DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 września 2025 r.

Poz. 5446

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 29.09.2025 16:01:07

UCHWAŁA NR XVIII/105/2025
RADY GMINY POLANKA WIELKA

z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Wójta Gminy Polanka Wielka,

Rada Gminy Polanka Wielka
stwierdzając, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanka Wielka", przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej Uchwałą nr XXXVIII/207/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021 r.,
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, zwany dalej **„planem"**, obejmuje obszar położony w granicach oznaczonych w jego części graficznej, zgodnie z przebiegiem określonym uchwałą nr XXIX/146/2020 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

2. Plan zawiera:

1) Część tekstową, stanowiącą niniejszą uchwałę;

2) Część graficzną, sporządzoną w skali 1: 2000, która obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Na załączniku nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, następujące oznaczenia są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol, nazwa oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;

5) obiekt o wartościach kulturowych:

a) budynek,

b) cmentarz,

c) kapliczka,

d) figura,

e) krzyż,

f) miejsce pamięci;

6) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;

7) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;

8) granica strefy obszarów cennych przyrodniczo;

9) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV ze strefą;

10) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą;

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą;

12) stacja transformatorowa SN/nN ze strefą.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, załącznik nr 1 zawiera:

1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:

a) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego:

- "Oświęcim-Polanka" (KW 1075),

- "Oświęcim-Polanka 1" (KW 16650),

b) osuwisko aktywne ciągle,

c) osuwisko aktywne okresowo,

d) osuwisko nieaktywne,

e) teren zagrożony ruchami masowymi,

f) granica 50-metrowej strefy cmentarza,

g) granica 150-metrowej strefy cmentarza,

h) granica terenów położonych w odległości do 500 m od granic cmentarza,

i) strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze źródła „Hajduga”:

- teren ochrony bezpośredniej,

- teren ochrony pośredniej,

j) pomnik przyrody,

k) stanowisko archeologiczne,

l) obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego:

- zespół pałacowo-parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, budynek gospodarczy, park (A-408/82 [A-976/M]),

- kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan (A-280/78 [A-977/M]),

2) oznaczenie informacyjne:

a) granica administracyjna gminy Polanka Wielka,

b) oznaczenie obiektów ujętych w Gminnej ewidencji zabytków – 2012,

c) oznaczenie obiektów ujętych w Wojewódzkiej ewidencji zabytków;

3) wyrys ze "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą nr XXXVIII/207/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021 r.

§ 3. 1. Na załączniku nr 1 stosuje się następujące symbole przeznaczenia, dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) **MN-U-RZM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej;

5) **U** – teren usług;

6) **UH-UG-US** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji;

7) **UH-UG-UB** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

8) **UH-UZ-UK** – teren usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki;

9) **UT** – teren usług turystyki;

10) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

11) **UEP** – teren usług edukacji – szkoła podstawowa;

12) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

13) **UR** – teren usług kultu religijnego;

14) **UA** – teren usług biurowych i administracji;

15) **U-P** – teren usług lub produkcji;

16) **KDG** – teren drogi głównej;

17) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;

18) **KDL** – teren drogi lokalnej;

19) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

20) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

21) **KO** – teren obsługi komunikacji;

22) **IW** – teren wodociągów;

23) **IK** – teren telekomunikacji;

24) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

25) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;

26) **RA** – teren akwakultury i obsługi rybołówstwa;

27) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

28) **RN-L** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;

29) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

30) **L** – teren lasu;

31) **ZN** – teren zieleni naturalnej;

32) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

33) **CC** – teren cmentarza czynnego;

34) **CZ** – teren cmentarza zamkniętego.

2. Symbol identyfikujący teren wydzielony linią rozgraniczającą tworzą:

1) numer porządkowy terenu;

2) symbol przeznaczenia terenu, określony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ciągach komunikacji kołowej i pieszej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 5 stopni;

3) **dachu spadzistym symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach: dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia tych połaci nie przekraczającym 45 stopni, przy czym kąt nachylenia dla połaci dachu nie obowiązuje:

   a) dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich jak zadaszenia: wejść do budynków, tarasów, balkonów, wykuszy, a także daszków nad lukarnami i temu podobnymi oknami na dachach,

   b) w przypadku przebudowy nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy – stanowiących nie więcej niż 30% kubatury budynku;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na załączniku nr 1 linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku, wiaty lub altany do linii rozgraniczającej teren, na którym usytuowany jest ten budynek, wiata lub altana, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej. Linia ta może być przekroczona przez:

   a) elementy odwodnienia budynku oraz inne elementy wystroju elewacji, takie jak: gzymsy, okapy, podokienniki, wykusze, o ile odległość od zewnętrznej ściany budynku wynosi mniej niż 0,80 m,

   b) drugorzędne części budynku: ganki, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych, rampy, pochylnie,

   c) stacje transformatorowe;

5) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub zgrupowanie takich miejsc, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

6) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sytuowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią: przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, a także inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także stacje do ładowania pojazdów elektrycznych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi;

8) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 3,0 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej**:**

1) zaopatrzenie w wodę:

a) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę, w tym uwzględniające potrzeby ochrony przeciwpożarowej – z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem możliwości zaopatrzenia z sieci gmin: Przeciszów, Wieprz oraz Oświęcim,

b) dopuszcza się przebudowę i budowę nowej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami do jej funkcjonowania,

c) z wyłączeniem obszarów wydzielonych granicami stref sanitarnych cmentarzy: 150- metrowej i 50-metrowej, w przypadku braku technicznych możliwości dostawy wody z sieci wodociągowej, dla celów: socjalno-bytowych, przeciwpożarowych i technologicznych, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków (w Oświęcimiu), w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,

b) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne, niż wymienione w lit. a, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych, w tym oczyszczalnie lokalne,

c) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków na terenach usługowych i produkcyjnych,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,

e) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne, niż wymienione w lit. d, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów poprzez przebudowę oraz budowę nowej sieci, z uwzględnieniem, w obrębie stref kontrolowanych gazociągów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących stref kontrolowanych gazociągów,

b) dopuszcza się budowę nowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu oraz innych instalacji do przesyłu, rozdziału oraz zmiany parametrów gazu,

c) dopuszcza się realizację zainwestowania umożliwiającego zaopatrzenie w inny rodzaj gazu, niż wymieniony w lit. a;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) modernizacja i remont sieci elektroenergetycznych 220 kV,

b) przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem

lit. c,

c) jako zasadę należy przyjąć stopniową likwidację napowietrznych linii niskiego i średniego napięcia przez zastąpienie ich liniami kablowymi,

d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,

e) ustala się strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu:

- 220 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku planu, przy czym odległość po każdej

ze stron od osi linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 25,0 m,

- 110 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku planu, przy czym odległość po każdej

ze stron od osi linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 11,0 m,

- 15 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku planu, przy czym odległość po każdej

ze stron od osi linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 7,0 m;

f) w strefach, o których mowa w lit. e, sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Zagospodarowanie terenu pod strefą linii elektroenergetycznej nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu tej linii, w szczególności zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m, tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;

5) zaopatrzenie obiektów w ciepło:

a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania spełniające wymagania przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) eksploatacja instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, musi spełniać wymagania wprowadzone uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego;

6) infrastruktura telekomunikacyjna – dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowej.

2. Jako zasadę należy przyjąć umieszczanie urządzeń oraz elementów uzbrojenia terenu, w tym sieci nadziemnych i podziemnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z możliwością sytuowania ich w obrębie terenów komunikacji drogowej, przy czym ewentualna lokalizacja w pasie drogowym musi spełniać pozostałe warunki określone przepisami o drogach publicznych.

§ 6. 1. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji dróg wyznaczonych w granicach terenów komunikacji drogowej.

2. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o niewydzielone liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne.

3. W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się możliwość budowy tras rowerowych w granicach terenów komunikacji drogowej.

1) W rozwiązaniach układu drogowego, jako zasadę należy przyjąć dążenie do ograniczenia liczby i częstości zjazdów z dróg publicznych klasy wyższej niż dojazdowa, poprzez:

a) wykorzystanie zjazdów istniejących,

b) realizację obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi z uwzględnieniem ograniczenia bezpośredniego do niej dostępu - w zależności od klasy techniczno-użytkowej drogi,

c) zastępowanie bezpośrednich zjazdów indywidualnych wspólnym zjazdem, w przypadku rozwiązań polegających na wyznaczeniu nowej drogi niewydzielonej w niniejszym planie linią rozgraniczającą.

4. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2, przy czym liczbę miejsc do parkowania należy zwiększyć:

1) o minimum kolejne 2 miejsca, jeżeli w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne;

2) o minimum 1 miejsce i nie mniej niż określono w ust.6, jeżeli w budynku, poza lokalem mieszkalnym wydzielony jest również lokal użytkowy.

5. Dla budynku rekreacji indywidualnej obowiązują miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2.

6. Dla działalności usługowych, produkcyjnych oraz pozostałych, prowadzonych w obszarze planu obowiązują miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

1) biura – 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

2) handel detaliczny – 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni sprzedaży;

3) kultura, rozrywka – 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc lub 10. użytkowników;

4) gastronomia – 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumpcyjnych;

5) hotele i podobne obiekty zakwaterowania oraz obiekty noclegowe turystyczne – 5 miejsc do parkowania na 10 łóżek;

6) dla pozostałych działalności – 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym o ile nie ma możliwości zastosowania jednostki odniesienia jaką jest powierzchnia użytkowa, należy określić minimalną ilość miejsc do parkowania przyjmując 2 miejsca na 10. zatrudnionych,

7) dla działalności, prowadzonych w lokalach usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m^2 należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 taki lokal.

7. W ramach parkingów, wyliczonych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w ust.6, należy zapewnić miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,

2) 2 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,

3) 3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,

4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

8. O ile pozostałe przepisy uchwały nie stanowią inaczej, sposób realizacji miejsc do parkowania, może następować w formie garaży, parkingów terenowych, podziemnych i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania.

§ 7. Dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały budynków, które znajdują się częściowo lub w całości poza obszarem ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania.

§ 8. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1) minimalne powierzchnie działek na terenach o symbolach:

a) MN – 600,0 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 450 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

b) ML – 500,0 m^2,

c) MN-U, MN-U-RZM, U, UH-UG-US, UH-UG-UB, UH-UZ-UK, UT, UZ, UEP, US, UR, UA, U-P – 600,0 m^2,

d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m^2 ;

2) minimalna szerokość frontu działek na terenach o symbolach:

a) MN, ML – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej,

b) MN-U, MN-U-RZM, U, UH-UG-US, UH-UG-UB, UH-UZ-UK, UT, UZ, UEP, US, UR, UA – 18,0 m,

c) U-P – 20,0 m,

d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;

3. W obszarze planu powierzchnia działki z przeznaczeniem pod obiekt infrastruktury technicznej nie może być mniejsza niż 1,0 m^2, a szerokość jej frontu wynosić mniej niż 1,0 m.

4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

§ 9. Wskazuje się tereny wyznaczone planem, należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

1) w terenach zabudowy, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolem MN lub symbolem ML – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach zabudowy, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolem MN-U lub symbolem MN-U-RZM – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

3) w terenach zabudowy, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolem UEP – jako tereny przeznaczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

4) w terenach usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolem US i symbolem UT– jako tereny przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

§ 10. 1. Ustala się zakaz nowych lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11. Zgodnie z oznaczeniami załącznika nr 1 ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

1) "Oświęcim-Polanka" (WK 1075),

2) "Oświęcim-Polanka 1" (WK 16650).

§ 12. 1. Na załączniku nr 1 wskazuje się tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, zarejestrowane w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO)” na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”:

1) osuwiska aktywne ciągle,

2) osuwiska aktywne okresowo,

3) osuwiska nieaktywne,

4) tereny zagrożone ruchami masowymi.

2. Na obszarach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3:

1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;

2) dopuszcza się wyłącznie taki sposób przekształcenia terenu, który:

a) w maksymalnym stopniu zachowa jego naturalne ukształtowanie i nie wygeneruje odtworzenia ruchów osuwiskowych,

b) nie spowoduje stagnacji wód opadowych;

3) zakazuje się wyrębu drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych.

3. Na obszarach wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 4:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, na zasadach i warunkach ustalonych w niniejszym Rozdziale i Rozdziale 3 uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych wraz ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwisk,

2) rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych winny być podporządkowane maksymalnemu ograniczeniu infiltracji tych wód,

3) udział krzewów i drzew w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej, ustalonej dla działki budowlanej, nie powinien być mniejszy niż 50%.

§ 13. 1. Wskazuje się pasy izolujące teren cmentarza od innych terenów o zasięgu: 50 m, 150 m i 500 m, na załączniku nr 1 opisane jako:

1) 50-metrowa strefa cmentarza;

2) 150-metrowa strefa cmentarza;

3) granica terenów położonych w odległości 500 m od granic cmentarza.

2. Na terenach:

1) stref, wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315);

2) położonych w odległości mniejszej niż 500 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 14. 1. Na załączniku nr 1 wskazuje się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej ze źródła Hajduga, ustanowioną rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zmieniającym rozporządzenie nr 13/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

2. W strefie, wymienionej w ust. 1:

1) na terenie ochrony bezpośredniej, w całości zlokalizowanym w Polance Wielkiej, obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;

2) na terenie ochrony pośredniej, w niewielkim fragmencie zlokalizowanym w Polance Wielkiej, uwzględnia się rygory określone rozporządzeniem w sprawie ustanowienia tej strefy ochronnej.

§ 15. Wskazuje się pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, na załączniku nr 1 opisane pod numerami:

1) grupa drzew: wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) 2 szt. i lipa drobnolistna (Tilia cordata) 1 szt.;

2) drzewo; dąb szypułkowy (Quercus robur);

3) drzewo; dąb szypułkowy (Quercus robur);

4) drzewo; wiąz szypułkowy (Ulmus laevis);

5) grupa drzew: dąb szypułkowy (Quercus robur) 1szt. i lipa drobnolistna (Tilia cordata) 1 szt;

6) grupa drzew: wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) 2 szt.

§ 16. 1. W oznaczonych na załączniku nr 1 strefach obszarów cennych przyrodniczo ustala się:

1) ochronę zasobów leśnych oraz poprawę kondycji przyrodniczej obszarów leśnych;

2) powiększanie różnorodności biologicznej w lasach na poziomie genetycznym i gatunkowym;

3) zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych;

4) wyłączenie z pozyskiwania drewna zachowanych fragmentów lasów o charakterze naturalnym z cennymi przyrodniczo powierzchniami.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

1) nie dopuszcza się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i sytuowaniem urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

2) zakazuje się wznoszenia budowli i budynków, za wyjątkiem: dojazdów gospodarczych, sieci uzbrojenia terenu,

3) nie dopuszcza się lokalizowania sezonowych pól namiotowych i campingów służących obsłudze ruchu turystycznego.

§ 17. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów: dróg publicznych, usług publicznych, zieleni urządzonej, w tym parku rekreacyjnego oraz w obrębie ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji, a także tras turystycznych: pieszych, rowerowych lub konnych:

1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z priorytetem dobrej dostępności, w wysokim standardzie architektury;

2) dbałość o harmonijne wkomponowanie w przestrzenie publiczne takich elementów wyposażenia jak: sieć oświetleniowa typu ulicznego lub parkowego, chodniki, ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, urządzenia do organizacji miejsc piknikowych, ścieżki edukacyjne, inne tego typu obiekty;

3) zapewnienie możliwie najwyższego udziału zieleni, przy czym w komponowaniu zieleni należy wykorzystać istniejące wartościowe drzewostany.

2. W zagospodarowaniu przestrzeni, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić wymagania osób ze szczególnymi potrzebami poprzez eliminowanie barier architektonicznych.

§ 18. 1. W obszarze planu wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochronnymi – według oznaczeń załącznika nr 1:

1) stanowisko oznaczone nr 1 (nr obszaru AZP 104-50) – osada;

2) stanowisko oznaczone nr 2 (nr obszaru AZP 104-50) – osada;

3) stanowisko oznaczone nr 3 (nr obszaru AZP 104-50) – ślad osadniczy;

4) stanowisko oznaczone nr 4 (nr obszaru AZP 104-51) – osada;

5) stanowisko oznaczone nr 5 (nr obszaru AZP 104-51) – ślad osadniczy;

6) stanowisko oznaczone nr 6 (nr obszaru AZP 104-51) – ślad osadniczy.

2. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stref stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wskazuje się, oznaczone na załączniku nr 1, chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego - Rejestr "A":

1) zespół pałacowo - parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, bud. gosp., park, A-408/82 z 12.04.1982 (B) [A-976/M],

2) kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan, A-117 z 30.12.1961 A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M], dla których obowiązuje ochrona, zgodnie ze stanem historycznym, istniejącej formy architektonicznej zabytku: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu oraz wystroju elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji.

4. Na załączniku nr 1 wskazuje się:

1) 33 obiekty: 1(gez)÷33(gez) ujęte w Gminnej ewidencji zabytków, opisane symbolem **(gez)** poprzedzonym numerem, pod którym zostały wyszczególnione na liście obiektów Gminnej ewidencji zabytków – 2012:

- poz. 1: Kościół pw. św. Mikołaja, ul. Polna 1,

- poz. 2: Ogrodzenie kościoła pw. św. Mikołaja, ul. Polna 1,

- poz. 3: Pałac, ul. Pałacowa 1,

- poz. 4: Oficyna pn., ul. Pałacowa 1,

- poz. 5: Oficyna pd., ul. Pałacowa 1,

- poz. 6: Spichlerz folwarczny w zespole podworskim, ul. Pałacowa 1,

- poz. 7: Spichlerz w zespole podworskim, ul. Pałacowa 1,

- poz. 8: Spichlerz w zespole podworskim, ul. Pałacowa 1,

- poz. 9: Budynek gospodarczy, ul. Pałacowa 1,

- poz. 10: Oranżeria w zespole dworskim, ul. Pałacowa 1,

- poz. 11: Kuźnia w zespole dworskim, ul. Pałacowa 1,

- poz. 12: Obora w zespole dworskim, ul. Pałacowa 1,
- poz. 13: Park w zespole podworskim, ul. Pałacowa 1,
- poz. 14: Kapliczka murowana, ul. Długa 210,
- poz. 15: Kapliczka murowana, ul. Długa 56,
- poz. 16: Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem na postumencie, ul. Kasztanowa,
- poz. 17: Kapliczka murowana, ul. Leszczynowa 4,
- poz. 18: Kapliczka murowana, ul. Leszczynowa 13,
- poz. 19: Kapliczka murowana, ul. Miodowa 18,
- poz. 20: Kapliczka na cokole murowana, ul. Ogrodowa 87
- poz. 21: Kapliczka kamienna, ul. Ogrodowa 127,
- poz. 22: Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem kamienna, ul. Południowa 20
- poz. 23: Figura Marki Boskiej kamienna, ul. Słoneczna 11
- poz. 24: Kapliczka murowana, ul. Słoneczna 43,
- poz. 25: Kapliczka słupowa przy starym cmentarzu kamienna, ul. Zatorska,
- poz. 26: Kapliczka murowana, ul. Zatorska w pobliżu numeru 25,
- poz. 27: Kapliczka kamienna, ul. Zatorska 63,
- poz. 28: Krzyż przydrożny, drewniany, ul. Długa 224,
- poz. 29: Figura Jana Nepomucena, kamienna, k. kościoła parafialnego, ul. Polna,
- poz. 30: Stajnia w zespole folwarcznym murowana, ul. Orzechowa 3a,
- poz. 31: Stodoła w zespole folwarcznym murowano-drewniana, ul. Orzechowa 3,
- poz. 32: Stodoła w zespole folwarcznym murowano-drewniana, ul. Orzechowa 5,
- poz. 33: Obora w zespole folwarcznym murowana, ul. Orzechowa 5;

2) dwa obiekty: I(wez)÷II(wez) ujęte w Wojewódzkiej ewidencji zabytków, opisane symbolem **(wez)** poprzedzonym numerem zapisanym cyfrą rzymską.

§ 19. 1. W obszarze planu ustanawia się ochronę obiektów o wartościach kulturowych, opisanych na załączniku nr 1, jako „obiekt o wartościach kulturowych chroniony ustaleniami planu”:

1) Spichlerz folwarczny w zespole podworskim murowano-drewniany, ok. 1880 r., przebud. 1980 r. oznaczony nr **6(gez)**;
2) Spichlerz w zespole podworskim murowany, ok. 1930 r., przebud. 1980 r. oznaczony nr **8(gez)**;
3) Oranżeria w zespole dworskim murowana, XIX/XX w. oznaczona nr **10(gez)**;
4) Kuźnia w zespole dworskim murowana, II połowa XIX w. oznaczona nr **11(gez)**;
5) Obora w zespole dworskim murowana, II połowa XIX w. oznaczona nr **12(gez)**;
6) Kapliczka murowana, ok. 1880 r. oznaczona nr **14(gez)**;
7) Kapliczka murowana, lata 30 - te XX w. oznaczona nr **15(gez)**;
8) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem na postumencie,1776 r. oznaczona nr 1**6(gez)**;
9) Kapliczka murowana, XIX/XX w. opisana nr **17(gez)**;
10) Kapliczka murowana, XIX/XX w. oznaczona nr **18(gez)**;
11) Kapliczka murowana, XIX/XX w. oznaczona nr **19(gez))**;
12) Kapliczka na cokole, murowana oznaczona nr **20(gez)**;

13) Kapliczka kamienna oznaczona nr **21(gez)**;

14) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, kamienna oznaczona nr **22(gez)**;

15) Figura Marki Boskiej kamienna, 1885 r. oznaczona nr **23(gez)**;

16) Kapliczka murowana, XIX/XX w. opisana nr **24(gez)**;

17) Kapliczka słupowa przy starym cmentarzu, murowana oznaczona nr **25(gez)**;

18) Kapliczka murowana,1897 r. oznaczona nr **26(gez)**;

19) Kapliczka kamienna, ul. Zatorska 63 oznaczona nr **27(gez)**;

20) Krzyż przydrożny, drewniany,1925 r. oznaczony nr **28(gez)**;

21) Figura Jana Nepomucena k. kościoła parafialnego, II poł. XIX w. opisana nr **29(gez)**;

22) Stajnia w zespole folwarcznym murowana, 1880 r. oznaczona nr **30(gez)**;

23) Stodoła w zespole folwarcznym murowano-drewniana, 1910 r., ul. Orzechowa 3 oznaczona nr **31(gez)**;

24) Stodoła w zespole folwarcznym murowano-drewniana, 1880 r., ul. Orzechowa 5 oznaczona nr **32(gez)**;

25) Obora w zespole folwarcznym murowana,1880 r., ul. Orzechowa 5 oznaczona nr **33(gez)**;

26) Pomnik na cześć żołnierzy poległych w wojnie światowej 1914 - 1920 (działka nr 2440/3) oznaczony nr **34,** wraz z umieszczonymi na nim dwoma tablicami:

a) tablicą pamiątkową poległych, zamordowanych w obozach koncentracyjnych i zaginionych w czasie II wojny światowej 1939 - 1945 (42 nazwiska),

b) tablicą pamiątkową zmarłych i poległych w wojnie światowej od 1914 do 1920 r. (65 nazwisk);

27) Cmentarz parafialny, XIX w., ul. Zatorska oznaczony nr **I(wez)**;

28) Cmentarz komunalny, ul. Zatorska i ul. Kasztanowa oznaczony nr **II(wez)**.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, ustala się nakaz zachowania wartości historycznej, zabytkowej i architektonicznej:

1) dla budynków, opisanych nr **6(gez)**, **8(gez)**, **10(gez)**, **11(gez)**, **12(gez)**, **30(gez)**; **31(gez)**, **32(gez)**, **33(gez)**:

a) nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów,

b) stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z historycznymi,

c) dopuszczenie adaptacji obiektów dla innych funkcji w sposób nienaruszający elementów historycznych oraz ustaleń szczegółowych dla terenów MN-U i RZP, zawartych w Rozdziale 3,

d) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na elewacjach budynków oraz połaciach dachów tych budynków od strony przestrzeni publicznych;

2) dla kapliczek, figur i krzyży przydrożnych, opisanych numerami: **14(gez)** do **29(gez)**, należy:

a) utrzymać istniejącą formę, detale architektoniczne obiektu,

b) przy prowadzeniu prac związanych z restauracją poszczególnych obiektów stosować materiały wykończeniowe zgodne z historycznymi,

c) w przypadkach wymuszających przeniesienie obiektu zabytkowego – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej;

3) miejsce pamięci, opisane nr 34, podlega ochronie w zakresie formy, substancji budowlanej i lokalizacji;

4) dla cmentarza, oznaczonego nr **I(wez)**, obowiązuje:

a) zachowanie wewnętrznego rozplanowania cmentarza, co w szczególności dotyczy alei głównej i alei dochodzących do centralnie usytuowanej kaplicy cmentarnej, dla której ustala się nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów,

b) ochrona zabytkowych obiektów i elementów sztuki sepulkralnej, takich jak zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, figury, mała architektura,

c) urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub temu podobnych materiałów, w tym z kostki brukowej, wyposażonych w miarę możliwości w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury;

5) dla cmentarza, opisanego nr **II(wez)**, obowiązują regulacje dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" zawarte w ust. 5.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na załączniku nr 1 jako:

1) strefa ochrony konserwatorskiej „**A**", obejmująca otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w § 18 ust. 3 pkt 2;

2) strefa ochrony konserwatorskiej „**B**", obejmująca nieczynny cmentarz parafialny przy ul. Zatorskiej, której zasięg pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren 1CZ.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej „**A**", wymienionej w ust. 3 pkt 1:

1) nakazuje się utrzymanie wartościowego drzewostanu;

2) rewitalizacja, poza harmonijnym wkomponowaniem wartościowego zasobu zieleni, w tym starodrzewu, pomników przyrody oznaczonych na części graficznej nr 5 i 6, winna uwzględniać potrzebę zapewnienia ekspozycji i ochronę figury Jana Nepomucena, oznaczonej na części graficznej numerem **29(gez)**;

3) dopuszcza się:

- możliwość sytuowania wolnostojących nieprzenośnych nośników przekazu, takich jak gabloty ekspozycyjne, plansze billboardowe, słupy reklamowe lub temu podobne urządzenia, które mogą być wykorzystane dla celów upamiętnienia wydarzeń historycznych, bądź działalności wybitnych osobistości lub instytucji związanych z Polanką Wielką, przy czym wysokość tych nośników nie może być większa niż 4,0 m,
- zagospodarowanie ścieżkami spacerowymi, obiektami takimi jak ławki, zadaszenia i temu podobne urządzenia.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej „**B**", wymienionej w ust. 3 pkt 2, obowiązuje:

1) ochrona zabytków sztuki sepulkralnej, w tym nagrobków, pomników, grobowców, kapliczek, krzyży, figur, polegająca na:

a) zakazie ich likwidacji,

b) zachowaniu formy obiektów oraz materiałów użytych do ich wykonania;

2) rewaloryzacja zieleni na obszarze całego cmentarza przy:

a) uwzględnieniu lub odtworzeniu częściowo zatartego przebiegu alejek,

b) utrzymaniu wartościowego drzewostanu, z możliwością wykonania cięć sanitarnych uzasadnionych stanem zdrowotnym drzewa lub względami bezpieczeństwa powszechnego;

3) ochrona kapliczki, oznaczonej numerem **25(gez)**, zgodnie z ustaleniami ust.2 pkt 2.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 20. 1. Tereny o symbolach: 1**MN**-2**MN**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową.

3. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) służące użytkownikom budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

a) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe,

b) ciągi komunikacji kołowej i pieszej,

c) miejsca do parkowania,

d) zieleń przydomową,

e) sieci infrastruktury technicznej;

2) możliwość wykorzystania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal użytkowy w proporcjach określonych w ustawie Prawo Budowlane.

4. Na terenach, wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%:

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%:

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 1,2;

4) dla budynku mieszkalnego dopuszcza się wyłącznie dach spadzisty symetryczny;

5) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie;

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych - nie więcej niż 11,0 m,

b) gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 6,0 m przy stosowaniu dachu płaskiego i nie więcej niż 8,0 m przy dachu spadzistym;

7) dla połaci dachów spadzistych nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

8) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

9) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

10) wymaganą liczbę miejsc do parkowania i sposób ich sytuowania należy przyjąć zgodnie z § 6 ust.4 i 8.

§ 21. 1. Tereny o symbolach: 1**ML**-3**ML**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, przeznacza się pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) miejsca do parkowania;

4) drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnych;

5) zieleń przydomową;

6) sieci infrastruktury technicznej;

3. Na terenach wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%,

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 1,2;

4) dla budynku rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie dach spadzisty symetryczny;

5) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie;

6) wysokość budynków:

a) rekreacji indywidualnej nie może przekraczać 8,0 m,

b) gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6,0 m;

7) dla połaci dachów spadzistych nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

8) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

9) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

10) wymaganą liczbę miejsc do parkowania i sposób ich sytuowania należy przyjąć zgodnie z § 6 ust. 5 i 8.

§ 22. 1. Tereny o symbolach: 1**MN-U**-160**MN-U**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej”, przeznacza się pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wymienione w ust. 1 klasy przeznaczania terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie.

3. Wyklucza się:

1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

2) usługi turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach niemieszkalnych zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe, hostele, motele wraz z obiektami im towarzyszącymi;

3) usługi zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem:

a) gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych, oraz innych temu podobnych,

b) usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi,

c) placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak: gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne;

4) usługi nauki,

5) usługi edukacji, za wyjątkiem przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania;

6) usługi sportu i rekreacji;

7) usługi kultury i rozrywki, za wyjątkiem, pracowni artystycznych, galerii, kręgielni, sal bilardowych, salonów gier, klubów tanecznych, a także obiektów im podobnych, z wyłączeniem klubów muzycznych i dyskotek,

8) usługi kultu religijnego,

9) usługi bezpieczeństwa publicznego,

10) usługi biurowe i administracji, za wyjątkiem wymienionych w ust. 4 pkt 1.

4. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność usługową związaną z finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, działaniem organizacji obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, reklamą, tłumaczeniami, projektowaniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, usługami informatycznymi, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, przyjmowaniem przesyłek, a także działalność usługową podobną;

2) budynki lub ich części, w których:

a) mieszczą się obiekty takie jak: solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne tego rodzaju kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, nie wymienione w innej klasie przeznaczenia,

b) prowadzi się:

- usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, rymarskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, ślusarskie, stolarskie, pogrzebowe, kamieniarskie, budowlane, inne usługi wyspecjalizowane,

- punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji oraz napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;

3) zakłady rzemieślnicze lub obiekty drobnej wytwórczości, w tym piekarnie, cukiernie, lodziarnie, masarnie i temu podobne, a także obiekty związane z wytwarzaniem wyrobów z tworzyw sztucznych, drewna;

4) myjnie, stacje diagnostyczne, stanowiska ładowania samochodów elektrycznych, warsztaty samochodowe, z wyłączeniem stacji paliw, stacji demontażu pojazdów;

5) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;

6) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

7) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

8) zieleń przydomową lub towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;

9) sieci infrastruktury technicznej.

5. Zagospodarowanie:

1) obszaru osuwiska aktywnego okresowo, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującym na terenie o symbolu 109MN-U,

2) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 64MN-U, 90MN-U, 93MN-U, 102MN- U, 154MN-U, 157MN-U, 160MN-U, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż:

a) 50% na działce, na której realizowana jest wyłącznie klasa przeznaczenia wymieniona w ust.1 pkt 1,

b) 30% na pozostałych działkach;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać:

a) 30% na działce, na której realizowana jest wyłącznie klasa przeznaczenia wymieniona w ust.1 pkt 1,

b) 40% na pozostałych działkach;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków:

a) mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m,

b) mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. d,

c) gospodarczych i garażowych z dachem płaskim - nie więcej niż 6,0 m, z dachem spadzistym - nie więcej niż 8,0 m,

d) na terenie 143MN-U dopuszcza się nie więcej niż 15,0 m;

5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązuje stosowanie dachu spadzistego symetrycznego;

6) dla pozostałych budynków dopuszcza się dowolne formy dachów;

7) dla połaci dachów spadzistych nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

8) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

9) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

10) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z § 6. Miejsca do parkowania, należy zlokalizować na działce budowlanej, na której lokalizowany jest budynek mieszkalny lub usługowy.

§ 23. 1. Tereny o symbolach: 1**MN-U-RZM-**40**MN-U-RZM,** na załączniku nr 1 opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej”, przeznacza się pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) zabudowę zagrodową, obejmującą budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, inwentarskie oraz inne budynki i urządzenia służące działalności rolniczej.

2. Wyklucza się:

1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

2) usługi turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach niemieszkalnych zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, domy noclegowe;

3) usługi zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem:

a) gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych, oraz innych temu podobnych,

b) usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi,

c) placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak: gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne;

4) usługi nauki,

5) usługi edukacji, za wyjątkiem: przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania;

6) usługi sportu i rekreacji;

7) usługi kultury i rozrywki, za wyjątkiem: pracowni artystycznych, galerii, kręgielni,

sal bilardowych, salonów gier, klubów tanecznych, a także obiektów im podobnych,

z wyłączeniem klubów muzycznych i dyskotek,

8) usługi kultu religijnego,

9) usługi bezpieczeństwa publicznego,

10) usługi biurowe i administracji, za wyjątkiem wymienionych w ust. 3 pkt 1.

3. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność usługową związaną

z finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, działaniem organizacji obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, reklamą, tłumaczeniami, projektowaniem, świadczeniem usług

turystycznych poza udzielaniem noclegów, usługami informatycznymi, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, przyjmowaniem przesyłek, a także działalność usługową podobną;

2) budynki lub ich części, w których:

a) mieszczą się obiekty takie jak: solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne tego rodzaju kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, nie wymienione w innej klasie przeznaczenia,

b) prowadzi się:

- usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, rymarskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, ślusarskie, stolarskie, pogrzebowe, kamieniarskie, budowlane, inne usługi wyspecjalizowane,

- punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji oraz napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;

3) zakłady rzemieślnicze lub obiekty drobnej wytwórczości, w tym piekarnie, cukiernie, lodziarnie, masarnie i temu podobne, a także obiekty związane z wytwarzaniem wyrobów z tworzyw sztucznych, drewna;

4) myjnie, stacje diagnostyczne, stanowiska ładowania samochodów elektrycznych, warsztaty samochodowe, z wyłączeniem stacji paliw, stacji demontażu pojazdów;

5) rolniczy handel detaliczny na działkach z zabudową zagrodową;

6) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;

7) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

8) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

9) zieleń przydomową lub towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;

10) sieci infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 29MN-U-RZM, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż:

a) 50% na działce, na której realizowana jest wyłącznie klasa przeznaczenia wymieniona w ust.1 pkt 1,

b) 30% na pozostałych działkach;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać:

a) 30% na działce, na której realizowana jest wyłącznie klasa przeznaczenia wymieniona w ust.1 pkt 1,

b) 40% na pozostałych działkach;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) dla budynku mieszkalnego obowiązuje stosowanie dachu spadzistego symetrycznego,

5) dla pozostałych budynków dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz inwentarskich, gospodarczych i innych budynków służących działalności rolniczej - nie więcej niż 12,0 m,

b) dla pozostałych gospodarczych i garażowych sytuowanych w zabudowie jednorodzinnej lub usługowej:

- z dachem płaskim - nie więcej niż 6,0 m,

- z dachem spadzistym - nie więcej niż 8,0 m;

7) wysokość budowli rolniczych nie może przekraczać 25 m;

8) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

9) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z § 6. Miejsca do parkowania, należy zlokalizować na działce budowlanej, na której lokalizowany jest budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy.

§ 24. 1. Tereny o symbolach: 1**U**-10**U**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren usług”, przeznacza się pod usługi, z wyłączeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) usług turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy noclegowe, motele, hotele;

3) usług zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem:

a) gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych oraz innych temu podobnych,

b) usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi,

c) placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak: gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne;

4) usług edukacji, za wyjątkiem przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania usług nauki;

5) usług kultu religijnego.

2. Usługi handlu hurtowego dopuszcza się na terenach o symbolach 2U, 3U.

3. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) zieleń towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;

4) sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach o symbolach: 7U, 8U, 9U:

1) zakazuje się prowadzenia działalności usługowej i rzemieślniczej przy wykorzystaniu otwartych, niezadaszonych placów;

2) miejsce czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę należy w całości zadaszyć oraz osłonić przegrodami zewnętrznymi, których wysokość nie może być mniejsza niż 1,60 m.

5. Na terenach: 7U, 8U, 9U, położonych na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego, zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Na terenach wymienionych w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 10U nie może być mniejszy niż 25%,

- na terenach: 7U, 8U, 9U nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m, z wyłączeniem terenów: 7U, 8U, 9U, na których wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;

5) za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 5:

a) dla budynków usługowych dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste kryte blachą na rąbek w kolorze szarej patyny,

b) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

6) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

7) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 25. 1. Teren o symbolu: 1**UH-UG-US**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i publicznego”, przeznacza się pod:

1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;

2) usługi gastronomii;

3) usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym tory rowerowe i obiekty małej architektury - tężnia solankowa.

3. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) zieleń urządzoną;

4) sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie wymienionym w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,4;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dla budynków dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste kryte blachą na rąbek w kolorze szarej patyny;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego beżu, szarości i bieli;

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 26. 1. Teren o symbolu: 1**UH-UG-UB**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego”, przeznacza się pod:

1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;

2) usługi gastronomii;

3) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dopuszcza się wyłącznie obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej.

3. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) zieleń urządzoną;

4) sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie wymienionym w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dla budynków usługowych dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste w kolorze szarej patyny i grafitu;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego beżu, szarości i bieli.

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 27. 1. Teren o symbolu: 1**UH-UZ-UK**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren usług handlu lub usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki”, przeznacza się pod:

1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;

2) usługi zdrowia i pomocy społecznej- gminny ośrodek pomocy społecznej.

3) usługi kultury i rozrywki.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) realizowane w ramach klasy przeznaczenia terenu wymienionej w ust.1 pkt 3:

a) wiaty plenerowe, areny dla potrzeb imprez estradowych, inne obiekty wykorzystywane w organizacji spotkań piknikowych wraz z zapleczem techniczno-socjalnym,

b) budynki z podstawową funkcją usług kultury i rozrywki, które mogą być wykorzystane również na usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, na działalność organizacji członkowskich, pozaszkolne formy edukacji, bądź działalność wspomagającą edukację;

2) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

3) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

4) zieleń urządzoną;

5) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie 1UH-UZ-UK, położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych, zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dla budynków nakazuje się dachy spadziste symetryczne kryte blachą na rąbek w kolorze ciemnej czerwieni, szarej patyny;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego beżu, szarości i bieli

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 28. 1. Tereny o symbolach: 1**UT**-5**UT**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren usług turystyki”, przeznacza się pod usługi turystyki.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zespoły usług turystycznych obejmujące zabudowę budynkami, wyłącznie na terenach 1UT, 4UT i 5UT;

2) na terenach 2UT i 3UT obiekty związane z funkcją turystyki, sportu i rekreacji, takie jak:

a) plaże trawiaste,

b) pola biwakowe,

c) akweny dla kąpieli i kajakarstwa,

d) akweny dla sportów wędkarskich i hodowli ryb,

e) nie wymienione wyżej, urządzenia sportowo – rekreacyjne;

3) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

4) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

5) zieleń urządzoną;

6) sieci infrastruktury technicznej;

3. Na terenach wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości.

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 29. 1. Teren o symbolu 1**UZ**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren usług zdrowia i opieki społecznej”, przeznacza się pod usługi zdrowia i opieki społecznej.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) zieleń urządzoną;

4) sieci infrastruktury technicznej;

3. Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 1UZ, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

4. Na terenie wymienionym w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dla budynków dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste symetryczne w kolorze ciemnobrązowym lub grafitowym;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego beżu, bieli lub szarości.

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 30. 1. Tereny o symbolach: 1**UEP**-2**UEP**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren usług edukacji – szkoła podstawowa” przeznacza się pod:

1) szkoły podstawowe;

2) zespoły szkolno-przedszkolne.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) terenowe urządzenia sportowe i służące rekreacji;

2) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

3) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

4) zieleń urządzoną;

5) sieci infrastruktury technicznej;

3. Na terenach wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) z wyłączeniem obiektów sportowych, dla budynków dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste w kolorze ciemnobrązowym lub grafitowym;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli lub szarości.

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 31. 1. Tereny o symbolach: 1**US**-2**US**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren usług sportu i rekreacji”, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji:

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki zaplecza administracyjno-technicznego oraz inne obiekty funkcjonalnie związane z usługami sportu i rekreacji;

2) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

3) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

4) zieleń urządzoną;

5) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dla budynków dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli.

7) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

8) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 32. 1. Tereny o symbolach: 1**UR**-3**UR**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren usług kultu religijnego”, przeznacza się pod usługi kultu religijnego.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) plebanię, z wyłączeniem terenu 3UR;

2) zabudowę związaną z działalnością kościołów, z wyłączeniem terenu 3UR**;**

3) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

4) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

5) zieleń urządzoną;

6) sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu o symbolu 3UR, drewniany kościół p.w. św. Mikołaja wraz z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-977/M, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na terenach 1UR i 2UR:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość obiektów nie może przekraczać:

a) 15,0 m dla budynków,

b) 30,0 m dla kościoła;

5) formy dachów;

a) dowolne dla kościoła,

b) spadziste symetryczne dla budynków;

6) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

7) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

5. Na terenie 3UR, uwzględniając wymóg ochrony zgodnie ze stanem historycznym, istniejącej formy architektonicznej kościoła p.w. św. Mikołaja: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu oraz wystroju elewacji, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,15,

b) maksymalna 0,25;

4) wysokość kościoła nie może przekraczać 27,5 m.

6. Na terenie 3UR zakazuje się:

1) lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;

2) zmiany kształtu i gabarytów ogrodzenia kościoła.

§ 33. 1. Teren o symbolu 1**UA**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren usług biurowych i administracji", przeznacza się pod usługi biurowe i administracji.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki administracji publicznej z siedzibami instytucji gminnych, w których możliwe jest prowadzenie działalności: biurowej, finansowej, edukacyjnej w zakresie kształcenia dodatkowego;

2) obiekty handlu detalicznego, placówki pocztowe w budynkach wymienionych w pkt 1**;**

3) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

4) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

5) zieleń urządzoną;

6) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,1,

b) maksymalna 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m;

5) dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste;

6) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

7) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie oznaczonym symbolem 5KO.

§ 34. 1. Tereny o symbolach: 1**U-P-**8**U-P**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren produkcji lub usług", przeznacza się pod:

1) usługi, zastrzeżeniem ust.2.

2) produkcję, z wyłączeniem produkcji przemysłowej i produkcji energii.

2. Wyklucza się:

1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

2) usługi turystyki;

3) usługi gastronomii;

4) usługi zdrowia i pomocy społecznej;

5) usługi nauki;

6) usługi edukacji;

7) usługi sportu i rekreacji;

8) usługi kultury i rozrywki;

9) usługi kultu religijnego;

10) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

11) usługi biurowe i administracji, za wyjątkiem usług biurowych.

3. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) budynki zaplecza administracyjno-technicznego;

2) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

3) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

4) zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

4. Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 4U-P, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

5. Na terenach, wymienionych w ust. 1:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,4;

4) wysokość budynków produkcyjnych lub usługowych nie może przekraczać 12,0 m;

5) dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) dla połaci dachów spadzistych nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

7) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

8) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

9) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 35. 1. Teren o symbolu 1**KDG**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren drogi głównej”, przeznacza się pod drogę klasy „G” – główna.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;

2) zieleń urządzoną;

3) zatoki parkingowe;

4) urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

5) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

3. Dla drogi głównej, o której mowa w ust. 1, ustala się parametry:

1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem nr 1.

4. Na terenie 1KDG położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie1KDG, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 36. 1. Tereny o symbolach: 1**KDZ-**4**KDZ**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren drogi zbiorczej”, przeznacza się pod drogę klasy „Z” – zbiorcza.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;

2) zieleń urządzoną;

3) zatoki parkingowe;

4) urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

5) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

3. Dla drogi zbiorczej, o której mowa w ust. 1, ustala się parametry:

1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem nr 1.

4. Na terenie 3KDZ położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 2KDZ, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 37. 1. Tereny o symbolach: 1**KDL-**10**KDL**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren drogi lokalnej”, przeznacza się pod drogę klasy „L” – lokalna.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;

2) zieleń urządzoną;

3) zatoki parkingowe;

4) urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

5) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

3. Dla drogi lokalnej, o której mowa w ust. 1, ustala się parametry:

1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem nr 1.

4. Zagospodarowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występujących na terenach 1KDL i 4KDL, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 38. 1. Tereny o symbolach: 1**KDD-**26**KDD**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren drogi dojazdowej”, przeznacza się pod drogę klasy „D” – dojazdowa.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;

2) zieleń urządzoną;

3) zatoki parkingowe;

4) urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

5) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

3. Dla drogi dojazdowej, o której mowa w ust.1, ustala się parametry:

1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem nr 1.

4. Na terenie 23KDD położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Zagospodarowanie obszaru osuwiska aktywnego okresowo, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 7KDD, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 39. 1. Tereny o symbolach: 1**KR**-44**KR**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren komunikacji drogowej wewnętrznej”, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ciąg pieszy lub pieszo-jezdny;

2) plac manewrowy lub gospodarczy;

3) sieci infrastruktury technicznej.

3. Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 39KR, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 40. 1. Tereny o symbolach: 1**KO**-6**KO**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren obsługi komunikacji”, przeznacza się pod obsługę komunikacji.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) stację paliw płynnych wraz z zapleczem usługowym z zakresu gastronomii i handlu, myjnią samochodowa, na terenie 1KO;

2) parkingi terenowe;

3) budynki zaplecza administracyjno-technicznego;

4) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

5) zieleń urządzoną.

3. Na terenie 1KO położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,01,

b) maksymalna 0,4;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 10,0 m;

5) dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

7) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 41. 1. Tereny o symbolach: 1**IW**-2**IW**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren wodociągów”, przeznacza się pod ujęcia wody.

2. Na terenie o symbolu IW warunki zagospodarowania podporządkowane ustaleniom § 14 dla terenu ochrony bezpośredniej, ustanowionego w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej ze źródła „Hajduga”.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywności zabudowy – minimalna 0,01 do maksymalnej 0,2

b) udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 10 %;

2) wysokość zabudowy do 6 m;

3) dopuszcza się dowolne formy dachów.

§ 42. 1. Tereny o symbolach: 1**IK**-5**IK**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren kanalizacji”, przeznacza się pod obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się;

1) oczyszczalnie ścieków komunalnych;

2) przepompownie;

3) urządzenia do miejscowego zagospodarowania wód opadowych;

4) miejsca do parkowania;

5) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

6) zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywności zabudowy – minimalna 0,01 do maksymalnej 0,2

b) udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 10 %;

2) wysokość zabudowy do 6 m;

3) dopuszcza się dowolne formy dachów.

§ 43. 1. Tereny o symbolach: 1**RZP**-3**RZP**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych”**,** przeznacza się pod produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) obiekty obsługi leśnictwa na terenie 1RZP;

2) budynki zaplecza administracyjno-technicznego;

3) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

4) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

5) zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

3. Na terenie 2RZP, położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na terenie 2RZP:

1) obiekty opisane na załączniku nr 1 symbolem 7(gez) i 9(gez), chronione są przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-408/82 z 12.04.1982 (B) [A-976/M],

2) dla obiektów, oznaczonych na załączniku nr 1 jako „obiekt o wartościach kulturowych chroniony ustaleniami planu”, obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust.2.

5. Na terenach 1RZP i 3RZP ustala się:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 2,4;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m;

5) wysokość budowli nie może przekroczyć 25,0 m;

6) dopuszcza się dowolne formy dachów;

7) dla połaci dachów nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

8) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości;

9) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 4;

10) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy przyjąć zgodnie z § 6, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

6. Na terenie 2RZP, uwzględniając wymóg ochrony, zgodnie ze stanem historycznym, istniejącej formy architektonicznej zabytku: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu oraz wystroju elewacji dla obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy**:**

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 25%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,25,

b) maksymalna 0,50;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

5) jedyną dopuszczalną formą dachu jest dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci zgodnym z kątem nachylenia dachów występujących na obiektach objętych wpisem do rejestru zabytków.

§ 44. 1. Tereny o symbolach: 1**RZM**-53**RZM**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej”, przeznacza się pod: zabudowę zagrodową, obejmującą budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) obiekty dla potrzeb usług agroturystyki,

2) obiekty rolniczego handlu detalicznego (RHD);

3) budowle rolnicze;

4) grunty orne i uprawy;

5) łąk i pastwiska;

6) cieki wraz z zielenią przybrzeżną;

7) drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;

8) sieci infrastruktury technicznej, przy czym realizacja nowych sieci nie może naruszać przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych.

3. Zagospodarowanie:

1) obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgach wskazanym na załączniku nr 1, występujących na terenie 26RZM i 47RZM,

2) terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie 48RZM, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

4. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:

1) wysokość budynków:

a) mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m,

b) pozostałych związanych z działalnością rolniczą i agroturystyką nie może przekroczyć 12,0 m;

2) maksymalna wysokość budowli 25,0 m;

3) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązuje stosowanie dachu spadzistego symetrycznego;

4) dla pozostałych budynków dopuszcza się dowolne formy dachów;

5) dla połaci dachów spadzistych nakazuje się ograniczenie barw do: ciemnego brązu, ciemnej czerwieni, intensywnie ciemnych odcieni szarości, w tym grafitu;

6) na elewacjach tynkowych budynków obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach stonowanego ugru, beżu, bieli i szarości.

§ 45. 1. Tereny o symbolach 1**RA-**11**RA**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren akwakultury i rybołówstwa” przeznacza się pod działalność związaną z chowem i hodowlą zwierząt słodkowodnych.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) stawy hodowlane z możliwością wykorzystania suchych stawów dla potrzeb retencji;

2) zabudowę i urządzenia służące produkcji rybackiej;

3) roślinność związaną z kompleksami stawów, w tym zieleń stanowiącą ich otulinę biologiczną;

4) drogi gospodarcze, miejsca parkingowe groble;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

3. Zabudowę gospodarczą, o której mowa w ust.2, można realizować w formie budynków jedno kondygnacyjnych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m, krytych dowolnymi dachami.

4. Zagospodarowanie obszaru osuwiska nieaktywnego, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 4RA, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 46. 1. Tereny o symbolach: 1**RN-**24**RN**, na załączniku nr 1o pisane jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, przeznacza się pod:

1) grunty orne oraz uprawy;

2) łąki i pastwiska.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) cieki wraz z zielenią przybrzeżną;

2) drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;

3) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się ponadto:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

2) zachowanie wartościowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

3) utrzymanie i możliwość wytyczenia nowych szlaków turystycznych.

4. Na terenie 11RN, położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Zagospodarowanie:

1) obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 9RN, 10RN, 21RN, 23RN,

2) terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 23RN,

- wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 47. 1. Tereny o symbolach: 1**RN-L**-44**RN-L**, na załączniku nr 1opisane jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub las”, przeznacza się pod:

1) tereny rolne z zakazem zabudowy;

2) las.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) cieki wraz z zielenią przybrzeżną;

2) drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;

3) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

3. Zagospodarowanie:

1) obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 2RN-L, 14RN-L, 17RN-L, 18RN-L, 19RN-L, 22RN-L, 25RN-L, 26RN-L, 33RN-L, 34RN-L, 35RN-L,

2) obszaru osuwiska nieaktywnego, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 15RN-L,

3) terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 8RN-L, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się ponadto:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

2) zachowanie wartościowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

3) utrzymanie i możliwość wytyczenia nowych szlaków turystycznych.

§ 48. 1. Tereny o symbolach: 1**WS**-33**WS**, na załączniku nr 1 opisane jako **„**teren wód powierzchniowych śródlądowych”, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) urządzenia gospodarki wodnej związane z właściwym utrzymaniem koryta oraz działaniami ochrony przeciwpowodziowej,

2) lokalizację mostów i kładek służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich,

3) drogi gospodarcze,

4) zieleń przybrzeżną, w tym zieleń stanowiącą otulinę biologiczną cieków,

5) zadrzewienia i zakrzaczenia;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 31WS, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 49. 1. Tereny o symbolach: 1**L**-70**L**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren lasu”, przeznacza się pod lasy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych nie będących budynkami dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się drogi gospodarcze na użytkach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr.

3. Zagospodarowanie:

1) obszarów osuwisk aktywnych ciągle, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 3L, 4L,

2) obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 4L, 9L, 11L, 36L, 39L, 52L, 64L,

3) obszarów osuwisk nieaktywnych, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 4L, 7L,

4) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenie o symbolach: 4L, 11L, 66L, wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

4. W strefach obszarów przyrodniczo cennych oznaczonych na terenach 1L i 2L, obowiązują ustalenia § 16 uchwały.

§ 50. 1. Tereny o symbolach: 1**ZN**-110**ZN**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren zieleni naturalnej”, przeznacza się pod zieleń nieurządzoną towarzyszącą obniżeniom terenowym w obrębie ciągu ekologicznego, w tym zieleń stanowiącą biologiczną otulinę cieków.

2. W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zadrzewienia i zakrzaczenia;

2) łąki, pastwiska inne grunty orne;

3) cieki, oczka wodne;

4) kładki, pomosty, przeprawy mostowe, urządzenia gospodarki wodnej związane z właściwym utrzymaniem koryta cieku;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej;

6) drogi gospodarcze.

7) ścieżki spacerowe, rowerowe, edukacyjne.

3. Na terenie 46ZN, położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zagospodarowanie:

1) obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 7ZN, 22ZN, 38ZN, 56ZN, 57ZN,

2) obszaru osuwiska nieaktywnego, o zasięgu wskazanym na załączniku nr 1, występującego na terenie o symbolu 22ZN,

3) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o zasięgach wskazanych na załączniku nr 1, występujących na terenach o symbolach: 28ZN, 59ZN, 75ZN, 85ZN,

- wymaga uwzględnienia ustaleń § 12.

§ 51. 1. Tereny o symbolach: 1**ZP**-2**ZP**, na załączniku nr 1 opisane jako „teren zieleni urządzonej", przeznacza się pod zieleń urządzoną z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Na terenie 1ZP w granicach zespołu pałacowo-parkowego dopuszcza się budynki zespołu pałacowego z utrzymaniem ich funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

3. Na terenie 2ZP dopuszcza się zagospodarowanie, o którym mowa w ustaleniach dla strefy konserwatorskiej „A" w Rozdziale 2 § 19 ust. 4 oraz zieleń leśną.

4. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wymienionych w ust. 1, dopuszcza się ponadto:

1) parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji pieszej;

3) sieci infrastruktury technicznej.

5. Na terenie 1ZP, położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Na terenie 1ZP:

1) obiekty oznaczone na załączniku nr 1: 3(gez) - pałac, 4(gez) i 5(gez) - dwie oficyny mieszkalne północna i południowa oraz 13(gez) - park, chronione są przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-408/82 z 12.04.1982 (B) [A-976/M],

2) dla obiektów, oznaczonych na załączniku nr 1 jako „obiekt o wartościach kulturowych chroniony ustaleniami planu", obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust.2.

7. Na terenie 1ZP, uwzględniając wymóg ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej zabytku: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu oraz wystroju elewacji dla obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,02,

b) maksymalna 0,06;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12,5 m.

8. Na terenie 2ZP udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%.

9. Na terenach, wymienionych w ust. 1, zakazuje się lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych.

§ 52. 1. Teren o symbolu: 1**CC**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren cmentarza czynnego", przeznacza się pod cmentarz czynny.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca grzebalne oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją pochówku zmarłych, w tym, nagrobki, pomniki, grobowce, kolumbaria, kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, obiekty obsługi administracyjno-technicznej cmentarza;

2) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

3) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

4) zieleń urządzoną;

5) sieci infrastruktury technicznej.

3. Działania inwestycyjne na ternie cmentarza winny być prowadzone z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 2 pkt 4, określonych dla obiektu o wartościach kulturowych.

4. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

2) udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,01,

b) maksymalna 0,20;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

5) należy stosować dachy spadziste, kryte materiałami nawiązującymi do tradycji lokalnych.

§ 53. 1. Teren o symbolu: 1**CZ**, na załączniku nr 1 opisany jako „teren cmentarza zamkniętego”, przeznacza się pod nieczynny cmentarz.

2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

2) ciągi komunikacji kołowej i pieszej;

3) zieleń urządzoną;

4) sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren 1CZ w całości objęty jest granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczonymi na załączniku nr 1.

4. W obszarze strefy, o której mowa w ust.3, obowiązują ustalenia § 19 ust. 5.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 54. W obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na:

1) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, ML, MN-U-RZM,

2) 20% (słownie: dwadzieścia procent) dla pozostałych terenów. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Daniel Gałgan

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Polanka Wielka
Strona 1 z 1

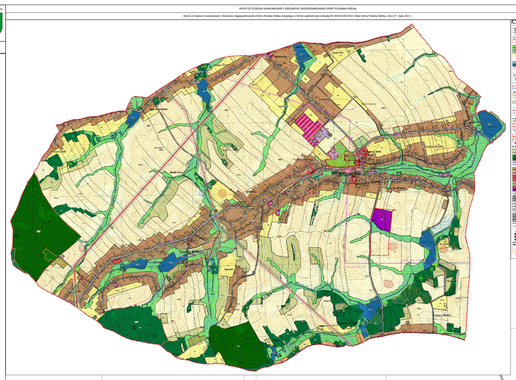
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/105/2025
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2025 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

SKALA 1:2000

UCHWAŁA NR XVIII/105/2025 RADY GMINY POLANKA WIELKA z dnia 11 września 2025 r.

Rysunek do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Polanka Wielka przyjętego w formie załącznika graficznego do UCHWAŁY XXVI/180/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021 r.



LEGENDA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH PRZYJMUJE SIĘ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR ZAGOSPODARCZY TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY

- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB HANDLU DETALICZNEGO
- UP — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
- UT — TEREN ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ LUB HANDLU DETALICZNEGO
- UO — TEREN ZABUDOWY OBSŁUGOWEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- UZ — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ
- RM/U — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM/UT — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ
- RM/UO — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY OBSŁUGOWEJ
- RM/UZ — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM/UP — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM/RU — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUP — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUO — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY OBSŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUT — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUZ — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUM — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RM/RUW — TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ LUB ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RU — TEREN ZABUDOWY MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUP — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUO — TEREN ZABUDOWY OBSŁUGOWEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUT — TEREN ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUZ — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUM — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
- RUW — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ LUB MAŁYCH ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH

TERENY ROLNE

- R — TEREN ROLNY
- RZ — TEREN ROLNY ZAGRODOWY
- RO — TEREN ROLNY OBSŁUGOWY

TERENY LASÓW

- ZL — TEREN LASÓW
- ZLP — TEREN LASÓW PRODUKCYJNYCH
- ZLO — TEREN LASÓW OCHRONNYCH

TERENY ZIELENI

- ZP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- ZPW — TEREN ZIELENI PARKOWEJ WYSOKIEJ
- ZPN — TEREN ZIELENI PARKOWEJ NISKIEJ
- ZPP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ PRZYSTOSOWANEJ DO PRZEBYWANIA DZIECI
- ZPS — TEREN ZIELENI PARKOWEJ SZTUCZNEJ
- ZPR — TEREN ZIELENI PARKOWEJ RZEŹBIARSKIEJ
- ZPM — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ
- ZPM/ZPW — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ WYSOKIEJ
- ZPM/ZPN — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ NISKIEJ
- ZPM/ZPP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ PRZYSTOSOWANEJ DO PRZEBYWANIA DZIECI
- ZPM/ZPS — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ SZTUCZNEJ
- ZPM/ZPR — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ RZEŹBIARSKIEJ
- ZPM/ZPM — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ
- ZPM/ZPP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ PRZYSTOSOWANEJ DO PRZEBYWANIA DZIECI
- ZPM/ZPS — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ SZTUCZNEJ
- ZPM/ZPR — TEREN ZIELENI PARKOWEJ MIESZANEJ LUB TEREN ZIELENI PARKOWEJ RZEŹBIARSKIEJ
- ZPP — TEREN ZIELENI PARKOWEJ PRZYSTOSOWANEJ DO PRZEBYWANIA DZIECI
- ZPS — TEREN ZIELENI PARKOWEJ SZTUCZNEJ
- ZPR — TEREN ZIELENI PARKOWEJ RZEŹBIARSKIEJ
- ZC — TEREN CMENTARZA
- ZCK — TEREN CMENTARZA KOMUNALNEGO

TERENY WODNE

- WS — TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY ZAMKNIĘTE

- ZZ — TEREN ZAMKNIĘTY

TERENY KOLEJOWE

- KD — TEREN KOLEJOWY

TERENY DROGOWE

- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- EW — TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- EF — TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- EK — TEREN ELEKTROWNI KOGENERACYJNEJ
- EM — TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ
- EM/EW — TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ LUB TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- EM/EF — TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ LUB TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- EM/EK — TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ LUB TEREN ELEKTROWNI KOGENERACYJNEJ
- EM/EM — TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ LUB TEREN ELEKTROWNI MIESZANEJ
- EW — TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- EF — TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- EK — TEREN ELEKTROWNI KOGENERACYJNEJ

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO WYŁĄCZENIA Z GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

- OR — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO WYŁĄCZENIA Z GRUNTÓW ROLNYCH
- OL — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO WYŁĄCZENIA Z GRUNTÓW LEŚNYCH

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- OU — OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN PRZEZNACZENIA

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY PRZEZNACZENIA

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W STANIE ISTNIENIA

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W STANIE ISTNIENIA

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU I W STANIE ISTNIENIA

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU I W STANIE ISTNIENIA

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU - PRZEBIEG DROGI

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU - PRZEBIEG DROGI

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU LUB W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIAN W PRZEZNACZENIU I W STANIE ISTNIENIA - PRZEBIEG DROGI

- OZ — OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZMIANY W PRZEZNACZENIU I W STANIE ISTNIENIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/105/2025
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 11 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r., wniesione:

- w trakcie trwania wyłożenia,

- w terminie wyznaczonym do składania uwag, który upłynął z dniem 29 lipca 2025 r.,

nieuwzględnione w całości przez Wójta Gminy Polanka Wielka w Zarządzeniu nr 57/2025 z dnia 11 sierpnia 2025 r., rozstrzyga się w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Polanka Wielka		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1.	**07.07.2025**	**(...)***	**Działka nr ewid. 2403/63**		**X**	**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwe ze względu na odmowę wyrażenia zgody przez właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej III na cele nierolnicze.**
2.	**11.07.2025**	**(...)***	**Działka nr ewid. 2403/175 (w części)**		**X**	**Przeznaczenie części działki na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej jest niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**
3.	**24.07.2025**	**(...)***	**Działka nr ewid. 2917**		**X**	**Działka nie posiada parametrów pozwalających na wydzielenie w jej obrębie terenu komunikacji drogowej z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.**

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

Przewodniczący Rady

Daniel Gałgan

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/105/2025
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 11 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady

Daniel Gałgan

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/105/2025

Rady Gminy Polanka Wielka

z dnia 11 września 2025 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę