



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 7170

UCHWAŁA NR XIX/113/2025 RADY GMINY RACIECHOWICE

z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1461), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 poz. 726) Rada Gminy Raciechowice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,11 zł od 1 m ² powierzchni
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z 1 ha powierzchni	5,61 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,59 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,69 zł
2) od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	0,98 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności	26,85 zł od 1 m ²

gospodarczej	powierzchni użytkowej
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,05 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,68 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f)budynków lotniskowych	9,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
g)garaży wolnostojących stanowiących własność osób fizycznych	9,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
h)nieruchomości przeznaczonych na potrzeby danego gospodarstwa domowego z wyłączeniem związanych z działalnością gospodarczą i pomieszczeń przeznaczonych na garaże	2,10 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3)od budowli	2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7

§ 2. Traci moc uchwała nr VIII/38/2024 Rady Gminy Raciechowice z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie wysokości stawek podatkowych od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Chmielek