



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 7129

UCHWAŁA NR XXV/151/2025 RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 25 listopada 2025 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707.) **Rada Miejska w Bukownie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przez **budynek mieszkalny jednorodzinny** rozumie się budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nie przekraczającej 200 m², **służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych**, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 8 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia

w życie niniejszej uchwały,

2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo

w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem – **informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1** wraz

z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach,

3) złożenie w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2) – kopii aktualnej na dzień składania informacji IN-1, o której mowa w ust. 1 pkt 2) **deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy** w celu weryfikacji faktu, iż przedmiotowy budynek mieszkaniowy jednorodzinny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2.

3. Zbycie w całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, ustalenie faktu, iż budynek nie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bądź przeznaczenie całości lub części budynku na prowadzenie działalności gospodarczej powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne jednorodzinne, będące przedmiotem odpłatnego nabycia. Zwolnienie to nie dotyczy budynków nabytych w drodze darowizny, spadku, czy zasiedzenia. Zwolnienie będzie obowiązywać wyłącznie w przypadku nabycia 100% udziałów w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 5 lat począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do odpłatnego nabycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

1) odpłatne nabycie budynku mieszkalnego jednorodzinnego po dniu wejścia

w życie niniejszej uchwały,

2) złożenie w terminie 14 dni od dnia odpłatnego nabycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego – **informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1** wraz

z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach,

3) złożenie w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2) – kopii aktualnej na dzień składania informacji IN-1, o której mowa w ust. 1 pkt 2) **deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy** w celu weryfikacji faktu, iż przedmiotowy budynek mieszkaniowy jednorodzinny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4.

3. Zbycie w całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, ustalenie faktu, iż budynek nie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bądź przeznaczenie całości lub części budynku na prowadzenie działalności gospodarczej powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bukownie

Barbara Kowalska