DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 stycznia 2025 r.

Poz. 21

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 03.01.2025 15:20:52

UCHWAŁA* NR IX/65/2024
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXV/613/2024 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie przyjętego uchwałą nr LV/552/2023 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Gminy Podegrodzie, uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie, zwany dalej planem.

2. Obszary objęte planem położone są w gminie Podegrodzie w części obejmującej tereny w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Długołęka - Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych, o których mowa w **§ 2** pkt 1.

§ 2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) części graficzne sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr **1 - 43** do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr **44** do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr **45** do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr **46** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W części graficznej planu określa się oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;

5) strefa ochrony sanitarnej 50m od cmentarza;

6) strefa ochrony sanitarnej 150m od cmentarza;

7) pasy technologiczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV;

8) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15kV;

9) obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 437 - Dolina rzeki Dunajec;

10) lokalny korytarz ekologiczny;

11) obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe;

12) tereny zdrenowane.

2. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1 pkt 2, wydzielają tereny, które oznaczono następującymi symbolami i opisami:

1) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7 MNW, 8 MNW, 9 MNW, 10 MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14 RZM, 15 RZM, 16 RZM** - tereny zabudowy zagrodowej;

4) **1 U-P** - teren usług lub produkcji;

5) **1RN, 2RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** - tereny zieleni naturalnej;

7) **1L** - teren lasu.

3. Pozostałe oznaczenia zastosowane w części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **linia rozgraniczająca** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:

   a) dopuszcza się części budynku: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji następujących obiektów: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

4) **przeznaczenie** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych; jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość

użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

5) **część graficzna** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w §2 pkt 1 niniejszej uchwały;

6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

7) **strefa** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

8) **przeznaczenie niesklasyfikowane** – zgodnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. W planie, nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia oraz ze względu na brak przyjętego audytu krajobrazowego;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz pkt 3;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, dróg publicznych i stacji paliw;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć towarzyszących działalności rolniczej, w ilości do 4DPJ;

4) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolem **MNW** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolem **MNW-U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   c) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami **RZM** - jak dla zabudowy zagrodowej,

5) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem a także zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§10,** dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

6) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§10;**

7) wyznacza się obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, z **zastrzeżeniem pkt 8,** zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w obszarze, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących, należy uwzględnić przepisy odrębne;

9) w części graficznej jako informację dodatkową wskazano obszary występowania ruchów osuwiskowych, w których to tereny są narażone na ich występowania;

10) obszary, o których mowa w **pkt 9**, postepowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) wyznacza się lokalne korytarze ekologiczne, dla których dopuszcza się wprowadzenie zalesień, zadrzewień;

12) zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

13) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§10.**

14) wyznacza się tereny zdrenowane, dla których dopuszcza się zabudowę po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego.

§ 7. Ustala się następujące **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

1) ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne;

2) wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 437 – Dolina rzeki Dunajec, z zastrzeżeniem pkt.3;

3) w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 – Dolina rzeki Dunajec obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;

§ 8. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

   a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 3 m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej,z zastrzeżeniem lit. c,

   b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 12 m^2 w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji, z zastrzeżeniem lit.c,

   c) minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

2) dla terenów MNW, MN-U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 16 m,

   b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 1000 m^2,

   c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60^o a 120^o;

3) dla terenu P-U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna szerokość frontu działki : 20 m,

   b) minimalna powierzchnia działki : 5000 m^2,

   c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60^o a 120^o;

4) dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji w granicach:

a) strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza – w granicach której ustala się ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustala się zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

b) strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza – w granicach której ustala się ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustala się zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) na terenach oznaczonych symbolami: L oraz ZN ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

3) w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi skarpy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 10. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci przesyłowej**: dopuszcza się budowę rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych;

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej**:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynku przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

3) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków dopuszcza się:

a) lokalizację mikroinstalacji,

b) wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 500 kW,

c) pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,

d) w pasach technologicznych obowiązuje również zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;

4) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;

3) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, o szerokości nie mniejszej niż:

a) dla napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110kV relacji: GPZ Łososina (LSS) - GPZ Gorzków (GOW): 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),

b) dla napowietrznych linii średniego napięcia SN - 15kV: 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),

c) dla napowietrznej linii niskiego napięcia (nn) -0,4 kV: 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),

d) dla kablowych linii SN i nn-0,4 kV: 0,5 m (po 0,25 m od osi linii);

4) w granicach pasów technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3 pasy technologiczne w obecnym przebiegu nie obowiązują;

6) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem energii wiatru.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciw pożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.

5. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2, poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej;

2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

6. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 3, poprzez rozdzielczy system kanalizacji deszczowej;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

7. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracji:**

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących systemów melioracji wodnych;

2) należy zapewnić ciągłość i sprawność systemu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ze względu na możliwość występowania niezinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

8. Ustala się następujące **zasady w zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów** - obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię cieplną** z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące **zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej** - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy**:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;

2) w przypadku braku linii zabudowy na części graficznej planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne, przy czym dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) dopuszcza się zwiększenie określonych w niniejszej uchwale maksymalnej wysokości budynków o 1,5 m dla kominów oraz urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku.

4) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przepisy szczegółowe dotyczące:

a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

b) wskaźnika intensywności zabudowy;

c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§ 12. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem należy zapewnić poprzez istniejące drogi przylegające do obszaru Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie, zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;

2) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie stanowią dojazdy wewnętrzne;

3) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych w części graficznej planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 8 metrów w liniach podziału geodezyjnego, jednocześnie w miejscach skrzyżowań z innymi drogami należy zapewnić narożne ścięcia o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 metrów;

4) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w to garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny

b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni lokalu użytkowego w ramach zabudowy mieszkaniowej,

c) dla budynków usługowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,

d) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni sprzedaży,

e) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejsza niż 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,

f) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej budynku,

g) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

h) dla usług lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej - 1 miejsce postojowe na 25m2 powierzchni użytkowej usług, towarzyszących działalności rolniczej;

5) w ramach określonej w pkt 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

6) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym inwestora w formie garaży, wiat garażowych lub utwardzonych terenowych miejsc, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, RZM, MNW-U, P-U, w wysokości 30%;

2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczone symbolami **1MNW, 2MNW, 4MNW, 6MNW, 7MNW, 16MNW, 21MNW, 26MNW,** dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem budowy, przebudowy i remontu budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, parlic, przepiórek, gołębi, psów, królików;

2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt.1, w liczbie nie większej niż 4DJP,

3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.4 dla zabudowy zagrodowej, 0.3 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona **w § 12;**

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 15. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczone symbolami **3MNW, 5MNW, 8 MNW, 9 MNW, 10 MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW** dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków :

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.4,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 500 m^2 powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

5) minimalna liczba miejsc postojowych: określona w **§ 12;**

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 $m^{2.}$

§ 16. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczone symbolami **24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW,** dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem budowy, przebudowy i remontu budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, parlic, przepiórek, gołębi, psów, królików;

2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt.1, w liczbie nie większej niż 4DJP,

3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.4 dla zabudowy zagrodowej, 0.3 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: określona **w § 12;**

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 17. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U,** dla których obowiązuje przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub usług, z wykluczeniem:

a) usług handlu hurtowego,

b) usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b może być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi lub w formie wolnostojącego budynku o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m^2;

2) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna: 0.4, dla zabudowy usługowej maksymalna: 0.7,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m^2 powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.35;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 12;**

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 $m^{2.}$

§ 18. 1. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, perlic, przepiórek, gołębi, psów, królików;

2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt 1), w liczbie nie większej niż 4 DJP;

3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego:

- maksymalna wysokość: do 12 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.3;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.35,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.6;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 12;**

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z przepisami odrebnymi.

§ 19. 1. Ustala się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **1U-P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: teren usług lub produkcji , z zastrzeżeniem ust.2 oraz z wykluczeniem:

1) usług kultu religijnego;

2) usług, dla których powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1500m^2.

2. Za zgodne z przeznaczniem teren ustala się również teren niesklasyfikowany - stacja paliw.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 13 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 0;
- wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
  -- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
  -- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
  -- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
  -- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
  -- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
  -- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.5,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.20;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 12;**

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2;

8) powierzchnia sprzedaży w obiektach nie może przekroczyć 1500m2.

§ 20. 1. Ustala się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone symbolami **1RN, 2RN**, dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50m, z zastrzeżeniem pkt1.

§ 21. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej** oznaczony symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN**, dla których obowiązuje przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.8.

§ 22. 1. Ustala się **teren lasu** oznaczone symbolem **1L,** dla którego obowiązuje przeznaczenie: teren lasu w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6 m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

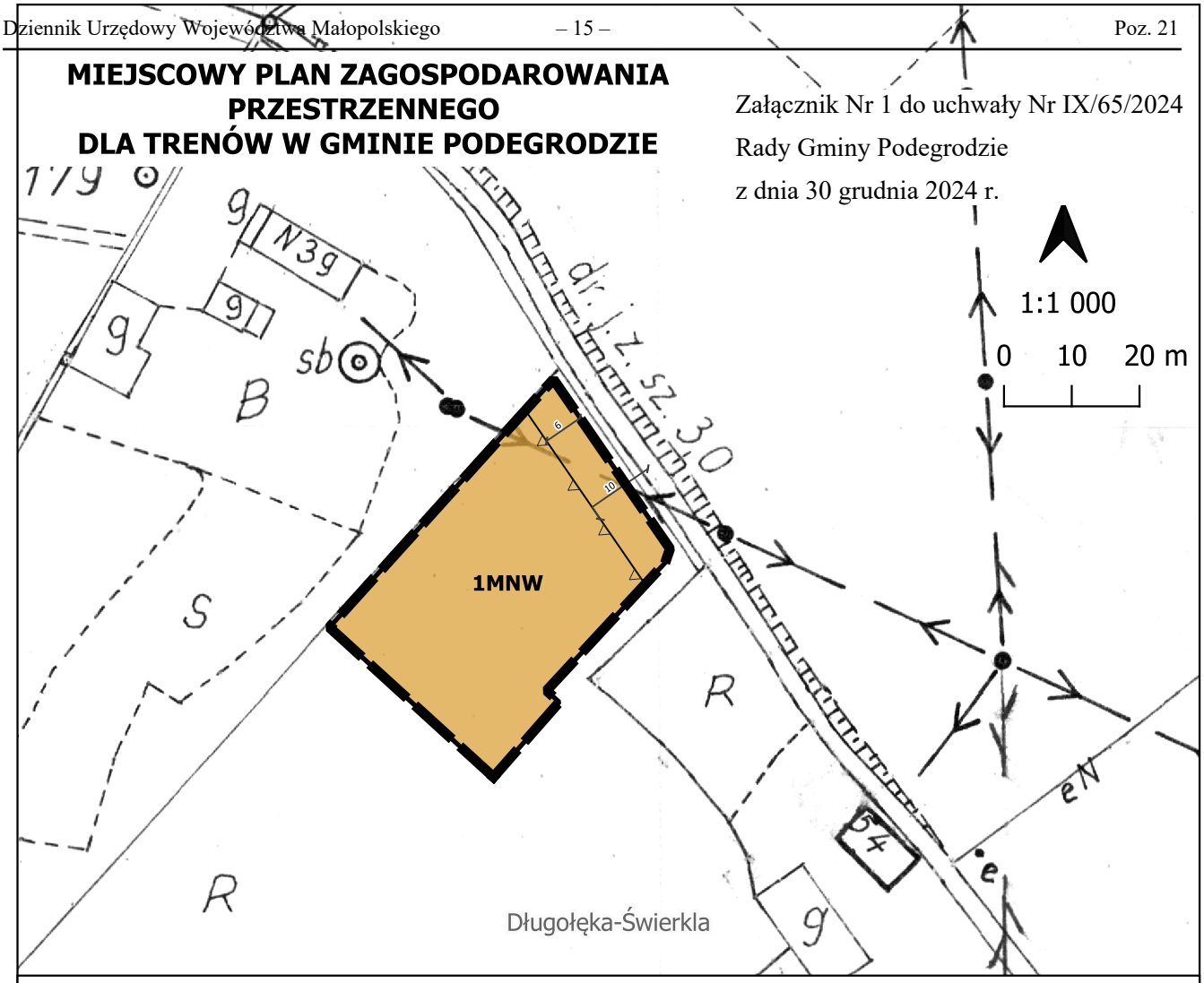
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Stefan Śledź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

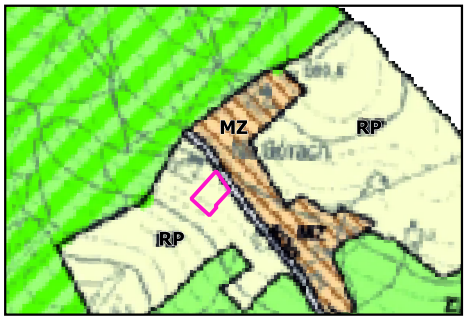
Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

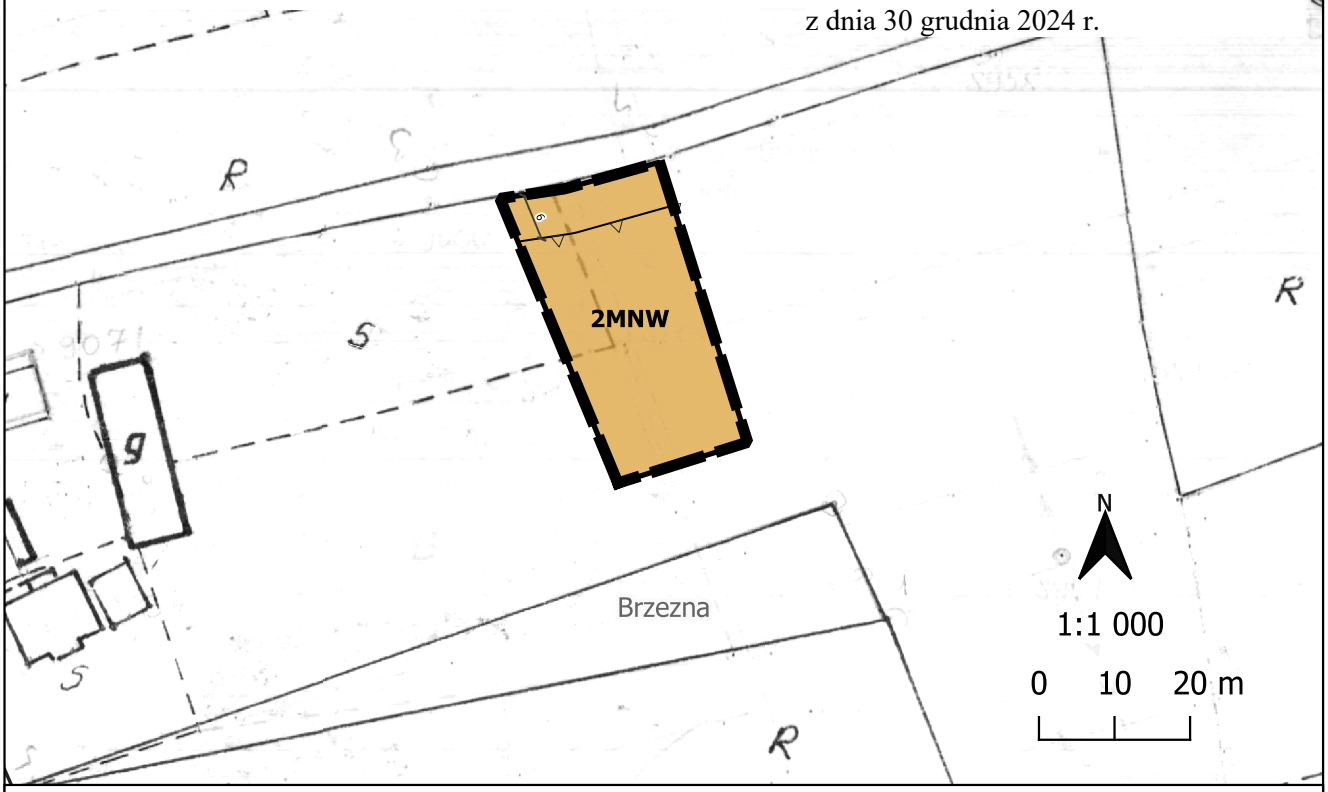


- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

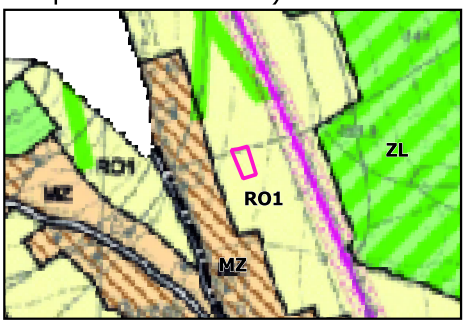
Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

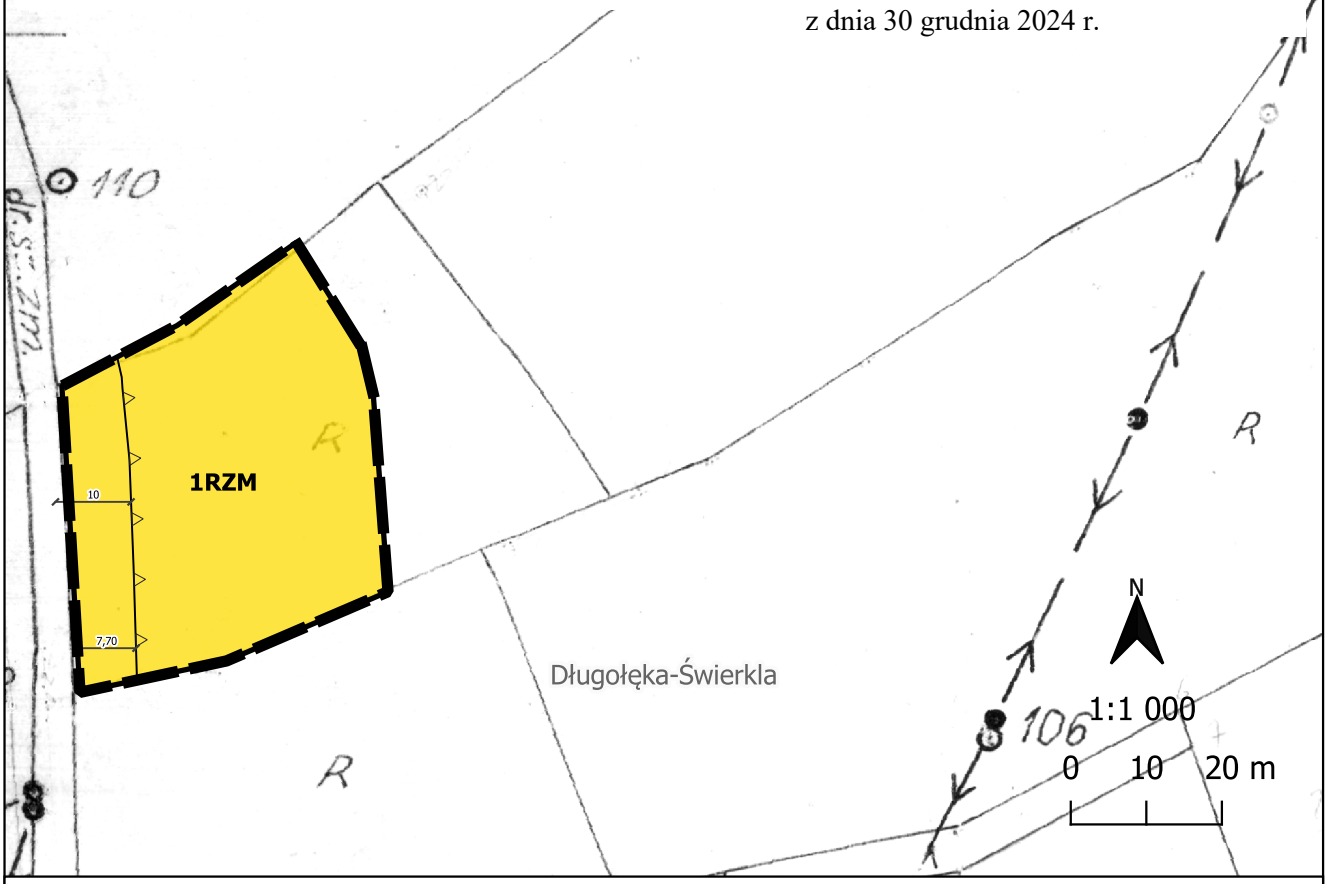


- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochronny przed zainwestowaniem
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

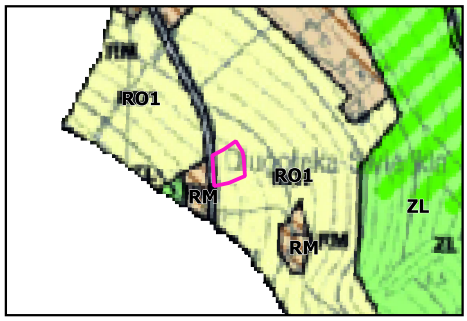
Przeznaczenie terenu

- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

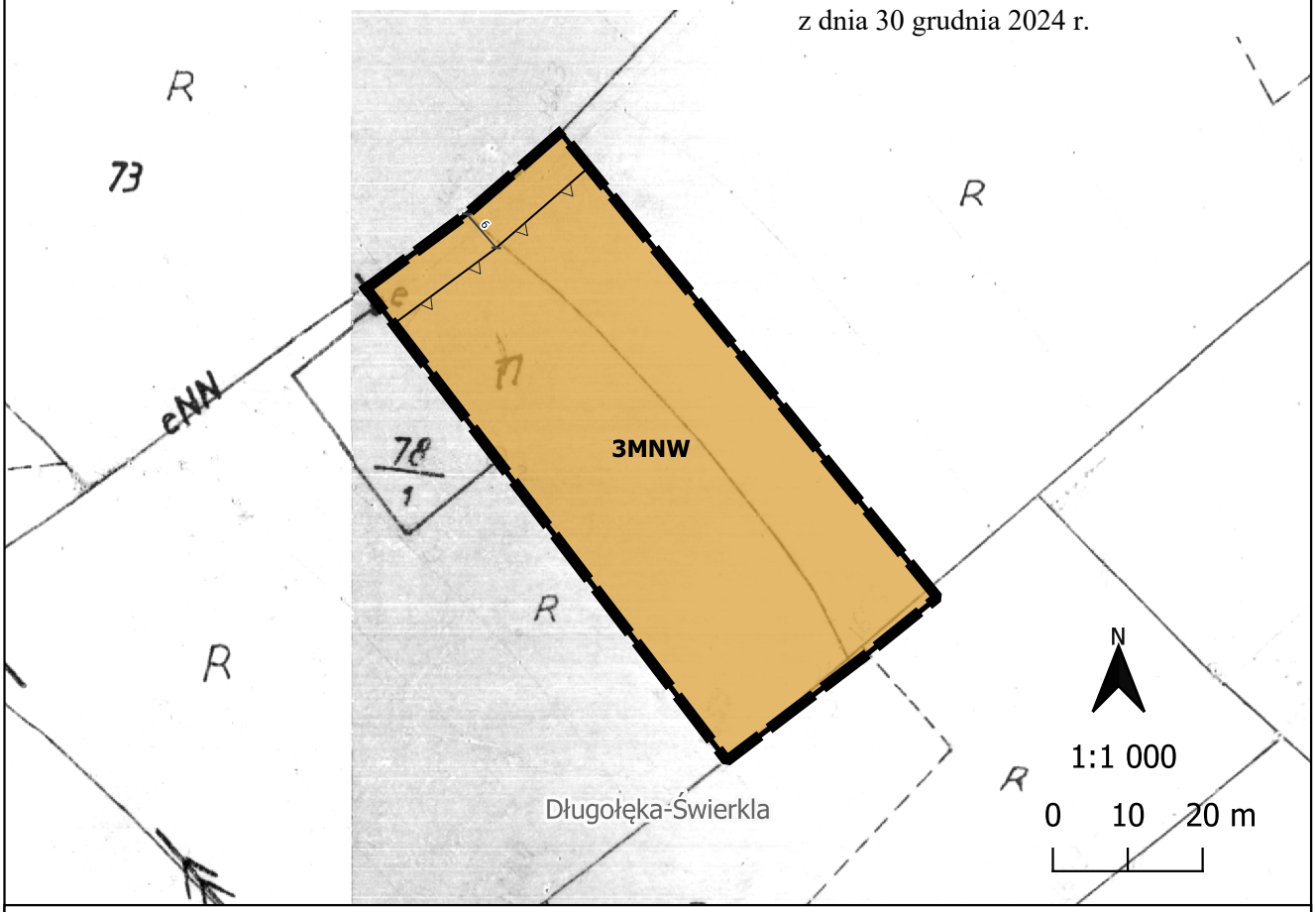


- Granice obszaru objętego planem
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

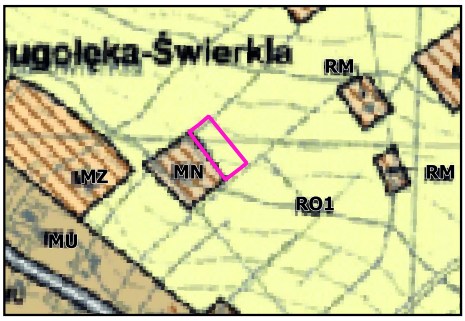
Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

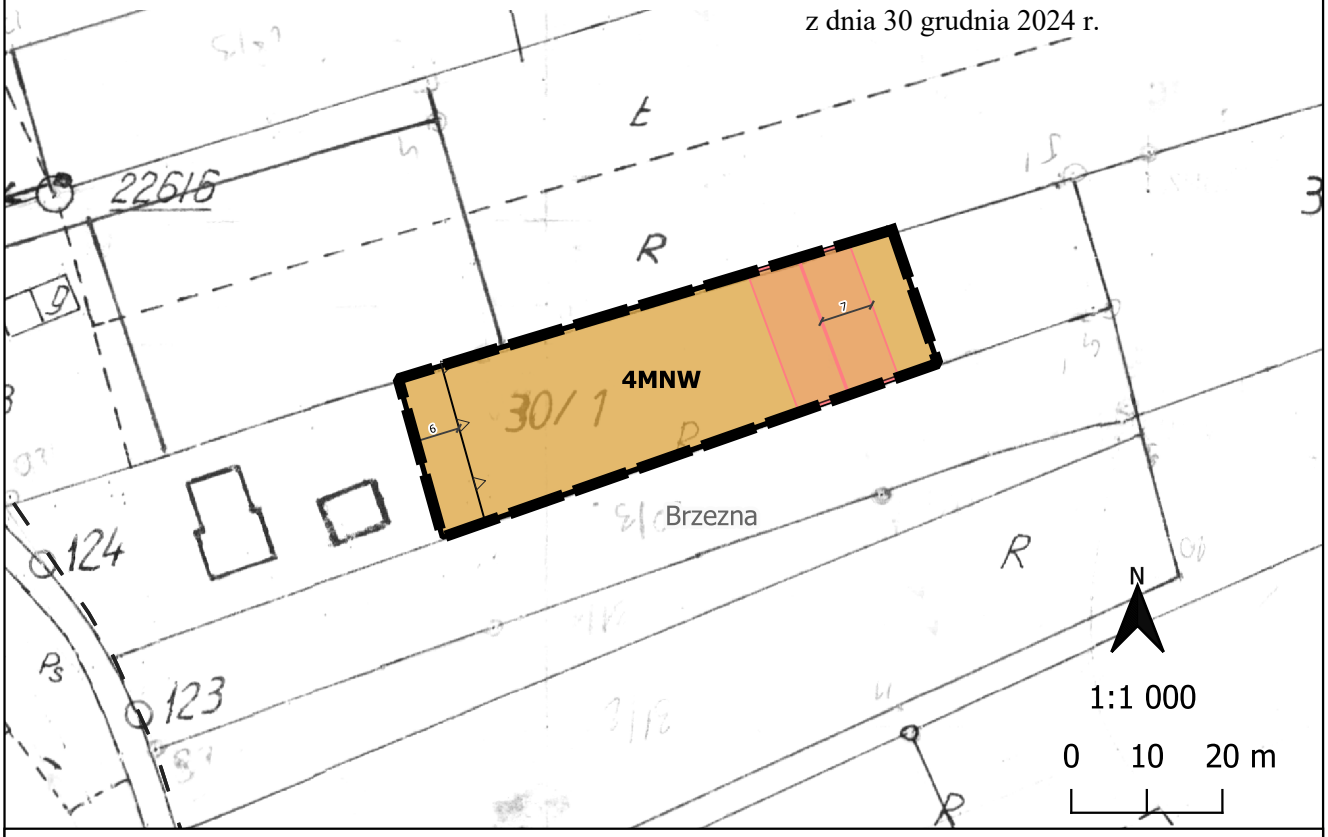


- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

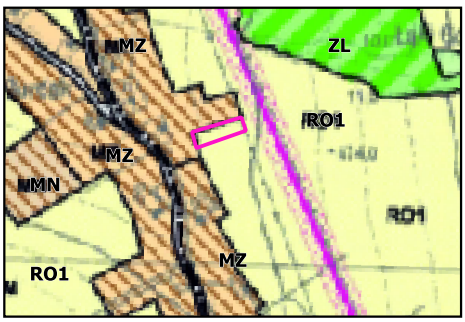
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

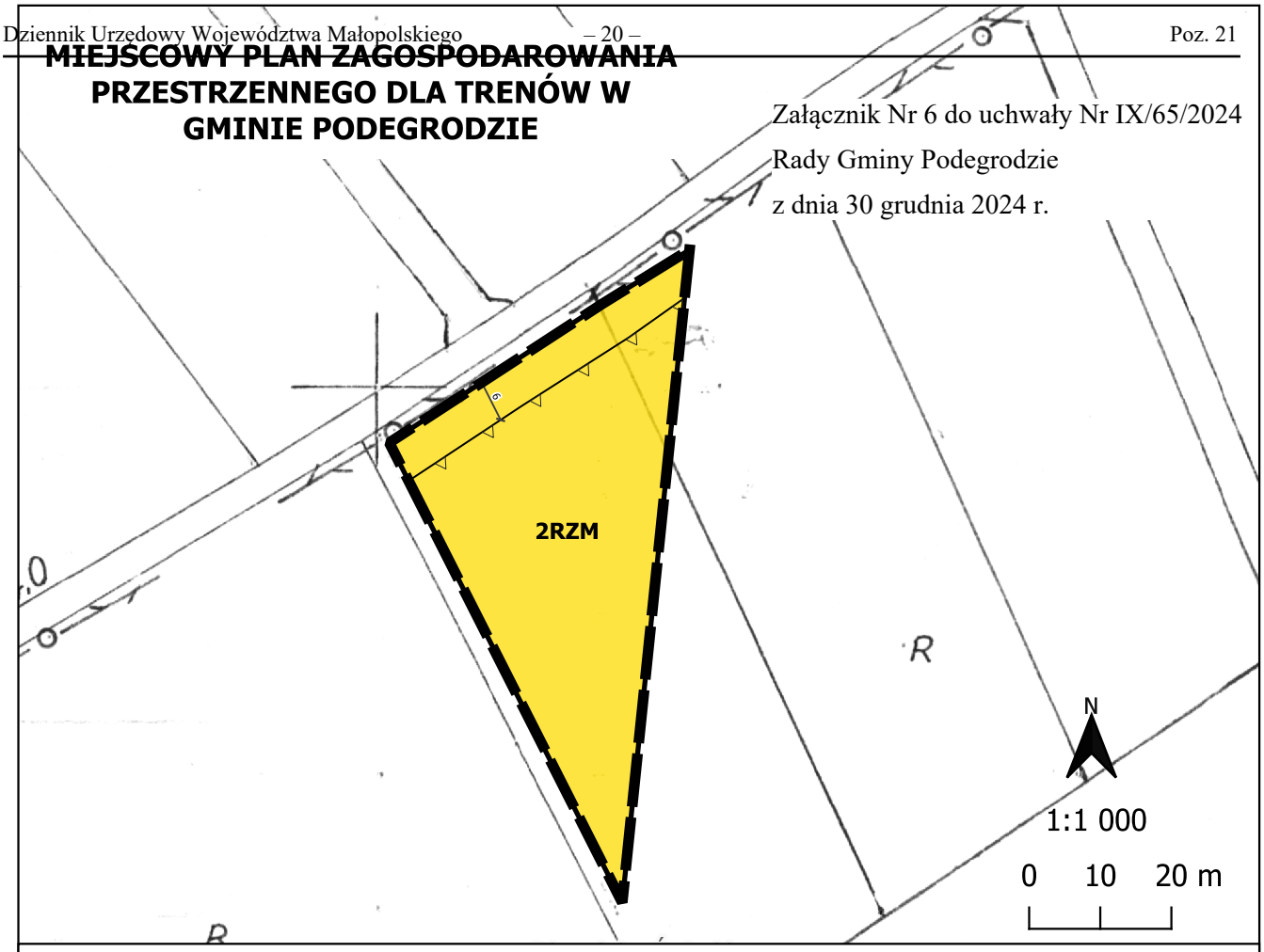


- Granice obszaru objętego planem
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- MZ – Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

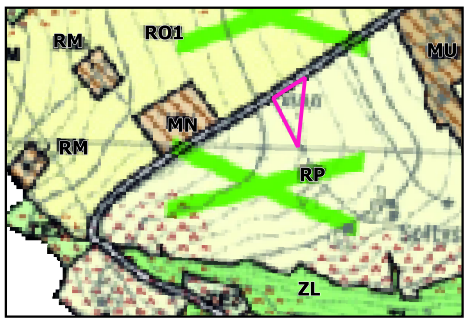
Przeznaczenie terenu

- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

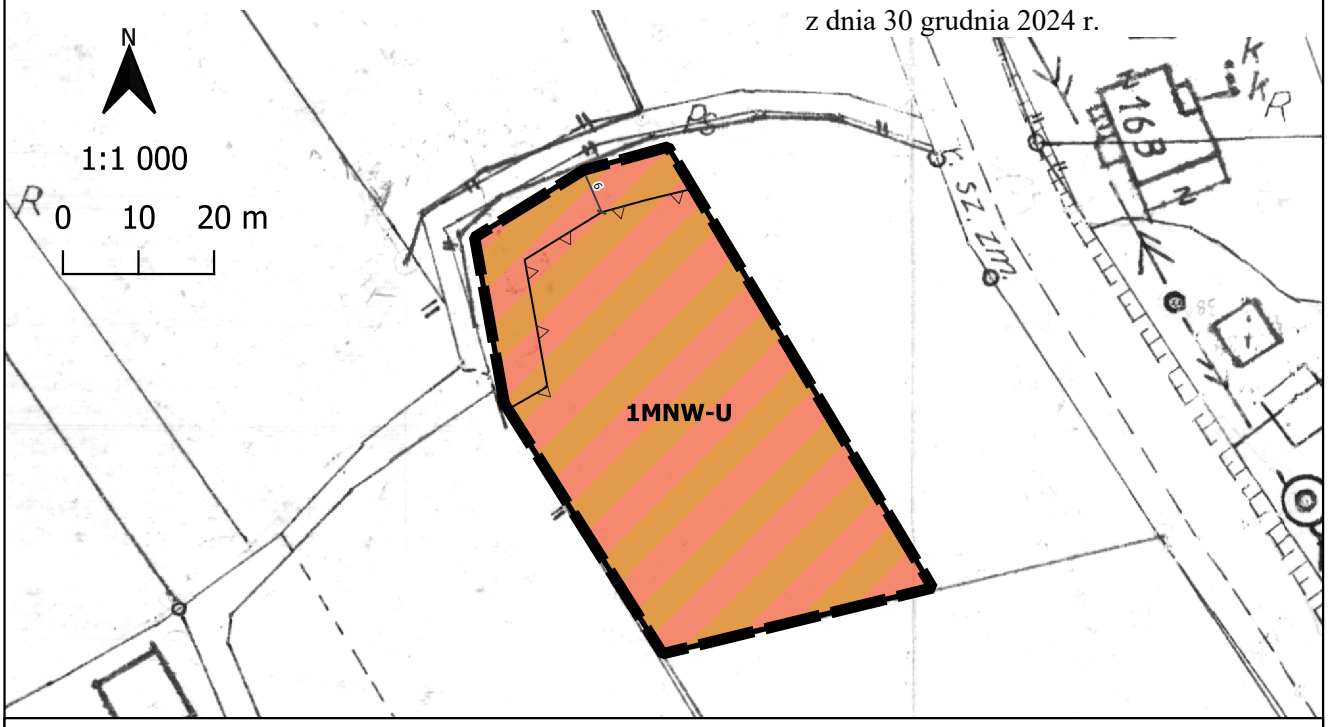


- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których możebyćkonieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

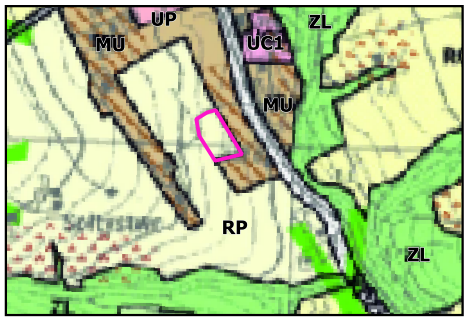
Przeznaczenie terenu

- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

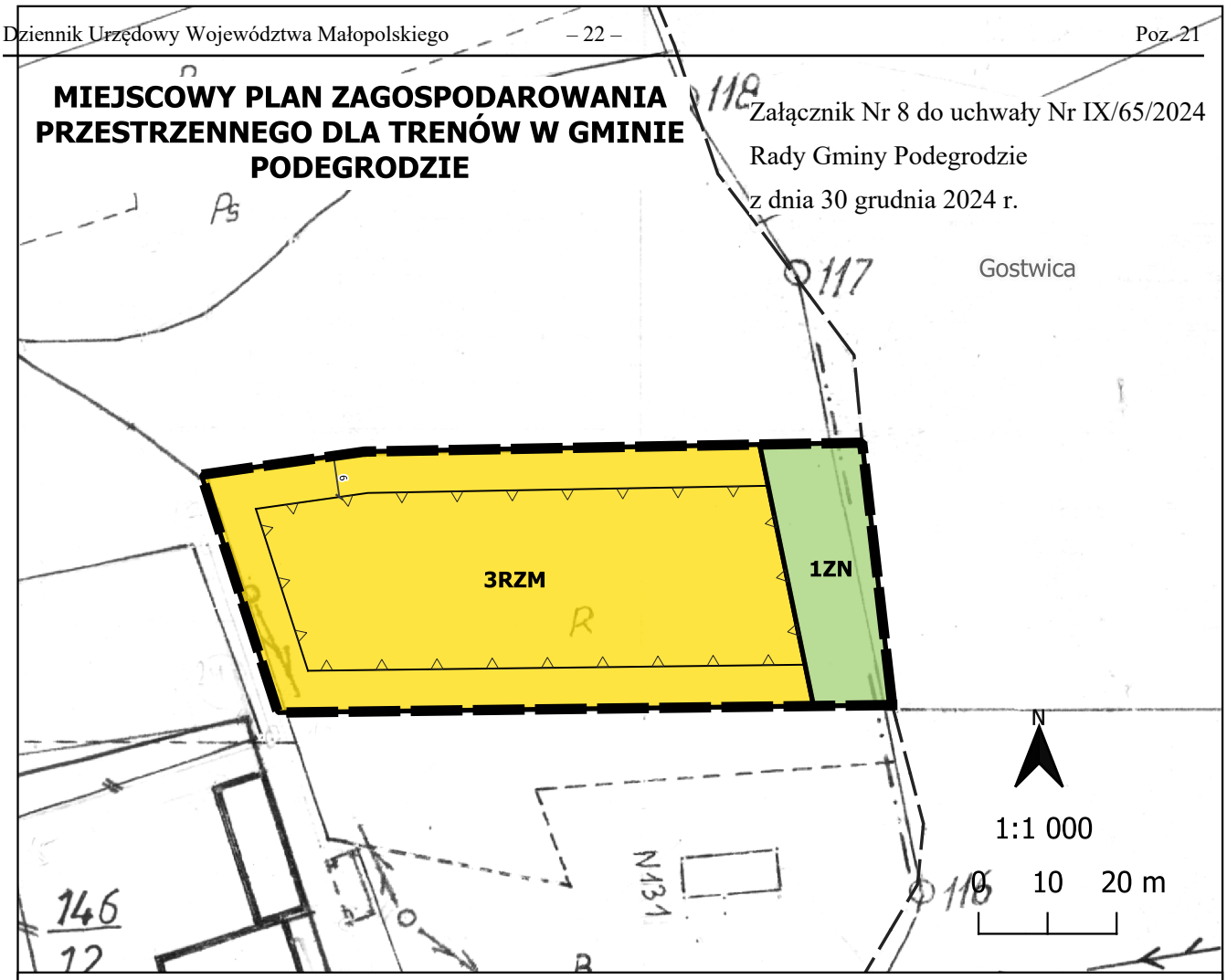


- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- UP — Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których możebyćkonieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

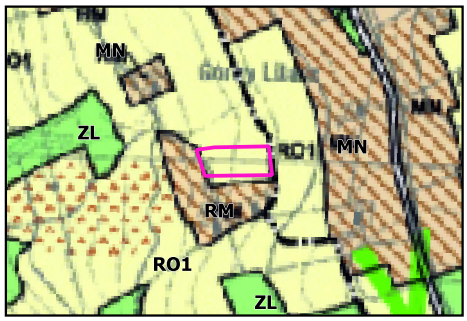
Przeznaczenie terenu

- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

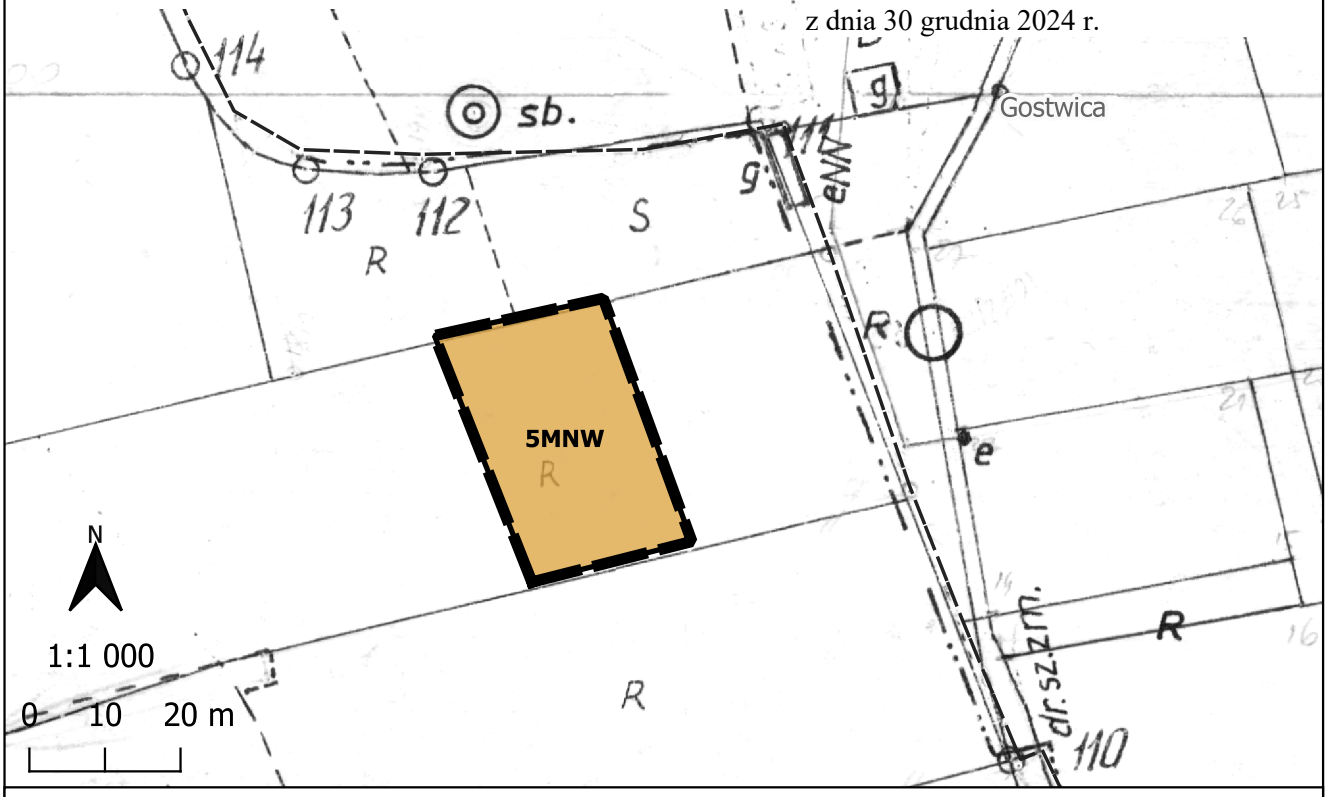


- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

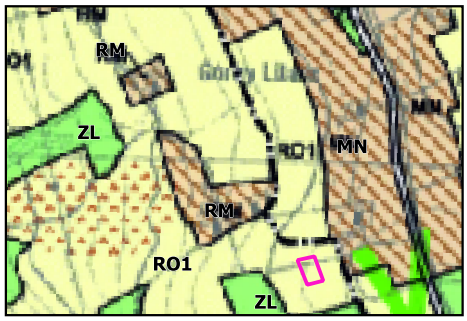
Przeznaczenie terenu

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



Granice obszaru objętego planem

MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy

Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi

Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem

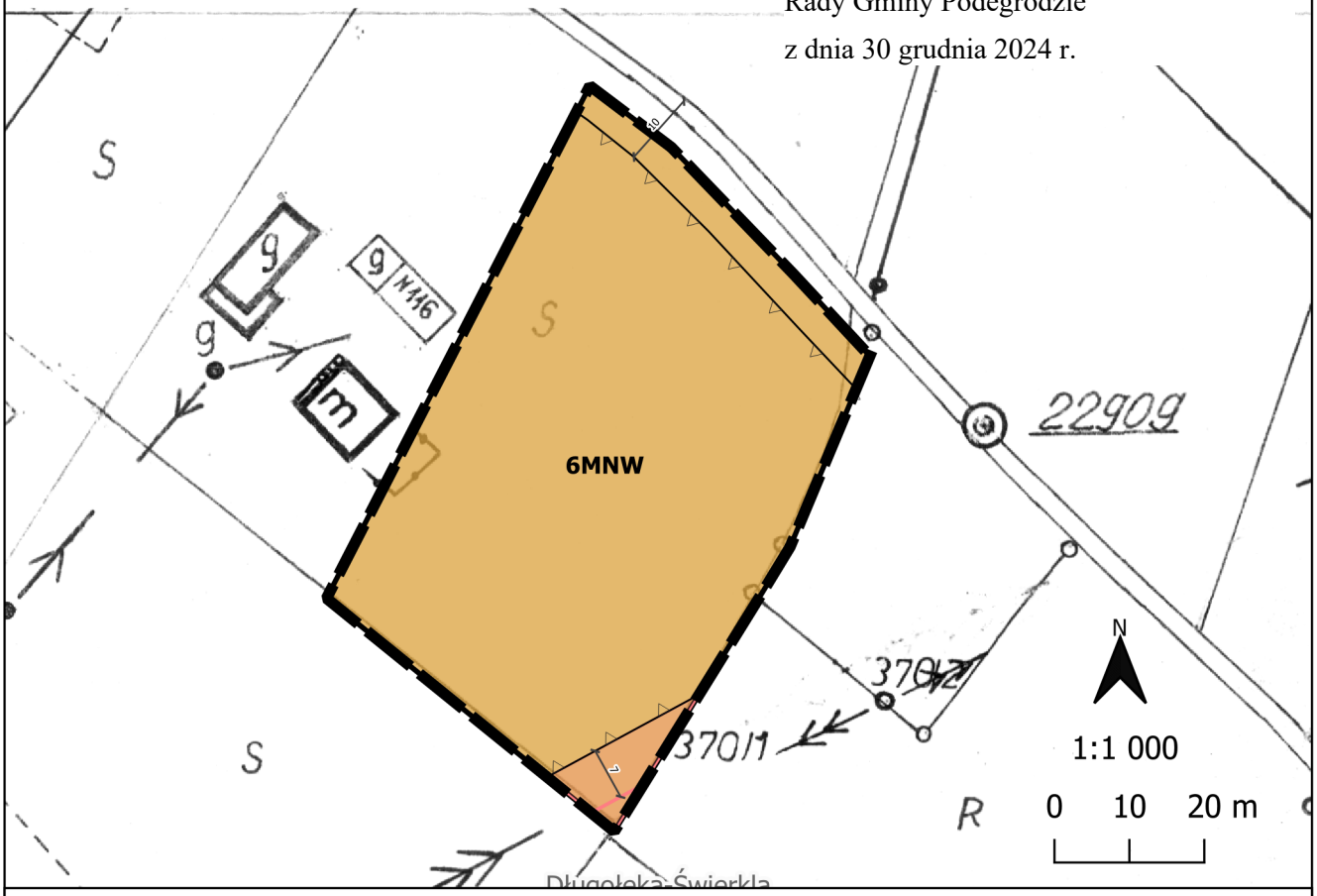
Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

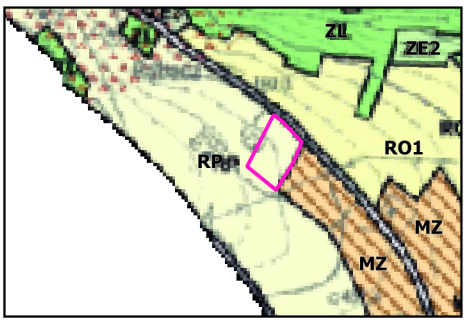
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

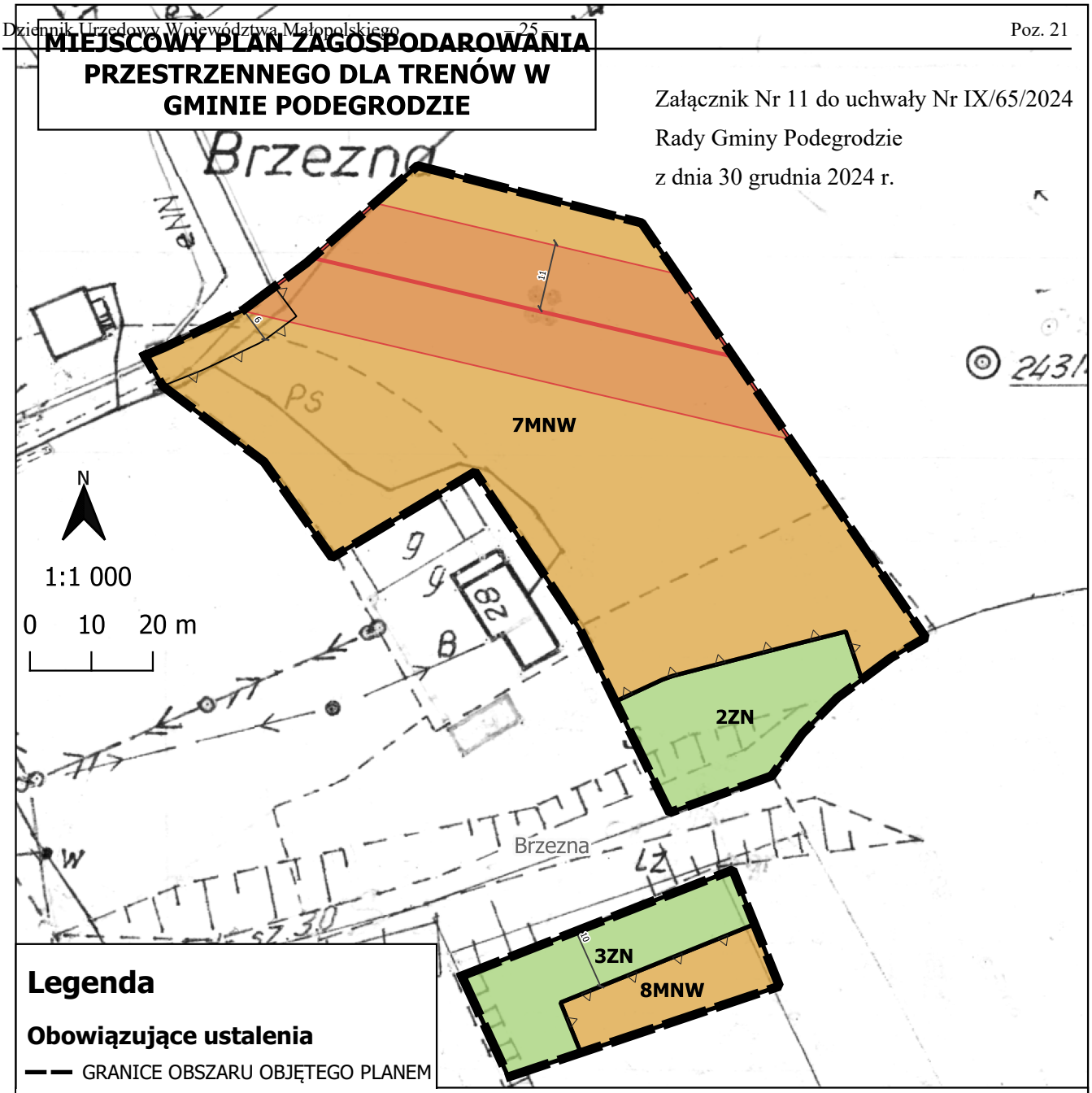


- Granice obszaru objętego planem
- MZ – Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- RP – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - teren zadrzewień i zakrzewień

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

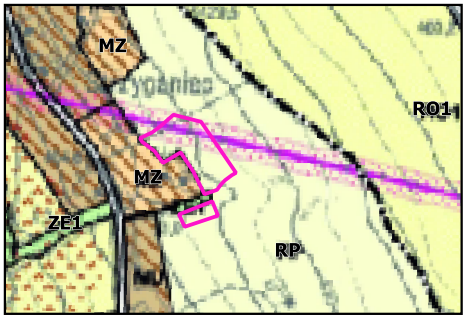
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZN – ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

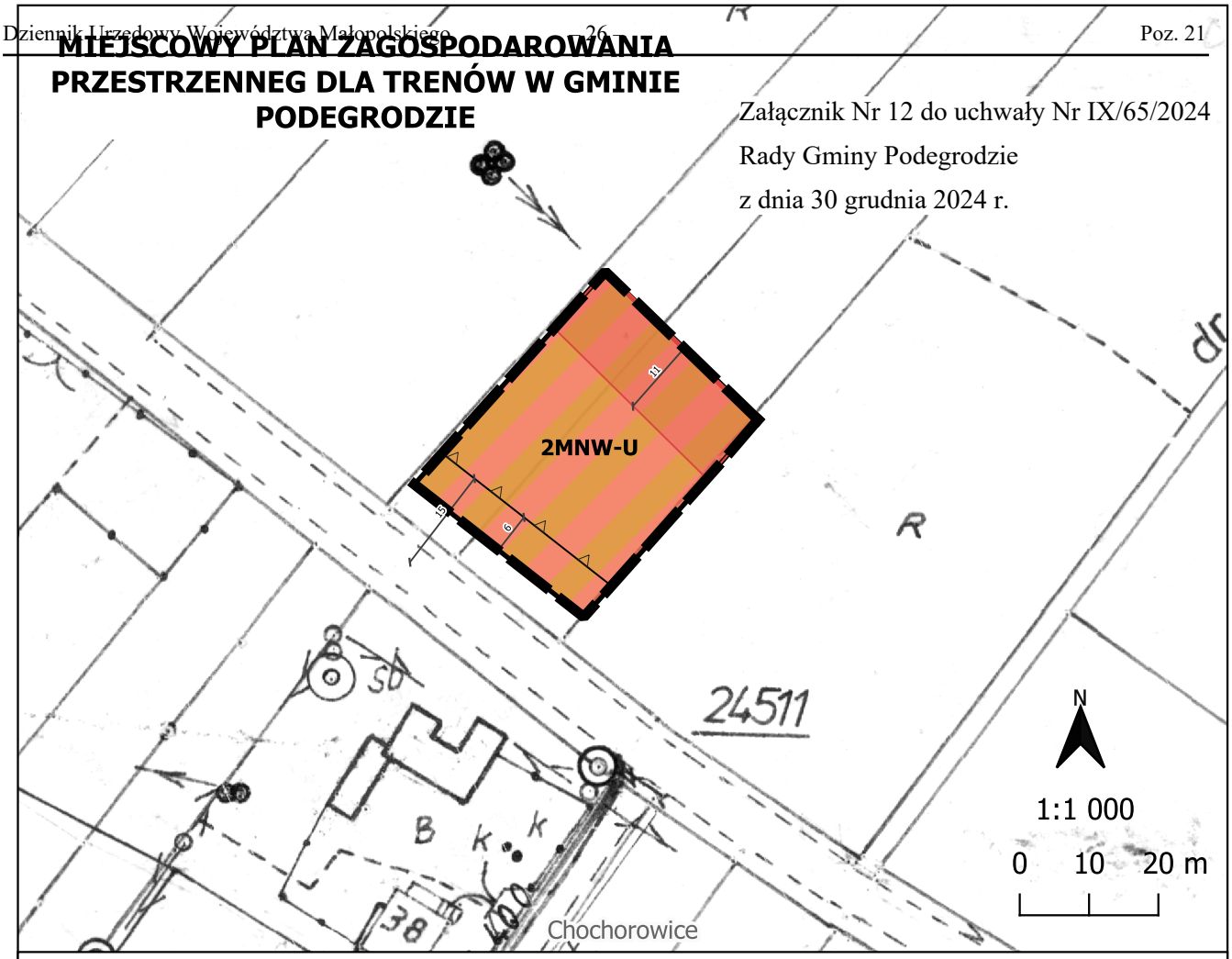


- Granice obszaru objętego planem
- MZ – Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- RP – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZE1, ZE2 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - teren zadrzewień i zakrzewień

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

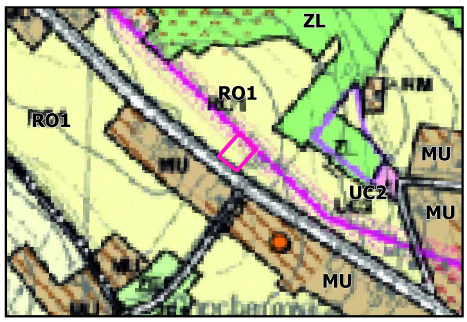
Przeznaczenie terenu

- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

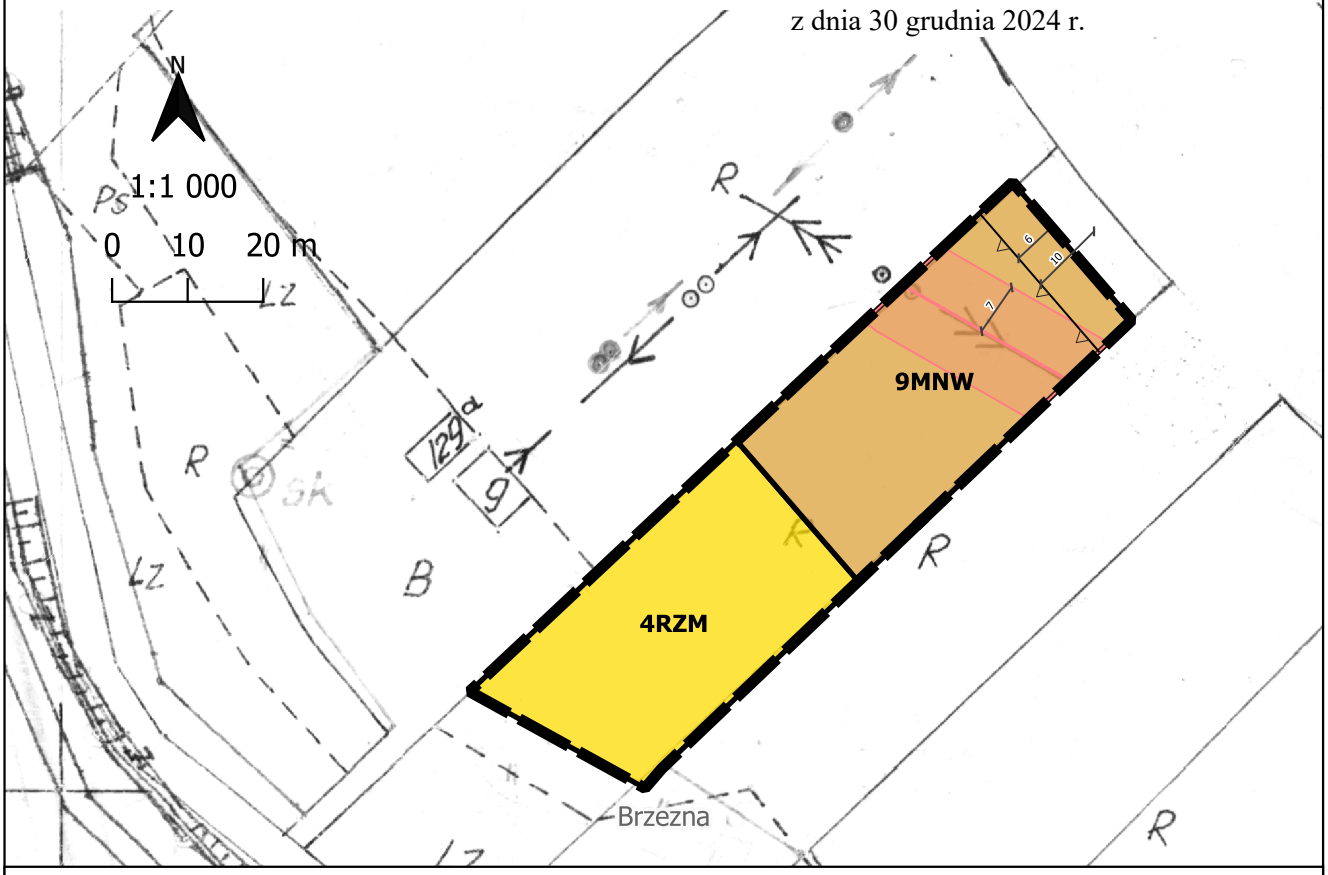


- Granice obszaru objętego planem
- MU, MUs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Granica terenu i obszaru górniczego Gostwiczanka I
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

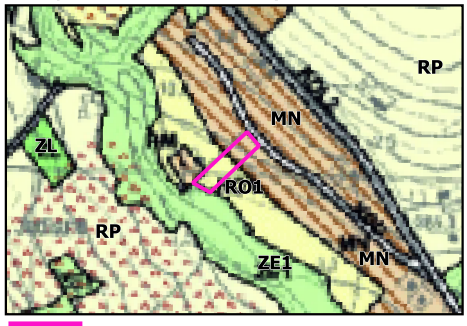
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

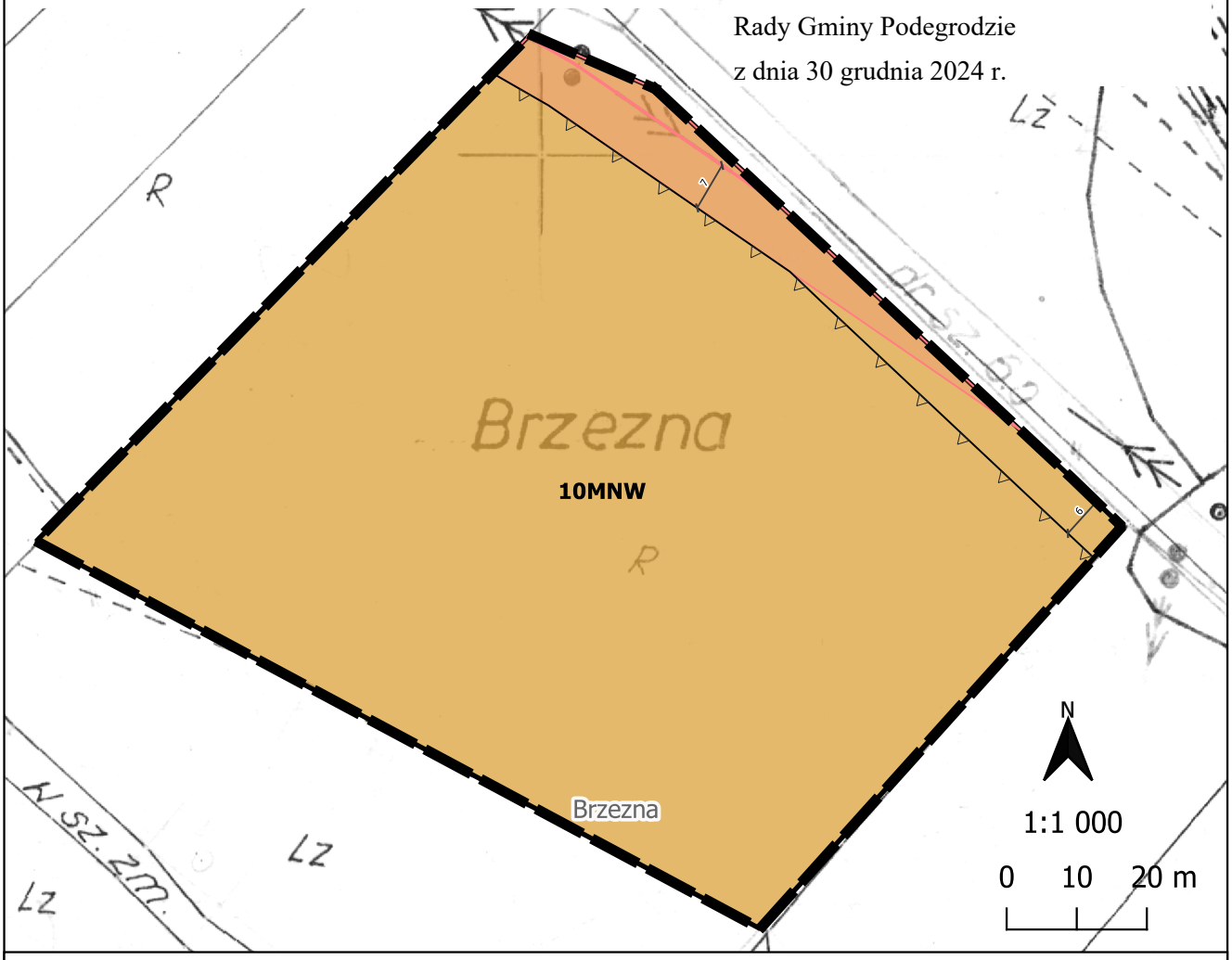


- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RM – Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- RP – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - teren zadrzewień i zakrzewień

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

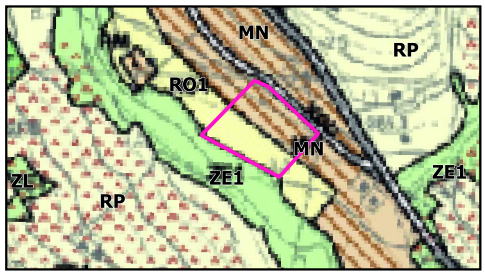
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

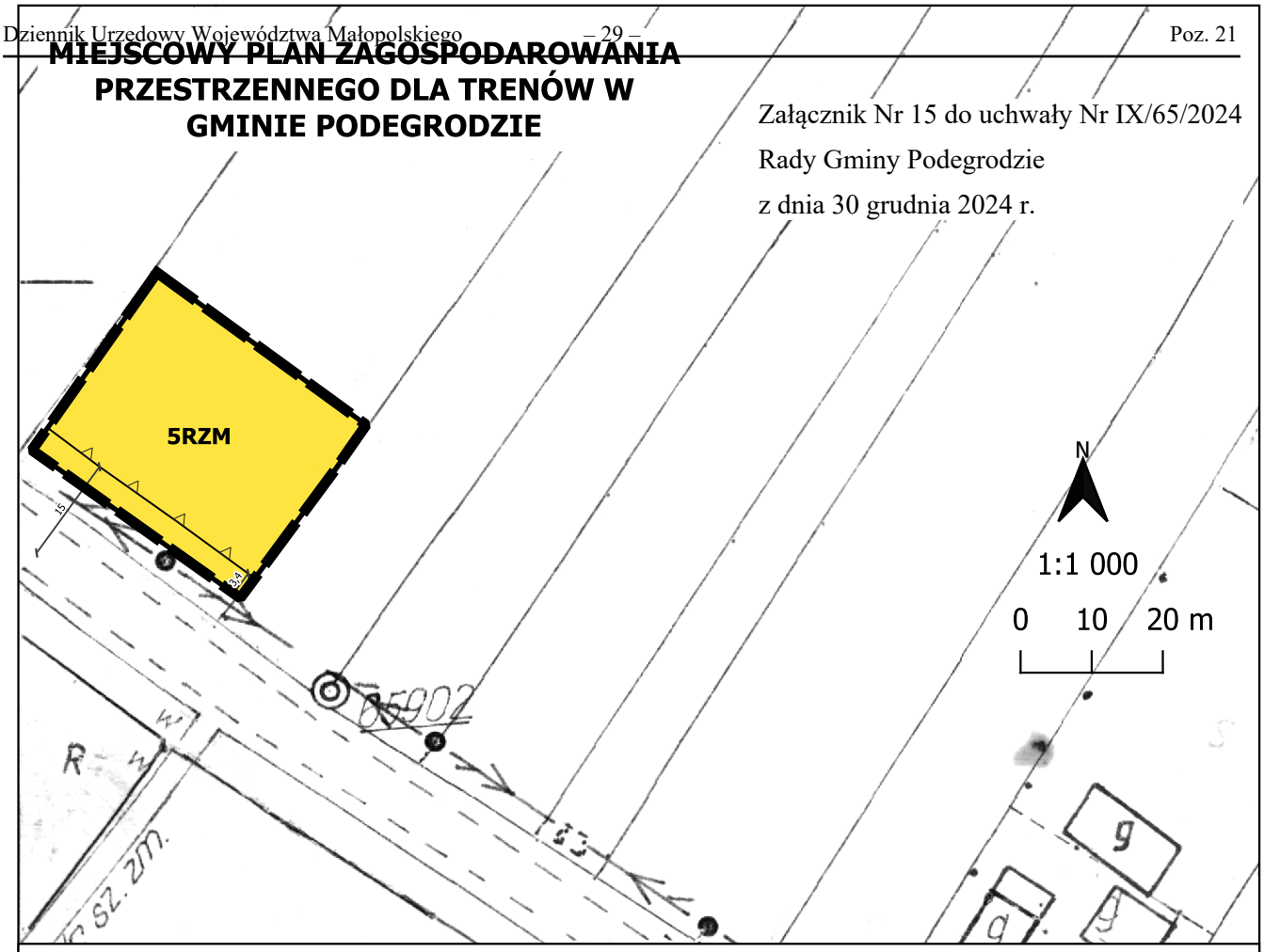


- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- RP – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - teren zadrzewień i zakrzewień

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

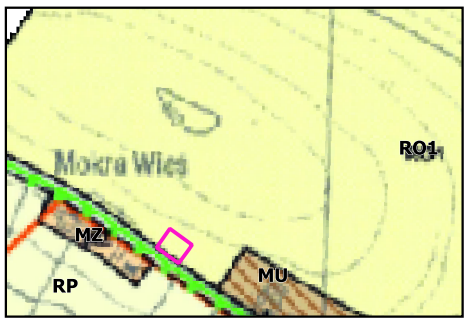
Przeznaczenie terenu

- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

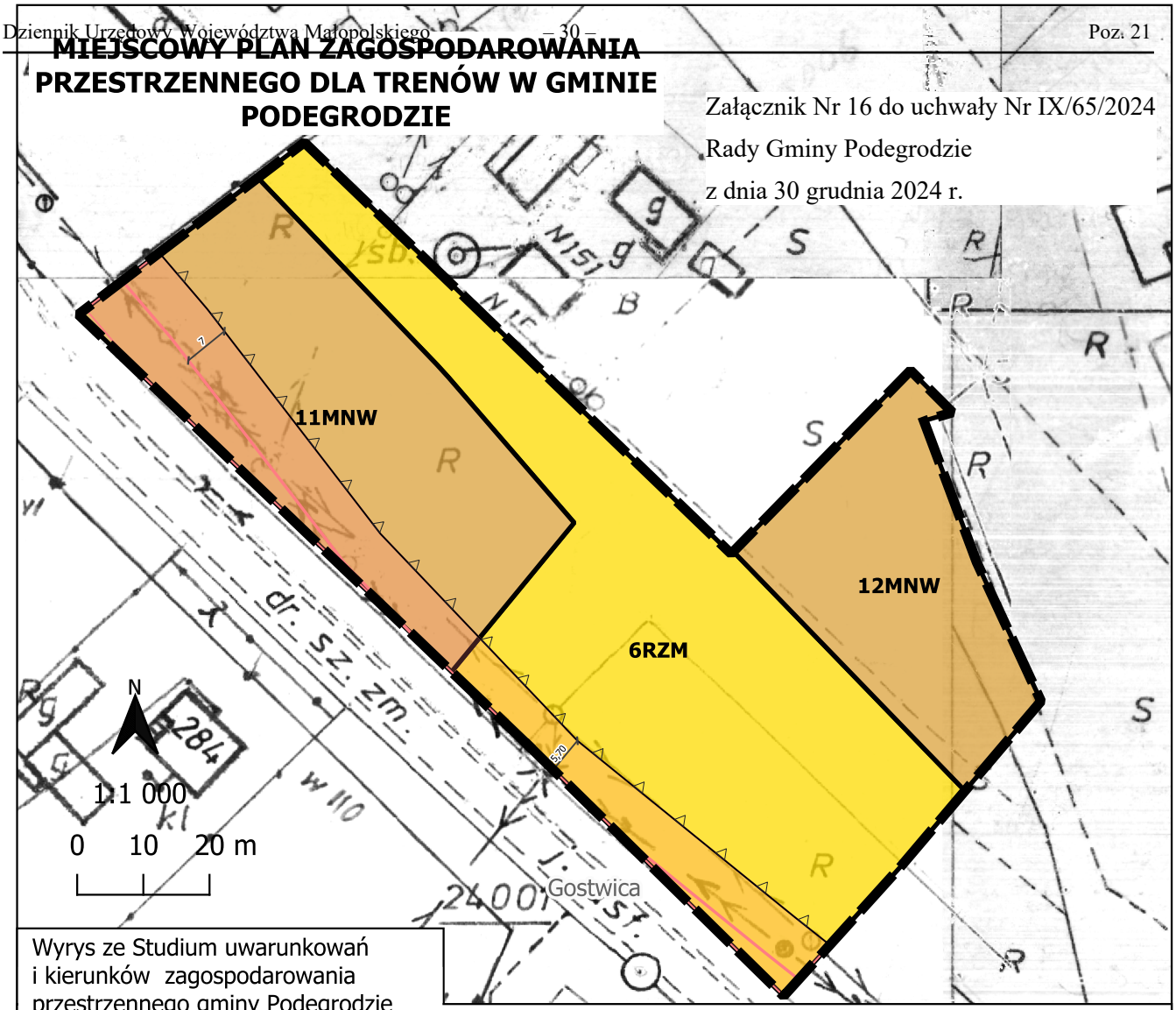


- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których możebyćkonieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2

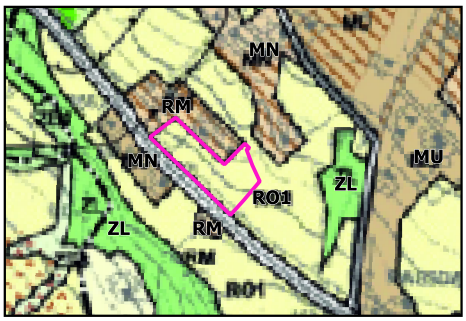
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których możebyćkonieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

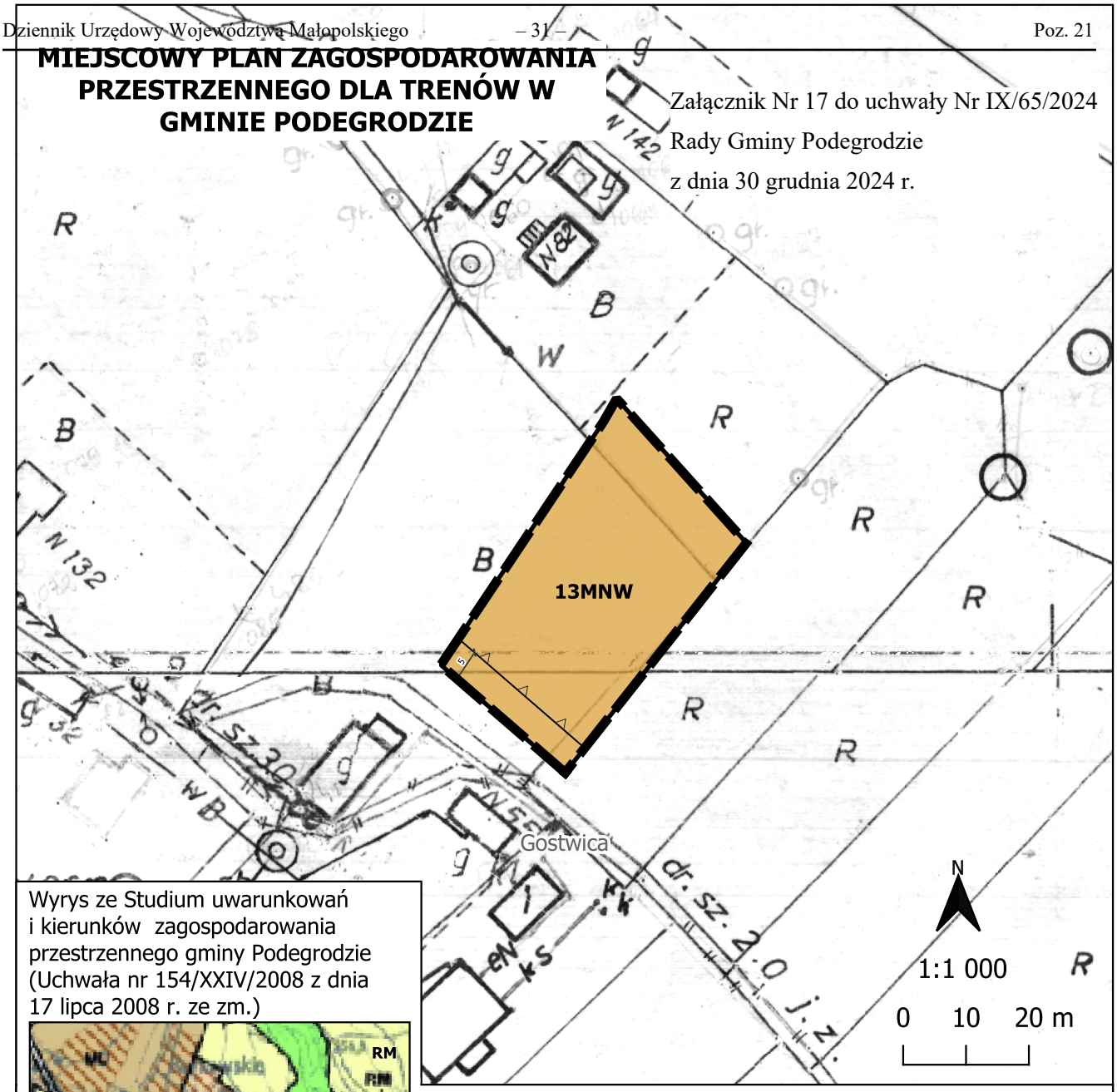
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

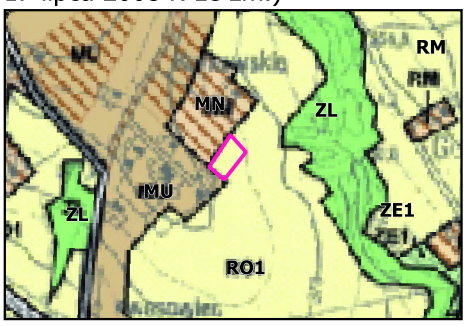
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- ZE1, ZE2 — Obszar podstaowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

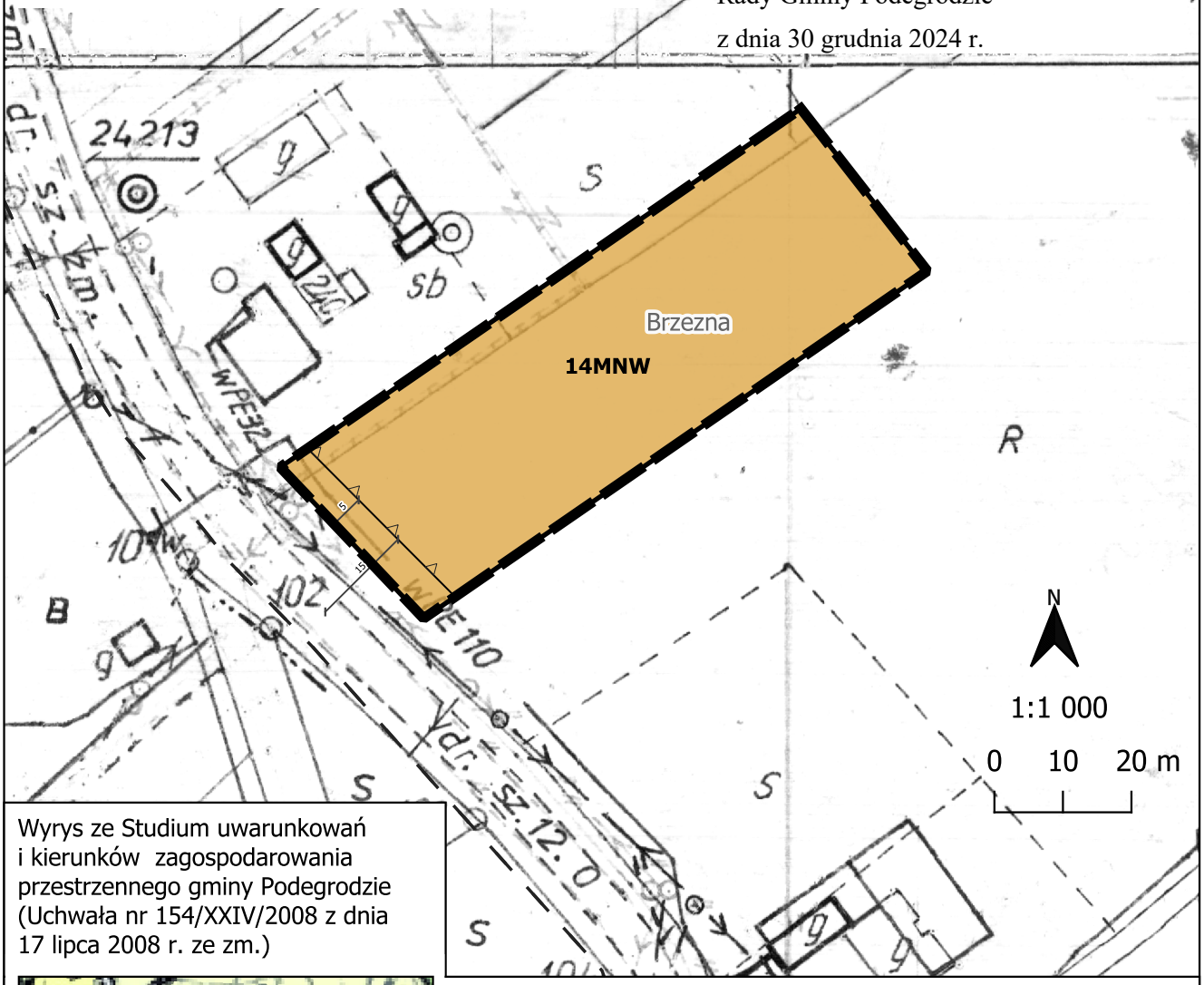
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

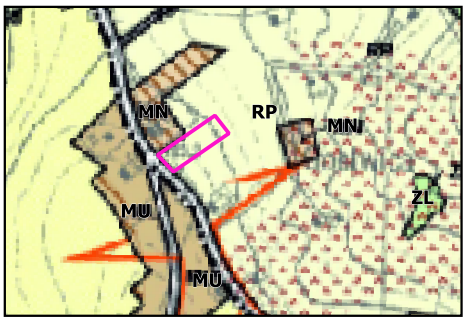
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- Ciągi i punkty widokowe
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- MN, MNs — Obszar obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

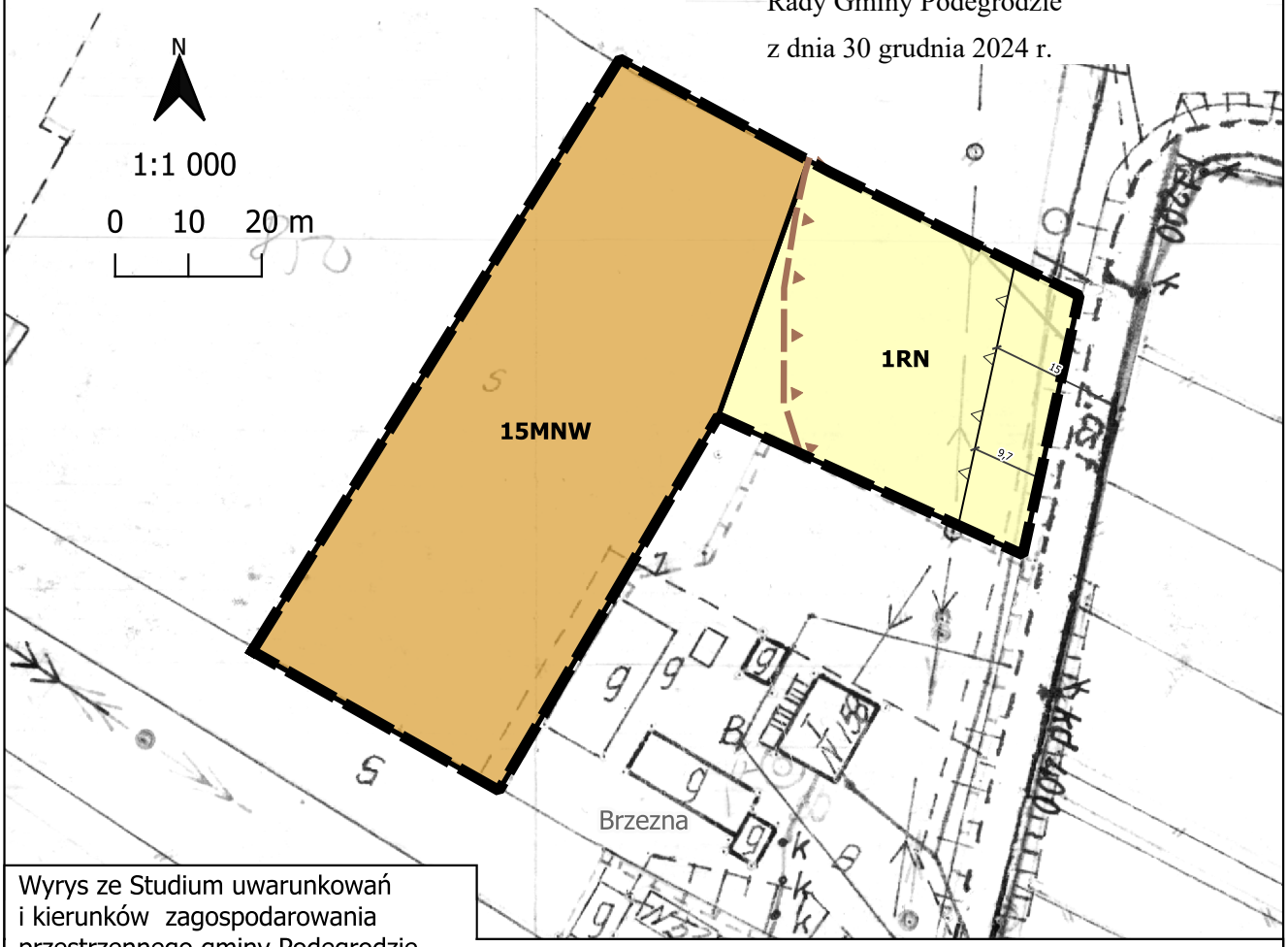
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

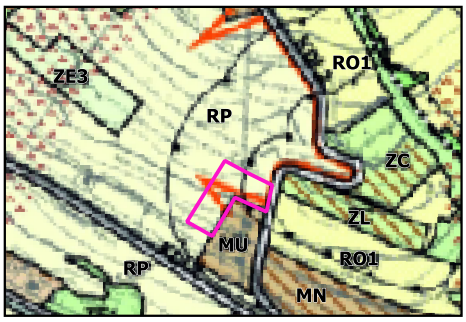
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- Ciągi i punkty widokowe
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- MN, MNs — Obszar obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZC — Obszar cmentarzy

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
  - OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA
  - OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

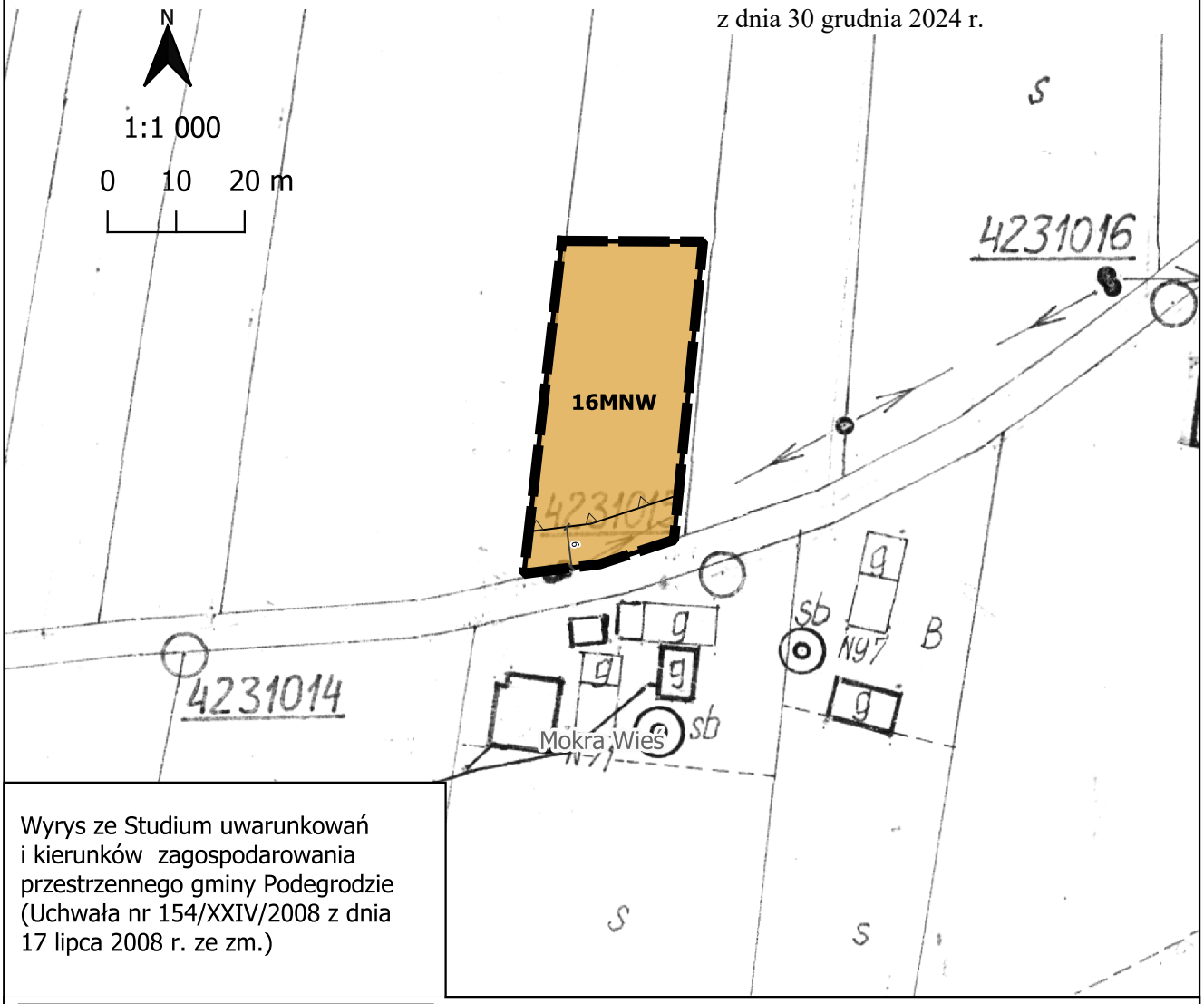
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

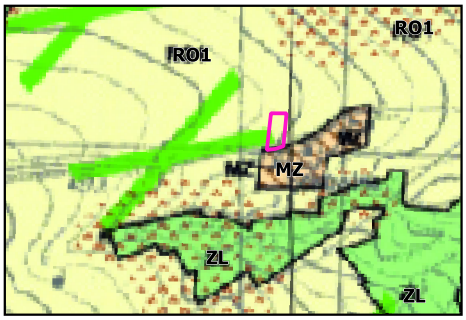
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

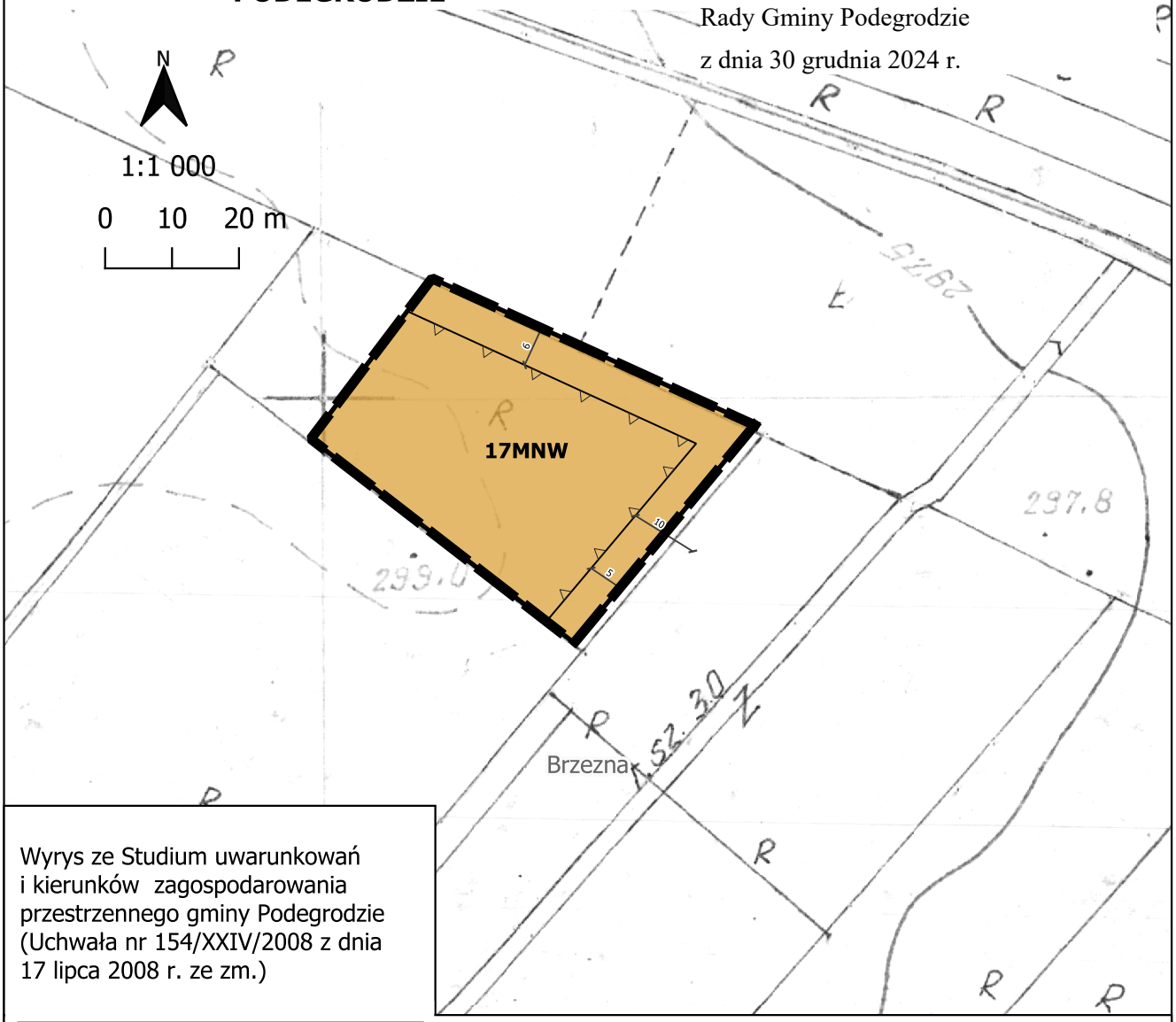
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

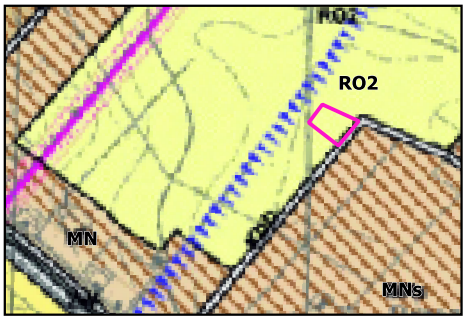
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny, dla których możebyćkonieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

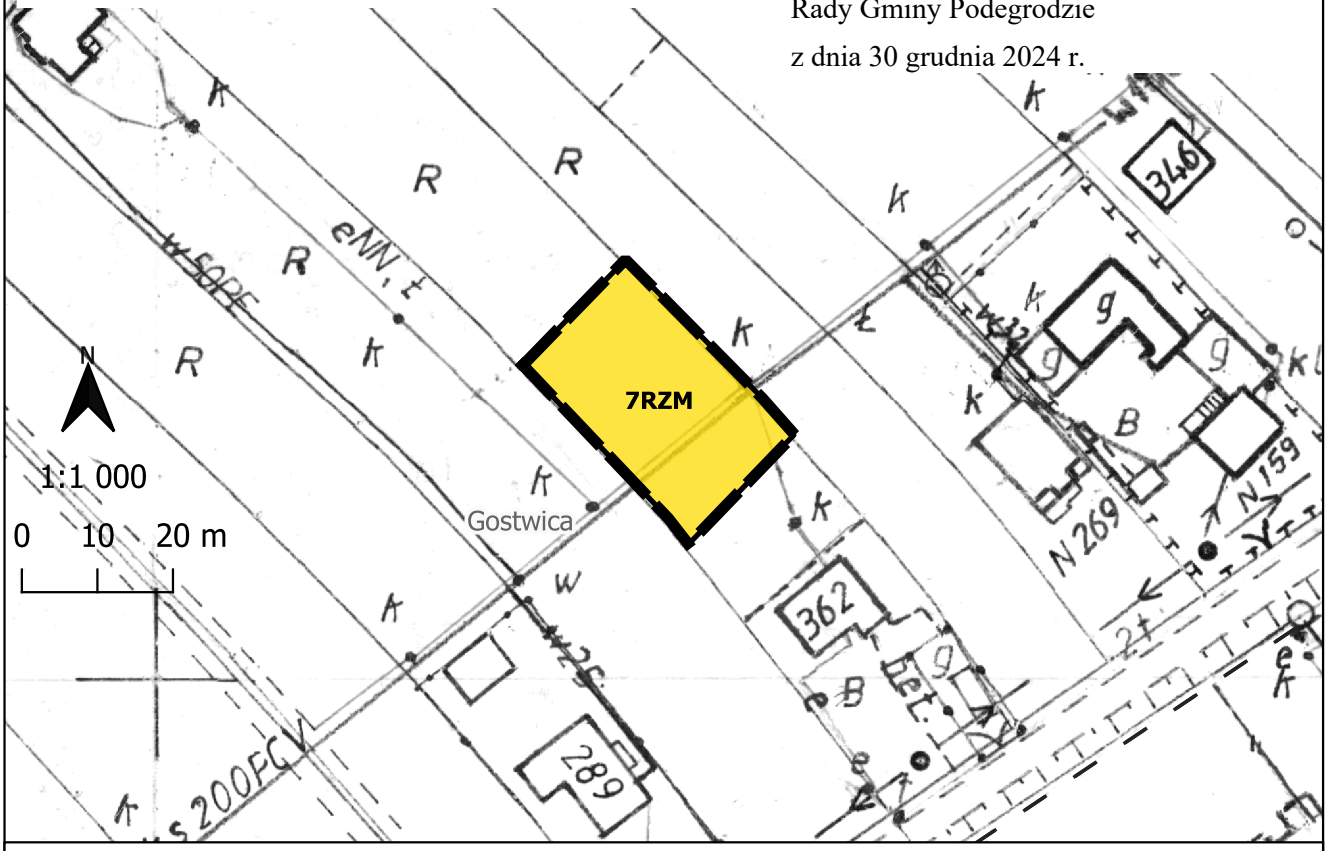
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC

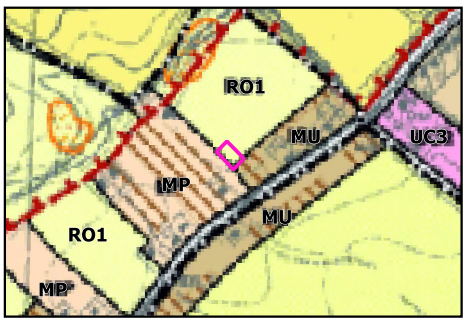
Przeznaczenie terenu

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



Granice obszaru objętego planem

Obszar UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy

MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej

MP, MPs Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe

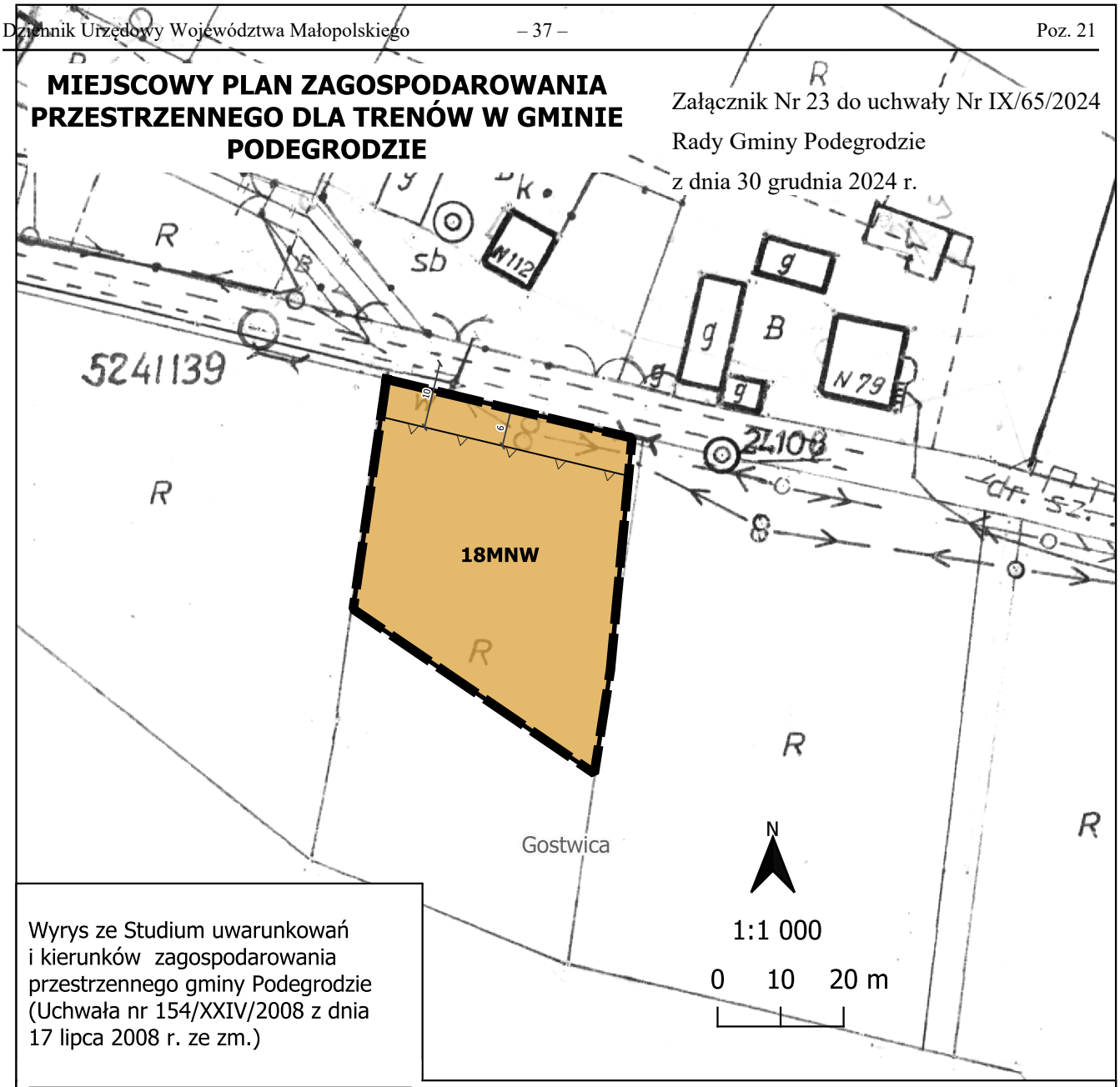
Stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2

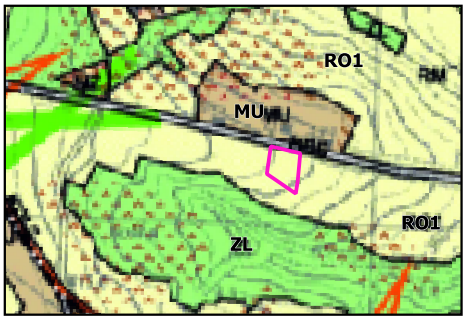
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Ciagi i punkty widokowe
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- Tereny zagrożony ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

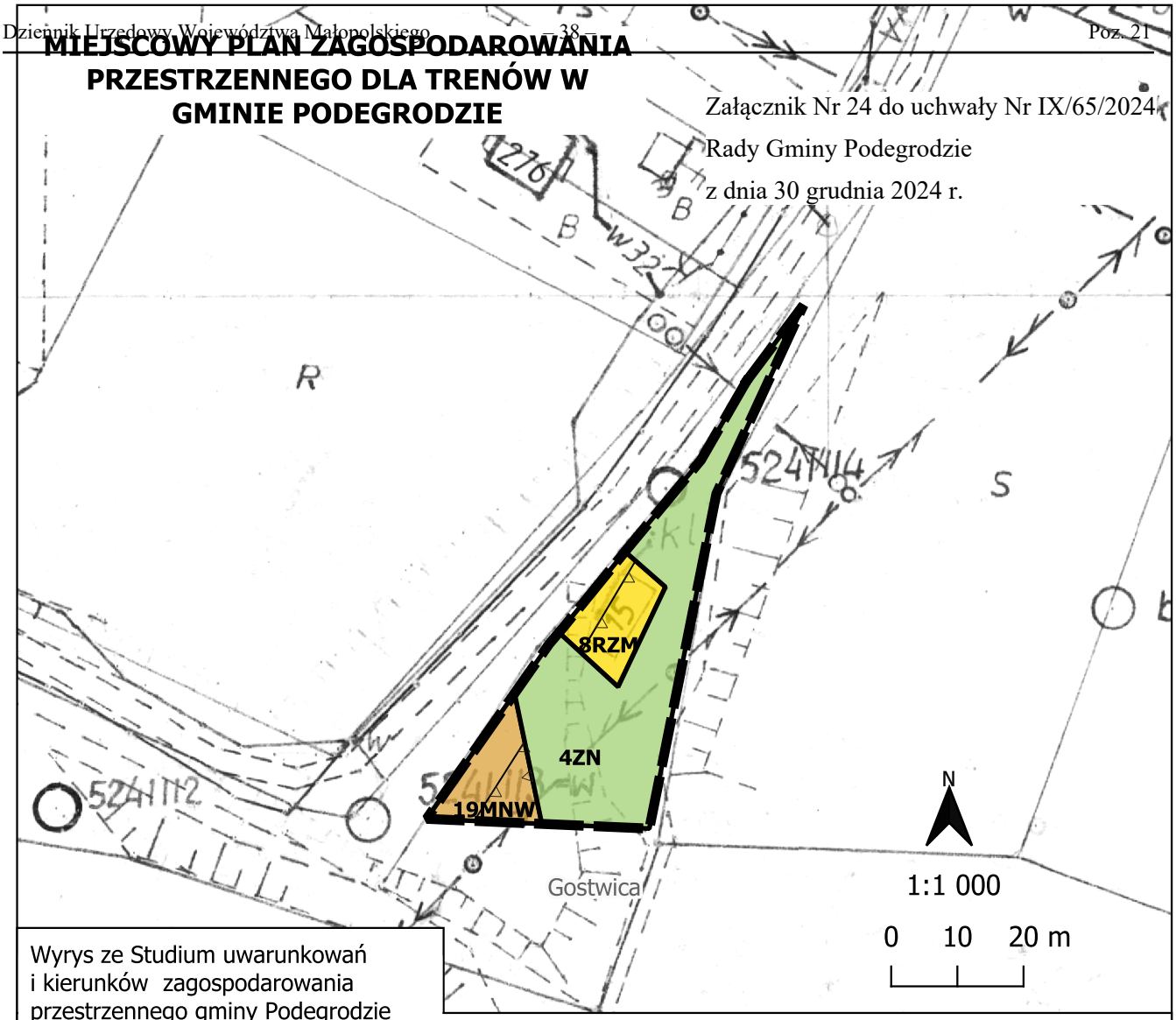
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

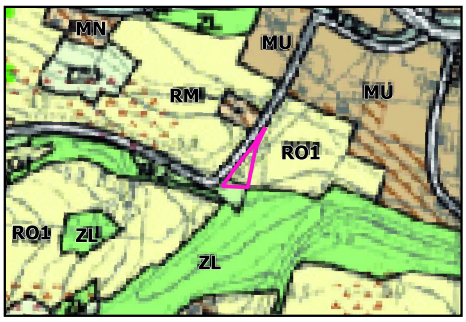
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ

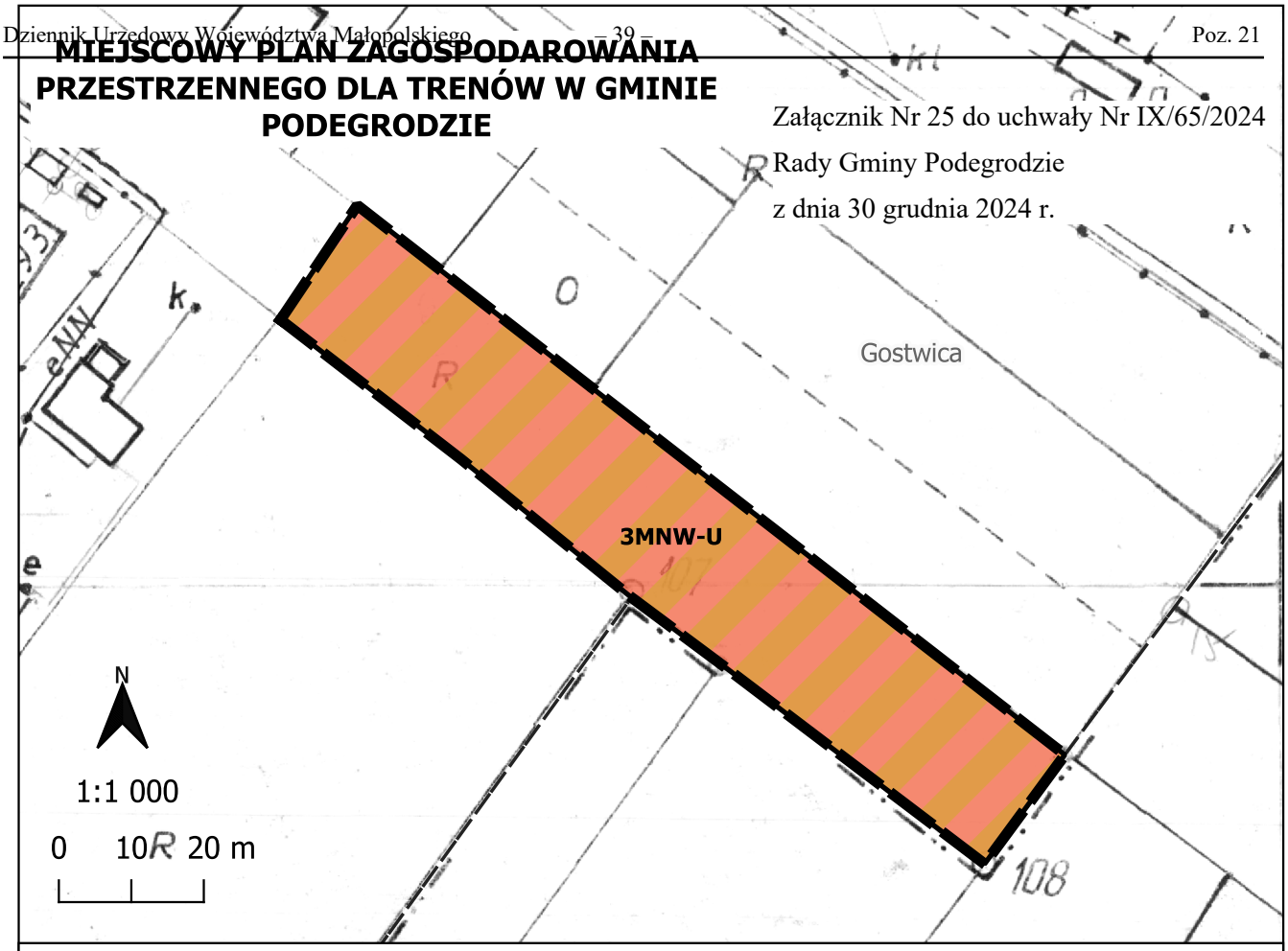
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

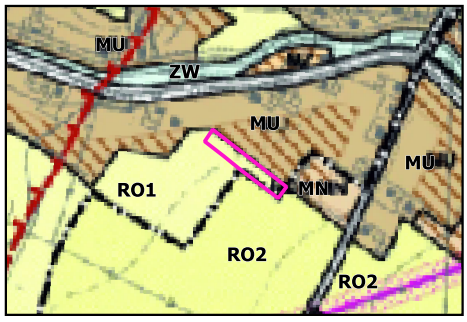
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZW — Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC

Przeznaczenie terenu

- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

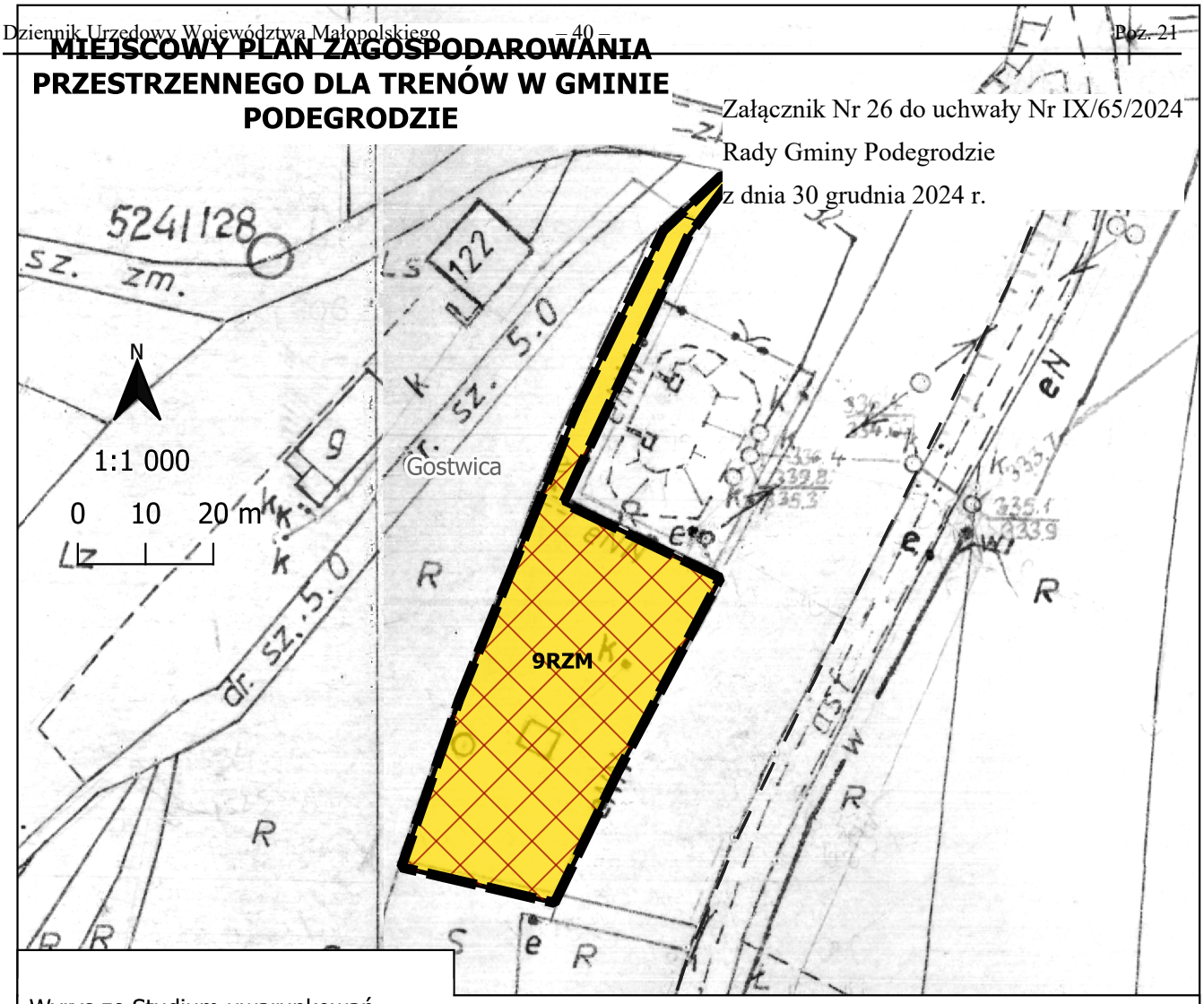
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

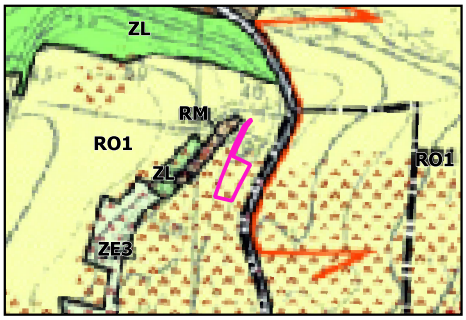
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Ciagi i punkty widokowe
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny zagrożony ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZE3 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

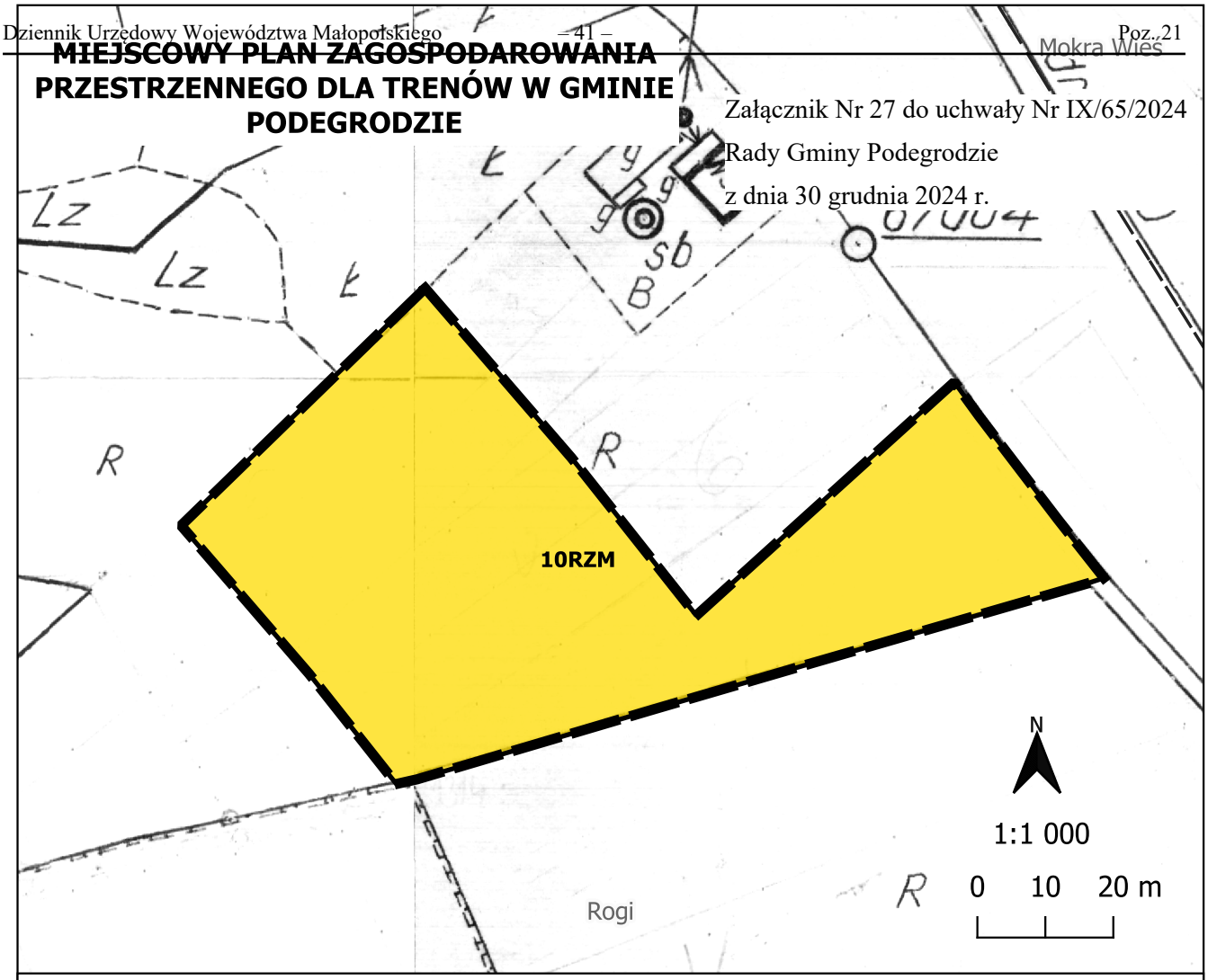
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

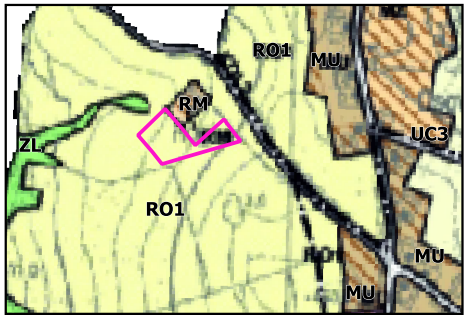
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

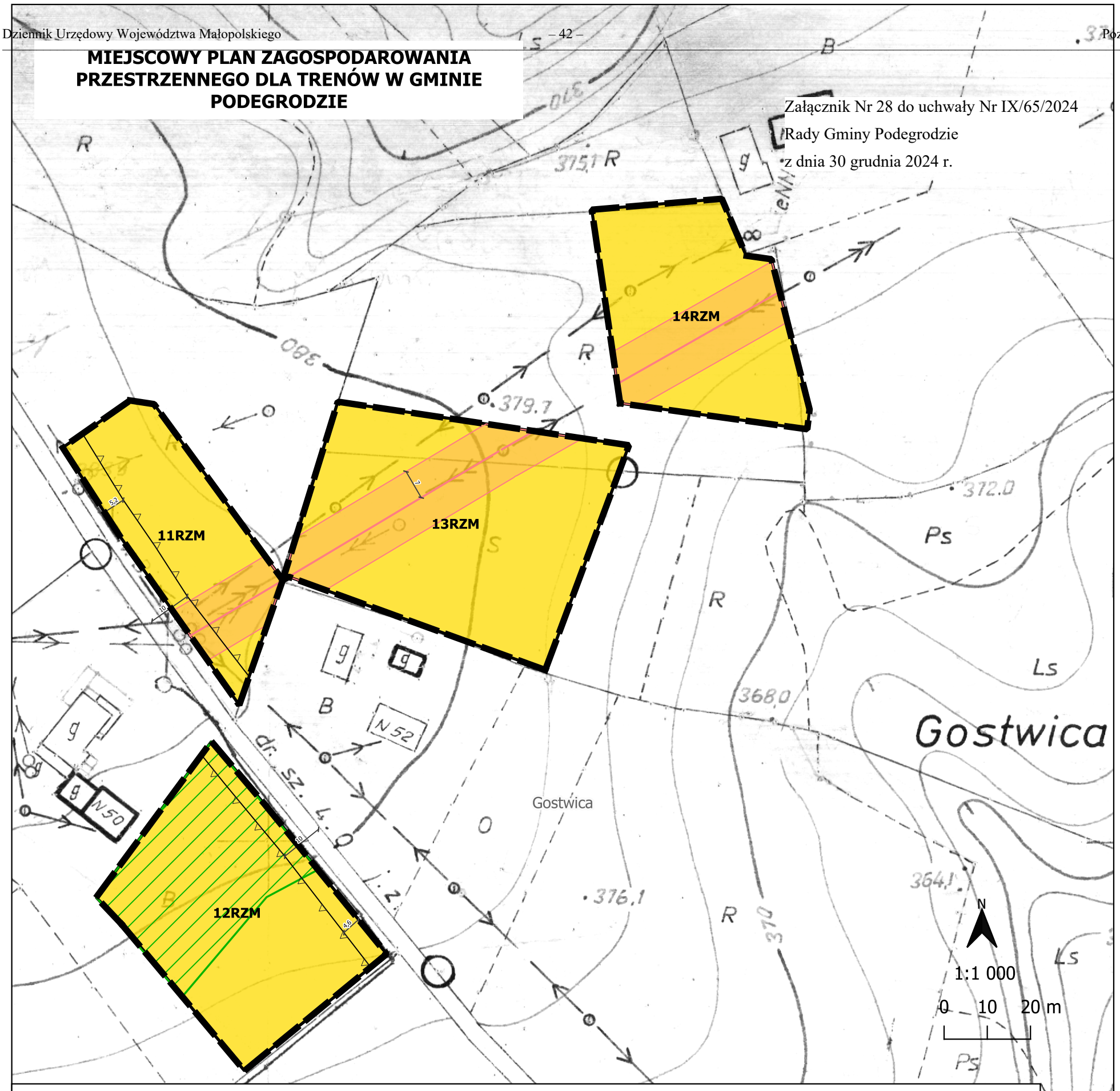
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RM – Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- MZ – Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

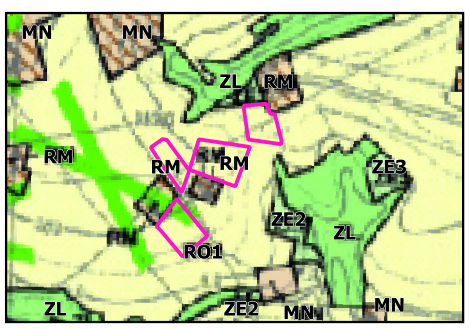
Przeznaczenie terenu

- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

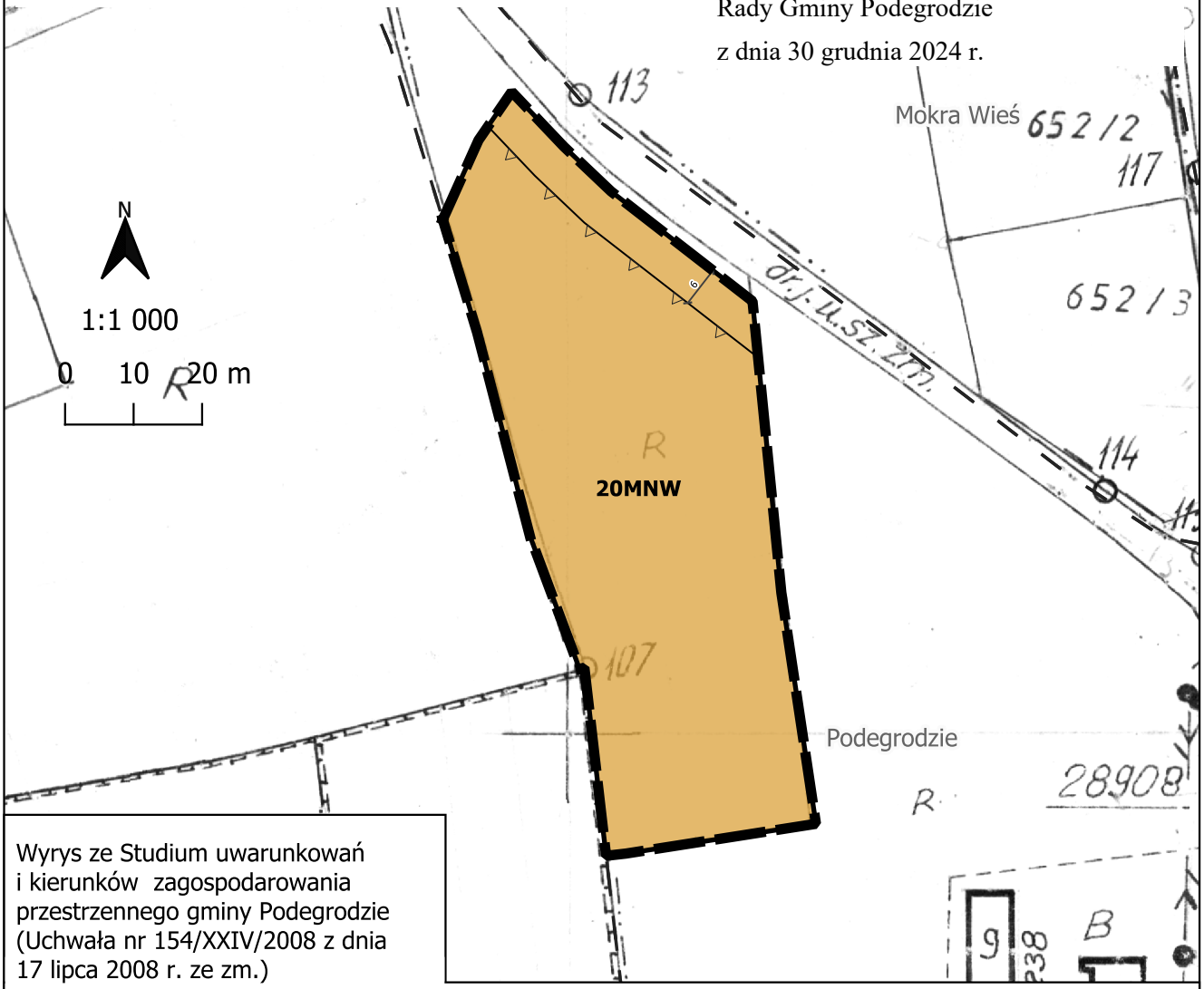


- Granice obszaru objętego planem
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem

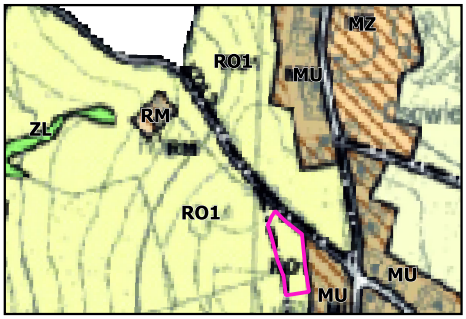
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

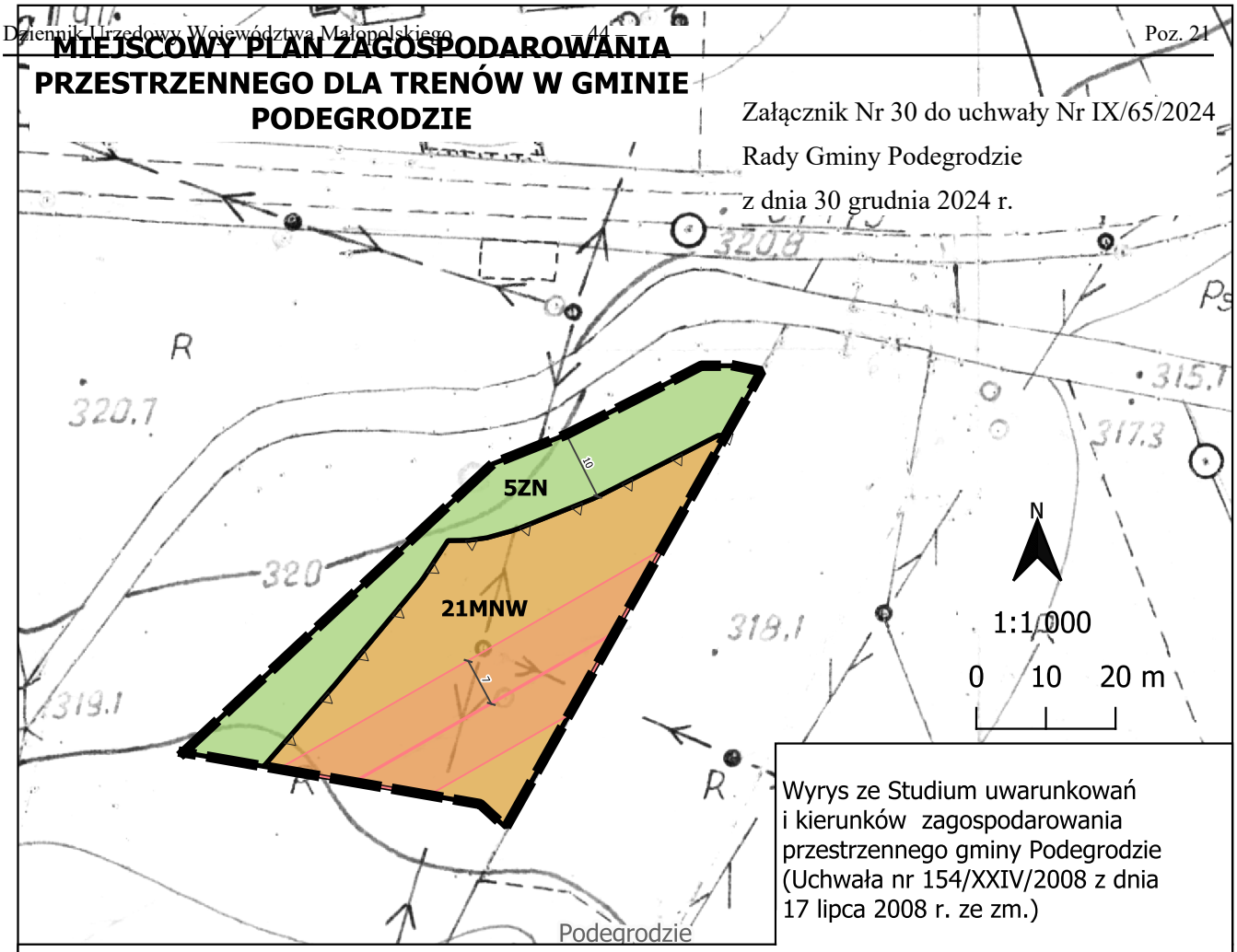
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

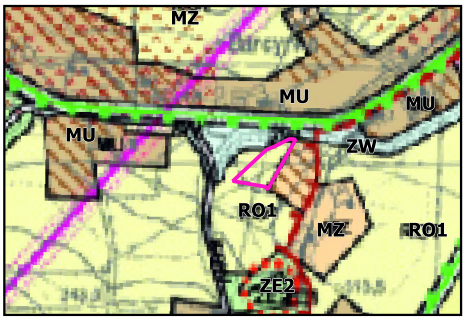
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZN — ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

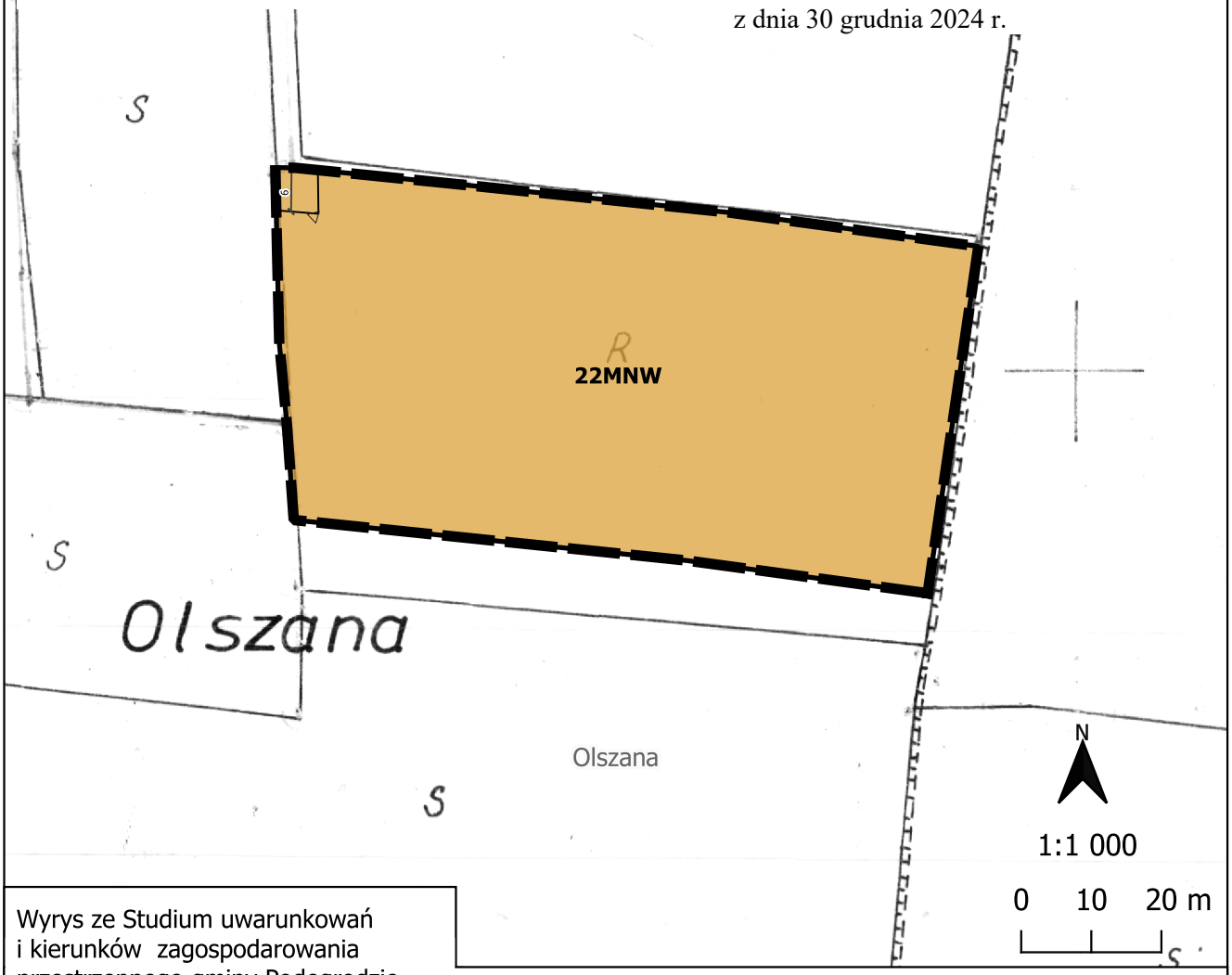
OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

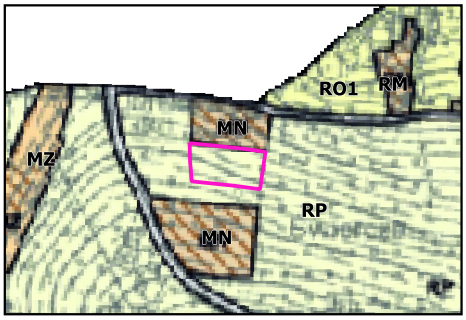
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

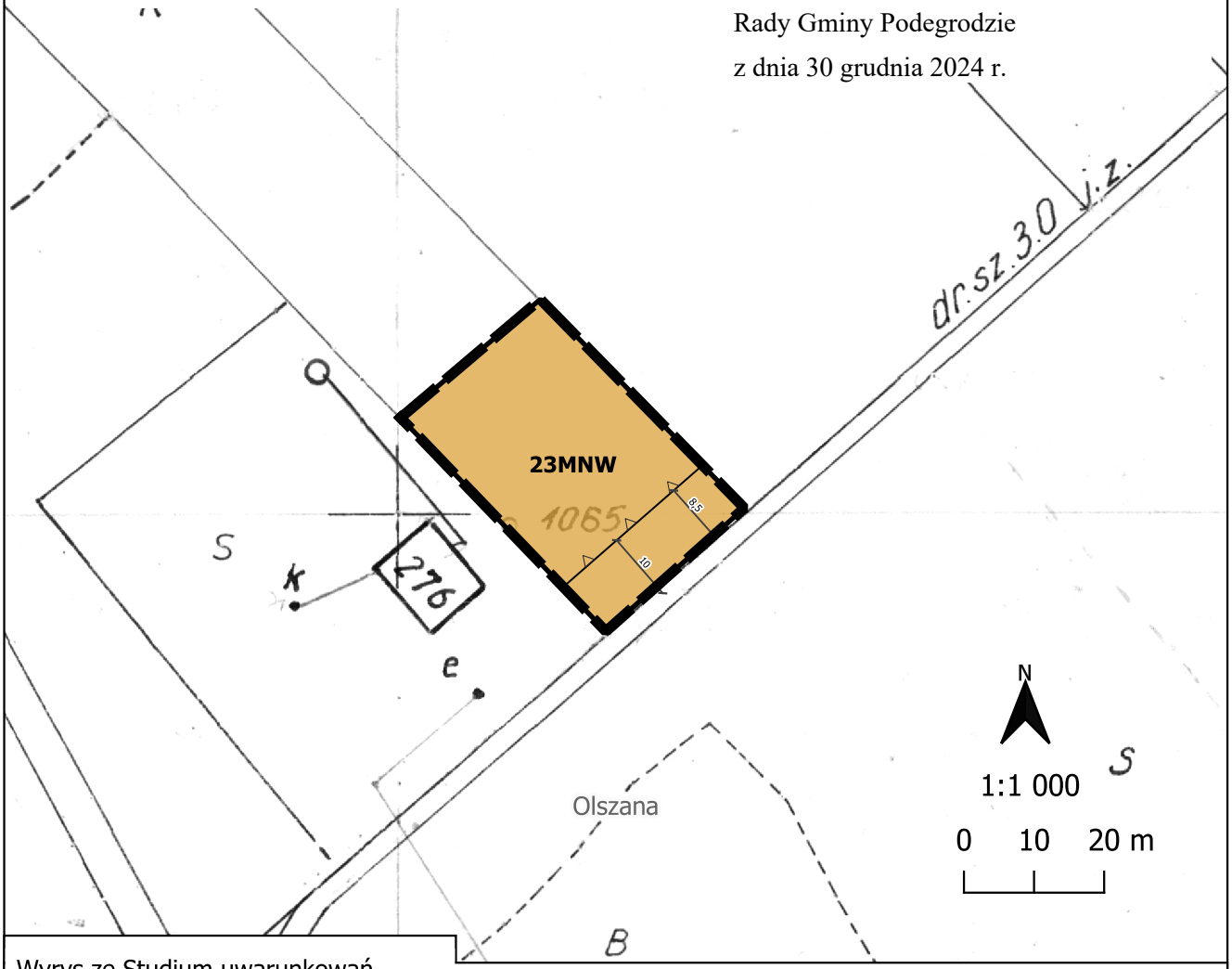
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

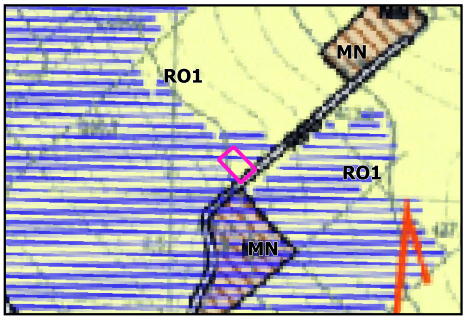
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny zmeliorowane
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENACH ZDRENOWANYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

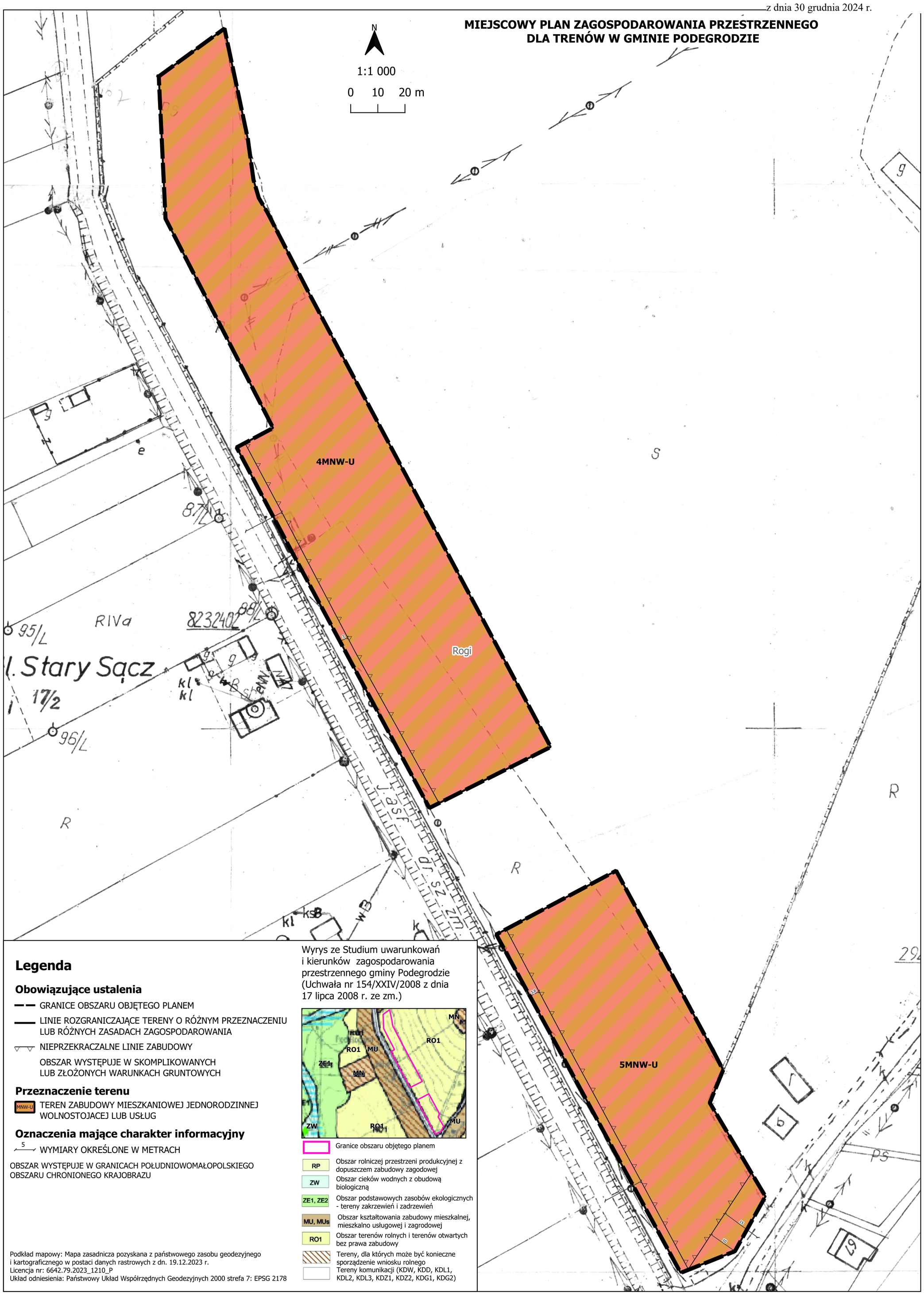
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagodowej
- ZW Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zakrzewień i zadrzewień
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

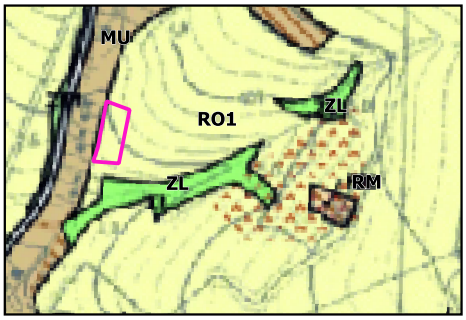
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RM – Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- ZL – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

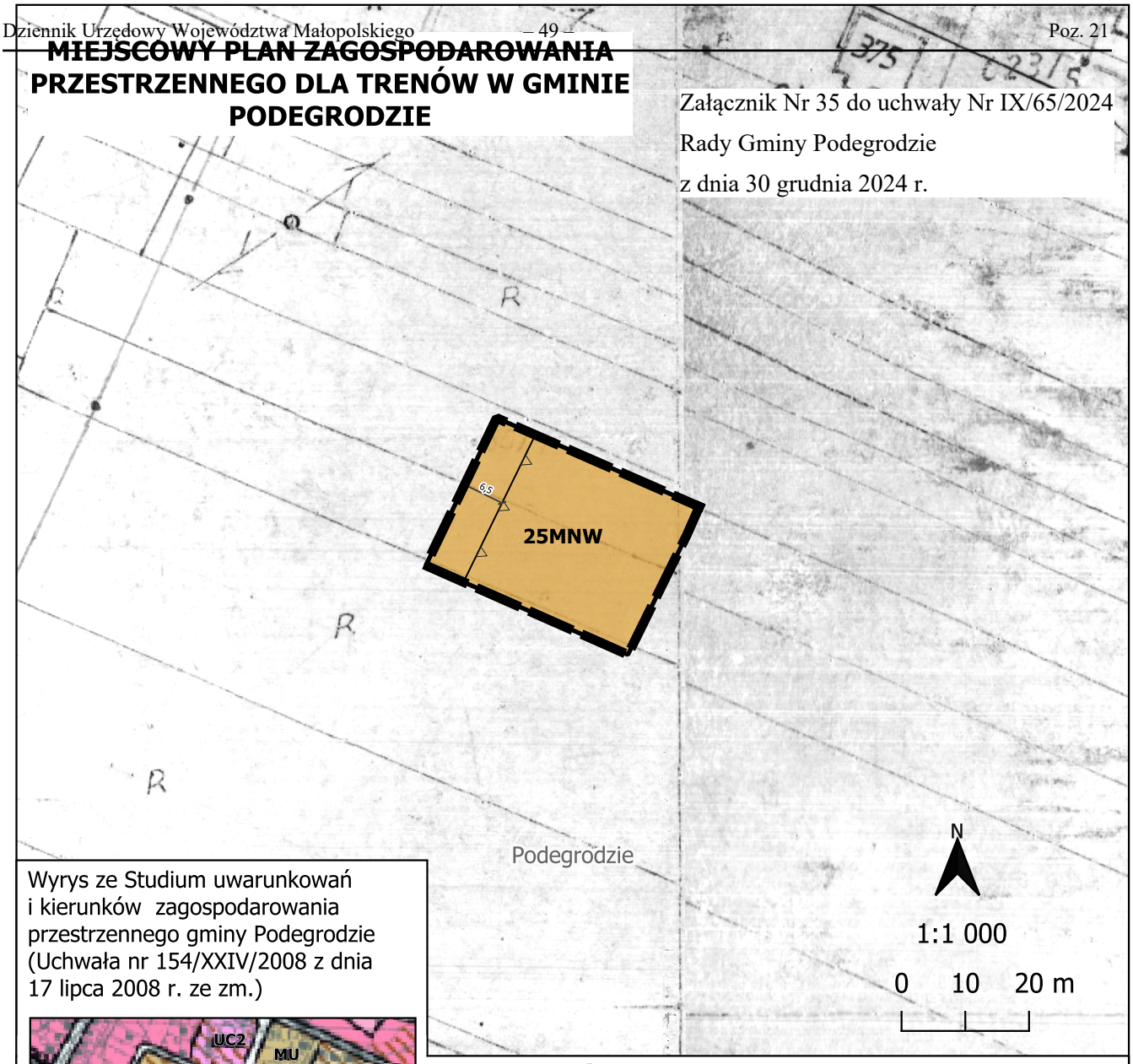
- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

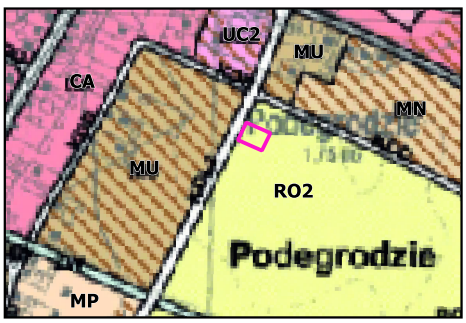
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- CA — Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- MP, MPs — Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

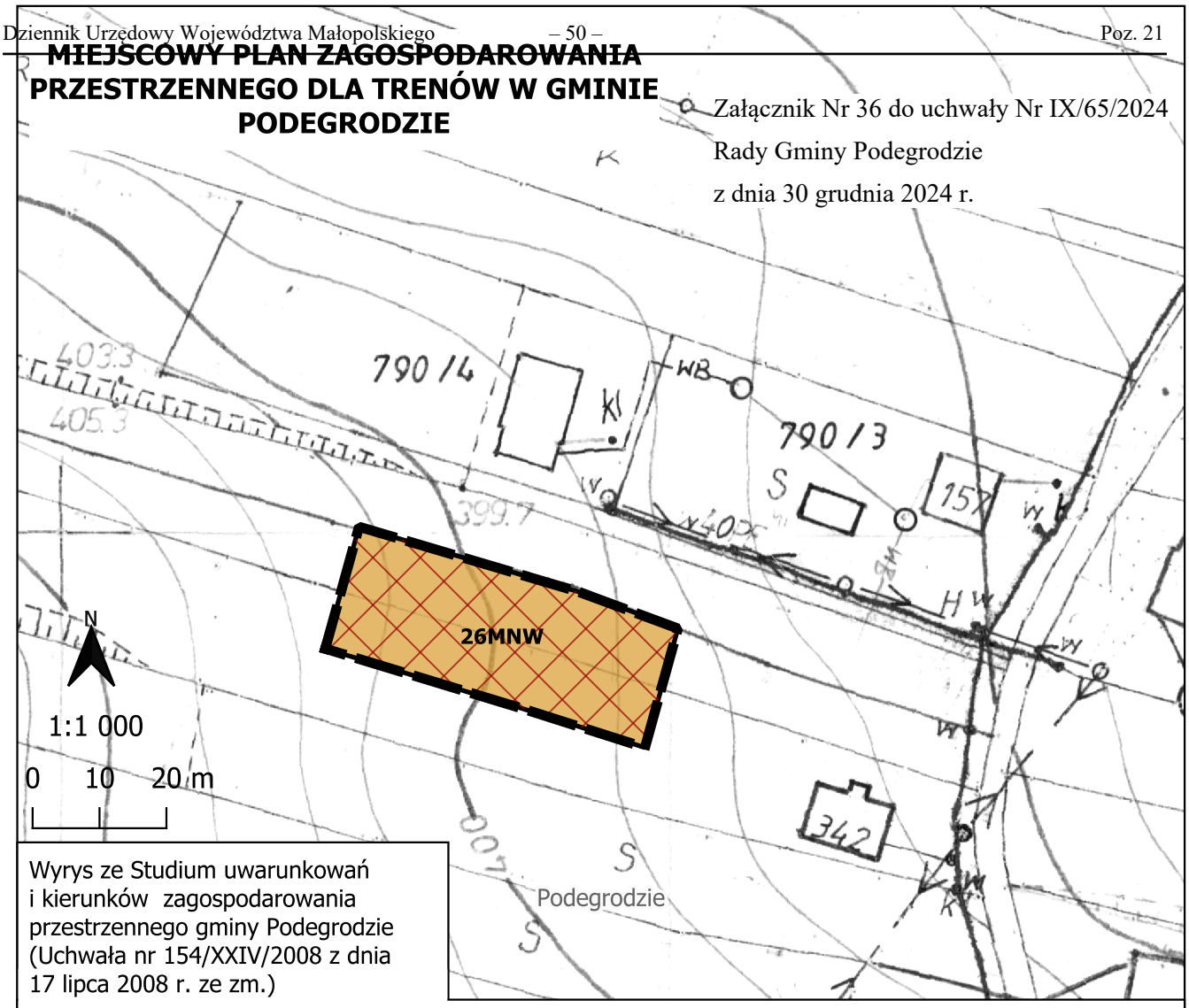
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

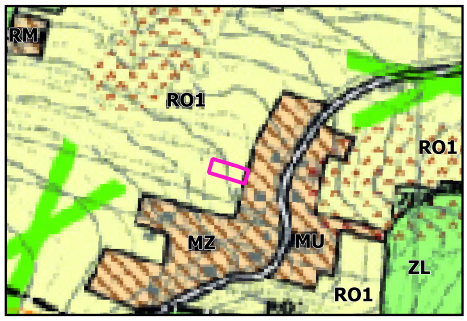
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 36 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej imieszkalnej jednorodzinnej
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Terent zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochony przed zainwestowaniem

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

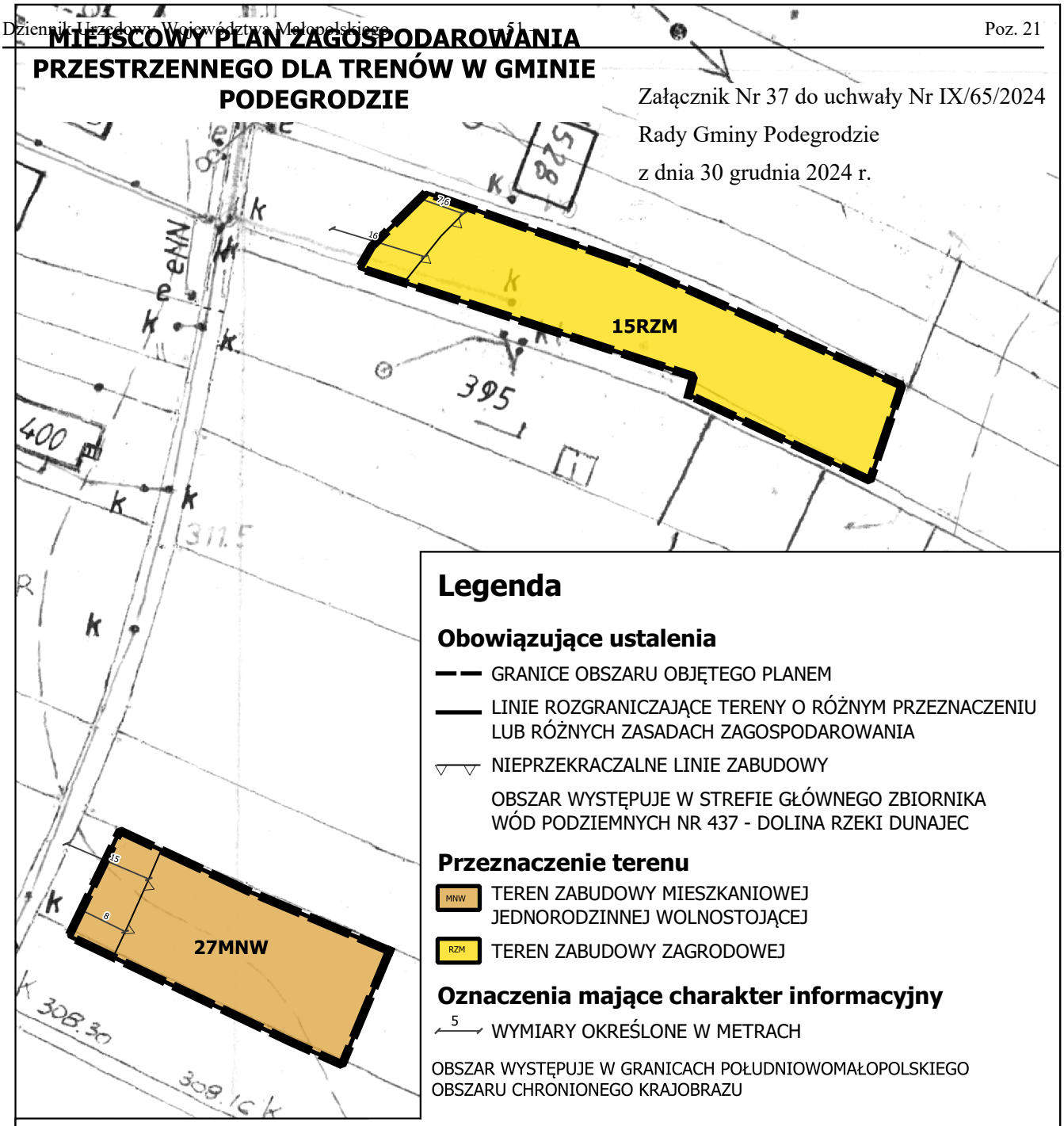
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 37 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC

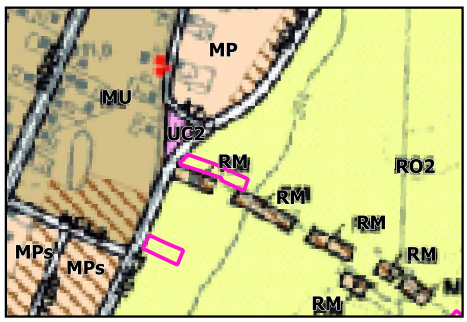
Przeznaczenie terenu

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 – WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)

- Granice obszaru objętego planem
- RO2 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- MU, MUs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RM – Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MP, MPs – Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

N

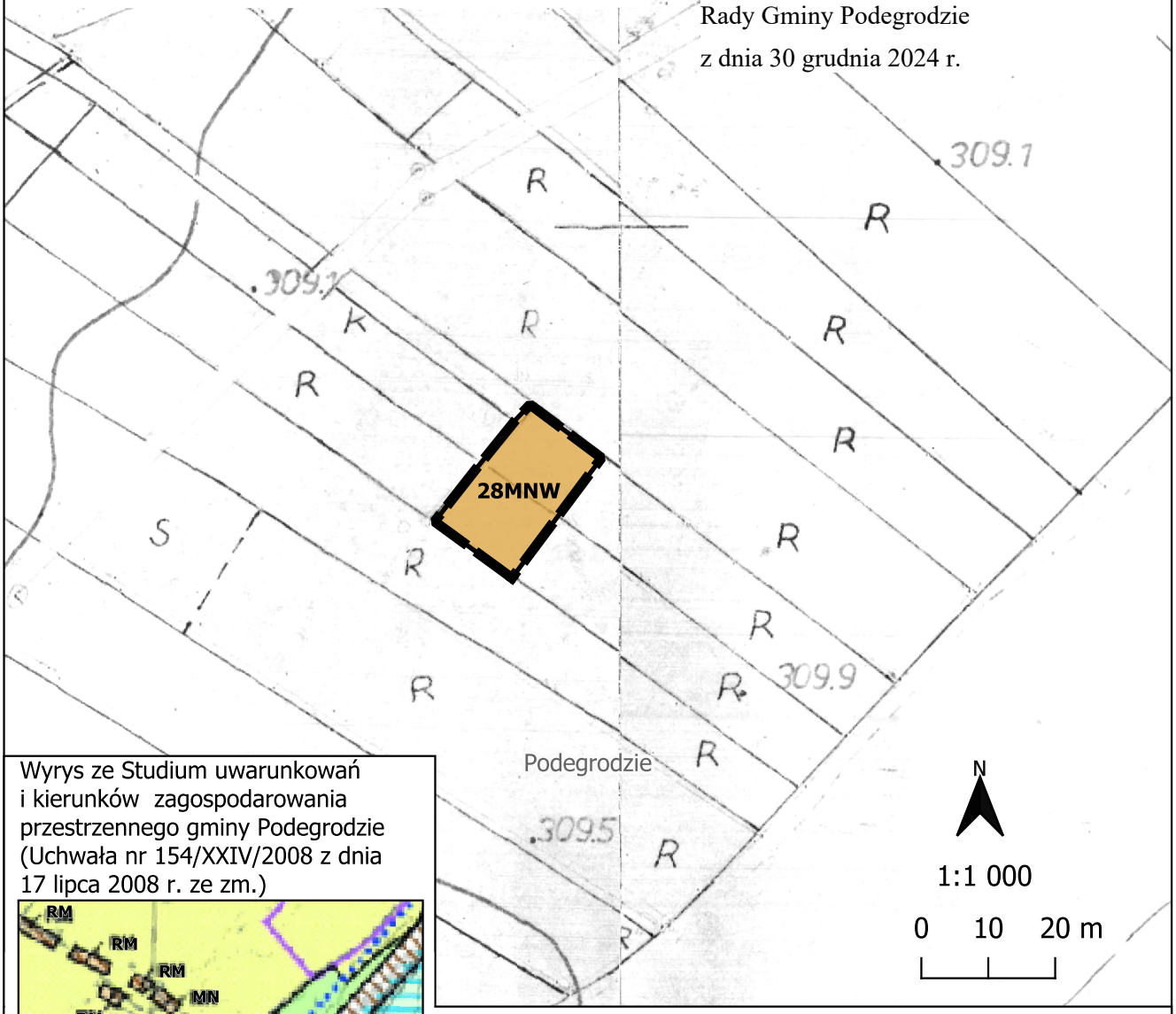
1:1 000

0 10 20 m

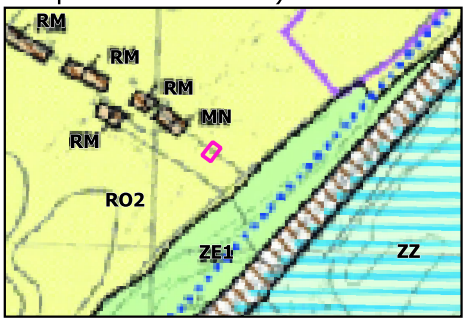
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- ZZ — Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Strefa 50 m od wału
- Udokumentowane złoże surowców mineralnych

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR WYSTĘPUJE W STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

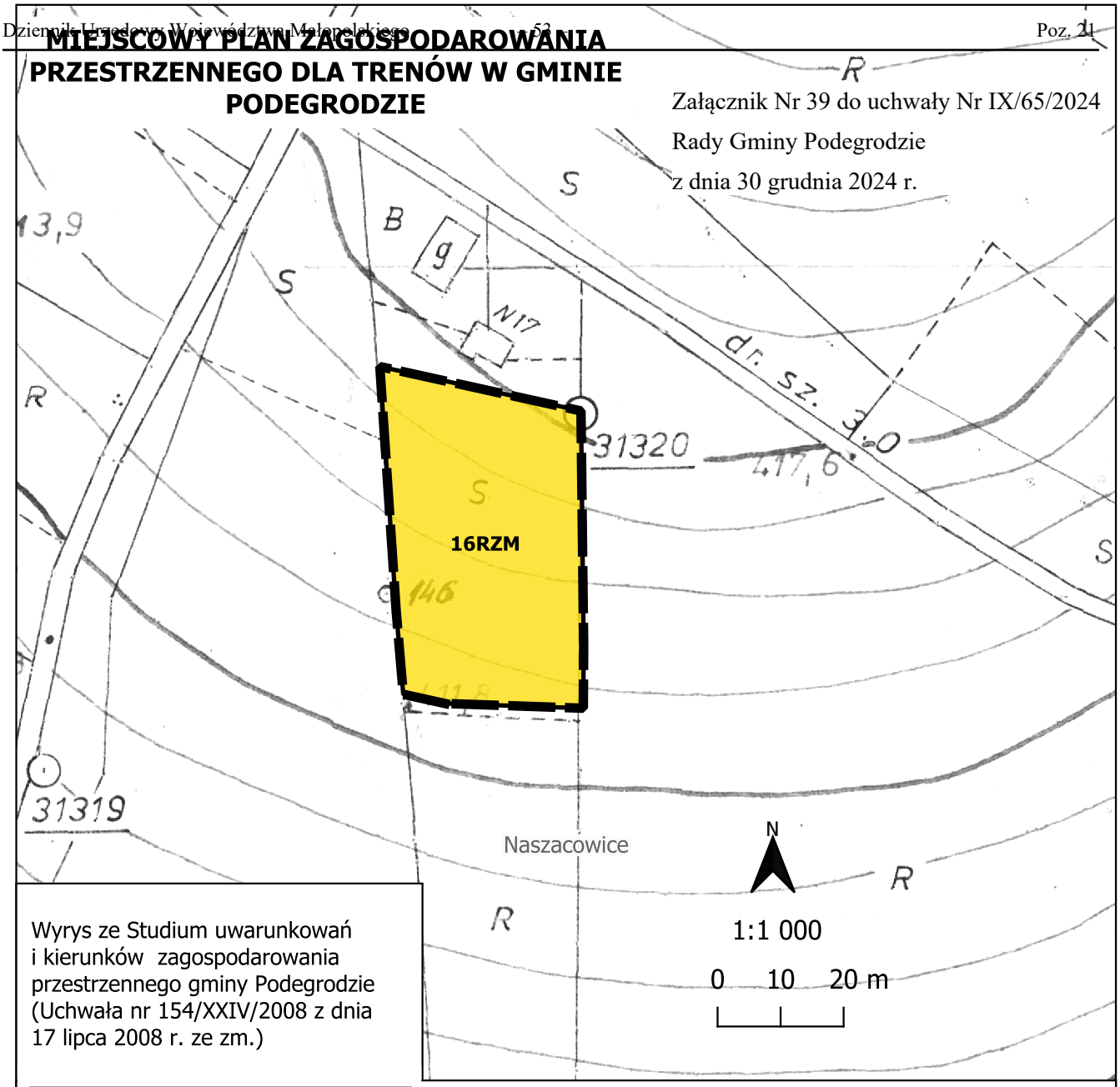
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

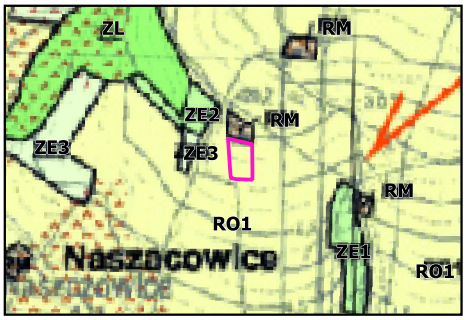
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 39 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Ciagi i punkty widokowe
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny zagrożony ruchami osuwiskowymi
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

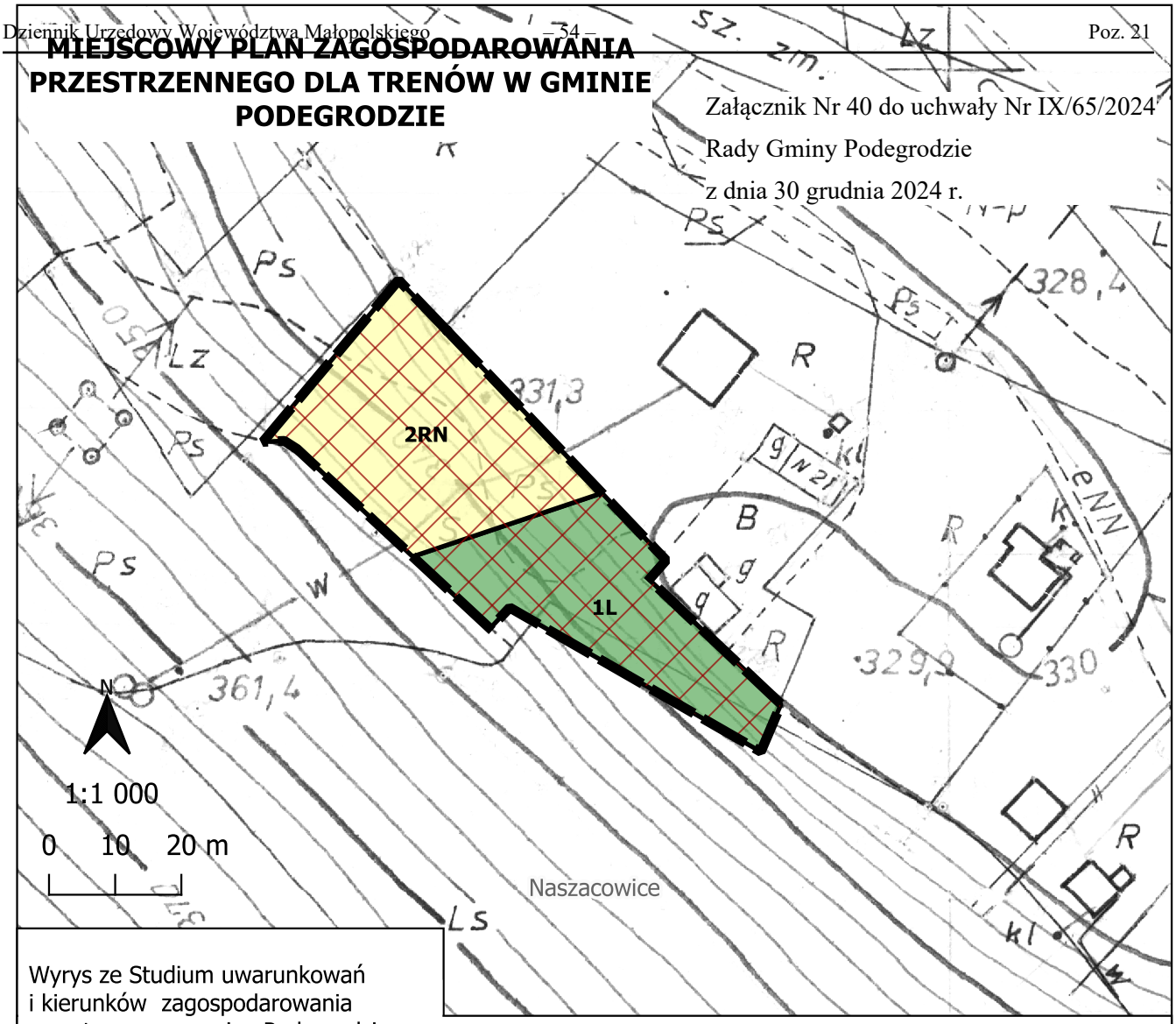
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRNIACACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

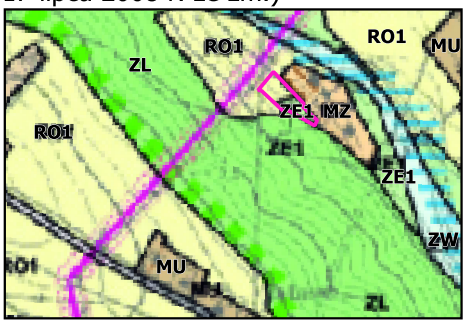
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 40 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ — Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZW — Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU

Oznaczenia mające charakter informacyjny

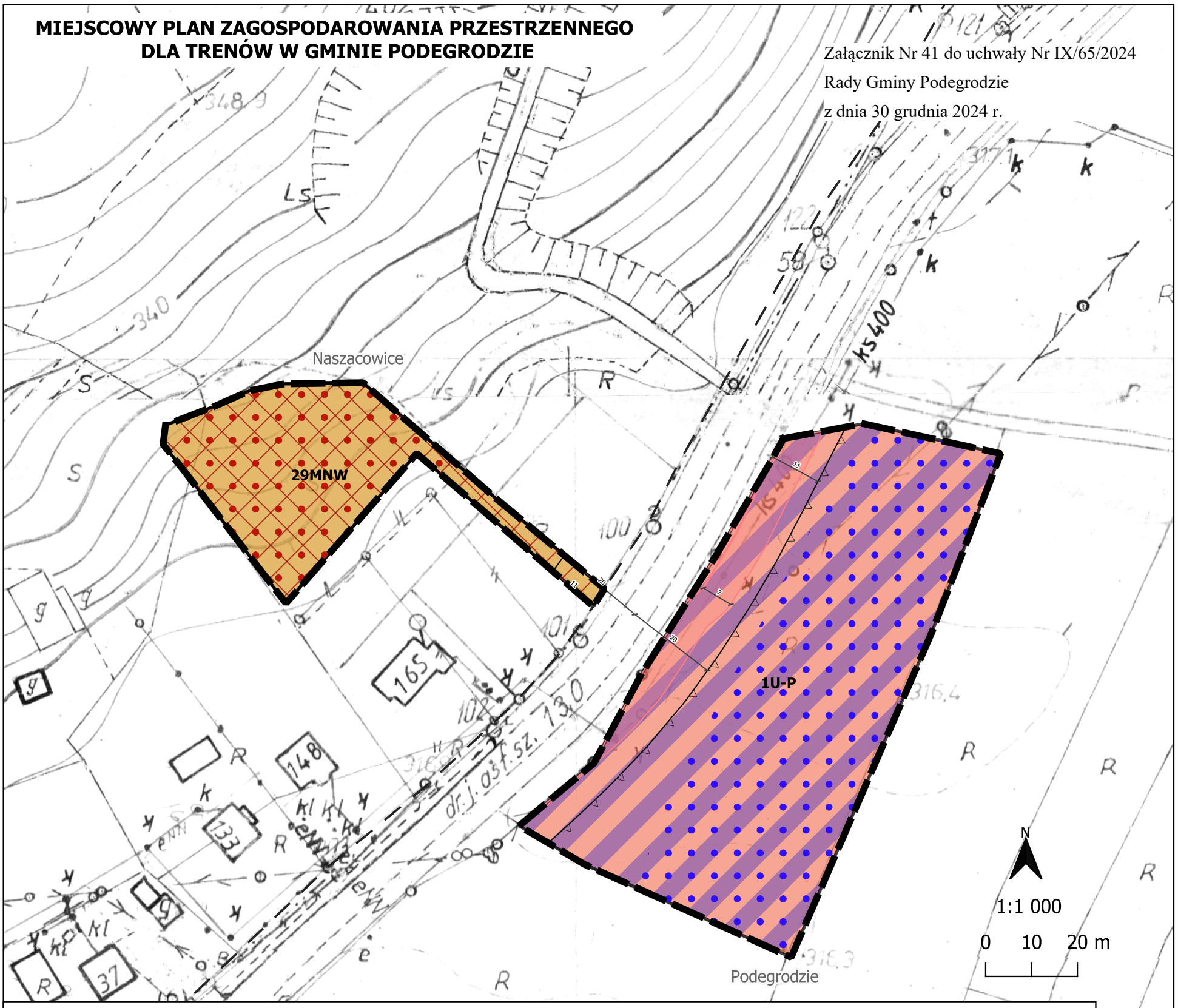
- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 41 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Przeznaczenie terenu

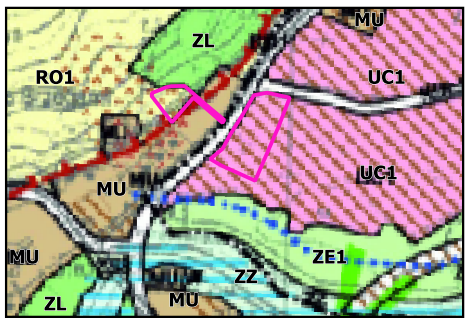
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- STREFA GDZIE MOGĄ WYSTĘPOWAĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



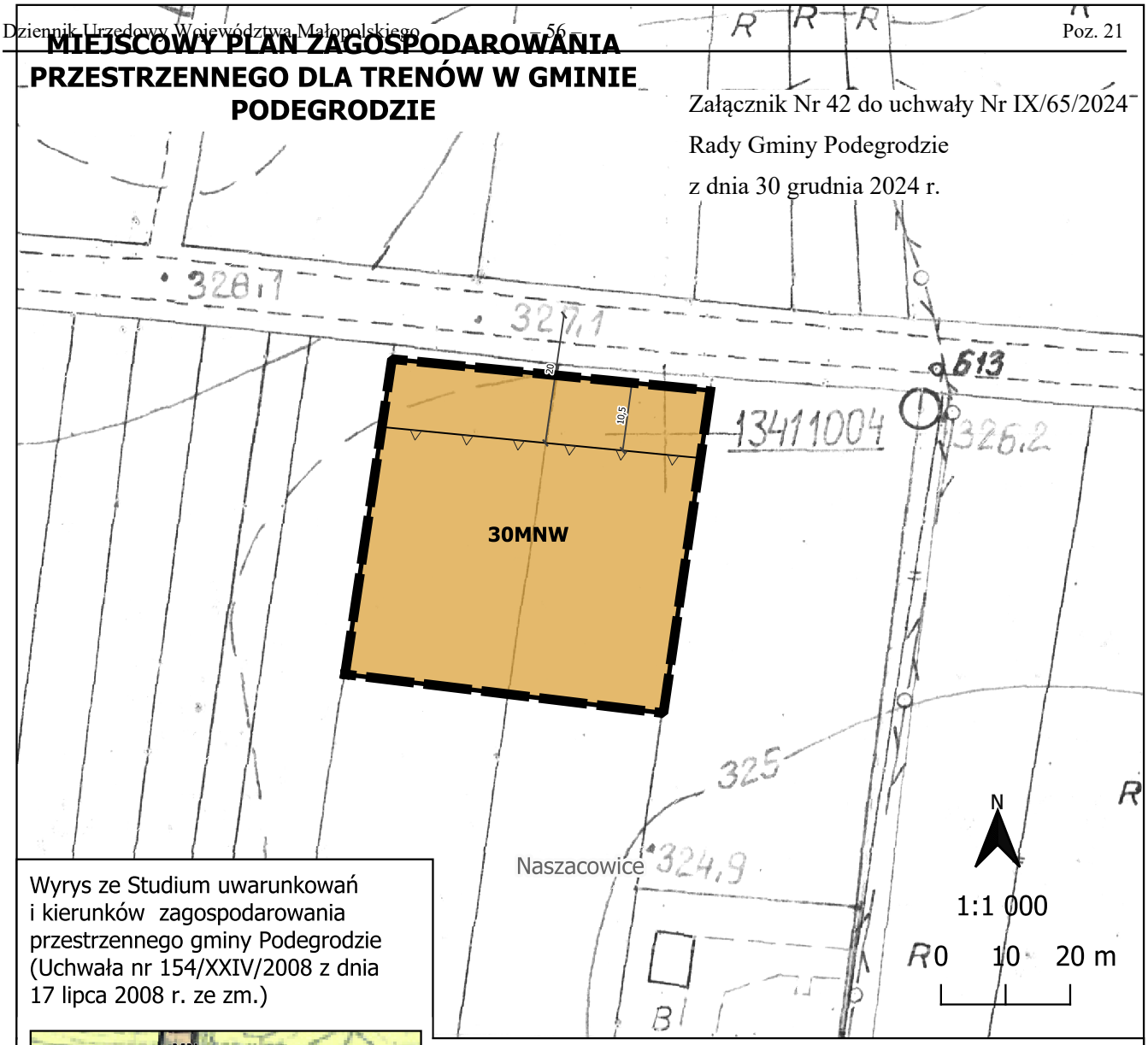
- Granice obszaru objętego planem
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZZ — Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544

- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagajace ochrony przed zainwestowaniem
- Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Strefa 50 m od wału

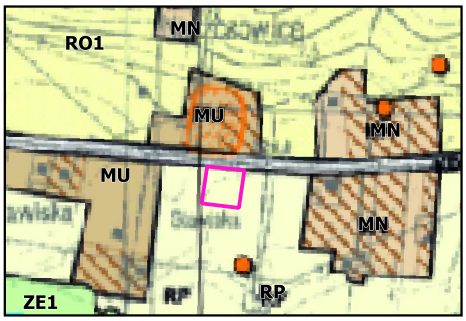
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 42 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zm.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZE1, ZE2 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Stanowiska archeologiczne

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

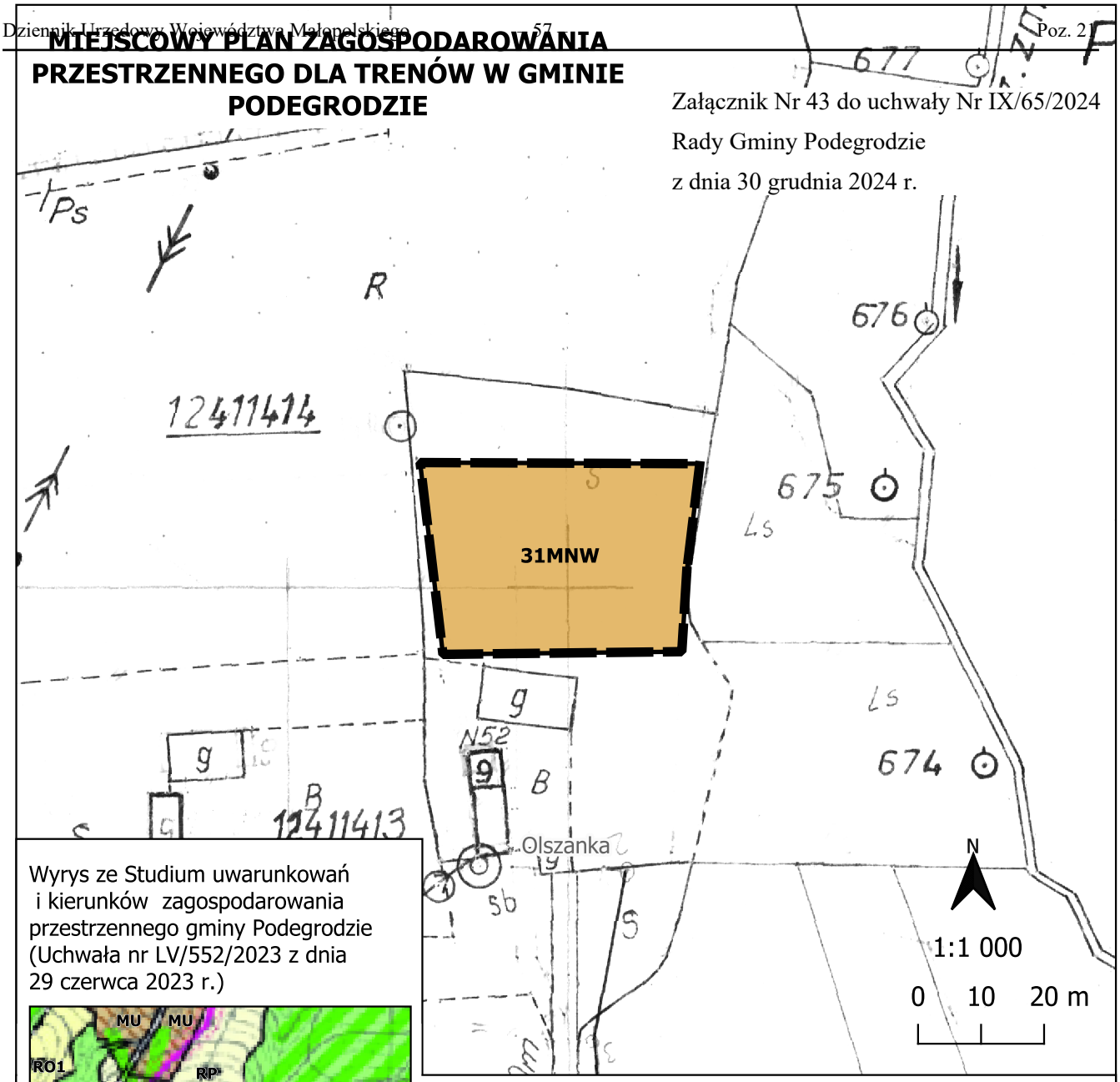
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

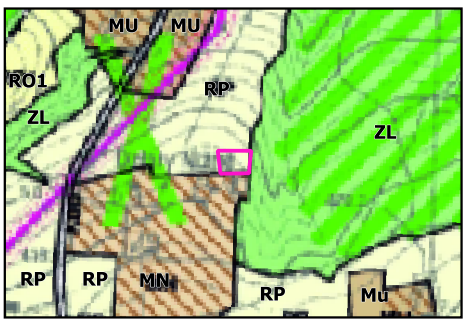
Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 43 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- MN, MNs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagajace ochrony przed zainwestowaniem

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  OBSZAR WYSTĘPUJE W SKOMPLIKOWANYCH LUB ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Przeznaczenie terenu

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 — WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych z dn. 19.12.2023 r.
Licencja nr: 6642.79.2023_1210_P
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

Załącznik Nr 44 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planuRada Gminy Podegrodzie uchwala, co następuje:

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie zainicjowany uchwałą Nr LXV/613/2024 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 4 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie, został poddany konsultacjom społecznym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 października 2024r. do 4 listopada 2024r., Ponadto w dniu 14 października 2024r. w siedzibie urzędu gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248:
-w godz.16:00 – 16:30 zostało przeprowadzone spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem,
-w godz.16:70 – 17:00 projektant ww. projektu planu miejscowego odbył dyżur.
Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.11.2024r. W terminie została złożona uwaga, którą proponuje się rozpatrzyć zgodnie z nw. wykazem:

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie

Lp	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga	uwaga	

		nej i adres zgłaszającego uwagi		uwaga	dotyczy uwaga	uwzględnio-na	nieuwzględniona	
1	24.10. 2024r..	*	1. Nieprzeklasyfikowanie części działki 952/9 Gostwica pomimo posiadania wszystkich wymagań do pozytywnego rozpatrzenia wniosku, takich jak: dostęp do drogi publicznej. Na działce istnieją przyłącza do: wody, kanalizacji,energii. Na terenie działki istnieje już budynek gospodarczy. W załączeniu do wniosku proponowana zmiana dla MPZP,zdjęcie satelitarne, zdjęcie fotograficzne, propozycja zmiany MPZP	Poza obszarem planu miejscowe-go	-		uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr LXV/613/2024 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 4 marca20241r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowy Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Załącznik Nr 45 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Stefan Śledź

Załącznik Nr 46 do uchwały Nr IX/65/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 grudnia 2024 roku
Zalacznik46.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę