DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 6457

Podpisany przez:
Rafał Wawrzynek
Data: 12.11.2025 15:10:38

UCHWAŁA NR XXI/206/2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 30 października 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r., **Rada Miejska w Krzeszowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: [1] Czerna, [2] Filipowice, [3] Miękinia, [4] Nawojowa Góra, [5] Nowa Góra, [6] Ostrężnica, [7] Paczółtowice, [8] Rudno, [9] Sanka, [10] Tenczynek, [11] Wola Filipowska, [12] Zalas, [13] Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018r., poz. 5300 z późn. zm.) **- etap B**, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Wprowadza się zmiany do tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1 oraz załącznika graficznego stanowiącego rysunek planu, których zakres określony został w Uchwale Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są nie będące ustaleniami planu:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące **załączniki 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;

4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w §5:

a) wyliczenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 1a ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:”,”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

*„*1a. *Dla terenów położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania (oznaczonych symbolami MNR1, MNR2, UP, ZC) stosuje się definicje pojęć zgodnie z brzmieniem ustawy*

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), tj. ilekroć w tekście planu jest mowa o:

1) ***nadziemnej intensywności zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);*

2) ***udziale powierzchni zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);*

3) ***powierzchni biologicznie czynnej*** *– należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);

4) ***udziale powierzchni biologicznie czynnej*** *– należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.*

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);

5) ***wysokości zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);”,”,*

c) w § 6 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. x - aa w brzmieniu:

„x) *granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy w zakresie od 390,0 m n.p.m. do 391,4 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,*

y) *granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 392,55 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej Lotniska,*

z) *granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urządzenia Naziemnego DVOR/DME "KAK"- 290,47 m n.p.m.,*

aa) *granica obszaru z zakazem zabudowy wzdłuż potoku Rudno w Rudniańskim Parku Krajobrazowym.”,*,

d) w § 6 ust. 1 pkt 3:

- litera p otrzymuje brzmienie:

„p) *obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,”,*,

- dodaje się lit. r -t w brzmieniu:

„r) *granica aglomeracji Krzeszowice,*

s) *granica aglomeracji Krzeszowice-Zalas,*

t) *korytarz ekologiczny w Rudniańskim Parku Krajobrazowym wg. Planu Ochrony.”,”,*

e) w § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie – Uchwała Nr LXXXI/1192/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;”,,

f) w § 9 ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„*do czasu uruchomienia eksploatacji złóż udokumentowanych i obecnie nie eksploatowanych, ust.12 pkt. 1, 2, 3, 5, 7 utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu, pozostawiając użytkowanie rolne lub leśne, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej ustalonej na rysunku planu, a obejmującej istniejące i utrwalone przesądzeniami planistycznymi z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego, enklawy terenów budowlanych;”,*,

g) w § 9 ust. 13 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *„Niedźwiedzia Góra I” decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.24.2020.MR z dnia 21.05.2020 r.,”,*,

h) w § 10:

- wprowadzenie do ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się:”,,

- w ust. 6 dodaje się pkt 6b w brzmieniu:

“*6b. Utrzymuje się ochronę obiektu wpisanego do* ***wojewódzkiej ewidencji zabytków, t.j.:*** *cmentarza parafialnego w Paczółtowicach, w ramach którego ochroną obejmuje się kompozycję założenia cmentarnego, a także: grobowiec Bronisława Galana i ks. Andrzeja Kapturkiewicza oraz cmentarza parafialnego w Sance. Wszelkie działania w zakresie elementów objętych ochroną, w tym pielęgnacyjne, renowacyjne, konserwatorskie wymagają zachowania wymogów przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”,*

i) w § 16:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy*

w zakresie od 390,0 m n.p.m. do 391,4 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska Balice oraz granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 392,55 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej Lotniska Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz planie generalnym lotniska, uzależnione od położenia względem lotniska.”,,

- skreśla się ust. 2 i 3,

j) po § 16 dodaje się § 16a w brzemieniu:

„§ 16a. *Strefa powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urządzenia Naziemnego DVOR/DME "KAK"*

1. *Wskazuje się na rysunku granicę strefy powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urządzenia Naziemnego DVOR/DME "KAK"- 290,47 m n.p.m.”,*,

k) w § 17:

- wprowadzenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się zasady dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:”,*,

- ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;*

w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić:

a) *minimalne powierzchnie działek określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów,*

b) *minimalną szerokość frontów działek – 18 m,*

c) *kąt położenia granic nowo wydzielanych działek powinien wynosić 75°-105° prostopadle do pasa drogowego;”,”,*

- skreśla się ust. 1 pkt 2,

- w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, położonych w poszczególnych kategoriach terenów budowlanych, określono dla każdego terenu indywidualnie w Rozdziale III; w sytuacjach szczególnych (np. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo, przyjmując możliwość pomniejszenia do 20% ustalonej jako minimalna powierzchni działki;”*,

- w ust. 2 skreśla się pkt 3 i 4,

l) w § 18 ust. 3 pkt. 1:

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku możliwości przyłącza*

do kanalizacji zbiorczej, ze względu na uwarunkowania techniczne, topograficzne czy geologiczne dopuszcza się odprowadzenie ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,”,,

- skreśla się lit. c i d,

- lit. e otrzymuje brzmienie:

- „e) *w granicach terenu i obszaru górniczego utworzonego dla wód leczniczych „Krzeszowice I” gromadzenie i odprowadzanie ścieków powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi; zabrania się rozsączkowania ścieków, w tym poprzez studnie chłonne, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, zrzutu ścieków do cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych;”,*

m) w §19 ust. 9 pkt 2 lit. d odwołanie o treści: *„§26, ust. 4. pkt. c*” zastępuje się treścią: *„§26 ust. 4. pkt. 3 lit. c*”,

n) w §24 w ust. 6 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) *dopuszczalne wskaźniki dla terenów **MNR1** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 75%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,4;*

9) *dopuszczalne wskaźniki dla terenów **MNR2** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-0,9;”,”,*

o) w §28 w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) *dopuszczalne wskaźniki dla terenu **UP** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,4;” ,”,*

p) w §39 w ust. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *dopuszczalne wskaźniki dla terenów **ZC** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001-0,3;”.”.*

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1 zmienia się zgodnie z załącznikami nr **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n** do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej oraz graficznej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

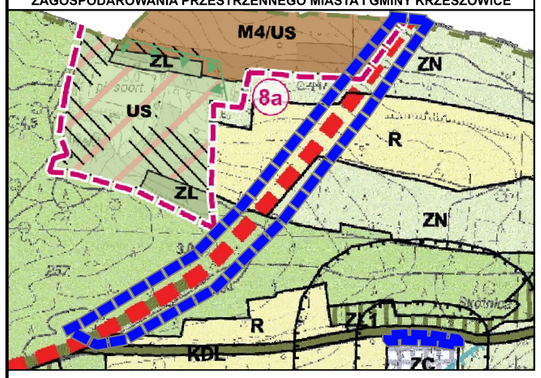
mgr inż. Leszek Kramarz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
- US – obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją
- M4/US – Łączone oznaczenie literowe, np. M2/U, ZU/ZD/UP etc. oznacza równorzędne podstawowe kierunki rozwoju terenu.

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL – tereny lasów
- R – tereny produkcji rolnej
- ZN – obszary zieleni nieurządzonej

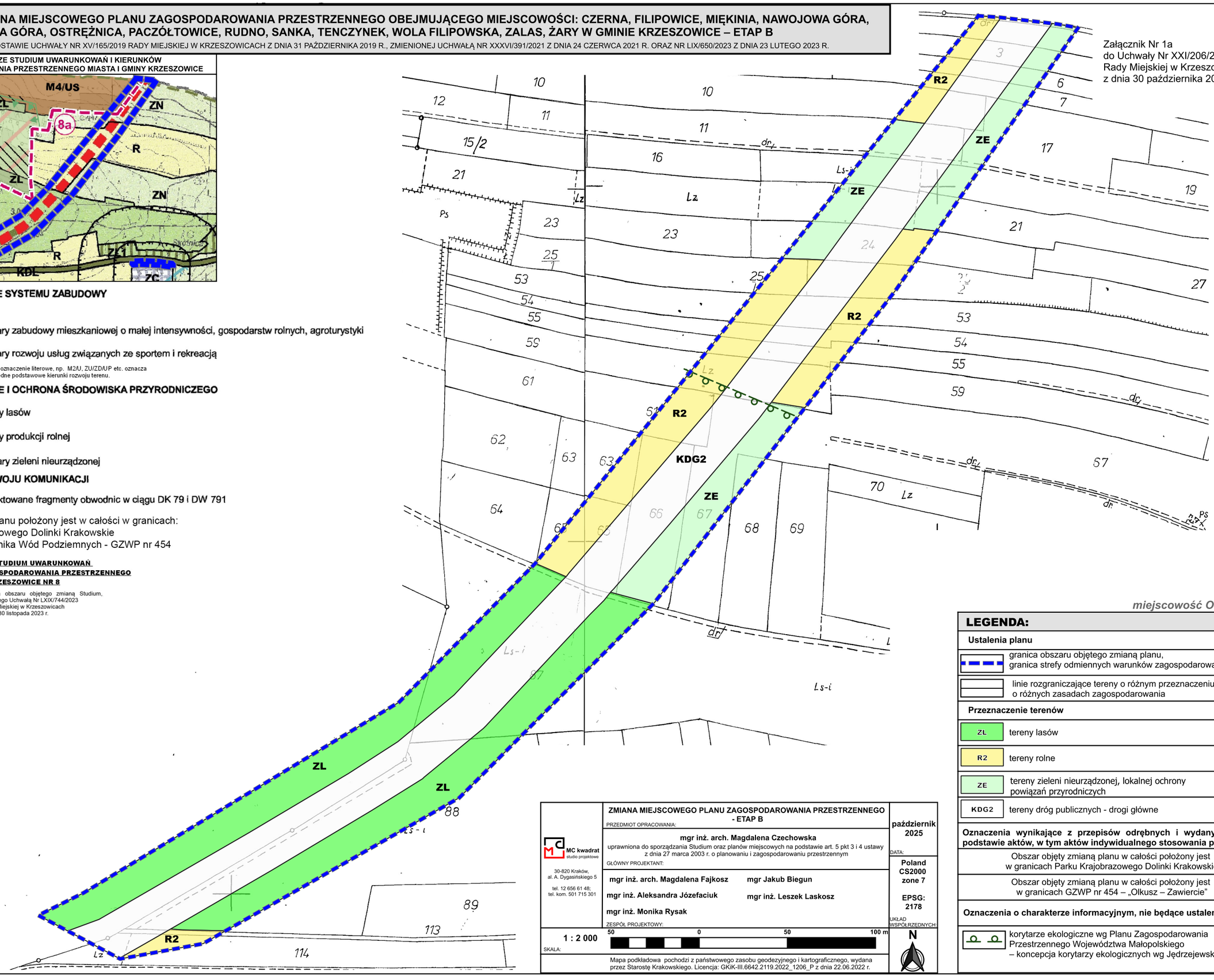
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- projektowane fragmenty obwodnic w ciągu DK 79 i DW 791

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454

LEGENDA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE NR 8

- 8a – granica obszaru objętego zmianą Studium, przyjętego Uchwałą Nr LXIX/744/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 listopada 2023 r.



LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

- ZL – tereny lasów
- R2 – tereny rolne
- ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
- KDG2 – tereny dróg publicznych - drogi główne

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie"

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

DATA: **październik 2025**

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000** (50 0 50 100 m)

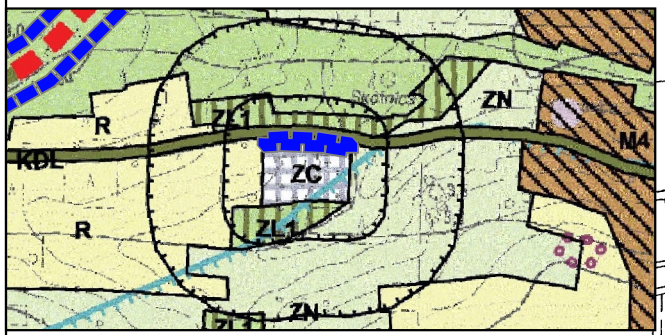
N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

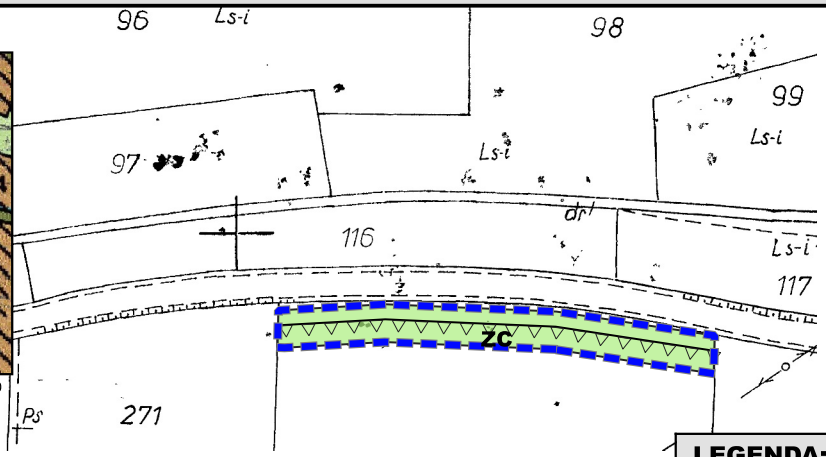
NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Ostrężnica

------ granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

ZC tereny cmentarzy

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice lokalne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- ZC tereny cmentarzy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie"
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50, 150m)

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

DATA: **październik 2025**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

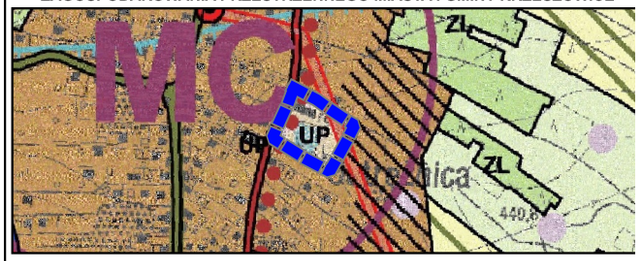
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

UP – obszary usług publicznych

MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

MC – kształtowania centrów wsi

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą tecl

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

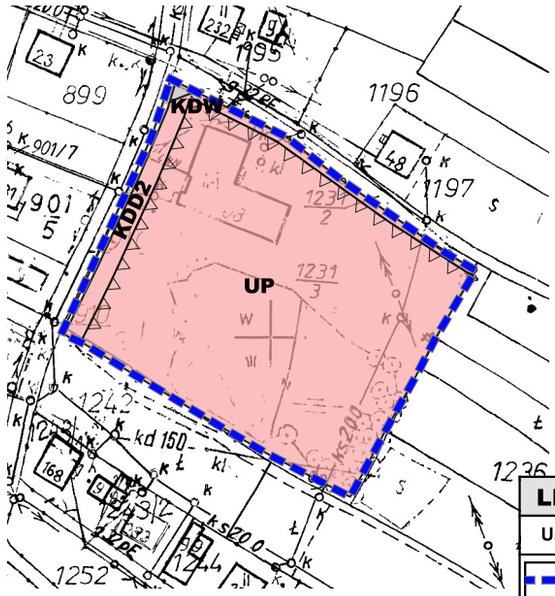
drogi/ulice dojazdowe

podstawowy układ ścieżek rowerowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

wody powierzchniowe

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Ostrężnica

LEGENDA:

Ustalenia planu	
	granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów	
UP	tereny usług publicznych
KDD2	tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa	
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie”
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr inż. Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7**, **EPSG: 2178**

1 : 2 000 — 50 0 50 100 m

N

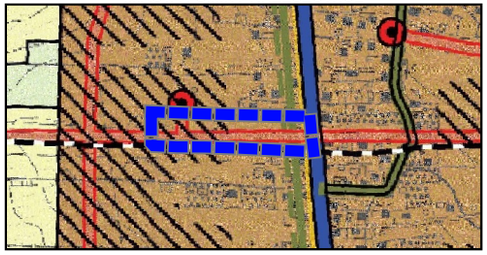
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

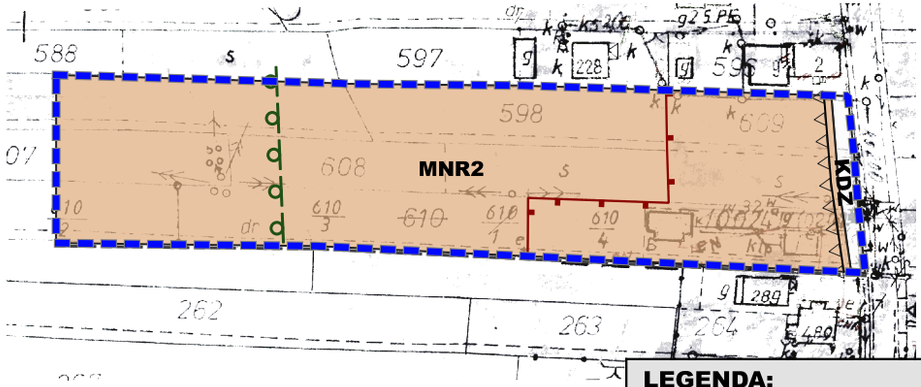
Załącznik Nr 1d
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000



miejscowość Ostrężnica

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice otuliny Parków Krajobrazowych

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi/ulice zbiorcze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica sołectw
- przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie

LEGENDA:

Ustalenia planu	
	granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów	
MNR2	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
KDZ	tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa	
	granica Aglomeracji Krzeszowice
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie”
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu	
	granica sołectwa
	korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

październik 2025
DATA:

Poland CS2000 zone 7
EPSG: 2178
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1e
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

ZC tereny cmentarzy

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

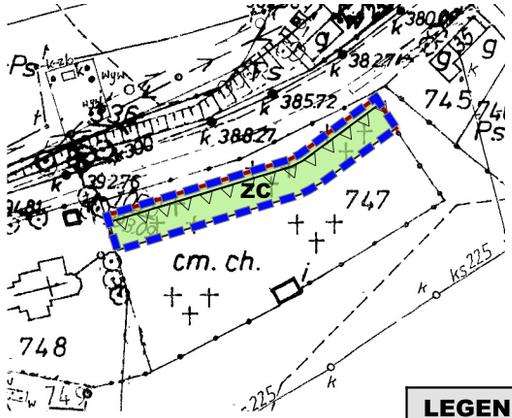
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice zbiorcze

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Paczółtowice

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenów

- ZC tereny cmentarzy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50, 150m)
- Obszar objęty zmianą planu w całości ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - teren cmentarza parafialnego w Paczółtowicach

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

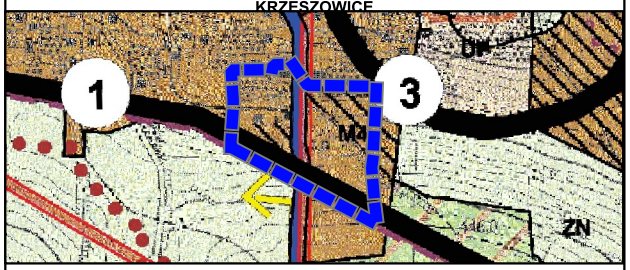
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1f
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

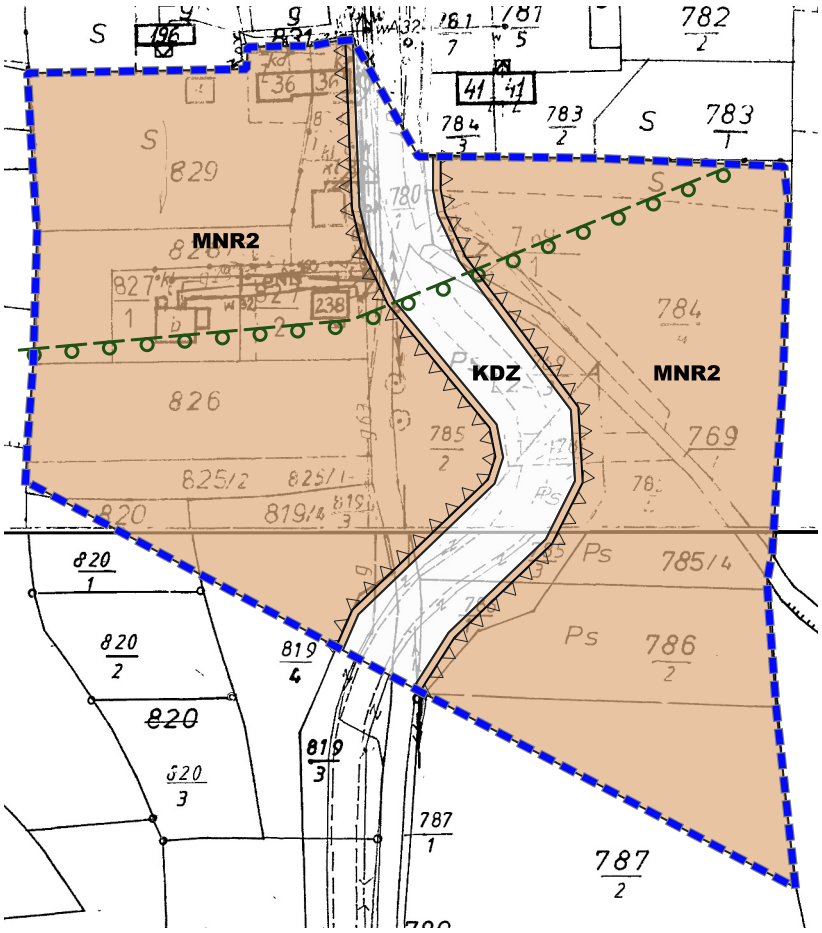
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice zbiorcze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Paczółtowice

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNR2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- KDZ – tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz **mgr Jakub Biegun**
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Leszek Laskosz**
mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

październik 2025
DATA:

Poland CS2000 zone 7
EPSG: 2178
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

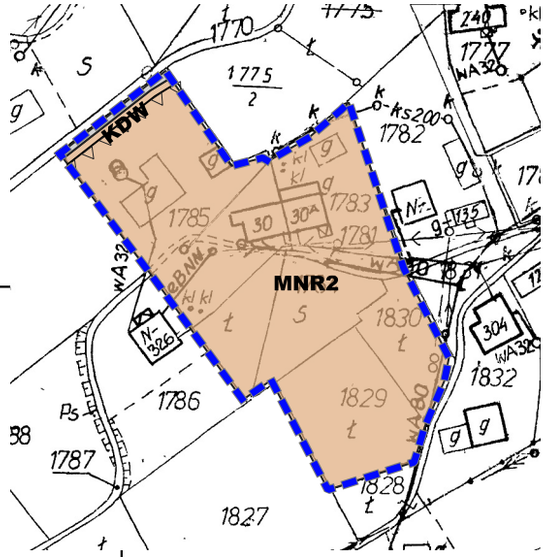
N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1g
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Czerna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie

LEGENDA:

Ustalenia planu
granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów
MNR2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa
Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie”
Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

DATA: **październik 2025**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

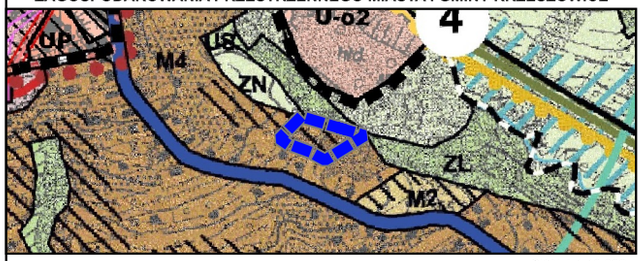
N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

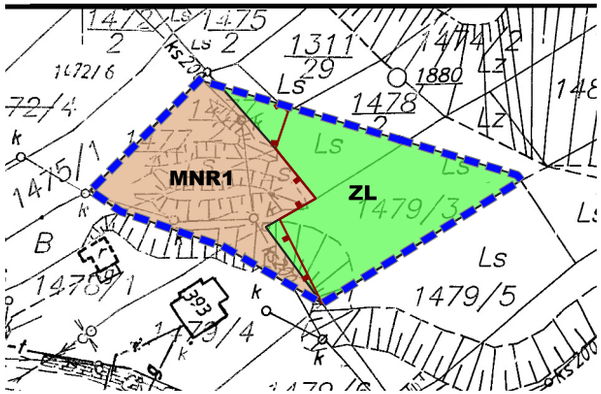
M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

POZOSTAŁE OZNACZENIA

przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie

Załącznik Nr 1h
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Miękinia

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNR1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZL – tereny lasów

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- granica Aglomeracji Krzeszowice

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000** (50 0 50 100 m)

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1i
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

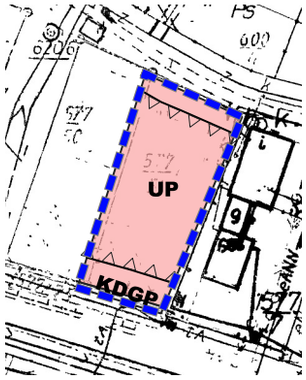
U — obszary rozwoju aktywności gospodarczej

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice główne

orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 - 70 m

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Wola Filipowska

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- UP — tereny usług publicznych
- KDGP — tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7** **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000** (50 0 50 100 m)

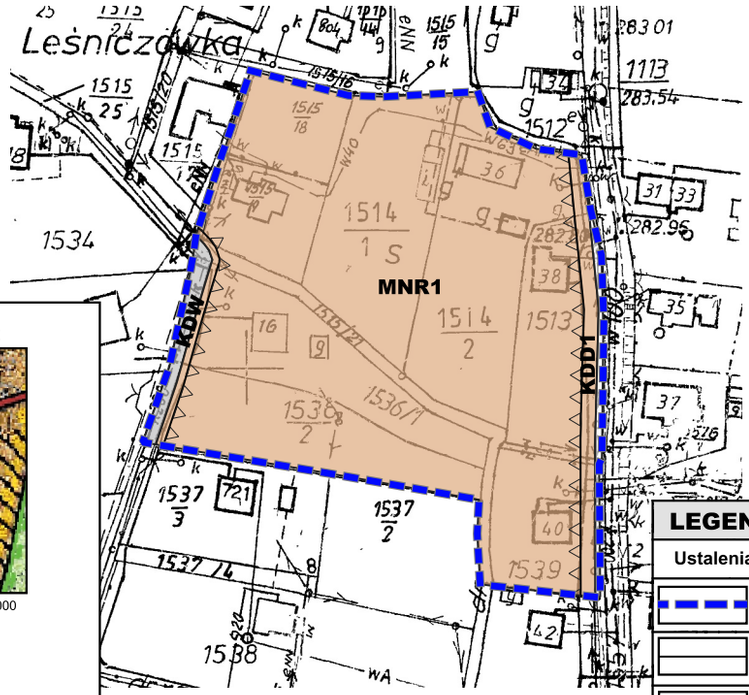
N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

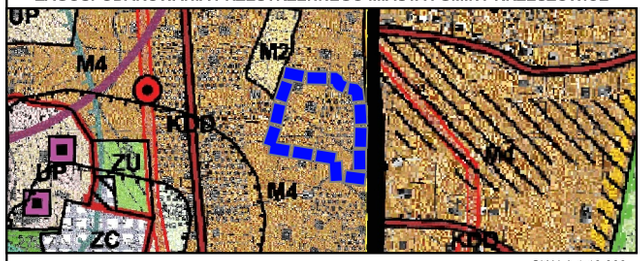
NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

Załącznik Nr 1j
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Tenczynek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże Tenczynek
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrzym ujęcia wody na Rudawie

LEGENDA:

Ustalenia planu	
	granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów	
MNR1	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
KDD	tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa	
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach złoża kopalin - Tenczynek
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
	Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

DATA: **październik 2025**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7**
EPSG: 2178

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

stacje transformatorowe SN/NN

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

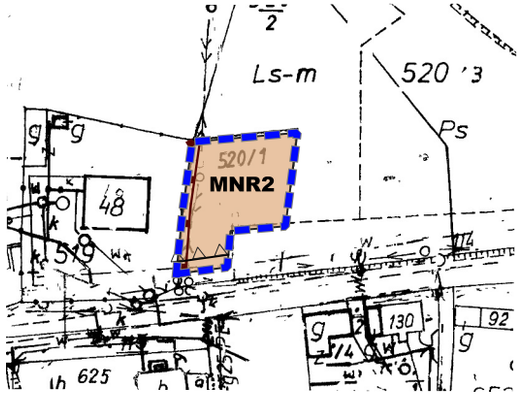
drogi/ulice lokalne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże Tenczynek

Załącznik Nr 1k
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Rudno

LEGENDA:

Ustalenia planu

granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MNR2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

granica Aglomeracji Krzeszowice - Zalas

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach złoża kopalin - Tenczynek

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7**, **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

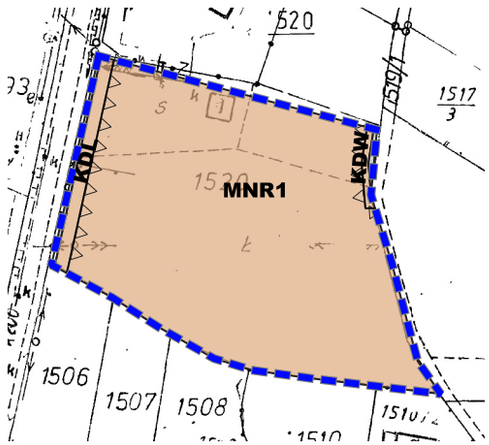
linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice lokalne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże Tenczynek

Załącznik Nr 1l
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Zalas

LEGENDA:

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNR1 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDW tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach złoża kopalin - Tenczynek
- Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice - Zalas

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz **mgr Jakub Biegun**
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Leszek Laskosz**
mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

październik 2025

DATA:

Poland CS2000 zone 7
EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

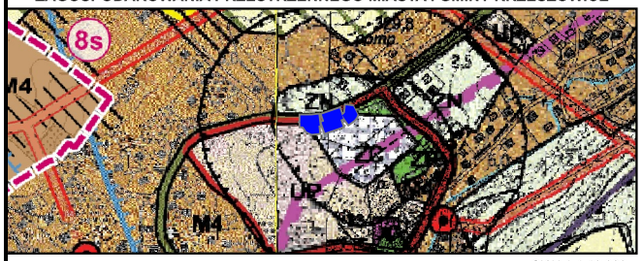
N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

ZC tereny cmentarzy

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

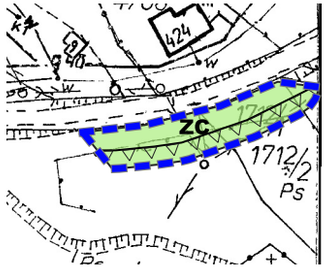
drogi/ulice główne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:
- otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- strefie ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Sance

Załącznik Nr 1m
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.



miejscowość Zalas

LEGENDA:

Ustalenia planu

granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

ZC tereny cmentarzy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Aglomeracji Krzeszowice - Zalas

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50, 150m)

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**, **mgr Jakub Biegun**, **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**, **mgr inż. Leszek Laskosz**, **mgr inż. Monika Rysak**

DATA: **październik 2025**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **Poland CS2000 zone 7**, **EPSG: 2178**

SKALA: **1 : 2 000**

50 0 50 100 m

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘZNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA (DZIAŁY: DZIAŁY DO GRANIC KRZESZOWICE – STAŁE B)

Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr XXI/208/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

Skala 1:5000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych w systemie PUWG 1992

Wysokości punktów odniesione do poziomu morza mierzonego w Kronsztadzie

ZASADY PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** – tereny usług
- **UP** – tereny usług publicznych
- **UT** – tereny usług turystyki i rekreacji
- **UO** – tereny usług obsługi komunikacji samochodowej
- **UK** – tereny usług kultu religijnego
- **UZ** – tereny usług zdrowia
- **UE** – tereny usług edukacji
- **US** – tereny usług sportu i rekreacji
- **UI** – tereny usług inne
- **UW** – tereny usług wojskowych
- **P** – tereny produkcji
- **PG** – tereny produkcji rolniczej i hodowlanej
- **PU** – tereny produkcji, usług i składów
- **PE** – tereny produkcji energii odnawialnej
- **R** – tereny rolnicze
- **RZ** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- **RU** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZL** – tereny lasów
- **ZLO** – tereny lasów ochronnych
- **ZN** – tereny zieleni naturalnej
- **ZC** – tereny cmentarzy
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych
- **ZI** – tereny zieleni urządzonej
- **ZR** – tereny rekreacji codziennej
- **ZP** – tereny parków
- **ZU** – tereny zieleni urządzonej
- **ZZ** – tereny zieleni ochronnej
- **WS** – tereny wód powierzchniowych
- **WM** – tereny morzowych wód śródlądowych
- **KD** – tereny dróg publicznych
- **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi głównych
- **KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
- **KDL** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- **KDX** – tereny dróg publicznych – drogi o zmiennej szerokości
- **KS** – tereny kolei
- **KX** – tereny kolei o zmiennej szerokości
- **KO** – tereny obsługi komunikacji kolejowej
- **KP** – tereny parkingów
- **KK** – tereny kolei linowej
- **KI** – tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **KX** – tereny kolei o zmiennej szerokości
- **KO** – tereny obsługi komunikacji kolejowej
- **KP** – tereny parkingów
- **KK** – tereny kolei linowej
- **KI** – tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **IT** – tereny infrastruktury telekomunikacji
- **IE** – tereny infrastruktury energetycznej
- **IG** – tereny infrastruktury gazowej
- **IW** – tereny infrastruktury wodociągowej
- **IK** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- **IO** – tereny infrastruktury obsługi środowiska
- **IS** – tereny infrastruktury sanitarnej
- **IZ** – tereny infrastruktury zaopatrzenia w ciepło
- **IP** – tereny infrastruktury produkcji energii
- **IR** – tereny infrastruktury rolniczej
- **IL** – tereny infrastruktury leśnej
- **IU** – tereny infrastruktury usługowej
- **IX** – tereny infrastruktury o zmiennej szerokości

TERENY OTWARTE

- **OW** – tereny otwarte
- **OZ** – tereny otwarte z zakazem zabudowy
- **OU** – tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – tereny otwarte o zmiennej szerokości

TERENY ZAMKNIĘTE

- **ZW** – tereny zamknięte
- **ZU** – tereny zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – tereny zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

TERENY ZAMKNIĘTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **ZU** – tereny zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – tereny zamknięte o zmiennej szerokości

TERENY OTWARTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **OU** – tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – tereny otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

ZASADY OBSŁUGI TERENÓW

- **E** – zasady obsługi w energię elektryczną
- **G** – zasady obsługi w gaz
- **W** – zasady obsługi w wodę
- **K** – zasady odprowadzania ścieków
- **D** – zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych
- **C** – zasady ogrzewania
- **T** – zasady obsługi w telekomunikację

ZASADY OBSŁUGI TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY

- **1** – zasady obsługi w energię elektryczną
- **2** – zasady obsługi w gaz
- **3** – zasady obsługi w wodę
- **4** – zasady odprowadzania ścieków
- **5** – zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych
- **6** – zasady ogrzewania
- **7** – zasady obsługi w telekomunikację

ZASADY OBSŁUGI TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **1** – zasady obsługi w energię elektryczną
- **2** – zasady obsługi w gaz
- **3** – zasady obsługi w wodę
- **4** – zasady odprowadzania ścieków
- **5** – zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych
- **6** – zasady ogrzewania
- **7** – zasady obsługi w telekomunikację

OBSZARY ZAMKNIĘTE

- **ZU** – obszary zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – obszary zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY OTWARTE

- **OU** – obszary otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – obszary otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

TERENY ZAMKNIĘTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **ZU** – tereny zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – tereny zamknięte o zmiennej szerokości

TERENY OTWARTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **OU** – tereny otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – tereny otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY ZAMKNIĘTE

- **ZW** – obszary zamknięte
- **ZU** – obszary zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – obszary zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY OTWARTE

- **OW** – obszary otwarte
- **OZ** – obszary otwarte z zakazem zabudowy
- **OU** – obszary otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – obszary otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY ZAMKNIĘTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **ZU** – obszary zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – obszary zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY OTWARTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **OU** – obszary otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – obszary otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY ZAMKNIĘTE

- **ZW** – obszary zamknięte
- **ZU** – obszary zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – obszary zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY OTWARTE

- **OW** – obszary otwarte
- **OZ** – obszary otwarte z zakazem zabudowy
- **OU** – obszary otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – obszary otwarte o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **SU** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy usługowej
- **SP** – obszary przekształcenia w tereny produkcji
- **SM** – obszary przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **SZ** – obszary przekształcenia w tereny zieleni urządzonej
- **SR** – obszary przekształcenia w tereny rekreacji codziennej
- **SK** – obszary przekształcenia w tereny kolei
- **SI** – obszary przekształcenia w tereny obsługi komunikacji samochodowej
- **SX** – obszary przekształcenia w tereny o zmiennej szerokości

OBSZARY ZAMKNIĘTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **ZU** – obszary zamknięte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **ZX** – obszary zamknięte o zmiennej szerokości

OBSZARY OTWARTE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA

- **OU** – obszary otwarte z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- **OX** – obszary otwarte

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

ROZOSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r.]

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w brzmieniu sprzed nowelizacji wprowadzonej zmianą z dnia 7 lipca 2023 r. zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od 05.08.2025 r. do 27.08.2025 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 10.09.2025 r. wniesiono łącznie 30 uwag. 4 uwagi zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy Krzeszowice, a 26 z nich nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych opracowaniem projektu zmiany planu, w związku z czym nie podlega rozpatrzeniu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	13.08.2025	{…}*	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych działek na teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNR1). Uzasadnienie wniosku: Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia w/w działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Z jednej strony graniczą z działką, na której istnieje już budynek mieszkalny jednorodzinny, który to budynek leży na terenie rolnym R2, więc możliwe jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenu całek powierzchni działek, o które wnioskuje i budowę domu poza obecnie wyznaczonymi terenami MNR1. Od strony północnej natomiast, z terenami MNR1 oznaczonymi w MPZP. Co więcej, pobliskie działki o nr 354/4 i 355 są objęte jako obszar MNR1. Działki te są tak samo położone jako działki o których zmianę przeznaczenia wnioskuje. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice (Uchwała Nr XXV/265/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17.09.2020 r.) teren, którego dotyczy wniosek jest oznaczony jako obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki, a więc jest przewidziany pod budowę domów jednorodzinnych. Działki nr 341/7, 341/8, 341/9 posiadają wydzieloną służebność drogi dojazdowej do uzbrojonej asfaltowej drogi lokalnej nr: „dr 119”. Pozytywne rozpatrzenie wniosku pozwoli na realizację celów mieszkaniowych osób chcących	341/7, 341/8, 341/9 obr. Sanka	**MNR1, R2**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Działki nr 341/7 i 341/8 znajdują się obecnie częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, częściowo w terenach rolnych. Działka nr 341/9 znajduje się w całości w terenach rolnych. Z uwagi na klasoużytek RIIIa znajdujący się w zakresie przeznaczenia terenów rolnych w MPZP, zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowana przestrzennego na tereny budowlane wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze właściwego ministra do spraw rozwoju wsi. Decyzją znak: GZ.tr.057. – 602 – 201/13 z 25.07.2013 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze w trakcie procedury obowiązującego obecnie MPZP dla tego terenu.

			zamieszkiwać w miejscowości Sanka, zwiększając populację gminy Krzeszowice, tworząc dodatkowe wpływy podatkowe do budżetu. Obecne uwarunkowania gospodarcze przyczyniają się do migracji ludności miejskiej na tereny sąsiednich gmin, celem poprawy jakości życia, powiększenie terenu przeznaczonego pod budowę budynków jednorodzinnych wspomoże napływ nowych mieszkańców do gminy Krzeszowice.					
2.	08.09.2025	{…}*	Zwracają się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działek o nr ew. 691/1 i 691/2 położnych w miejscowości Sanka, Gmina Krzeszowice z gruntu rolnego na budowlany. Prośbę swą motywują faktem, iż w bliskim sąsiedztwie znajduje się już zabudowa jednorodzinna, co wskazuje na postępujący rozwój funkcji mieszkaniowej w tym rejonie. Jako właściciele wskazanych działek również chcieliby wykorzystać swoje nieruchomości na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej.	691/1, 691/2 obr. Sanka	**R2**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
3.	08.09.2025	{…}*	Zwracają się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działek o nr ew. 689 i 690 położnych w miejscowości Sanka, Gmina Krzeszowice z gruntu rolnego na budowlany. Prośbę swą motywują faktem, iż w bliskim sąsiedztwie znajduje się już zabudowa jednorodzinna, co wskazuje na postępujący rozwój funkcji mieszkaniowej w tym rejonie. Jako właściciele wskazanych działek również chcieliby wykorzystać swoje nieruchomości na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej.	689, 690 obr. Sanka	**R2**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

4.	10.09.2025	{…}*	Jako właściciel działki nr 617/1 w Sance w gminie Krzeszowice, w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosi o wprowadzenie do powyższego projektu planu w par. 24 ust. 6 pkt 6a i 7a: *6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów MNR1: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu inwestycji* oraz *7) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów MNR2: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji,* zapisu *„przy założeniu budowy maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce. Dopuszcza się budowę większej liczb budynków mieszkalnych na działkach większych niż określonych w par. 24 ust. 6 pkt 1a oraz 1b pod warunkiem, że na każdy budynek mieszkalny przypada minimalna powierzchnia działki określona w par. 24 ust. 6 pkt 1a oraz 1b”* Uzasadnienie: Przedmiotowy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP)posiada bardzo wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy (75%), co skutkuje możliwością zabudowy wielu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce objętej inwestycją z pominięciem ustalonej w MPZP minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek. Skutkiem tego, po zrealizowaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dokonaniu podziałów geodezyjnych dla poszczególnych domów, może powstać szereg działek o faktycznej powierzchni znacznie niższe niż ustalona w MPZP (np. 350	Cały obszar planu	Cały obszar planu	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Uwzględnienie tego typu ograniczenia może mieć w efekcie negatywne konsekwencje społeczne.

			m^2), co zapewne nie było intencją projektantów MPZP. Należy podkreślić, że rozstrzygając uwagi do poprzedniej zmiany MPZP 25 stycznia 2024 r. Burmistrz Gminy Krzeszowice odrzucił wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 1000 m^2 do 600 m^2, argumentując: *„Ustalenia w zakresie parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.* *Skala zjawisk dogęszczania zabudowy rzutuje negatywnie na ład przestrzenny w skali całej gminy.”* Mając powyższe na uwadze wnioskuje o uwzględnienie proponowanych zapisów, których brak w sposób bezdyskusyjny wpłynie negatywnie na ład przestrzenny w skali całej gminy – co już zostało zauważone w rozstrzygnięciu z dnia 25 stycznia 2024 r. Przy zachowaniu obecnych zapisów istnieje możliwość budowy osiedli domów jednorodzinnych zlokalizowanych na (teoretycznie po wybudowaniu budynków mieszkalnych i podziale działek) małych działkach o powierzchni nawet 350 m^2 każda. Ta luka prawna jest już wykorzystywana przez inwestorów budujących na terenie gminy Krzeszowice. W przypadku nieuznania przez organ rozstrzygający wnioski do MPZP powyższego wniosku, wnosi o zastosowanie innego zapisu w projekcie zmiany MPZP, który w identyczny sposób wpłynie na zachowaniu ładu przestrzennego gminy Krzeszowice poprzez wyeliminowanie opisywanej luki prawnej wytworzonej przez niedoprecyzowane zapisy MPZP.					

{…}* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r. (uchwała dopuszczająca etapowe uchwalenie planu). Celem zmiany planu w ramach **etapu B** jest zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów, wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, wraz z określeniem dla nich wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu a także ustalenia dotyczące ustanowienia stref powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wynikających z Planu Generalnego lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036.

W etapie B dokonano także niezbędnych korekt i uzupełnień tekstowej części planu wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów ale także potrzeby doprecyzowania ustaleń obowiązującego planu poza korektami wprowadzonymi w ramach etapu A.

Zmiany te podlegały ocenie w ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 394 ha.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było potrzebą doprecyzowania ustaleń obowiązującego MPZP w celu ustalenia jednoznacznych, spójnych i harmonijnych zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wzajemne relacje terenów, racjonalne wskaźniki zabudowy.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej

w Krzeszowicach Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018r., poz. 5300 z późn. zm.). oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W ramach zmiany planu zaktualizowano zapisy w zakresie zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych. Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wprowadzonymi zmianami. W zmianie planu nie nałożono dodatkowych obowiązków w zakresie realizacji inwestycji, a co za tym idzie konieczności rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/206/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę