



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 grudnia 2025 r.

Poz. 7605

### **UCHWAŁA NR XX/126/2025 RADY GMINY SZAFLARY**

z dnia 26 listopada 2025 roku

#### **w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szaflary na lata 2025-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Gminy Szaflary uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szaflary na lata 2025-2030 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szaflary.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLIX/373/2018 Rady Gminy Szaflary z dnia 25 czerwca 2018 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szaflary na lata 2018-2023 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 5052).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Wąsik**

Załącznik do uchwały Nr XX/126/2025  
Rady Gminy Szaflary  
z dnia 26 listopada 2025 r.

**WIELOLETNI PROGRAM**  
**GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SZAFLARY**  
**NA LATA 2025 – 2030**

**§1.**

**Przepisy ogólne.**

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szaflary na lata 2025-2030 określa w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, a w szczególności niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowana sprzedaż lokali.

**§2.**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach.**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Szaflary tworzy obecnie **21** lokali mieszkalnych oraz **8** kontenerów socjalnych.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Szaflary oraz jego stan techniczny przedstawia poniższa tabela:

| Lp.                                              | Nazwa miejscowości | Lokalizacja                            | Liczba lokali | Stan techniczny/Uwagi                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Mieszkalne na czas trwania stosunku pracy</b> |                    |                                        | <b>18</b>     |                                                                 |
| 1.                                               | Bańska Niżna       | Szkoła Podstawowa<br>ul. Papieska 141A | 2             | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz instalacje wodno-kanalizacyjną |
|                                                  |                    | Szkoła Podstawowa<br>ul. Papieska 141  | 2             | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz instalacje wodno-kanalizacyjną |

|                                    |              |                                                                                 |          |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                                 | Bańska Wyżna | Szkoła Podstawowa<br>ul. Szlak papieski 64                                      | 1        | Zadawalający.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                    |
| 3.                                 | Maruszyna    | Szkoła Podstawowa ul.<br>Jana Pawła II 83A                                      | 1        | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                           |
| 4.                                 | Skrzypne     | Dom Nauczyciela<br>ul. św. J. Królowej 128a                                     | 4        | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                           |
| 5.                                 | Szaflary     | Szkoła Podstawowa<br>ul. Szkolna 6                                              | 1        | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                           |
|                                    |              | Samodzielny Publiczny<br>Gminny Ośrodek<br>Zdrowia (SPGOZ)<br>ul. W. Orkana 37c | 5        | Dobry.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną<br>Budynek, w którym znajdują<br>się lokale mieszkalne został<br>oddany w użyczenie SPGOZ |
| 6.                                 | Zaskale      | Dom Nauczyciela<br>ul. K. K. Wojtyły 96                                         | 2        | Zadawalający.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                    |
| <b>Pozostałe lokale mieszkalne</b> |              |                                                                                 | <b>3</b> |                                                                                                                                                              |
| 7.                                 | Szaflary     | ul. Zakopiańska 20                                                              | 2        | Zadawalający.<br>Wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                                    |
| 8.                                 | Zakopane     | ul. Ciągłówka 20                                                                | 1        | Nieruchomość jest<br>przedmiotem negocjacji<br>w sprawie zwolnienia<br>hipotecznego z wierzycielem<br>hipotecznym                                            |
| <b>Lokale socjalne</b>             |              |                                                                                 | <b>8</b> |                                                                                                                                                              |
| 1.                                 | Szaflary     | os. Zadział                                                                     | 8        | Dobry.<br>Kontenery mieszkalne<br>wyposażone w c.o. oraz<br>instalacje wodno-kanalizacyjną                                                                   |

3. Prognozowany stan wielkości Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne w kolejnych latach przedstawia poniższa tabela:

| Rok                                        | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |
|--------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Liczba lokali ogółem                       | 29       | 27       | 26       | 26       | 26       | 26       |
| Lokale socjalne                            | 8        | 8        | 8        | 8        | 8        | 8        |
| Lokale mieszkalne                          | 21       | 19       | 18       | 18       | 18       | 18       |
| Pow. użyt. lokali ogółem [m <sup>2</sup> ] | 1 742,51 | 1 660,54 | 1 467,03 | 1 467,03 | 1 467,03 | 1 467,03 |

4. Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego oparto na założeniu, że w latach 2025-2030 Gmina Szaflary nie przewiduje budowy lub zakupu lokali socjalnych i mieszkalnych. Pod koniec 2025 roku przewiduje się likwidację następujących lokali mieszkalnych w:
  - a. Bańskiej Wyżnej (z przeznaczeniem przedmiotowego pomieszczenia na cele Szkoły Podstawowej),
  - b. Zaskalu (z przeznaczeniem przedmiotowego pomieszczenia na powiększenie magazynu Obrony Cywilnej).Ponadto, z uwagi na zakończone postępowanie sądowe Gmina Szaflary planuje rozpoczęcie procedury sprzedaży budynku przy ul. Ciągówka 20 w Zakopanem, której zakończenie przewiduje się na koniec 2026 roku.
5. Stan techniczny budynków należących do Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary jest uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzonych w przeszłości remontów.
6. Zdecydowana większość budynków jest w stanie dobrym, w części wymagają remontu i modernizacji ze względu na ogólny stan techniczny. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom i utrzymanie zasobów w stanie niepogorszonym, w związku z tym w pierwszej kolejności należy podejmować prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków i instalacji technicznych. Podejmowane remonty mają na celu zapewnić utrzymanie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary na zadawalającym poziomie technicznym gwarantującym:
  - a. sprawną instalację elektryczną,
  - b. sprawną instalację odgromową,
  - c. sprawną instalację wodno-kanalizacyjną,
  - d. stan konstrukcji budynków zapewniający bezpieczeństwo,
  - e. szczelność pokrycia dachowego,
  - f. sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
  - g. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazuje na konieczność systematycznego przeprowadzania remontów i modernizacji. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia. Dokonane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej niepogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji mogą doprowadzić do poprawy stanu technicznego zasobu.

### **§3.**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji.**

1. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób utrzymania budynków i sposób ich użytkowania, a przede wszystkim wysokość środków finansowych jakie można przeznaczyć na wykonanie koniecznych remontów. W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na dobrym poziomie technicznym konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należytym stanie. Za celowe i konieczne uznaje się przeprowadzenie w części budynków stanowiących własność Gminy Szaflary inwestycji i remontów w takim zakresie, aby ze względu na ich stan techniczny, nieruchomości te mogły w okresie obowiązywania niniejszego programu, osiągnąć jak najlepszy stan techniczny.

Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary, z uwzględnieniem pierwszeństwa realizacji działań, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. W latach 2025-2030 Gmina Szaflary zamierza wykonać remonty w niżej wymienionych budynkach:

| Nazwa miejscowości                          | Rok         | Zakres prac remontowych                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bańska Niżna</b>                         |             |                                                                                                                                      |
| Szkoła Podstawowa<br>ul. Papieska 141A      | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
|                                             | 2026 - 2030 | Termomodernizacja budynku (wymiana okien)                                                                                            |
| Szkoła Podstawowa<br>ul. Papieska 141       | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
|                                             | 2026 - 2030 | - Termomodernizacja budynku (wymiana okien, docieplenie)<br>- Remont ściany działowej                                                |
| <b>Bańska Wyżna</b>                         |             |                                                                                                                                      |
| Szkoła Podstawowa<br>ul. Szlak papieski 64  | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
| <b>Maruszyna</b>                            |             |                                                                                                                                      |
| Szkoła Podstawowa<br>ul. Jana Pawła II 83A  | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
|                                             | 2026 - 2030 | Termomodernizacja budynku (docieplenie)                                                                                              |
| <b>Skrzypne</b>                             |             |                                                                                                                                      |
| Dom Nauczyciela<br>ul. św. J. Królowej 128a | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
|                                             | 2026 - 2030 | - Termomodernizacja budynku (wymiana okien, docieplenie dachu)<br>- Wymiana drzwi wejściowych<br>- Wymiana drzwi wewnątrz klatkowych |
| <b>Szaflary</b>                             |             |                                                                                                                                      |
| Szkoła Podstawowa<br>ul. Szkolna 6          | 2025 - 2030 | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
| ul. Zakopiańska 20                          | 2025 - 2030 | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
| os. Zadział                                 | 2025 - 2030 | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
| <b>Zaskale</b>                              |             |                                                                                                                                      |
| Dom Nauczyciela<br>ul. K. K. Wojtyły 96     | 2025        | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |
|                                             | 2026 - 2030 | Termomodernizacja budynku (wymiana okien, docieplenie)                                                                               |
| <b>Zakopane</b>                             |             |                                                                                                                                      |
| ul. Ciągłówka 20                            | 2025-2026   | Bieżące utrzymanie                                                                                                                   |

3. Analiza potrzeb i modernizacji wykazała, że priorytetową kwestią do poprawy jest termomodernizacja budynków w zakresie, wymiany stolarki okiennej, drzwiowej a także ocieplenie ścian zewnętrznych. Aby wykonać prace remontowe w ww. zakresie koniecznym jest pozyskanie odpowiednich środków zewnętrznych, o co Gmina Szaflary zamierza wnioskowych w latach 2026-2030 i w zależności od pozyskanego dofinansowania etapowo realizować poszczególne prace.

**§4.****Planowana sprzedaż lokali.**

1. W latach 2025 – 2026 planuje się przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny położony przy ul. Ciągówki w Zakopanem. Przedmiotowy lokal był przeznaczony do sprzedaży już od 2020 roku, jednakże z uwagi na toczące się postępowanie o eksmisję lokatorów dotychczas nie było to możliwe do zrealizowania.
2. W latach 2027 – 2030 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary.

**§5.****Zasady polityki czynszowej.**

1. Polityka czynszowa Gminy Szaflary w latach obowiązywania Programu powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, aby wpływy pokrywały koszty utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego na zadowalającym poziomie technicznym oraz umożliwiły pozyskanie środków na remonty lokali i budynków.
2. Wójt Gminy Szaflary ustala w drodze zarządzenia stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Szaflary obejmuje stawkę bazową podwyższoną o czynniki podwyższające lub obniżoną o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu.
4. Czynniki podwyższającymi wartość użytkową lokali, powodującymi podwyższenie stawki czynszu są:
  - a. usytuowanie lokalu w budynku:

|            |     |
|------------|-----|
| • I piętro | +2% |
|------------|-----|
  - b. położenie lokalu na terenie:

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| • miejscowości Bańska Wyżna | +1%  |
| • miejscowości Bańska Niżna | +1%  |
| • miejscowości Szaflary     | +5%  |
| • miasta                    | +50% |
  - c. wyposażenie i stan budynku oraz lokalu:

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| • łazienka w lokalu        | +2% |
| • wymienione okna w lokalu | +1% |
  - d. ogólny stan techniczny budynku

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| • budynek z termoizolacją elewacji | +1% |
|------------------------------------|-----|
5. Czynniki obniżającymi wartość użytkową lokali, powodującymi obniżenie stawki czynszu są:
  - a. usytuowanie lokalu w budynku:

|            |     |
|------------|-----|
| • parter   | -3% |
| • poddasze | -1% |
  - b. położenie lokalu na terenie:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| • miejscowości Skrzypne | -1% |
|-------------------------|-----|

- c. wyposażenie i stan budynku oraz lokalu:
    - WC poza lokalem -2%
    - niewymienione okna w lokalu -1%
  - d. ogólny stan techniczny budynku
    - budynek nieocieplony -1%
6. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

#### **§6.**

##### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary.**

1. Lokalami wchodzącymi w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy zarządza Wójt Gminy Szaflary.
2. Zarządzanie nieruchomościami polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu:
  - a. zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
  - b. uzasadnione inwestowanie w nieruchomości,
  - c. remonty konserwacje i modernizacje lokali i budynków,
  - d. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
  - e. utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń,
  - f. ewidencjonowanie nieruchomości i prowadzenie dokumentacji dla nieruchomości
  - g. bieżące administrowanie nieruchomościami,
  - h. prowadzenie spraw związanych z najmem lokali.
3. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy powinny zapewniać:
  - a. efektywne i sprawne działanie podmiotu zarządzającego zasobem mieszkaniowym,
  - b. bieżące utrzymanie oraz poprawę stanu technicznego lokali i budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo znajdujących się w nim osób i mienia w okresie ich eksploatacji,
  - c. ochronę osób i mienia w pomieszczeniach budynków,
  - d. utrzymanie wymaganego stanu estetycznego i higienicznego lokali i budynków,
  - e. zgodne z przeznaczeniem użytkowanie budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z eksploatacją budynków,
  - f. wysoką jakość obsługi mieszkańców.
4. W prognozowanym okresie nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

#### **§7.**

##### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.**

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych. Wysokość poszczególnych wpływów w roku 2025 oraz prognozowane wpływy w latach kolejnych przedstawia poniższa tabela:

| <b>Źródła finansowania</b>                 | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Wpływy z czynszów - lokale mieszkalne [zł] | 90 607      | 81 151      | 81 151      | 81 151      | 81 151      | 81 151      |
| Wpływy z czynszów - lokale socjalne [zł]   | 4 174       | 4 174       | 4 174       | 4 174       | 4 174       | 4 174       |
| Razem [zł]                                 | 94 781      | 85 325      | 85 325      | 85 325      | 85 325      | 85 325      |

- Poza przychodami z tytułu czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, Gminy Szaflary ubiegać się będzie o pozyskanie środków zewnętrznych na wykonanie zaplanowanych remontów oraz pozyskane środki uzupełni odpowiednio własnymi z budżetu Gminy.

### **§8.**

#### **Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy, a także wydatki inwestycyjne.**

- Przewiduje się następujące wysokości wydatków w latach 2025-2030 na lokale wchodzące w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Szaflary:

| <b>Rok</b>  | <b>Remonty i modernizacje [zł]</b> | <b>Bieżąca eksploatacja [zł]</b> | <b>Zarząd nieruchomością wspólną [zł]</b> | <b>Wydatki inwestycyjne [zł]</b> |
|-------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>2025</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |
| <b>2026</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |
| <b>2027</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |
| <b>2028</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |
| <b>2029</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |
| <b>2030</b> | 20 000                             | 5 000                            | -                                         | -                                |

- Środki na remonty i modernizację pochodzić będą z opłat czynszowych lokali mieszkalnych i pozyskanych środków zewnętrznych (w razie potrzeby zostaną odpowiednio zwiększone/uzupełnione środkami z budżetu Gminy Szaflary).
- W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością przeprowadzenia innych nieplanowanych remontów czy modernizacji, mogą wystąpić zmiany w zamierzeniach określonych w ust. 1. Ostateczne kwoty wydatków przeznaczonych na finansowanie remontów i modernizacji określone zostaną w uchwałach budżetowych na poszczególne lata.
- Prace związane z bieżącym utrzymaniem budynków i lokali mieszkaniowych będą wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb.
- Gmina Szaflary nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym nieruchomości stanowiących współwłasność z innymi podmiotami.
- W latach 2025-2030 nie planuje się wydatków inwestycyjnych polegających na budowie nowych budynków komunalnych, ani na rozbudowie istniejących.



**§9.****Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, a w szczególności niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowana sprzedaż lokali.**

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem określa się następujące zasady:
  - a. dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Szaflary,
  - b. racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym,
  - c. sprawowania bieżącego nadzoru nad terminowością uregulowania opłat czynszowych oraz windykacja należności;
  - d. popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego,
  - e. racjonalne gospodarowanie środkami przeznaczonymi na utrzymanie Mieszkaniowego Zasobu Gminy,
  - f. poprawa standardu lokali mieszkalnych.
2. W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych (wyłączenia z eksploatacji) całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów.
3. Gmina Szaflary w latach 2025-2030 planuje sprzedaż budynku przy ul. Ciągówka 20 w Zakopanem.