



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2025 r.

Poz. 7601

UCHWAŁA NR XXV/185/2025 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1135); art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **1,30 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi, stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,15 zł**
- c) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,58 zł**
 - pozostałych od 1m² powierzchni **0,55 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **3,85 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **0,95 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **31,65 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **14,39 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **7,27 zł**
- e) pozostałych budynków:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **9,35 zł**
- budynków letniskowych oraz położonych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych, altan działkowych i obiektów gospodarczych, których powierzchnia zabudowy przekracza 35m² od 1m² powierzchni użytkowej **12,00 zł**
- wolnostojących garaży od 1m² powierzchni użytkowej **8,40 zł**
- budynków gospodarczych od 1m² powierzchni użytkowej **2,00 zł**
- innych, nie wymienionych wyżej od 1m² powierzchni użytkowej **10,10 zł**

3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI/75/2024 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. z 9 grudnia 2024 r. poz. 8039).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobczycach

Małgorzata Jakubowska