



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2025 r.

Poz. 7606

UCHWAŁA NR XX/127/2025 RADY GMINY SZAFLARY

z dnia 26 listopada 2025 roku

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szaflary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Gminy Szaflary uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szaflary w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szaflary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

Załącznik do uchwały Nr XX/127/2025
Rady Gminy Szaflary
z dnia 26 listopada 2025 r.

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SZAFLARY

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1.

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Szaflary;
- 3) wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Szaflary;
- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski.";
- 7) lokal socjalny - należy przez to rozumieć lokal socjalny w rozumieniu Ustawy;
- 8) lokal zamienny - lokal zamienny w rozumieniu Ustawy;
- 9) miejscowość pobliska - należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie nowotarskim lub powiecie graniczącym z powiatem nowotarskim.

§2.

1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szaflary.
2. Do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szaflary należą:
 - 1) lokale mieszkalne:
 - a) na czas trwania stosunku pracy,
 - b) pozostałe lokale mieszkalne,
 - 2) socjalne.
3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szaflary mogą być wynajmowane:
 - a) osobom mającym miejsce zamieszkania na terenie Gminy Szaflary, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryterium dochodowe, określone w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.
 - b) Osobom, których zatrudnienie na terenie Gminy Szaflary jest niezbędne z uwagi na realizację zadań własnych Gminy.

4. Lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szaflary mogą być wynajmowane:
 - a) osobom mającym miejsce zamieszkania na terenie Gminy Szaflary, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryterium dochodowe, określone w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.
 - b) Osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.
5. Umowy najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali będących przedmiotem najmu socjalnego, zawiera się na czas nieoznaczony.
6. W przypadku umów najmu lokali zawieranych na czas trwania stosunku pracy, nie stosuje się wobec najemcy kryteriów dochodowych.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu.

§ 3.

1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mają prawo wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu
 - a) nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - b) nie przekracza 100 % w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, mają prawo wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu
 - a) nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - b) nie przekracza 70% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4.

1. Wójt, na wniosek wynajmującego, może zastosować obniżkę czynszu w wysokości 20 % na okres 12 miesięcy.
2. Zasadnym jest zastosowanie obniżki czynszu w przypadku, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
 - a) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§5.

Do poprawy warunków zamieszkiwania poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uprawnieni są wnioskodawcy spełniający kryteria zawarte w §2 ust. 3 oraz co najmniej jedną z następujących przesłanek:

- a) będący osobami bezdomnymi;
- b) zamieszkujący lokal, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym lub mniej niż 10 m² łącznej powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym;
- c) zamieszkujący lokal, który nie spełnia wymogów pomieszczeń na stały pobyt ludzi;
- d) gdy wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji na podstawie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 6.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przysługuje:
 - a) osobie, która utraciła mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innej siły wyższej, a niemającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - b) osobie, w stosunku do której sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego;
 - c) osobie, która opuściła dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i jest pełną sierotą, nie ma możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwała na terenie Gminy;
 - d) osobie dotkniętej przemocą w rodzinie, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, zajmowanego wspólnie ze sprawcą przemocy;
 - e) osobie zajmującej lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;
2. W przypadku, gdy wynajmujący dysponuje mniejszą liczbą wolnych lokali niż liczba zakwalifikowanych wniosków do zawarcia umowy lub przesłanki z ust.1 spełnia więcej niż jeden wnioskodawca, o pierwszeństwie decyduje data wpływu wniosku na dziennik podawczy Urzędu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 7.

1. Osoby ubiegające się o zamianę lokalu składają wniosek o zamianę lokalu.
2. Osoba składająca wniosek o zamianę lokalu może wskazać drugą stronę zamiany.
3. Dopuszcza się zamianę lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku:
 - a) gdy lokal położony jest w budynku przeznaczonym do sprzedaży, remontu, rozbiórki lub w stosunku, co do którego planuje się jego zmianę sposobu użytkowania;
 - b) gdy udokumentowany stan zdrowia najemcy lub stopień jego niepełnosprawności utrudnia korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu, np. z powodu położenia lokalu w budynku, z powodu braku odpowiednich urządzeń w lokalu, jego wielkości;
 - c) gdy nastąpiła zmiana sytuacji rodzinnej najemcy związanej ze zwiększeniem lub zmniejszeniem liczby osób zamieszkujących w lokalu;
 - d) gdy najemca wystąpi z wnioskiem o zamianę lokalu na inny o mniejszym metrażu lub niższym standardzie;
 - e) gdy najemca ma trudności finansowe związane z regulowaniem opłat czynszowych za dotychczas zajmowany lokal;
4. Za zgodą Wójta najemcy lokali należących do zasobu mogą dokonywać między sobą zamiany wynajmowanych lokali, przy czym najemca socjalny może dokonać zamiany wyłącznie z innym najemcą socjalnym.
5. Zgoda Wójta na zamianę lokali jest uwarunkowana uregulowaniem przez najemców zobowiązań wynikających z umowy najmu.
6. Koszty i skutki prawne związane z dokonaniem zamiany ponoszą najemcy.
7. W przypadku, gdy strona zamiany zalega z zapłatą czynszu lub opłat, zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia przez dłużnika lub po zawarciu umowy dotyczącej przejęcia długu pomiędzy dłużnikiem, a osobą ubiegającą się o zamianę lokalu oraz zawarciu z osobą przejmującą dług ugody, dotyczącej terminu i spłaty należności.
8. Niedopuszczalnym jest dokonywanie zamiany lokali, gdy w jej wyniku na członka gospodarstwa domowego będzie przypadało mniej niż 10 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 20 m² tej powierzchni.
9. Wójt może proponować najemcy zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal mieszkalny, jeżeli będzie to niezbędne dla realizacji założeń programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy lub będzie to uzasadnione potrzebą realizacji innych zadań gminy.
10. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych i zawarcie nowych umów najmu.
11. Zamiana pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po

uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli i przedłożeniu zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami czynszowymi.

12. Zamiana lokali nie może spowodować pogorszenia warunków mieszkaniowych objętych zamianą.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 8. Zasady ogólne.

1. Podstawą rozpatrzenia sprawy jest złożony przez osobę zainteresowaną wniosek wraz z pełną dokumentacją, niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą.
2. Wnioski dotyczące wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przyjmuje i weryfikuje jednostka organizacyjna gminy zarządzająca budynkiem, w którym znajdują się te lokale na podstawie upoważnienia Wójta.
3. Wnioski dotyczące pozostałych lokali mieszkalnych przyjmuje i weryfikuje Referat Gospodarki Gminnej i Zamówień Publicznych.
4. Wnioski dotyczące lokali socjalnych przyjmuje i weryfikuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szaflarach.
5. Weryfikacja wniosku następuje w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji.
6. W uzasadnionych przypadkach, okres weryfikacji może być przedłużony o kolejne 30 dni. O przedłużeniu okresu weryfikacji należy zawiadomić wnioskodawcę wraz z podaniem terminu załatwienia sprawy oraz przyczyny zwłoki.

§ 9. Wniosek.

1. Wniosek o którym mowa o których mowa w § 8 ust. 1 powinien obejmować małżonka oraz wszystkie małoletnie dzieci wnioskodawcy pozostające pod władzą rodzicielską wnioskodawcy lub jego małżonka, jak również małoletnich przysposobionych przez wnioskodawcę oraz małoletnich, dla których wnioskodawca stanowi rodzinę zastępczą, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wniosek, o którym mowa w § 8 ust. 1 może obejmować również osobę pozostającą z wnioskodawcą w faktycznym, wspólnym pożyciu i ich zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, powinowatych oraz osoby przysposabiające.
3. Prawomocne orzeczenie separacji wyłącza obowiązek objęcia wnioskiem małżonka.
4. Ocena sytuacji mieszkaniowej dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem.
5. Wnioskodawca oraz osoby objęte wnioskiem podlegają weryfikacji w zakresie posiadanych w okresie 10 lat poprzedzających złożenie wniosku tytułów prawnych do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości.
6. Wnioski w sprawie zamiany lokalu, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały powinny obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wraz

z wnioskodawcą. Stan zdrowia, uzasadniający dokonanie zamiany, powinien być potwierdzony przez stosowne zaświadczenie lekarskie.

7. Wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w związku z wygaśnięciem umowy zawartej na czas oznaczony, należy złożyć nie później niż dwa miesiące przed dniem wygaśnięcia umowy.
8. Wniosek, o którym mowa w § 8 ust. 1 powinien obejmować wszystkie osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania na podstawie dotychczasowej umowy, z wyłączeniem osób, które złożyły oświadczenie o rezygnacji z danego lokalu.
9. Wniosek, o którym mowa w § 8 ust. 1 może obejmować również wstępnych, zstępnych rodzeństwo wnioskodawcy i ich małżonków oraz osobę z którą wnioskodawca pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu

§ 10. Weryfikacja wniosków.

1. Weryfikacja wniosków, o których mowa w § 8 ust. 1, przeprowadzana jest w oparciu o następujące kryteria, które muszą zostać spełnione łącznie:
 - a) kryterium zamieszkiwania, które uznaje się za spełnione, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Szaflary.
 - b) kryterium mieszkaniowe, które uznaje się za spełnione, w przypadku gdy warunki mieszkaniowe wnioskodawcy wymagają poprawy.
 - c) kryterium dochodowe, które uważa się za spełnione, o ile zachodzą przesłanki wskazane w § 3.
2. Weryfikacja wniosku oparta jest o całokształt informacji pozostających w dyspozycji jednostki/Referatu oraz o dane uzyskane z systemów informatycznych Gminy Szaflary lub starostwa powiatowego graniczącego z Gminą, w szczególności dane dotyczące ewidencji ludności i dane dotyczące właścicieli nieruchomości oraz płatników podatku od nieruchomości.
3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku.
4. Wnioski niespełniające wymogów pozostają bez rozpoznania, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. W przypadku ponownego ubiegania się przez wnioskodawcę o najem socjalny lokalu, konieczne jest złożenie nowego wniosku.
5. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania Wójta o każdej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres, uważa się za doręczoną.
6. Weryfikacja i rozliczenie dochodu obejmuje dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.
7. Podstawą weryfikacji dochodu są dokumenty dostarczone przez wnioskodawcę, które umożliwiają określenie dochodu wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem. Dochody powinny być wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodki Pomocy Społecznej, Urząd Gminy Szaflary.

§ 11. Wezwania.

1. W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych jednostka/referat wzywa wnioskodawcę do ich uzupełnienia.
2. W celu stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych niniejszą uchwałą, w toku postępowania jednostka/referat może wezwać wnioskodawcę lub każdą pełnoletnią osobę do:
 - a) przedłożenia wszelkich niezbędnych dowodów, a w szczególności dokumentów umożliwiających uzyskanie informacji o dochodach osiągniętych przez wnioskodawcę oraz wszystkie osoby pełnoletnie objęte wnioskiem;
 - b) stawienia się w siedzibie Gminy w celu złożenia wyjaśnień.
3. Wezwanie powinno określać przedmiot i termin, liczony od dnia jego doręczenia, wraz z pouczeniem, że nieusunięcie braków formalnych lub niestawiennictwo w określonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
4. Wezwanie może zostać dodatkowo przekazane za pośrednictwem innych kanałów komunikacji, a w tym sms lub poczty elektronicznej.

§ 12. Kontrola społeczna.

1. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i opiniowania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu i lokali zamiennych oraz rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy sprawuje Komisja Mieszkaniowa.
2. Komisja jest organem opiniodawczym powołanym przez Wójta w drodze zarządzenia, w składzie przewodniczący i dwóch członków.

Rozdział 7.

Lokale przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

§ 13.

1. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby najemcy i być dostosowany do indywidualnego rodzaju niepełnosprawności wynikającego z przedłożonych orzeczeń i innych dokumentów medycznych.
2. Lokal wymieniony w ust. 1 musi spełniać warunki lokalu pozbawionego barier architektonicznych i być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeśli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom.
3. Wyposażenie lokalu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych winno spełniać wymogi określone odrębnymi przepisami, w szczególności w przedmiocie możliwości:
 - a) zamiany wanny na brodzik;
 - b) poszerzenia otworów drzwiowych;
 - c) wyrównania poziomu posadzek oraz zastosowania materiałów antypoślizgowych.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§14.

1. Wójt może zawrzeć umowę najmu z osobami, które po śmierci lub opuszczeniu przez najemcę pozostały w lokalu, jeżeli są jego dziećmi, rodzicami, przysposobionymi lub innymi, wobec których najemca miał obowiązek alimentacyjnych, oraz osobami, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą do chwili rozwiązania umowy najmu, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
 - a. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości, nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
 - b. spełniają kryteria dochodowe;
 - c. wnoszą na bieżąco opłaty związane z najmem lokalu;
 - d. utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym nie zakłócając porządku domowego.
2. W szczególnych przypadkach Wójt może przyznać prawo do zawarcia umowy, z osobami które po śmierci najemcy pozostały w lokalu mieszkalnym i nie wstąpiły w stosunek najmu, jeżeli spełnią następujące kryteria:
 - a) do momentu opuszczenia lokalu przez najemcę zamieszkiwały wraz z nim przez co najmniej 3 lata;
 - b) spełniają kryteria dochodowe;
 - c) wnoszą na bieżąco opłaty związane z najmem lokalu;
 - d) utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym nie zakłócając porządku domowego.
3. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy lub jego opuszczeniu, lecz nie wstąpiły w stosunek najmu, powinny opuścić i opróżnić lokal w terminie wyznaczonym przez wynajmującego.
4. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 prowadzone będzie postępowanie mające na celu odzyskanie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.
5. W przypadku gdy lokal obciążony jest zaległościami z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych warunkiem zawarcia umowy najmu jest dokonanie spłaty całego zadłużenia czynszowego wraz z odsetkami lub spłaty częściowej poprzez rozłożenie zadłużenia na raty.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§15.

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, którym, przysługuje prawo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem pierwszeństwa na rzecz osób tworzących gospodarstwo domowe wieloosobowe składające się z co najmniej 7 członków.

Rozdział 10.**Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.****§16.**

1. Lokale, składające się na mieszkaniowy zasób gminy mogą być przeznaczone na realizację zadań, które zawarte są w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.
2. Lokali określonych w ust. 1 nie poddaje się kryteriom w sprawie zasad wynajmowania lokali.
3. Wydzielenie lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy, wymienionych w ust. 1, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy Nowy Targ, przy uprzednim uchyleniu ich statusu dotychczasowego.
4. Lokal może być przeznaczony na realizację zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, na wniosek kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub innego uprawnionego podmiotu.

Postanowienia końcowe.**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego