



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 7438

UCHWAŁA NR XX/250/25 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 26 listopada 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 13,4 ha.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 2;
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w zmianie Studium poprzez ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełniania wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część tekstową wraz z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 6) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci nie przekraczającym 12°;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linii tej nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykusy; Linia zabudowy dotyczy wyłącznie nadziemnych części budynków;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną według normy PN-ISO 9836: 1997;
- 12) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w zmianie planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 18) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a w

przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-2 MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - b) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych.

2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są elementami informacyjnymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) obszar aglomeracji;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym;
- 5) granica administracyjna gminy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowanie terenu musi następować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w Rozdziale 4;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się zagospodarowania pasa terenu znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako teren zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem dojazdów, zjazdów, dojazdów na tereny nieruchomości, stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) wskazuje się teren drogi dojazdowej 1KDD jako przestrzenie publiczne.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują takie tereny;
- 2) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 3) należy stosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywne oddziaływanie dla zabudowy chronionej akustycznie;
- 4) przyjmuje się podstawowy system zagospodarowania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych – retencjonowanie wód na przedmiotowym terenie;

- 5) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
- drogi publiczne,
 - sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
 - sieci i urządzenia kanalizacji,
 - sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
 - inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 7) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenach 1-2 MN-MW-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 8) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zmianie ukształtowania terenu:
- należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - nie może nastąpić zakłócenie stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się stanowiska archeologiczne nr AZP 104-55/31 oraz 104-55/32 w zasięgu których wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym zmianą nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania

i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu, a także przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych i okolicznościowych. Rozdział 1

Komunikacja i infrastruktura techniczna:

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowi droga dojazdowa 1KDD;
- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej przyległą do obszaru zmiany planu od strony północnej - ulica Krakowska;
- 3) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszojezdnymi, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obrębie obszaru objętego zmianą planu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej 1KDD zostają określone w ustaleniach szczegółowych w §21;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie rysunkiem zmiany planu;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe + 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz w przypadkach, w których gabaryt działki uniemożliwia utrzymanie określonego wskaźnika miejsc postojowych dopuszcza się 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenu 1-2 MN-MW-U wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia parkingów dla rowerów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki),
 - b) dla zabudowy socjalnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki),
 - c) dla administracji publicznej i biur min. 5 na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 5 miejsc,
 - d) dla handlu do 2000 m² (z wyłączeniem hurtowni bez sprzedaży detalicznej) powierzchni sprzedażowej min. 10 na 1000 m² powierzchni sprzedażowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

- e) lokalne punkty usług bytowych (usługi rzemieślnicza, drobne naprawy) min. 1 na obiekt,
 - f) dla domów kultury min. 10 na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 10 miejsc,
 - g) dla kin, multipleksów, teatrów, sal widowiskowych min. 10 na 100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc,
 - h) dla muzeów min. 10 na 1000 m² powierzchni wystawowej,
 - i) dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 na 1000 m² powierzchni użytkowej lub min. 10 na 100 miejsc w czytelni, nie mniej jednak niż 10 miejsc,
 - j) dla stadionów i klubów sportowych min. 5 na 100 widzów,
 - k) dla banków, usług finansowych, poczty, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości itp. min. 5 na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
 - l) dla pozostałych usług min. 6 na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
 - m) dla parków i terenów zieleni z funkcjami rekreacyjnymi z wyłączeniem skwerów min. 5 na 1000 m² powierzchni, nie mniej jednak niż 15 miejsc,
 - n) dla szkół pomaturalnych i wyższych: min 60 na 100 miejsc dydaktycznych,
 - o) dla szkół podstawowych: min 50 na 100 uczniów,
 - p) dla szkół średnich: min. 60 na 100 uczniów,
 - q) dla przedszkoli: min. 5 na 100 dzieci,
 - r) dla szpitali min. 20 na 100 łóżek,
 - s) dla przychodni publicznych i niepublicznych: min. 3 na 10 gabinetów, nie mniej jednak niż 6 miejsc,
 - t) dla kościołów min. 3 na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 10 miejsc;
- 8) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej powiązanej z systemem wodociągu komunalnego „Skawina”, opartego na poborze wody z rzeki Skawinki w km. 5 + 500, oraz drenażowym ujęciu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego ze studni Sz-1 i Sz-2, z utrzymaniem możliwości awaryjnego zasilania drugiej strefy ciśnień z wodociągu „Mogilany”, a docelowo z koniecznością poszukania dodatkowego źródła wody dla pełnego zbilansowania potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) przyjmuje się odprowadzanie ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną powiązaną z systemem kanalizacji sanitarnej zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na lewym brzegu Skawinki;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej powiązanej z systemem sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej powiązanej z systemem sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną przy pomocy wolnostojących urządzeń o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę, wymianę, odbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 4) dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 6) na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 7) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości 30 m – po 15 m w obu kierunkach od napowietrznej linii WN wysokiego napięcia 110kV,
 - b) o szerokości 15 m – po 7,5 m w obu kierunkach od napowietrznej linii SN średniego napięcia 15kV;
- 8) w zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
 - c) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - d) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - e) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 8.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną powiązaną z systemem istniejącej sieci i urządzeń łączności;
- 2) dopuszcza utrzymanie, budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło przy pomocy wolnostojących urządzeń o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące służących wytwarzaniu energii cieplnej, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 19. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) dopuszcza się przywiezienie na przedmiotowy teren odpadów takich jak: gleba i ziemia, odpady betonu, gruz betonowy, gruz ceglany, itp. i wykorzystanie ich do utwardzenia terenu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku;
- 3) magazynowanie odpadów powstałych na przedmiotowym terenie w trakcie realizowanej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) odbiór powstałych odpadów komunalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2 MN-MW-U.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1-2 MN-MW-U jest teren:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) usług.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) obsługi komunikacji;
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) infrastruktury technicznej.

4. Dla przeznaczenia podstawowego ustala się:

- 1) możliwość realizacji: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, którą stanowi wolnostojący budynek, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych;
- 2) teren usług wymieniony w ust. 2 pkt 3 nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego.

5. Dla przeznaczenia uzupełniającego ustala się:

- 1) możliwość realizacji:
 - a) budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących i dobudowywanych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) terenowych urządzeń usług sportu i rekreacji, takich jak: boiska, bieżnie, place zabaw,
 - d) niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojeżdż do budynków, miejsc postojowych,
 - e) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków,
 - f) błękitnej infrastruktury,

- g) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) teren obsługi komunikacji wymieniony w ust. 3 pkt 3 nie obejmuje obsługi podróży.
6. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie może być niższy niż 25%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny 1,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 18 m dla budynków usługowych,
 - b) 15 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych,
 - c) 12 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - d) 8 m dla obiektów gospodarczych
 - e) 6 m dla budynków garażowych i pozostałych obiektów;
 - 5) warunkiem lokalizacji budynków towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni zabudowy;
 - 6) forma dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) należy stosować jednolitą geometrię dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego
 - c) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem),
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się dachy z powierzchnią wegetacyjną,
 - f) tarasy mogą stanowić do 40% powierzchni rzutu dachu;
 - 7) dopuszcza się ściany z wertykalnymi ogrodami;
 - 8) nie dopuszcza się stosowania kolorystyki elewacji w barwach jaskrawych;
 - 9) dopuszcza się stosowanie jako wykończenie elewacji budynków: drewna, cegły, szkła, kamienia, stali oraz materiałów je imitujących;
 - 10) dopuszcza się stosowanie kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach brązu lub szarości;
 - 11) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1KDD jest teren drogi dojazdowej (droga publiczna).

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) zieleni naturalnej;

4) infrastruktury technicznej.

4. Dla przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów pieszych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów, miejsc postojowych.

5. Ustala się wskaźniki i parametry oraz zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – w zasięgu granic zmiany planu znajduje się część pasa drogowego;
- 2) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Witold Grabiec

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/250/25

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 26 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS I WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	11.12.2023	***	1300/7; 1300/8; 1301/1; 1301/2; 12988/2 [brak takiego numeru działki w obszarze objętym zmianą planu – prawdopodobnie chodziło o nr 1298/2]; 1299/3; 1299/4; 5737/4; 5737/11; 5737/12; 5737/13 Skawina	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt. 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych.	§20, ust. 6, pkt. 6) - doprecyzowanie zapisu „forma dachu” dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o możliwości stosowania dachów płaskich;
				-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	1.Zmiana klasyfikacji oznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1 KR na teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD od ul. Krakowskiej do wysokości granicy działki 5737/13, zaś w dalszym przebiegu do granicy z działką o nr 4310 jako tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych zapewniających możliwość pieszej i rowerowej komunikacji na tym odcinku. Jednocześnie wnosimy o zmianę przebiegu planowanej drogi na wysokości działki nr 5737/5 i poprowadzenie przebiegu drogi przez działkę o nr 1312/2. Proponowane zamiany w powyższym zakresie uwidoczniono na załączniku nr 2,
									Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji

								<p>zmiany planu: W ostatecznej wersji planu nie wrysowano drogi od ul. Krakowskiej do działki 4310 oraz drogi przy dz. 5737.</p>	
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się wymagania dotyczące parkingów dla rowerów zgodnie z opracowaniem: „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”</p>	<p>2.§ 12, pkt. 8) - <i>ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);</i></p>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Możliwość przebudowy linii napowietrznych na podziemne została dopuszczona w 16 pkt 3 ustaleń projektu planu wykładanego do publicznego wglądu. Uzupełniono ustalenia o zapis: „W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 8”, czyli nie obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref technicznych od linii elektroenergetycznych. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zmiany w § 16, pkt. 7 – odpowiednie ustalenie znajduje się w § 16, pkt. 3</p>	<p>3.§ 16, pkt. 7) - <i>dopuszczenie możliwości przebudowy linii napowietrznych na podziemne;</i></p>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji) wynikają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, których realizacja ma polegać na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia, - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej. 	<p>4.§ 7, pkt. 4 - <i>dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;</i></p>

				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Definicja wysokości zabudowy odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z którym wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.	5.§ 4, pkt. 18) - doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, że wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku.
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Brak możliwości w ramach prowadzonej obecnie procedury planistycznej wprowadzania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina poza granicami obszaru objętego niniejszą zmianą, w tym w szczególności w § 9, ust.2, pkt.2.	Dodatkowo wnosimy aby w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina (uchwała nr XIII/456/13 z 12.12.2023 r.) w § 9, ust.2, pkt.2 doprecyzować iż zakaz lokalizacji obiektów nie dotyczy organizacji placu budowy.
2	14.12.2023	***	1310/1, 1307/1, 1306/1, 1300/3, 1300/4, 1300/7; 1300/8; 1301/1; 1301/2; 1298/2; 1298/3 [obecnie dz. 1298/4, /8, /9, /10, /11, /12], 1299/3; 1299/4; 5737/4; 5737/6, 5737/7, 5737/8, 5737/10, 5737/11; 5737/12; 5737/13 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: Podjęcie decyzji dotyczących korekty wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN-MW-U będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: Brak możliwości rezygnacji z wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na obecnie obowiązujące przepisy prawa.	1) korekta przewidzianego w projekcie mpzp wskaźnika intensywności zabudowy poprzez brak ograniczenia dopuszczalnej w dotychczasowym mpzp powierzchni użytkowej - dot. § 20, ust.6, pkt. 3) projektu mpzp;
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami formułowania ustaleń planów miejscowych, niekonkretne sformułowanie: „w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi” nie jest dopuszczalne.	2) przywrócenie zapisu z § 26 ust. 2 pkt 6) dotychczas obowiązującego mpzp zgodnie z którym dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi, wpływającymi na formę budynku, dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, wraz z dopiskiem: „w tym dachów płaskich” a także umożliwienie stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W zakresie dopuszczenia dachów płaskich dla budynków usługowych wyjaśnia się, iż intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach	

						administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.		
			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W zakresie dopuszczenia dachów płaskich nad budynkami wielorodzinnymi uwaga bezzasadna. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt. 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych.	
			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	3) modyfikację w projekcie mpzp zapisu § 15 ust. 1 pkt 6) lit. d) obowiązującego mpzp poprzez dodanie dla terenów MU – dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej „z wyłączeniem <u>powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej)</u> ” oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych,
			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się wymagania dotyczące parkingów dla rowerów zgodnie z opracowaniem: „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	4) zmianę § 12, pkt. 8) projektu mpzp poprzez ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);
			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN zostały wskazane na załączniku graficznym zgodnie ze stanem istniejącym, a strefy techniczne zgodnie z aktualnymi wskazaniem operatora sieci.	5) Pozostawienie bez zmian w załączniku graficznym kwestii linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia;
			-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji)	7) Zmianę § 7, pkt. 4 projektu mpzp poprzez dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu

								wynikają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, których realizacja ma polegać na: - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. Błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia, - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej.	<i>retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Definicja wysokości zabudowy odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z którym wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.	<i>9) Zmianę § 4, pkt. 18) projektu mpzp poprzez doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, ze wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku.</i>
3	14.12.2023	***	5737/4; 5737/5 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: Podjęcie decyzji dotyczących korekty wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN-MW-U będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: Brak możliwości rezygnacji z wyznaczenia wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na obecnie obowiązujące przepisy prawa.	<i>1) korekta przewidzianego w projekcie mpzp wskaźnika intensywności zabudowy poprzez brak ograniczenia dopuszczalnej w dotychczasowym mpzp powierzchni użytkowej - dot. § 20, ust.6, pkt. 3) projektu mpzp;</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami formułowania ustaleń planów miejscowych, niekonkretne	<i>2) przywrócenie zapisu z § 26 ust. 2 pkt 6) dotychczas obowiązującego mpzp zgodnie z którym dla budynków usługowych w</i>

				-			sformułowanie: „w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi” nie jest dopuszczalne.	przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi, wpływającymi na formę budynku, dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, wraz z dopiskiem: „w tym dachów płaskich” a także umożliwienie stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;	
					Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona		Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona		W zakresie dopuszczenia dachów płaskich nad budynkami wielorodzinnymi uwaga bezzasadna. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt. 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych.
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona		Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona		3) modyfikację w projekcie mpzp zapisu § 15 ust. 1 pkt 6) lit. d) obowiązującego mpzp poprzez dodanie dla terenów MU - dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej "z wyłączeniem _____ powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej)" oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych,
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	4) zmianę § 12, pkt. 8) projektu mpzp poprzez ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);	
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	5) Pozostawienie bez zmian w załączniku graficznym kwestii linii energetycznych	

							graficznym zgodnie ze stanem istniejącym, a strefy techniczne zgodnie z aktualnymi wskazaniami operatora sieci.	<i>napowietrznych średniego napięcia;</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji) wynikają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, których realizacja ma polegać na: - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia, - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej.	<i>7) Zmianę § 7, pkt. 4 projektu mpzp poprzez dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona Definicja wysokości zabudowy odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z którym wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.	<i>9) Zmianę § 4, pkt. 18) projektu mpzp poprzez doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, ze wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku.</i>
4	27.12.2023	***	IKDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie	<i>Co do drogi IKDD: proponowana zmiana przebiegu drogi IKDD (na obecnym planie oznaczona jako KDD) skutkuje temu, że ta droga będzie włączona do ul. Lipowej, co przeloży się na zwiększony ruch, dodatkowy hałas, spaliny oraz niebezpieczeństwo. Wnioskujemy o pozostawienie przebiegu drogi IKDD jak na obecnie obowiązującym planie MPZP, gdzie ta droga jest włączana do ul. Krakowskiej.</i>

								wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę 1KDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	
5	29.12.2023	***	1284/1 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę 1KDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	<i>Wnoszę o, pozostawienie dróg dojazdowych zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.</i>
6	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w	<i>Wykreślenie drogi KDD z mojej działki, nigdy nie wyrażałem zgody na ten projekt i nie wyrażam zgody. Projektant drogę może zaprojektować pod linią wysokiego napięcia lub jak projektowana na mapie.</i>

								<p>wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</p>	
7	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, nie przeznaczono działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>	[...] wskazujemy na projektowanie drogi pod linią wysokiego napięcia. Działka moja została zniszczona pod drogą gdyż obok granicy jest droga 433 będąca na terenie granicy Krakowa. Nie wyrażamy zgody na drogę KDD o usunięcie i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

8	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</p>	Zgłaszam kategorię sprzeciw do planu miejscowego projektowanej drogi KDD, projektowana droga nigdy nie była uzgadniana z właścicielem działki. Zgłaszam sprzeciw by ktokolwiek poza mną dysponował moją własnością. Droga KDD może być projektowana pod linią wysokiego napięcia lub przeniesiona na drogę która już istnieje na mapie działka 433 Kraków
9	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji</p>	Zmiana projektowanej drogi oznaczonej symbolem KDD o przeniesienie drogi pod liniami wysokiego napięcia. Wykreślić zaprojektowaną drogę i projektować powyżej jak na mapie. Jestem właścicielem działki i nie wyrażam zgody na drogę KDD, przeznaczyć działkę pod zabudowę wielorodzinną.

								zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, nie przeznaczano działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
10	29.12.2023	***	1326/6 4308/8 1325/6 1324/5 Skawina	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Działki wskazane w treści uwagi położone są poza obszarem objętym zmianą planu.	<i>Informuję, że w kontekście projektu z którym zapoznałem się 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r. nie wyrażam zgody na planowane usytuowanie zatoczki przeznaczonej do wymijania pojazdów poruszających się ulicą Łanową w Skawinie (lokalizacja wspomnianej zatoczki wg. w/w projektu na styku działek nr 1326/6 i nr 4308/08). W tym miejscu nadmienię, że działka nr 1326/6 jako jedyna z wyżej wymienionych nie jest styczna z ulicą Łanową i znajduje się na uboczu w stosunku do pozostałych działek i ulicy Łanowej. Reasumując, w kontekście projektu z którym zapoznałem się 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r., nie wyrażam zgody ani na przebieg drogi KDD przez działki nr 1326/6, 1325/6 i 1324/5 ani na lokalizację w/w zatoczki na działce nr 1326/6 lub 1325/6 i 1324/5, chyba, że nastąpi zmiana projektu która wprowadzi wykonanie drogi KDD przez moje działki nr 1326/6, 1325/6 i 1324/5 w ramach jednego działania inwestora (a nie kilku etapów jak to przedstawiono mi 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r.) wówczas i tylko przy takiej zmianie ponawiam swoje uwagi do projektu wskazane dnia 21.11.2023 r. wnosząc o uwzględnienie dojazdu do moich działek dla pojazdów wielośladowych oraz uwzględnienia wejścia dla pieszych do tych działek - tylko i wyłącznie w związku z wypaczeniem odszkodowania oraz poniesieniem wszelkich kosztów odbudowy ogrodzenia na całej długości wszystkich moich w/w działek na nowym miejscu w standardzie nie gorszym niż istniejący przez inwestora (w domyśle Gminę Skawina).</i>
11	28.12.2023	***	1312/5 5737/4 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu	<i>Wnosząc o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.</i>

								zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	
12	29.12.2023	***	1279 1280 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.</p>	<i>Odnośnie likwidacji drogi dojazdowej KDD pomiędzy obszarami A3MU i A4MU: Wnoszę o zachowanie przebiegu drogi KDD pomiędzy terenami A3MU i A4MU (jak w obowiązującym MPZP), połączonej z drogą krajową nr 44 oraz z drugiej strony umożliwiającej dojazd do działek 1279, 1280.</i>
13	29.12.2023	***	1312/5 5737/4 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z	<i>Wnioskuje o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.</i>

								tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	
14	02.01.2024	***	KDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu:</p> <p>W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu:</p> <p>W ostatecznej wersji planu utrzymano wskazaną drogę KDD zgodnie z obowiązującym mpzp.</p>	Wnoszę o wykreślenie fragmentu drogi KDD (na samym południu, zgodnie z zaznaczeniem na mapie) (...)
			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	(...) oraz zmianę przeznaczenia opiniowanego terenu na przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna.
15	02.01.2024	***	1344/6 1344/7 Skawina i ich okolice	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022	Wnioskuje o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.

								r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	
16	02.01.2024	***	1336/4 1337/4 1353 Skawina i ich okolice	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	<i>Wnioskuje o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.</i>
17	02.01.2024	***	1KDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	<i>Usunięcie z planowanego MPZP (...) zaplanowanej już drogi KDD jako przedłużenie ul. Łanowej [w kierunku wschodnim do granic z Krakowem] (...)</i>

							przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD w rejonie planowanego połączenia z ul. Łanową zgodnie z obowiązującym mpzp.	
			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	(...) zachowanie zabudowy jednorodzinnej na przedmiotowym obszarze.
18	03.01.2024	***	4308/9 4308/10 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	<i>Pismem z dnia 03.01.2023 wnioskodawcy zwrócili się o sprostowanie swojego poprzedniego pisma z dn. 27.11.2023 informując, iż pismo dotyczy projektu punktowej zmiany MPZP. Nie wyrażają zgody na przebieg planowanej przez ich działki drogi stanowiącej przedłużenie ul. Łanowej do granic gminy.</i> <i>Z treści pisma z 27.11.2023 wynika, iż wnioskodawcy wnoszą o wykup przez gminę działek 4308/9 i 4308/10 w związku z położeniem części działek w rejonie planowanej budowy drogi.</i>

								<p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD w rejonie planowanego połączenia z ul. Łanową zgodnie z obowiązującym mpzp.</p> <p>W zakresie wykupu działek, wyjaśnień udzielono pismem znak MG.6823.66.2022 z dnia 27.12.2023 r.</p>	
19	03.01.2024	***	1332 i okolice Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano wskazaną drogę KDD zgodnie z obowiązującym mpzp.</p>	<p><i>Wnioskuje, aby dalsze prace nad projektem były opierane o aktualnie obowiązujący MPZP oraz o wykreślenie z MPZP połączenia ulic Łanowej i Żychonia z planowanym układem dróg na terenach, których dotyczy zmiana. Szkic proponowanej przeze mnie zmiany dołączam do wniosku.</i></p> <p><i>[na załączniku graficznym wskazana droga KDD]</i></p>
				-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	-	Nieuwzględniona	<p>W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi</p>	<p><i>Wnioskuje również o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przypadku terenów przyległych.</i></p>

								zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS II WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
20	27.06.2024	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu:</p> <p>Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu zaplanowany układ komunikacyjny (w tym przebieg drogi KDD, do której odnosi się uwaga), umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.</p> <p>Pismo w zakresie wnioskowanego odkupienia działki lub wypłaty odszkodowania nie może być rozstrzygane w ramach uwag składanych do procedury planistycznej.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu:</p> <p>W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</p>	<p>Jako właściciele działki nr 1278, w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o odkupienie niniejszej działki według ceny rynkowej, wypłaty odszkodowania na rzecz właścicieli działki lub zdjęcie z niniejszej działki drogi KDD w miejscowym planie zagospodarowania. Jako właściciele działki nie byliśmy wcześniej poinformowani o zajęciu działki przez Gminę Skawina pod drogę KDD. Odbyło się to bez naszej wiedzy i zgody. Na obowiązek wypłaty odszkodowania przez gminę wskazuje art.98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.). W świetle tego przepisu bez znaczenia jest fakt czy na gruncie, który w związku z wydaniem decyzji podziałowej przeszedł na własność gminy, zrealizowano cel inwestycyjny w postaci drogi publicznej czy też nie. Bez znaczenia, z punktu widzenia ciężącego na gminie obowiązku wypłaty odszkodowania, jest także to czy wniosek o wypłatę odszkodowania został złożony w chwili, gdy właścicielem także to czy wniosek o wypłatę odszkodowania został złożony w chwili, gdy właścicielem gruntów przejętych pod drogi była gmina czy też inny podmiot. Zgodnie z art.98 ust. 1 u.g.n. działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne : gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkownika</p>

									<p>wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Z powyższej regulacji jasno wynika, że dotychczasowy właściciel gruntu traci jego własność z chwilą, gdy decyzja zatwierdzająca podział uzyskała walor decyzji ostatecznej. Z tą właśnie chwilą powstaje przysporzenie po stronie inwestora w postaci uzyskania prawa do wydzielonego gruntu, a po stronie dotychczasowego właściciela (właścicieli) uprawnienie do żądania wypłaty odszkodowania. Zgodnie z art.98 ust. 3 u.g.n. za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do tego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości. Należy też wskazywać, że zgodnie z orzeczeniem wydanym przez NSA z dnia 28 Lipca 2011 r., sygn. akr I OSK 1339/10, uprawnienie do żądania odszkodowania na podstawie przepisów u.g.n., jako roszczenie publicznoprawne, nie podlega przedawnieniu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie niniejszego pisma.</p>
21	01.08.2024	***	1275/1	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, zmienia się jedynie kategorię dróg 3-4KR na KDD. Działka 1275/1 wskazana w formularzu uwagi znajduje się poza obszarem objętym zmianą planu. Treść uwagi odnosi się do przyjętych rozwiązań komunikacyjnych nie dotyczących działki 1275/1.</p>	<p>Kategorycznie nie wyrażam zgody na likwidację drogi która istnieje w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem KDD i ma swój początek od ulicy Krakowskiej (zaznaczona na dołączonej mapie jako załącznik nr 1). Odcinek drogi wyrysowanej na planie już istniejącym jasno określa ciągi komunikacyjne, które obowiązują i powinny być stosowane przy powstawaniu nowych obiektów budowlanych. Każdy, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu</p>

									<p>zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spotkaniami z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wytyczonej drodze obiektów typu garaże czy też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomyłce, plan obowiązuje Wszystkich w takim samym stopniu. Dlaczego mieszkańcy mają z tego tytułu ponosić konsekwencje które całkowicie sparaliżują ruch na ulicy Lipowej ograniczą naszą wolność osobistą. Te czynności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wolność człowieka podlega ochronie prawnej.2. Każdy jest zobowiązany szanować wolność i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje.3. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. <p>Zmiana planu zagospodarowania, a co za tym idzie umożliwienie obsługi komunikacyjnej (drogi dojazdowej) od strony ul. Lipowej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i wyburzenie budynku mieszkalnego stojącego na działce 1277 jest po prostu niedopuszczalne. Na obszarze który ma zostać objęty zmianą mają powstać osiedla mieszkaniowe. Możemy tam spodziewać się około 5000 do 10000 nowych mieszkańców ruch samochodowy drastycznie wzrośnie – lekko około 1000 – 2000 samochodów dziennie. Gdzie zostanie skierowany na ul. Lipową ?. Drogię miejską, która już w tej chwili uniemożliwia przejazd mieszkańcom i wyjazd z własnych posesji. Droga jest nieprzejezdna i cały czas jest blokowany jeden pas ruchu. Kolejny, zaproponowany przez projektanta wjazd na ulice Lipową,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p><i>to droga 5 KR która, powinna być wpięta do drogi KDD w planie obowiązującym, a nie łączyć się z ul. Lipową (załącznik nr 2.) Oczywiście brak jest chodników, które pozwolą użytkownikom drogi bezpiecznie się poruszać, szczególnie dotyczy to dzieci uczęszczających do szkół, osób pracujących rodzin z wózkami. Obecnie teren ten zamieszkuje około 650 osób. Gmina” proponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zrobienie pętli komunikacyjnej na około 1000 – 2000 samochodów na dobę przez ul. Lipową. Kto weźmie odpowiedzialność za ilość spalin którymi nas chcecie truć, co z hukiem samochodowym. Deweloper, bo nie jest to żadną tajemnicą, wybuduje, sprzeda bo taka jego rola, a mieszkańcy co? Jak można było wziąć pod uwagę udrożnienie takiego wielkiego arealu poprzez ul. Lipową? Wiemy doskonale, że rozwój naszej Gminy musi następować, ale nie kosztem mieszkańca. Droga, która obecnie jest wyrysowana na planie miała na celu odróżnienie ciągu komunikacyjnego od ul. Krakowskiej. Deweloper, kupując działki musiał więc brać pod uwagę plan istniejący, a co za tym idzie powinien wziąć na siebie ryzyko komunikacyjne z tym związane. Już powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” i wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy że nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozładuje. I co kolejny ciąg komunikacyjny przez ul Lipową. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy. Fundujecie nam spaliny samochodowe które, mamy wdychać po wymianie pieców z kopciuchów na gazowe. I jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkających tam mieszkańców to jest w wielkim błędzie. Więc kategorycznie na takie rozwiązanie mówimy nie.</i></p> <p><i>Dodatkowo na ulicy Lipowej jest znak informujący o ograniczeniu prędkości do 30 km! , żaden z kierowców nie respektuje tego znaku z prędkością wiatru chcąc ominąć korek na ulicy krakowskiej nie</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									zbaczając na pieszych oraz mieszkańców posesji próbujących wyjechać lub wyjechać na działkę. Postawienie przez Państwa progów zwalniających było bez zasadne, kierowcy nie zwalniają więc za każdym razem jest słycać huk. Na ulicy Lipowej jest ograniczenie dla pojazdów do 7 ton dlatego więc jeżdżą tędy wielkie betoniary, piaskarki, tiry (może policja powinna stanąć tu na pół dnia ?) Domy zaczynają pękać od siły z jaką auta pokonują próg.
22	05.08.2024	***	1314/5 1313/4 droga KDD	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KDD przez wnioskowane działki oraz utrzymuje się drogę KR. Teren drogi KDD w zasięgu działki objętej uwagą, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej</p>	<p>Po dokładnym rozpoznaniu się z dokumentacją oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi IKR i drogi KDD od strony południowej przez moją nieruchomość. W wyniku zaproponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część mojej nieruchomości zostanie wyłączona z użytkowania na rzecz zaproponowanych dróg. Taki stan rzeczy znacznie zmniejszy (o około , 25-30 % łączną powierzchnię moich działek dotkniętych powyższymi zmianami.)</p>
23a	08.02.2024	***	5737/15 5737/14 5737/13 5737/12 5737/11 1301/15 1301/8 1300/11 1300/14 1299/7 1299/9 1298/14	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Stosowanie pojęcia „nadmiernej intensywności zabudowy” uregulowanego przepisem art. 2, pkt. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzanie dla niego ustaleń nie ma zastosowanie do procedur planistycznych, dla których przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – czyli przed dniem 24.09.2023 r. - wystapiono o opinie i</p>	<p>2. § 4 – wprowadzanie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadmiernej intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.</p>

							uzgodnienia (art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy). W ramach procedury planistycznej do niniejszej zmiany planu wystąpiono o opinie i uzgodnienia w dniu 11.09.2023 r., zatem zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 stawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury planistycznej. Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.		
23b				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Nie zmienia się przeznaczenie drogi KR na KDD. Utrzymuje się drogę KR.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania drogi 1KR.</p>	3.Zmiana klasyfikacja oznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1 KR na teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD od 5737/13, zaś w dalszym przebiegu do granicy z działką o nr 4310 jako tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych zapewniających możliwość pieszej i rowerowej komunikacji na tym odcinku. Wnosimy o ustalenie szerokości rezerwy na tereny komunikacji drogowej na proponowanym odcinku 2KDD wynoszącą maksymalnie 10 metrów.
23c				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Nie zmienia się końcowego odcinka drogi KDD na ciąg pieszo-jezdny. Utrzymuje się przeznaczenie KR.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania drogi 2KR.</p>	
23d				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje pas drogowy drogi KR o szerokości 10 m, w tym 5 m na działkach wnioskodawcy.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu:</p>	4.Ustalenie maksymalnej szerokości terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem „2KR” wynoszącej 7 metrów, w tym 3 metry szerokości na terenie działek objętym wnioskiem.

								W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania drogi 2KR.	
23e				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Nie koryguje się wskaźnika liczby miejsc parkingowych dla rowerów, która ustalona została zgodnie z odrębnymi regulacjami przyjętymi w tym zakresie dla obszaru miasta i gminy Skawina.	5. §12 pkt 8 - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki):
23f				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	6. §7, pkt. 4 – dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.
24a	08.08.2024	***	1283/2 1284/3 1285/1 1285/2 1287 1288 1289/1 1290/1 1291/3 1293/2	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Stosowanie pojęcia „nadziemnej intensywności zabudowy” uregulowanego przepisem art. 2, pkt. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzenie dla niego ustaleń nie ma zastosowanie do procedur planistycznych, dla których przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – czyli przed dniem 24.09.2023 r. - wystąpiono o opinie i uzgodnienia (art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy). W ramach procedury planistycznej do niniejszej zmiany planu wystąpiono o opinie i uzgodnienia w dniu 11.09.2023 r., zatem zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 stawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury planistycznej. Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności	2. § 4 – wprowadzanie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadziemnej intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

								zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.	
24b				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Nie zwiększa się wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 2,5. Należy zauważyć, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych, wobec czego zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5 wpłynęłoby na nadmierne zwiększenie intensywności.	<i>Wnosimy o podwyższenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 ponieważ 1,8 uniemożliwia sensowną zabudowę gdyż odnosi się do wszystkich kondygnacji budynku również tych podziemnych lub wprowadzenie jego definicji, iż dotyczy on jedynie części nadziemnych budynku.</i>
24c				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Zmienia się przeznaczenie dróg 3-4 KR na KDD oraz utrzymuje jej przebieg w zasięgu działek objętych uwagą, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania dróg KR.	3. Usunięcie dróg 5KR, 6KR, 2KR, 3KR, 4KR.
24d				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Nie koryguje się wskaźnika liczby miejsc parkingowych dla rowerów, która ustalona została zgodnie z odrębnymi regulacjami przyjętymi w tym zakresie dla obszaru miasta i gminy Skawina.	4. §12 pkt 8 - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki):
24e				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	5. §7, pkt. 4 – dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.
25	08.08.2024	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowaną drogę KDD w zasięgu działki 1278, umożliwiającą obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu w zasięgu działki 1278 nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do	<i>Wycofujemy i unieważnimy złożone pismo do planowanego planu miejscowego wglądu, zaplanowaną drogę KDD w dniu 23.07.2024 r. Nie wyrażamy zgody na projektowaną drogę na działce 1278 – Lipowa – Skawina. Gmina bezprawnie zaprojektowała drogę KDD na naszej działce bez poinformowania, żadnych uzgodnień z właścicielami. Właścicielem jest [***] i współwłaścicielem a nie gmina Skawina, [***] opłaca podatek. Działka 1278 w planie ogólnym z przed 13 lat została przeznaczona pod drogę KDD. Gmina zrobiła samowolkę na swoją korzyść. Na to postępowanie nie</i>

								ustaleń planu obowiązującego.	wyrażamy zgody. Gmina nie będzie decydować bez naszej zgody. Gmina nie ma prawa decydować za właściciela.
26	01.08.2024	***	1275/1 Obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD.. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej	<i>W związku z ponownym obwieszczeniem Burmistrza M i G Skawina z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam swoje uwagi. Kategorycznie nie wyrażam zgody na likwidację drogi która istnieje w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem KDD i ma swój początek od ulicy Krakowskiej (zaznaczona na dołączonej mapie jako załącznik nr 1). Odcinek drogi wyrysowanej na planie już istniejącym jasno określa ciągi komunikacyjne, które obowiązują i powinny być stosowane przy powstawaniu nowych obiektów budowlanych. Każdy, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spotkaniami z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wytyczonej drodze obiektów typu garaże czy też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomyłce, plan obowiązuje Wszystkich w takim samym stopniu. Dlaczego mieszkańcy mają z tego tytułu ponosić konsekwencje które całkowicie sparaliżują ruch na ulicy Lipowej ograniczą naszą wolność osobistą. Te czynności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj: 1. Wolność człowieka podlega ochronie prawnej. 2. Każdy jest zobowiązany szanować wolność i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje. 3. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolność i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać</i>
27	06.08.2024	***	Obszar objęty zmianą planu						
28	06.08.2024	***							
29	06.08.2024	***							
30	06.08.2024	***							
31	06.08.2024	***							
32	06.08.2024	***							
33	06.08.2024	***							
34	06.08.2024	***							
35	06.08.2024	***							
36	06.08.2024	***							
37	06.08.2024	***							
38	06.08.2024	***							
39	06.08.2024	***							
40	06.08.2024	***							
41	06.08.2024	***							
42	06.08.2024	***							
43	06.08.2024	***							
44	06.08.2024	***							
45	06.08.2024	***							
46	06.08.2024	***							
47	06.08.2024	***							
48	06.08.2024	***							
49	06.08.2024	***							

									powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” i wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy że nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozładuje. I co kolejny ciąg komunikacyjny przez ul Lipową. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy. Fundujecie nam spaliny samochodowe które, mamy wdychać po wymianie pieców z kopciuchów na gazowe. I jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkańców tam mieszkańców to jest w wielkim błędzie. Więc kategorycznie na takie rozwiązanie mówimy nie.
67	06.08.2024	***	Obszar zmiany planu miejscowego	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu:</p> <p>Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD..</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu:</p> <p>W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej</p>	Jw.
68	06.08.2024	***							
69	06.08.2024	***							
70	06.08.2024	***							
71	06.08.2024	***	Obszar zmiany planu miejscowego	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu:</p> <p>Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD..</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu:</p> <p>W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej</p>	Jw.
72	06.08.2024	***							
73	06.08.2024	***							
74	06.08.2024	***							
75	06.08.2024	***							

76	09.08.2024	***	Obszar objęty zmianą planu 1291/1, 1295/1 droga 3KR, droga KDD z obowiązującego MPZP	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania dodatkowych dróg KR oraz utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.</p>	<p>1) Nie zgadzam się na drogę oznaczoną 2KR, która ma przebieg przez moja działkę Zgadzam się na 3KR. (...)Nikt nie uzgodnił ze mną położenia drogi 2KR a poniżej jest również droga. Propozycje (...) - treść nieczytelna Zgadzamy się na utrzymanie rozwiązań obowiązującego mpzp.</p> <p>2)W związku z ponownym obwieszczeniem Burmistrza M i G Skawina z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam swoje uwagi. Pozostała treść jw.</p>
77	05.08.2024	***	1314/5 1313/4	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KR przez wnioskowane działki.</p> <p>Teren drogi KDD w zasięgu działki objętej uwagą, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.</p>	
78	09.08.2024		droga KDD				<p>Po dokładnym zapoznaniu się z dokumentacją oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyrażam sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi 1 KR i drogi KDD, od strony południowej przez współdzieloną przeze mnie nieruchomość. W wyniku zaproponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część mojej nieruchomości zostanie wyłączona z użytkowania na rzecz zaproponowanych dróg. Taki stan rzeczy znacznie zmniejszy (o około, 25-30%) łączną powierzchnię działek dotkniętych powyższymi zmianami. Zmniejszenie łącznej powierzchni działek zdecydowanie utrudni i ograniczy możliwości ich zagospodarowania w zabudowie jednorodzinnej czy bliźniaczej. Spowoduje to również znaczący spadek jej rynkowej wartości, doprowadzając w efekcie do straty finansowej liczonej w dziesiątkach lub setkach tysięcy (w przypadku braku możliwości wykorzystania działek pod zabudowę). Proszę o rozważenie innego, mniej inwazyjnego rozwiązania, które pozwoli na uniknięcie przeze mnie i mojego męża, Łukasza Gawlika (współwłaściciela) jakiegokolwiek straty finansowej, która wpłynie w zdecydowany sposób na życie mojej rodziny, w tym moich niepełnoletnich dzieci (dwóch małoletnich synów, 5 lat i 2,5 roku). (...)</p>		

79	09.08. 2024	***	1314/5 1313/4 droga KDD	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KR przez wnioskowane działki. Teren drogi 1KDD w zasięgu działki objętej uwagą, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.</p>	Jw.
80	09.08. 2024	***	1280 1277	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym miejsce włączenia planowanej drogi do drogi KDG/KDZ, zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD. W południowej części działki 1277 utrzymuje się drogę KDD zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana oznaczeń terenów MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług na MN-MW- U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wynika ze zmiany rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów jest analogiczne jak w obowiązującym mpzp, jednak ich oznaczenie musi zostać zmienione w celu dostosowania do obowiązujących</p>	<p><i>Każdy, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu zagospodarowania przestrzennego . Uchwalenie planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spotkaniami z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wytyczonej drodze obiektów typu garaże czy też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomyłce, plan obowiązuje wszystkich w takim samym stopniu. Dlaczego inni mieszkańcy mający działki w dalszej części mają z tego tytułu ponosić konsekwencje, które będą ograniczać ich wolność osobistą i zabraniać dostępu do swojego terenu? Te wolności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj: 1.Wolność człowieka podlega ochronie prawnej. 2.Każdy jest obowiązany szanować wolności i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje. 3.Ograniczenia w zakresie korzystania z</i></p>

							<p>regulacji. Zarzut zmiany układu urbanistycznego jest w tym zakresie nieuprawniony.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej</p>	<p><i>konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.</i></p> <p><i>Zmiana planu zagospodarowania a co za tym idzie umożliwienie obsługi komunikacyjnej (dróg dojazdowych) od strony ul. Lipowej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i wyburzenie budynku mieszkalnego stojącego na działce 1277 jest niedopuszczalne.</i></p> <p><i>Na obszarze, który ma zostać objęty zmianą mają powstać osiedla mieszkaniowe. Możemy tam spodziewać się około 5000 do 10 000 nowych mieszkańców ruch samochodowy drastycznie wzrośnie - około 1000 — 2000 samochodów dziennie, który to zostanie skierowany także na ul. Lipową tj drogę KDL, która już w tej chwili uniemożliwia przejazd mieszkańcom i wyjazd z własnych posesji. Droga KDL jest nieprzejezdna i cały czas jest blokowany jeden pasach ruchu. Kolejny, zaproponowany przez projektanta wyjazd na ulice Lipową, to droga 5 KR, która powinna być wpięta do drogi KDD w planie obowiązującym a nie łączyć się z ul. Lipową (załącznik nr 3) ze względu na powstałe osiedle „ Krakowskie przedmieście" i mieszkańców, którzy notorycznie ten ruch blokują swoimi pojazdami. Wzdłuż ul. Lipowej brak jest chodników , które pozwoliłyby użytkownikom drogi bezpiecznie się poruszać, szczególnie dotyczy to dzieci uczęszczających do szkół, osób pracujących, rodzin z wózkami, mieszkańców.</i></p> <p><i>Obecnie teren ten zamieszkuje około 650 osób . Przez cały czas mieszkańcy osiedla i inni wykorzystują nasz pas (90 cm) zostawiony od drogi, który jest naszą własnością.</i></p> <p><i>Gmina proponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	---	---

									<p><i>zrobienie pętli komunikacyjnej na dodatkowe około 1000 - 2000 samochodów na dobę przez ul. Lipową. Ulica (ul. Lipowa) jest ponadto bardzo istotna pod względem połączenia osiedla Sidziny ze Skawiną, ponieważ stanowi najkrótszą drogę dla służb ratowniczych (straż i pogotowie w Skawinie), obsługujących ten teren ze względu na bliskość i czas dojazdu.</i></p> <p><i>Zmuszenie do dołączania komunikacji z ulicą Lipową z działek terenu 3MN-MW-U, 2MNMW-U, 4MN-MW-U, 5MN-MW-U, 6MN-MW-U, 7MN-MW-U pogłębi i tak już bardzo duże problemy.</i></p> <p><i>Kto weźmie odpowiedzialność za powstające ruchy tektoniczne związane z takim natężeniem ruchu, kto weźmie odpowiedzialność za uszkodzenia budynków, za ilość spalin, którymi nas chcecie zatruć, kto ochroni naszą prywatność? Po wykonaniu tych dróg będziemy zmuszeni mieć notorycznie zamknięte okna w domach (a tu się mówi o braku oddziaływania na środowisko, społeczność).</i></p> <p><i>Deweloper, bo nie jest to żadną tajemnicą, wybuduje, sprzeda bo taka jego rola, a mieszkańcy zostaną z problemem komunikacyjnym oraz obciążeniami środowiskowymi.</i></p> <p><i>Jak można było wziąć pod uwagę udrożnienie takiego wielkiego arealu poprzez ul. Lipową? Wiemy doskonale, że rozwój naszej gminy musi następować, ale nie kosztem mieszkańców. Droga, która obecnie jest rysowana na planie miała na celu udrożnienie ciągu komunikacyjnego do ul. Krakowskiej.</i></p> <p><i>Deweloper, kupując działki musiał więc brać pod uwagę plan istniejący a co za tym idzie powinien wziąć na siebie rzeczywistość komunikacyjną zaprojektowaną i zastaną. Uważam, że zmiany powinny iść w kierunku poszerzenia ilości dróg komunikacyjnych z zachowaniem istniejących rozwiązań przy obopólnej zgodzie władz i mieszkańców a mamy do czynienia wg naszego odczucia z eskalacją rozbieżności i nieufności.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p><i>Już powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” wypukliło problemy obszaru: zagęszczenie parkujących pojazdów, wzrost obciążenia komunikacyjnego, brak ciągów pieszych, arogancja i buta nowoosiedlonych, zastawianie wyjazdów z posesji, wyprowadzanie zwierząt na tereny prywatne, spacerowanie po terenach prywatnych.</i></p> <p><i>Taka zmiana współistnienia w naszej lokalnej społeczności nie była nam znana, budzi nasz sprzeciw. Przedtem gospodarz wykonywał ogrodzenie żeby ptactwo i inne zwierzęta domowe nie wchodziły na tereny sąsiadów szanując ich własność a teraz trzeba wykonywać ogrodzenia w celu zachowania swojej własności i intymności w stosunku do innych ludzi.</i></p> <p><i>Także wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy, że nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozładuje (rozładuje tylko sposób komunikacji/wyjazdu z ul. Lipowej na ul. Krakowską). Aktualna rzeczywistość wyraźnie uwytkliła mieszkańcom problemy komunikacyjne na ul. Lipowej, znane władzom Skawiny z licznych wniosków i powiadomień.</i></p> <p><i>Wyraźnie dla nas powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” wykazuje bezduszność urzędniczą nie uwzględniającą warunków życia codziennego mieszkańców byłych oraz nowoosiedlonych – to zjawisko jest kontynuowane w zaproponowanych zmianach, w zaproponowanych zmianach nie ma słowa o rozwiązaniu istniejących problemów. Istnieją poważne przesłanki, że mieszkańcy z już istniejącym problemami zostaną sami – także po realizacji zaproponowanych zmian.</i></p> <p><i>Przy zaproponowanej zmianie nie ma pierwiastka naprawczego, już empirycznie stwierdzonych problemów a proponuje się nam nowe.</i></p> <p><i>Powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” tu zgoda władz miasta Skawiny - wzbudziło w nas brak zaufania co do dobrych intencji władz. Niestety, życie wskazuje na brak empatii urzędniczej.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>Rozwój planowanego osiedla powinien iść w kierunku ograniczenia obciążenia komunikacyjnego w kierunku ul. Lipowej. Taka inwestycja powinna posiadać własne, nie obciążające innych rozwiązania.</p> <p>Połączenie nowej drogi 3KR na drogę KIDG/KDZ oraz bezpośrednią bliskość drogi KOL jest kolizyjne — już teraz jest trudno włączyć się do ruchu na istniejącym pobliskim skrzyżowaniu. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy? Fundujecie nam spaliny samochodów, które mamy wdychać po wymianie pieców z kopciuchów na gazowe.</p> <p>I jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkańców tam mieszkańców to jest w wielkim błędzie.</p> <p>Nowo powstałe zmiany w Studium nie służą mieszkańcom, ponieważ nie zapewniają zrównoważonego rozwoju dla tego rejonu i obniżają poziom bezpieczeństwa w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa ludzi i zwierząt, sprawnej komunikacji.</p> <p>W jaki sposób władze wyobrażają sobie, tak potrzebna komunikację zbiorową przy tak rozbudowującym się osiedlu ul. Lipowej a także osiedlu Sidzina?</p> <p>Droga projektowana na działce 1277 jest w obszarze o intensywnej zabudowie, cechujący się dużym zagęszczeniem ludności przebywającej na danym terenie stale lub okresowo oraz wyróżniający się stałą wymianą produktów i usług. — droga ta przebiega przez obszar zabudowy aglomeracyjnej (wykazano na przedstawionym planie) .</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania terenu występują obszary o przeznaczeniu A3MU oraz A4MU. W nowej aktualnej propozycji obszary te zostały zastąpione z przeznaczeniem (MW- mieszkaniowo wielorodzinną). Nie modyfikuje się tylko układu komunikacyjnego ale także układ urbanistyczny co jest sprzeczne z Uzasadnieniem wg Uchwały Nr</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p><i>XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (pkt. 1.2) Decyzja z dnia 3 października 2022 wydaną przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, na którą powołuje się Burmistrz Miasta i Gminy Skawina wg pisma z dnia 26 września 2022 nie uwzględniała szerszych zmian zaproponowanych dużo później i przedstawionych nam 20 czerwca 2024 r. Należy wziąć pod uwagę, że jest to propozycja już kolejna. Wniosek jest jednoznaczny, że decyzja PPIS nie odnosi się do zaproponowanych aktualnie zmian. Zaproponowane zmiany wyraźnie zwiększają ilość mieszkańców i pojazdów na terenie objętych propozycją zmian. Skutkiem jest planowanie nowej aglomeracji.</i></p> <p><i>Powołując się na nieistniejące rozwiązania komunikacyjne i inne (wskazane przez władzę Skawiny na zebraniu konsultacyjnym) nie jest wiążące i nie można ich brać pod uwagę jako rozwiązania już istniejących problemów - jako skuteczne. Realizacja ich może nigdy nie nastąpić.</i></p> <p><i>Działka nr 1280 wg nowej propozycji staje się nieruchomością bezwartościową, ponieważ zmniejsza jej szerokość dotychczas przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową na całej długości. Zapewne będą płacić podatek od nieruchomości albo zbyć działkę za moją dopłatą dla sąsiada.</i></p> <p><i>Wnoszę o zachowanie zaprojektowanej drogi KDD pomiędzy terenami A3MU i A4MU, połączonej z drogą krajową nr 44 a drugiej strony do działek 1279, 1280.</i></p> <p><i>Wnoszę o wykreślenie odcinka drogi 1KDD na odcinku działki 1277</i></p> <p><i>Kategorycznie na takie rozwiązanie nie wyrażam zgody.</i></p>
81a	15.07.2024	<i>uwagi zgłoszone podczas dyskusji publicznej przez obecne osoby</i>	dz. 1277	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W południowej części działki 1277 utrzymuje się drogę KDD zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<i>sprzeciw wobec przeznaczenia pod drogę działki nr 1277;</i>
81b			obszar objęty	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po II	<i>sprzeciw wobec zaproponowanego układu</i>

			zmianą planu					<p>wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny (w tym włączeń do ul. Krakowskiej, do których odnosi się uwaga), umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania, przy czym zmienia się jedynie kategorię dróg na KDD.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymuje się zmodyfikowany wlot drogi KDD do ul. Krakowskiej.</p>	komunikacyjnego z wylotami na ul. Krakowską;
81c			dz. 1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny (w tym przebieg drogi KDD na działce do której odnosi się uwaga), umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.</p>	sprzeciw wobec przeznaczeniu działki nr 1278 pod drogę KDD;
81d			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się drogi w południowej części obszaru objętego zmianą planu oraz koryguje klasę drogi 1KR na KDD</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w południowej części obszaru drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.</p>	sprzeciw wobec wyprowadzeniu ruchu samochodowego na ul. Żychonia i Łanową;
81e			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się drogi 1 KR oraz 1KDD w południowej części obszaru objętego zmianą planu.</p> <p>Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w</p>	propozycja przerwania ciągłości planowanego układu drogowego w południowej części obszaru objętego planem

								południowej części obszaru drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.	
81f			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U). W terenach położonych na południe od ul. Lipowej zabudowa wielorodzinna dopuszczona jest ustaleniami obowiązującego mpzp. Nie wprowadza się ograniczenia w tym zakresie.	<i>sprzeciw wobec dopuszczeniu lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej na terenach na południe od ul. Lipowej;</i>
81g			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w zakresie włączenia dróg do ul. Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, bez zmiany jej kategorii oraz zmodyfikowano jej przebieg w rejonie włączenia do ul. Krakowskiej	<i>propozycja zmiany kategorii drogi dojazdowej KDD w obowiązującym obecnie mpzp na drogę wewnętrzną KR i utrzymania jej przebiegu z włączeniem do ul. Krakowskiej.</i>
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS III WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
82	03.04.2025	***	1298/4, 1299/8, 1299/5, 1300/9, 1301/6, 1301/3, 1306/1, 5737/5, 5737/7, 5737/8, 5737/16, 5737/17, 5737/11, 5737/12, 5737/13	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W związku z dużą liczbą uwag dotyczących wycofania dróg 1-2 KR zostały one wykreślone z projektu	<i>a: Zgadamy się z koncepcją wykonania drogi 1KR od ul. Krakowskiej do skrzyżowania z drogą 2KR po śladach dwóch obecnie używanych dróg wewnętrznych (dojazdowych) oraz koncepcją drogi 2KR- tak jak to zaznaczono w projekcie MPZP. Obecnie teren ten jest użytkowany jako drogi dojazdowe do posesji, które jednak nie spełniają standardów dróg publicznych, co zagraża bezpieczeństwu ich użytkowników (zwłaszcza w okresie zimowym) ponieważ nie ma możliwości np. zawrócenia, co utrudnia funkcjonowanie np. wywóz śmieci, wjazd służb (karetki, straż pożarna, inne służby, poczta): stworzenie jednej drogi o odpowiedniej szerokości usprawni ruch, poprawi bezpieczeństwo na drodze i będzie oddziaływać korzystnie na mieszkańców tego terenu, m.in. poprzez powstanie chodników i ciągów pieszo-rowerowych, a droga będzie miała</i>

									<p>asfaltową nawierzchnię, zostanie dodatkowo odprowadzona woda opadowa w terenie- wszystkie te elementy poprawią jakość życia mieszkańców, więc proponowaną zmianę należy ocenić pozytywnie jak bardzo korzystną: powstanie wskazanych dróg nie narusza żadnych zabudowań na tym terenie, ani nie będzie naruszało własności przyległych działek w stopniu większym niż jest to zaznaczone w planie, co de facto pokrywa się z obecnie użytkowymi drogami wewnętrznymi: trzeba również wskazać, że drogi wewnętrzne mają jeden wspólny wjazd do ul. Krakowskiej, więc dla bezpieczeństwa jego użytkowników konieczne jest jego poszerzenie jako wjazdu publicznego wraz z podłączeniem dla wskazanych dróg- w związku z zaawansowanym projektem przebudowy ul. Krakowskiej nie ma możliwości dla wykonania dwóch osobnych wjazdów, co powoduje konieczność stworzenia jednej drogi o odpowiednich parametrach dla jednego istniejącego wjazdu</p>
83	03.04.2025	***	5737/6	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>W związku z dużą liczbą wniosków dotyczących wycofania dróg 1-2 KR zostały one wykreślone z projektu</p>	<p>Jako właścicielka działki w tym terenie, do której droga dojazdowa pokrywa się z proponowanym śladem drogi KR1 w całości popieram wprowadzenie proponowanych zmian w MPZP, droga KR1 polepszy dostęp do działek, podniesie ich walory, sprawi, że dojazd do nich będzie miał charakter publiczny, zgodny z przepisami i wszelkimi normami dla tego typu dróg, powstaną chodniki i ciągi pieszo-rowerowe, teren zostanie uzbrojony w media w szczególności w kanalizację deszczowo- burzową, droga dojazdowa będzie drogą asfaltową. Droga KR1 nie ingeruje w działki i zastaną infrastrukturę, idzie po śladzie dróg dojazdowych do posesji; droga ta będzie mieć wyłącznie pozytywne oddziaływanie na teren i jej wybudowanie uznać należy za konieczne dla tego terenu.</p>
84	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania</p>	<p>Żądam wykreślenia i nie projektowania drogi KDD w mojej działce ul. Lipowa. Nie wyrażam zgody na planowanie drogi w działce.</p>

								przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej przepisami prawa dla drogi dojazdowej.	
85	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej dla drogi dojazdowej. Prawodawca nie przewidział w procedurze sporządzania planu miejscowego możliwości odpowiedzi na składane uwagi – odpowiedź Burmistrza na składane uwagi zawarta jest w niniejszej tabeli, stanowiącej załącznik do Zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag, udostępnianego publicznie na stronach internetowych Gminy.	<i>Wnoszę o wykreślenie w miejscowym planie zagospodarowania drogi o symbolu KDD. Nie wyrażam zgody na umiejscowienie drogi w mojej działce nr 1278 obr. Lipowa. Właścicielem hipotecznym jestem ja a nie Burmistrz Gminy. Po raz kolejny wnoszę uwagę że, nie wyrażam zgody na planowaną drogę KDD. Żądam odpowiedzi na piśmie od Burmistrza Gminy Skawina w Skawinie. Wykreślić drogę KDD, przeznaczyć działkę pod budownictwo wielorodzinne jako teren budowlany</i>
86	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej dla drogi dojazdowej.	<i>Nie wyrażam zgody na planowaną drogę KDD w działce 1278 zaprojektowanej przez biuro planowania przestrzennego w Skawinie.</i>
87	07.04.2025	***	5737/15 5737/14 5737/13 5737/12	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	W związku z dużą liczbą wniosków dotyczących wycofania drogi IKR została ona wykreślona z projektu	<i>Ustalenie maksymalnej szerokości terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem „IKR” wynoszącej 8 metrów na całej jej długości wskazanej</i>

			5737/11 1301/15 1301/8 1300/11 1300/14 1299/7 1299/9 1298/14	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu została podjęta z dnia 6 lipca 2022 r., a o opinii i uzgodnienia do projektu zmiany planu wystąpiono 11.09.2023 r., czyli przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), przepisów 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art.7 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Obowiązek ustalania nadziemnej intensywności zabudowy nie dotyczy więc prowadzonej procedury planistycznej. Definicja „intensywności zabudowy” zawarta jest w art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed zmiany wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na podstawie której sporządzana jest niniejsza zmiana miejscowego planu, jako: wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.	na załączniku graficznym do projektu planu. §4 - wprowadzenie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt.32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadziemnej intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej. Brak definicji współczynnika intensywności zabudowy rozumianego uwzględniającego przy jego wyliczeniu jedynie kondygnacji nadziemnych jest nieuzasadnionym brakiem zachowania walorów ekonomicznych terenów będących własnością prywatną, tj. ograniczającą możliwości inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy maksymalna wysokość zabudowy.
88	07.04.2025	***	1-2KR	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia projektowanej drogi na drogę publiczną	<u>Uwaga wynikająca z naruszenia prawa - art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.</u> Wyżej wskazany przepis określa definicję celu publicznego, którym jest m.in. 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także

									<p>łącności publicznej i sygnalizacji; Wynika z tej ustawy więc, że nie jest celem publicznym zamiar budowy dróg wewnętrznych nie mających statusu dróg publicznych, a z projektu zmiany planu miejscowego wynika, że droga 1KR nie ma mieć statusu drogi publicznej. Powyższe argumenty wprost wskazują, że zamiar wprowadzenia do planu miejscowego drogi wewnętrznej narusza co najmniej powyżej wskazane przepisy prawa, powodując, że gmina nadużywa swego władztwa planistycznego względem prywatnej własności bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Wobec powyższego wnoszę o uwzględnienie naszych uwag i <u>zmianę przeznaczenia projektowanej drogi na drogę publiczną</u></p>
89	07.04.2025	***	1283/2, 1284/3, 1285/1, 1285/2, 1287, 1288, 1289/1 , 1290/1, 1291/3, 1293/1	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Stosowanie pojęcia „nadmiejnej intensywności zabudowy” uregulowanego przepisem art. 2, pkt. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzanie dla niego ustaleń nie ma zastosowanie do procedur planistycznych, dla których przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – czyli przed dniem 24.09.2023 r. - wystąpiono o opinie i uzgodnienia (art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy). W ramach procedury planistycznej do niniejszej zmiany planu wystąpiono o opinie i uzgodnienia w dniu 11.09.2023 r., zatem zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 stawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadmiejnej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury</p>	<p>§20 zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 Wnosimy o podwyższenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 ponieważ 1,8 uniemożliwia sensowną zabudowę, gdyż odnosi się do wszystkich kondygnacji budynku również tych podziemnych lub wprowadzenie jego definicji, iż dotyczy on jedynie części nadziemnych budynku. Brak definicji współczynnika intensywności zabudowy rozumianego uwzględniającego przy jego wyliczeniu jedynie kondygnacji nadziemnych jest nieuzasadnionym brakiem zachowania walorów ekonomicznych terenów będących własnością prywatną, tj. ograniczającą możliwości inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy maksymalna wysokość zabudowy.</p>

								planistycznej. Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.	
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustaloną w projekcie liczbę miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z Zarządzeniem Nr 242.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia i wdrażania „Koncepcji rozwoju systemu rowerowego na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	§12, pkt. 8) - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	§7, pkt. 4 - dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;
90	17.03. 2025	<i>uwagi zgłoszone podczas dyskusji publicznej przez obecne osoby</i>	obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, przebieg drogi KDD, do której odnosi się uwaga, umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.	<i>sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 1278 pod drogę KDD</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, przebieg drogi KDD, do której odnosi się uwaga, umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania	<i>sprzeciw wobec wyznaczenia drogi KDD w nowym przebiegu w sąsiedztwie działek nr 1298/9, 1298/11 i 1298/12</i>
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zakłada się kontynuację procedury planistycznej	<i>wniosek o odstąpienie od sporządzania zmiany planu</i>
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS IV WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
91	18.09. 2025	***	5737/15 5737/14 5737/13	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i	§ 20, pkt. 6, ust. 3 - ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: a) Minimalny: 0,01,

			5737/12 5737/11 1301/6 1301/8 1300/11 1300/14 1299/7 1299/9 1298/14					zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy jest w planie obowiązkowe. Nie przewiduje się wprowadzenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,5 zamiast 1,8.	b)Maksymalny: 2,5 Wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w maksymalnej wartości 1,8 ograniczającą możliwości inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy maksymalna wysokość zabudowy. Wprowadzony do procedowanego planu wskaźnik intensywności zabudowy jest trzecim parametrem w planie ograniczającym zabudowę, wprowadzającym dodatkowe ograniczenie prawa własności nieruchomości, co uznać należy za ograniczenie konstytucyjnego prawa własności nieruchomości.
92	22.09.2025	***	1296/7 1298/8 1298/10	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Zmiana planu jest niecelowa (wbrew uzasadnieniu projektu planu), nieuzasadniona (w tym pod względem ekonomicznym narażając na znaczne obciążenie budżetu Gminy). Narusza słuszne interesy prywatne (co może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Gminy). I. Spółka jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 1296/7 (identyfikator 120611_4.0017/1296/7), 1298/8 (identyfikator 120611_4.0017/1298/8), 1298/10 (identyfikator 120611_4.0017/1298/10), których dotyczy zmiana planu. Wg projektu planu w/w działki mają zmienić przeznaczenie m.in. na IKDD - droga dojazdowa uprzednio mając przeznaczenie w większości: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (A4MU i A3MU) oraz w niewielkiej części (częściowo działka 1298/8) publiczne drogi klasy lokalnej (KDL). Spółka nabyła nieruchomości w dniu 26.10.2022 r. (numer księgi wieczystej: ***). Wówczas przeznaczenie by/o takie jak obecne (przed planowaną zmianą). W oparciu o takie przeznaczenie była podjęta decyzja o zakupie i wysokości ceny nabycia. II. Zmiana planu jest niecelowa (wbrew treści uzasadnienia projektu planu), nieuzasadniona (w tym pod względem ekonomicznym narażając na znaczne obciążenie budżet Gminy), narusza słuszne interesy prywatne (co może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Gminy) z następujących przyczyn: 1. Uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

									<p>Skawina w jego granicach administracyjnych sporządzonej na podstawie Uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (dalej: „Uzasadnienie Zmiany”) wskazuje, że „Zasadniczym celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie obsługi komunikacyjnej dużego terenu mieszkaniowo-usługowego wyznaczonego już w obowiązującym planie miejscowym”. Jest to argument chybiony, albowiem zmiana planu nie ma takiego celu - obsługa komunikacyjna tego terenu jest obecnie zapewniona przez wyznaczony w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania teren o przeznaczeniu KDD, który komunikuje teren mieszkaniowo-usługowy z ulicą Krakowską. Zmienia się tylko przebieg - w dalszym ciągu - wg projektu zmiany planu - będzie połączenie z tą samą ulicą Krakowską, ale przez inne działki - stanowiące własność Spółki. Zatem nie trzeba („umożliwiać” obsługi komunikacyjnej, gdyż taka możliwość istnieje, a w związku z tym podany cel sporządzenia planu nie istnieje, w związku z czym w ogóle nie ma potrzeby zmiany. Powyższy argument już samoistnie przemawia przeciwko zmianie planu, a pozostawieniem obecnego przeznaczenia działek.</p> <p>2. Obecnie teren o przeznaczeniu KDD został wyznaczony w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego (z 2013 roku, a prawdopodobnie również wcześniejszym, co do którego stwierdzono nieważność). Właściciele działek, przez które przebiega obecnie teren KDD zapewniający obsługę komunikacyjną opisanego wyżej terenu mieli możliwość zgłaszania uwag, brania udziału w postępowaniu, dochodzenia ewentualnych roszczeń.</p> <p>Spółka nabyła nieruchomości już z takim przeznaczeniem jak jest obecnie i planując zamierzenia inwestycyjne nie mogła przewidywać niekorzystnej w zakresie możliwości i potencjału inwestycyjnego zmiany planu zagospodarowania, zwłaszcza, że ta komunikacja była zapewniona i plan obowiązywał. Zmianie planu sprzeciwia się zatem zasada ochrony praw słusznie nabytych. W związku z powyższym nie jest trafnym stwierdzenie, że plan waży interesy prywatne. Interes Spółki, która nabywa nieruchomości o</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>określonym przeznaczeniu przeważa nad interesem właścicieli, którzy mieli możliwość zgłaszania uwag i wniosków na etapie sporządzania poprzedniego planu.</p> <p>3.Zmiana planu spowoduje, że wartość nieruchomości (w związku ze spadkiem potencjału inwestycyjnego) spadnie, co skutkować może dochodzeniem odpowiedzialności odszkodowawczej, co obciążyć będzie budżet Gminy.</p> <p>Zmiana planu wywoływać będzie również inne negatywne skutki finansowe (czy to dla właściciela działek), ale również dla Gminy:</p> <p>a)Jak wynika z Uzasadnienia Zmiany konieczne będzie wykupienie części terenów przeznaczonych pod drogę i zmiana własności na rzecz gminy, a granice terenów zostały możliwie najlepiej przystosowane do istniejących podziałów własnościowych.</p> <p>W przypadku istniejącego układu terenu przeznaczenie KDD koszt będą niższe, albowiem powierzchnia do wykupu jest mniejsza.</p> <p>b)w przypadku zmiany planu teren KDD będzie przebiegał przez działkę zabudowaną obecnie obiektami budowlanymi, co skutkować będzie ich rozbiórką, co wpływa na wysokość odszkodowania za wywłaszczenie,</p> <p>c)obecnie komunikacja przez istniejący teren o przeznaczeniu KDD odbywa się przez istniejący już zjazd z ul. Krakowskiej, w przypadku zmiany planu konieczna będzie lokalizacja i budowa zjazdu.</p> <p>4.Mając na uwadze powyższe wbrew Uzasadnieniu Zmiany nie został wyważony interes publiczny i interes prywatny, albowiem interes publiczny jest realizowany przez teren o obecnie obowiązującym przeznaczeniu KOD (a więc jest poszanowany), a interes prywatny w przypadku zmiany planu wg projektu, którego dotyczą uwagi zostaje naruszony w stopniu nieproporcjonalnym. Zmiany zatem mają znaczny wpływ zagospodarowanie terenów sąsiednich.</p> <p>Wnosi się o odstąpienie od planowanych zmian, a realizowanie obsługi komunikacyjnej przez teren o obecnym przeznaczeniu KDD i utrzymanie aktualnego przeznaczenia nieruchomości.</p>
93	23.09.2025	***	1296/5 1296/4 1298/12 1296/6	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu</p> <p>Zmiana planu dotyczy sąsiadujących z naszymi nieruchomości działek na których powstać by miała główna droga dojazdowa do kilku inwestycji deweloperskich. Znanych nam jest kilka podmiotów które planują inwestować. Wyznaczenie drogi w nowym miejscu według</p>

									ostatniej propozycji nie jest dla nas akceptowalne. W przypadku realizacji drogi o takim natężeniu nasze nieruchomości nie tylko stracą na wartości, ale również życia w tym miejscu nie będzie dla nas. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, o których wspominamy powyżej, odbywać się miała przez wyznaczony już w 2013r lub wcześniej plan zagospodarowania przestrzennego.
94	23.09.2025	***	1298/9 1298/11 1296/5 1296/4 1298/12 1296/6	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Zmiana planu dotyczy sąsiadujących z naszymi nieruchomości działek na których powstać by miała główna droga dojazdowa do kilku inwestycji deweloperskich. Znanych nam jest kilka podmiotów które planują inwestować. Wyznaczenie drogi w nowym miejscu według ostatniej propozycji nie jest dla nas akceptowalne. W przypadku realizacji drogi o takim natężeniu nasze nieruchomości nie tylko stracą na wartości, ale również życie w tym miejscu będzie dla nas wyjątkowo uciążliwe poprzez tak duże natężenie ruchu. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, o których wspominamy powyżej, odbywać się miała przez wyznaczony już w 2013r lub wcześniej plan zagospodarowania przestrzennego.
95	23.09.2025	***	1295/1 1294/1	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Nie wyrażam zgody na zaproponowaną zmianę punktowa planu. Wnoszę o utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania.
96	23.09.2025	***	1129	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Działka położona poza obszarem objętym zmianą planu. Treść pisma dotyczy zagadnień wykraczających poza regulacje planu miejscowego	W związku z depresją zjazdu proszę o wykonanie muru oporowego na całej szerokości działki oraz postawienie barierek drogowych w celu uniknięcia w przyszłości kolizji. Proszę o rozważenie możliwości zmniejszenia pasa dla rowerów i hulajnog z uwagi iż prowadzę dział. gosp. i każdy (... nieczytelne) potrzebuje parkowania samochodów.
97	23.09.2025	***	1283/2, 1284/3, 1285/1, 1285/2, 1287, 1288, 1289/1, 1290/1, 1291/3, 1293/1	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Nie przewiduje się wprowadzenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,5 zamiast 1,8.	§20 zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustaloną w projekcie liczbę miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z zgodnie z Zarządzeniem Nr 242.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia i wdrażania „Koncepcji rozwoju systemu rowerowego na terenie	§12, pkt. 7) - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki); jest to bardzo dużo, wnosimy o zmniejszenie przedmiotowego wskaźnika do 0,2

								Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego"	
				-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	<i>§7, pkt. 4 - dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.</i>
98	08.09. 2025	***	1278	-	Nieuwzględniona	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	<i>Nie wyraża zgody na utrzymanie przeznaczenia działki 1278 pod drogę publiczną KDD przy granicy z Krakowem</i>

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Witold Grabiec

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/250/25
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 26 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych obejmują korektę układu komunikacyjnego o przeniesiony fragment drogi publicznej KDD.
2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w oparciu o przepisy branżowe;
 - 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.
3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Witold Grabiec

Załącznik nr 4 do uchwały nr XX/250/25

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)