



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 5612

UCHWAŁA NR XVII/189/2025 RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie Gminy Wolbrom zajętych na prowadzoną po raz pierwszy działalność gospodarczą przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2025r. poz. 1153), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. 2025 r. poz. 707), art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r. poz. 468) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L, 352 z 24.12.2013r., str. 9 z późn. zm.), rozporządzenie Komisji (UE) 2024/3118 z dnia 10 grudnia 2024r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE L. 2024. z 13.12.2024r.) i rozporządzenia Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz.Urz.UE L. 190. 2014 z 28.06.2014r., str. 45 z późn. zm.), rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2391 z dnia 4 października 2023r. zmieniającego rozporządzenia (UE) nr 717/2014, (UE) nr 1407/2013, (UE) nr 1408/2013 i (UE) nr 360/2012 w odniesieniu do pomocy de minimis przyznawanej na przetwarzanie i wprowadzanie do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury oraz rozporządzenie (UE) nr 717/2014 w odniesieniu do całkowitej kwoty pomocy de minimis przyznawanej jednemu przedsiębiorstwu, do okresu stosowania takiej pomocy i do innych kwestii (Dz.Urz.UE L. 2023 z 5.10.2023r.), **Rada Miejska w Wolbromiu uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Wolbrom, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Gminy Wolbrom zajęte na prowadzoną po raz pierwszy działalność gospodarczą przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.U.E.L,352 z 24.12.2013r., str.9 z późn.zm.), rozporządzenia Komisji (UE) 2024/3118 z dnia 10 grudnia 2024r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.U.E L.2024. z 13.12.2024r.) i rozporządzenia Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz.Urz.U.E L.190.2014 z 28.06.2014r., str. 45 z późn.zm.), rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2391 z dnia 4 października 2023r. zmieniającego rozporządzenia (UE) nr 717/2014, (UE) nr 1407/2013, (UE) nr 1408/2013 i (UE) nr 360/2012 w odniesieniu do pomocy de minimis przyznawanej na przetwarzanie i wprowadzanie do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury oraz rozporządzenie (UE) nr 717/2014 w odniesieniu do całkowitej kwoty pomocy de minimis przyznawanej jednemu przedsiębiorstwu, do okresu stosowania takiej pomocy i do innych kwestii (Dz.Urz.U.E L.2023 z 5.10.2023r.).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust.1 uchwały, przysługuje po wejściu w życie niniejszej uchwały, przez okres dwóch lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zajęcie budynku mieszkalnego lub jego części położonego na terenie Gminy Wolbrom na prowadzoną po raz pierwszy działalność gospodarczą przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały jest spełnienie łącznie przesłanek:

- 1) złożenie do Burmistrza Gminy Wolbrom wniosku o pomoc de minimis, w terminie 14 dni od zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części położonego na terenie Gminy Wolbrom na prowadzoną po raz pierwszy działalność gospodarczą przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości, **załącznik nr 1** do uchwały,
- 2) złożenie do Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymano w ciągu 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) złożenie do Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40 ze zm.) oraz załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.2010r. Nr 121 poz.810),
- 4) udzielana przedsiębiorcy będącemu podatnikiem podatku od nieruchomości pomoc de minimis, o której mowa w §2 ust.2 uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis w okresie trzech lat. Podatnik obowiązany jest do przestrzegania zasad kumulacji tej pomocy,
- 5) złożenie do Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami zawierającymi dane dotyczące zwolnień od podatku od nieruchomości,
- 6) niezarejestrowanie i nieprowadzenie jakiejkolwiek działalności gospodarczej przed działalnością zgłoszoną we wniosku o pomoc de minimis, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

2. Do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zaświadczeń, oświadczeń lub informacji, o których mowa w ust.1 pkt 2 i pkt 3 pomoc ta nie może być udzielona, zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

3. Niespełnienie łącznie warunków wskazanych w §4 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały.

§ 5. 1. Przez cały okres zwolnienia wskazany w §3 uchwały przedsiębiorca będący podatnikiem podatku od nieruchomości jest obowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej w zajęty na ten cel budynku mieszkalnym lub jego części, który został zgłoszony we wniosku o pomoc de minimis, stanowiącym **załącznik 1** do uchwały.

2. Po zakończeniu okresu obowiązywania zwolnienia, o którym mowa w §3 uchwały przedsiębiorca będący podatnikiem podatku od nieruchomości, któremu udzielona została pomoc de minimis, o której mowa w §2 ust.2 uchwały obowiązany jest do złożenia, w terminie 14 dni od zakończenia okresu zwolnienia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1.

3. Jeżeli w trakcie obowiązywania zwolnienia, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały doszło do zaprzestania działalności gospodarczej lub zmiany zgłoszonej we wniosku o pomoc de minimis działalności gospodarczej na inną działalność zwolnienie przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło to zdarzenie. W takiej sytuacji należy złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom, w terminie 14 dni od tego zdarzenia, oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały oraz informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości DN-1.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie. Wówczas należy złożyć oświadczenie stanowiące **załącznik nr 4** do uchwały oraz informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1.

5. Pomoc de minimis w sektorze rolnym oraz pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury nie może zostać przyznana w momencie przekroczenia górnego limitu krajowego.

6. Przedsiębiorca będący podatnikiem podatku od nieruchomości, któremu udzielono zwolnienia, o którym mowa w §2 ust.1 ma obowiązek w całym okresie tego zwolnienia powiadamiać Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom o okolicznościach mających wpływ na jego wielkość, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

7. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości, na której znajduje się budynek lub jego część objęty zwolnieniem, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę.

8. Zwolnienie, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały nie dotyczy podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Wolbrom.

§ 6. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w §2 ust.1 uchwały może być udzielana w następujący sposób:

- pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 - do dnia 31 grudnia 2030r.,
- pomoc de minimis w sektorze rolnym, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2024/3118 zmieniającego rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1408/2013 - do dnia 31 grudnia 2032r.,
- pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2391 - do dnia 31 grudnia 2029r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wolbrom.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolbromiu

Monika Krzywańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/189/2025
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 25 września 2025 r.

**Wniosek o udzielenie pomocy de minimis od podatku od nieruchomości,
o którym mowa §2 ust.1 Uchwały**

Na podstawie §2 ust.1 uchwały Nr / ... /2025 Rady Miejskiej w Wolbromiu wnoszę o udzielenie pomocy de minimis od podatku od nieruchomości:

- ☐ rozporządzenie nr 2023/2831*,
- ☐ rozporządzenie nr 1408/2013* (rozporządzenie nr 2024/3118),
- ☐ rozporządzenie nr 717/2014* (rozporządzenie nr 2023/2391).

1.

Nazwisko i imię podatnika podatku od nieruchomości prowadzącego działalność, adres siedziby, nazwa firmy:

2.

Adres do korespondencji telefon kontaktowy:

3.

Numer PESEL (osoba fizyczna), NIP, REGON:

4. Symbol PKD podatnika będącego przedsiębiorcą, opis prowadzonej działalności objętej niniejszym zwolnieniem:

5. Zwolnienie, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały dotyczy prowadzonej przeze mnie po raz pierwszy działalności gospodarczej (dzień, miesiąc, rok)..... . W/w działalność gospodarcza została zgłoszona do CEIDG/KRS (dzień, miesiąc, rok):.....

6. Wielkość przedsiębiorcy (zanaczyć znakiem X):

- ☐ mały,
- ☐ średni,
- ☐ inny

7. Zwolnienie, o którym mowa w §2ust.1 uchwały dotyczy zajęcia:

- ☐ *całego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej:m²,
- ☐ *części budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej:m².

położonego na nieruchomości o nr ewidencyjnym gruntu:, na prowadzoną po raz pierwszy przeze mnie działalność gospodarczą pod adresem:

8. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek mieszkalny*/część budynku mieszkalnego * zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej jest moją własnością*/ współwłasnością*

• Zobowiązuję się do informowania Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na korzystanie ze zwolnienia (utrata zwolnienia, przekroczenia dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, przeniesienia własności do nieruchomości, i innych).

• Znam konsekwencje wynikające z niewywiązania się z procedur niniejszej uchwały.

9. Do niniejszego wniosku załączam:

.....

.....

data i czytelny podpis wnioskodawcy

*zaznaczyć właściwe znakiem X

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolbromiu

Monika Krzywańska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/189/2025
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 25 września 2025 r.

**Oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 lat
albo o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie**

.....
imię i nazwisko, nazwa firmy

.....
PESEL / NIP

.....
adres zamieszkania / siedziba

.....
Telefon kontaktowy

☐ * Niniejszym oświadczam, że w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis otrzymałem/łam pomoc de minimis

w kwocie: zł, kwota w EURO

☐ * Niniejszym oświadczam, że w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis nie otrzymałem/łam pomocy de minimis.

.....
data i podpis składającego oświadczenie

*zaznaczyć właściwe znakiem X

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolbromiu

Monika Krzywańska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/189/2025
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 25 września 2025 r.

Oświadczenie o zaprzestaniu lub zmianie prowadzonej działalności gospodarczej w zajęтым budynku mieszkalnym lub jego części objętej zwolnieniem, o którym mowa w §2 ust.1 uchwały

.....
imię i nazwisko, nazwa firmy

.....
PESEL / NIP

.....
adres zamieszkania / siedziba

.....
Telefon kontaktowy

Niniejszym oświadczam, że z dniem 20..... r. :
☐ zaprzestałem prowadzenia działalności gospodarczej*, która została wykazana we wniosku o pomoc de minimis z dnia, dotyczącej:..... PKD:, na którą to działalność gospodarczą zajęta była powierzchnia:.....m² budynku mieszkalnego ☐, część tego budynku ☐, położonego na terenie Miasta i Gminy Wolbrom pod adresem na nieruchomości o nr ewidencyjnym gruntu

☐ zmieniłem/am prowadzoną działalność gospodarczą*, która została przeze mnie wskazana we wniosku o udzielenie pomocy de minimis z dnia, o której mowa w §2 ust.1 uchwały na prowadzenie innej działalności gospodarczej dotyczącej:PKD:

.....
data i podpis składającego oświadczenie

*zaznaczyć właściwe znakiem X

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolbromiu

Monika Krzywańska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/189/2025
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 25 września 2025 r.

Oświadczenie o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu wielkości pomocy de minimis

BURMISTRZ MIASTA i GMINY WOLBROM

Oświadczenie o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu wielkości pomocy de minimis

.....
imię i nazwisko, nazwa firmy

.....
PESEL / NIP / PKD

.....
adres zamieszkania / siedziba

.....

Telefon kontaktowy

Oświadczam, że w dniu przekroczyłem/am* pułap pomocy de minimis, na którą
złożyłem/łam wniosek o pomocy de minimis w dniu Skumulowana pomoc de minimis
w dniu jego przekroczenia wyniosła EURO.

.....

data i podpis składającego oświadczenie

*niewłaściwe skreślić

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolbromiu

Monika Krzywańska