



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 5961

UCHWAŁA NR XVIII/176/2025 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 14 października 2025 roku

w sprawie zmiany UCHWAŁY NR XI/101/2025 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM z dnia 27 stycznia 2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem dla części miejscowości Roztoka – Brzeziny, (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod poz. 611).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), stosownie do uchwały XII/121/2025 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem dla części miejscowości Roztoka - Brzeziny” (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod poz. 611), Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po stwierdzeniu, że projekt zmiany części tekstowej „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem dla części miejscowości Roztoka – Brzeziny” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonego uchwałą nr XLII/295/2021 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 9 listopada 2021 r. zmienionej uchwałą nr VIII/73/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 12 grudnia 2024 r., uchwała co następuje:

§ 1. W UCHWALE NR XI/101/2025 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM z dnia 27 stycznia 2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem dla części miejscowości Roztoka – Brzeziny, (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod poz. 611), Zmianie ulegają i otrzymują nowe brzmienie:

1) §4, ust. 3:

„Teren w całości znajduje się w obszarze (na rysunku planu nie wyznacza się granic obszaru 3-O/T ze względu na to że w całości znajdują się poza terenem opracowania) – dla obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej, nadwodnej ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnie ukształtowanych układów przestrzennych, w tym uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, przy czym dopuszcza się stosowanie:

a) akcentów i dominant architektonicznych,

- b) brył zwartych – w zabudowie: technicznej lub gospodarczej lub garaży,
 - c) brył zwartych lub rozczłonowanych – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 3-O/T, przy czym:
- a) wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonym przeznaczeniu
z dopuszczeniem stosowania nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji,
 - b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób zachowujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – rolniczo-osadnicze obszaru oraz wartościowe powiązania widokowe.”;

2) § 5, ust. 1, pkt. 1:

„1. Obowiązuje ochrona środowiska – spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania:

- 1) ze względu na to, że teren w całości znajduje się w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (na rysunku planu nie wyznacza się granic obszaru 1a-OCHK ze względu na to, że w całości granice obszaru 1a-OCHK znajdują się poza terenem opracowania) w zakresie ochrony krajobrazu naturalnego spełnienie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia

2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności ustaleń i zakazów wynikających z powyżej wymienionej uchwały, w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie tego Obszaru;”;

3) §5, pkt. 5, lit. d):

„d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 8-ZZ dodatkowo obowiązuje zakaz gromadzenia

ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz przy realizacji obiektów budowlanych oraz urządzeń z nimi związanych obowiązek dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych do występujących zagrożeń, przy czym na terenie objętym planem wyznaczonym do zabudowy na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych spełnienie warunków technicznych przy rozbudowie istniejącej zabudowy oraz przy realizacji nowej zabudowy:

- dostosowanie systemu sytuowania zabudowy oraz odpowiednie sytuowanie otworów okiennych i drzwiowych względem kierunku potencjalnego przepływu wody powodziowej,
- ukształtowanie terenu wokół zabudowy w sposób umożliwiający szybki odpływ wód,
- stosowanie materiałów budowlanych i izolacyjnych przeciwwilgociowych i przeciwwodnych:
- zabezpieczenie fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- na poziomie parteru stosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne oraz pochodzenia mineralnego i z dodatkami uszczelniającymi, betony itp.),
- stosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

- *zakaz podpiwniczania budynków,*
- *wyniesienie poziomu posadzki parteru min 0,50 m powyżej rzędnej wody Q1%,*
- *wyposażenie nieruchomości w mobilne przegrody przeciwpowodziowe,*
- *stosowanie szczelnych systemów gromadzenia oraz odprowadzania ścieków i odpadów;”;*

4) §6, pkt. 4):

„4) zakres zagospodarowania:

na terenie 8.IMN-U dopuszcza się realizację pojedynczych budynków lub zespołów takich budynków wraz z budynkami technicznymi gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji, zielenią urządzoną oraz innymi urządzeniami budowlanymi;”;

5) §6, pkt. 6), lit. d):

„d) wyniesienie piwnic nad poziom terenu – liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku – max 0,60 m npt., z zastrzeżeniem, że w części terenu 8.IMN-U na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 8-ZZ obowiązuje wyniesienie poziomu posadzki parteru zabudowy – min 0,50 m powyżej rzędnej wody Q1%.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

§ 3. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 2) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 2 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego; uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/176/2025
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 14 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIA

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem dla części miejscowości Roztoka – Brzeziny”, przyjętego uchwałą Nr XII/121/2025 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 24 marca 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2025 r. poz. 611), z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Gródek nad Dunajcem, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

2. W związku z tym że zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Klimek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/176/2025

Rady Gminy Gródek nad Dunajcem

z dnia 14 października 2025 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę