



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 6094

UCHWAŁA NR XVIII/228/2025 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 22 października 2025 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr III/24/2024 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”, Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr V/48/2024 z dnia 17 września 2024 r., i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”, przyjętego Uchwałą Nr XV/127/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 roku, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru planu określone zostały w części graficznej do uchwały Nr III/24/2024 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”.

3. Zmiana obejmująca obszar US3.1 dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie umożliwiającym realizację kompleksu sportowego „Orlik”.

4. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 1,06 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust. 1 wyrażone są w formie treści niniejszej Uchwały stanowiącej tekst planu;

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały, nie będące ustaleniami planu są:

- 1) **Załącznik Nr 1** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **Załącznik Nr 2** – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) Dane przestrzenne stanowią **Załącznik Nr 3** do niniejszej Uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XV/127/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 roku, miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 16 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;*”;

2) W § 16 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *udział powierzchni biologicznie czynnej min 50%;*”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/228/2025
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 22 października 2025 r.

**WYKAZ UWAG Z KONSULTACJI
ZŁOŻONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW: „LASEK – 1”, „LASEK – 2”
I „LASEK – 3”**

Termin składania uwag do planu został określony w obwieszczeniu i ogłoszeniu **od 4.08.2025 r. do 5.09.2025 r.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Nowy Targ		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/228/2025

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Na podstawie art. 17, pkt. 5 oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/228/2025

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 22 października 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę