DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 października 2025 r.

Poz. 5564

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 02.10.2025 15:08:33

OBWIESZCZENIE NR 4/2025
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 24 września 2025 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXIX-313-21 z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXIX-313-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7285) zmienionej uchwałą numer V-29-24 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 3 października 2024 r., poz. 6110), zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewelina Szypuła

Załącznik do obwieszczenia nr 4/2025
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 24 września 2025 r.

- tekst jednolity -

Uchwały Nr XXXIX-313-21

Rady Miejskiej w Andrychowie

z dnia 2 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miejska w Andrychowie, uchwala:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na zasadach określonych w niniejszej uchwale samodzielne lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Andrychów, na rzecz ich najemców wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokali, z wyłączeniem:

a) lokali wybudowanych lub wyremontowanych w ramach remontu kapitalnego po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

b) lokali wynajętych na podstawie umowy najmu socjalnego;

c) lokali w budynkach, co do których prowadzone jest postępowanie dotyczące skorygowania udziałów w nieruchomości wspólnej.

2. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży, obejmuje załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, przysługuje ich najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się za gotówkę lub na raty.

§ 4. 1. Przy sprzedaży za gotówkę udziela się - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 - bonifikat w wysokości:

a) 50 % - przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas niewykupionych lokali mieszkalnych w budynku;

b) 30% - przy sprzedaży indywidualnej.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, przysługują wyłącznie najemcom, którzy:

- nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz zrzekną się ewentualnych roszczeń przysługujących im w związku z najmem lokalu mieszkalnego;
- złożą pisemne oświadczenie o terminie zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego, a w przypadku sprzedaży wszystkich dotychczas niewykupionych lokali mieszkalnych w budynku, zadeklarują wspólne przystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży.

3. Bonifikata nie może zostać udzielona w przypadku, gdy najemca lub współmałżonek najemcy:

a) posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego;

b) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego skorzystali z pomocy Gminy Andrychów w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych;

c) są właścicielami bądź współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej lub z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego albo innego budynku z lokalem mieszkalnym;

d) zalegają z opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego;

e) pobierają dodatek mieszkaniowy lub pobierali go przez okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

4. Zwrotowi na rzecz Gminy podlega kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej, zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. Zwrot kwoty równej udzielonej nabywcy bonifikacie od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, wraz z jej w waloryzacją, zabezpieczony będzie hipoteką.

§ 5. 1. Cena sprzedaży może zostać rozłożona maksymalnie na 5 lat.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty:

- pierwsza wpłata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu;
- raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie;
- wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

3. Wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu rozłożonej na raty ustala się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Koszty zawarcia umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 8. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej:

- Nr XXVI-223-12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów;
- Nr XXXIII-299-13 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI-223-12 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXXIX-313-21
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 2 grudnia 2021 r.

Wykaz budynków w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży.

1. ul. Stefana Batorego 9;
2. ul. Ignacego Daszyńskiego 1 i 1a;
3. ul. Floriańska 3;
4. ul. Krakowska 72, 87 i 111;
5. ul. Stanisława Lenartowicza 10 i 12;
6. ul. 1 Maja 1, 3, 7, 9, 11, 15 i 19;
7. ul. Metalowców 3, 4, 14 i 16;
8. ul. Olszyny 19, 23, 25, 27, 37 i 41;
9. ul. Ferdynanda Pachla 2;
10. Plac Adama Mickiewicza 2;
11. ul. Starowiejska 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14;
12. ul. 27 Stycznia 10 i 12;
13. ul. Włókniarzy 4, 5 i 7.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewelina Szypuła