



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 31 stycznia 2025 r.

Poz. 632

### UCHWAŁA NR XI/107/2025 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 27 stycznia 2025 roku

**w sprawie zmiany uchwały IV/37/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 31 lipca 2024 roku  
w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2024-  
2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.), oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Gródek nad Dunajcem na wniosek Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale IV/37/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 31 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2024-2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 do uchwały IV/37/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 31 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2024-2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy – Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gródek nad Dunajcem w latach 2024-2029, w rozdziale 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. 1. *Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Wójt Gminy może stosować określone obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach.*

6. 2. *Wójt Gminy może stosować określone obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemców i na ich uzasadniony wniosek, których średni miesięczny dochód, w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza w przypadku:*

a) *osoby samotnie gospodarującej - 70 % najniższej emerytury,*

b) *wieloosobowego gospodarstwa domowego - 50 % najniższej emerytury.*

6. 3. *Przy zawieraniu ugody dotyczącej obniżenia czynszu uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.*

6. 4. *Dochód, o którym mowa w pkt. 2 - zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jest tożsamy z dochodem w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.*

6. 5. *O obniżkę czynszu w wysokości do:*

- a) 30% kwoty naliczenia mogą ubiegać się najemcy spełniający kryteria określone w pkt. 2 lit. a,
- b) 50% kwoty naliczenia mogą ubiegać się najemcy spełniający kryteria określona w pkt. 2 lit. b.

6. 6. Obniżkę czynszu przyznaje się na okres nie przekraczający 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Wójt Gminy, na wniosek najemcy, może udzielić obniżki czynszu na kolejne, co najwyżej 12-miesięczne okresy.

6. 7. Obniżki czynszu nie dotyczą najemców:

- a) niewywiązujących się z obowiązków utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym,
- b) naruszających zasady porządku domowego,
- c) wykorzystujących lokale bezumownie,
- d) najemców lokali socjalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Klimek**