



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2025 r.

Poz. 5883

UCHWAŁA NR XVIII/196/2025 RADY MIASTA I GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 6 października 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i z 2023 r. poz. 1688), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z 15.12.2023), Rada Miasta i Gminy Czarny Dunajec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,11 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,89 zł od 1ha powierzchni;
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie

z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,14 zł od 1m² powierzchni;

- e) pozostałych – 0,20 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,36 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) gospodarczych, wyłączonych z produkcji rolnej – 3,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- g) pozostałych – 4,88 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) skoczni narciarskich wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- c) tras do biegów narciarskich wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. c), pkt 2 lit. f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z 15.12.2023, str. 1), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e), pkt 2 lit. g) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. c), pkt 2 lit. f).

3. Stawki określone w ust. 1 pkt 3 lit. b) i c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z 15.12.2023r., str. 1), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 3 lit. b) oraz pkt 3 lit. c)

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie: informacji określonych

w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.), a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte pod lub/i stanowiące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków (symbol Klasyfikacji Środków Trwałych grupa 2, podgrupa 21, rodzaj: 210 i 211), znajdujące się na terenie Miasta i Gminy Czarny Dunajec;

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/85/2024 Rady Miasta i Gminy Czarny Dunajec z dnia 21 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 6528).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarny Dunajec.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Czesław Wajda