



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 listopada 2025 r.

Poz. 6761

ZARZĄDZENIE NR 0050.182.2025 BURMISTRZA MIASTA ZAKOPANE

z dnia 20 października 2025 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Zakopane, zwanych dalej „minimalnymi stawkami czynszu”

w następującej wysokości:

Lp.	RODZAJ DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ STAWKI		
1.	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe, tereny zielone	0,80 zł/1 m ² rocznie		
2.	Grunty pod: garażami, budynkami małej architektury, budynkami gospodarczymi	Powierzchnia do 20 m ²	150,00 zł miesięcznie	
		powyżej 20 m ²	8,00 zł za każdy następny 1 m ² miesięcznie	
3.	Grunty pod cele składowe, place, tereny utwardzone	Strefa centralna* i śródmiejska**	45,00 zł/1 m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	27,00 zł/1 m ² rocznie	
4.	Grunty pod najem dróg dojazdowych	Strefa centralna* i śródmiejska**	6,00 zł/1 m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	4,00 zł/1 m ² rocznie	
5.	Cele handlowe i gastronomiczne i usługowe: grunty wykorzystywane pod kioski, stoiska, stragany stałe, obiekty gastronomiczne	Strefa centralna *		
			Grunut zabudowany	90,00 zł/1 m ² miesięcznie
			Grunut pod cel składowy	50,00 zł/1 m ² rocznie
			Grunut pozostały	3,00 zł/1 m ² rocznie
		Strefa śródmiejska **		
			Grunut zabudowany	60,00 zł/1 m ² miesięcznie
			Grunut pod cel składowy	40,00 zł/1 m ² rocznie
			Grunut pozostały	2,00 zł/1 m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***		
			Grunut zabudowany	35,00 zł/1 m ² miesięcznie
Grunut pod cel składowy	30,00 zł/1 m ² rocznie			
Grunut pozostały	1,00 zł/1 m ² rocznie			
6.	Sezonowe stragany, kioski	Strefa centralna* i śródmiejska**	1500,00 zł miesięcznie	
		Strefa peryferyjna***	1000,00 zł miesięcznie	
7.	Grunty wykorzystywane pod parkingi komercyjne	10,00 zł/1 m ² miesięcznie		

8.	Zajęcie nieruchomości gminnej – włączenie ogrodzeniem do nieruchomości prywatnej		3,00 zł/1 m ² rocznie
9.	Tereny zajmowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Miejsca postojowe, śmietniki	45,00 zł/1 m ² rocznie
		Dojścia do budynków	10,00 zł/1 m ² rocznie
		Tereny zielone, place zabaw	1,50 zł/1 m ² rocznie
10.	Tereny zamkniętych składowisk odpadów komunalnych – przeznaczone do rekultywacji		0,02 zł/1 m ² rocznie
11.	Grunty wykorzystane na miejsca postojowe	Powierzchnia do 20 m ²	100,00 zł miesięcznie
		powyżej 20 m ²	8,00 zł za każdy następny 1m ² miesięcznie

2. Do minimalnych stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw i najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki będą obowiązywać po wygaśnięciu dotychczasowych umów lub od dnia przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowych umów.

2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji pomiędzy stronami, w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3. 1. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 będą ulegać corocznej waloryzacji jeden raz w roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z terminem obowiązywania

od 1 stycznia danego roku.

2. Pierwsza waloryzacja minimalnych stawek czynszu nastąpi w 2027 roku.

3. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Zakopane pobiera się z tego tytułu opłatę w dwukrotnej wysokości minimalnej stawki określonej

w § 1.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz innych ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

BURMISTRZ

Łukasz Filipowicz