



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 6010

UCHWAŁA NR 180/XXI/2025 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 17 października 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej **Nr 85/XI/2024** z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zmienionej uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej **Nr 165/XIX/2025** z dnia 22 sierpnia 2025 r.- **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, wprowadzonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Świdnik, Tęgorz, Witowice Dolne, Zawadka, Znamirówce i Żbikowice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 19 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej, sporządzonej na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załączniki Nr 1 do 18 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 19,

2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 20.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 18 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 18 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-UH-UL, RZM, ZN oznaczają przeznaczenie terenów;
 - b) cyfry przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z

zastrzeżeniem § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 12) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 13) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 14) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną we własnym imieniu i na swój rachunek, przy zatrudnieniu niewielkiej liczby pracowników, w szczególności w branży: drzewnej, tekstylnej, metalowej, mechanicznej, instalacji sanitarnych, elektrotechnicznej i elektronicznej;
- 15) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z rzemiosłem;
- 16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów, dojść;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 18) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 300 m³;
- 19) **POCHK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 20) **LZWP** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych,
- 21) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwsuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN i MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolem MN-UH-UL jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 1ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO część terenów oznaczonych symbolami 11MN i 18MN znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego. Natomiast teren oznaczony symbolem 2MN-ML znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na osuwiskach nieaktywnych i na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu (mierzonym jako średnia arytmetyczna poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego) lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku.

5. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

6. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 4):

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m.,
- 2) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
- 3) budynków letniskowych – 7 m.,
- 4) budynków inwentarskich i składowych – 10 m.,
- 5) budynków usługowych - 11 m.,
- 6) magazynów – 10 m.,
- 7) budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m.,
- 8) budowli – 6 m. z zastrzeżeniem punktu 9,
- 9) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ścian tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej lub usługowego.

9. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połączeń dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

12. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

13. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 12.

15. W lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których obowiązują przepisy odrębne.

17. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

18. Wskaźniki udziału powierzchni zabudowy i maksymalne wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy określone w planie mogą być zwiększone w przypadku przekroczenia tych wskaźników w stanie istniejącym. W takim przypadku dopuszcza się zwiększenie istniejących wskaźników maksymalnie o 3%.

19. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej określony w planie może być zmniejszony w przypadku gdy jest on już mniejszy na danym terenie niż określony w planie. W takim przypadku dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

20. Przy lokalizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych (tereny 4MN i 5MN) - w przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji sieci drenarskiej obowiązuje spełnienie procedur określonych w przepisach odrębnych.

21. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 1RZM, znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów jak również dla terenów: 3MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 2MN-ML i 1MN-UH-UL realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 4.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki na terenach MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m².

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

4. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń (w tym stacji transformatorowych) w oparciu o przepisy odrębne.

9. Dopuszcza się doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

10. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

11. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 15MN, 16MN i 1RZM zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych i dodatkowo terenu 19MN z drogi wewnętrznej
- 2) terenu oznaczonego symbolem 18MN zjazdami z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 3) pozostałych terenów nie wymienionych w punkcie 1 i 2 z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów oraz ustanowionych służebności drogowej.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17 z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni (poza wyznaczoną linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (na powierzchni terenu, w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
- 4) 1 na 3 zatrudnionych w usługach rzemieślniczych,
- 5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 6) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna ustala się co następuje:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 1RZM) stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 2110 z późn. zm.) ustala się:

- a) obiekty naturalne i sztuczne w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie (przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia);
 - b) zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
 - c) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (dotyczy to również terenów oznaczonych symbolami: 3MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 2MN-ML i 1MN-UH-UL),
 - d) na terenach 2MN i 4MN zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i przewyższających rzędne powierzchni ograniczających przeszkody - powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na tych terenach wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 18MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) usług podstawowych,
 - d) infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,5,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-ML, 2MN-ML i 3MN-ML

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) usług podstawowych,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) dojazdów dojść,

d) infrastruktury technicznej.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna 0,5,
- minimalna 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

3. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-UH-UL

1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych.

2) Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3) Przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) usług podstawowych, warsztatu mechanicznego,
- b) magazynów, budynków gospodarczych, garaży,
- c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- d) parkingu, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
- e) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
- f) infrastruktury technicznej.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna 0,9,
- minimalna 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%

4. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OZNACZONY SYMBOLEM 1RZM

1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- b) teren zieleni urządzonej.

3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych, garaży,
- b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- c) dojazdów, dojeżdż,
- d) infrastruktury technicznej.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna 0,9,

- minimalna 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%

5. TEREN ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1ZN

1. Przeznaczenie podstawowe - **teren zieleni naturalnej**.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się urządzenie zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych oraz realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

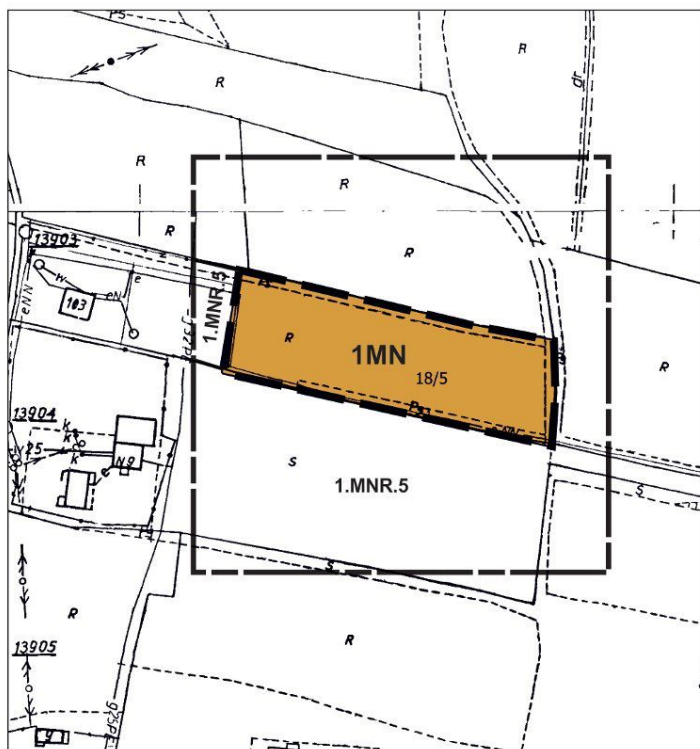
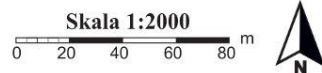
Przewodniczący Rady

Bolesław Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Białawoda

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.MNR.5 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

1.R Tereny rolne

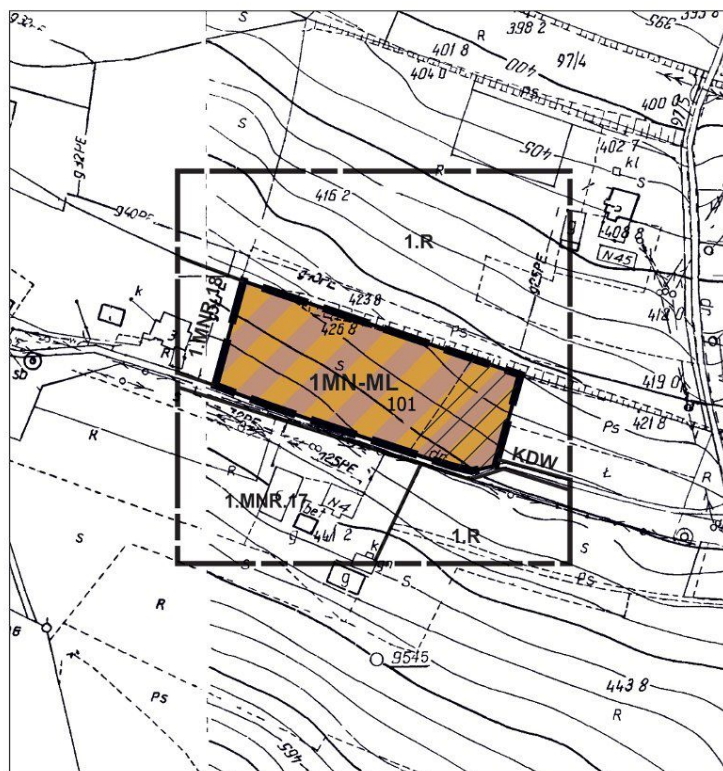
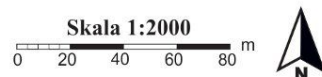
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Białawoda

RYСУNEK PLANU NR 2



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Teren osuwiska nieaktywnego

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.MNR.17
1.MNR.18 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

1.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

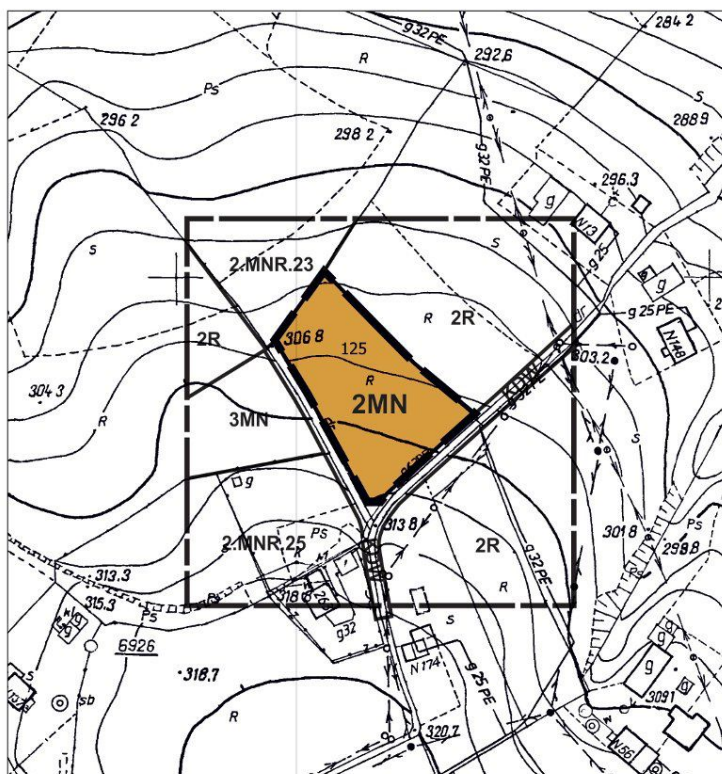
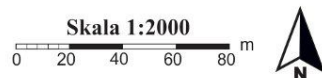
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko

RYSUNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

3MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.MNR.23
2.MNR.25 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

2R Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łososina

RYСУNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4.MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

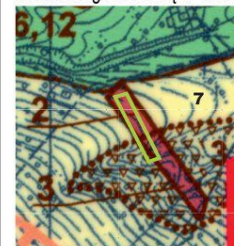
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.MNR.27 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

4.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

7 Kompleksy sadów

6,12 Kompleksy terenów zielonych

Tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych

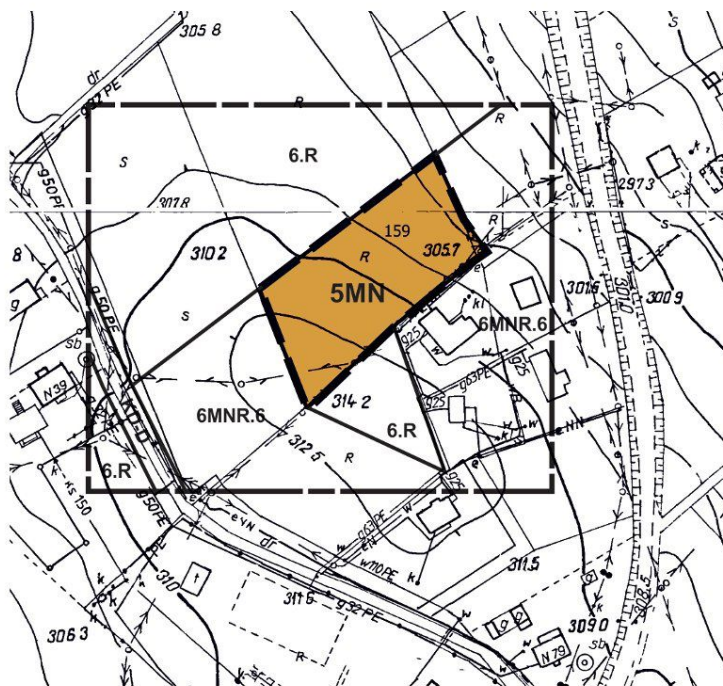
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa

RYСУNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

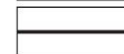


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

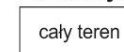


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



5MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

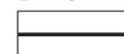
Elementy informacyjne



cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



6.MNR.6 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

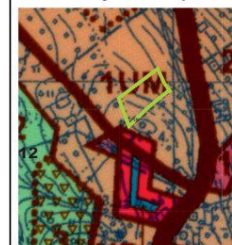


6.R Tereny rolne



KD-D Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



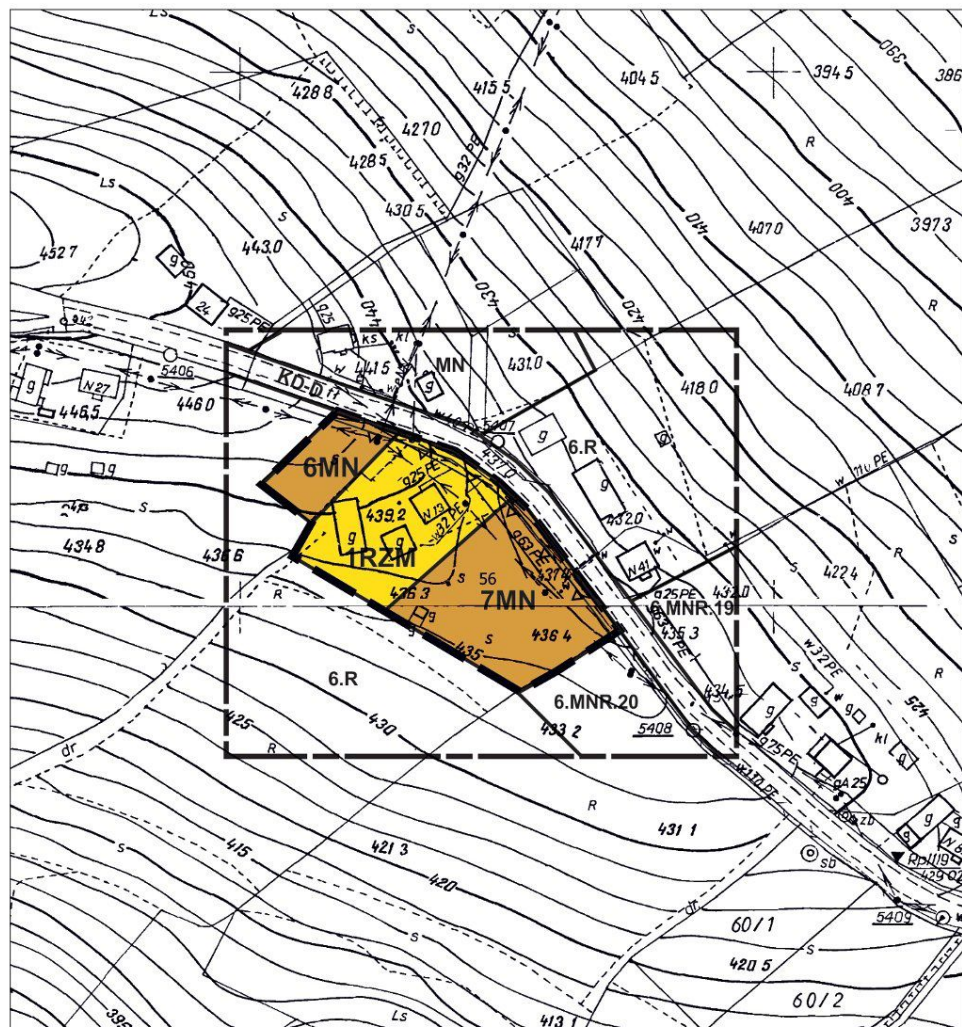
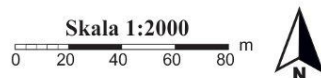
LEGENDA:

- 2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 1UM Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych
- 12 Tereny ochrony biologicznej rzek i potoków
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

6MN
7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1RZM Teren zabudowy zagrodowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

6.MNR.19
6.MNR.20 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

6.R Tereny rolne

KD-D Tereny drogi publicznej klasy D

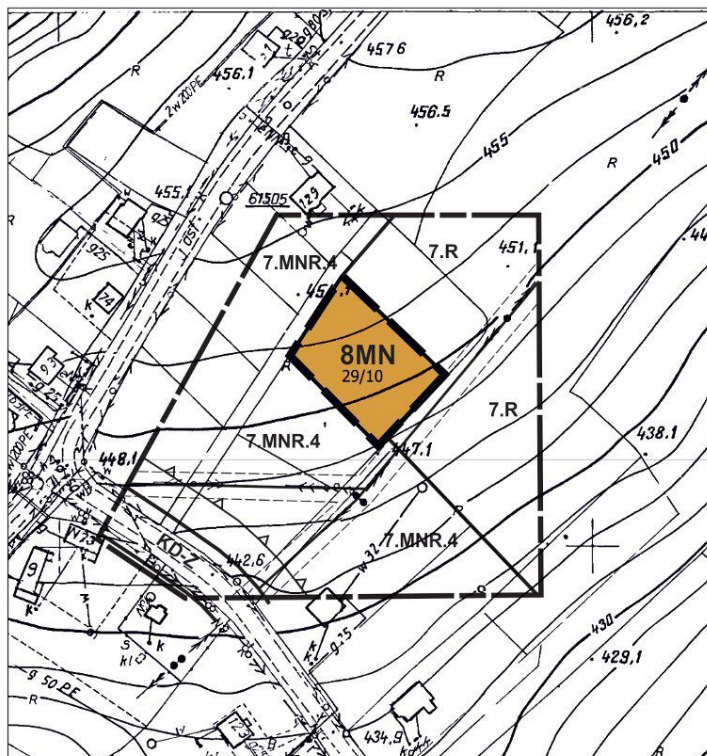
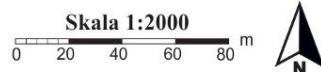
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Rąbkowa

RYСУNEK PLANU NR 8



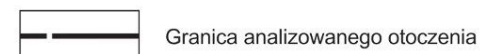
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 180/XXI/2025

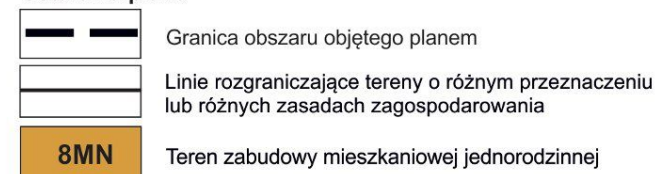
Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

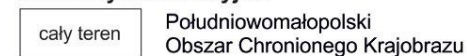
LEGENDA



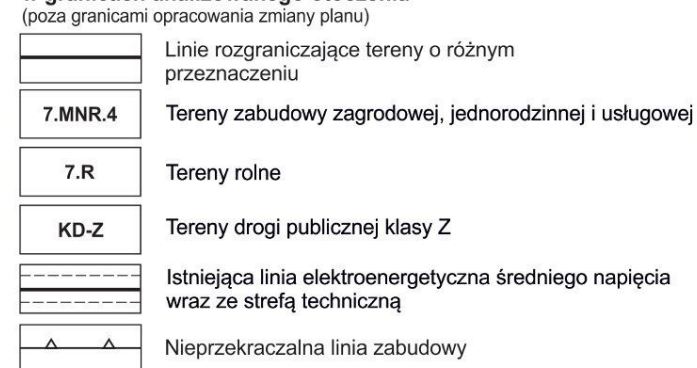
Ustalenia planu



Elementy informacyjne



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)



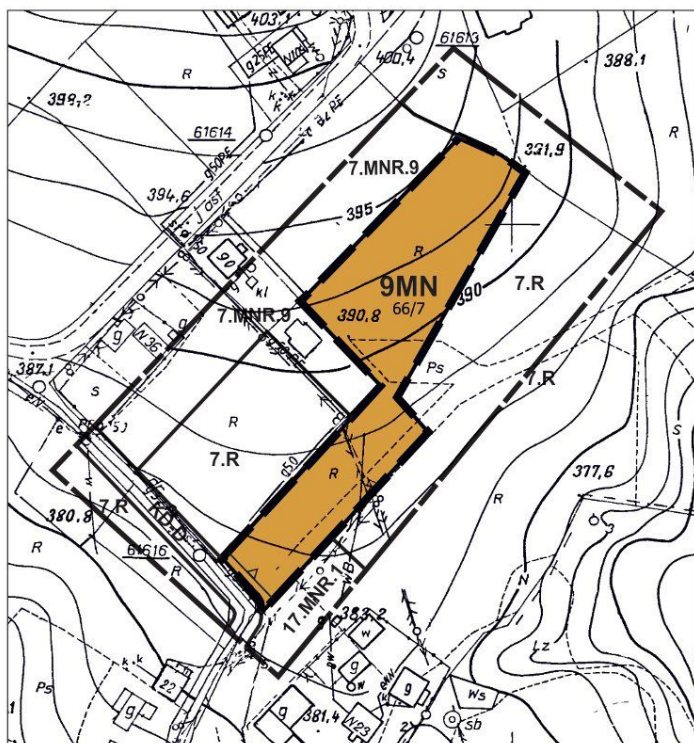
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obreń Rąbkowa

RYSUNEK PLANU NR 9

Skala 1:2000

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



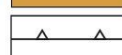
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

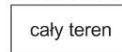


Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

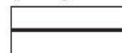
Elementy informacyjne



Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej



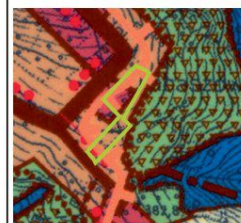
Tereny rolne



Teren drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

LEGENDA:



1 Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

1 Tereny osadnictwa wyznaczona aktualnym planem

Tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych

Kompleksy użytków zielonych

13 Kompleksy lešne

Drogi publiczne

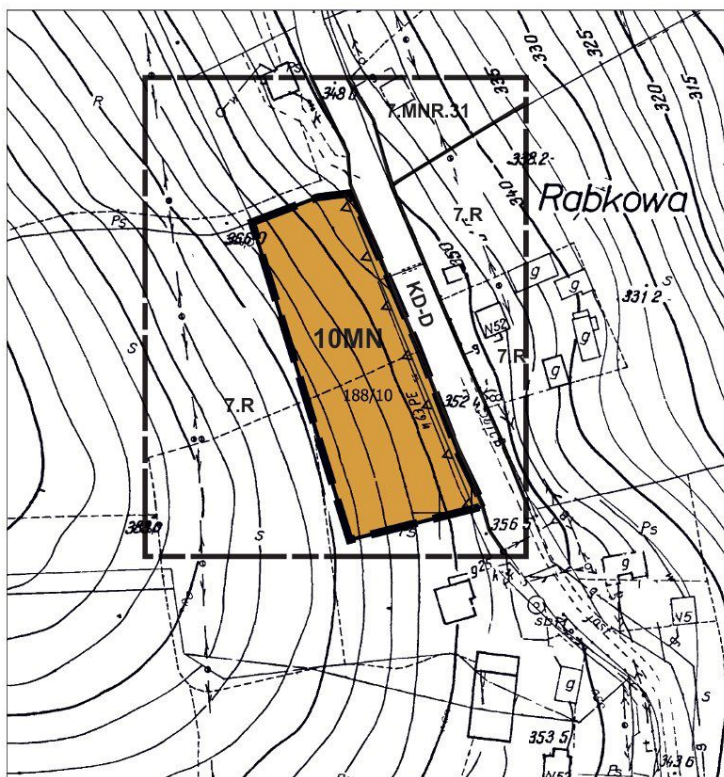
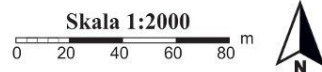
Trasy rowerowo-wędrowskie

 Projektowany Łososińsko-Żegociński park krajobrazowy

 Obszar objęty planem

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA**

Obręb Rąbkowa

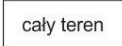
RYSUNEK PLANU NR 10

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA Granica analizowanego otoczenia**Ustalenia planu** Granica obszaru objętego planem Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania **10MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieprzekraczalna linia zabudowy**Elementy informacyjne** cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

(poza granicami opracowania zmiany planu)

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu **7.MNR.31** Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej **7.R** Tereny rolne **KD-D** Teren drogi publicznej klasy D

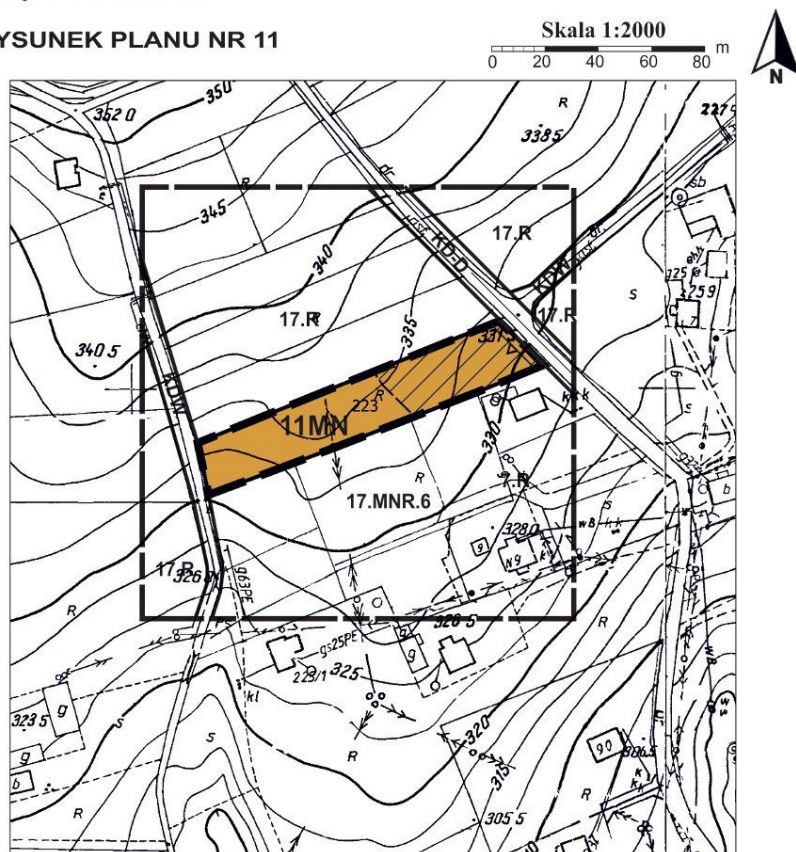
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Znamiorowice

RYСУNEK PLANU NR 11



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

11MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren osuwiska nieaktywnego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

17.MNR.6 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

17.R Tereny rolne

KDW Teren drogi wewnętrznej

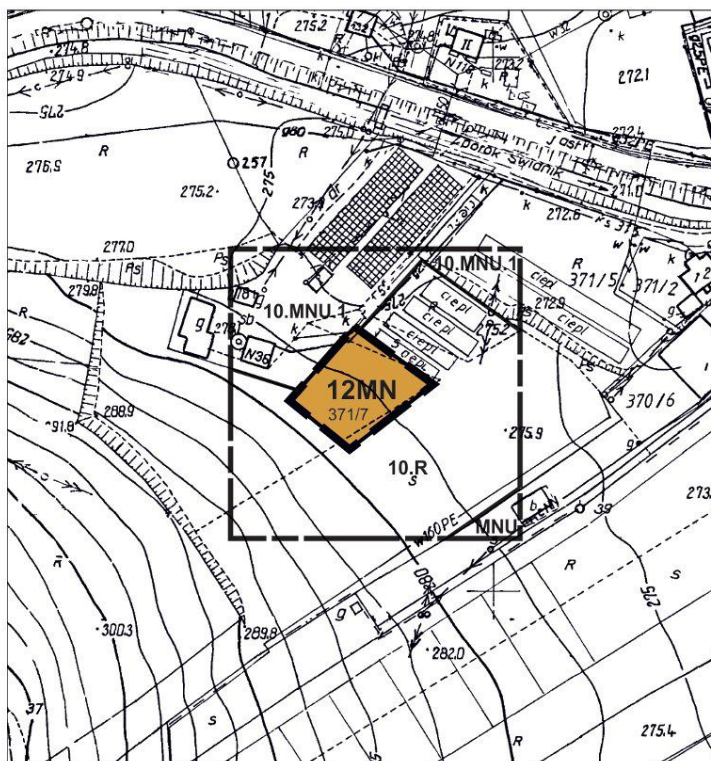
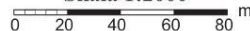
KD-D Teren drogi publicznej klasy D

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obreńb Świdnik

RYSUNEK PLANU NR 12

Skala 1:2000

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

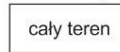


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)



Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usługowej



Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



■ LEGENDA:

1UM Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych

2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

8 Kompleksy użytków rolnych

6 Kompleksy użytkó zielonych

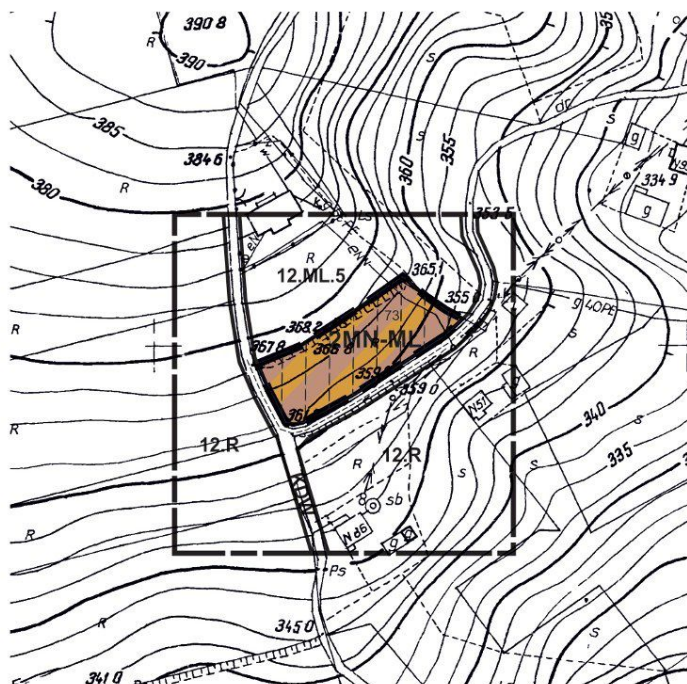
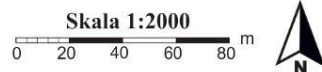
 Drogi publiczne

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze

RYSUNEK PLANU NR 13



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 180/XXI/2025
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

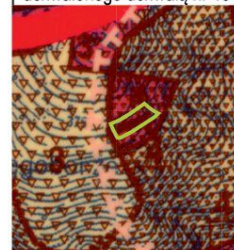
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

12.ML.5 Tereny zabudowy rekreacyjnej

12.R Tereny rolne

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

4 Tereny osadnicze wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane)
4 - tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych i przestrzennych

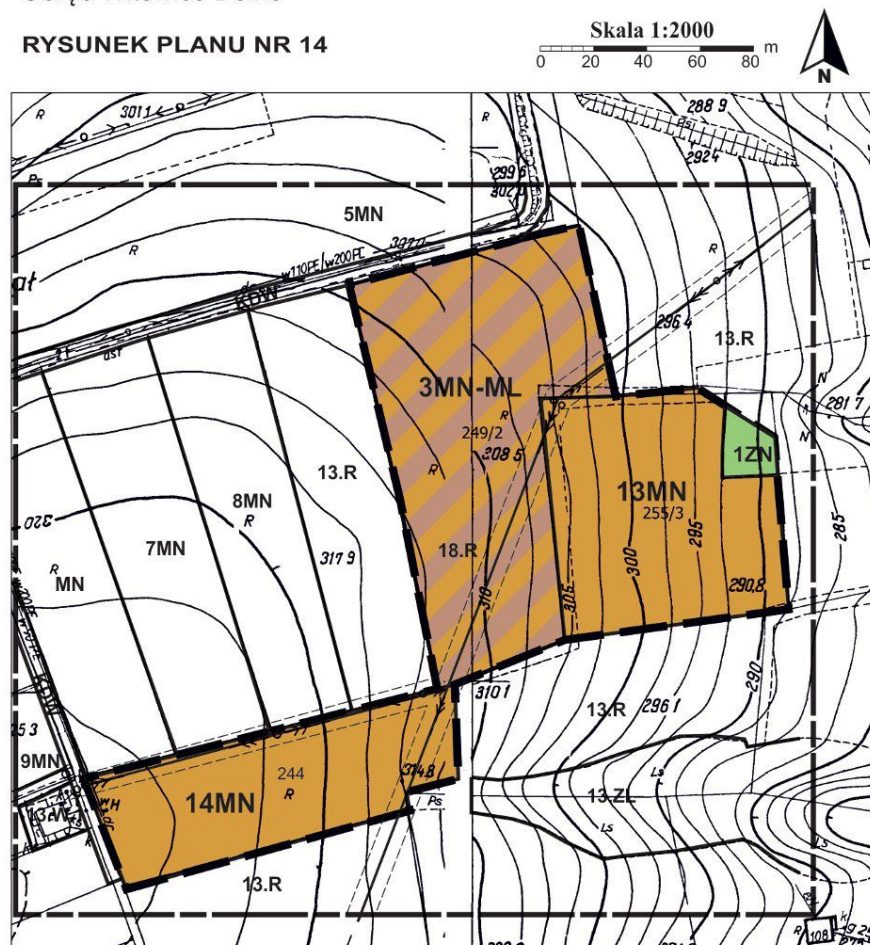
Tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Witowice Dolne

RYСУNEK PLANU NR 14



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny leśne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny rolne		Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 436
warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice)

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



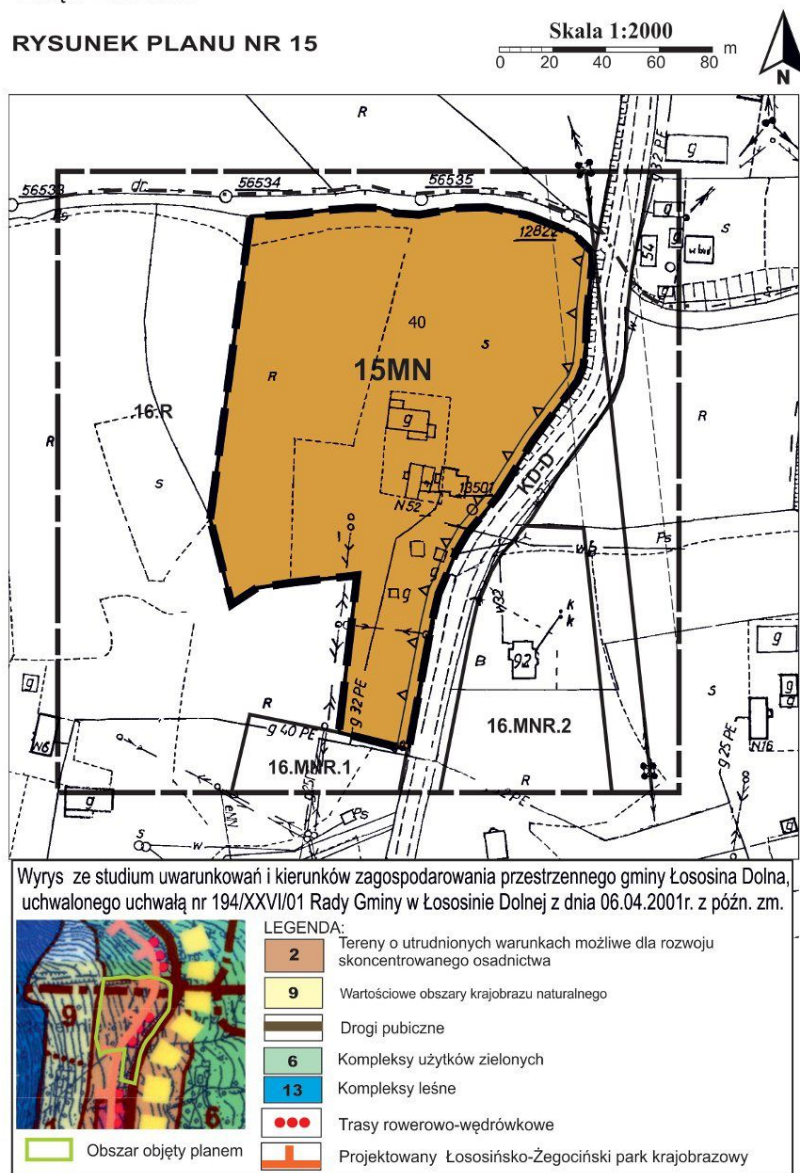
Strefa rolniczo-osadnicza wskazana jest dla upraw rolniczych z możliwością uzupełnienia o zabudowę zagrodową, mieszkaniową w przysiółkach i w układach rozproszonych oraz o obiekty usługowe i gospodarcze

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Zawadka

RYSUNEK PLANU NR 15



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica administracyjna wsi

Ustalenia planu

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	15MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

	cały teren
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	16.MNR.1 16.MNR.2 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
	16.R Tereny rolne
	KD-D Tereny drogi publicznej klasy D
	Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną

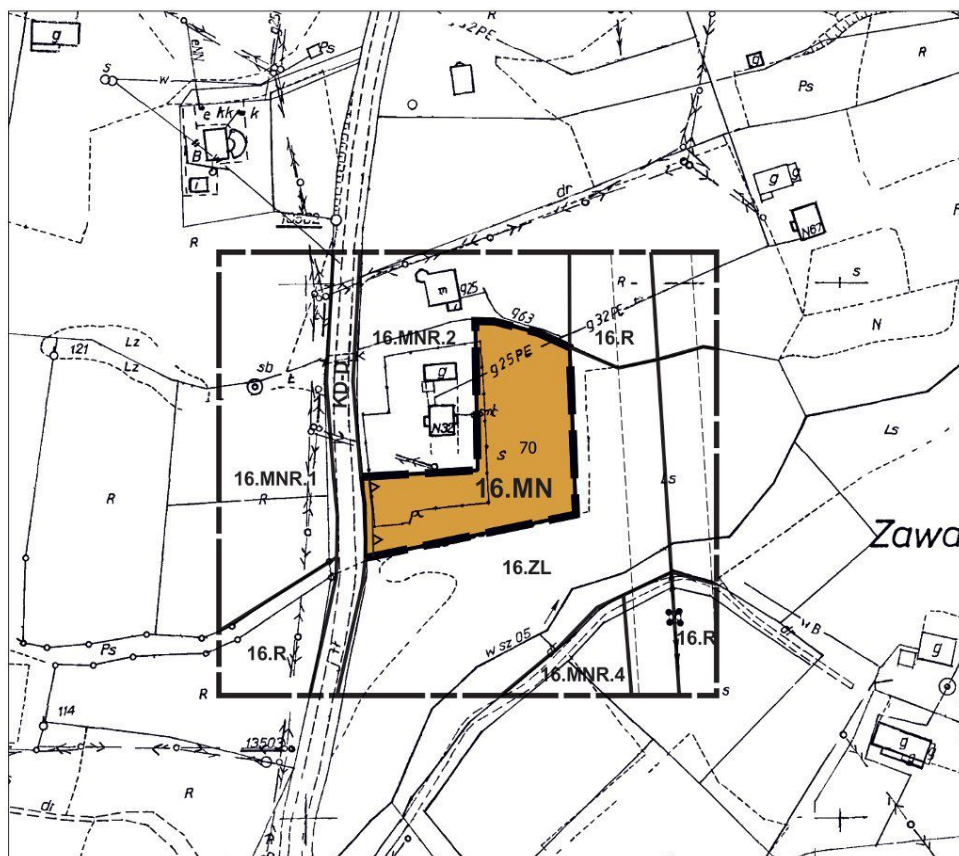
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Zawadka

RYСУNEK PLANU NR 16

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

Grz dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA



Ustalenia planu



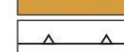
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

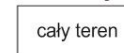


Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

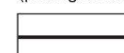


Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

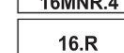
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)



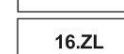
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej



Tereny rolne



Tereny leśne

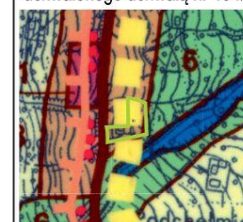


Tereny drogi publicznej klasy D



Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



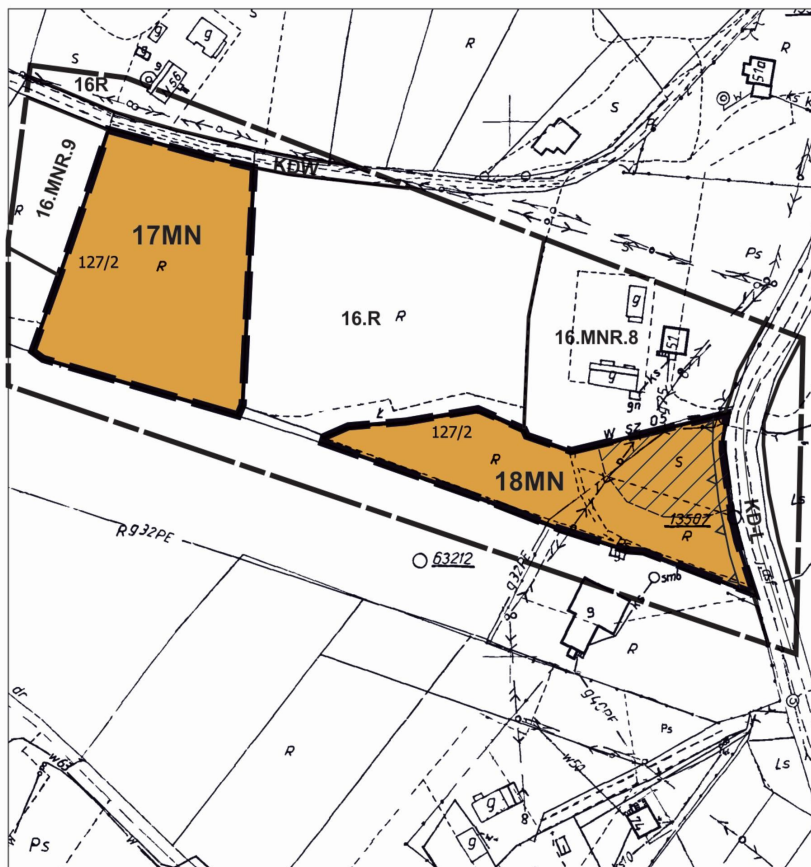
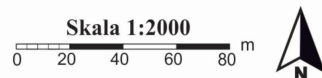
LEGENDA:

- 2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 8 Kompleksy użytków rolnych
- 6 Kompleksy użytków zielonych
- 13 Kompleksy leśne
- Drogi publiczne
- Trasy rowerowo-wędrówkowe
- Projektowany Łososiński-Żegociński park krajobrazowy
- Rejon priorytetu rolnictwa oraz rekreacji czynnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Zawadka

RYSUNEK PLANU NR 17



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

17MN
18MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren osuwiska nieaktywnego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

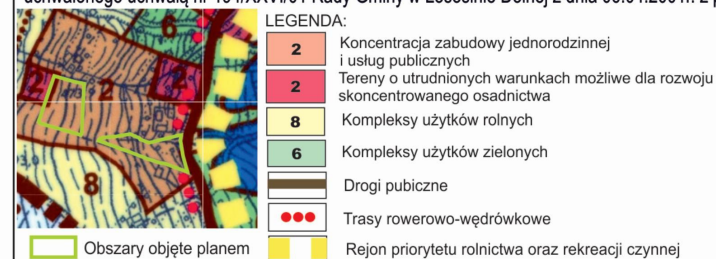
16.MNR.9
16.MNR.8 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

16.R Tereny rolne

KDW Tereny dróg wewnętrznych

KD-L Tereny dróg publicznych klasy L

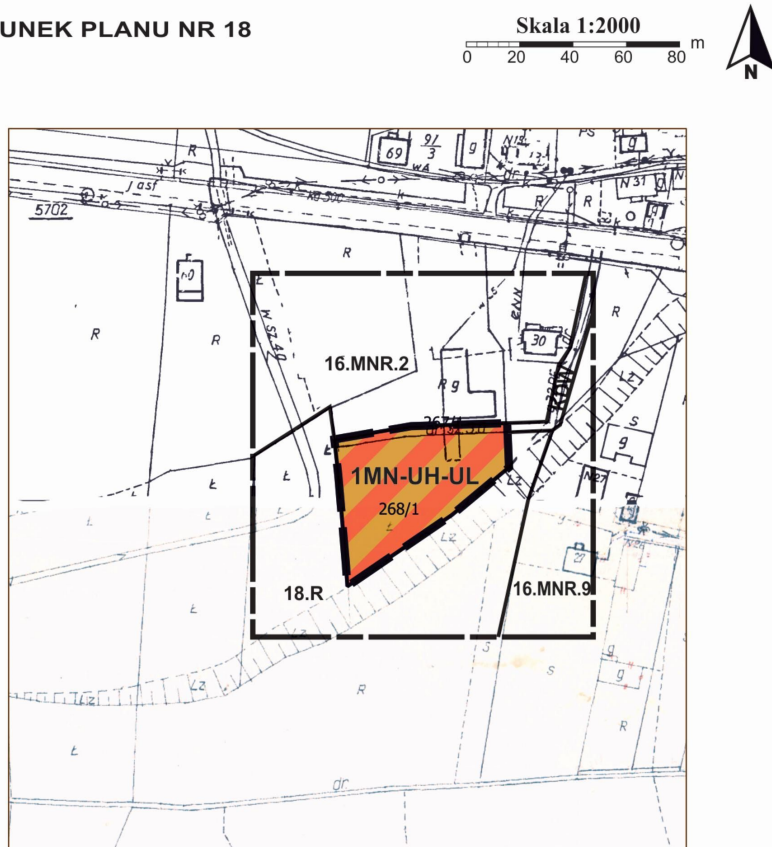
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Żbikowice

RYSUNEK PLANU NR 18



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 r.

LEGENDA

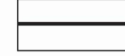


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

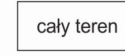


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych

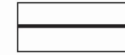
Elementy informacyjne



cały teren
Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



16.MNR.2
16.MNR.9
Tereny zabudowy zagrodowej,
jednorodzinnej i usługowej

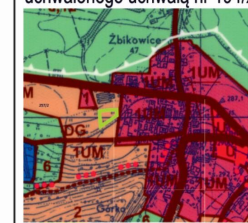


18.R
Tereny rolne



KDW
Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 1MU Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
- 1MU Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych
- 6 Kompleksy użytków zielonych
- 13 Kompleksy leśne
- Drogi publiczne
- Trasy rowerowo-wędrówkowe

Obszar objęty planem

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr 180/XXI/2025
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 17 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, obejmującego tereny położone w miejscowościach: Białawoda, Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Świdnik, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka, Znamirówice i Żbikowice, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr 180/XXI/2025

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 17 października 2025 roku

Zalacznik20.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę