



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 stycznia 2025 r.

Poz. 565

ZARZĄDZENIE NR I/16/25 BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA

z dnia 22 stycznia 2025 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Wiśnicz.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 725 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/333/21 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Wiśnicz na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Małop. Małop. z 2021 r. poz. 7403) Burmistrz Nowego Wiśnicza zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem następujących czynników wpływających na jego wartość użytkowaną:

- 1) położenie budynku na terenie Nowego Wiśnicza lub poza nim,
- 2) wiek budynku odzwierciedlający jego ogólny stan techniczny,
- 3) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne oraz instalacje.

§ 2. 1. Wysokość stawek czynszu, uwzględniających czynniki, o których mowa w §1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia - „Tabela stawek czynszu w lokalach mieszkalnych”

2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nowego Wiśnicza Nr. I/8/20 z dnia 02.01.2020 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Wiśnicz, oraz za garaże stanowiące własność Gminy Nowy Wiśnicz.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Nowym Wiśniczu

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Burmistrz

mgr inż. Małgorzata Więckowska

TABELA STAWEK CZYNSZU W LOKALACH MIESZKALNYCH**I. Lokale mieszkalne na terenie miasta Nowy Wiśnicz, w budynkach wybudowanych do 1939 r.**

mieszkanie według wyposażenia	Stawka czynszu za 1m ² miesięcznie	%
bez instalacji wod-kan	4,27 zł	100%
tylko z instalacją wod-kan	4,91 zł	115%
tylko z WC lub łazienką	5,55 zł	130%
z łazienką i WC bez c.o. i gazu	6,19 zł	145%
z łazienką i WC oraz c.o. lub gazem	6,83 zł	160%
z wszystkimi urządzeniami	7,47 zł	175%

II. Lokale mieszkalne na terenie miasta Nowy Wiśnicz, w budynkach wybudowanych po 1939 r.

mieszkania według wyposażenia	Stawka czynszu za 1m ² miesięcznie	%
bez instalacji wod-kan	4,41 zł	100%
tylko z instalacją wod-kan	5,07 zł	115%
tylko z WC lub łazienką	5,73 zł	130%
z łazienką i WC bez c.o. i gazu	6,39 zł	145%
z łazienką i WC oraz c.o. lub gazem	7,06 zł	160%
z wszystkimi urządzeniami	7,72 zł	175%

III. Lokalne mieszkalne poza terenem m. Nowy Wiśnicz, w budynkach wybudowanych do 1939 r.

mieszkanie według wyposażenia	Stawka czynszu za 1m ² miesięcznie	%
Bez instalacji wod-kan	4,06 zł	100%
tylko z instalacją wod-kan	4,67 zł	115%
tylko z WC lub łazienką	5,28 zł	130%
z łazienką i WC bez c.o. i gazu	5,89 zł	145%
z łazienką i WC oraz c.o. lub gazem	6,50 zł	160%
z wszystkimi urządzeniami	7,11 zł	175%

IV. Lokalne mieszkalne poza terenem m. Nowy Wiśnicz, w budynkach wybudowanych po 1939 r.

mieszkanie według wyposażenia	Stawka czynszu za 1m ² miesięcznie	%
bez instalacji wod-kan	4,20 zł	100%
tylko z instalacją wod-kan	4,83 zł	115%
tylko z WC lub łazienką	5,46 zł	130%
z łazienką i WC bez c.o. i gazu	6,09 zł	145%
z łazienką i WC oraz c.o. lub gazem	6,72 zł	160%
z wszystkimi urządzeniami	7,35 zł	175%