



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2025 r.

Poz. 5896

UCHWAŁA NR XIX.217.2025 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 9 października 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XIII.153.2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XLI.502.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 282) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 3 pkt 12, w § 12 ust. 3, pkt 2, lit. a, tiret 2, w § 13 ust. 5 pkt 2 i w § 14 ust. 5 pkt 2 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalony uchwałą Nr XLI.502.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 282).

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) wysokości zabudowy – rozumie się przez to różnicę pomiędzy wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.”;

2) w § 12 ust. 3, pkt 2, lit. a, tiret 2 otrzymuje brzmienie: – budowli – 10 m.”;

3) w § 13 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość budowli – 17 m.”;

4) w § 14 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalną wysokość:

a) budynków stacji kolejki 11 m,

b) budowli (w tym kolejki krzeselkowej) - 17 m”.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX.217.2025
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 9 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej
Muszyna

Jerzy Majka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX.217.2025
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 9 października 2025 roku
Zalacznik2.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.