



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 5370

UCHWAŁA NR XV/104/2025 RADY GMINY GRĘBOSZÓW

z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji produkcyjnych i usługowych w Gminie Gręboszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz na podstawie uchwały Nr LIII/430/2023 Rady Gminy Gręboszów z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji produkcyjnych i usługowych w gminie Gręboszów, zmienionej uchwałą Nr LVIII/471/2024 Rady Gminy Gręboszów z dnia 19 lutego 2024 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gręboszów przyjętego uchwałą Nr LV/439/2023 Rady Gminy Gręboszów z dnia 27 listopada 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla funkcji produkcyjnych i usługowych w Gminie Gręboszów w granicach określonych w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne aktu - stanowiące załącznik Nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gręboszów;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy Gręboszów;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały w skali 1:1000;

- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w gminie Gręboszów, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe na działce inwestycyjnej. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. poz. 2404),
 - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% powierzchni działki inwestycyjnej oraz nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych,
- 8) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 9) **objektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: elementy uzbrojenia terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, obiekty małej architektury, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, zieleń izolacyjną;
- 10) **elektrowni słoneczna** – należy przez to rozumieć budowlę będącą instalacją odnawialnych źródeł energii stanowiącą systemy fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym magazyny energii;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) podpór konstrukcyjnych,
 - c) elementów nadwieszeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - d) tarasów i werand,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 13) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 10°;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności zimozielonej i wielowarstwowej (piętrowej), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczony symbolem **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 2) oznaczony symbolem **U** – teren usług;
- 3) oznaczony symbolem **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) oznaczony symbolem **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

- 5) oznaczony symbolem **KDG** – teren drogi głównej;
- 6) oznaczony symbolem **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) oznaczony symbolem **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu, sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren gospodarowania odpadami.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1RZM** do **3RZM** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U-P** do **3U-P** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej,
 - c) teren składowiska odpadów,
 - d) teren spalarni odpadów.

3. W zakresie produkcji energii:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji biogazowni;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren gospodarowania odpadami.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1KDG** i **2KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren infrastruktury technicznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) przeznaczenie wykluczone – teren gospodarowania odpadami.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren infrastruktury technicznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) przeznaczenie wykluczone – teren gospodarowania odpadami.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **5RN** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 13. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji w zakresie bezpieczeństwa państwa - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej;
- 3) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi;
- 5) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach dróg publicznych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 15. 1. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem **3U-P**,
 - b) realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - c) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) na terenach usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U-P** do **3U-P**:

- a) obszar oddziaływania planowanych inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ustalenia o których mowa w pkt 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków;
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
- a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 9) zakaz składowania odpadów;
- 10) zakaz lokalizowania budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 11) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 12) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych;
- 13) granice terenów oznaczonych symbolami **1U-P**, **2U-P**, **3U-P**, stanowią również granicę strefy ochronnej dla dopuszczalnej na terenach lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących m.in. energię słoneczną i ziemi;
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-U** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, wyznaczonego na rysunku planu i wymienionego w poniższej tabeli, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej

działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego:

Numer AZP	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska - funkcja	Chronologia – kultura
99-65	Żelichów	11	śląd osadniczy	epoka kamienia

- 2) w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Jako obszary przestrzeni publicznej wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KDG** i **2KDG**.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz stosowania ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia przestrzeni, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie w obrębie danego terenu;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 15 m,
- 2) dla budowli wysokość nie większa niż 20 m,
- 3) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 6 m,
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 3 - wysokość nie większą niż 10 m,
- 5) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 2,0,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 9) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35,
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27.

§ 19. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZM** do **3RZM** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większa niż 10 m,
- 2) dla budowli rolniczych wysokość nie większa niż 20 m,
- 3) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 6 m,
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 3 - wysokość nie większą niż 10 m,
- 5) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 7) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0,

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 9) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35,
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27.

§ 20. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U-P** do **3U-P** ustala się:

- 1) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów wysokość nie większa niż 20 m,
- 2) dla budowli wysokość nie większa niż 30 m,
- 3) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 6 m,
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 3 - wysokość nie większą niż 10 m,
- 5) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 70%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 2,0,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 9) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35,
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27.

§ 21. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większa niż 10 m,
- 2) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 6 m,
- 3) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 2 - wysokość nie większą niż 10 m,
- 4) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 8) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35,
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, wzdłuż których wyznacza się pasy technologiczne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość stref ochronnych: 14,0 m – po 7,0 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 23. 1. Na rysunku planu, w granicach terenu oznaczonego symbolem **1U**, oznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

2. Nową zabudowę w terenie o symbolu **1U** na obszarze szczególnego zagrożenia, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1) należy projektować:

- 1) bez podpiwniczenia;
- 2) z poziomem posadzki parteru wyniesionym minimum 0,5 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 3) z zabezpieczeniem fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 4) z zastosowaniem na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.);
- 5) z zastosowaniem zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 6) z uszczelnieniem przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

3. Ogrodzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizować jako konstrukcje ażurowe nie utrudniające spływu wód powodziowych.

4. Zakaz lokalizowania przydomowych/ekologicznych oczyszczalni ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Zakaz realizowania parkingów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1 Granice terenów oznaczonych symbolami od **1U-P** do **3U-P** stanowią również granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących m.in. energię słoneczną i ziemi.

2. Ustala się nakaz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej, we wskazanych na rysunku planu obszarach realizacji zieleni izolacyjnej dla terenu oznaczonego symbolem **1U**.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 25. 1. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

2. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110.

3. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110.

4. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-P**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110.

5. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 4) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 5) zakaz stosowania systemów odwodnienia w sąsiedztwie linii kolejowej polegających na odprowadzaniu wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 6) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 63 mm;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 200 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;
- 9) ustala się zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej, a w przypadku braku możliwości technicznych – ze źródeł indywidualnych,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w tym w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy czym:
 - minimalna średnica gazociągu niskiego ciśnienia wynosi DN25,

- minimalna średnica gazociągu średniego ciśnienia wynosi DN50,

- c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych jako zbiorniki podziemne i naziemne;
- 10) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji deszczowej: $\varnothing$ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 12) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 13) dla dróg oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG** ustala się klasę „G” – główną;
- 14) na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RN dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego.

§ 27. W przypadku braku możliwości technicznych, wynikających z warunków terenowych, parametrów pracy sieci lub innych ograniczeń infrastrukturalnych, dopuszcza się zastosowanie innych średnic dla sieci gazowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań oraz wymagań technologicznych i eksploatacyjnych.

§ 28. 1. Ustala się zasady wydzielania miejsc parkingowych oraz zasady ich bilansowania:

- 1) dla funkcji produkcyjnej: minimum jedno stanowisko dla samochodów osobowych na każdych 5 zatrudnionych oraz minimum jedno stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla funkcji usługowej: minimum jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz jedno miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 3) dla funkcji biurowych: min 1 stanowisko dla samochodów osobowych na każdych 4 zatrudnionych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych:
- a) liczących do 20 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów - należy przeznaczyć nie mniej niż 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym,
- b) liczących powyżej 20 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów - należy przeznaczyć nie mniej niż 5% ogólnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym.

2. Realizację miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów lub garaży na terenie inwestora.

§ 29. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) remont, przebudowa i rozbudowa dróg wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi tekstu planu;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez układ drogowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz przez drogi publiczne znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem – z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM z Drogi Powiatowej nr 1302K przylegającej do obszaru objętego planem;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące drogi publiczne:
- a) droga wojewódzka nr 973,
- b) droga powiatowa 1302K,
- c) droga gminna nr K180117.

Rozdział 12.**Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 30. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

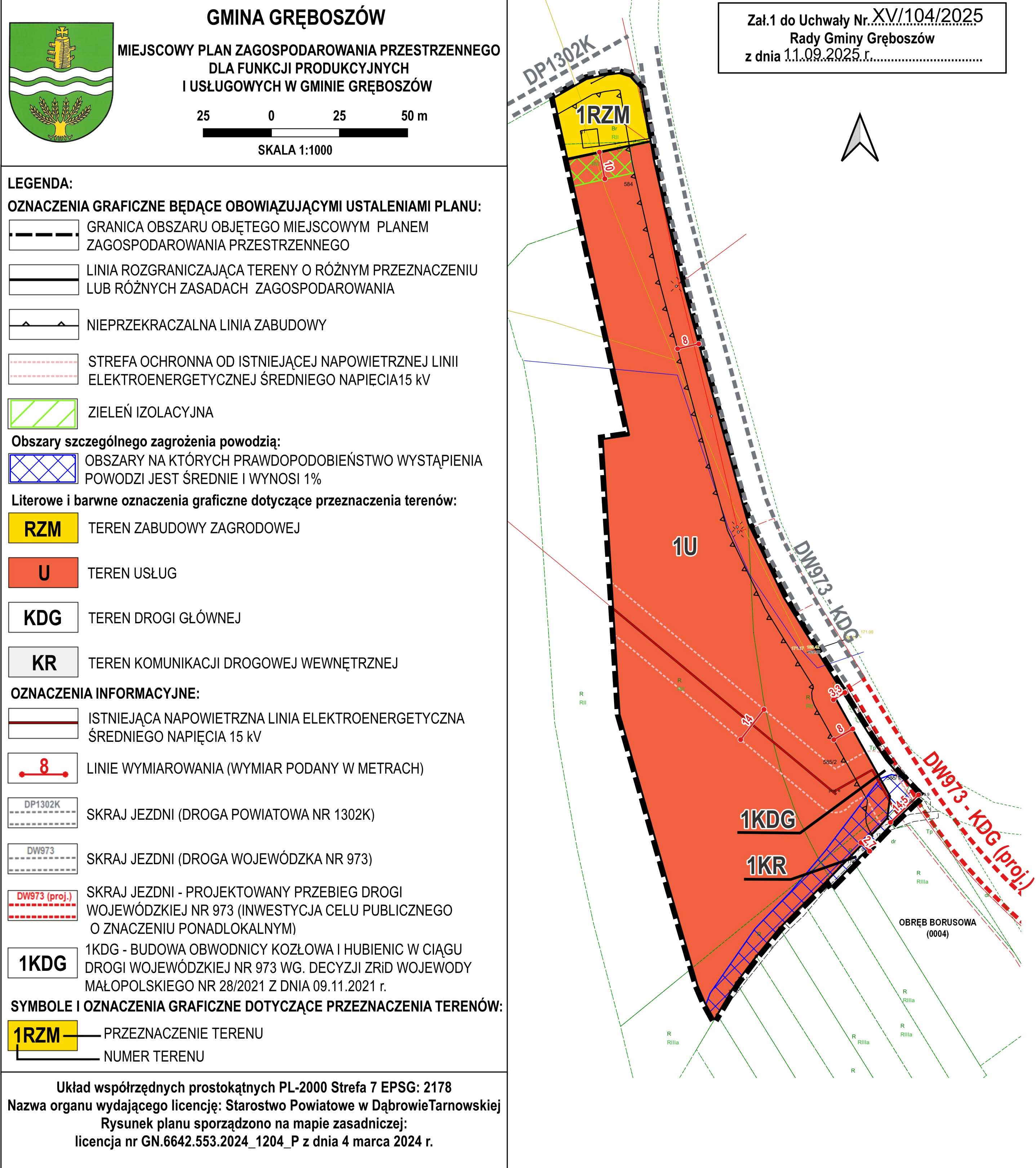
Rozdział 13.**Przepisy końcowe**

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gręboszów.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów

Wiesław Wytrwał





GMINA GRĘBOSZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
I USŁUGOWYCH W GMINIE GRĘBOSZÓW

2502550

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

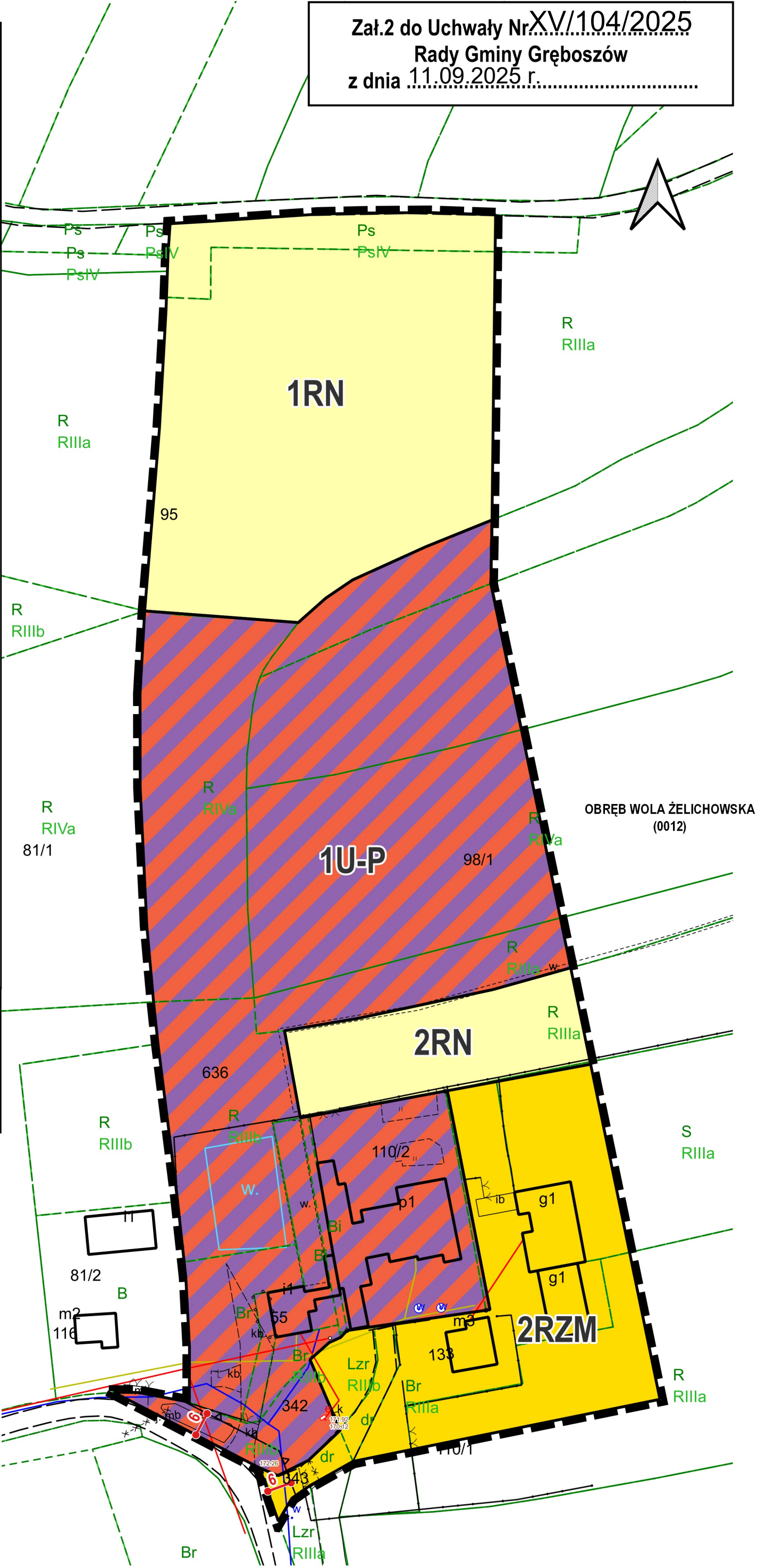
LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

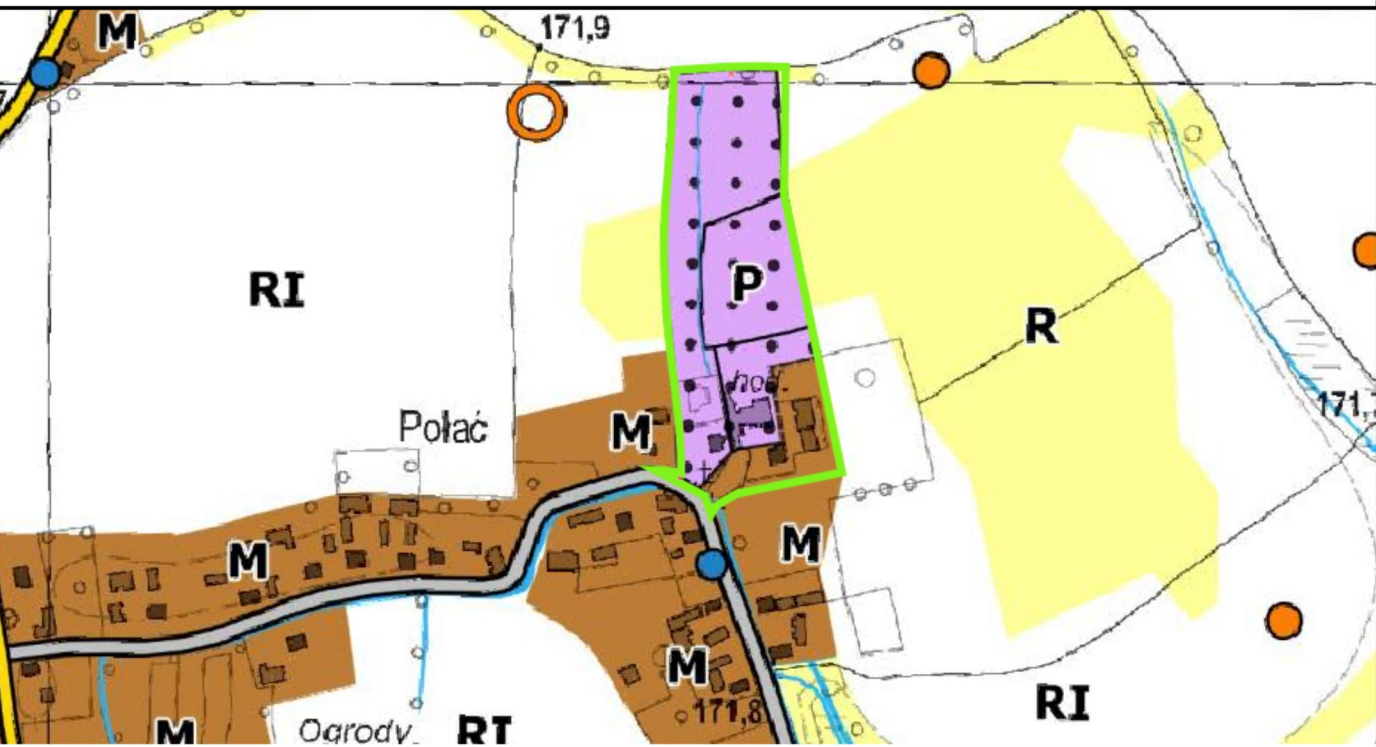
PRZEZNACZENIE TERENU

NUMER TERENU

Układ współrzędnych prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178
Nazwa organu wydającego licencję: Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GN.6642.553.2024_1204_P z dnia 4 marca 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBOSZÓW (Uchwała Nr LV/439/2023 Rady Gminy Gręboszów z dnia 27 listopada 2023 r.)



Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

TERENY ROLNICZE NA GLEBACH KLASY I-III

TERENY ROLNICZE NA GLEBACH KLASY IV-VI

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGI GMINNE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

OBSZARY PROBLEMOWE

GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE



GMINA GRĘBOSZÓW
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
I USŁUGOWYCH W GMINIE GRĘBOSZÓW

25 0 25 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIERTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTU ARCHEOLOGICZNEGO

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

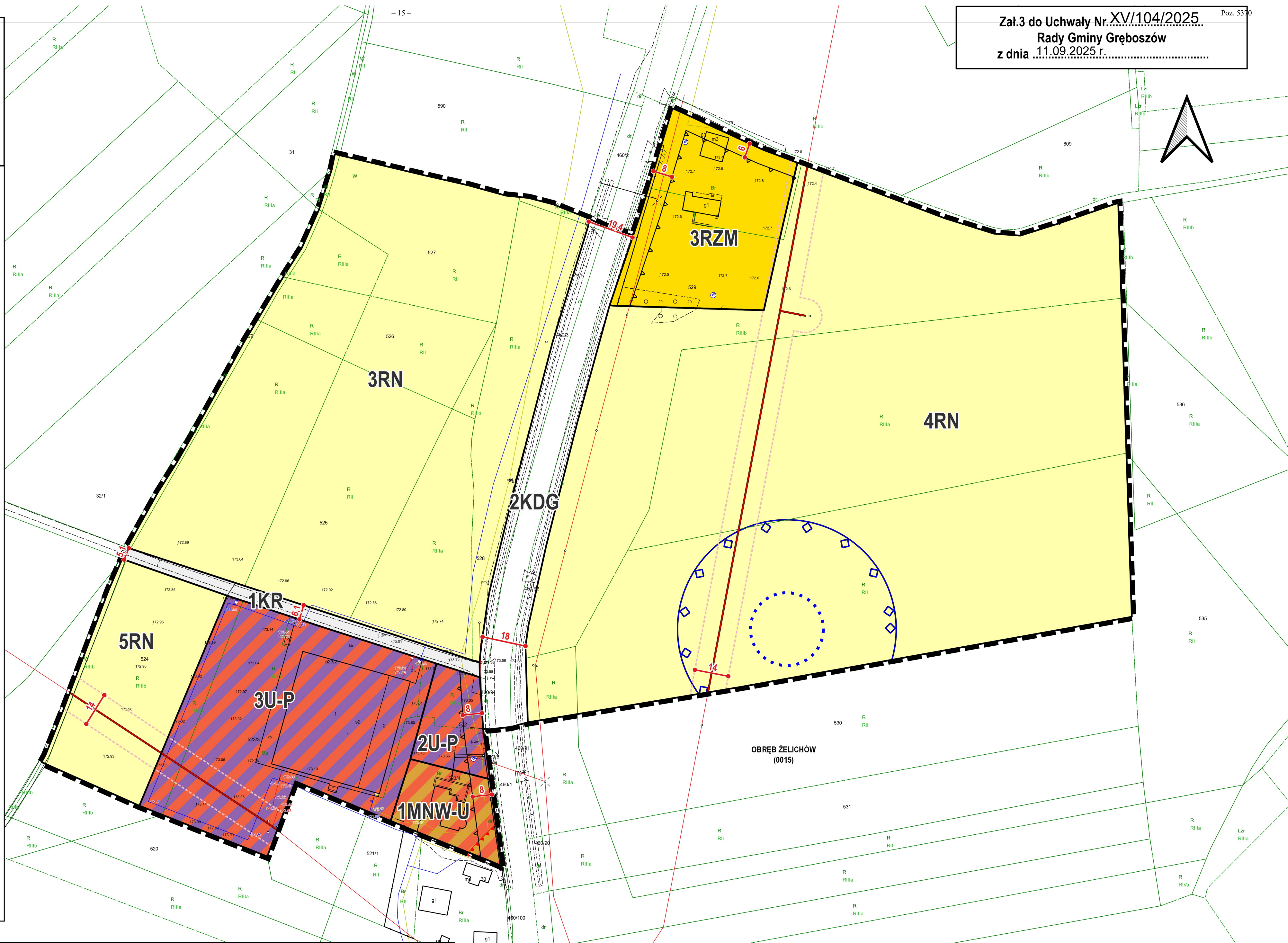
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
- U-P** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFROMACYJNE:

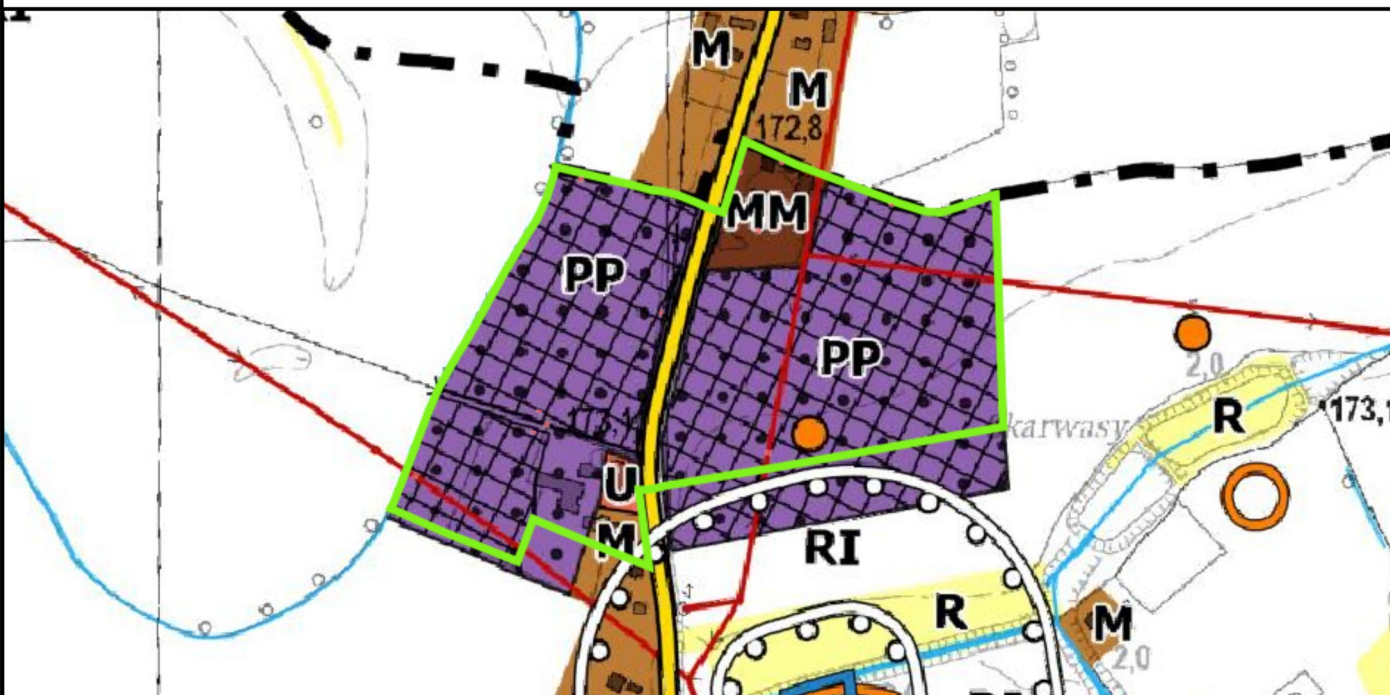
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150,0 m)
- ISTNIEJĄCA NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 8 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 3U-P** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRĘBOSZÓW
(Uchwała Nr LV/439/2023 Rady Gminy Gręboszów z dnia 27 listopada 2023 r.)



Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MM** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PP** TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RI** TERENY ROLNICZE NA GLEBACH KLASY I-III
- W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DW973** DROGA WOJEWÓDZKA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOĆNY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

OBSZARY PROBLEMOWE

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

Załącznik do Uchwały Nr XV/104/2025

Poz. 5370

Rady Gminy Gręboszów

z dnia 11.09.2025 r.

Układ współrzędnych prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178
Nazwa organu wydającego licencję: Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GN.6642.553.2024_1204_P z dnia 4 marca 2024 r.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XV/104/2025
Rady Gminy Gręboszów
z dnia 11 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji produkcyjnych i usługowych w Gminie Gręboszów, Gmina Gręboszów może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady Gminy Gręboszów

Wiesław Wytrwał

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/104/2025

Rady Gminy Gręboszów

z dnia 11 września 2025 roku

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę