



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 5959

UCHWAŁA NR XVIII/174/2025 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 14 października 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap w zakresie §29, ust. 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), stosownie do uchwały nr XII/119/2025 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap w zakresie §29, ust. 1 pkt. 4, po stwierdzeniu, że projekt zmiany części tekstowej „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap w zakresie §29, ust. 1 pkt. 4”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonego uchwałą nr XLII/295/2021 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 9 listopada 2021 r. zmienionej uchwałą nr VIII/73/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 12 grudnia 2024 r., Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, przyjętego uchwałą Nr LXX/495/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 2897) w następującym zakresie:

1) § 29 ust. 1, pkt. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 29. 1. Wyznacza się granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi ustalone na podstawie map zagrożenia powodziowego w dolinach – Dunajca i lokalnych potoków pn.: Roztoczanka, Przydonianka, Podolanka, Jelnianka i Niwianka, w tym:

8-ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat),

8-ZZ2 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat),

8-ZZ1 – obszary zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat),

dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 12-ZZ w granicach zalewu Q1% i 12-ZZ2 w granicach zalewu Q10% o głębokości w przedziale 0,5-2,0 m, na terenach budowlanych wyznaczonych do zabudowy na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych oraz częściowo

zainwestowanych oznaczonych na rys. planu dodatkowym identyfikatorem -ZW2, wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z ochroną przeciwpowodziową:

a) w miejscowości Bartkowa Posadowa na terenach: A330 MNU,UTL-ZW2; A332 US-ZW2;

Zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z ochroną przeciwpowodziową nie dotyczy na terenach A332 US-ZW2 wykonania boisk sportowych, placów gier i zabaw oraz innych urządzeń rekreacyjnych, a na terenach A330 MNU,UTL-ZW2 placów gier i zabaw oraz innych urządzeń rekreacyjnych (§13, ust. 13, §15, ust. 9),

b) w miejscowości Rożnów na terenach: I18 ZD-ZW2; I19 US-ZW2; I20 RU-ZW2; I44 US-ZW2; I45 K-ZW2;

- przy czym na terenie I45 K-ZW2 istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych wprowadza się dodatkowo obowiązek zastosowania mobilnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

c) w miejscowości Sienna na terenach: J3 US-ZW2; J17 US-ZW2; J147 USW-ZW2;

- przy czym na terenie J17 US-ZW2 wprowadza się dodatkowo zakaz realizacji parkingów publicznych;”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

§ 3. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 2) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) załącznik nr 2 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/174/2025
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 14 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIA

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem I Etap w zakresie §29, ust. 4, przyjętego uchwałą Nr LXX/495/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 2897), z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Gródek nad Dunajcem, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

2. W związku z tym że zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/174/2025

Rady Gminy Gródek nad Dunajcem

z dnia 14 października 2025 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę