



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 6587

UCHWAŁA NR XVII/107/2025 RADY GMINY TYMBARK

z dnia 5 listopada 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr VI/34/2024 Rady Gminy Tymbark z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark oraz stwierdzając że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark, przyjętego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr X/92/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr V/16/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XXXII/238/2021 z dnia 18 października 2021 r., uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XLIV/349/2023 z dnia 16 marca 2023 r. oraz uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XLIX/384/2023 z dnia 28 września 2023 r. oraz uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr L/390/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., Rada Gminy Tymbark uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany. 2ndPojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenu – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 6) strefa zieleni.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, zgodnie z rysunkiem planu: 1RZM – teren zabudowy zagrodowej

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) wskazuje się obszar zdegradowany w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RZM;
- 3) wskazuje się obszar rewitalizacji w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1RZM.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni, w której:
 - a) ustala się zakaz utwardzenia powierzchni,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wskazuje się pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których obowiązują przepisy odrębne, o szerokościach dla linii napowietrznych średniego napięcia – 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;
- 2) dopuszczenie realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów;

§ 11. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa;
- 2) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy zagrodowej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 budynek mieszkalny.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c ,
 - b) średnica sieci kanalizacyjnej nie mniejsza niż 90 mm,
 - c) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi lub w postaci retencji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) średnica sieci kanalizacji deszczowej nie mniejsza niż 200 mm.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w granicach planu,
 - c) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. e,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem dopuszczenia turbin wiatrowych realizowanych jako mikroinstalacje, i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej, elektroenergetycznej lub z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa z sieci telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,
 - d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: □ dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°, □ dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich od 12° do 45°;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
 - b) obsługa z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem,
 - c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tymbark

Iwona Toporkiewicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK DLA CZĘŚCI OBRĘBU TYMBARK

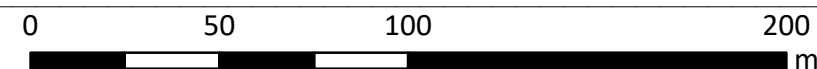
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

RYSUNEK PLANU

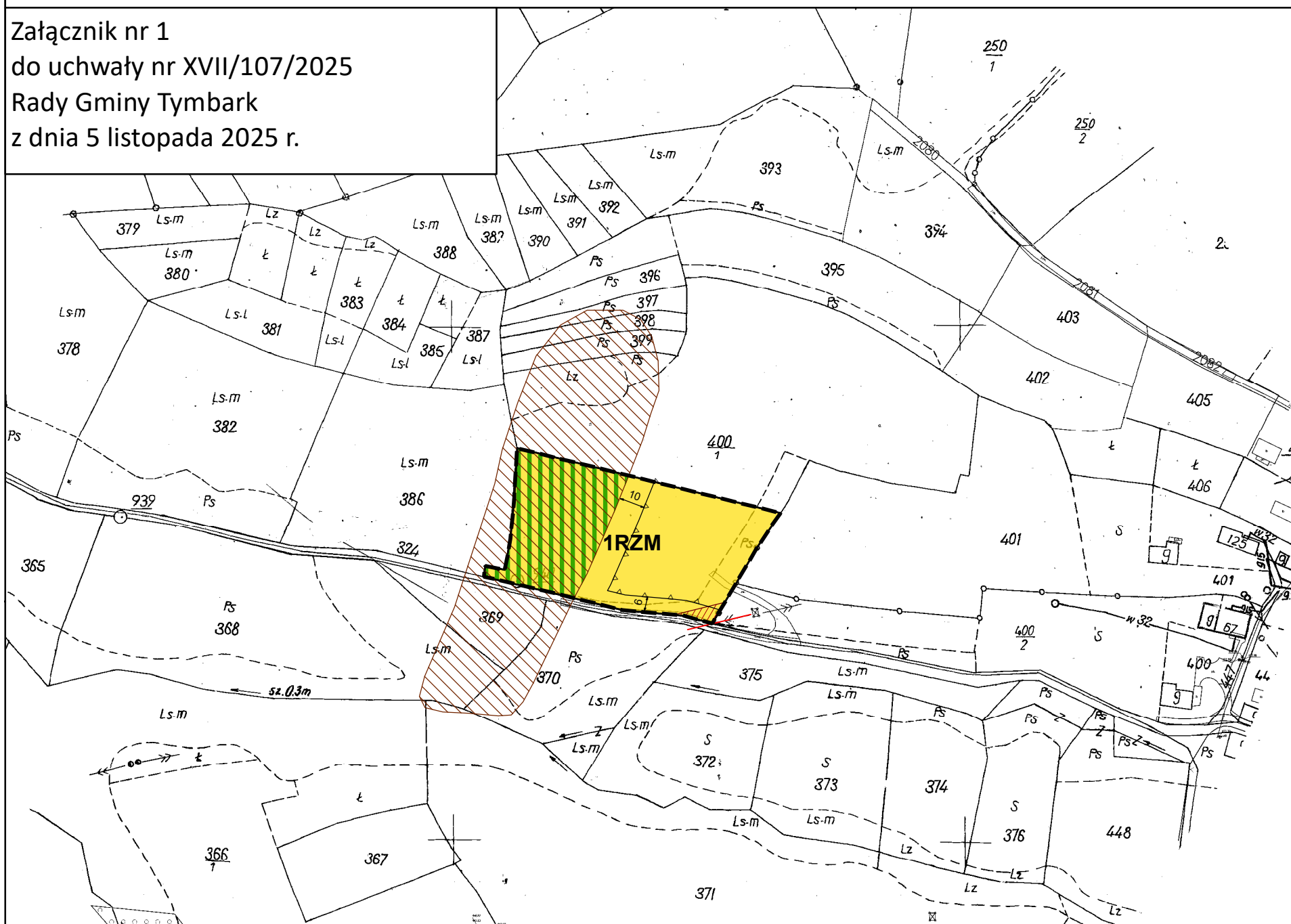
PL-2000 PAS 7

SKALA 1:2000

Poz. 6587



Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/107/2025
Rady Gminy Tymbark
z dnia 5 listopada 2025 r.



Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- 1RZM - teren zabudowy zagrodowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa zieleni

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

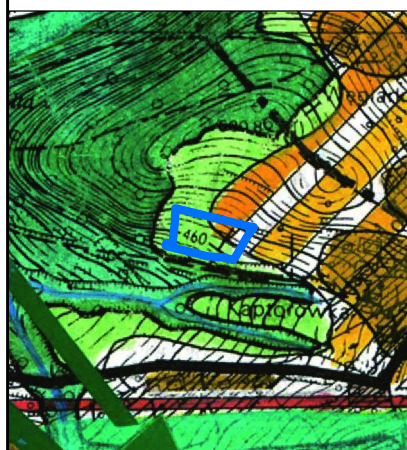
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- osuwisko nieaktywne

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w wersji hybrydowej wydanej przez Powiat Limanowski - licencja nr GK.6642.1.5296.2024_1207_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R. Z PÓŹN ZM.



— granica obszaru objętego planem miejscowym



Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

- Rozwój poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych możliwe na ściśle określonych warunkach
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach
- w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

Strefy przyrodniczo-leśne

pełniące funkcje ochronne, gospodarcze oraz znaczącą rolę dla funkcji turystycznej obszaru -chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy, za wyjątkiem ewentualnych, niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z:

- gospodarstwem leśnym,
- funkcją naukowo-dydaktyczną
- obsługą turystyki
- jedynie w obrębie istniejących osad rolniczo-leśnych dopuszczony, ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przekształcenia na cele rekreacyjne, z zachowaniem tradycyjnych form architektonicznych i reżimów ochronnych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wszelkie działania w oparciu o warunki szczególne

-Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami.

Załącznik Nr 2
do uchwały XVII/107/2025
Rady Gminy Tymbark
z dnia 5 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark został poddany konsultacjom społecznym:

1. w dniach: od 06 czerwca 2025 r. do 08 lipca 2025 r., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 08 lipca 2025 r.
2. w dniach: od 16 lipca 2025 r. do 13 sierpnia 2025 r., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 13 sierpnia 2025 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonych terminach na wniesienie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały XVII/107/2025
Rady Gminy Tymbark
z dnia 5 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark, nie wprowadza żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy tj. nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji jak wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVII/107/2025
Rady Gminy Tymbark
z dnia 5 listopada 2025 r.

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej

Rada Gminy Tymbark na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark dla części obrębu Tymbark, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/107/2025

Rady Gminy Tymbark

z dnia 5 listopada 2025 roku

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę