



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 listopada 2025 r.

Poz. 6382

UCHWAŁA NR XV/121/2025 RADY MIEJSKIEJ W CZCHOWIE

z dnia 29 października 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym zakresie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 - 4, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) Rada Miejska w Czchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,11 zł od 1 m² powierzchni**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł od 1 m² powierzchni**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m² powierzchni**.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

6) w grupie pozostałych - od budynków rekreacji indywidualnej – **12,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części, grunty i budowle:

- 1) przeznaczone i wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) związane z utrzymaniem ładu i porządku publicznego, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) służące do realizacji zadań w zakresie leczenia szpitalnego oraz wykonywanej opieki zdrowotnej w ramach zakładów opiekuńczo-leczniczych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej lub sportowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) zajęte na potrzeby realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki - w grupie pozostałych budynków lub ich części - budynki gospodarcze

3. Grunty - sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Paweł Pajor