



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 listopada 2025 r.

Poz. 6784

UCHWAŁA NR XXIII/160/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH

z dnia 17 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Świątnikach Górnych uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świątniki Górne:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,97 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - **16,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - **25,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynku albo lokalu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie sprzedaży albo sprzedaży i podawania napojów alkoholowych; przy czym przy ustalaniu wysokości podatku od nieruchomości uwzględnia się całą powierzchnię budynku albo lokalu, w których prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na sprzedaży albo sprzedaży i podawaniu napojów alkoholowych, w tym również część magazynową, produkcyjną, biurową, socjalną.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
- od garaży murowanych – **6,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków letniskowych – **9,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od stodół i szop – **1,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od pozostałych budynków – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świątniki Górne.
- § 3.** Traci moc uchwała nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Izabela Strzelecka