



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 listopada 2025 r.

Poz. 6796

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie sprostowania błędu

Na podstawie art.17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) prostuje się błąd w uchwale Nr XVIII.201.2025 Rady Miasta i Gminy Muszyna z dnia 11 września 2025 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna (Dz.Urz.Woj. Małop. z dnia 12 września 2025 r. poz. 5228) polegający na tym, iż w załączniku nr 2 do ww. uchwały - Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna brakuje treści w kolumnie nr 8.

Prawidłowa treść uchwalonego załącznika Nr 2 do ww. uchwały podlega ogłoszeniu i stanowi załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Wojewoda Małopolski

Krzysztof Jan Klęczar

Załącznik do Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 listopada 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII.201.2025
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 11 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA I GMINY UZDRAWISKOWEJ MUSZYNA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA MUSZYNA

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

CZĘŚĆ I – W RAMACH I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w okresie od 28.01.2025 r. do 18.02.2025 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 04.03.2025 r. wniesiono 77 uwag, z czego część w związku z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna oraz procedurą uzgodnień projektu została nieuwzględniona lub nieuwzględniona częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres zgłaszającego)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY UZDRAWISKOWEJ MUSZYNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA I GMINY UZDRAWISKOWEJ MUSZYNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	30.01.2025	[...]*	139/1 – część, 139/2 Składają uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu z MP1 (zabudowy pensjonatowej) na MU4 (zabudowę mieszkalno – usługową) Zgodnie z posiadaną decyzją o zmianie	139/1 – część 139/2 3655/2 - poza zakresem opracowania	2KDL 1MP1	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wniosek uwzględniony poprzez zmianę

			<p>sposobu użytkowania z dnia [...]r., znak: [...] wydaną przez Burmistrza MiG Uzdrowiskowej Muszyna budynek zlokalizowany na terenie działki 139/2 jest użytkowany jako mieszkalny – w załączeniu decyzja o zmianie sposobu użytkowania.</p> <p>Zmiana terenu działek na MU4 tj. na zabudowę mieszkalno-usługową jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MiGU Muszyna gdzie przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MU1 – tj. w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.</p> <p>Składają uwagę dotyczącą dopuszczalnej wysokości budynku i dostosowania do wysokości budynków sąsiednich (w załączeniu zdjęcia budynków sąsiednich).</p> <p>Wnioskują o podniesienie wysokości budynku do 5 kondygnacji tak jak istniejąca zabudowa na terenach sąsiednich.</p> <p>3655/2</p> <p>Składają uwagę – wyłącznie dla działki 3655/2 do symbolu 22MU4 ponieważ jest właścicielem tej działki i planuje rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki ewid. nr 1582 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki ewid. nr 3655/2, będącej także ich własnością. Zmiana ta jest nieodzowna do rozbudowy ich budynku mieszkalnego na działce 1582.</p> <p>Włączenie działki do terenu 22MU4 tj. na zabudowę mieszkalno-usługową jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MiGU Muszyna gdzie przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu MU1 – tj. w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową .</p>					<p>przeznaczenia terenu na MU4.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany dopuszczonych ilości kondygnacji – dla terenów MU4 – przewidziane maksymalna wysokość 12 m</p> <p>Działka nr 3655/2 – poza zakresem opracowania</p>
2.	31.01.2025	[...]*	<p>Wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Uwaga dotyczy uwzględnienia możliwości zabudowy zagrodowej w części przylegającej bezpośrednio do drogi w terenach oznaczonych R (od strony południowej) z wyłączeniem części zalesione. Uwagę argumentuje tym że:</p>	3631	100R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium.</p>

			<p>działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej na całej szerokości (około 100 m). Tereny rolnicze wymagają budynków i budowli do zarządzania gospodarstwem z dostępem do infrastruktury drogowej i technicznej (media), a przedmiotowa działka jako jedna z nielicznych na obszarze spełnia wymienione warunki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz infrastruktura techniczna (media). Ukształtowanie działki pozwala na usytuowanie budynków bez ingerencji w teren (nie wymaga niwelacji). Przedmiotowa nieruchomość leży poza obszarem zurbanizowanym gdzie ewentualna zabudowa budynkami i budowlami umożliwiającymi prowadzenie działalności rolniczej nie byłaby uciążliwa. Wielkość działki umożliwia zabudowę budynkami jakie charakteryzuje zabudowa zagrodowa.</p> <p>Wnioskowane parametry: - klasa przeznaczenia: RM - maksymalny udział pow. zabudowy – 30% - maksymalna wysokość zabudowy – 9m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%</p>					Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
3.	31.01.2025	[...]*	<p>Zwraca się z prośbą o uwzględnienie możliwości zmiany przeznaczenia w projekcie mpzp na tereny rolnicze bez zakazu zabudowy.</p> <p>Wnioskowane parametry: - klasa przeznaczenia: R - maksymalny udział pow. zabudowy – 20% - maksymalna wysokość zabudowy – 7m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%</p>	1237	69R, 72ZL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
4.	03.02.2025	Mieszkańcy Osiedla przy ul. Ogrodowej 'koło Krzyżą'	<p>Mieszkańcy Osiedla przy ul. Ogrodowej 'koło Krzyżą' składają uwagi a jednocześnie sprzeciw wobec dwóch nieruchomości usytuowanych w ich</p>	17UT1 18UT1	17UT1 18UT1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

		<p>najbliższym sąsiedztwie, ujętych w przedstawionym z dnia 20 stycznia 2025 r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 17UT1 oraz 18UT1. Klasyfikacja tych nieruchomości wprowadza realne zagrożenie dla ich osiedla, które od wielu pokoleń zamieszkują te same rodziny, tworząc budynki jednorodzinne wielomieszkaniowe. Dzielnica jest spokojna i dlatego zaproponowany plan może bardzo negatywnie wpłynąć na ich otoczenie, tym samym znacząco wpłynąć między innymi na aspekty ekonomiczne w tym wartość ich nieruchomości. Szczególnie niepokojący jest §45 pkt 1 części opisowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w brzmieniu:</p> <p>„[...] tereny z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację: 1) urządzeń służących turystyce i rekreacji; 2) budynków zaplecza administracyjno-technicznego, usług gastronomii i handlu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu. „</p> <p>Zapis UT1 nie współgra z otoczeniem, w którym to pozostała część stanowią nieruchomości oznaczone symbolem MU4 – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnoszą o zmianę przeznaczenia podanych nieruchomości i określenia ich symbolem MU4 jak pozostałe, ich grunty.</p> <p>Dodatkowo, sądzą, że bardzo istotne jest porozumienie z Inwestorem nieruchomości tzw. ‘Opolanki’, który chce wyremontować, zainwestować i wskrzesić obiekt znany wszystkim od lat. Obiekt, który aktualnie stanowi zagrożenie dla ich osiedla. Nieużytkowany obiekt to miejsce bytowania młodzieży oraz innych niepożądanych osób stwarzających realne zagrożenie, przykładem jest podpalenie mebli znajdujących się w budynku Opolanki z 2024 roku, do którego zadysponowano Straż pożarną oraz Policję. Wynikiem podpalenia było zadymienie przypominające mgłę na terenie całego</p>					postanowień obowiązującego miejscowego. planu
--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>osiedla oraz bezpośrednie zagrożenie dla pobliskich nieruchomości. Z ich informacji wynika, że w tej sprawie odbyło się nawet śledztwo mające na celu zatrzymanie sprawcy.</p> <p>Nieużytkowane nieruchomości przy ulicy Ogrodowej to temat, który był już podnoszony na forum. Niepokoi ich fakt, że nic się z tym nie robi. Uważają, że należy działać i wychodzić naprzeciw Inwestorom. Dzięki temu budynek z ich najbliższego otoczenia być może mógłby zostać przywrócony do użyteczności, tym samym zmienić wizerunek oraz bezpieczeństwo dzielnicy.</p> <p>Wnoszą również o zainteresowanie się pozostałymi nieużytkowanymi nieruchomościami, które jak już wspomnieli pozostają zagrożeniem dla wszystkich mieszkańców.</p>					
5.	03.02.2025	[...]*	<p>Wnosi o dopuszczenie na części działki nr 2215 położonej w Muszynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr 3689. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia infrastruktury techniczne, tj. energii elektrycznej celem jej uzbrojenia. Nadmienia, że obszar działki został wyczyszczony poprzez usunięcie zarośli, pojedynczych drzew. Dodatkowo nadmienia, iż jest to jedyna działka jaką mogłaby przekazać synowi pod budowę budynku mieszkalnego.</p>	2215	48R, 58ZL	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w maksymalnym zasięgu odstępstwa ze Studium</p>
6.	04.02.2025	[...]*	<p>Przekształcenie całej działki o nr 3153 na działkę budowlaną.</p>	3153	48MN1, 92R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>

								Jednocześnie wskazuje się na ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenu kolejowego.
7.	04.02.2025	Muszynianka sp. z o.o.	<p>W związku z ogłoszeniem nr 1.2025 z dnia 20.01.2025 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Muszyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyłączeniem części obszaru z opracowania, Muszynianka sp. z o.o. zwraca się z prośbą o wprowadzenie w projekcie mpzp:</p> <p>1. Dla działki nr 1333/1 położonej w Muszynie, na której znajduje się ujęcie wody słodkiej M-1A przeznaczenia innego niż rolne. Proponowanym przeznaczeniem powinny być tereny zieleni zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem mającym na celu ochronę istniejącego ujęcia wody.</p> <p>2. Dla działki nr 2141/1 położonej w Muszynie na której znajduje się ujęcie wody mineralnej P-26 oznaczenie tego ujęcia oraz na części działki przeznaczenia wokół ujęcia innego niż rolne. Proponowanym przeznaczeniem powinny być tereny zieleni zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem mającym na celu ochronę istniejącego ujęcia wody.</p> <p>3. Dla działki 3149/6 położonej w Muszynie na której znajduje się ujęcie wody mineralnej P-24 przeznaczenia wokół ujęcia innego niż rolne. Proponowanym przeznaczeniem powinny być tereny zieleni zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem mającym na celu ochronę istniejącego ujęcia wody.</p> <p>4. Dla działki nr 1308/19 zapisów dopuszczających w ramach zaproponowanego przeznaczenia (IUT5z) realizację samodzielnych parkingów i miejsc postojowych nie związanych z obiektami realizowanymi na terenie inwestycji w ilości do 50 sztuk.</p> <p>Ponadto Zarząd spółki prosi o zapewnienie możliwości prowadzenia działalności zgodnie z koncesją udzieloną ich Firmie</p>	1333/1 2141/1 3149/6 1308/19	5R 41R, 48R, 58ZL 80R, 19ZN IUT5z	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Dokonano korekt w projekcie planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu w obszarach położonych poza granicami rezerwatu przyrody i jego otuliny.</p>

			przez Marszałka Województwa Małopolskiego, znak: SR-7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016 r. z późniejszymi zmianami, w tym możliwości wykonywania ujęć wód z wodą mineralną i wodą zwykłą oraz infrastruktury przesyłowej z tym powiązanej.					
8.	04.02.2025	[...]*	Wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uwaga dotyczy uwzględnienia możliwości zabudowy zagrodowej. Uwagę argumentują tym, że działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Tereny rolnicze wymagają budynków i budowli do zarządzania gospodarstwem z dostępem do infrastruktury drogowej i technicznej (media) a przedmiotowa działka jako jedna z nielicznych na obszarze spełnia wymienione warunki. W bliskim sąsiedztwie (w odległości około 150m) znajdują się budynki mieszkalne oraz infrastruktura techniczna (media). Ukształtowanie działki pozwala na usytuowanie budynków bez ingerencji w teren (nie wymaga niwelacji). Przedmiotowa nieruchomość leży poza obszarem zurbanizowanym gdzie ewentualna zabudowa budynkami i budowlami umożliwiającymi prowadzenie działalności rolniczej nie byłaby uciążliwa. Wielkość działki umożliwia zabudowę budynkami jakie charakteryzuje zabudowa zagrodowa. Niewielka powierzchnia działki uniemożliwia wykorzystanie jej na cele rolnicze – uprawę. Wnioskowane parametry: - klasa przeznaczenia: RM - maksymalny udział pow. zabudowy – 30% - maksymalna wysokość zabudowy – 9m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%	3632	100R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wniosowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
9.	10.02.2025	[...]*	Niniejszym zwraca się z wnioskiem o korektę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Muszynie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2163 – nr księgi wieczystej: [...]* W celu zachowania ładu przestrzennego i	2163	10MN1, 48R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wniosowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium.

			spójności oznaczeń na mapie projektu, wnioskuję o zmianę oznaczenia działki o numerze 2163 na oznaczenie jej jako 'MU4', ponieważ w projekcie działki sąsiednie 2161 oraz 2166 mają właśnie takie oznaczenia. Prosi o uwzględnienie tego oznaczenia 'MU4' również we fragmencie działki 2163 przylegającym do drogi o numerze 3689. Wnioskowane parametry: - klasa przeznaczenia: MU4 - maksymalny udział pow. zabudowy – 40% - maksymalna wysokość zabudowy – 15m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%					Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
10.	11.02.2025	[...]*	Wnosi o objęcie działki ewidencyjnej nr 3296 położoną w Muszynie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową lub zabudowy zagrodowej. Teren działki to stok południowo wschodni o zmiennym nachyleniu. Działka stanowi teren o dużym nachyleniu w północno zachodniej części delikatnie wypłaszczającym się w części południowo-wschodniej (obszar zakolorowany na zielono). Zmiana przeznaczenia umożliwiłaby w przyszłości zabudowę w części o małym spadku np. założenie winnicy lub w części o dużym spadku sadu drzew owocowych.	3296	71R	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w maksymalnym zasięgu odstępstwa ze Studium
11.	14.02.2025	[...]*	Dotyczy działki 1822 położonej w miejscowości Muszyna. Zwraca się z prośbą o objęcie ww. działki w planie zagospodarowania jako zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa – w górnej części działki – 5 arów w związku z nieregulowanym stanem prawnym niemożliwym było złożenie dokumentów w terminie wcześniejszym niż 10.2024. Postanowienie o zgodnym podziale spadku stało się prawomocne 1.10.2024 zaś cała procedura trwała kilka lat. Prosi o pozytywne rozpatrzenie.	1822	94R	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wyznaczono teren zabudowy w maksymalnym zasięgu odstępstwa ze Studium
12.	14.02.2025	[...]*	Na działce 3153 prosi o poszerzenie terenu budowlanego (MN1).	3153	48MN1, 92R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia

								wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jednocześnie wskazuje się na ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenu kolejowego.
13.	14.02.2025	[...]*	Zwracają się z prośbą o uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie ich działki 187/1 w Muszynie, w części terenu oznaczonego symbolem 1ZPi – zieleni urządzonej i izolacyjnej poza wymienionymi w par 68 ust 2 pkt 1-5 tj. §68 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej , oznaczone na rysunku planu symbolami 1-11ZPi , z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zespołów zieleni urządzonej, w tym parków i zieleńców oraz urządzeń sportu i rekreacji. 2. W granicy terenów oznaczonych symbolem ZPi w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację: 1) dróg i dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych; 2) nieoznaczonych na rysunku planu dojeżdżalnych pieszych, ciągów pieszych, promenad, tras rowerowych; 3) obiektów małej architektury; 4) w terenie 1ZPi – obiektów handlu i gastronomii; 5) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowli hydrotechnicznych związanych z konserwacją umocnień brzegów potoku Szczawniczek oraz ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami odrębnymi. również wymienionych poniżej elementów: - dopuszczenie elementów architektury ogrodowej w tym zadaszeń, wiat itp.	187/1	1ZPi	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie dodatkowych form zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego oraz sąsiedniego zainwestowania.

			<p>- dopuszczenie realizacji platform i wież widokowych o wysokości max. 20 nad poziomem terenu</p> <p>- utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmniejszenia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej z proponowanych w projekcie MPZP minimum 80% do minimum 65%.</p> <p>(odniesienie do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Muszyna, str. 158-159).</p>					
14.	17.02.2025	[...]*	<p>Wnosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 526/10 i 526/8 na działkę budowlaną (zabudowę mieszkalno-usługową). Budowa na tej działce 526/8 jest uzasadniona ekonomicznie ze względu na jej bardziej płaskie ukształtowanie terenu i bezpośrednie dojeżdżanie oraz dojazd z drogi głównej, nie wymagający tworzenia stromego podjazdu. Powyższa działka jest uzbrojona w media. W najbliższym czasie planuje tam budowę domu jednorodzinnego. Powyższa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie a dokładnie sąsiaduje z każdej strony z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej i drogą. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jego prośby.</p>	526/10, 526/8	48MU4, 15R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga była uwzględniona częściowo w ramach rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z zastrzeżeniem o możliwości zmiany rozpatrzenia w związku z ponownym uzgodnieniem.</p> <p>Zmiana rozpatrzenia na uwagę nieuwzględnioną w związku z brakiem uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak: ST-II.610.37.2025.APa z dnia 30 kwietnia 2025 r.</p>
15.	17.02.2025	[...]*	<p>Wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uwaga dotyczy uwzględnienia możliwości zabudowy zagrodowej. Uwagę argumentuje tym, że działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Tereny rolnicze wymagają budynków i budowli do zarządzania gospodarstwem z dostępem do infrastruktury drogowej i technicznej (media) a przedmiotowa działka jako jedna z nielicznych na obszarze spełnia wymienione warunki. W bliskim sąsiedztwie (w odległości około 150 m) znajdują się budynki mieszkalne oraz infrastruktura techniczna (media). Ukształtowanie działki pozwala na</p>	3633/2	100R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów</p>

			<p>usytuowanie budynków bez ingerencji w teren (nie wymaga niwelacji). Przedmiotowa nieruchomość leży poza obszarem zurbanizowanym gdzie ewentualna zabudowa budynkami i budowlami umożliwiającymi prowadzenie działalności rolniczej nie byłaby uciążliwa. Wielkość działki umożliwia zabudowę budynkami jakie charakteryzuje zabudowę zagrodowa. Niewielka powierzchnia działki uniemożliwia wykorzystanie jej na cele na cele rolnicze – uprawę.</p> <p>Wnioskowane parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klasa przeznaczenia: RM - maksymalny udział pow. zabudowy – 30% - maksymalna wysokość zabudowy – 9m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% 					miejscowych.
16.	18.02.2025	[...]*	Przekształcenie działki nr 2203 z rolnej na budowlaną.	2203	48R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
17.	18.02.2025	[...]*	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek z rolnej na budowlaną. Prośba dotyczy działki nr 1825/1 oraz połowy działki 1819, która jest w trakcie zniesienia współwłasności. Połowa działki 1819 której dotyczy prośba przylega do działki nr 1825/1. Działki te nie będą przeznaczone na cele rolne. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o numerze 3677. Na nieruchomości znajduje się źródło wody bezpośrednio poniżej granicy działek znajduje się źródło budowlane. Działki te są jedynymi, które mogą przekazać ich	1825/1, 1819	94R	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Wyznaczono teren zabudowy w zasięgu odstępstwa ze Studium (dz. 1825/1).</p>

			dzieciom pod budowę.					
18.	20.02.2025	[...]*	Prosi o zmianę w planie przeznaczenia działki nr 3352 w Muszynie z rolnej na zabudowę zagrodową.	3352	71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
19.	21.02.2025	[...]*	1)W przedłożonej propozycji zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono jego wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 2627/1 i działki nr 2627/2 z terenów rolnych 75R na działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne obecnie oznaczone 78MN1. Proszę swą motywuje tym, że przyległe działki które oddzielone są tylko drogą od jego działki takie przeznaczenie w nowym planie otrzymały. Prosi o uwzględnienie jego wniosku i uwag i zmianę przeznaczenia działki 2627/1 i 2627/2 na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. 2) Prosi o dopuszczenie w terenach rolnych zapisów o możliwości lokalizowania paneli i instalacji fotowoltaicznej.	2627/1, 2627/2 Tereny rolne	75R	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie możliwości realizacji paneli fotowoltaicznych w terenach rolnych. Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
20.	21.02.2025	[...]*	W propozycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono jego wniosku o zmianę przeznaczenia działek nr 3438/1 i 3438/2 pod tereny usług komunikacji samochodowej. Ponadto działkę 3438/1 w planie przeznaczono pod drogę powiatową i oznaczono symbolem 3KDG. Mie zgadza na przeznaczenie działki 3438/1 pod drogę.	3438/1, 3438/2	3KDG, 1TK	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o

			gdyż droga jest po przebudowie i nie wymaga dodatkowych terenów rezerwowych. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek 3438/1 i 3438/2 na tereny U-tereny usług lub UP – tereny usług publicznych komercyjnych lub IT-tereny infrastruktury technicznej. Ponadto działki 3438/1 i 3438/2 oznaczono jako tereny zalewowe aż do samej drogi powiatowej Muszyna-Leluchów co jest błędem, gdyż działki położone są na wysokości główki szyny Linii kolejowej. Wynika z tego, że plan wykonano na nie aktualnych mapach syt-wysokościowych. Prosi o wykreślenie linii terenów zalewowych z działek 3438/1 i 3438/2.					planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono wg aktualnych map zagrożenia powodziowego pozyskanych z zasobu KZGW.
21.	21.02.2025	[...]*	1)W przedłożonej propozycji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono jego wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 2788 z terenów rolnych 88R na działkę pod tereny usług turystyki i wypoczynku oznaczone w planie – UT lub działkę pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczone w planie UTS. Prosi o uwzględnienie jego wniosku i uwag i zmianę przeznaczenia działki 2788 na tereny usług turystyki i wypoczynku lub tereny usług turystyki, sportu i rekreacji. 2) Prosi o dopuszczenie w terenach rolnych zapisów o możliwości lokalizowania paneli i instalacji fotowoltaicznej (farmy fotowoltaiczne).	2788 Tereny rolne	88R, 153ZL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Konieczność zmiany rozpatrzenia na uwagę nieuwzględnioną w związku z brakiem uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak: ST-II.610.37.2025.APa z dnia 30 kwietnia 2025 r. Uwaga była uwzględniona częściowo w ramach rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna <i>(Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie możliwości realizacji paneli fotowoltaicznych w terenach rolnych.</i> <i>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące</i>

								<i>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych).</i>
22.	21.02.2025	[...]*	Możliwość postawienia domu jednorodzinnego – całorocznego do 90m ² .	2929/6	92R, 113ZL	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wyznaczono teren zabudowy w zasięgu odstępowania ze Studium
23.	25.02.2025	[...]*	Działki nr 228/4 i 226/5 Wprowadzenie zapisów o możliwości realnej budowy obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 500.0 m ² i kubaturze do 5000.0 m ³ i możliwości budowy budynku trzykondygnacyjnego wraz z możliwością podpiwniczenia jako świadczenie usług budownictwa uzdrowiskowego.	228/4, 226/5	1ZPu, 13KDD	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
24.	25.02.2025	[...]*	Jest współwłaścicielem działek nr 462 i 463 przy ulicy Ogrodowej w Muszynie o łącznej pow. 1833 m ² . Z uwagi na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miast Muszyna chce zapytać: 1. Czy część działki nr 463 między ul. Ogrodową, linią NN i granicą działki nr 461 o pow. 241 m ² będzie nadal w planie przeznaczona pod budowę II części obwodnicy w Muszynie czy pod budownictwo mieszkaniowe. 2. Skoro będzie budowana II część obwodnicy to kiedy mogą spodziewać się wykupu tej części działki. 3. Czy linia SN i NN wraz ze słupami ulegnie przesunięciu lub wkopaniu w ziemię. Są one wielką przeszkodą w zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Obecnie górna część działki nie ma drogi dojazdowej a linie i słupy blokują zabudowę. Szerokość działki na wysokości linii NN	462, 463	49MU4	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Rezerwę terenu pod budowę obwodnicy wyznaczono w oparciu o materiały udostępnione przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie. Wprowadzenie informacji o przebiegu planowanej obwodnicy warunkowało uzgodnienie projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego.

			wynosi 31 m ale z powodu biegnącej linii napowietrznej SN szerokość do zabudowy zmniejsza się do 10 m (zgodnie z normą budowlaną przy budowie domu mieszkalnego trzeba odsunąć się od linii SN o 7,10m PN-EN50341-1).					
25.	25.02.2025	[...]*	W załączniku przedstawia uwagi oraz treść pisma w związku ze zmianami planu zagospodarowania. Wyznaczenie strefy zagrodowej zgodnie ze Studium w odległości 50 m od działki 2946/3. <i>Treść załącznika jak w oryginale</i>	2919	92R, 142ZL, 145ZL	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w zasięgu odstępstwa ze Studium
26.	26.02.2025	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działek nr 568/11, 568/12 i 341 przy ulicy Ogrodowej w Muszynie na budowlane.	568/1, 568/2, 341	49MU4, 71R	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona w zakresie działki 568/1 – nie wymaga korekty planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. 568/2, 341 Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
27.	26.02.2025	[...]*	Niniejszym wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 2947 położonej w Muszynie przy Al. Zdrojowej z działki rolnej na działkę budowlaną. Na tej działce od dłuższego czasu nie jest już prowadzona żadna działalność rolna. Jego działka graniczy z działką budowlaną.	2947	92R, 149ZL	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wprowadzono teren zabudowy zagrodowej w zasięgu odstępstwa ze Studium, z uwzględnieniem zasady unikania rozproszenia zabudowy.

28.	27.02.2025	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewidencyjny 2357 znajdującej się na terenie miasta Muszyna w całości na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ma działkę nie znajduje się las. Ukształtowanie terenu działki sprzyja zabudowie mieszkaniowo-usługowej. Wnosi o poszerzenie zakresu zmian przeznaczenia działki w całości pod teren mieszkaniowo-usługowy. Wszystkie nieruchomości wokół działki nr ewidencyjny 2357 w nowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają cel usługowo-mieszkaniowy lub miesz. Działka nr 2357 posiada jako jedyna z okolicznych bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jeśli wniosek zostanie uznany za zbyt daleko idący, prosi o jego uwzględnienie w najdalszym możliwym zakresie umożliwiającym zabudowę miesz.-usług. działki.	2357		Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Wyznaczono teren w zgodności ze Studium.
29.	27.02.2025	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek w opracowywanym planie z 17UT1 na MW pod zabudowę wielorodzinną z usługami, zgodnie z ustaleniami podczas konsultacji z zespołami urbanistów w dn. 11.02.2025 w Ratuszu m. Muszyna. Przeważająca zabudowa sąsiadująca MW, MU. Nieruchomość o powierzchni 3000m ² przy ul. Ogrodowej[...]*, składa się z budynku o powierzchni 1200m ² , w którym znajduje się 14 lokali mieszkalnych składających się każdy z dwóch pokoi, łazienki, aneksu kuchennego i przedpokoju oraz części gospodarczej o wysokości 2,8m posadowionej 3m poniżej ulicy Ogrodowej od strony wschodniej. Na nieruchomości są jeszcze garaże i komórki murowane, wiadra na odpady, miejsca parkingowe. Opis i uzasadnienie zał. Nr 1.	17UT1	17UT1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
30.	27.02.2025	[...]*	Uwaga dotyczy działki nr 4464/4, 4464/2 W związku z planowaną budową drogi na górę Malnik prosi o dorobienie (odnogi) drogi dojazdowej do ww. działek w związku z planem budowy domów jednorodzinnych na jego posesji i sąsiednich, a także wnosi o uwzględnienie rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodnej. <i>Omytkowo podano numery działek – po konsultacji z właścicielem ustalono, iż wnioskowane działki to: 3364/2, 3364/4</i>	3364/2, 3364/4	19MU4	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu miejscowego dostęp do dróg publicznych został zapewniony poprzez stosowne zapisy dopuszczające dojazdy niewydzielone w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

								Jednocześnie informuje się, iż rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej nie jest materia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
31.	27.02.2025	[...]*	Dotyczy działki nr 2330 w Muszynie Wnosi uwagę o zmian przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną z możliwością postawienia domku turystycznego (kamping) zabudowę zagrodową, zmianę na działkę usługowo-turystyczną (usługi dla turystów), itd. Nadmienia, iż działka położona jest przy drodze wyjazd. Na wieże widokową i jest tam potrzeba coraz większa świadczenia usług dla turystów z planowaną budową kolejki widokowej na górę Malnik. Prosi o uwzględnienie jego prośby dla dobra wszystkich mieszkańców.	2330	71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
32.	28.02.2025	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki nr 1876/1 z „ZN” na oznaczone „RM” oraz zmianę przeznaczenia działki nr 1876/2 w całości na „1RMi” Uzasadnienie w załączniku do niniejszego pisma.	1876/1, 1876/2	43ZN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
33.	28.02.2025	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki 1147/21 w sąsiedztwie istniejącego cieku wodnego na tereny zieleni. W przeszłości istniejący ciek wodny powodował zalewanie terenów przyległych w tym budynku mieszkalnego i zabudowań	1147/21	22MU4, 1UT2, Obszar nieobjęty opracowaniem	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie terenu ustalono w zgodności z uwarunkowaniami terenu i przepisami prawa, w

			gospodarczych na działce 1511/2.					związku z oczekiwaniami właściciela nieruchomości.
34.	28.02.2025	[...]*	<p>Proszą o poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej istniejącej o zaznaczony przez nich na załączonej mapie obszar. Część działki znajdująca się obok budynku przy drodze została oznaczona na mapie jako las a nie rosną tam żadne drzewa ani krzewy. Teren ten od wielu lat jest używany jako podwórkowo. Na załączonych mapach oznaczyły ten teren na czerwono. Ponadto nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działki o symbolu PsVI na strefę odmiennych warunków zagospodarowania w terenach otwartych. W dolnej części działki jest duży ogród kwiatowy i grządki z warzywami. Teren jest plewiony więc nie ma na nich żadnych chronionych roślin.</p> <p>Działka oznaczona jest obecnie symbolem w MPZP - 2RMi a na mapie ewidencyjnej otrzymanej ze starostwa symbolem BR-PsVI.</p>	1893	2RMi, 32R, 32ZN, 37ZL, 39ZL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
35.	28.02.2025	[...]*	<p>Jako współwłaściciele działki o nr ew. 1862 nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia terenu na którym znajduje się ich działka rolna na strefę odmiennych warunków zagospodarowania w terenach otwartych. Wnioskują tak jak w złożonym w dniu 27.01.2022 r. do UMiGU Muszyna wniosku o zmianę MPZP kwalifikacji działki z rolnej na działkę budowlaną w celu zabudowy mieszkaniowej. Działka oznaczona jest symbolem R (tereny rolnicze).</p> <p><i>Załącznik.</i></p>	1862	94R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Strefę odmiennych warunków zagospodarowania w terenach otwartych pozostawia się z uwagi na wskazania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p>

36.	28.02.2025	[...]*	Zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 766/1 zlokalizowanej w Muszynie przy ul. Jasnej. Wnioskowane przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa – Bz. Uzasadnienie: Wnioskowana działka przed 2006 roku była oznaczona jako budowlana Bz. W przeszłości była prowadzona działalność gastronomiczna, znajdował się tam pawilon „Baszta”. Działka nie jest zalesiona, posiada dojazd, oświetlenie uliczne, przyłącze wodne oraz kanalizację. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jego prośby.	766/1	1ZLp	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Strefę odmiennych warunków zagospodarowania w terenach otwartych pozostawia się z uwagi na wskazania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
37.	28.02.2025	[...]*	Wnosi o: 1) Objęcie działki nr 12 jako terenów 42MN1. 2) Poszerzenie terenu 21MN1 na działce 1262/1. Obie wyżej wymienione działki są zlokalizowane w terenie umożliwiającym ich swobodną zabudowę oraz posiadają dostęp do drogi i mediów.	12, 1262/1	3ZN, 69R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Konieczność zmiany rozpatrzenia na uwagę nieuwzględnioną w związku z brakiem uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak: ST-II.610.37.2025.APa z dnia 30 kwietnia 2025 r. Uwaga była uwzględniona w zakresie dz. nr 1262/1 w zasięgu odstępstwa ze Studium. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. nr 12 - położona w otulinie rezerwatu przyrody "Las Lipowy Obrożyska im. Michała Witowskiego". Pozostawia się dotychczasowe

								przeznaczenie z uwagi na wskazania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
38.	28.02.2025	[...]*	Sklada uwagę dotyczącą działki o num. ew. 3821 której jest właścicielem. Uwaga dotyczy zbyt mały zakres 6RMi na tej działce. W jego ocenie teren 6RMi w całości znajduje się na terenie osuwiska. Dlatego wnioskuję o powiększenie strefy 6RMi na działce 3821 poza teren osuwiska. Uzasadnienie oraz rys. graficzny w załączonych dokumentach. <i>Załącznik.</i>	3821	6RMi, 24R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
39.	28.02.2025	[...]*	Zgłasza uwagę dotyczącą działki 2292/8. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie daje im możliwości budowy jakiegokolwiek budynków gospodarczych. Prosi o wydzielenie strefy na działce 2292/8 pod budowę jakiegokolwiek budynku gospodarczego.	2292/8	6RMi, 24R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
40.	28.02.2025	[...]*	Proszą o zmianę w projekcie planu przeznaczenia działki nr 2349 i 2350 w całości na tereny budowlane.	2349, 2350	71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu

								przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
41.	03.03.2025	[...]*	Uwaga do planu zagospodarowania przestrzennego o zakwalifikowanie działki 2373 jako budowlanej.	2373	71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
42.	03.03.2025	[...]*	Wnosi o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w m. Muszyna zmiany przeznaczenia dz. 2333/4 z rolnej na tereny budowlane i usługi z uwagi na istniejące i projektowane nowe inwestycje.	2333/4	71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
43.	03.03.2025	[...]*	Wnosi uwagi o ujęcie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dz. 458/1 i 458/2 w całości jako działki budowlane. Wykreślenie z projektu inwestycji publicznej – jako droga „G” – droga główna tranzytowa. Wykreślenie słowa informacyjna – zgodnie z załącznikami.	458/1, 458/2	3KDG	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Rezerwę terenu pod budowę obwodnicy wyznaczono w oparciu o materiały udostępnione przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w

			<i>Załącznik.</i>					Krakowie. Wprowadzenie informacji o przebiegu planowanej obwodnicy warunkowało uzgodnienie projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego.
44.	03.03.2025	[...]*	Wnosi o ujęcie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego m. Muszyna dz. 1163/1 (droga – ul. Ogrodowa) – pozostawienie z zapisie jako istniejącej drogi. Wyłączenie inwestycji publicznej jako droga kat „G” (droga główna – tranzytowa).	1163/1	3KDG	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Rezerwę terenu pod budowę obwodnicy wyznaczono w oparciu o materiały udostępnione przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie. Wprowadzenie informacji o przebiegu planowanej obwodnicy warunkowało uzgodnienie projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego.
45.	03.03.2025	[...]*	Treść zgodnie z załącznikiem. <i>Załącznik.</i>	1863/4	94R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
46.	03.03.2025	[...]*	Treść zgodnie z załącznikiem. <i>Załącznik.</i>	1763/2, 1763/1, 1764	27R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu

								przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
47.	03.03.2025	[...]*	Uwagi dotyczące działki 1823, 1824 Załącznik pismo (<i>powiększenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>) Załącznik.	1823, 1824	4MN1, 94R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
48.	03.03.2025	[...]*	Prosi o przekształcenie dz. 1869, 1919/1 na tereny budowlane z uwagi na pasmo w kierunku ul. Połnej, 1919/1 w celu przyszłej zabudowy	1869, 1919/1	94R, 32R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
49.	03.03.2025	[...]*	Zgłasza uwagę dotyczącą działki 2410 i 2411, których jest właścicielem. Uwagę wnosi, iż w planowany planie przestrzennym na działkach 2410 i 2411 jest brak jakichkolwiek możliwości wybudowania budynku mieszkalnego i gospodarczego. W związku z planowaną w przyszłości działalnością rolniczą bardzo	2410, 2411	64R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium.

			prosi o przekształcenie jego działek chociaż częściowo w działki z możliwością zabudowy.					Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
50.	03.03.2025	[...]*	<p>1. Objęcie działki 1148/27 oznaczeniem MU1.</p> <p>2. Zmiana zapisów §32 dla dz. nr 1148/28, 1148/29 – obniżenie wskaźników intensywności zabudowy i wysokości budynków.</p> <p>3. Utrzymanie zapisów aktualnie obowiązującego planu dla terenu dz. nr 1148/54 w zakresie uwarunkowania prowadzenia w tym miejscu działalności w sposób nieuciążliwy.</p> <p><i>Pełna treść zgodnie z oryginałem uwagi. Załącznik.</i></p>	1148/54, 1148/27, 1148/28, 1148/29	1TK, 3PU1, 2U5	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla dz. 1148/27.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. nr 1148/28, 1148/29 w zakresie obniżenia parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zapisów dla dz. nr 1148/54 – brak potrzeby wprowadzenia dodatkowych regulacji w zakresie uciążliwości działalności – projekt planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu ustala zasadę aby uciążliwość prowadzonej działalności zamykała się w granicach działki inwestycyjnej dla której inwestor posiada tytuł prawny.</p>
51.	03.03.2025	[...]*	<p>1. Przesunięcie strefy lokalizacji kładki widokowo-spacerowej lub całkowite jej usunięcie.</p> <p>2. Zmiana w planie zagospodarowania dla dz. 1154/11 na teren MP2</p> <p><i>Pełna treść zgodnie z oryginałem uwagi. Załącznik.</i></p>	strefa lokalizacji kładki widokowo-spacerowej na działkach 328/1, 328/2, 329/1, 329/2, 330/3, 330/4, 331/9, 331/8, 1154/11	1MP2, 1ZPu	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona poprzez likwidację strefy lokalizacji kładki widokowo-spacerowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w</p>

								zakresie zmiany przeznaczenia terenu.
52.	04.03.2025	[...]*	Wnosi o umożliwienie zwiększenia obszaru zabudowy mieszkalnej i usługowej (20MU4) poprzez wyłączenie z działki części rolnej (10R) – (zmianę jej na obszar mieszkaniowo-usługowy), na której nigdy nie będą realizowane czynności związane z jej rolniczym przeznaczeniem <i>Pełna treść zgodnie z oryginałem uwagi. Załącznik.</i>	1479/2	20MU4, 10R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
53.	04.03.2025	[...]*	1. Wnioskuję o usunięcie strefy lokalizacji kładki widokowo-spacerowej z jej działki. 2. Wnioskuję o dopuszczenie funkcji mieszalnej na działce nr 325. <i>Pełna treść zgodnie z oryginałem uwagi. Załącznik.</i>	325	1MP2	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona poprzez likwidację strefy lokalizacji kładki widokowo-spacerowej. Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium oraz przepisy dotyczące ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
54.	04.03.2025	[...]*	Prosi o przekształcenie dz. 1870 na grunty budowlane jako pasmo do ul. Polnej	1870	94R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z

								uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUIKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
55.	04.03.2025	[...]*	Wnosi o dopuszczenie na terenie działek 3318, 3314/2, 2337/1 realizacji inwestycji w zakresie budowy farmy fotowoltaicznej lub turbin wiatrowych o pionowej osi.	3318, 3314/2, 2337/1	71R, 2PM2	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie możliwości realizacji paneli fotowoltaicznych w terenach rolnych.
56.	04.03.2025	[...]*	Proszą o wprowadzenie zmiany dla działek 1398/1, 1398/4 położonych w Muszynie przy Alei Zdrojowej [...] i wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zarówno zabudowy pensjonatowej jak i mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej). W wyłożonym projekcie MPZP jest to teren zabudowy pensjonatowej, jednakże w przeszłości teren ten posiadał funkcję mieszkalno-pensjonatową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Na działce 1398/1 od wielu lat istnieje i funkcjonuje budynek mieszkalny. Studium dopuszcza taką funkcję działek. <i>Załącznik.</i>	1398/1, 1398/4	5MP2	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy dotyczące zabudowy wielorodzinnej są sprzeczne z ustaleniami studium.
57.	04.03.2025	[...]*	Proszą o wprowadzenie zmiany dla działek 152, 185 186, 1155/1 położonych w Muszynie przy Alei Zdrojowej [...] i wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zarówno zabudowy pensjonatowej jak i mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej). W wyłożonym projekcie MPZP jest to teren zabudowy pensjonatowej, jednakże w przeszłości teren ten posiadał funkcję mieszkalno-pensjonatową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Na działce 152 od wielu lat funkcjonuje budynek, którego funkcja jest częściowo mieszkalna, Studium dopuszcza taką funkcję działek. <i>Załącznik.</i>	152, 185, 186, 1155/1	3MP2	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy dotyczące zabudowy wielorodzinnej są sprzeczne z ustaleniami studium.

58.	04.03.2025	[...]*	Uprzejmie prosi w zakresie działki 1353/1 położonej w Muszynie o przekształcenie działki na teren MR (w projekcie aktualnie jest to działka rolna). Z uwagi na to, że działka przylega do lub jest w bezpośrednim położeniu terenów o przeznaczeniu mieszkalno- usługowym oraz usług turystycznych jest to zasadne.	1353/1	3R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jednocześnie działka nr 1353/1 położona w otulinie rezerwatu przyrody "Las Lipowy Obrożyska im. Michała Witowskiego". Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie z uwagi na wskazania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
59.	04.03.2025	[...]*	Uprzejmie prosi w zakresie działki 3356 położonej w Muszynie o przekształcenie całej działki lub jej dominującej części na teren MU (tak jak tereny przyległe). lub alternatywnie rozszerzenie przekształcenia działki o całą powierzchnię działki na teren MR (w projekcie jest tylko część działki). Z uwagi na niewielką powierzchnię działki jest to zasadne pod względem gospodarczym.	3356	8RM, 71R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanego terenu z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

CZĘŚĆ II – W RAMACH PONOWNEGO (II) CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu ponownie (II) częściowo wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w okresie od 27.05.2025 r. do 17.06.2025 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej

Muszyna ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 01.07.2025 r. wniesiono 8 uwag, z czego 6 nie dotyczyło obszaru objętego ponownym (II) częściowym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres zgłaszającego)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY UZDROWSKOWEJ MUSZYNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY UZDROWSKOWEJ MUSZYNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	27.05.2025	[...]*	Wnosi o zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających drogę o symbolu 11KDW w taki sposób aby nie ograniczała możliwości zabudowy dz. nr 1596 (przesunięcie linii do granicy działek 1596, 3658/1, 3661).	1596	11KDW 12MN1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.
2.	09.06.2025	[...]*	Wnosi o ujęcie całej działki 491 w Muszynie przy ul. Ogrodowej[...]do granicy z działką 492 pod 43MU4. Działka 491 bezpośrednio graniczy z działką 492 która jest ich współwłasnością. Pragną nadmienić, że dz. 492 ma dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej poprzez działkę nr 491, która jest ich współwłasnością.	491	43MU4 54R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.
3.	26.06.2025	[...]*	<i>Treść zgodnie z załącznikiem:</i> W dniu 28.01.2022 r. osobiście złożyła wniosek o zmianę przeznaczenia dla jej dwóch działek z rolnego na teren na cele budowlane, co zostało potwierdzone pieczęcią „WPLYNĘŁO”. Obie nieruchomości znajdują się w Muszynie osiedle Wilcze nr działek 2197/2 oraz 2200. Badając najnowszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna, z przykrością zauważyła, iż jej działki nie zostały ujęte do przekształcenia. Nadmieniam, że obie jej działki graniczą z działkami 2202/1 oraz	2197/2, 2200	48R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

			<p>2145, które to zostały ujęte do przekształcenia na teren do zabudowy zagrodowej, a moje mimo bliskości pominięto. Zdaje sobie sprawę, iż na w/w działkach stoją już jakieś budynki, ale na moich terenach również pobudowana od lat szopa i teren jest cały czas użytkowany gospodarsko i zagrodowo.</p> <p>Szanowny Panie Burmistrzu zmiana przeznaczenia jej dwóch działek umożliwiłaby jej i jej rodzinie pobudowanie zabudowań gospodarczych i może mieszkalnych dla ich dzieci, które dopiero wchodzi w dorosłość i nie wiadomo czy wrócą do uprawiania roli i małej gospodarki. Bardzo prosi o przyjrzenie się jej sprawie i objęcie ich działek zmianą w projekcie zagospodarowania przestrzennego z rolnych na teren do zabudowy zagrodowej, gdyż to bardzo ułatwi realizację ich rodzinnych planów.</p>					
4.	30.06.2025	[...]*	<p><i>Treść zgodnie z załącznikiem:</i></p> <p>Ponownie wnioskuję o ujęcie działki 526/8 jako obszar zabudowy mieszkaniowej. Mimo wniosku złożonego 16.06.2024r. przedmiotowa działka nie została ujęta jako obszar do zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Przedmiotowa działka w dużej części jest wypłaszczonego posiada bezpośredni dojazd z ulicy Ogrodowej oraz jest uzbrojona w media. Dodatkowo sąsiednie działki otaczające nieruchomość (działkę 526/8) są zabudowane budynkami mieszkalnymi. Na załączonym wycinku planu można zauważyć że działka jest sztucznie wycięta z terenu mieszkalnego 47MU4, który naturalnie jest wygradzony ulicą Ogrodową. Należy zauważyć, iż działka ew. nr 526/8 położona jest wzdłuż drogi publicznej, stanowiąc czytelnie wyodrębnioną jednostkę przestrzenną. Zamierzeniem jest jej zagospodarowanie w formie zabudowy jednorodzinnej o sposobie i charakterze zagospodarowania zbliżonym do już istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie, nie zaś wykorzystanie ww. terenów do celów rolniczych. Należy stwierdzić, iż ustalenie przeznaczenia dla ww. działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiłoby kontynuację tożsamej funkcji już istniejącej na działkach nr ew. 528 i</p>	526/8	47MU4, 15R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
								Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

			<p>526/10 której jest właścicielem, oraz sąsiednich działek 514/3 czy 513/2, a także w przypadku jego pierwszych z wymienionych działek stanowiłoby przestrzenne nawiązanie i uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obecne planowane przeznaczenie działki uniemożliwia realizację planów inwestycyjnych i po prostu nie odpowiada ich potrzebom. Zmiana przeznaczenia działki może również wpłynąć na podniesienie wartości ich nieruchomości. Obecnie działka jest nieużytkowana rolniczo, klasa RVI gruntu uniemożliwia efektywne prowadzenie działalności rolniczej, w jej otoczeniu znajdują się tylko tereny zabudowy mieszkaniowej i droga gminna. Zmiana przeznaczenia działki pozwoli im na budowę domu jednorodzinnego, zaspokajając potrzeby mieszkaniowe jego wieloosobowej rodziny. Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niejednokrotnie krzyżuje ich plany jako właścicieli nieruchomości. Okazuje się bowiem, że nie mogą wybudować określonego budynku lub innego elementu infrastruktury w takim kształcie jak to sobie zaplanowali. W przypadku sąsiedniej działki ew. nr 513/1 o której w części wnioskował sąsiad, jego wniosek został pozytywnie rozpatrzony i w/w działka w całości została przekwalifikowana na działkę budowlaną pomimo faktu, że przez jej środek przebiega linia wysokiego napięcia i fizycznie postawienie jakiegokolwiek zabudowy będzie tam wysoce utrudnione.</p> <p>W latach 90-tych powyższa działka uchwałą R.MiG Muszyna Nr XIV/394/98 z dn. 27.05.98 r. częściowo była już terenem budowlanym, co w ostateczności jak będzie zmuszony przedstawi przed sądem i wykaże (przede wszystkim) przez biegłych sądowych, że przed wejściem planu w ich działkę mogli zagospodarować, a kolejne plany miejscowe tę możliwość im odebrały. I nie jest ważne, czy z ich wcześniejszego prawa chcieli zrobić użytek. Ważne jest przede wszystkim to, że potencjalnie mieli taką możliwość. Przy okazji dokonywania wykładni planu miejscowego prosi pamiętać.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>że używane w tym kontekście w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sformułowanie „rzeczywista szkoda” obejmuje także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia samej możliwości korzystania z nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia samej możliwości korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem (tak również najnowsze orzecznictwo – por. wyrok Sądu Najwyższego z 9 kwietnia 2015 r., sygn. akt II CSK 336/14, Legalis). Należy nadmienić iż w późniejszych latach uchwały Rady MiG Uzdr. Muszyny działały tylko i wyłącznie na niekorzyść ich wieloosobowej rodziny i jego osoby, jako właściciela działek nr 528, 526/10 i 526/8 objętej miejscowym planem gminy. Kolejne plany wprowadzały dla działki 528 i 526/8 bardzo istotne ograniczenia w wykonywaniu prawa własności – ok. 75% powierzchni obu działek zostało oznaczone symbolem ZL – „Lasy”. Powyższe wykluczało jakiegokolwiek inne zagospodarowanie (w tym kolejną zabudowę) i stanowiło de facto i de iure istotne ograniczenie w wykonywaniu prawa własności. Równocześnie przedmiotowe ograniczenia nie były uzasadnione jakimkolwiek możliwym do zrealizowania interesem publicznym ponieważ przedmiotowa działka 528 w ogóle nie jest i nie była nigdy zalesiona, a na działce 526/8 rosną dwie stare śliwy i dwie jabłonie. Nigdy nie planował w przeszłości i nie planuje również w przyszłości jej zalesienia, czy prowadzenia działalności rolniczej. W późniejszych latach częściowo na jego działce 526/10 i kolejnej działce 526/8 (w tym przypadku w całości obszaru działki) gmina wprowadziła w swoich zapisach czynne osuwisko, pomimo braku prowadzonych badań, czego zaprzeczeniem jest dołączona wcześniej już do wniosku decyzja geologiczna z 2021 r., którą sam wykonał na własny koszt. Wspomina również iż od lat 90-tych uiszcza opłaty w formie podatku od nieruchomości nie</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>adekwatne do wprowadzonych przed gminę zmian w studium, czy kolejnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, oczywiście ja jego niekorzyść. Aktualne ustalenie w/w planu uniemożliwia mu zabudowę w 100% powierzchni działki 526/8, w tym przede wszystkim rozbudowę istniejącej już na działkach 528 i 526/10 zabudowy mieszkaniowej. W efekcie plan zawiera postanowienia wzajemnie sprzeczne, a nawet wykluczające się. Oczywiście wpływa to bezpośrednio na jego uprawnienia dotyczące zabudowy jako konkretnego właściciela nieruchomości, a tym samym blokuje realizację podejmowanych inwestycji, którą już jest np. zrealizowane w 2021 r. przyłączy kanalizacji sanitarnej celem zasilenia przyszłego budynku na działce 526/8, na które zresztą wydał wcześniej zgodę Burmistrz MiG Uzdr. Muszyna. Obecnie planowane przeznaczenie jest nieadekwatne do potrzeb ich wieloosobowej rodziny a zmiana przyniesie korzyści, np. w postaci rozwoju infrastruktury, poprawy warunków mieszkaniowych i wskazanie że zmiana jest spójna polityką przestrzenną tego obszaru w ich gminie.</p> <p>Ma świadomość, że MPZP jest dokumentem, który obowiązuje od momentu uchwalenia nowego planu dla danego obszaru. Wie że nie ma określonego okresu ważności, więc może obowiązywać przez wiele lat i tym samym zablokować również na wiele lat rozwój ich rodziny. Obecnie zmiana przeznaczenia działki jest możliwa i wie, że może nastąpić wyłącznie przez sporządzony właśnie nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w naszej gminie.</p> <p>Wie również, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że ma możliwość zaskarżenia go do Wojewody, czy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (WSA), który może stwierdzić jego nieważność. Bierze pod uwagę złożenie takiej skargi do odpowiedniego WSA w momencie gdy jego i jego rodziny interes prawny zostaną być może naruszone w niedługiej przyszłości</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>uchwałą Rady Gminy, która jednak z jakichkolwiek pobudek nie uwzględniłaby jego wniosku, ponieważ zgodnie z art. 101 ustawy o samorządzie gminnym, każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. W przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak wynika z art. 28 tego aktu, nieważność powoduje istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu umożliwia również domaganie się odszkodowania za stratę jaką poniosą ze zmianą lub uchwaleniem w takiej formule nowego planu miejscowego. Jako stratę należy natomiast rozumieć uniemożliwienie lub istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości, zgodnie z dotychczasowym i wcześniejszym jej przeznaczeniem.</p> <p>Jako właściciel nieruchomości ma w szczególności świadomość o możliwości wystąpienia o stwierdzenie nieważności planu miejscowego albo zwróci się z roszczeniami odszkodowawczymi do gminy, która taki niekorzystny plan miejscowy próbuje uchwalić, a zawiera on niekorzystne dla jego interesu prawnego jako wnioskodawcy zapisy, tym bardziej, że z końcem 2025 roku nadchodzące zmiany w przepisach mogą uniemożliwić mu zabezpieczenie możliwości jakiegokolwiek zabudowy na w/w działce.</p> <p>Uprzejmie prosi o przychylenie się do jego prośby i zaliczenie ego działki 526/8 do terenów zabudowy mieszkaniowej 47MU4. Jeśli nie całego obszaru działki to przynajmniej jej większej części gdzie jest wypłaszczenie.</p> <p><i>Załączniki:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Mapa do uchwały R. MiG Muszyna Nr XIV/394/98 z dn. 27.05.98 – kopia2. Kopia projektu z istniejącym już przyłączem kanalizacji sanitarnej3. Opinia geologiczna – kopia4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów -				
--	--	---	--	--	--	--

			<p><i>kopia</i> 5. Mapa ewidencyjna gruntów – kopia 6. Archiwalna mapa zasadnicza w postaci analogowej – kopia.</p>					
5.	01.07.2025	[...]*	<p><i>Treść zgodnie z załącznikiem:</i> W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Muszyna, pragnie ponownie wyrazić swoje stanowisko w zakresie parametrów zabudowy przewidzianych dla działek nr 1148/28 i 1148/29, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jej nieruchomości (dz. nr 1148/27). Korzysta z możliwości wyrażenia opinii i składania uwag w trybie partycypacji społecznej, mając pełne przekonanie, że głos mieszkańców – w tym właścicieli sąsiednich działek – jest dla Zespołu Planistycznego ważnym źródłem informacji o lokalnych uwarunkowaniach przestrzennych. Wniosek: Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), składa niniejsze uwagi i wnosi o zmianę zapisów projektu MPZP w zakresie dopuszczalnych parametrów zabudowy dla działek nr 1148/28 i 1148/29 poprzez: 1. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 metrów (zamiast 15 m), 2. Zmniejszenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 45% (zamiast 70%). Uzasadnienie urbanistyczne i społeczne: Obie działki znajdują się w otoczeniu terenów, które posiadają charakter zabudowy o znacznie niższej intensywności. Parametry dopuszczone w obecnym projekcie planu w sposób istotny przekraczają średnie wartości występujące na tym obszarze. Istniejące najwyższe budynki nie przekraczają 3 kondygnacji (ok. 11 m), a przeciętna powierzchnia zabudowy nie przekracza 20%. Działki o przeznaczeniu usługowym, zbieżnym z zaplanowanym dla przedmiotowego terenu nie przekraczają natomiast 41% powierzchni zabudowy. Uzasadnienie prawne:</p>	1148/28, 1148/29	2U5	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

			<p>Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy powinien zapewniać ład przestrzenny oraz uwzględniać wymagania ładu architektonicznego i krajobrazowego. Orzecznictwo (np. wyrok NSA z 5.07.2016 r., II OSK 2385/15) podkreśla konieczność ochrony interesu właścicieli działek sąsiednich i zasadę proporcjonalności. Proponowane ograniczenia stanowią rozsądne ramy, które nie eliminują możliwości inwestycyjnych, lecz zapewniają harmonijne współistnienie nowej zabudowy z istniejącą strukturą urbanistyczną. Jednocześnie pragnie podkreślić, że nie zmierza do zablokowania rozwoju terenu, lecz do jego uporządkowanego zagospodarowania. Proponowane parametry – 12 m i 45% - są zgodne z zasadami sztuki urbanistycznej, ładem przestrzennym oraz interesem społecznym.</p> <p><i>Załączniki:</i></p> <p>1. Graficzna wizualizacja porównawcza – zabudowa 15 m/ 70% vs. 12 m/50%</p> <p>2. Mapa ewidencyjna z zaznaczeniem przedmiotowego obszaru.</p> <p>3. Analiza urbanistyczna stanowiąca załącznik do pierwszego pisma.</p>					
6.	01.07.2025	[...]*	<p>Zgłasza uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna. Dotyczy to działki nr 766/1 przy ul. Jasnej w Muszynie. Działka powyższa jest oznaczona jako leśna.</p> <p>W przeszłości przed 2006 r. była oznaczona jako Bz – Budowlano-Rekreacyjna. Prosi o zmianę jak to było w przeszłości. Powyższa działka posiada przyłącz wodny oraz kanalizację. Było to wykonane przed 2006 rokiem. Posiada także dojazd od ulicy Jasnej.</p>	766/1	1ZLp	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
								Obszar nie objęty ponownym (II) częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

* W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) z tekstu załącznika dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
Muszyna

Jerzy Majka