



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 6881

### UCHWAŁA NR 213/XVIII/2025 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 20 listopada 2025 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz., 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977) zwanej dalej „u.p.z.p.” w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) - Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE.**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice” wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 227/XV/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 stycznia 2020 r., uchwałą Nr 465/XXXVI/2021 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 sierpnia 2021 r., uchwałą Nr 644/L/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2022 r., uchwałą Nr 875/LXVIII/2024 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz uchwałą Nr 878/LXVIII/2024 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 stycznia 2024 r.

2. Uchwała się **zmianę** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889 poz. 5400 z późn. zm.) zmienionego Uchwałą Nr 145/XII/2011 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2011 r. – w zakresie objętym Uchwałą Nr 236/XVI/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr 266/XIX/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 kwietnia 2020 r. w rejonie ulic Bieckiej, Stawiska i Garncarskiej – zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w § 1 ust. 2 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Załącznikiem Nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcia Rady Miasta Gorlice podjęte w trybie art. 20 u.p.z.p. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznikiem Nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 4 do uchwały jest zbiór danych przestrzennych.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o **planie dotychczasowym**, należy przez to rozumieć wymieniony w § 1 ust. 2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”.

§ 3. W obszarze objętym planem:

- 1) w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice” nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania,
- 2) nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ani tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 3) nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 4) nie występują ustawowe formy ochrony przyrody,
- 5) nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 6) nie występują strefy zagrożeń osuwiskowych,
- 7) nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych.

## II. USTALENIA ZMIANY PLANU.

§ 4. Zmienia się ustalenia planu dotychczasowego – w następujący sposób:

1. Z terenu oznaczonego w planie dotychczasowym symbolem **4.UC** – wydziela się część południową i oznacza ją symbolem **4b.UC** z utrzymaniem dotychczasowej funkcji **usług komercyjnych**.

2. Dla terenu **4b.UC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych i produkcyjnych.
- 2) Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów - na zasadach określonych w niniejszych ustaleniach oraz w przepisach odrębnych.
- 3) Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości obiektów.
- 4) Wysokość budynków przy nadbudowie nie może być mniejsza niż 12,00 m z warunkiem nieprzekroczenia wysokości budynków zaliczonych w rozumieniu przepisów odrębnych – do budynków średniowysokich.
- 5) Realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowych o ciemnej kolorystyce pokrycia. Dopuszcza się dachy płaskie. Kąt nachylenia połaci od 0° do 40°. Dopuszczone otwarcia dachów, okna połaciowe i wyglądy dachowe,
- 6) Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 977.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania wskaźnika terenów biologicznie czynnych nie mniej niż 1.0 % powierzchni działki budowlanej.
- 8) Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w wielkości 0,01 oraz ustala się wskaźnik maksymalny w wielkości 1,60.
- 9) Dojazd do terenu z uwzględnieniem wykorzystania istniejącej drogi ul. Garncarskiej. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę oznaczoną symbolem 3.KUg.
- 10) Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w ilości 40 miejsc, łącznie z parkingiem w przyziemiu obiektów. Połowa miejsc parkingowych powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 11) W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustala się:
  - a) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - b) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

- c) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych.
- d) Zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci rozdzielczej. Obowiązek uwzględnienia odległości od gazociągu oraz stref kontrolowanych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- e) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu do stanu zgodnego z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonymi funkcjami i przeznaczeniem.

§ 5. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego zmianą planu – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

2. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 u.p.z.p. – określa się w wielkości 30%.

### **III. PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 6. Uchwalenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do planu dotychczasowego – zgodnie z art. 34 u.p.z.p.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

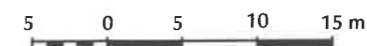
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

**Robert Ryndak**

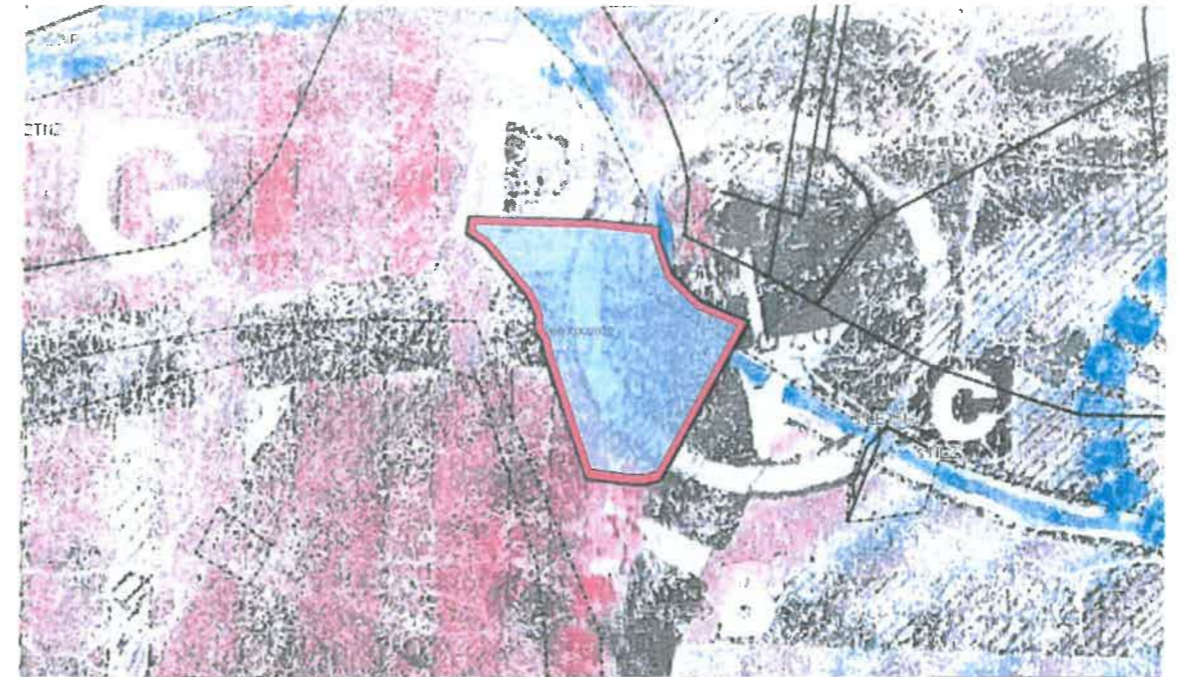
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 831, 832/1, 832/8, 832/10, 833/4, 833/5, 1531/22 W OBRĘBIE 0001 M. GORLICE  
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500


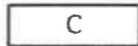
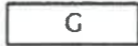


Załącznik Nr 1 do uchwały nr 213//XVIII/2025 Rady Miasta Gorlice z dnia 20 listopada 2025 r.

Działka: 831, 832/1, 832/8, 832/10, 833/4, 833/5, 1531/22;  
 Obręb: 0001, Gorlice JE:120501\_1 M. Gorlice






Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Gorlice" zatwierdzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26.11.1999 r.




-  Teren objęty zmianą planu
-  Strefa intensywnego zainwestowania miejskiego
-  Strefa intensywnych działań dla realizacji zadań promocyjnych

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania planu
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Tereny usług komercyjnych

### OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach  
(UC,UP - tereny usług; MW,MM - tereny mieszkalnictwa; KUg - tereny komunikacji; WS - wody)
-  Krawędź jezdni drogi wojewódzkiej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik nr 2 do uchwały nr 213/XVIII/2025  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 20 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Miasto Gorlice – Plan Nr 3”**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 3” w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 roku poz. 1153 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

**Robert Ryndak**

Załącznik nr 3 do uchwały nr 213/XVIII/2025  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 20 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do**  
**zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 roku poz. 1153 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

**Robert Ryndak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 213/XVIII/2025

Rady Miasta Gorlice

z dnia 20 listopada 2025 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1120 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**