



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 6533

UCHWAŁA NR XIX/142/IX/2025 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 30 października 2025 roku

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz będących we władaniu Gminy Trzebinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) - na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

Rada Miasta Trzebini uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz będące we władaniu Gminy Trzebinia w wysokości określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, przy zastrzeżeniu że:

- roczny czynsz za dzierżawę gruntu komunalnego oraz będącego we władaniu Gminy Trzebinia dla umów zawieranych na 1 rok i dłużej, bez względu na powierzchnię i cel dzierżawy nie może być niższy niż 100,00 zł,
- czynsz za dzierżawę gruntu komunalnego oraz będącego we władaniu Gminy Trzebinia dla umów zawieranych na czas krótszy niż 1 rok, bez względu na powierzchnię i cel dzierżawy nie może być niższy niż 100,00 zł za jedną umowę dzierżawy.

§ 2. 1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele inne niż określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa każdorazowo Burmistrz Miasta Trzebini.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini, bez względu na powierzchnię, cel oraz czas trwania dzierżawy nie może być niższy niż 350,00 zł.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego podane w niniejszej uchwale są stawkami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Trzebini oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w Trzebini ustala się sezon letni w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny na terenie ośrodków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu płatny jest każdego roku jednorazowo z góry za sezon letni.

§ 5. 1. Stawki rocznego czynszu dzierżawnego co rok podlegają waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2027 r.

2. Stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego co rok podlegają waloryzacji od 1 kwietnia w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 kwietnia 2027 r.

3. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wysokość stawek rocznego oraz miesięcznego czynszu dzierżawnego pozostaje bez zmian.

§ 6. Traci moc: Uchwała Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia, Uchwała Nr XXXIV/308/VIII/2021 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia oraz Uchwała Nr LXVI/530/VIII/2023 Rady Miasta Trzebini z dnia 18 września 2023 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/167/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 31 października 2019 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Trzebinia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

Rafał Szkarłat

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XIX/142/IX/2025
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 października 2025 r.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

L. p.	CEL DZIERŻAWY	STAWKA (zł)	JEDNOSTKA MIARY	OKRES
1.	Uprawy rolne	124,00	ha	rok
2.	Użytki zielone	124,00	ha	rok
3.	Uprawy ogrodniczo-sadownicze	880,00	ha	rok
4.	Tereny ogródków przydomowych	1,60	m ²	rok
5.	Ogródki rekreacyjne	0,40	m ²	rok
6.	Handel-usługi (poza placami targowymi) -na terenie miasta -na terenie sołectw	9,50 5,20	m ² m ²	miesiąc miesiąc
7.	Handel-usługi przy cmentarzach (w okresie od 28 października do 3 listopada każdego roku)	150,00	za każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni	1 dzień
8.	Działalność handlowa na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) w sezonie letnim, jednak nie mniej niż 700,00 zł miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	35,00	m ²	miesiąc
9.	Działalność handlowa na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło” w sezonie letnim, jednak nie mniej niż 700,00 zł miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	35,00	m ²	miesiąc
10.	Zabudowa z wyłączeniem handlu na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” (dotyczy działki nr 658/3 obr. Trzebinia) oraz na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Chechło”, jednak nie mniej niż 350,00 miesięcznie, bez względu na powierzchnię oraz czas trwania dzierżawy	5,00	m ²	miesiąc
11.	Zabudowa z wyłączeniem handlu i usług	0,30	m ²	miesiąc
12.	Parkingi, miejsca postojowe, place utwardzone -na terenie miasta -na terenie sołectw	0,70 0,40	m ² m ²	miesiąc miesiąc
13.	Plac manewrowy do nauki jazdy	0,40	m ²	miesiąc
14.	Dojazdy, przejazdy, obejścia	0,80	m ²	miesiąc
15.	Składowanie, rzemiosło, drobna wytwórczość, usługi - na terenie miasta -na terenie sołectw	1,30 0,70	m ² m ²	miesiąc miesiąc
16.	Widowiska rozrywkowe - cyrk - wesołe miasteczka	720,00 880,00	m ² m ²	1 dzień 1 dzień
17.	Garaże (przenośne i stałe)	2,40	m ²	miesiąc
18.	Reklama Teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania reklamy min. 4 m ²	25,00 3,00	m ² /pow.reklamy m ²	miesiąc miesiąc
19.	Automaty	350,00	za 1 automat	miesiąc

20.	Paczkomaty	400,00	za każde rozpoczęte 10 m ² powierzchni	miesiąc
-----	------------	--------	---	---------

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

Rafał Szkarłat