



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2025 r.

Poz. 6718

UCHWAŁA NR XVII/101/2025 RADY GMINY CHARSZNICA

z dnia 17 listopada 2025 roku

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Charsznica na 2026 rok.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 707) i w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 roku, poz. 726) -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł od 1m² powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha powierzchni.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,07 zł od 1m² powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,03 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,25 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1m² pow. użytkowej.**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł od 1m² pow. użytkowej**.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Charsznica Nr VII/45/2024 z dnia 29 listopada 2024 roku, w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Charsznica na 2025 rok.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Uchto