



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 grudnia 2025 r.

Poz. 7773

UCHWAŁA NR XXII/289/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 5 grudnia 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ściejowice - Kościel

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 oraz 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ściejowice – Kościel” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r., zmieniona uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwałą Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ściejowice - Kościel, wskazanego w uchwale Nr VI/79/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 26 września 2024 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,6 ha, zgodnie z granicami określonymi w uchwale, o której mowa w **ust. 1.**

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, stawy, oczka wodne itp. (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi);

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 6) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);
- 7) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na części graficznej planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na części graficznej planu są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
- 4) **napowietrzne linie najwyższego i wysokiego napięcia 220kV oraz 110kV wraz z pasami technologicznymi**;
- 5) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**:
 - a) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
 - b) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) **1KOP** – teren parkingu,
 - d) **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - e) **1-2ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Następujące elementy występujące na części graficznej planu **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)**;
- 2) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM w zakresie 430-440 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)**;
- 3) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)**;
- 4) **strefa ochronna 50 m od cmentarza**;
- 5) **strefa ochronna 150 m od cmentarza**.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem § 8 oraz § 13) nie dotyczą:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji;
- 3) obiektów i urządzeń melioracji;
- 4) parkingów;
- 5) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- 6) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;
- 7) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 5. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się teren **1KOP**.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice terenu objętego ww. procedurą określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale i scalaniu nieruchomości:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 7. **Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym a także błękitno-zielonej infrastruktury, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na części graficznej planu obszar położony w granicach **Bieląsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania, w szczególności wynikające z planu ochrony.

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na części graficznej planu została wskazana **strefa ochrona 50 m od cmentarza**.

2. W obrębie strefy ochronnej wskazanej w **ust. 1** obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód, zakłady żywienia zbiorowego oraz zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na części graficznej planu została wskazana **strefa ochronna 150 m od cmentarza**. W obrębie tej strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych;
- 2) nie wprowadza się regulacji w zakresie ochrony akustycznej.

§ 11. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem oraz zabezpieczający powiązanie z układem zewnętrznym, stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na części graficznej planu symbolem **1KDL**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowi droga wewnętrzna **1KR**;
- 2) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM w zakresie 430-440 m n.p.m. (cały obszar objęty planem).

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem).

3. W obrębie powierzchni wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** w trybie przepisów odrębnych.

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nowo projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4;
- 3) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 4) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 9) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance;
- 10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;
- 5) nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne pasy technologiczne;
- 4) dla napowietrznych linii najwyższego i wysokiego napięcia wskazuje się pasy technologiczne:
 - a) dla linii 220 kV – pas o szerokości 50 m (po 25 m w rzucie poziomym z każdej strony od osi linii),
 - b) dla linii 110 kV – pas o szerokości 22 m (po 11 m w rzucie poziomym z każdej strony od osi linii);

- 5) w zasięgu pasów technologicznych wskazanych w **ust. 4** obowiązuje:
- a) zakaz wznoszenia budynków i budowli, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w nich ludzi,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m (w tym nowych zalesień),
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 6) dopuszcza się budowę wielotorowych napowietrznych linii elektroenergetycznych w obrębie wskazanych na części graficznej planu pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV, z zastrzeżeniem **pkt 9**;
- 7) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych pasów technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 9) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 21.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) w terenach **1RN**, **1-2ZN**, **1KDL** obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji;
- 2) w terenie **1KOP** obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:
 - a) wiatru; zakaz ten obejmuje również mikroinstalacje,
 - b) pozyskiwanej z biogazu,
 - c) wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 50 kW.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 22. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ, oznaczony symbolem **1KDL**.**

2. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ**, oznaczony symbolem **1KR**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) terenu **1KDL** – pod teren drogi lokalnej;
- 2) terenu **1KR** – pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** pod:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) teren zieleni naturalnej;
- 4) teren zieleni urządzonej.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu (teren **1KDL** stanowi fragment pasa drogowego);
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** mieści się lokalizacja:
 - a) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (z zastrzeżeniem **ust. 5 pkt 2**),
 - b) lokalizacja pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) rowów.

§ 23. 1. Wyznacza się **TEREN PARKINGÓW**, oznaczony symbolem **1KOP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren parkingu.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych;
- 2) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) stacji ładowania;
- 3) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,015;
- 4) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,0001;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1,2%;
- 7) przy wyznaczaniu miejsc parkingowych należy zapewnić minimum 2 miejsca na kartę parkingową.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 13**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 2) maksymalny rzut budynku – 20 m²;

- 3) dopuszcza się dachy zielone;
- 4) dachy płaskie;
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, materiały kompozytowe;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit,
 - b) dachy – czerwono-brązowy, brązowy, popielaty, grafitowy, czarny.

§ 24. 1. Wyznacza się TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, oznaczony symbolem 1RN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 2) obowiązuje zakaz zalesień;
- 3) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 4) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej infrastruktury, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
 - b) obiektów i urządzeń melioracji.

§ 25. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NATURALNEJ, oznaczone symbolami 1-2ZN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 2) obowiązuje zakaz zalesień;
- 3) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 4) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej infrastruktury z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 26. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

z dnia 5 grudnia 2025 r.

1:1 000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/289/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 5 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXII/289/2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/289/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 5 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/289/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 5 grudnia 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130. z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę