



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 września 2025 r.

Poz. 5420

UCHWAŁA NR XVII/91/2025 RADY GMINY ŁAPANÓW

z dnia 18 września 2025 roku

w sprawie zasad wydzierzawiania pasa drogowego dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Gminy Łapanów na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Łapanów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wydzierzawiania nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi wewnętrzne zlokalizowane na terenie Gminy Łapanów, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, pary, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu:

1. Zajęcie pasa drogowego w celu:

- 1) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych bądź urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 2) umieszczania w pasie drogowym reklam,
- 3) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 2, odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Łapanów, a osobą lub przedsiębiorcą zajmującym pas drogowy.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno – prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie, uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łapanów.
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty zostaje bezskuteczne.
- 3) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Łapanów o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego na okres powyżej 3 lat. Szczegóły dotyczące zawartości wniosku, załączników do wniosku, terminu jego złożenia oraz pokontrolnego przekazania drogi wewnętrznej reguluje zarządzenie Wójta Gminy Łapanów.

2. Warunki korzystania z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii oraz naliczenia opłaty związanej z koniecznością usunięcia awarii reguluje zarządzenie Wójta Gminy Łapanów.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Łapanów na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości o której mowa w § 1, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy i innych zobowiązań w stosunku do Gminy Łapanów i złożył wniosek przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Łapanów na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy pasa drogowego dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Gminy Łapanów na okres powyżej 3 lat na cele określone w § 1.

§ 5. Wójt Gminy Łapanów w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz szczegóły zasad ich aktualizacji dzierżawy dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Gminy Łapanów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów

Robert Pietras