



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 listopada 2025 r.

Poz. 6213

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina

1. Na podstawie Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały **Nr LXV/954/24 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina** (Dz. Urz. Woj. Małopol. Z 2024 r., poz. 1738 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą **Nr XVIII/218/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXV/954/24 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina**

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Witold Grabiec

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR LXV/954/24
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 28 lutego 2024 roku

**w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na
dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina**

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIX/694/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 października 2022 r. zmieniona uchwałą nr LVII/833/23 z dnia 14 czerwca 2023 r. oraz uchwałą LVIII/864/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik
do uchwały Nr LXV/954/24
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 28 lutego 2024 r.

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.

§ 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrazów:

- 1) Regulamin – niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania,
- 2) Urząd – Urząd Miasta i Gminy w Skawinie,
- 3) Gmina – Gmina Skawina,
- 4) Burmistrz – Burmistrz Miasta i Gminy Skawina,
- 5) budynek – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza dla którego wydano pozwolenie na budowę przed dniem 01 lipca 2021 r. oraz oddany do użytkowania wyposażony w dotychczasowe źródło ciepła,
- 6) lokal – samodzielny lokal mieszkalny w budynku zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- 7) dotychczasowe źródło ciepła – instalacja do spalania paliw gazowych lub ciekłych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) zasilający funkcjonujący w budynku system c.o. (centralnego ogrzewania) wraz z miejscowymi ogrzewaczami pomieszczeń spełniającymi warunki Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz.U. UE L 2015 r. Nr 193, poz.1) wydzielają ciepło poprzez: bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza,
- 8) wniosek – pisemne oświadczenie mieszkańca zawierające wszystkie niezbędne dane dot. udzielenia dotacji,
- 9) Wnioskodawca – osoba fizyczna zamieszkała na pobyt stały na terenie Gminy lub osoba prawna nieprowadząca działalności gospodarczej, posiadająca siedzibę na terenie Gminy, ubiegająca się o przyznanie dotacji w ramach Programu, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości (zlokalizowanej na terenie Gminy), na której znajduje się budynek lub lokal, o którym mowa w pkt 6 i 7, w którym wykonywana ma być zmiana systemu ogrzewania - starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (przy akceptacji właściciela budynku),
- 10) weryfikacja – dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem zadeklarowanym w złożonym wniosku w budynku Wnioskodawcy przed, w trakcie lub po zakończeniu inwestycji,
- 11) inwestycja – montaż pompy ciepła powietrze woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. (centralnego ogrzewania) lub c.o. i c.w.u. (cieplej wody użytkowej),
- 12) umowa – umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą o udzielenie dotacji określająca szczegółowo warunki udzielenia, wysokość i termin wypłaty dotacji na realizację inwestycji, opis zakresu rzeczowego inwestycji, na którą udzielana jest dotacja, termin wykorzystania dotacji, termin i sposób rozliczenia dotacji, zasady kontroli inwestycji w okresie 5 lat od daty wypłaty dotacji,
- 13) Wykonawca – przedsiębiorca wykonujący inwestycję,

- 14) koszty kwalifikowane – koszty prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie inwestycji, określone w § 5 ust. 1 Regulaminu, poniesione w ramach podpisanej umowy,

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Dotacja udzielana jest Wnioskodawcom na dofinansowanie montażu pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. lub do c.o. i c.w.u., w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy.
2. Dotacji nie udziela się jeżeli w lokalu / budynku funkcjonuje inne źródło ciepła niespełniające definicji dotychczasowego źródła ciepła.
3. Dotacja na budynek udzielana jest jednorazowo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dotacja może być udzielana na różne lokale w budynku zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, stanowiące odrębne lokale ogrzewane odrębnymi systemami grzewczymi, które nie są ze sobą połączone.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Dotacja udzielana jest na pokrycie kosztów inwestycji w budynku poniesionych przez Wnioskodawcę, przy uwzględnieniu wysokości maksymalnych kosztów jednostkowych wymienionych w § 5 ust. 8 Regulaminu i wysokości środków w budżecie Gminy.
2. Wysokość dotacji jest uzależniona od zabezpieczonych środków własnych w budżecie Gminy oraz uzyskanego przez Gminę dofinansowania ze środków zewnętrznych.
3. Ostateczna wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych.
4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 5.
5. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed dniem zawarcia umowy dotacji z mieszkańcem.
6. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru urządzeń oraz wyboru Wykonawcy.
7. Inwestycja może być dofinansowana z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.

§ 4. Warunki uzyskania dotacji przez Wnioskodawcę – kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji.

1. Wnioski należy składać w formie papierowej w Urzędzie, w godzinach jego pracy lub za pośrednictwem platformy elektronicznej e-PUAP lub za pośrednictwem poczty polskiej /kuriera za poświadczeniem odbioru.
2. Wniosek musi zawierać informacje:
 - 1) imię i nazwisko Wnioskodawcy,
 - 2) PESEL Wnioskodawcy,
 - 3) *uchylony*,
 - 4) adres budynku w którym zostanie zamontowana dotowana pompa ciepła powietrze/woda,
 - 5) rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości wraz z numerem działki oraz numerem księgi wieczystej nieruchomości,
 - 6) rodzaj wnioskowanego wsparcia zgodnie z niniejszym Regulaminem,
 - 7) oświadczenie o spełnieniu wymogów niniejszego Regulaminu,
 - 8) oświadczenie, że w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
 - 9) podpis Wnioskodawcy,

10) Wnioskodawca będący osobą fizyczną zamieszkuje na pobyt stały na terenie Gminy a w przypadku osoby prawnej posiada siedzibę na terenie Gminy.

3. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków odbywać się będzie w wydziale Urzędu, który zajmuje się realizacją działań zmierzających do poprawy efektywności energetycznej budynków oraz poprawy jakości powietrza na terenie Gminy. Warunkiem otrzymania dotacji jest złożenie wniosku zawierającego informacje, o których mowa w § 4 ust. 2 i spełnienie kryteriów formalnych, o których mowa w § 4 ust 4 Regulaminu.

4. Ustala się następujące kryteria formalne:

- 1) budynek/lokal, w którym dokonana zostanie inwestycja znajduje się na terenie Gminy,
- 2) wniosek jest kompletny i zawiera wszystkie niezbędne dane do jego rozpatrzenia,
- 3) wszystkie pola wniosku niezbędne do udzielenia dotacji zostały wypełnione, a wniosek został podpisany przez Wnioskodawcę,
- 4) w przypadku dysponowania innym niż własność lub współwłasność prawem do nieruchomości (potwierdzonym w elektronicznych księgach wieczystych), do wniosku została załączona kserokopia dokumentu, potwierdzającego ten fakt,
- 5) w budynku nie funkcjonują inne źródła ciepła nie spełniające warunków określonych dla dotychczasowego źródła ciepła,
- 6) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 7) dla budynku została złożona deklaracja do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków potwierdzająca eksploatację dotychczasowego źródła ciepła nie później niż od dnia 01 września 2022 r.,
- 8) Wnioskodawca upoważnił Gminę Skawina do pozyskania na jej rzecz świadectwa efektywności energetycznej na zakres co najmniej dotowanej inwestycji.
- 9) Wnioskodawca nie zalega z należnościami dla Gminy.
- 10) Wnioskodawca będący osobą fizyczną zamieszkuje na pobyt stały na terenie Gminy a w przypadku osoby prawnej posiada siedzibę na terenie Gminy.

5. Spełnianie kryteriów formalnych Urząd weryfikuje na podstawie posiadanych w Urzędzie lub publicznych danych, ewidencji i rejestrów. W przypadku niepełnych lub niejednoznacznych informacji uniemożliwiających dokonanie oceny formalnej Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. W przypadku braku przedłożenia wyjaśnień/dokumentów, o których mowa w wezwaniu, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia

6. Jeżeli przedłożony wniosek spełni warunki formalne, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na realizację działań pozwala na zawarcie umowy, Wnioskodawca zostanie niezwłocznie zaproszony do jej zawarcia.

7. Jeżeli przedłożony wniosek spełni warunki formalne, o których mowa w § 4 ust. 4, a wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na realizację działań nie pozwala na zawarcie umowy, Wnioskodawca zostanie poinformowany o braku możliwości zawarcia umowy i braku możliwości otrzymania dotacji w danym roku na podstawie złożonego wniosku.

§ 5. Zakres rzeczowy dotacji oraz zakres kosztów kwalifikowanych.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu dotacji obejmuje zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. lub c.o. i c.w.u. wraz z niezbędną instalacją do jej uruchomienia i funkcjonowania wpisana na listę zielonych urządzeń i materiałów Instytutu Ochrony Środowiska - Państwowego Instytutu Badawczego: <https://lista-zum.ios.edu.pl>

2. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią: zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła, zakup i montaż niezbędnej armatury do zainstalowania i funkcjonowania pompy ciepła.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Wnioskodawcę w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.

4. Wszelkie koszty poniesione z innych środków publicznych uznaje się za niekwalifikowane.

5. Nie przyznaje się dotacji na inwestycję w budynku, w którym znajduje się instalacja do spalania paliw stałych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) niestanowiąca miejscowego ogrzewacza pomieszczeń spełniającego warunki Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz.U.UE.L.2015 r. Nr 193, poz.1).

6. Nie przyznaje się dotacji na montaż i zakup pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła tylko do c.w.u.

7. Nie podlega dotacji koszt wykonania prac projektowych.

8. Kwota dotacji jest równa wartości poniesionych kosztów kwalifikowanych zgodnie z Regulaminem, w kwocie:

- a) 8 000 zł w przypadku montażu pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. lub c.o. i c.w.u. oraz eksploatacji dotychczasowego źródła ciepła,
- a) 20 000 zł w przypadku montażu pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. lub c.o. i c.w.u. oraz likwidacji wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła (inwestycja będzie stanowiła jedyne źródło ciepła do systemu c.o.).

9. W okresie do 5 lat od otrzymania dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest do zachowania efektów (ekologicznych i rzeczowych) inwestycji w szczególności do niemontowania w budynku dodatkowego źródła ciepła, chyba że Gmina wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji.

1. W celu udzielenia dotacji Burmistrz zawrze z Wnioskodawcą umowę. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.

2. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca nie później niż w terminie określonym w umowie złoży wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:

- 1) protokół odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę montującego pompę ciepła powietrze/woda,
- 2) potwierdzenie likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła, gdy inwestycja będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
- 3) faktura lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę za zakup i/lub montaż pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. i c.o. i c.w.u. i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania wraz z potwierdzeniem zapłaty: potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności gotówką,
- 4) potwierdzenie wpisu pomocy ciepła powietrze/woda na listę zielonych urządzeń i materiałów Instytutu Ochrony Środowiska - Państwowego Instytutu Badawczego: <https://lista-zum.ios.edu.pl>

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia przy składaniu wniosku o wypłatę dotacji dowodu tożsamości (do wglądu) oraz oryginałów dokumentów dołączonych do wniosku.

4. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji, w terminie do 60 dni po przedstawieniu przez Wnioskodawcę kompletnych i prawidłowych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2.

5. Dotacja będzie wypłacana Wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.

6. Wzór umowy oraz dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy i rozliczenia inwestycji przez Wnioskodawcę określa Burmistrz.