DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 6488

Podpisany przez:
Rafał Wawrzynek
Data: 12.11.2025 15:15:32

UCHWAŁA NR XIX.268.2025
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 27 października 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Czernichów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna, uchwalonego uchwałą Nr XL.382.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 lipca 2021 r. poz. 4045), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Rybna o powierzchni 1302,69 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXI.723.2023 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XL.382.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021 r. zastępuje się częścią graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „rysunkiem planu".

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu", stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;";

2) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);”;

3) § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;”;

4) § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;”;

5) w § 4 po pkt 5 dodaje się pkt 5a i 5b w brzmieniu:

„5a) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

5b) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;”;

6) w § 4 uchyla się pkt 6 i 7;

7) § 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*”;

8) w § 4 po pkt 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć powierzchnię sprzedaży w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.”;

9) § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ: 9 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla dróg oznaczonych symbolem KDL: od 6 do 17 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

- zgodnie z rysunkiem planu.”;

10) w § 5 ust. 7 pkt 2 wykreśla się symbol "U-I";

11) w § 5 ust. 8 symbole "KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D" i "KDW" zastępuje się odpowiednio symbolami "KDG", "KDZ", "KDL", "KDD" i "KR";

12) w § 6 ust. 2 wartość "100 kW" zastępuje się wartością "500 kW";

13) § 6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **US** i **ZP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.**”**;

14) w § 6 ust. 3 pkt 2 symbol "MN/U" zastępuje się symbolem "MN-U";

15) w § 6 ust. 3 pkt 3 symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

16) w § 6 ust. 3 pkt 4 symbol "UO" zastępuje się symbolem "UE";

17) § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) kościół par. p.w. św. Kazimierza, ogrodzenie z 4 kaplicami, starodrzew, A-170 z 13.02.1970 r. [A-270/M];

2) zespół dworski: dwór, zabudowania gospodarcze, park, A-422 z 12.06.1974 r. [A-640/M].”;

18) w § 7 ust. 2 uchyla się pkt 1;

19) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

1) obowiązuje nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej zabytku: bryły i gabarytów budynków, geometrii dachów, materiału pokrycia dachu oraz wystroju elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji;

2) zakazuje się realizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na gruncie oraz na obiektach budowlanych.”;

20) § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obozowisko jaskiniowe - 93, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1307, decyzją z dnia 04.12.1972r.;”;

21) w § 7 ust. 5 uchyla się pkt 2;

22) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W obszarze planu znajduje się część otuliny rezerwatu przyrody „Dolina Potoku Rudno”, utworzonego rozporządzeniem nr 2/2001 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 stycznia 2001 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 4 poz. 16 z dnia 30 stycznia 2001 r.).”;

23) w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W obszarze objętym planem znajdują się okresowo aktywne osuwiska, których granice zostały wskazane na rysunku planu.”;

24) § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN – 119MN**, dla których:”;

25) § 10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

26) w § 10 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające, z wyłączeniem terenów 83MN – 90MN: teren usług;”;

27) § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,”;

28) § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi, o których mowa w pkt 1a, mogą być realizowane jako budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 80 m^2,

b) dopuszcza się realizację:

- obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,
- lokali usługowych w budynkach mieszkalnych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych,
- zieleni,

- obiektów małej architektury,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

29) § 10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

30) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,”;

31) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”;

32) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,”;

33) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;”;

34) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN-U – 33MN-U**, dla których:”;

35) § 10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;”;

36) § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,”;

37) § 10 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

38) § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,”;

39) w § 10 ust. 2 pkt 3 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

40) § 10 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

41) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

42) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

43) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;”;

44) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U – 10U**, dla których:”;

45) § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;”;

46) w § 10 ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające w terenach 01U – 08U: teren produkcji, z wykluczeniem terenu elektrowni wiatrowej;”;

47) § 10 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) produkcja, o której mowa w pkt 1a, może być realizowana jako budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 100 m^2,

b) dopuszcza się realizację:

- do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,
- obiektów gospodarczych, garażowych i magazynowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych,
- zieleni,
- obiektów małej architektury,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

48) § 10 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

49) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

50) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,”;

51) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;”;

52) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się **teren usług edukacji** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01UE**, dla którego:”;

53) § 10 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług edukacji;”;

54) w § 10 ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług turystyki,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług sportu i rekreacji,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług biurowych i administracji;”;

55) § 10 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:

a) obiektów gospodarczych, garażowych i magazynowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych,

h) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

56) § 10 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

57) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

58) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

59) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;”;

60) § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01UR**, dla którego:”;

61) § 10 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;”;

62) § 10 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

63) w § 10 ust. 5 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

64) § 10 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

65) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

66) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

67) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;”;

68) § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01US – 02US**, dla których:”;

69) § 10 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;”;

70) w § 10 ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług turystyki,

b) teren usług kultury i rozrywki,

c) teren usług biurowych i administracji;”;

71) § 10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

72) § 10 ust. 6 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych,”;

73) w § 10 ust. 6 pkt 2 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

74) § 10 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

75) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,”;

76) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,”;

77) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m,”;

78) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2;”;

79) § 10 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U-P** – **02U-P**, dla których:”;

80) § 10 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji;”;

81) w § 10 ust. 7 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) terenu elektrowni wiatrowej;”;

82) § 10 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

83) w § 10 ust. 7 pkt 3 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

84) § 10 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

85) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,”;

86) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,”;

87) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;”;

88) § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01RN** – **31RN**, dla których:”;

89) § 10 ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się:”;

90) w § 10 ust. 8 pkt 3 lit. b symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

91) § 10 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01RZM** – **62RZM**, dla których:”;

92) § 10 ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;”;

93) § 10 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

94) w § 10 ust. 9 pkt 2 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

95) § 10 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

96) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,”;

97) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”;

98) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 9 m,
- dla budowli: 16 m;”;

99) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;”;

100) § 10 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZN** – **58ZN**, dla których:”;

101) § 10 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;”;

102) § 10 ust. 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się:”;

103) § 10 ust. 10 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i zaopatrzenia rolnictwa w wodę, z wyłączeniem części terenu 11ZN położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Rudno” (PLH120058),”;

104) w § 10 ust. 10 pkt 3 lit. b symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

105) § 10 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Wyznacza się **tereny lasu**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01L** – **79L**, dla których:”;

106) § 10 ust. 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren lasu;”;

107) § 10 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01ZP**, dla których:”;

108) § 10 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;”;

109) § 10 ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

110) § 10 ust. 12 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1,”;

111) § 10 ust. 12 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.”;

112) w § 10 ust. 12 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

113) § 10 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01CC**, dla którego:”;

114) § 10 ust. 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;”;

115) w § 10 ust. 13 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług kultu religijnego,

b) teren usług biurowych i administracji;”;

116) § 10 ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

117) § 10 ust. 13 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a,”;

118) § 10 ust. 13 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obiektów gospodarczych związanych z funkcją cmentarza,”;

119) § 10 ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

120) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,”;

121) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,”;

122) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,1.”;

123) § 10 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Wyznacza się **teren drogi głównej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01KDG, teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01KDZ, tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KDL** – **09KDL, tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KDD** – **12KDD** oraz **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KR** – **106KR**, dla których:”;

124) § 10 ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym KDG ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780;”;

125) § 10 ust. 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym KDZ ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej (Z), w ciągu dróg powiatowych;”;

126) § 10 ust. 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDL ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych i gminnych;”;

127) § 10 ust. 15 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;”;

128) § 10 ust. 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;”;

129) § 10 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KO** – **02KO**, dla których:”;

130) § 10 ust. 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;”;

131) § 10 ust. 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

132) w § 10 ust. 16 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

133) § 10 ust. 16 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

134) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,”;

135) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,”;

136) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2.”;

137) § 10 ust. 17otrzymuje brzmienie:

„17. Wyznacza się **tereny wodociągów** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01IW** – **06IW** oraz **teren telekomunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01IT**, dla których:”;

138) § 10 ust. 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi IW ustala się przeznaczenie: teren wodociągów;”;

139) § 10 ust. 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym IT ustala się przeznaczenie: teren telekomunikacji;”;

140) § 10 ust. 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

141) § 10 ust. 17 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

142) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,”;

143) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,”;

144) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- w terenach IW: 15 m,

- w terenach IT: 50 m;”;

145) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8.”;

146) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obsługa komunikacyjna terenów 08U – 10U będzie następowała wyłącznie za pośrednictwem dróg o symbolu KDL oraz KR.”;

147) § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDG:”;

148) § 11 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,5 do 7,5 m, w granicach obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu;”;

149) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDZ:”;

150) § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDL:”;

151) § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDD:”;

152) § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KR:”;

153) § 12 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Przegini Duchownej. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,”;

154) w §12 ust. 2 lit. b uchyla się tiret pierwsza;

155) § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny obsługi komunikacji (KO).”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

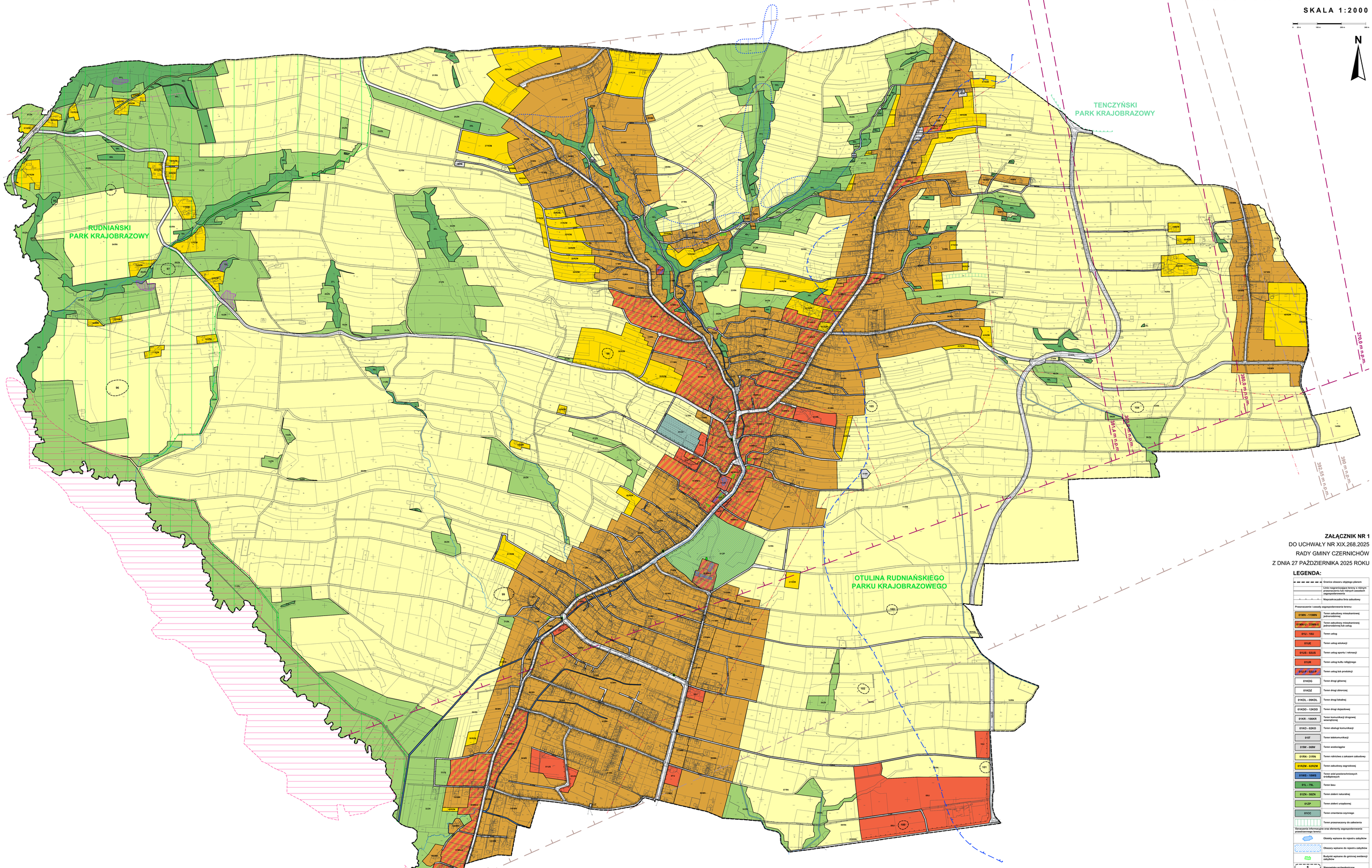
Przewodniczący Rady Gminy

Adam Bałuszek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RYBNA

SKALA 1:2000

N



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX.268.2025
RADY GMINY CZERNICHÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

LEGENDA:

- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

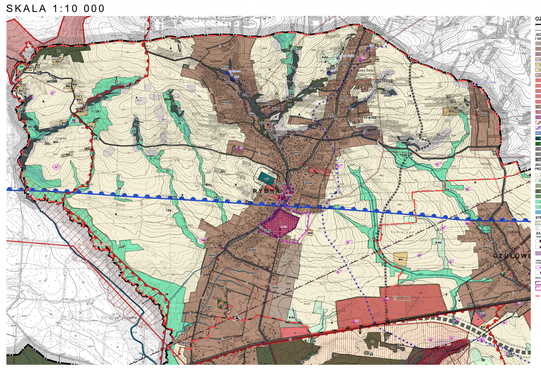
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- 01MN - 119MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 01MN/U - 37MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 01U - 10U — Teren usług
- 01UE — Teren usług edukacji
- 01US - 03US — Teren usług sportu i rekreacji
- 01UR — Teren usług kultu religijnego
- 01U,P - 02U,P — Teren usług lub produkcji
- 01KDG — Teren drogi głównej
- 01KDZ — Teren drogi zbiorczej
- 01KDL - 09KDL — Teren drogi lokalnej
- 01KDD - 12KDD — Teren drogi dojazdowej
- 01KR - 106KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 01KO - 02KO — Teren obsługi komunikacji
- 01IT — Teren telekomunikacji
- 01IW - 06IW — Teren wodociągów
- 01RN - 31RN — Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- 01RZM - 62RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- 01WS - 18WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 01L - 79L — Teren lasu
- 01ZN - 58ZN — Teren zieleni naturalnej
- 01ZP — Teren zieleni urządzonej
- 01CC — Teren cmentarza czynnego
- Teren przeznaczony do zalesienia

Oznaczenia informacyjne oraz elementy zagospodarowania przestrzennego terenu:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pomnik kapliczki i krzyża
- Otulina rezerwat przyrody "Dolina Potoku Rudno"
- Obszar Natura 2000 "Rudno"
- Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Otulina Rudniańskiego Parku Krajobrazowego - obszar pilny poza granicami parku
- Granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- Pomniki przyrody użytkowej - drzewo
- Granica zasięgu powierzchni ogranicza(ających) kolonia Kraków - Balice
- Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla nowej drogi startowej kolonia Kraków - Balice
- Osuwisko aktywne okresowo
- Strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV wraz ze strefą ochronną 2x25 m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Stacja transformatorowa 3N/nN
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sanca
- Projektowana strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Cieki i rowy melioracyjne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000



STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-538 Kraków, ul. Przy Młynie 1
tel. 12 439-72-49, 12 439-72-26
fax 12 439-64-89

Nazwa biura prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0196.2013.17242
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania mapy zasadniczej	2014.05.31
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej mapę	Urszula Oramus

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
z upoważnienia Starosty
Urszuli Oramus

NIE AKTUALIZOWANO

Skala 1 : 2000

Część graficzna planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, w postaci elektronicznej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krakowskiego.
Układ współrzędnych mapy: "2000/7" - zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych.

LOCUS

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX.268.2025
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Czernichów		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.07.2025	Przekształcenie działki z gruntu rolnego na budowlany.	Dz. nr 912/3 obr. Rybna		Uwaga nieuwzględniona	Działka jest położona w Studium w terenach rolnych wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan miejscowy nie może naruszać Studium.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX.268.2025
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Do zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,

2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci, w oparciu o istniejącą sieć,

2) odprowadzenie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji samorządu powiatu,

d) dotacji unijnych,

e) emisji obligacji,

f) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

g) innych kredytów i pożyczek bankowych,

h) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX.268.2025
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 października 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne dla zmiany planu