



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 grudnia 2025 r.

Poz. 7822

UCHWAŁA NR XXVII/292/2025 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 9 grudnia 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 5, art. 20c ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **0,16 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł od 1 m² powierzchni**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,32 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwiariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - **12,92 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - **9,23 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,14 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,26 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,53 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. d), dalej nazywane „stawkami preferencyjnymi”, w odniesieniu do nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji mogą stanowić pomoc *de minimis* - w zakresie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023 poz. 2831 z 15.12.2023), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 468).

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. d).

3. Warunkiem skorzystania ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 2 ust. 1 jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 40 ze zm.).

4. Pomoc *de minimis*, o której mowa w ust. 2, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

5. Zastosowanie stawek preferencyjnych w podatku od nieruchomości, wobec podatników prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI/76/2024 Rady Miasta Nowego Sącza z 10 września 2024 r., w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2024 r. poz. 5804 - data ogłoszenia 23.09.2024 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc