



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 7110

UCHWAŁA NR XIX/165/25 RADY GMINY WIŚNIOWA

z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust 1, art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) - **Rada Gminy Wiśniowa uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1)od gruntów:	
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,09 zł od 1 m ² powierzchni
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,65 zł od 1ha powierzchni
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,51 zł od 1 m ² powierzchni
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0,13 zł od 1 m ² powierzchni
2)od budynków lub ich części:	
a)mieszkalnych	0,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,74 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,07 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,47 zł od 1 m ² powierzchni

	użytkowej
A.budynków letniskowych	9,45 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3)od budowli:	
a)związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej	0,10 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
b)pozostałych	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) grunty zapisane w ewidencji gruntów, budynków – jako **dr** – (drogi), z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty zapisane w ewidencji gruntów i budynków jako **Tr** – (tereny różne), z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 3 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w §1 pkt 3 lit. a) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi **pomoc de minimis**, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

2. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o pomocy *de minimis*

w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis*

w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz

- 2) informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 40 ze zm.).

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VIII/70/24 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr IX/77/24 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/70/24 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniowa

mgr Monika Gil - Górka