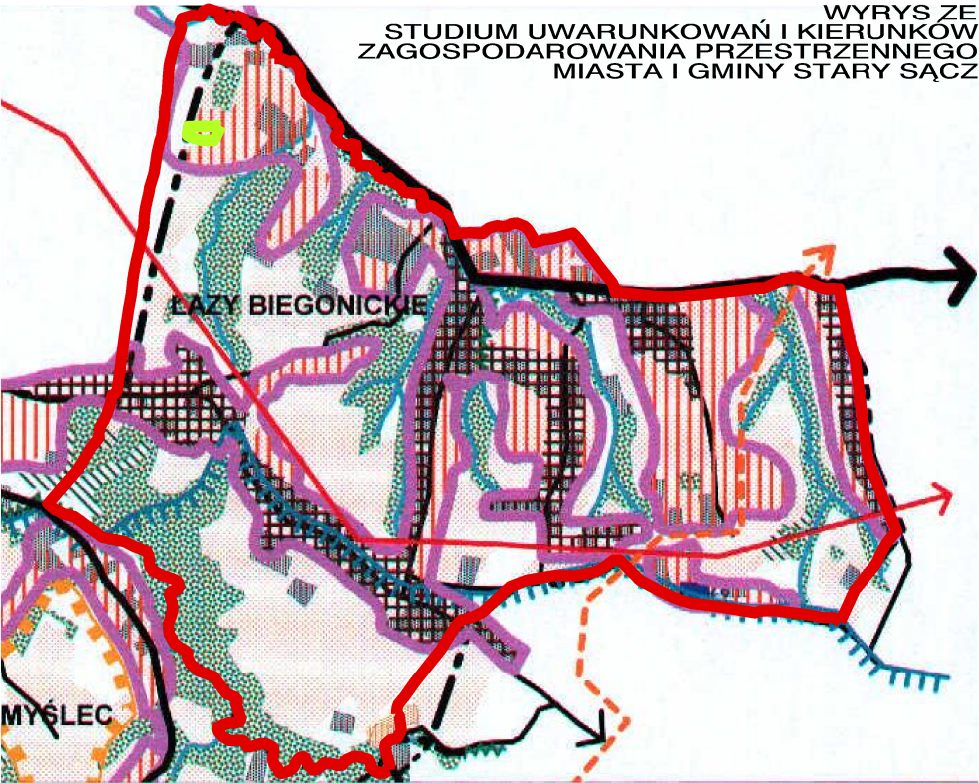
Załącznik graficzny Nr 1

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/313/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 16 września 2025 r.



- Nazwa materiału zasobu: ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA W POSTACI ANALOGOWEJ
- Data wykonania kopii: 2-08-2023 r.
- Obręb: Łązy Biegonickie
- Skala: 1:2000
- Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA NOWOSĄDECKI
- Układ współrzędnych: PL-2000



- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI ŁĄZY BIEGONICKIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ŁĄZY BIEGONICKIE 2
- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- TERENY DO ZAINWESTOWANIA możliwe do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oraz możliwością realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych. Tereny mniej korzystne dla zabudowy ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Rozwój ekstensywny, uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- TERENY OTWARTE ROLNOZADRZEWIENIOWE
- TERENY LEŚNE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1.MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1.KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

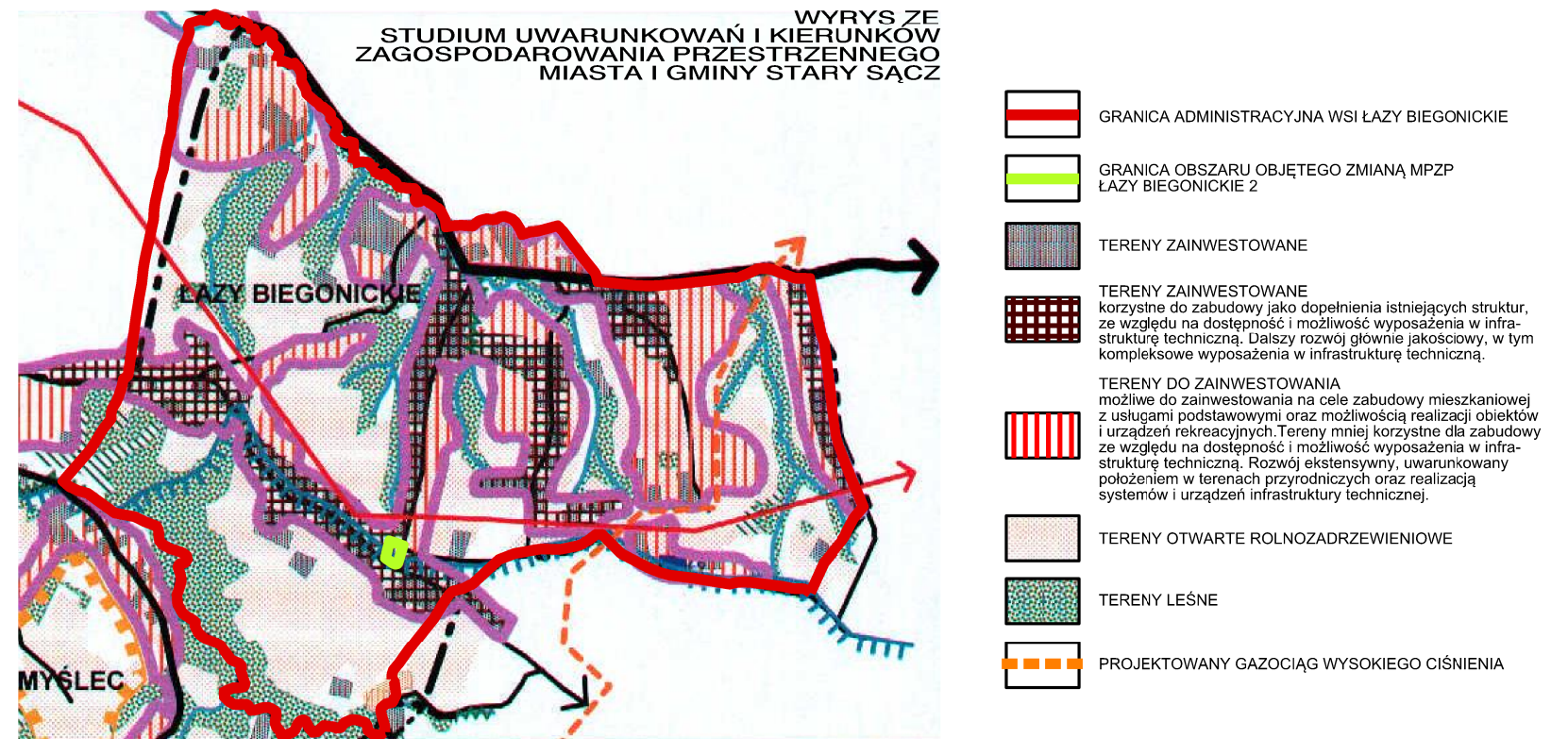
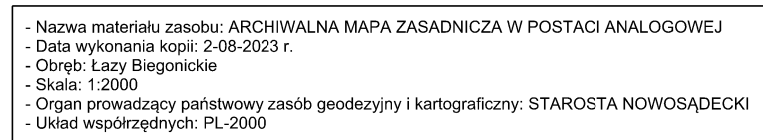
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ŁĄZY BIEGONICKIE 2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - wg SOPO

Załącznik graficzny Nr 2
SKALA 1:2000

z dnia 16 września 2025 r.



1UE-UK	TEREN USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
3KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
8KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ŁĄZY BIEGONICKIE 2
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

cały obszar

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

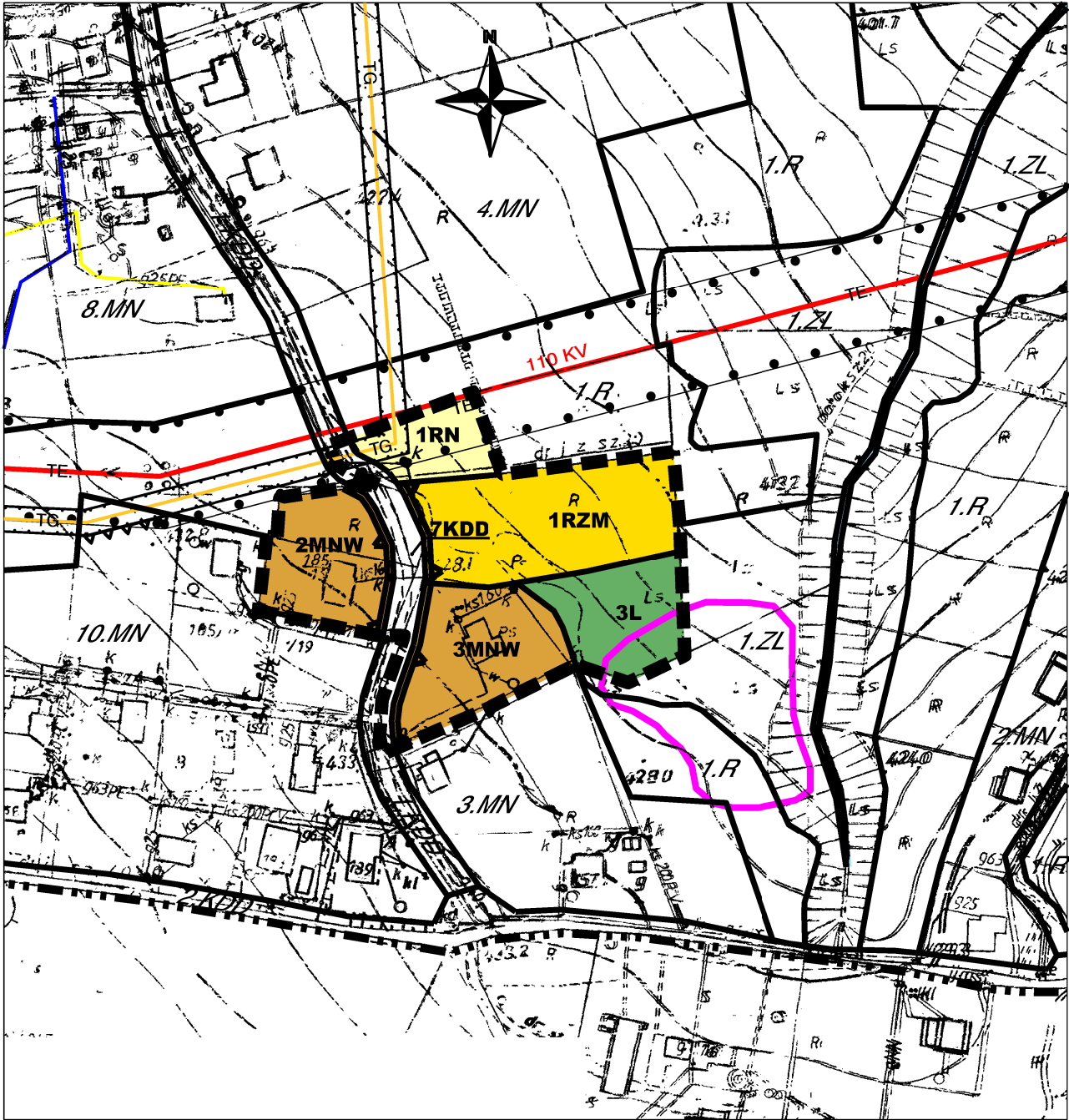
SIECI GAZOWE

GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE

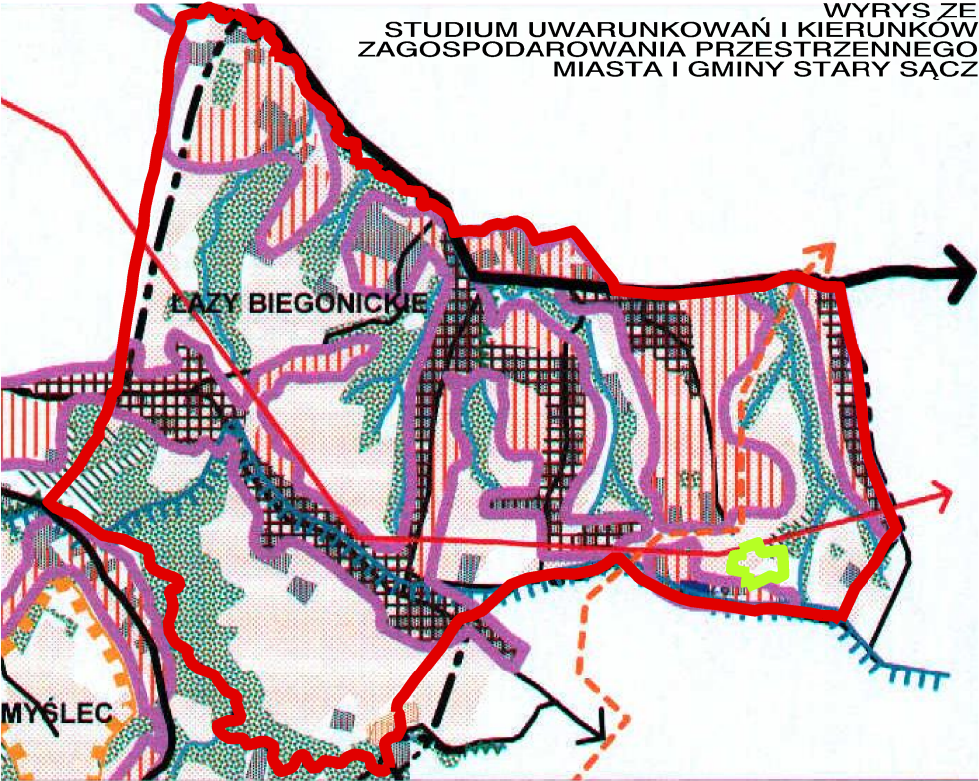
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁĄZY BIEGONICKIE 2

Załącznik graficzny Nr 3
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/313/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 16 września 2025 r.



- Nazwa materiału zasobu: ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA W POSTACI ANALOGOWEJ
- Data wykonania kopii: 2-08-2023 r.
- Obręb: Łazy Biegonickie
- Skala: 1:2000
- Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA NOWOSĄDECKI
- Układ współrzędnych: PL-2000



- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI ŁĄZY BIEGONICKIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ŁĄZY BIEGONICKIE 2
- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- TERENY DO ZAINWESTOWANIA możliwe do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oraz możliwością realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych. Tereny mniej korzystne dla zabudowy ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Rozwój ekstensywny, uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- TERENY OTWARTE ROLNOZADRZEWIENIOWE
- TERENY LEŚNE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 2-3MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 7KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 1RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 1RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 3L TEREN LASU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - wg SOPO
- TG. PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- TE. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ŁĄZY BIEGONICKIE 2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/313/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 16 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Łazy Biegonickie 2”, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łazy Biegonickie 2" w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Dostęp i dojazd do nowych terenów o symbolu 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1RZM oraz 1UE-UK będzie miał miejsce z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych. Ponadto, nieruchomości położone w projektowanych strefach zmiany funkcji są wyposażone w dostęp do niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łazy Biegonickie 2" w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXII/313/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 16 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Łazy Biegonickie 2”.**

Numeracja uwag, zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy Biegonickie 2”, wyłożonego do wglądu publicznego.

Uwaga Nr 1 dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 109/3 o powierzchni 0,20 ha dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem 21.MN na tereny usług edukacji lub usług kultury i rozrywki. Właściciel działki wnosi o odstąpienie od ww. zmiany planu, gdyż nie wnosił o zmianę przeznaczenia działki na proponowane w zmianie planu funkcje, a gmina podejmując uchwałę o zmianie planu przekroczy granicę władztwa planistycznego, gdyż zdanie autora uwagi dokona nadmiernej ingerencji w prawo własności.

Uwagi nie uwzględniono. Zmiana planu dotycząca wymienionej we wniosku działki na cele usług edukacji lub usług kultury i rozrywki wynika z wniosku Burmistrza Starego Sącza, realizującego politykę gminy w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Autor uwagi zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Dla projektu zmiany planu miejscowego sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, w której uwzględniono m.in. opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXII/313/2025

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 16 września 2025 roku

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę