



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 listopada 2025 r.

Poz. 6259

UCHWAŁA NR XX.164.25 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 24 października 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Limanowa uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Limanowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,29 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – 0,51 zł od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,71 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż określona pod lit. c – 29,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu dla których stawka wynosi – 6,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) od budynków gospodarczo-inwentarskich (drewutnie, obory, stodoły, szopy) – 5,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Jeżeli stawka o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do właściwego organu stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Pomocą *de minimis* jest różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości, a stawką preferencyjną, która dotyczy budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) zaświadczeń lub oświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis*, a także zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie z ostatnich 3 lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawiany przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 40).

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr IX.63.24 Rady Miasta Limanowa z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta Limanowa

mgr Leszek Mordarski