



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 7100

UCHWAŁA NR XXV/148/2025 RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 25 listopada 2025 roku

w sprawie: możliwości obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością Miasta Bukowno, niestanowiących przedmiotu odrębnej własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) **Rada Miejska w Bukownie uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Burmistrz Miasta Bukowno, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Bukownie może na pisemny wniosek najemcy obniżyć obowiązującą stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego niestanowiącego przedmiotu odrębnej własności, będącego własnością Miasta Bukowno, jeżeli jej okres obowiązywania jest dłuższy niż 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy najmu, a wysokość stawki przekracza sześciokrotną wartość minimalnej stawki wyjściowej do przetargu określonej w § 7 ust. 1 uchwały Nr XXIII/148/2012 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych nie stanowiących przedmiotu odrębnej własności (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3514 z dnia 19 lipca 2012 r. z późn. zm.).

2. Obniżona stawka czynszu najmu nie może być niższa niż czterokrotna wartość minimalnej stawki wyjściowej do przetargu, o której mowa w ust. 1.

3. Najemca lokalu użytkowego może ubiegać się o obniżenie stawki czynszu najmu przez maksymalny łączny okres 24 miesięcy w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały.

4. Postanowienia zawarte w ust. 1 -3 nie dotyczą salonów gier, kantorów, banków, i innych instytucji finansowych.

§ 2. Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy czynszem obliczonym na podstawie stawki wynikającej

z umowy najmu, a stawką obniżoną w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w ust. 3, stanowi *pomoc de minimis* zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do *pomocy de minimis* (Dz. U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 3. Najemca, przy zachowaniu warunków określonych w § 1 ust. 1 może uzyskać *pomoc de minimis*, jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez najemcę w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. EURO brutto.

§ 4. 1. Wartość pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 minionych lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

2. Do wniosku, o udzielenie pomocy w formie obniżenia stawki czynszu najmu najemca dołącza:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymane przez najemce w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) inne wymagane zaświadczenia, oświadczenia oraz informacje, o których mowa w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 października 2025 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1489).

§ 5. Obniżenie czynszu najmu określone w § 1 nie może mieć zastosowania wobec najemców zalegających z zapłatą jakichkolwiek należności pieniężnych wobec Miasta Bukowno.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz inne odpowiednie akty wykonawcze.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bukownie

Barbara Kowalska