



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 7842

Podpisany przez:

Artur Władysław Słowik

Data: 15.12.2025 15:27:31



UCHWAŁA NR XXI/166/2025 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 9 grudnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwala, co następuje.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/552/2023 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29 czerwca 2023 r.

2. Obszary objęte planem położone są w gminie Podegrodzie w części obejmującej tereny w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Długołęka - Świerkla, Gostwica, Juraszowa, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Podrzecze, Rogi, Stadła zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych, o których mowa w **§ 2** pkt 1.

§ 2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) części graficzne sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr od 1 do 79 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 80 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 81 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 82 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W części graficznej planu określa się oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;

- 5) pasy technologiczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia;
- 6) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia;
- 7) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków.

2. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1 pkt 2, wydzielają tereny, które oznaczono następującymi symbolami i opisami:

- 1) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7 MNW, 8 MNW, 9 MNW, 10 MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 13MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U, 16MNW-U, 17MNW-U, 18MNW-U, 19MNW-U, 20MNW-U, 21MNW-U, 22MNW-U, 23MNW-U, 24MNW-U, 25MNW-U, 26MNW-U, 27MNW-U, 28 MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) 1MNW-RZM, 2MNW-RZM, 3MNW-RZM, 4MNW-RZM, 5MNW-RZM, 6MNW-RZM, 7MNW-RZM, 8MNW-RZM, 9MNW-RZM, 10MNW-RZM, 11MNW-RZM, 12MNW-RZM, 13MNW-RZM, 14MNW-RZM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej;
- 4) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U - tereny usług;
- 5) 1UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 6) 1 U-P, 2 U-P, 3U-P- tereny usług lub produkcji;
- 7) II - teren infrastruktury technicznej;
- 8) 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 9) 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14 RZM, 15RZM, 16 RZM, 17 RZM, 18 RZM, 19 RZM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 10) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) 1L, 2L, 3L, 4L - tereny lasu;
- 12) 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN - tereny zieleni naturalnej.

3. Pozostałe oznaczenia zastosowane w częściach graficznych planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
 - a) dopuszcza się części budynku: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji następujących obiektów: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

- 4) **przeznaczenie** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowi będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych; jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zielen towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja terenu - w odniesieniu do działki budowlanej;
- 6) **część graficzna** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w §2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **strefa** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 9) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównych połaci dachowych mniejszym niż 12°.

§ 5. W planie, nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia oraz ze względu na brak przyjętego audytu krajobrazowego;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

- 1) na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz pkt 3;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych, terenu infrastruktury technicznej (I);
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć towarzyszących działalności rolniczej, w ilości do 4DPJ;
- 4) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolem **MNW** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolem **MNW-U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami **MNW-RZM** - jak dla zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami **RZM** - jak dla zabudowy zagrodowej,

- e) dla pozostałych terenów – nie ustala się.
- 5) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem a także zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§11**, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - 6) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§11**;
 - 7) wyznacza się obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, z **zastrzeżeniem pkt 8**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w obszarze, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących, należy uwzględnić przepisy odrębne;
 - 9) w części graficznej jako informację dodatkową, wskazano obszary występowania ruchów osuwiskowych;
 - 10) obszary, o których mowa w **pkt 9** należy traktować jako narażone na możliwość ich wystąpienia, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) w części graficznej jako informację dodatkową wskazano obszary, które znajdują się w orientacyjnym zasięgu terenów zmeliorowanych, na których wszystkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) w obszarach, o których mowa w **pkt 11** dopuszcza się zabudowę po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego;
 - 13) zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 14) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§11**;
 - 15) w przypadku realizacji nowych obiektów usługowych lub produkcyjnych, obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (średniej i wysokiej) o szerokości minimum 1,5m, na granicy z terenami mieszkaniowym;
 - 16) obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z możliwością zastosowania zwolnień z powyższego zakazu na zasadach i w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części graficznej planu miejscowego oznacza się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko Chochorowice 2 (AZP 112-63/63),
 - b) stanowisko Gostwica 26 (AZP 112 -62/204),
 - c) stanowisko Gostwica 79 (AZP 112-62/257),
 - d) stanowisko Juraszowa 2 (AZP 113-62/19),
 - e) stanowisko Naszacowice 2 (AZP 113-62/39),
 - f) stanowisko Podegrodzie 30 (AZP 113-62/66),
 - g) stanowisko Podegrodzie 29 (AZP 113-62/69),
 - h) stanowisko Podegrodzie 25 (AZP 113-62/71),
 - i) stanowisko Podegrodzie 9 (AZP 112-62/3);
- 2) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi prowadzonych w granicach stanowiska archeologicznego należy prowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa.

§ 8. Ustala się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) ochronie podlega oznaczony na części graficznej obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 2) wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 437 – Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), z zastrzeżeniem pkt.3;
- 3) w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 – Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się granicę strefy 50m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec, dla której obowiązują zasady określone w odpowiednich aktach prawa.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 3 m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) dla terenów MNW, MN-U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki : 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki : 1000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60° a 120°;
- 3) dla terenów RZM - nie określa się.
- 4) dla terenów U-P , U, UB, I określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki : 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki : 700 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60° a 120°.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: L, RN oraz ZN ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi skarpy przyrzecznej obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci przesyłowej: dopuszcza się budowę rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych;

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;

- 2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynku przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 3) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków dopuszcza się:
 - a) lokalizację mikroinstalacji,
 - b) wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 500 kW,
 - c) pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,
 - d) w pasach technologicznych obowiązuje również zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 4) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;
- 3) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) dla napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110kV relacji: GPZ Łososina (LSS) - GPZ Gorzków (GOW): 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla napowietrznych linii średniego napięcia SN - 15kV: 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla napowietrznej linii niskiego napięcia (nn) -0,4 kV: 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - d) dla kablowych linii SN i nn-0,4 kV: 0,5 m (po 0,25 m od osi linii);
- 4) w granicach pasów technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub zmiany ich parametrów, o których mowa w pkt 3 pasy technologiczne w obecnym przebiegu nie obowiązują;
- 6) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.

5. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków**:

- 1) odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2, poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej;
- 2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt3;

- 3) w przypadku braku technicznych warunków podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska;
- 4) dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

6. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 3, poprzez rozdzielczy system kanalizacji deszczowej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

7. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracji**:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących systemów melioracji wodnych;
- 2) należy zapewnić ciągłość i sprawność systemu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na możliwość występowania niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

8. Ustala się następujące **zasady w zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów** - obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię ciepłą** z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące **zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej** - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
- 2) dopuszcza się zwiększenie określonych w niniejszej uchwale maksymalnej wysokości budynków o 1,5 m dla kominów oraz urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku;
- 3) maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50m.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem należy zapewnić poprzez istniejące drogi przylegające do obszaru Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie, zlokalizowane poza obszarami objętymi planem;
- 2) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie stanowią dojazdy wewnętrzne;

- 3) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania warii;
- 4) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w to garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni lokalu użytkowego w ramach zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla budynków usługowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla obiektu remizy straży pożarnej: 4 miejsca postojowe,
 - e) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejsza niż 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - g) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej budynku,
 - h) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - i) dla usług lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej - 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej usług, towarzyszących działalności rolniczej;
- 5) w ramach określonej w pkt 4 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 6) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym inwestora w formie garaży, wiat garażowych lub utwardzonych terenowych miejsc, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNW-U, MNW-RZM, U, UB, U-P, RZM, w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7 MNW, 8 MNW, 9 MNW, 10 MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków :

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;

- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°, z zastrzeżeniem **tiretu 3**;
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla terenu oznaczonego symbolem **6MNW**,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
 - dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0.4,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 500 m² powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.5;

5) minimalna liczba miejsc postojowych: określona w § 13;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

§ 16. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 13MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U, 16MNW-U, 17MNW-U, 18MNW-U, 19MNW-U, 20MNW-U, 21MNW-U, 22MNW-U, 23MNW-U, 24MNW-U, 25MNW-U, 26MNW-U, 27MNW-U, 28MNW-U** dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego,

2) usług handlu wielkopowierzchniowego,

3) usług kultu religijnego.

2. Obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 10 m;

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla terenów oznaczonych symbolami: **5MNW-U**, **26MNW -U** oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
 - dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna: 0.4, dla zabudowy usługowej maksymalna: 0.7,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m² powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.35;

5) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

§ 17.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1MNW-RZM, 2MNW-RZM, 3MNW-RZM, 4MNW-RZM, 5MNW-RZM, 6MNW-RZM, 7MNW-RZM, 8MNW-RZM, 9MNW-RZM, 10MNW-RZM, 11MNW-RZM, 12MNW-RZM, 13MNW-RZM, 14MNW-RZM, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa.

2. Funkcje określone w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub zamiennie, z zachowaniem priorytetu utrzymania rolniczego charakteru terenów.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, perlic, przepiórek, gołębi, królików;
- 2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt 1), w liczbie nie większej niż 4 DJP;
- 3) w terenie obowiązuje zachowanie i kształtowanie rolniczego charakteru zabudowy dominującej;
- 4) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 10 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

6) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0.001,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna: 0.4, dla zabudowy zagrodowej maksymalna: 0.5,
- c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m² powierzchni działki budowlanej;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.35;

8) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym: 1000 m²;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 3000 m².

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14 RZM, 15RZM, 16 RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się chów lub hodowlę w liczbie nie większej niż 0,5 DJP: kur, kaczek, gęsi, indyków, perlic, przepiórek, gołębi, królików;
- 2) dopuszcza się chów lub hodowlę innych zwierząt nie wymienionych w pkt 1), w liczbie nie większej niż 4 DJP;
- 3) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego:

- maksymalna wysokość: do 12 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o kącie nachylenia połaci od 27° do 50°;

- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki i przyczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
- kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. Dopuszcza się deskowanie ścian w odcieniu brązu;
- dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu;
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.3;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0.001,
- b) maksymalna: 0.4,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0.6;

7) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m².

§ 19. 1. Ustala się **tereny usług** oznaczony symbolem **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**, dla których obowiązują przeznaczenie: usługi z wykluczeniem:

- 1) usług kultu religijnego;
- 2) usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Dla terenów: 1U, 3U, 4U, 5U powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 500m² , z zastrzeżeniem ust. 3;

3. Dla terenu 2U powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1500m² .

4. Przeznaczenie uzupełniające z wyłączeniem terenów 3U, 4U: magazyny, składy.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 13 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 8,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- dachy o dowolnym kącie nachylenia;

-- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym; --kolorystyka ścian i podmurówki - dowolna, z wyłączeniem jaskrawych barw;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6 , z zastrzeżeniem punktu 4;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8 dla terenów: **1U, 2U, 3U**;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%, z zastrzeżeniem punktu 7;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: **1U, 2U, 3U** wynosi: 10%;

8) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 13**;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²;

10) powierzchnia sprzedaży w obiektach nie może przekroczyć 1500m².

§ 20. 1. Ustala się teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczony symbolem **1UB**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W ramach przeznaczenia ustala się remizę straży pożarnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 15 m;

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;

- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: 1;

- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej;

- dachy o dowolnym kącie nachylenia;

-- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, blacha profilowa; --kolorystyka ścian i podmurówki - dowolna, z wyłączeniem jaskrawych barw;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.6;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001,

b) maksymalna: 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 20%;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w **§ 13**;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

§ 21. 1. Ustala się tereny usług lub produkcji oznaczony symbolem **1U-P, 3U-P**, dla których obowiązuje przeznaczenie: usługi lub produkcja z wykluczeniem:

- 1) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) usług edukacji;
- 3) usług kultu religijnego;
- 4) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) terenu przemysłu portowego;
- 6) terenu elektrowni wiatowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

- a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 13 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: -1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej; -dachy o dowolnym kącie nachylenia;
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym; --kolorystyka ścian i podmurówki - dowolna, z wyłączeniem jaskrawych barw;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0.001,
 - b) maksymalna: 0.6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 20%;
- 6) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 7;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu 3 U-P: 2000 m²;
- 9) powierzchnia sprzedaży w obiektach nie może przekroczyć 500m².

§ 22. 1. Ustala się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **2U-P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: usługi lub produkcja z wykluczeniem:

- 1) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) usług edukacji;
- 3) usług kultu religijnego;
- 4) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) terenu przemysłu portowego;
- 6) terenu elektrowni wiatowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie wysokości zabudowy i kształtowania dachów:

- a) dla budynków:

- maksymalna wysokość: do 13 m;

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu;
- maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: -1;
- wysokość wolnostojących garaży i budynków gospodarczych nie może przekroczyć 6,0m i jednej kondygnacji nadziemnej; -dachy o dowolnym kącie nachylenia;
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym; --kolorystyka ścian i podmurówki - dowolna, z wyłączeniem jaskrawych barw;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0.001,
- b) maksymalna: 0.5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 20%;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²;

8) powierzchnia sprzedaży w obiektach może przekroczyć 2000m².

§ 23. 1. Ustala się **teren infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **II**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym:

- 1) sieci, instalacji, urządzeń oraz obiektów służących przesyłowi, dystrybucji, magazynowaniu, oczyszczaniu, uzdatnianiu i przetwarzaniu: wody, ścieków, energii, paliw, gazu, ciepła, energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 2) obiektów i urządzeń technicznych związanych z gospodarką wodno-ściekową, energetyką, ciepłownictwem, gospodarką odpadami, łącznością, telekomunikacją i innymi systemami technicznej obsługi terenu;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej służące ładowaniu pojazdów elektrycznych, w tym pojazdów komunikacji zbiorowej (np. stacje ładowania autobusów elektrycznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placami manewrowymi, stanowiskami postojowymi i zapleczem eksploatacyjnym

2. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności:

- a) instalacji pozyskujących energię z promieniowania słonecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi, strefami ochronnymi, obiektami zaplecza technicznego i magazynowego,
- b) instalacji wykorzystujących pozostałości po procesach technologicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi, strefami ochronnymi, obiektami zaplecza technicznego i magazynowego.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie wysokości zabudowy: 8 m,
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: nie może przekraczać 2 kondygnacji;
 - b) maksymalna ilość kondygnacji podziemnych: -1;
- 2) dachy o dowolnym kącie nachylenia,
 - a) pokrycie dachu: dowolne;
 - b) kolorystyka ścian i podmurówki - dowolna.
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0.00,
- b) maksymalna: 0.6,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;

6) minimalna liczba miejsc postojowych: w § 13;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m².

§ 24. 1. Ustala się **teren rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone symbolami **1RN**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: rolnictwo z zakazem zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 6m, przy czym dla słupów elektroenergetycznych: 50m, z zastrzeżeniem pkt1.

§ 25. 1. Ustala się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone symbolami **1WS** dla którego obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg komunikacji drogowej wewnętrznej, z zachowaniem ciągłości ekologicznej ciekłu.

§ 26. 1. Ustala się **tereny lasu** oznaczone symbolem **1L, 2L, 3L, 4L**, dla których obowiązuje przeznaczenie: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 27. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone symbolem **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** dla których obowiązuje przeznaczenie: zieleń naturalna.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.8.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

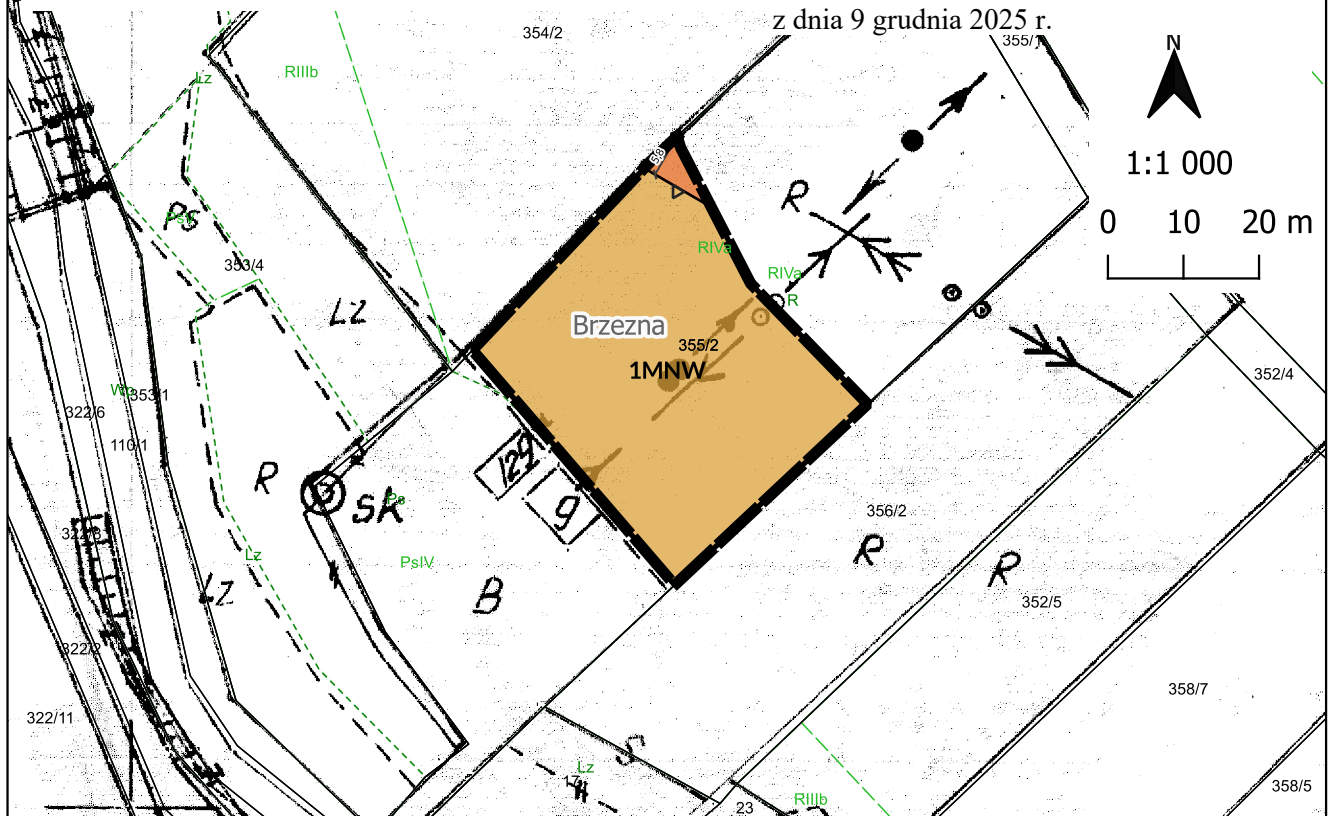
Jerzy Jasiński

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

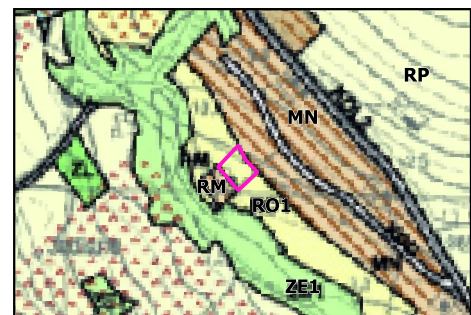
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



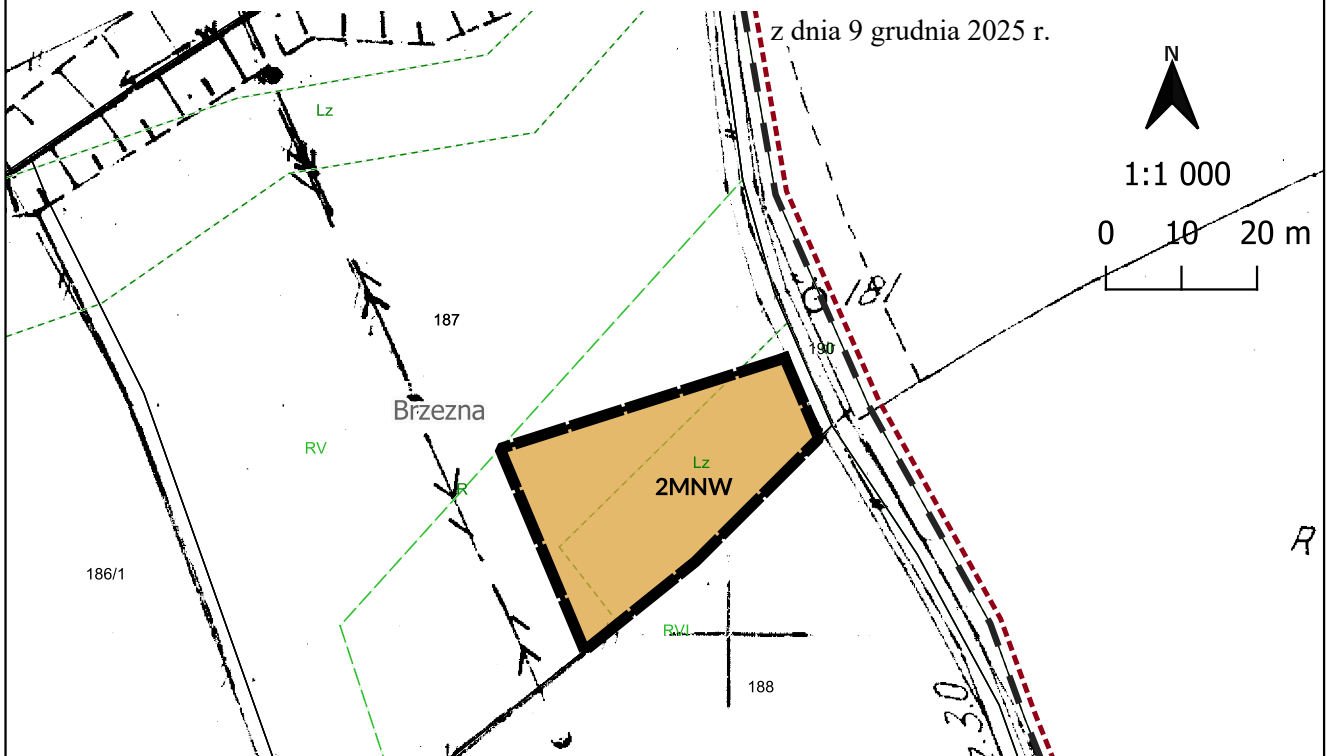
- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

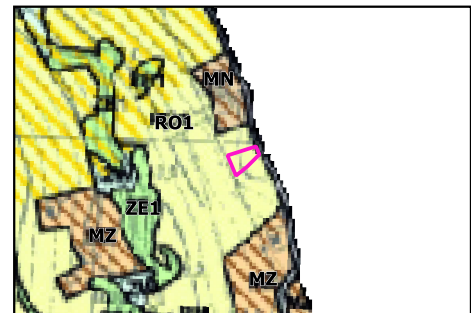
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- GRANICA GMINY PODEGRODZIE
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- ZW Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń związanych ze sportami zimowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:

Licencja nr:

5642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.

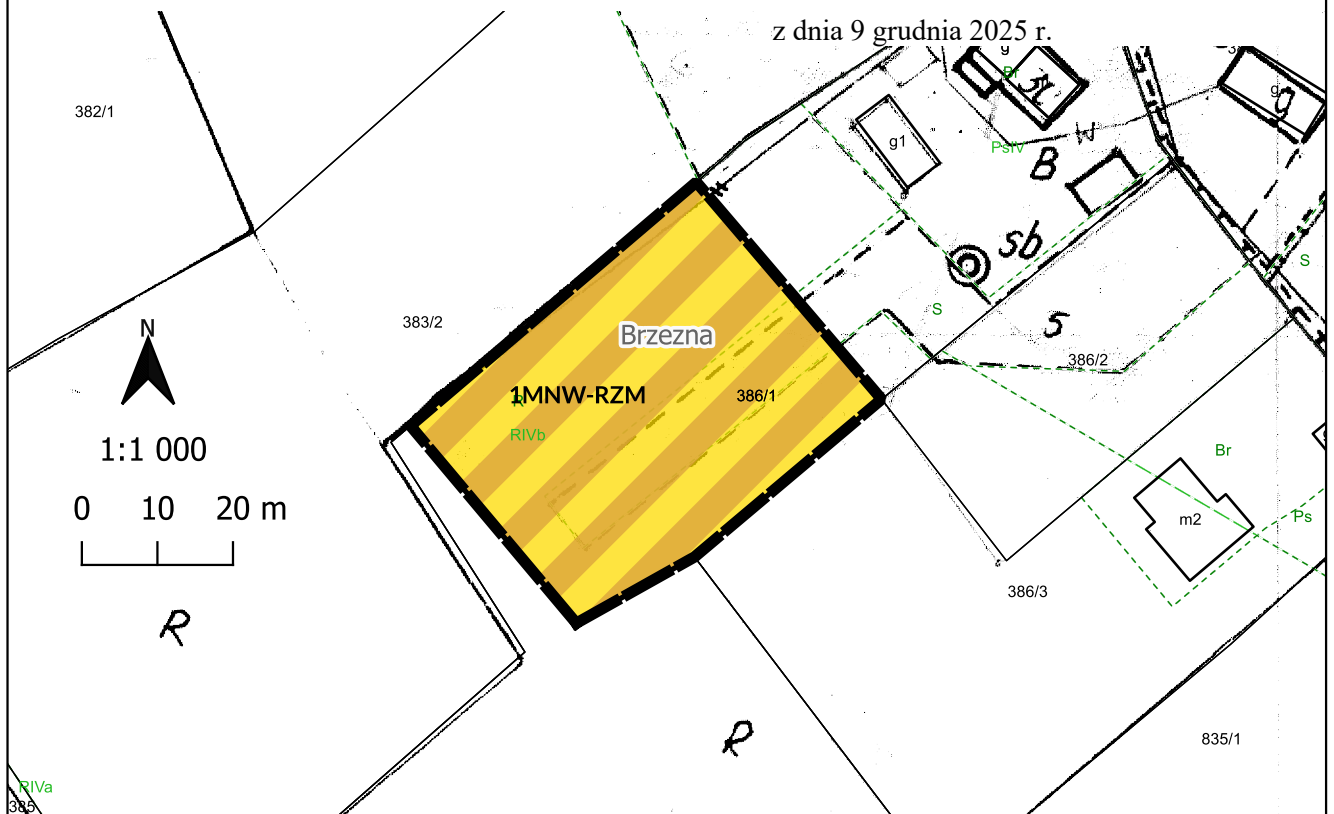
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

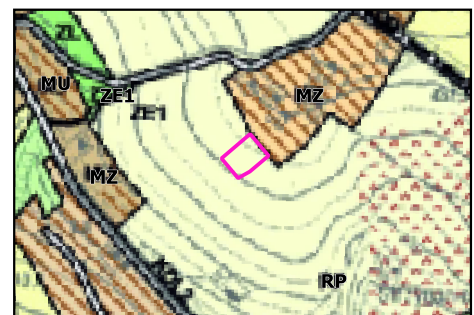
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

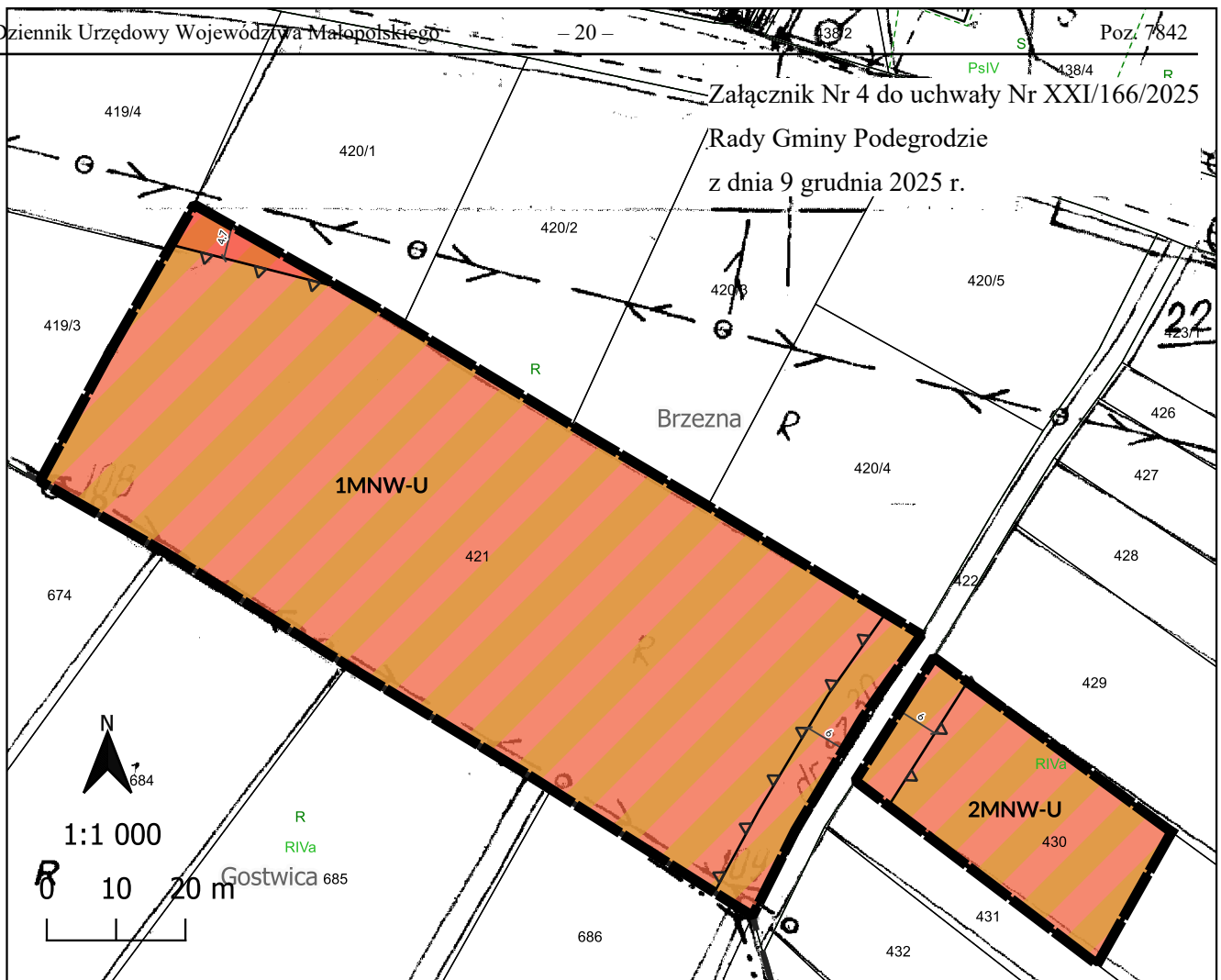
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

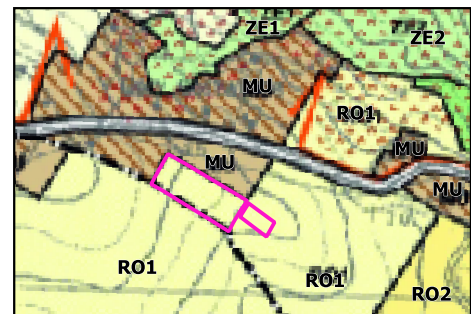
Przeznaczenie terenu

- MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

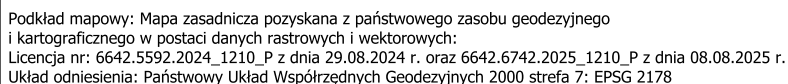
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

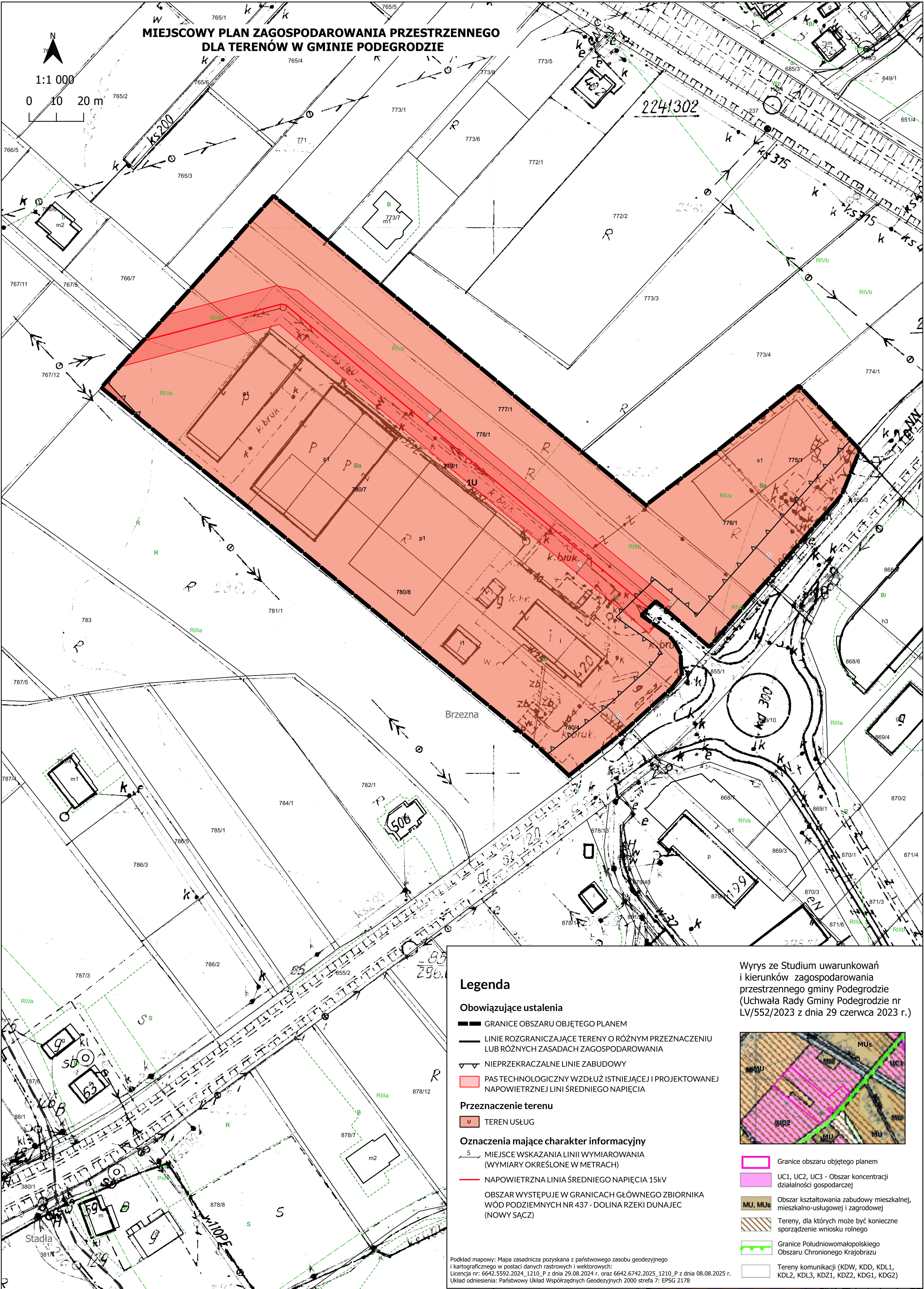
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Ciągi i punkty widokowe
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

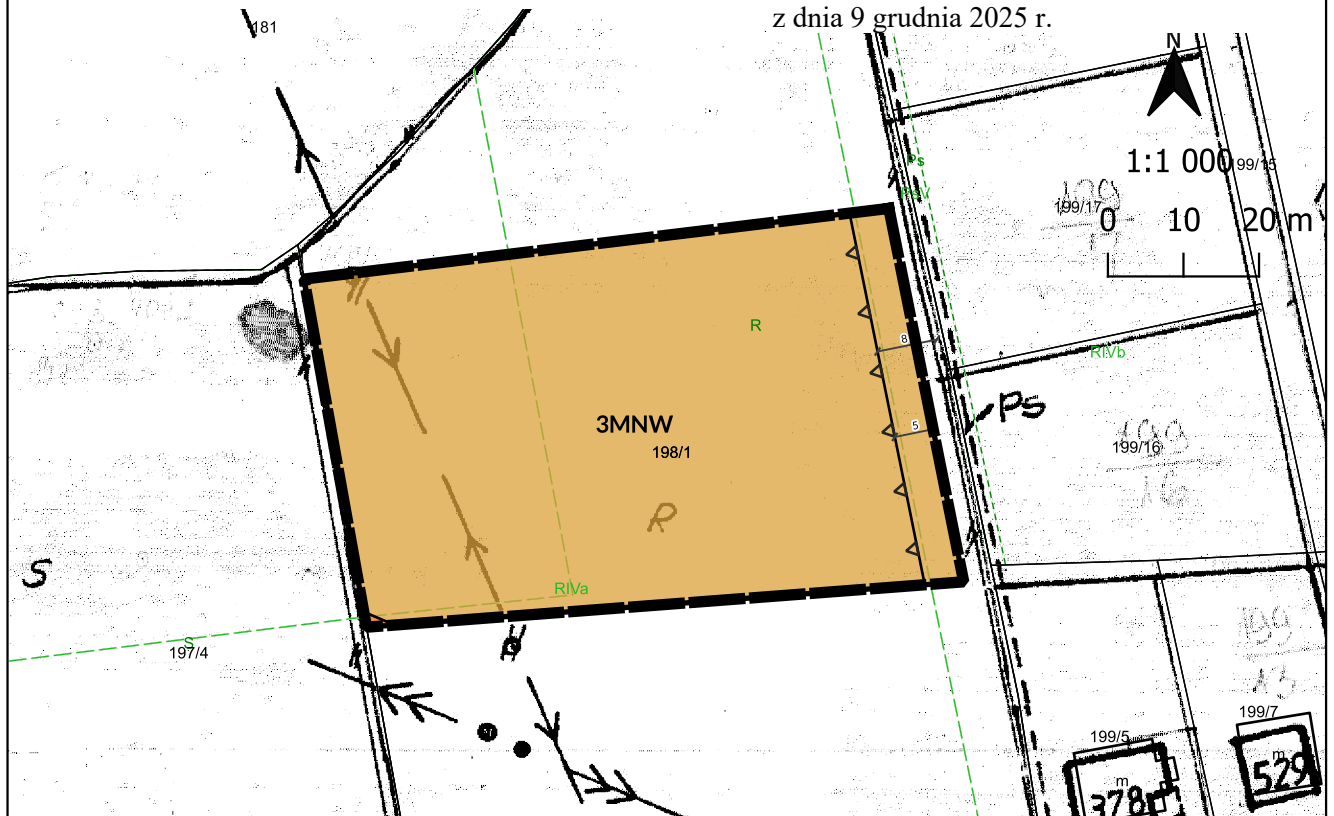


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

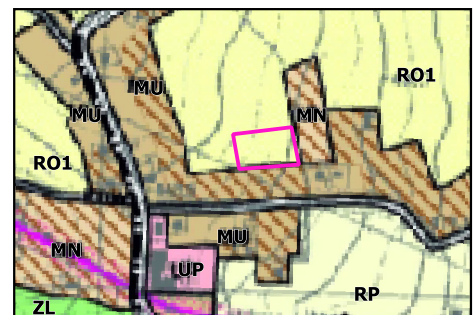
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

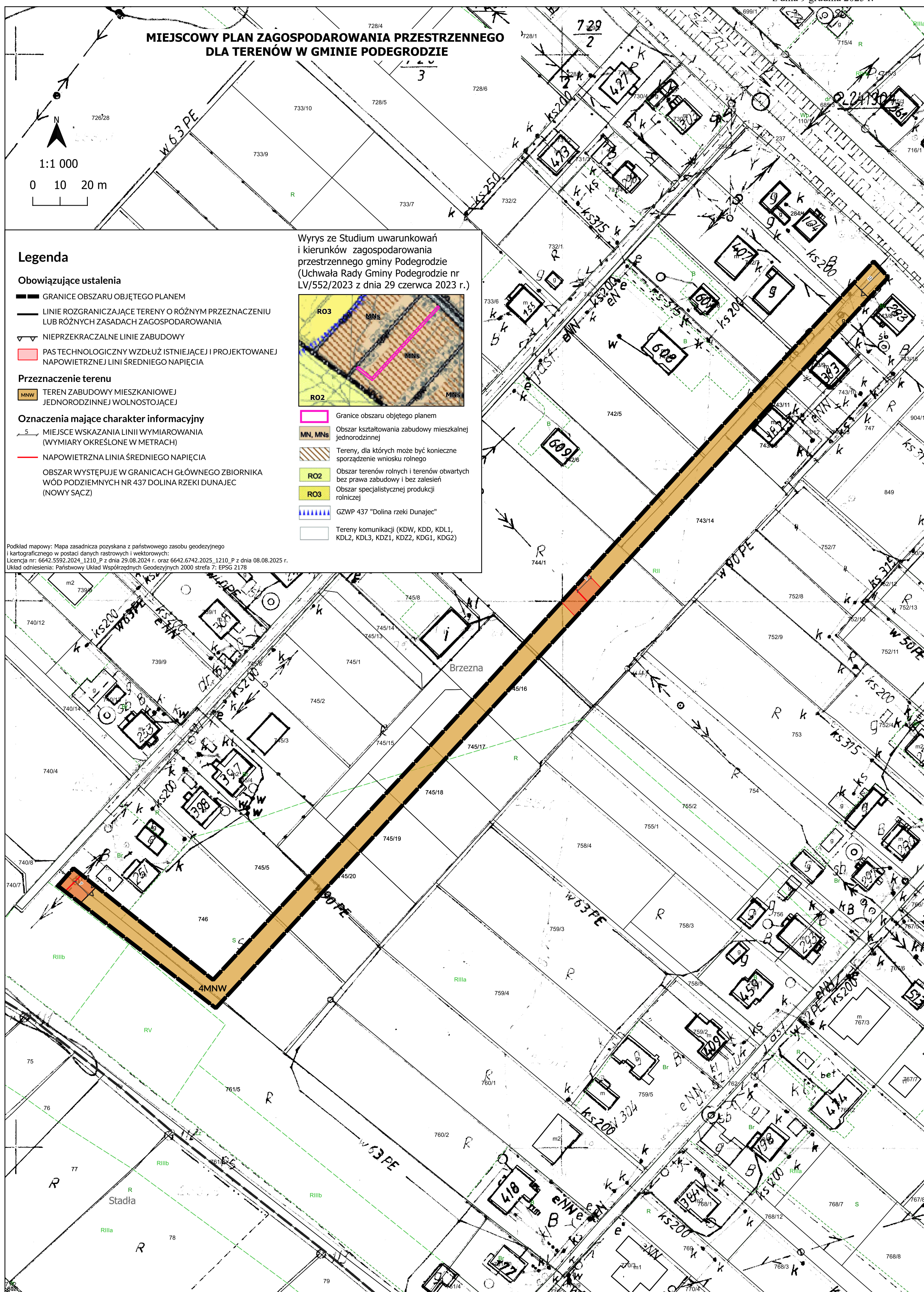
- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

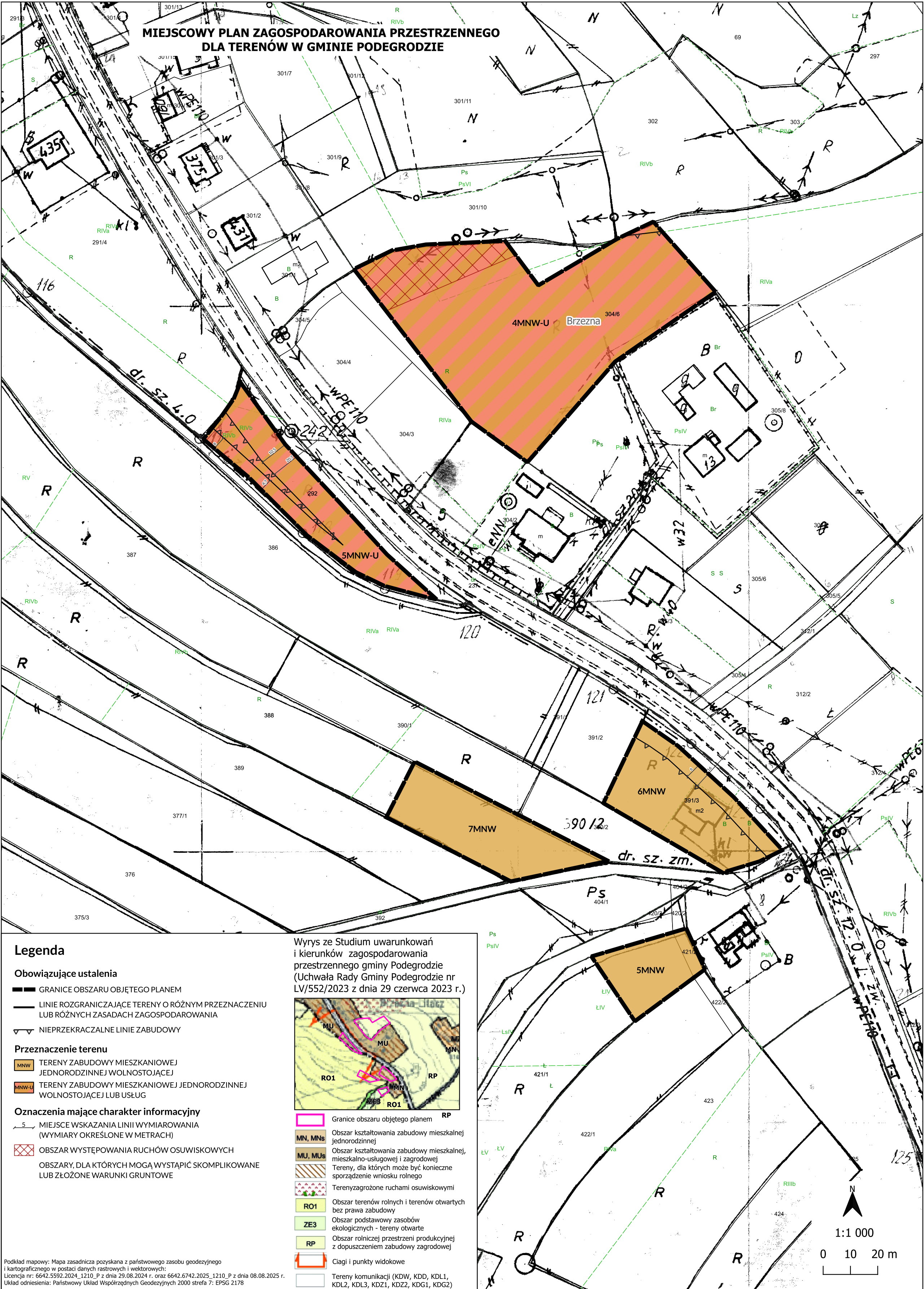


- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- UP Obszar usług publicznych
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

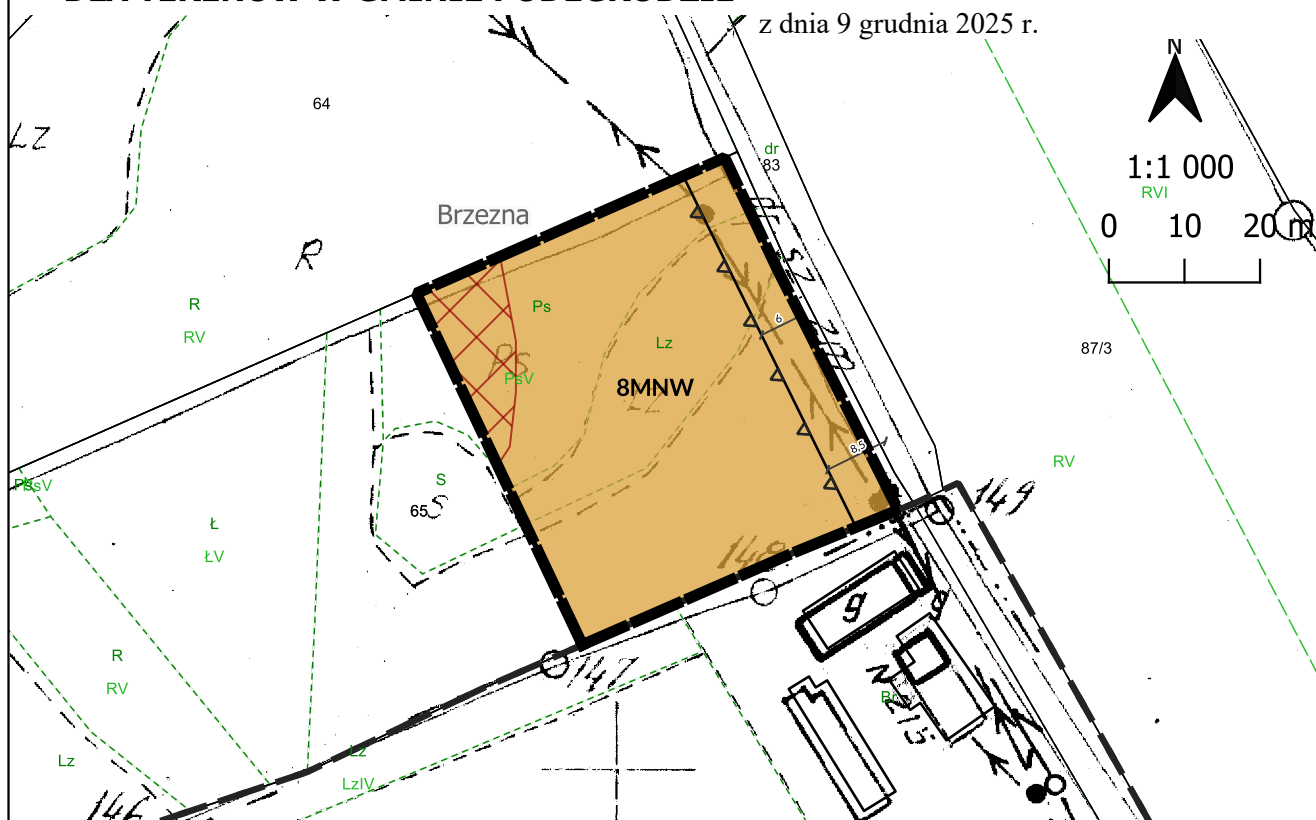


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
 **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

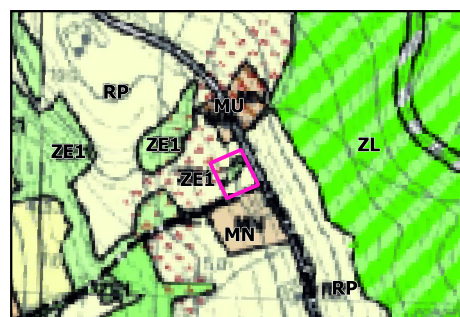
Przeznaczenie terenu

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

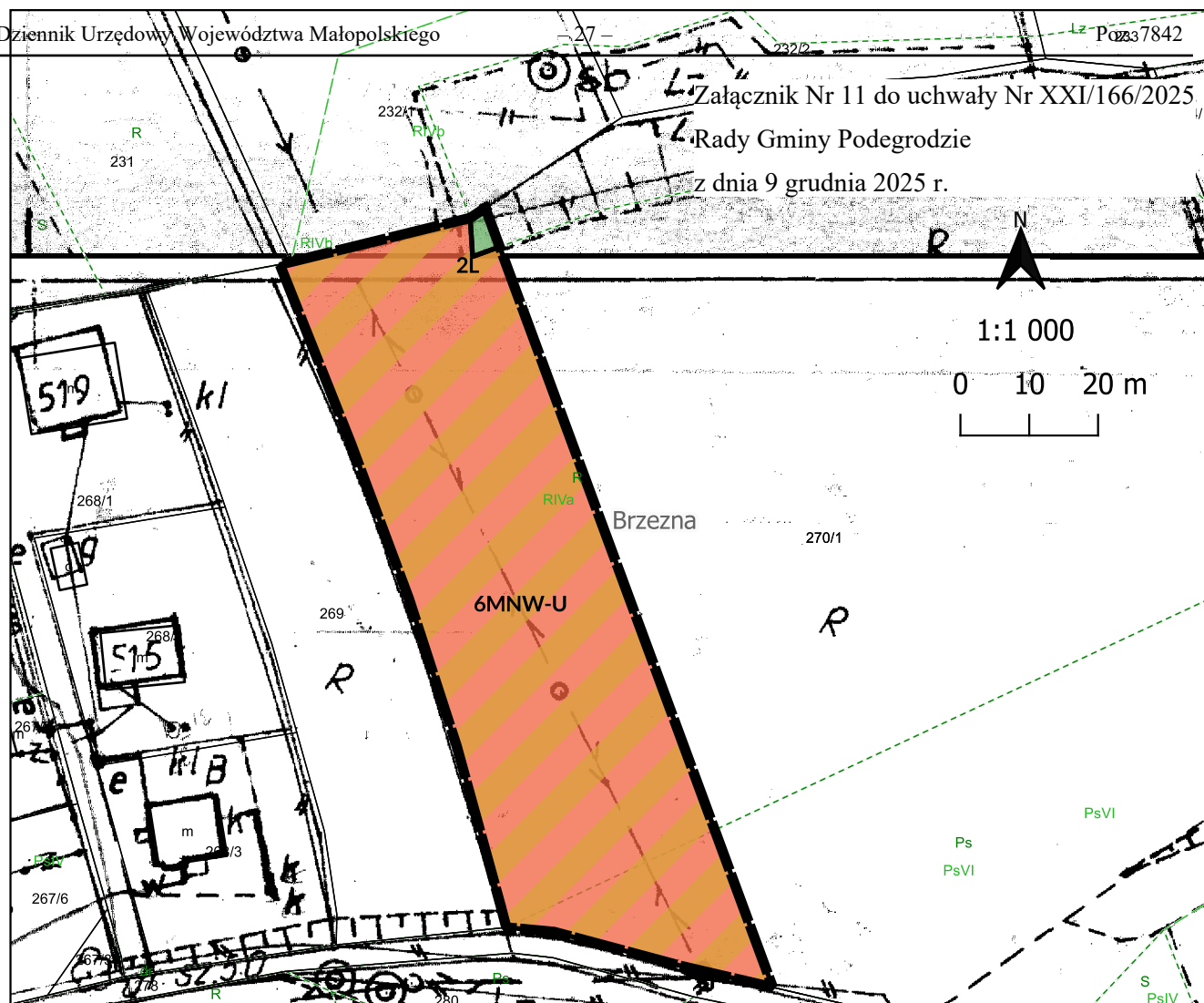
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
-  OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- | | |
|--|--|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczem zabudowy zagrodowej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień |
|  | Lasy ochronne |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**
Legenda

Obowiązujące ustalenia

- ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

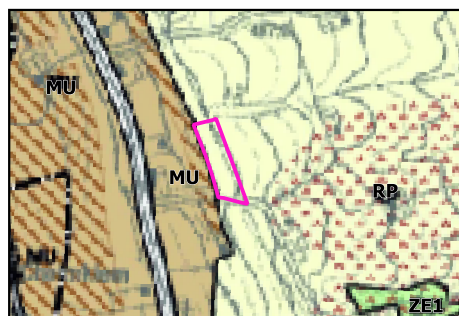
Przeznaczenie terenu

-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
-  TEREN LASU

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Ciągi i punkty widokowe |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



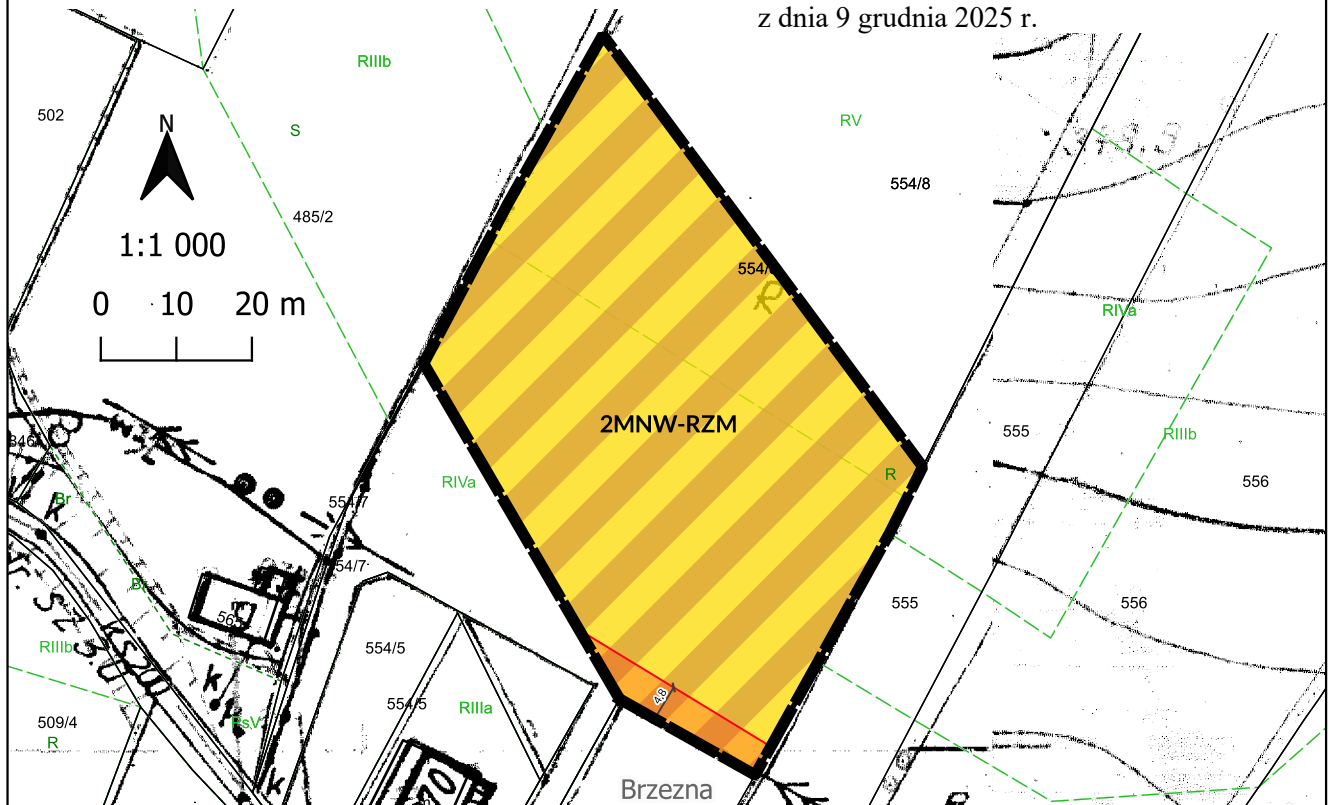
A map of the study area showing the location of the study site (ZE1) relative to other locations (UC1, MU, RP, MUS) and the road network. The map includes labels for UC1, ZE1, MU, RP, and MUS. A red line indicates the road network, and a green line indicates the location of the study site (ZE1).

- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalamo-usługowej i zagrodowej |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

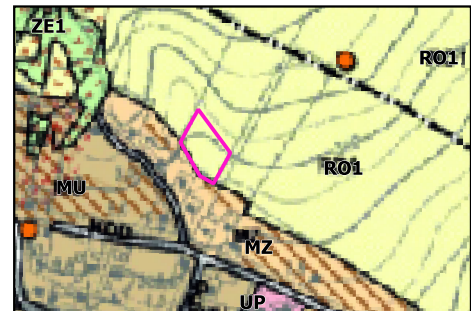
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

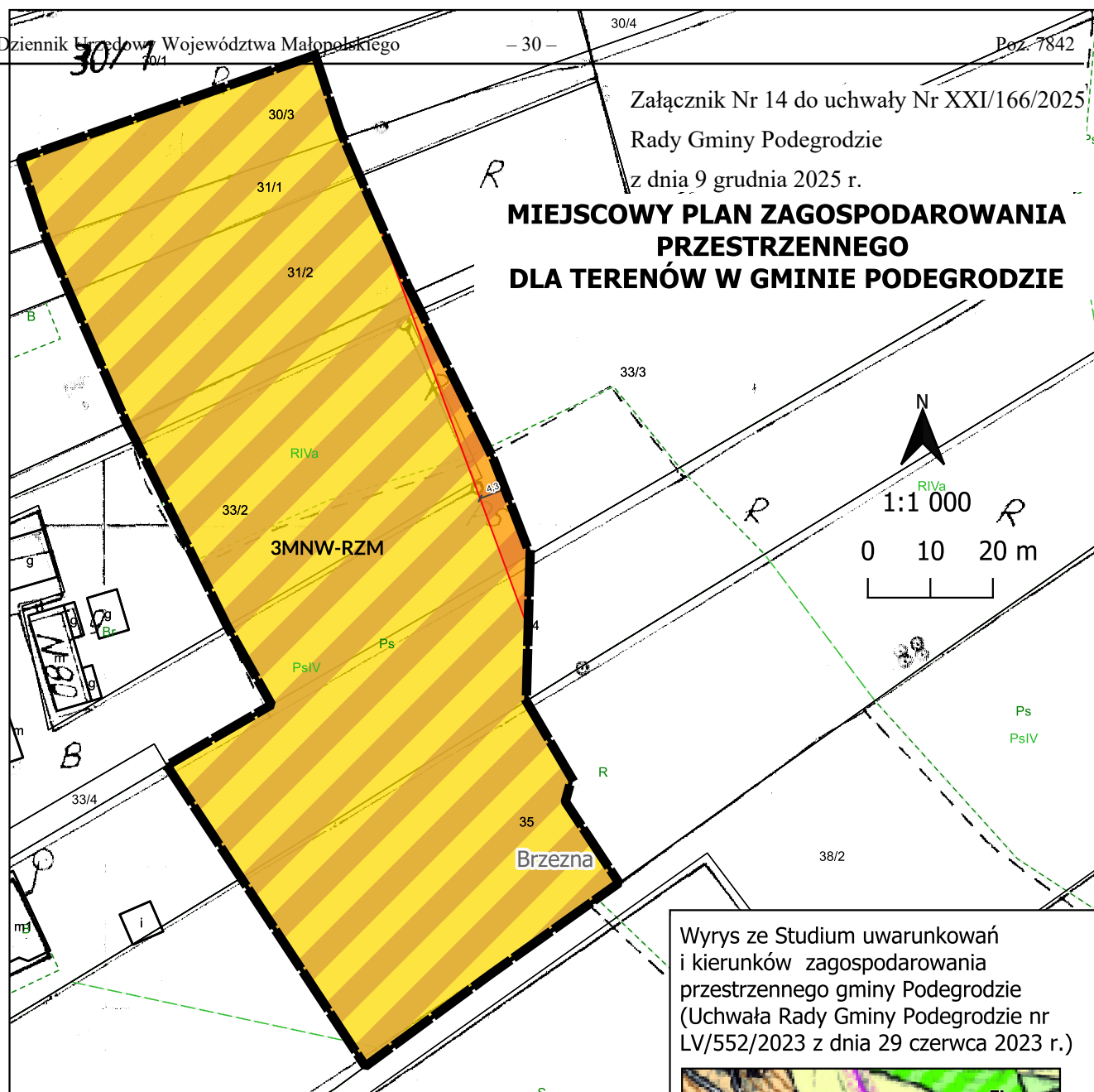
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- UP Obszar usług publicznych
- Stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE



Legenda

Obowiązujące ustalenia

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ
 NAPOWIERZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

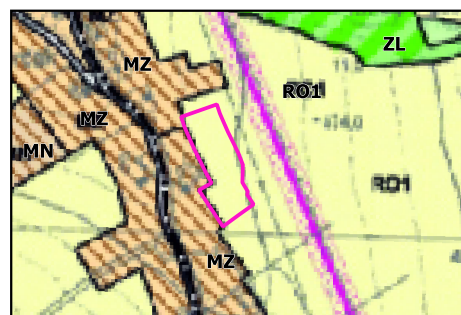
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



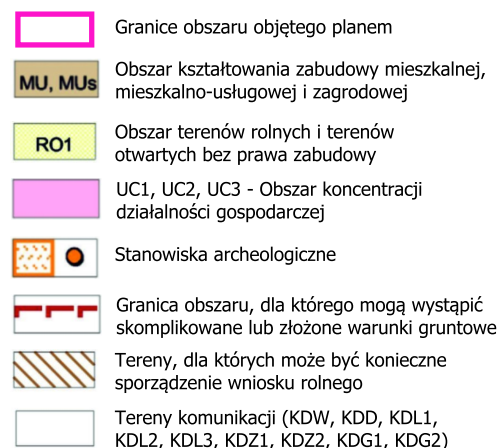
- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalkowej jednorodzinnej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalkowej jednorodzinnej |
|  | Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Lasy ochronne |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDLZ1, KDLZ2, KDLG1, KDLG2) |

Rady Gminy Podegrodzie

1/4

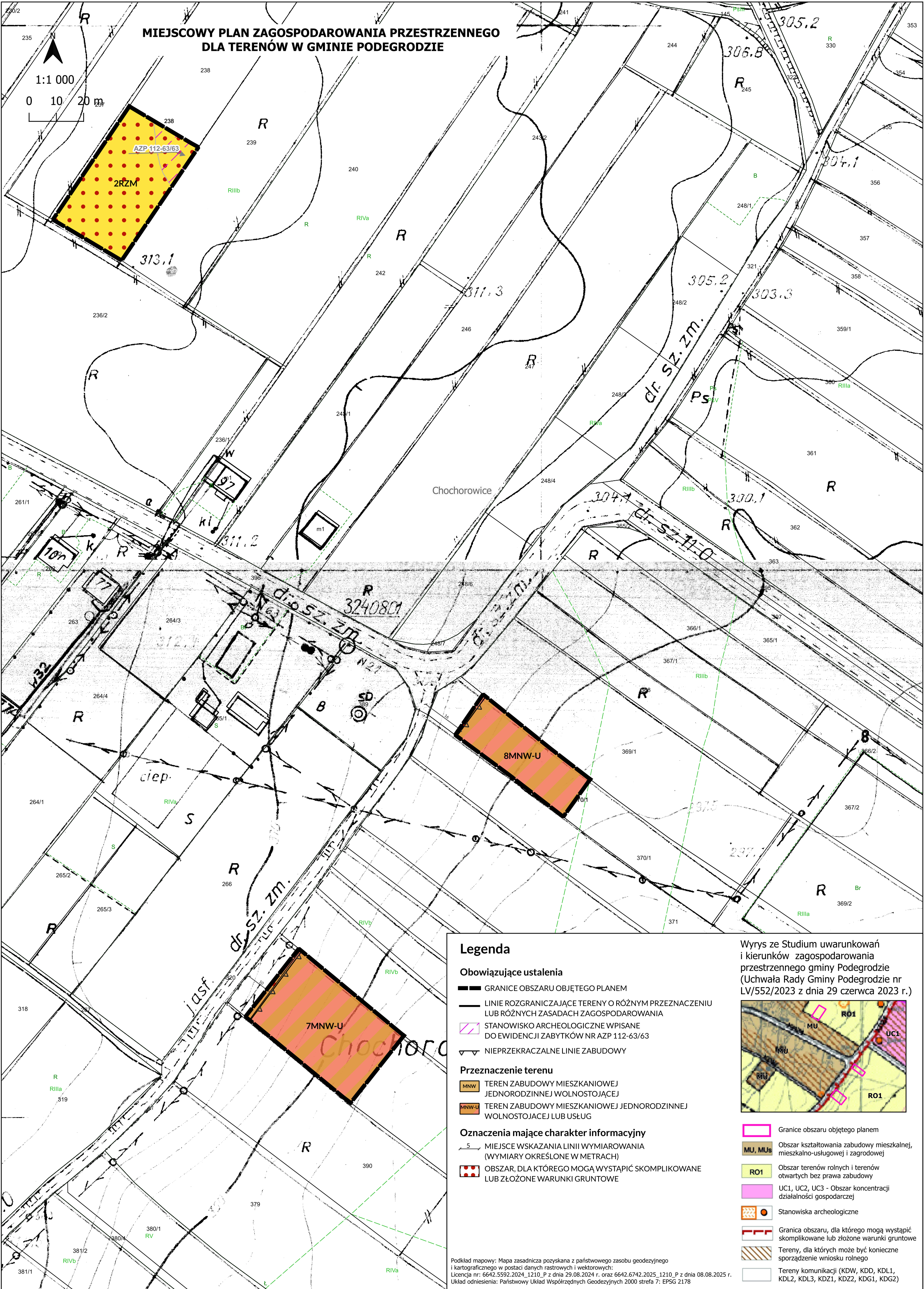


OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

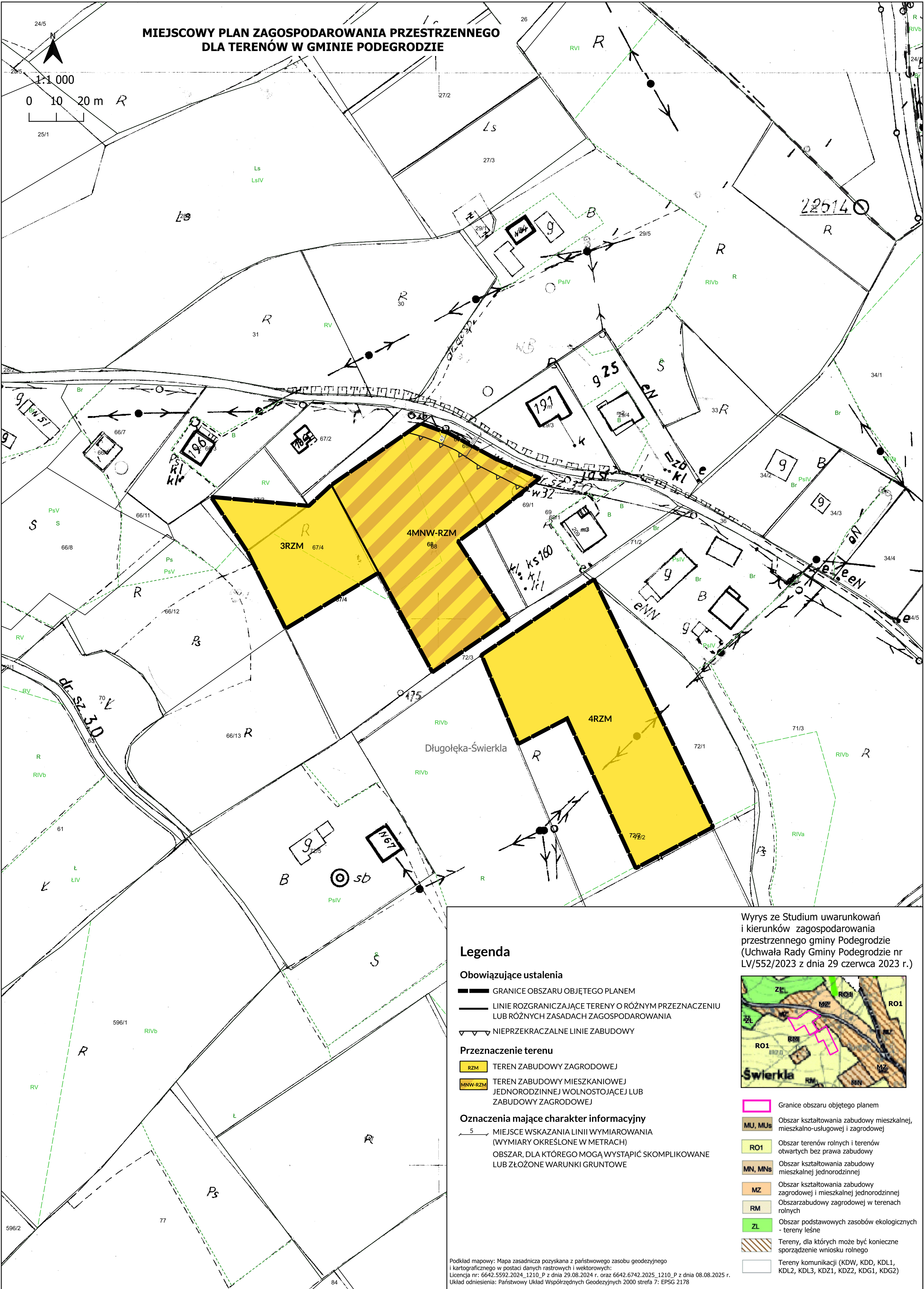


Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

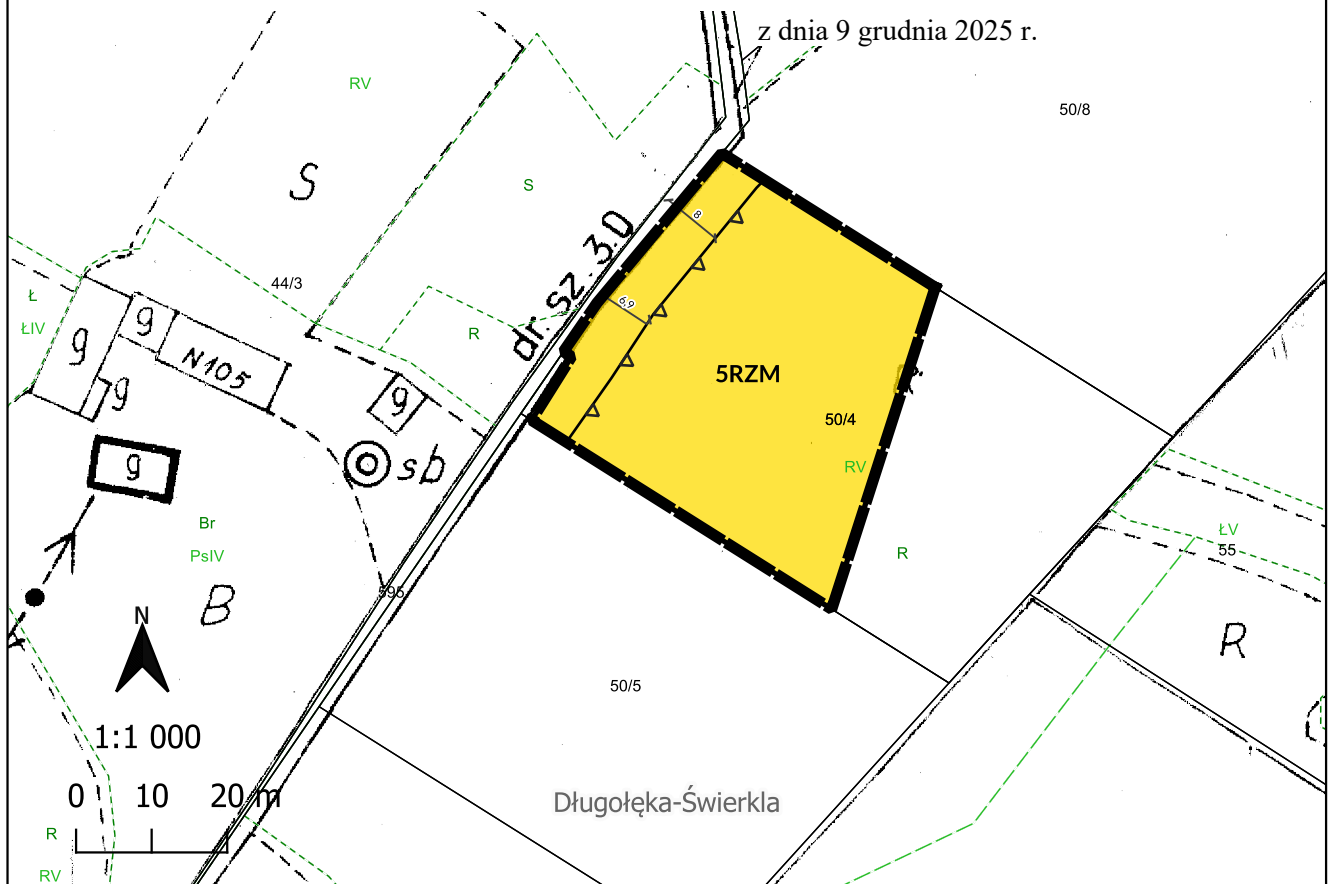


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



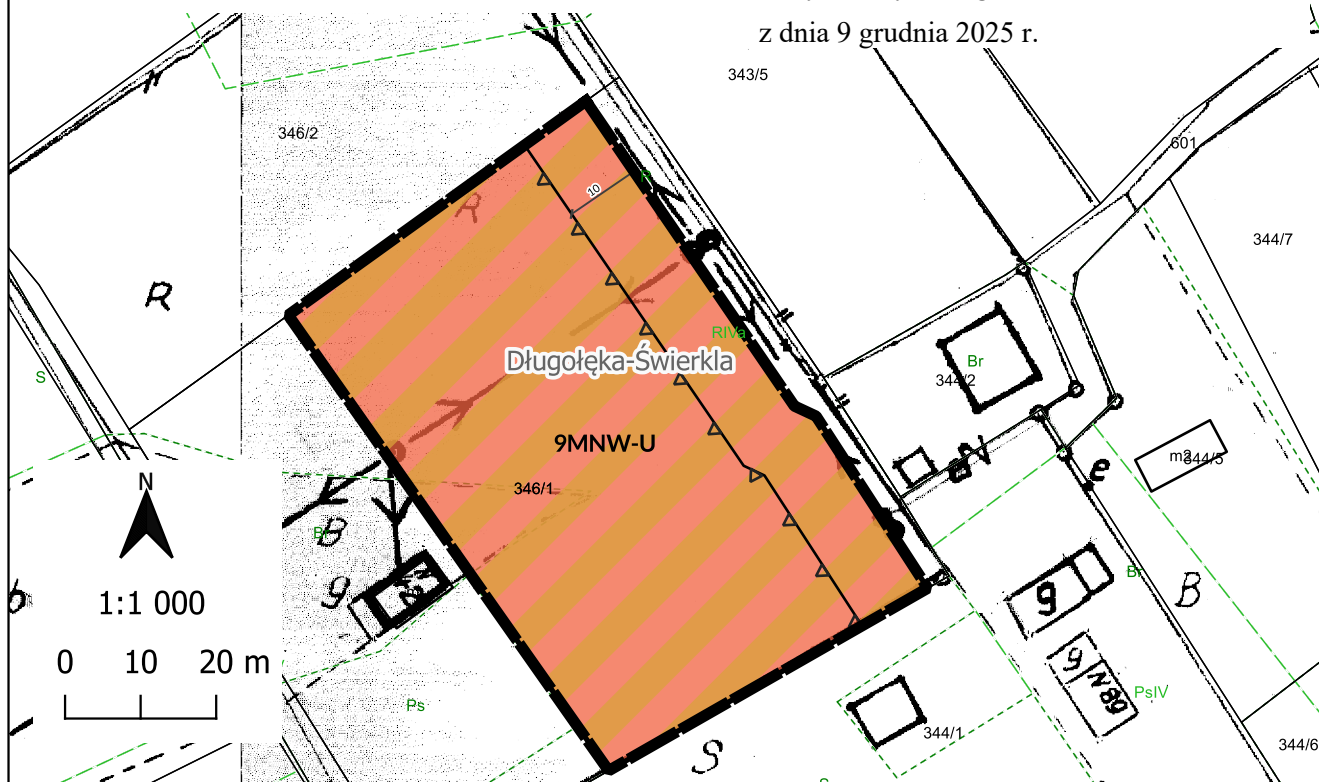
- Granice obszaru objętego planem
- MU, MUu Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

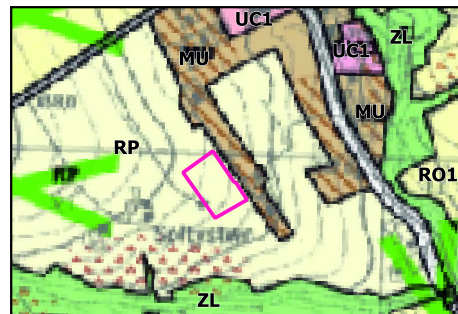
Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązanie ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

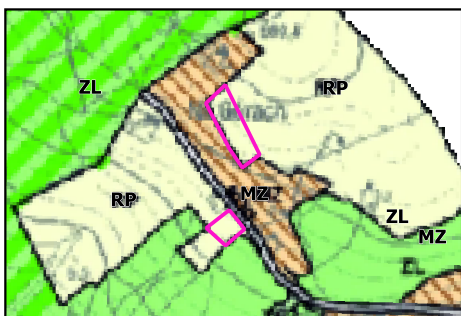
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

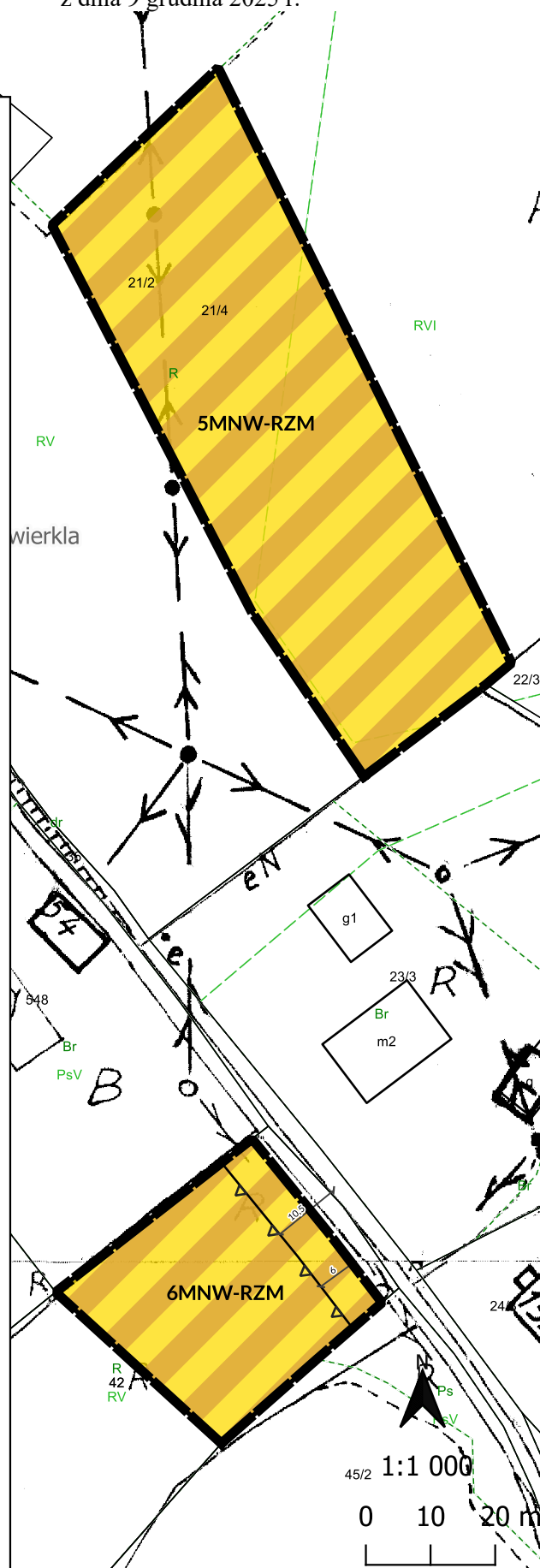
- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

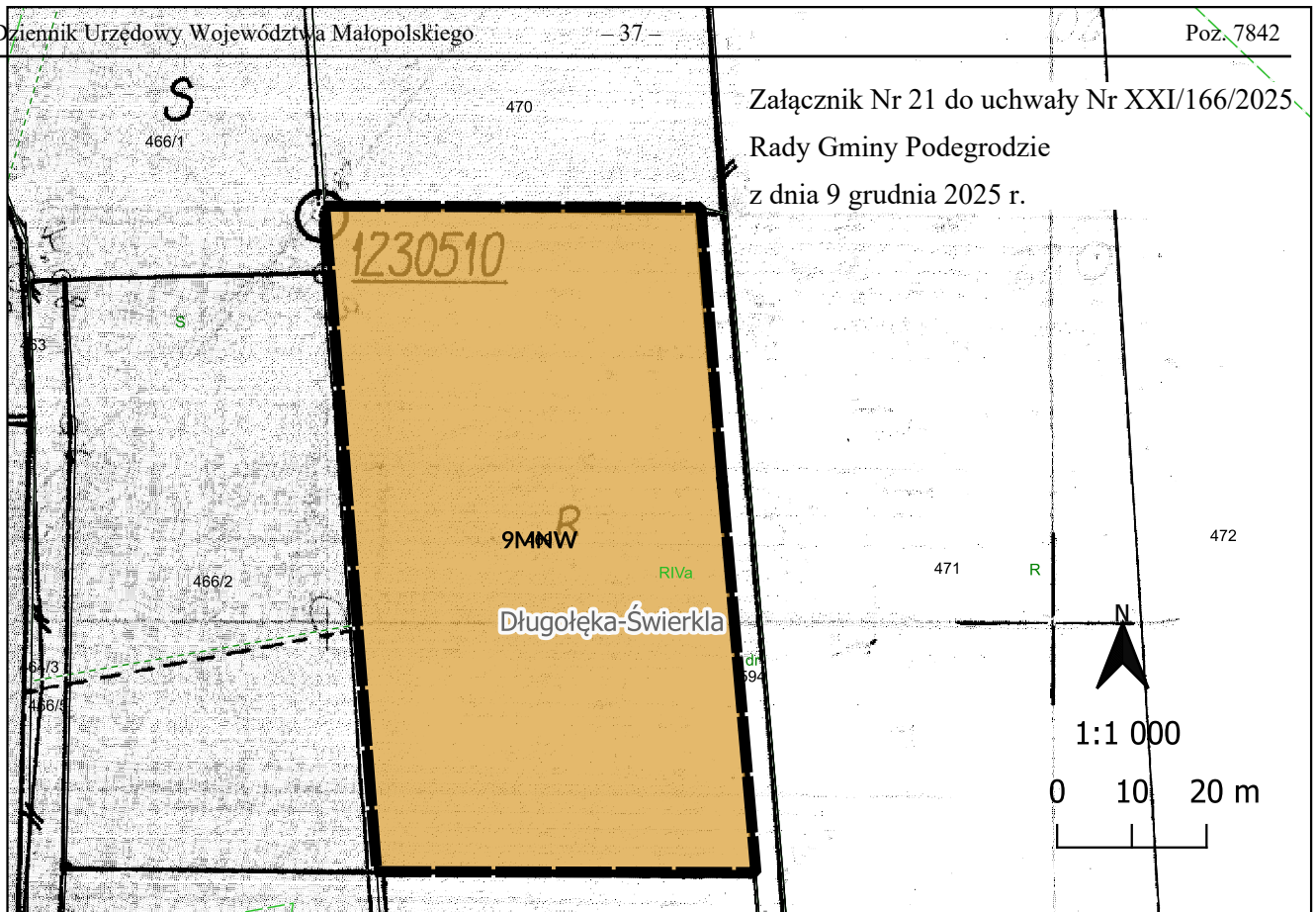


- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Lasy ochronne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz
6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

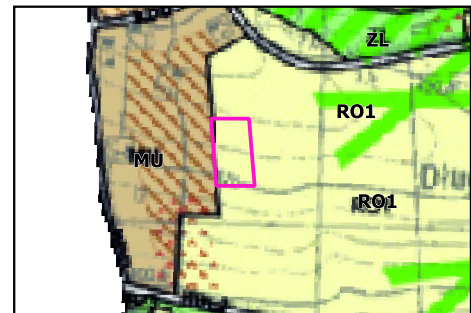
Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

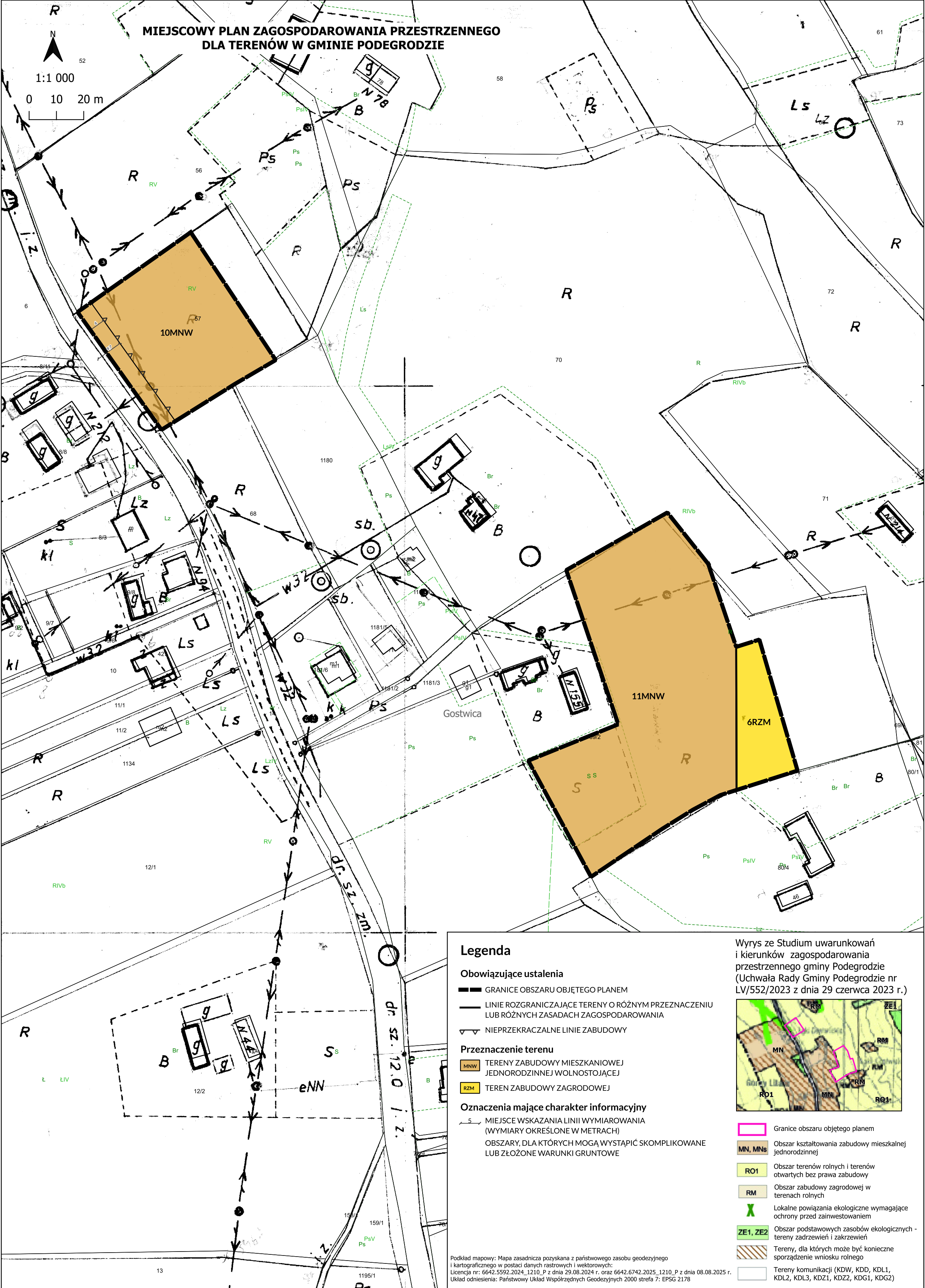
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

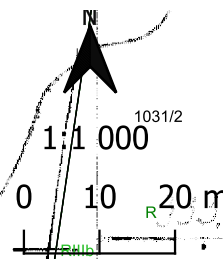


- Granice obszaru objętego planem
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej,
mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Obszar terenów rolnych i terenów
otwartych bez prawa zabudowy
- Lasy ochronne
- Tereny zagrożone ruchami
osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające
ochrony przed zainwestowaniem
- Obszar podstawowych zasobów ekologicznych
- tereny leśne
- Tereny, dla których może być konieczne
sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1,
KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



z dnia 9 grudnia 2025 r.

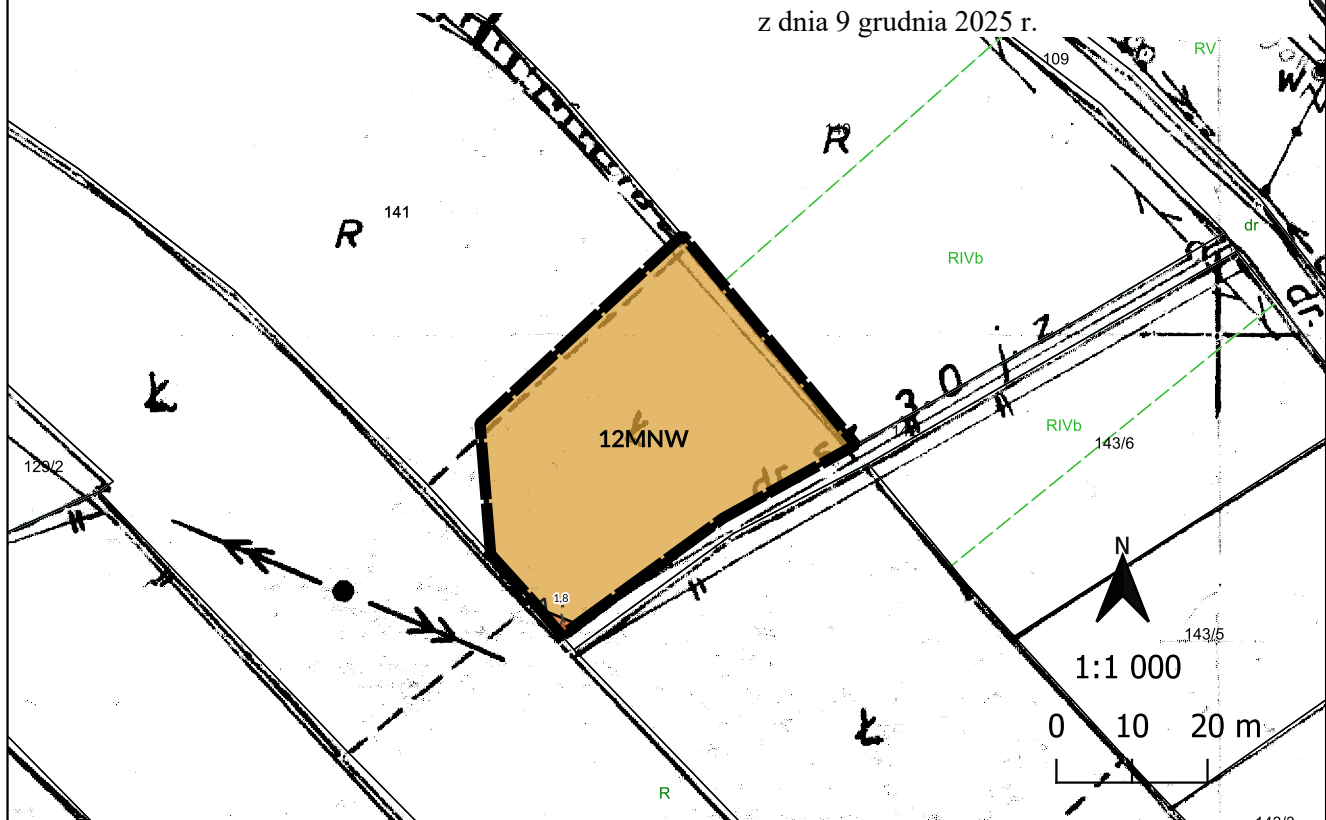


	Granice obszaru objętego planem
	Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej
	Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
	Ciągi i punkty widokowe
	Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XXI/166/2025 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

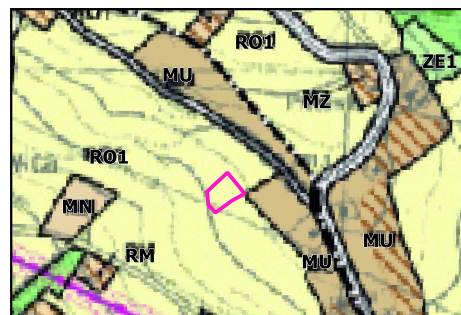
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

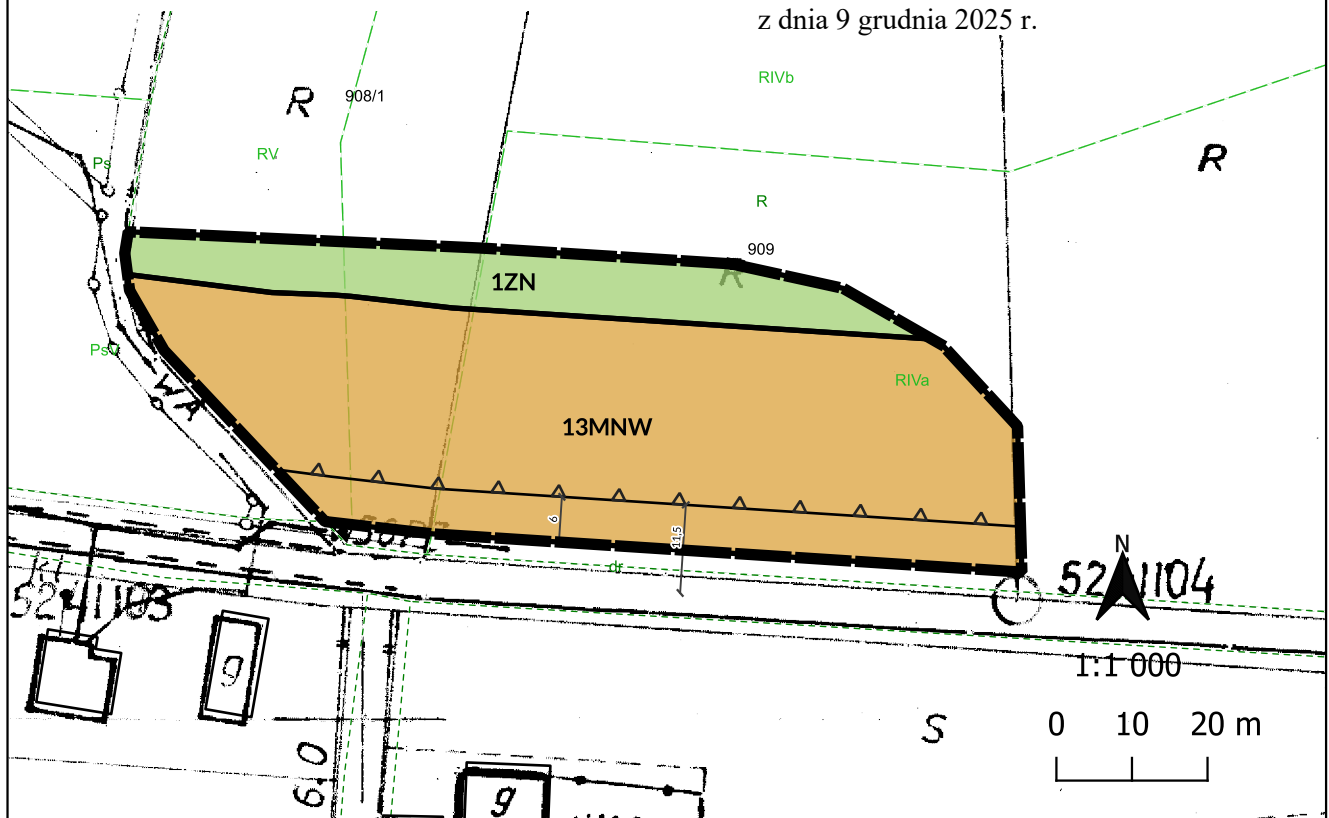
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MN_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RM Obszar obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

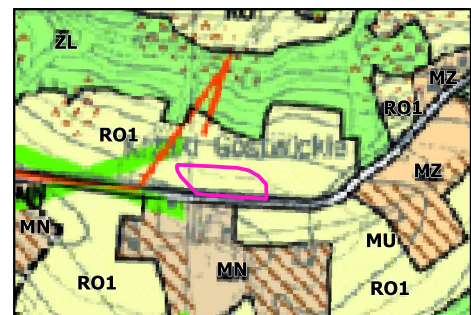
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

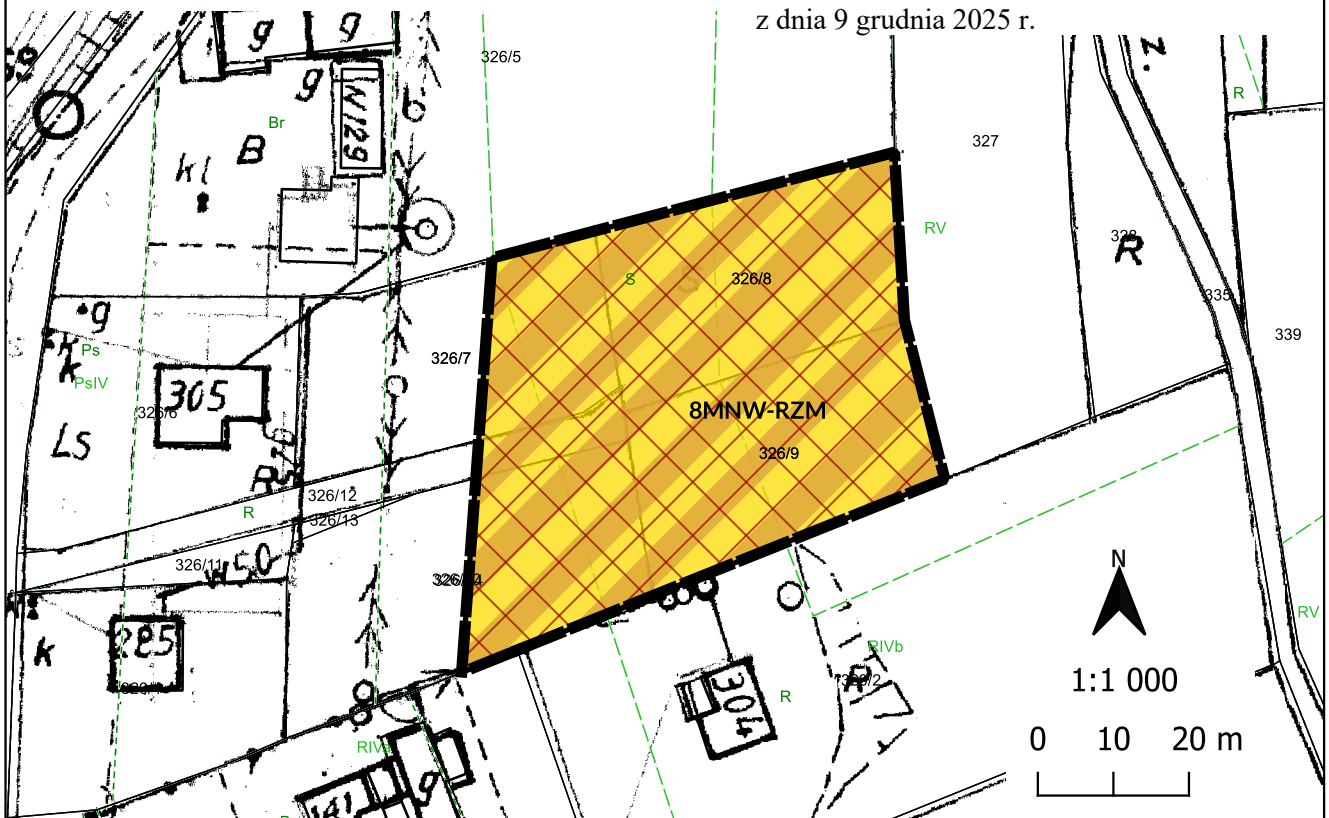
Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MN, MN_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny lasów
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

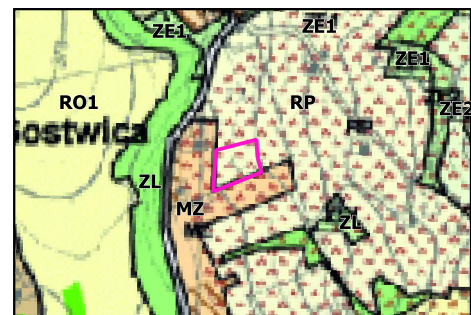
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

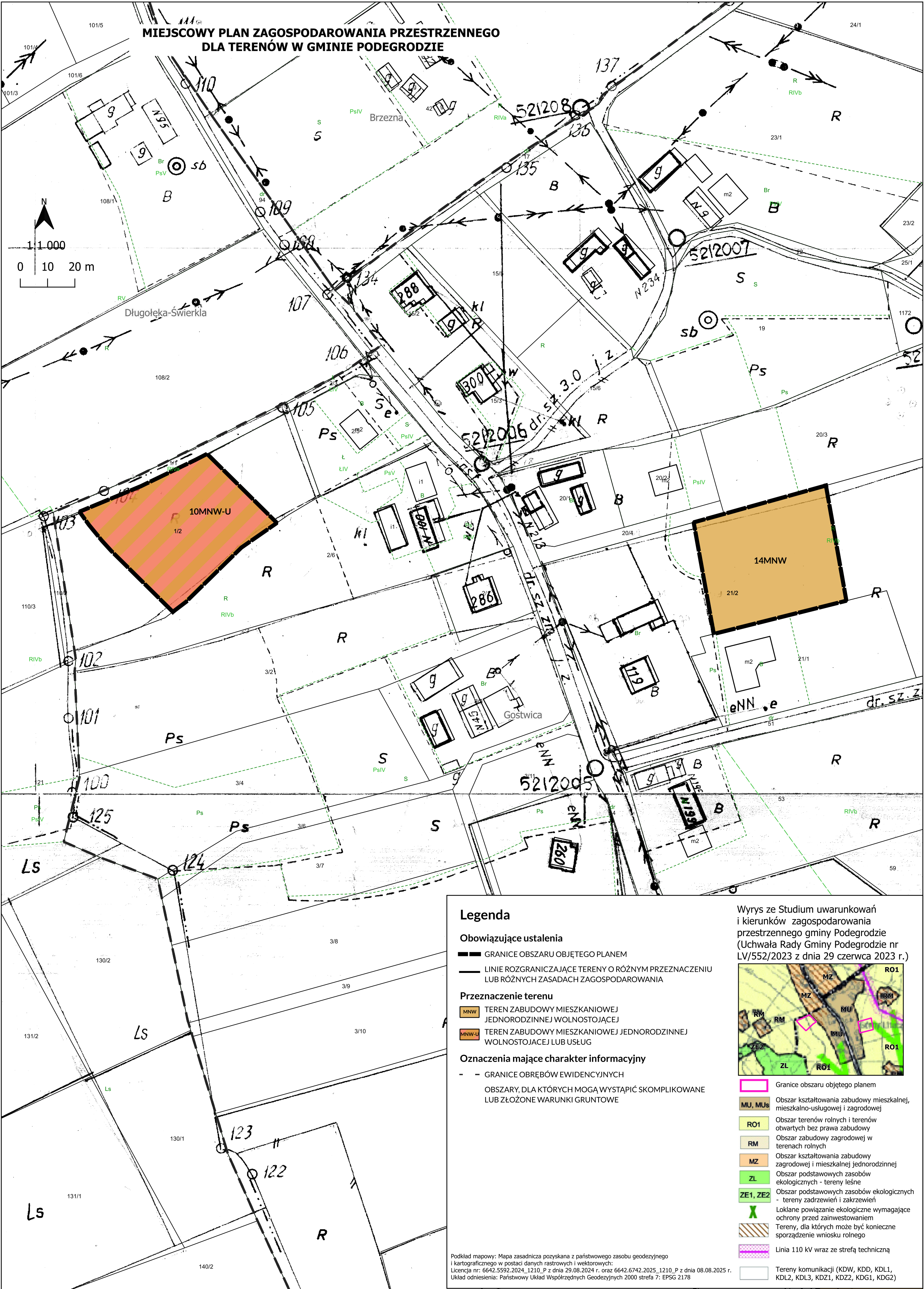
- Obszar występowania ruchów osuwiskowych**
- Obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- ZL** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny lasów
- ZE1, ZE2** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

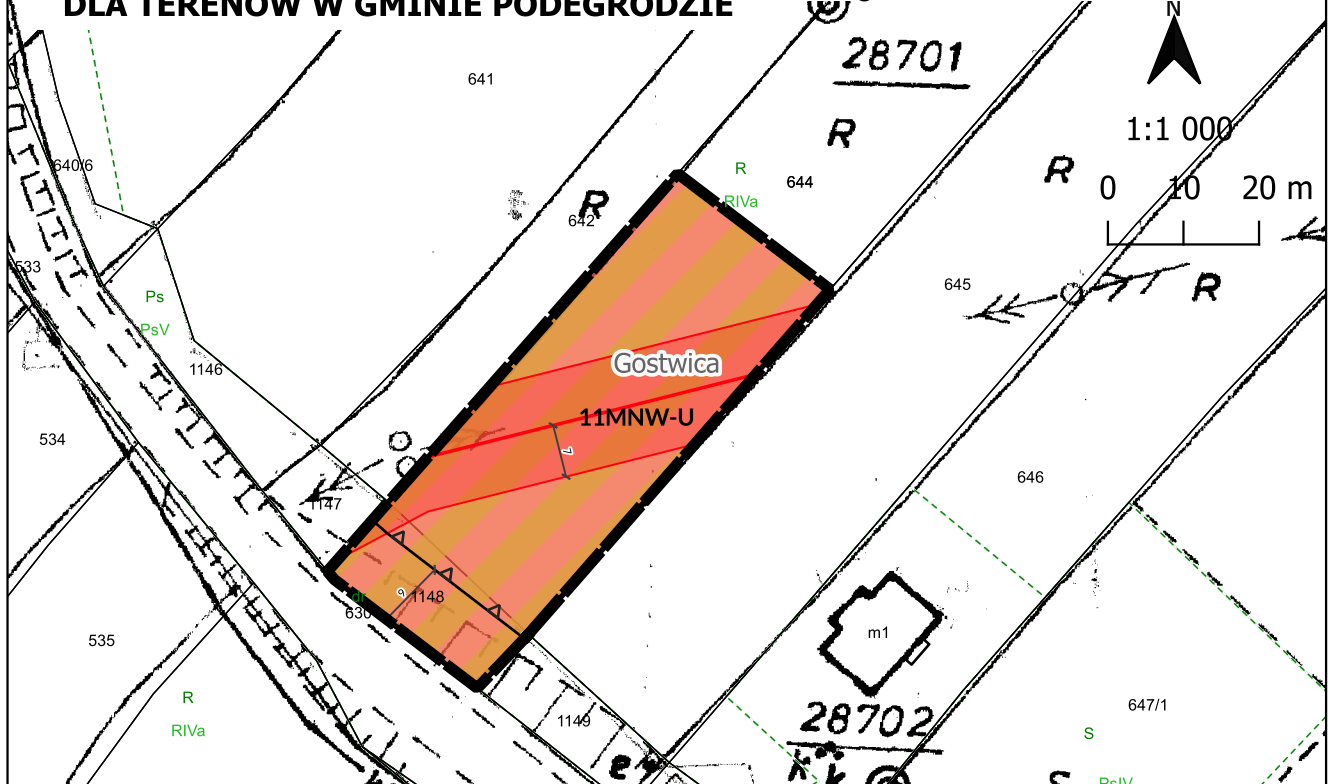


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

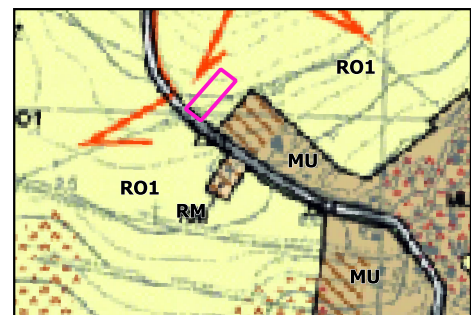
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

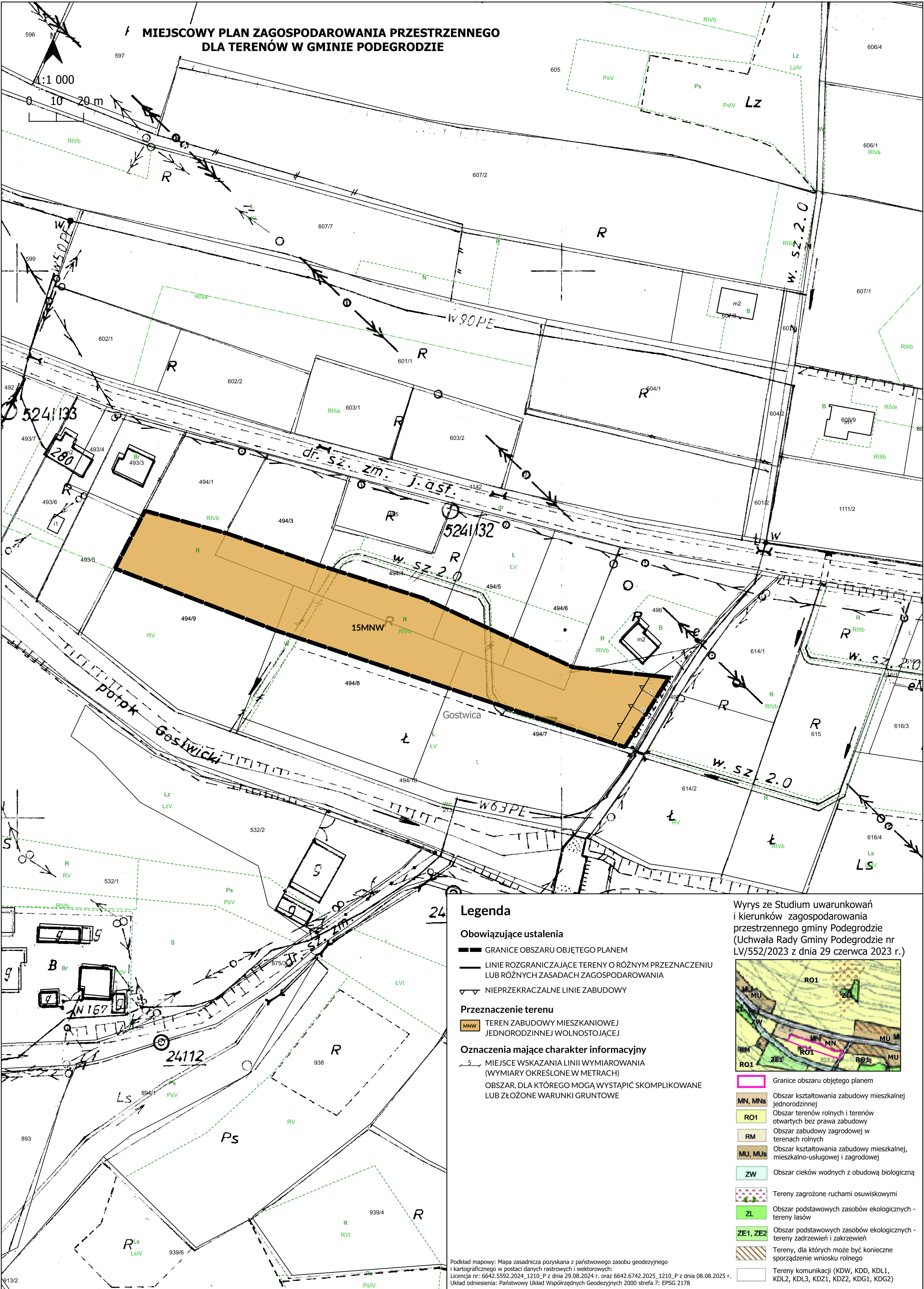
- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

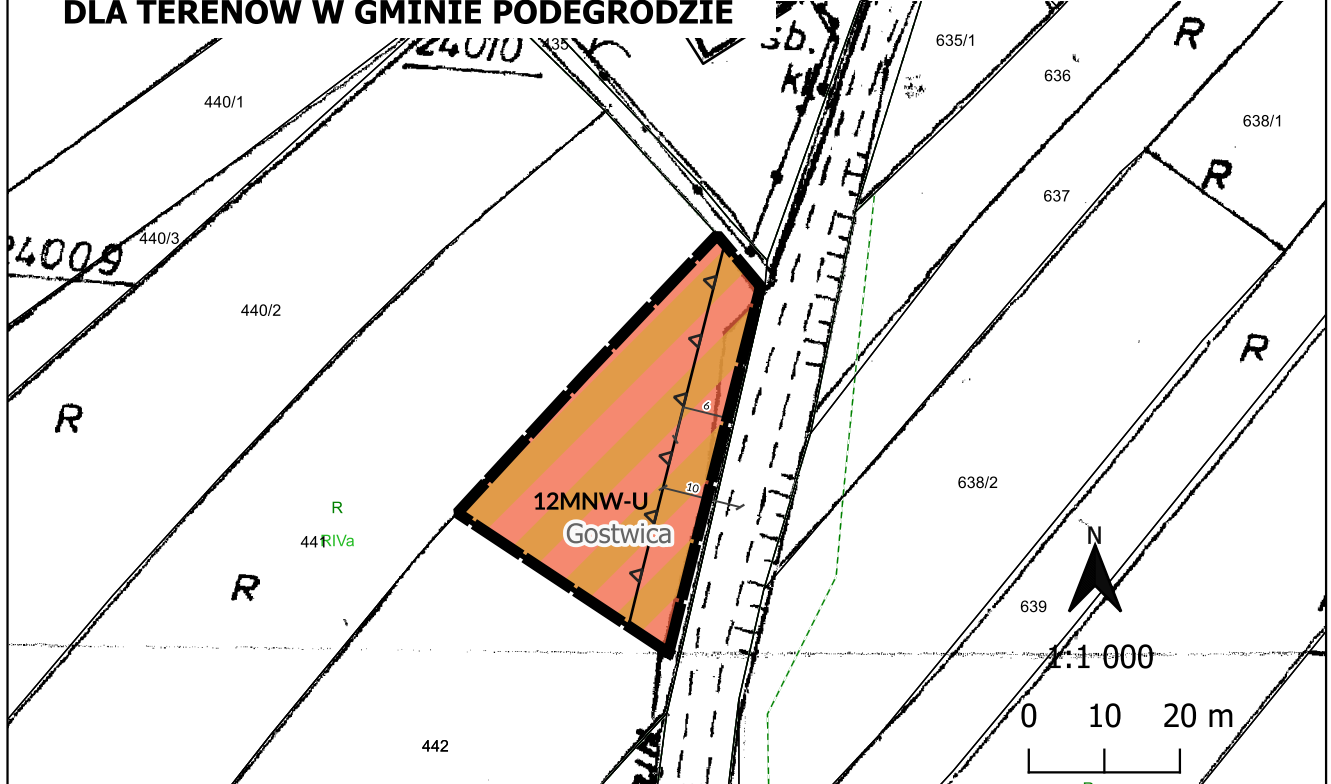
Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

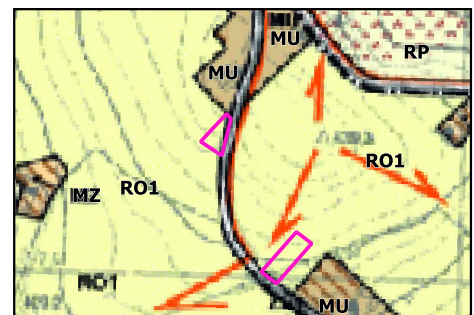
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

NA CAŁYM OBSZARZE ZLOKALIZOWANE JEST STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NR AZP 112-62/204

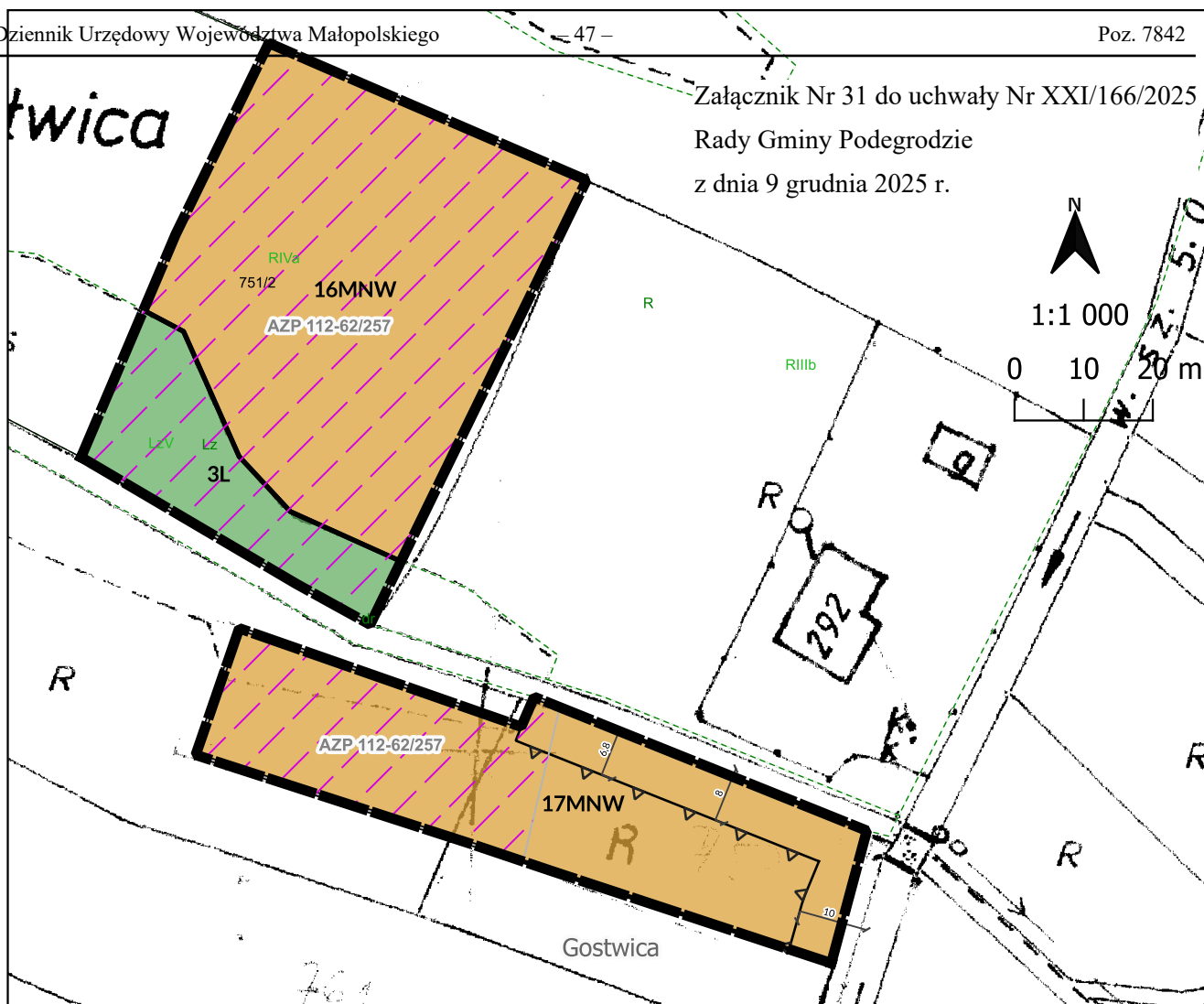
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE
 DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NR AZP 112-62/257

Przeznaczenie terenu

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- L** TEREN LASU

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZARY, DLA KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

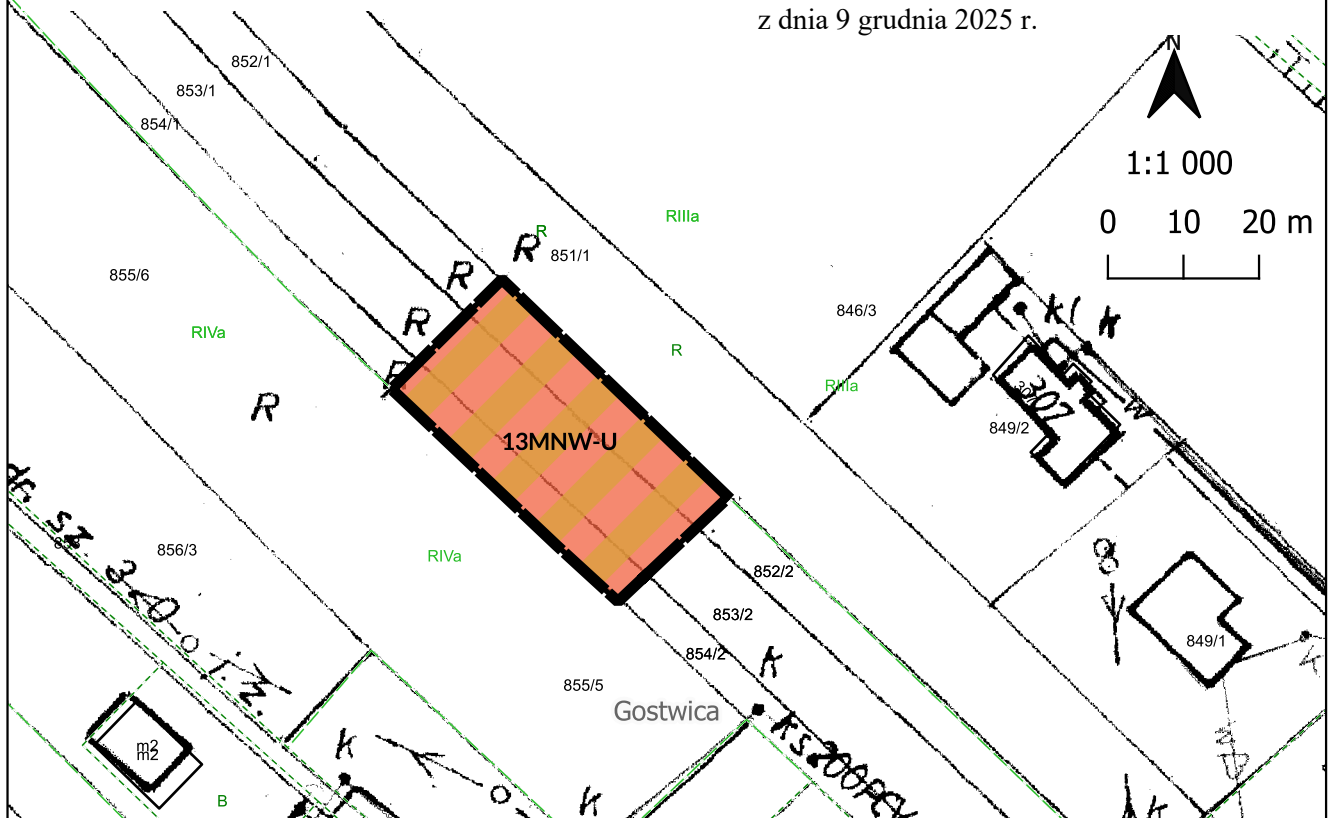
Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień |
|  | Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

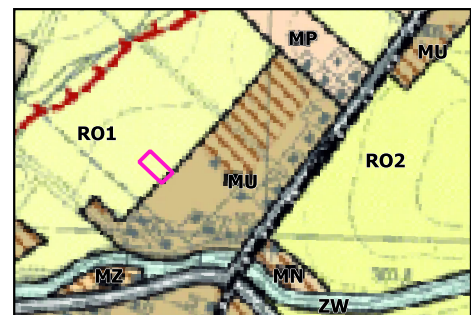
Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC
(NOWY SĄCZ)

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

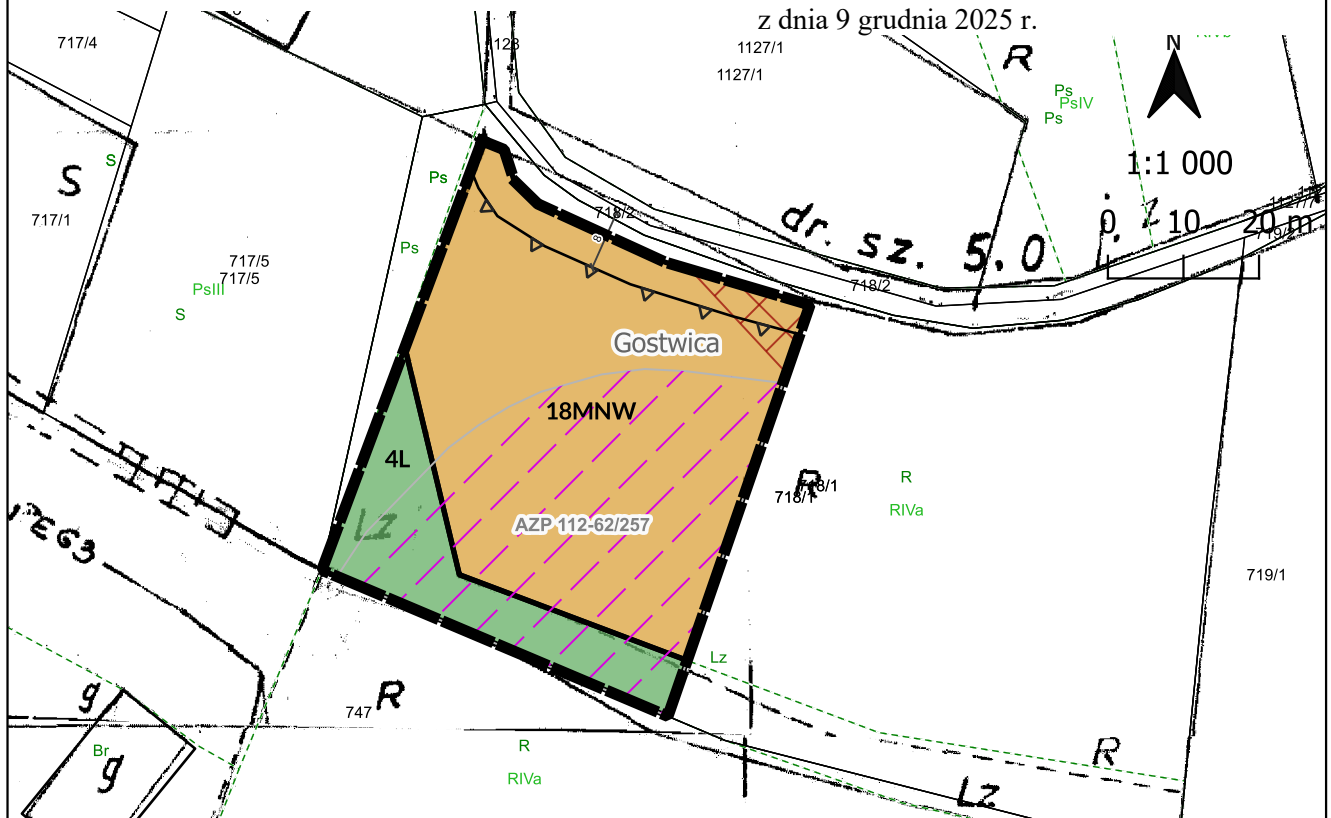


- Granice obszaru objętego planem
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- MP, MPs Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej
- Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
- ZW Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 sfera 7: EPSG 2178

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE
DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NR AZP 112-62/257

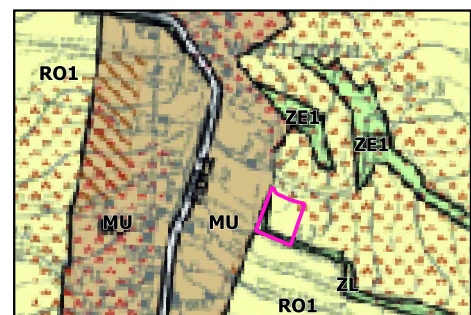
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- L TEREN LASU

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

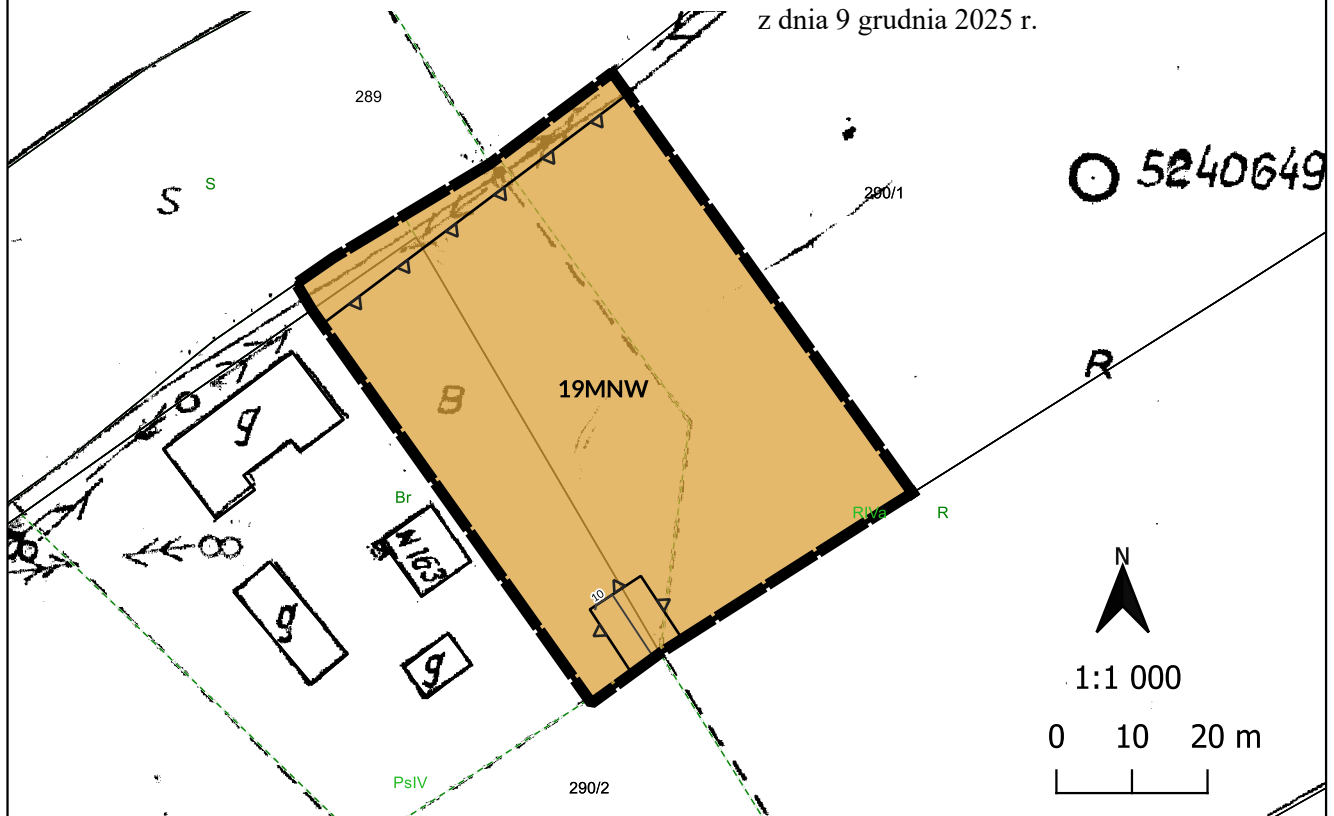
Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej,
mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów
otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny zagrożone ruchami
osuwiskowymi
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne
sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1,
KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

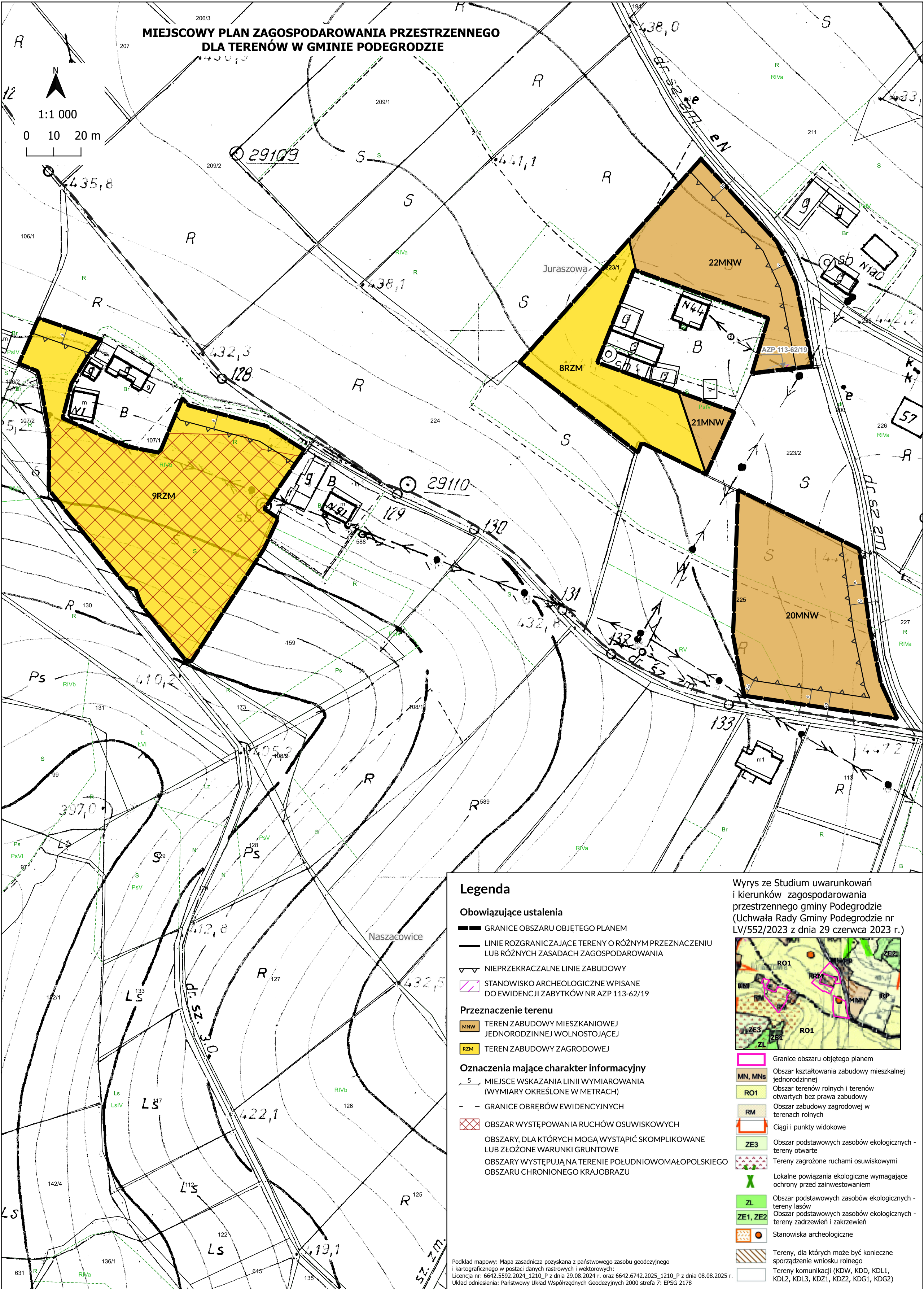
- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZW Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 36 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

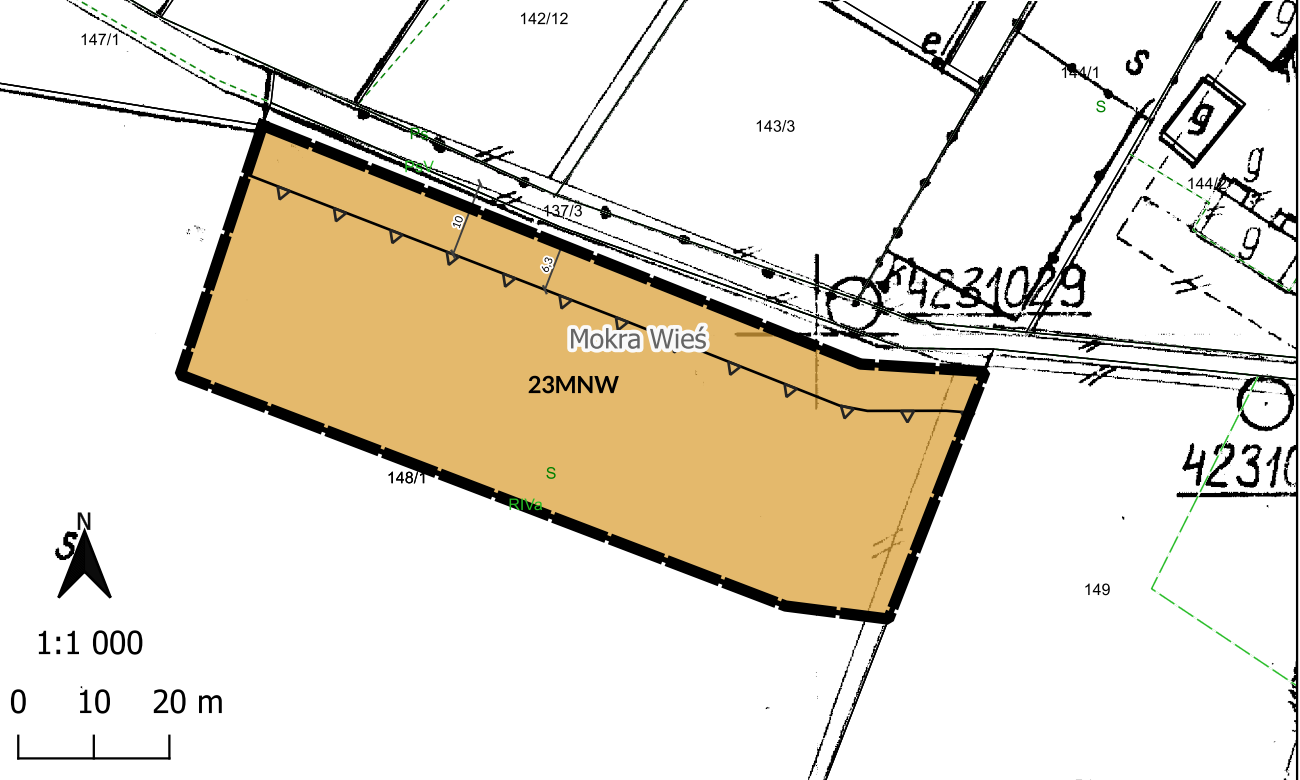


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 37 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

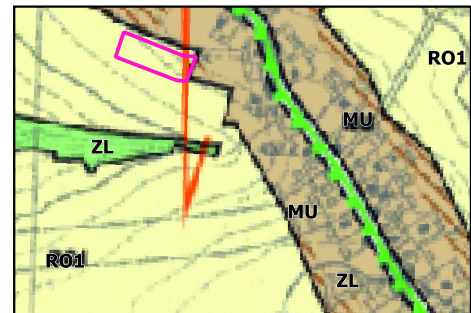
Przeznaczenie terenu

- MNV TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

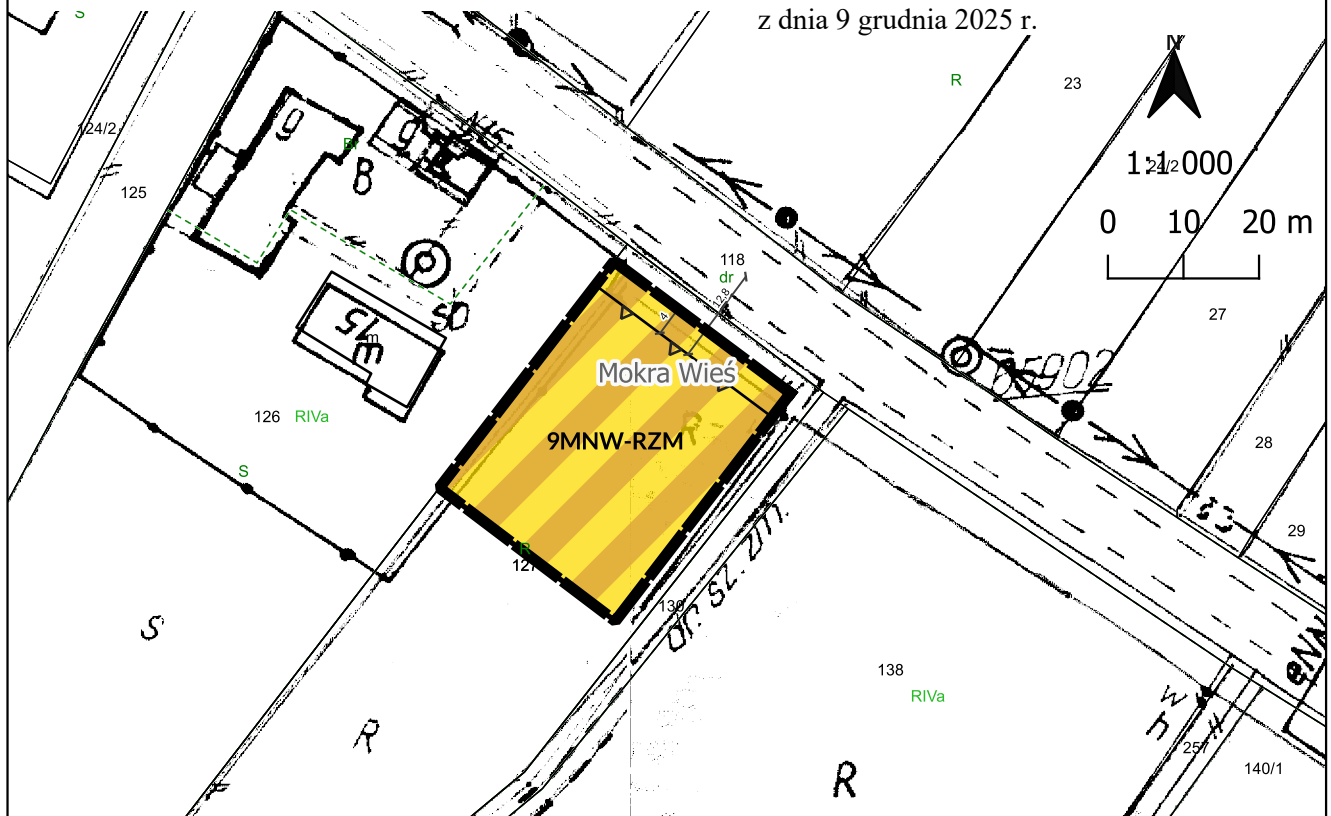
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Ciągi i punkty widokowe
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny lasów
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

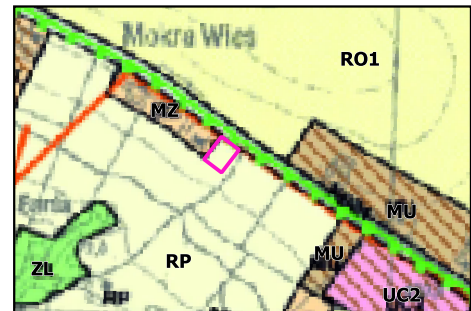
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



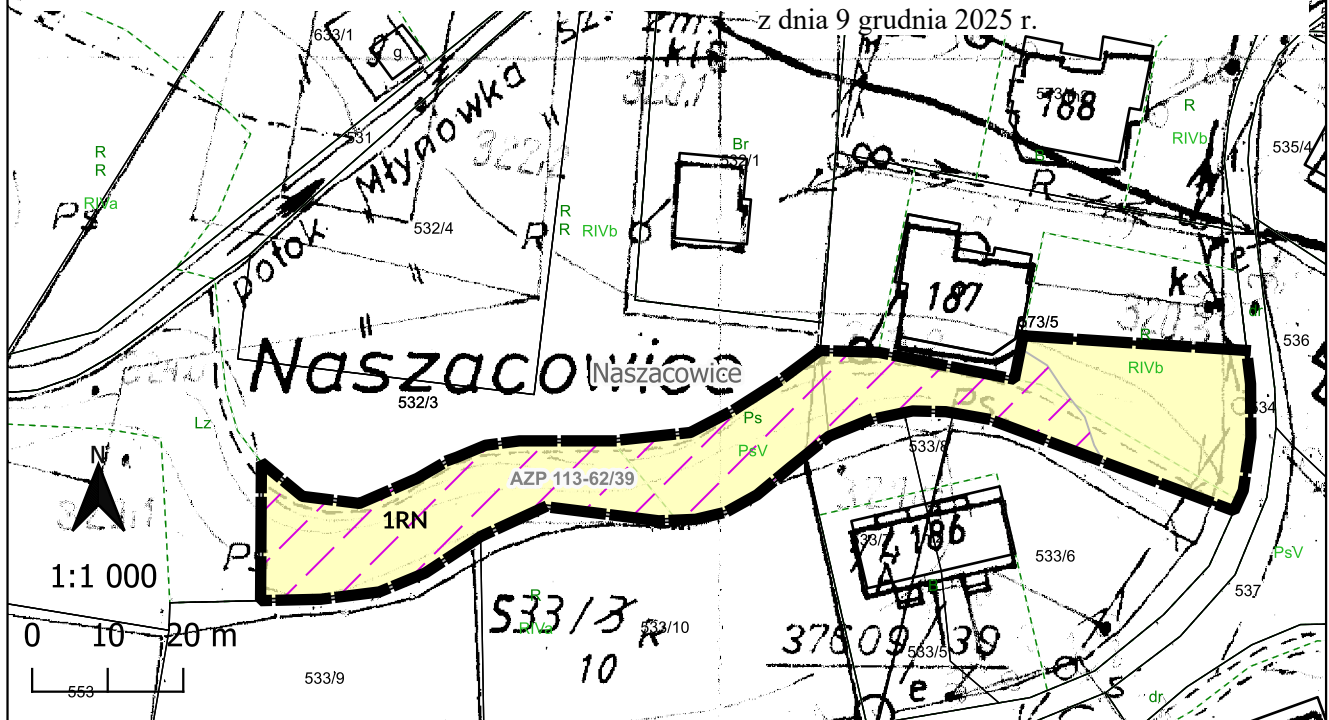
- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- UC1, UC2, UC3** - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Ciągi i punkty widokowe
- ZL** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny lasów
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 39 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

Legenda**Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE
DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NR AZP 113-62/39

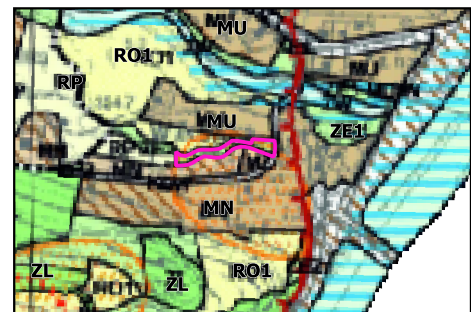
Przeznaczenie terenu

- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

Oznaczenia mające charakter informacyjny

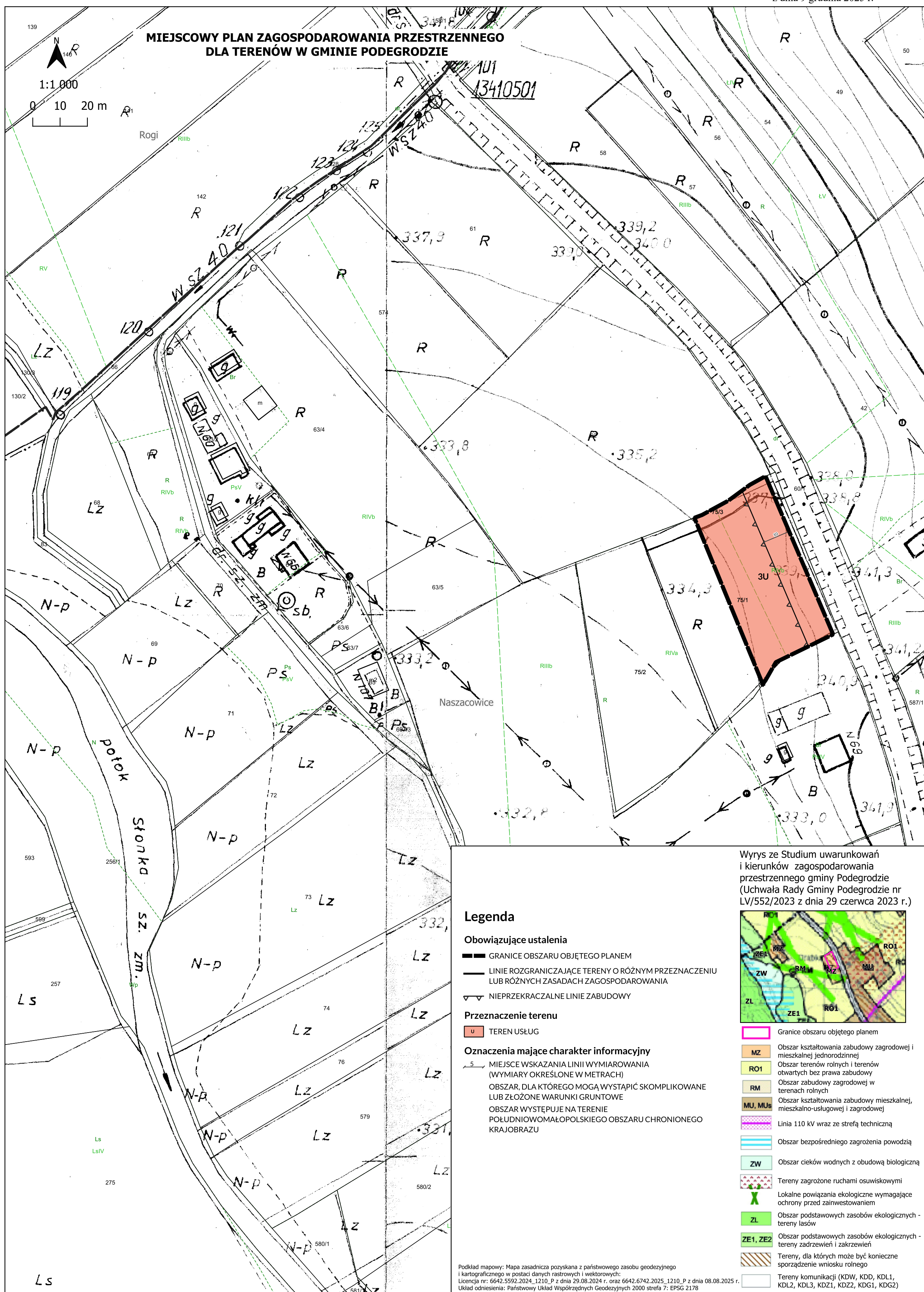
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



- Granice obszaru objętego planem
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej,
mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Obszar terenów rolnych i terenów
otwartych bez prawa zabudowy
- Obszar zabudowy zagrodowej w
terenach rolnych
- Obszar kształtowania zabudowy
mieszkalnej jednorodzinnej
- Obszar bezpośredniego zagrożenia
powodzią
- Stanowiska archeologiczne
- Obszar podstawowych zasobów
ekologicznych - tereny lasów
- Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić
skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
- Tereny, dla których może być konieczne
sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1,
KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

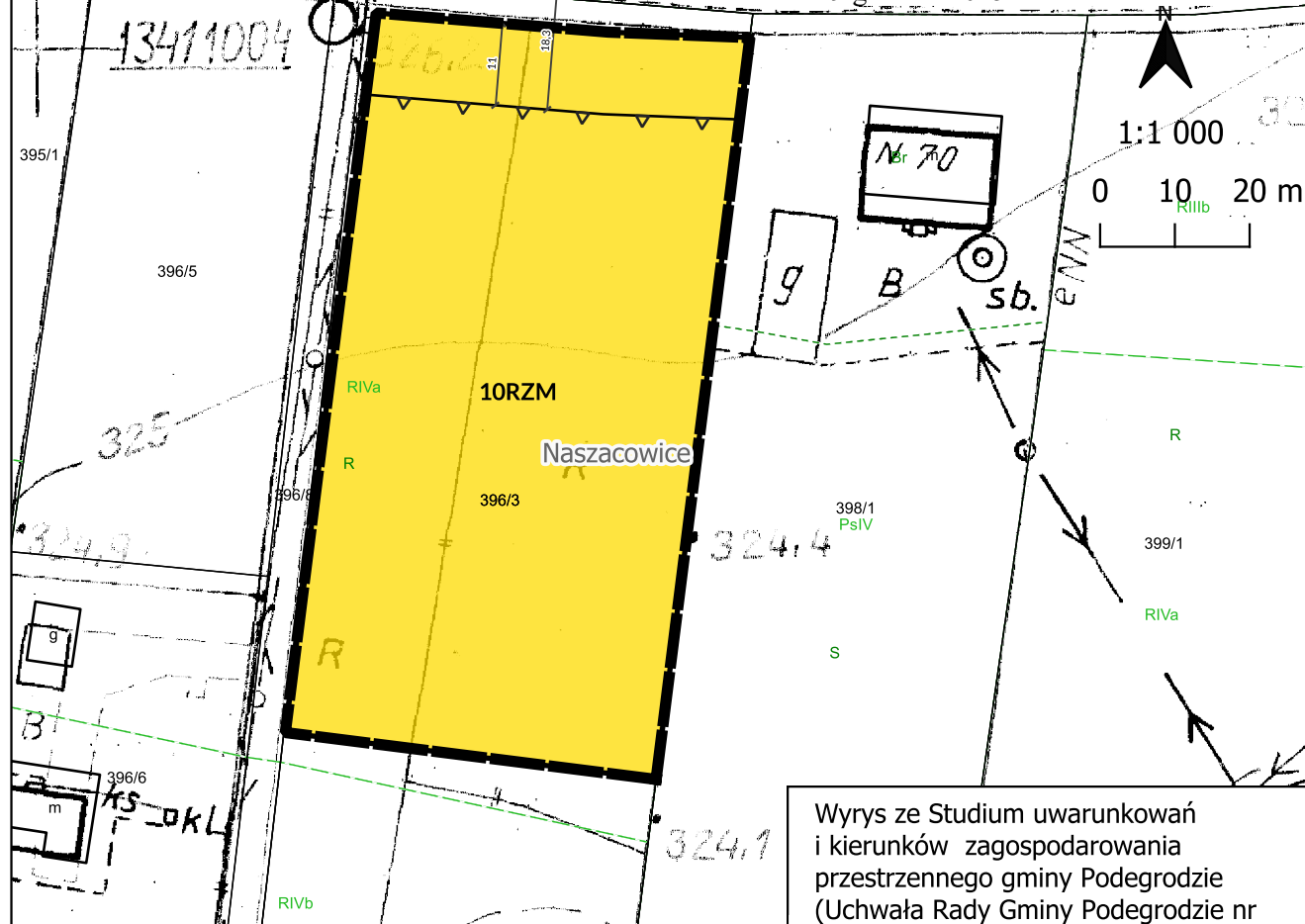
Załącznik Nr 40 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Załącznik Nr 41 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

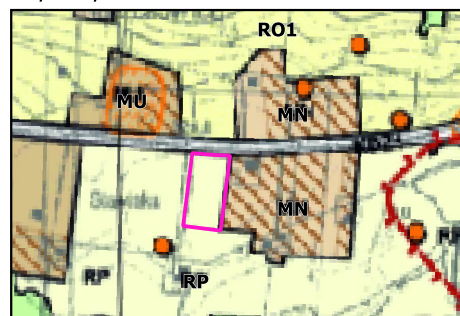
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOŁÓPOLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



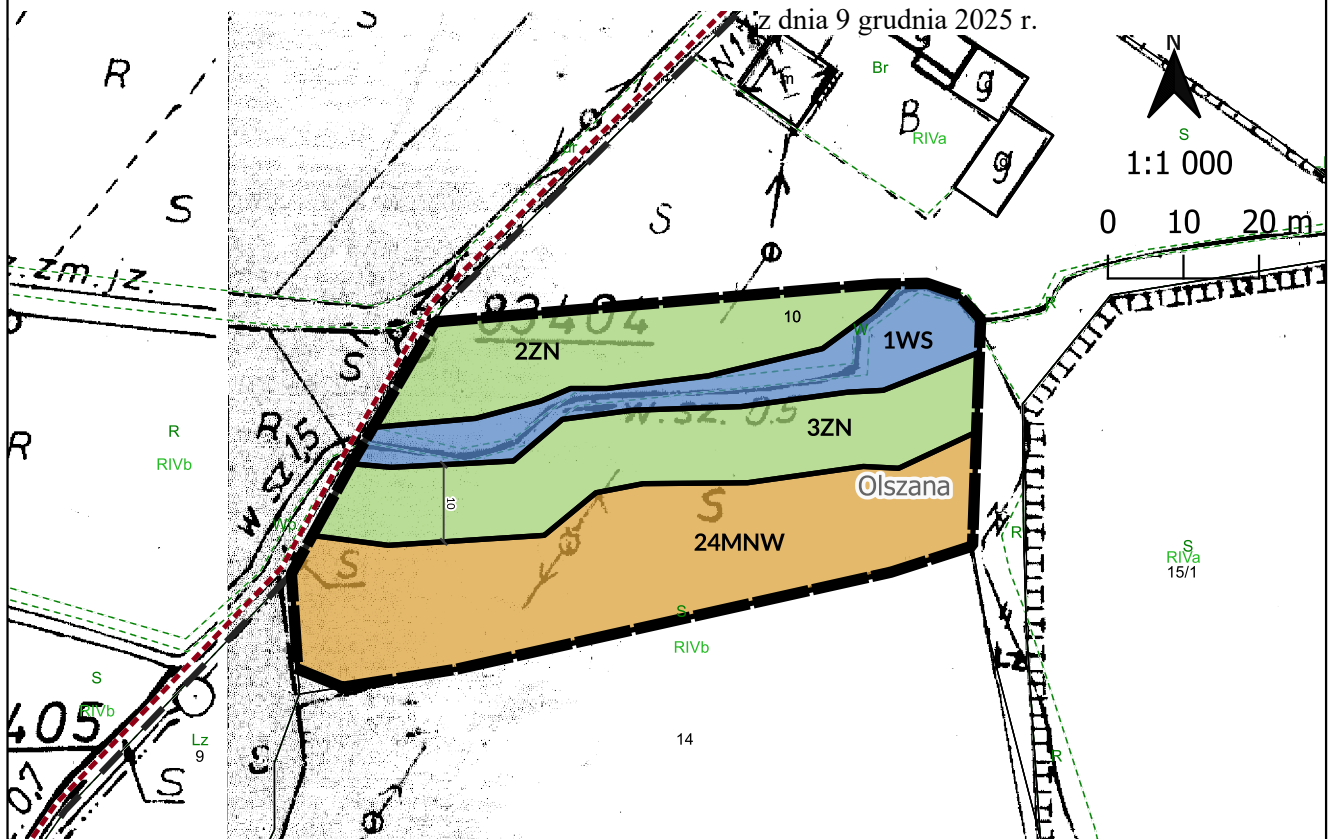
- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Stanowiska archeologiczne |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 42 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

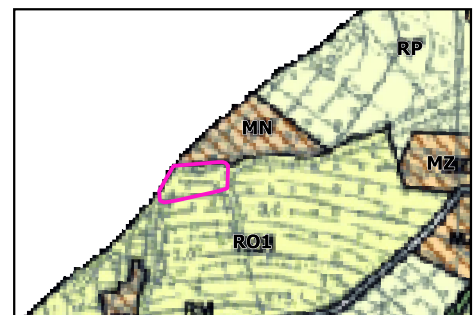
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

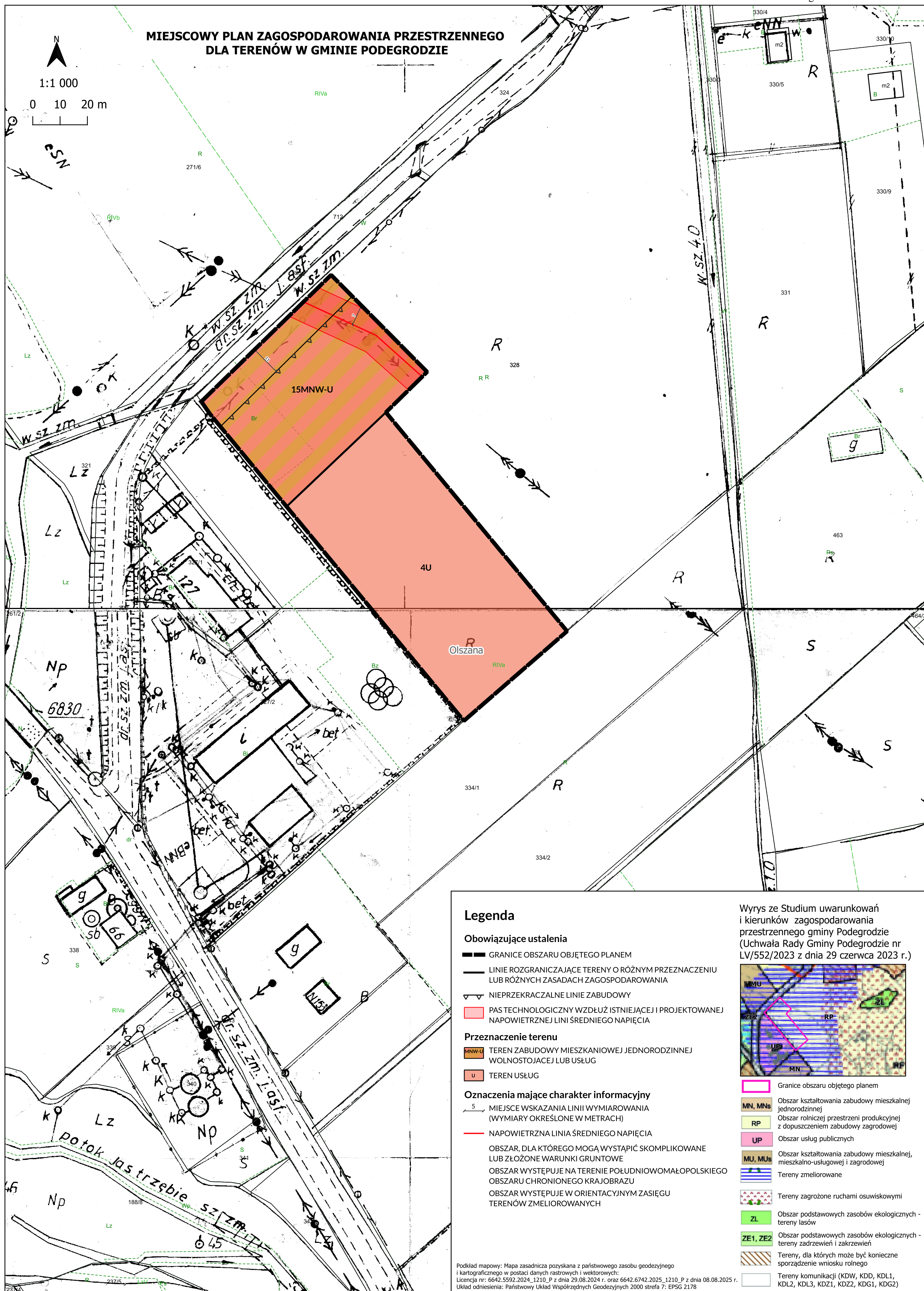
- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- GRANICE GMINY PODEGRODZIE
- GRANICA OBRĘBU
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 43 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Załącznik Nr 44 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

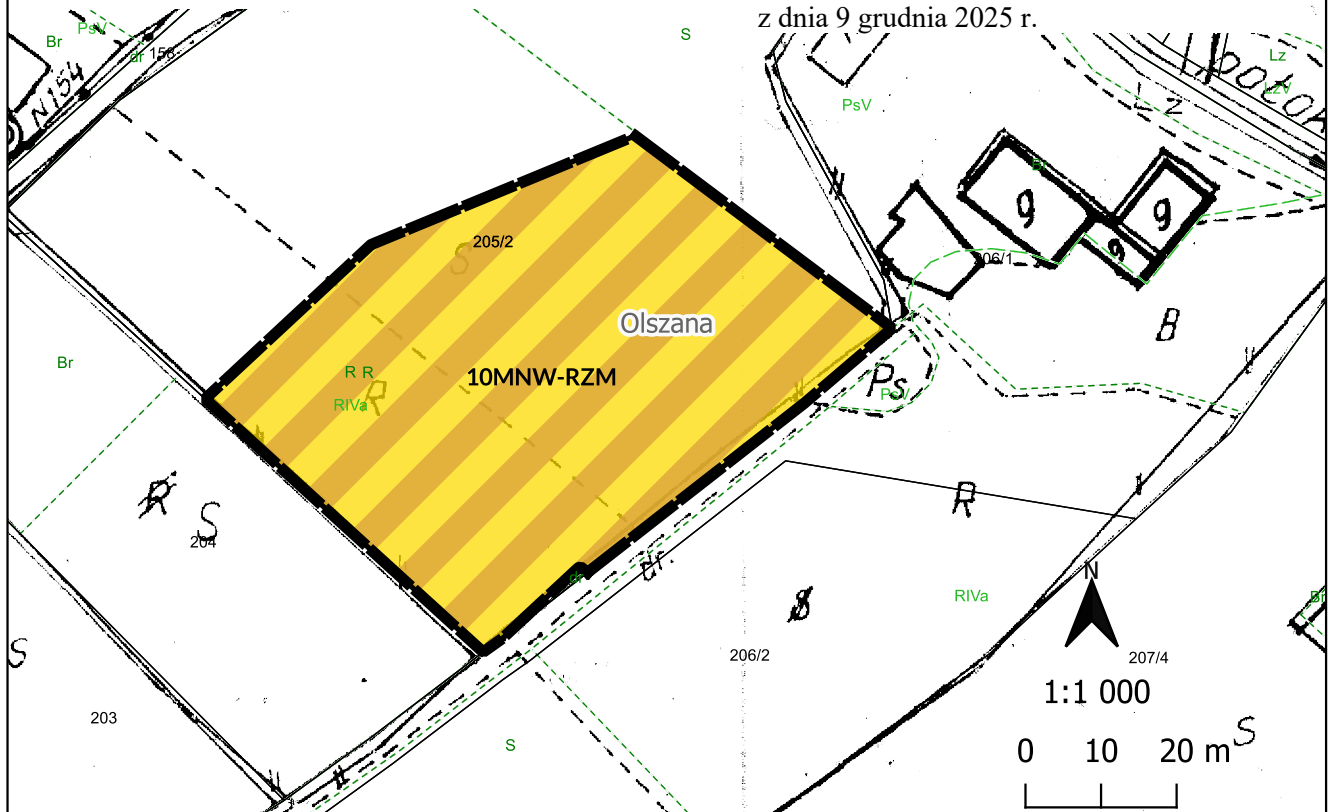


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 45 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

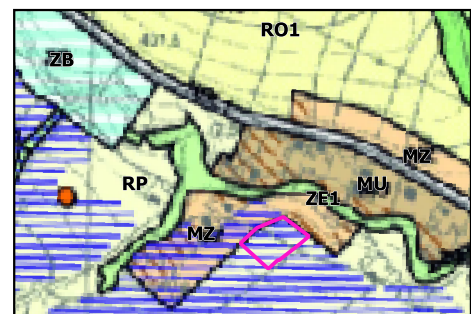
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE W ORIENTACYJNYM ZASIĘGU TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

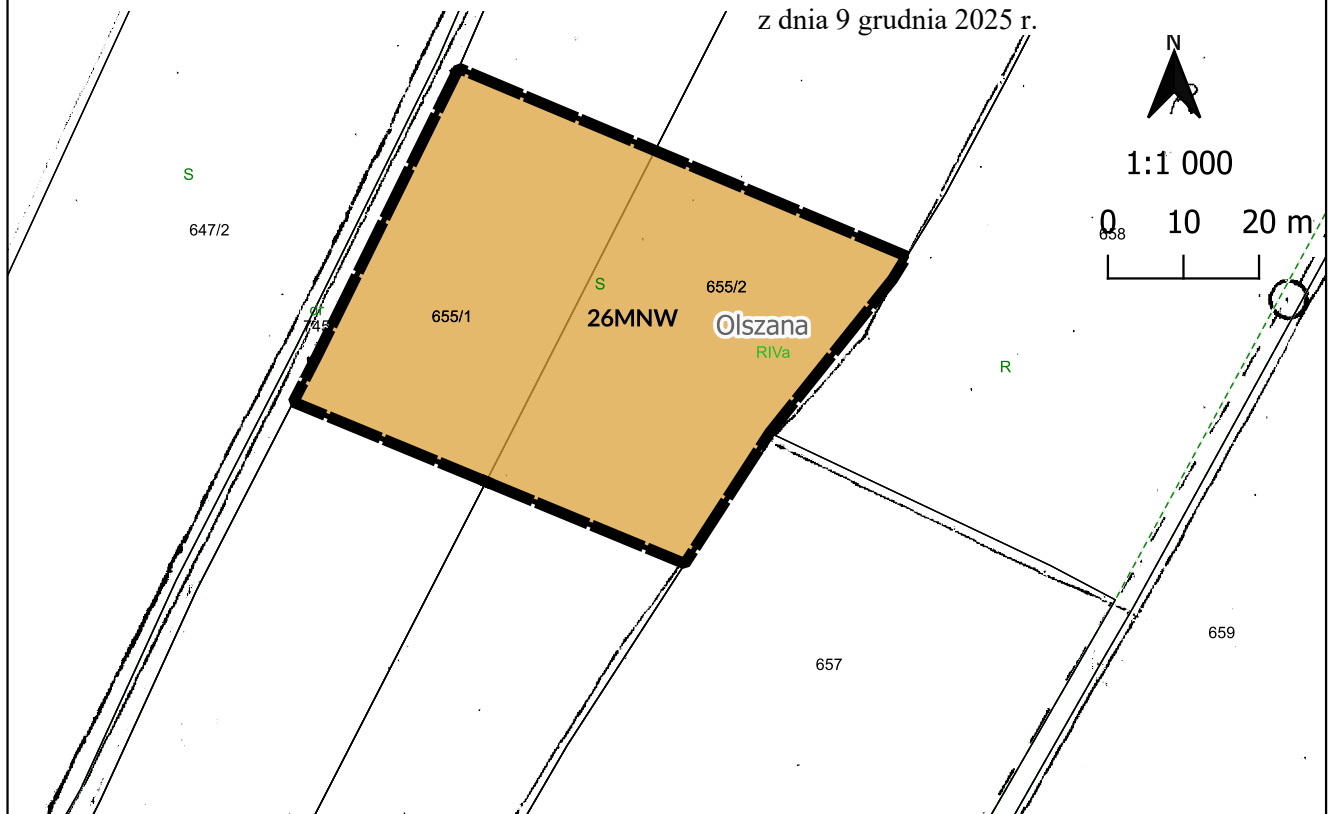
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP** Stanowiska archeologiczne
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZB** Tereny zmeliorowane
- ZB** Obszar projektowanych zbiorników retencyjnych
- ZB** Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- ZB** Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, KDZ15, KDZ16, KDZ17, KDZ18, KDZ19, KDZ20, KDZ21, KDZ22, KDZ23, KDZ24, KDZ25, KDZ26, KDZ27, KDZ28, KDZ29, KDZ30, KDZ31, KDZ32, KDZ33, KDZ34, KDZ35, KDZ36, KDZ37, KDZ38, KDZ39, KDZ40, KDZ41, KDZ42, KDZ43, KDZ44, KDZ45, KDZ46, KDZ47, KDZ48, KDZ49, KDZ50, KDZ51, KDZ52, KDZ53, KDZ54, KDZ55, KDZ56, KDZ57, KDZ58, KDZ59, KDZ60, KDZ61, KDZ62, KDZ63, KDZ64, KDZ65, KDZ66, KDZ67, KDZ68, KDZ69, KDZ70, KDZ71, KDZ72, KDZ73, KDZ74, KDZ75, KDZ76, KDZ77, KDZ78, KDZ79, KDZ80, KDZ81, KDZ82, KDZ83, KDZ84, KDZ85, KDZ86, KDZ87, KDZ88, KDZ89, KDZ90, KDZ91, KDZ92, KDZ93, KDZ94, KDZ95, KDZ96, KDZ97, KDZ98, KDZ99, KDZ100)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 46 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

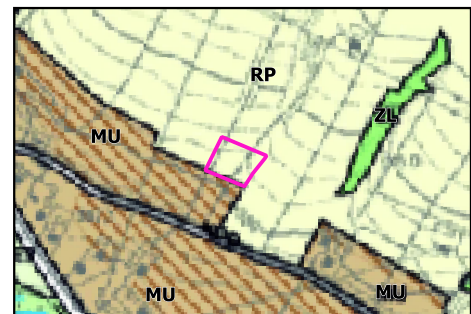
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

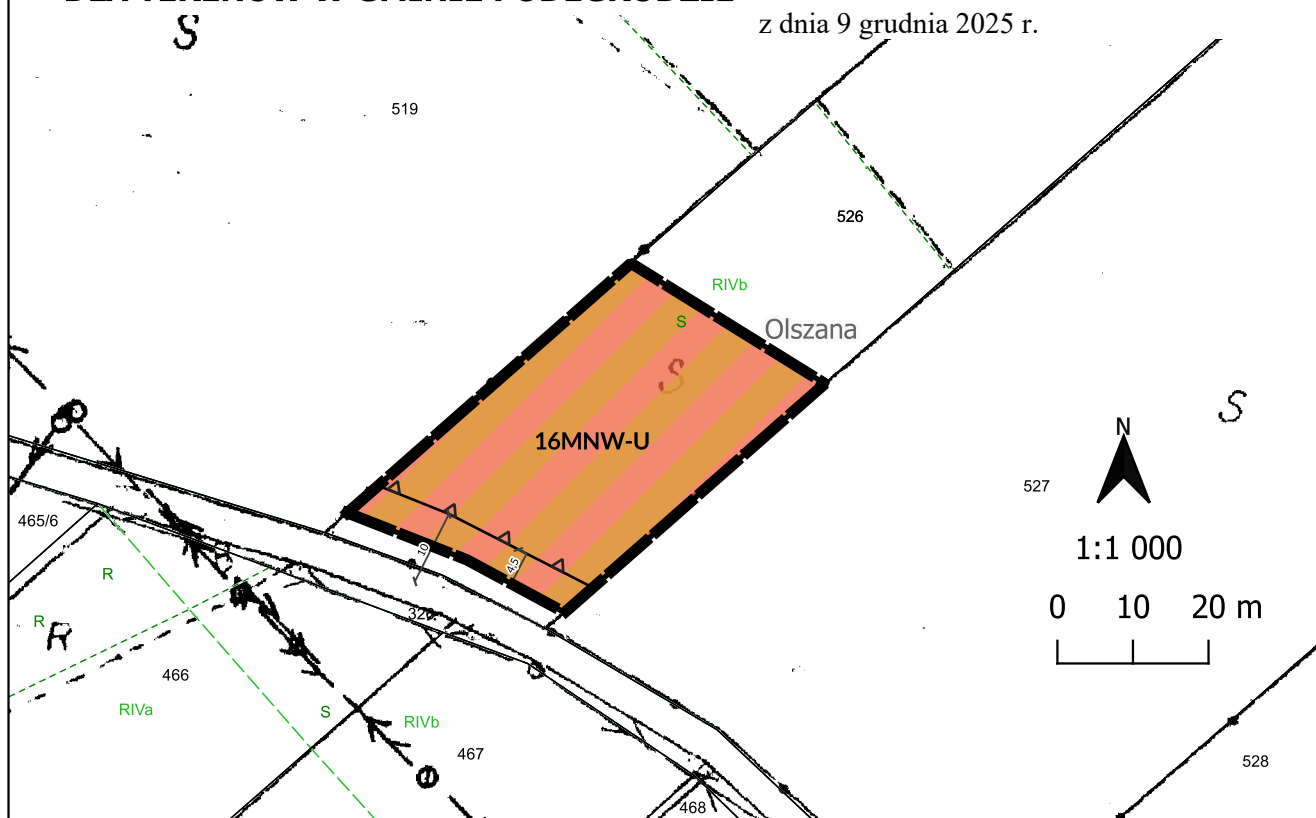
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 48 do uchwały Nr XXI/166/2025 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

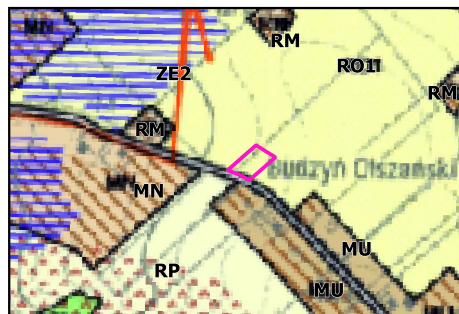
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 Miejsce wskazania linii wymiarowania (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



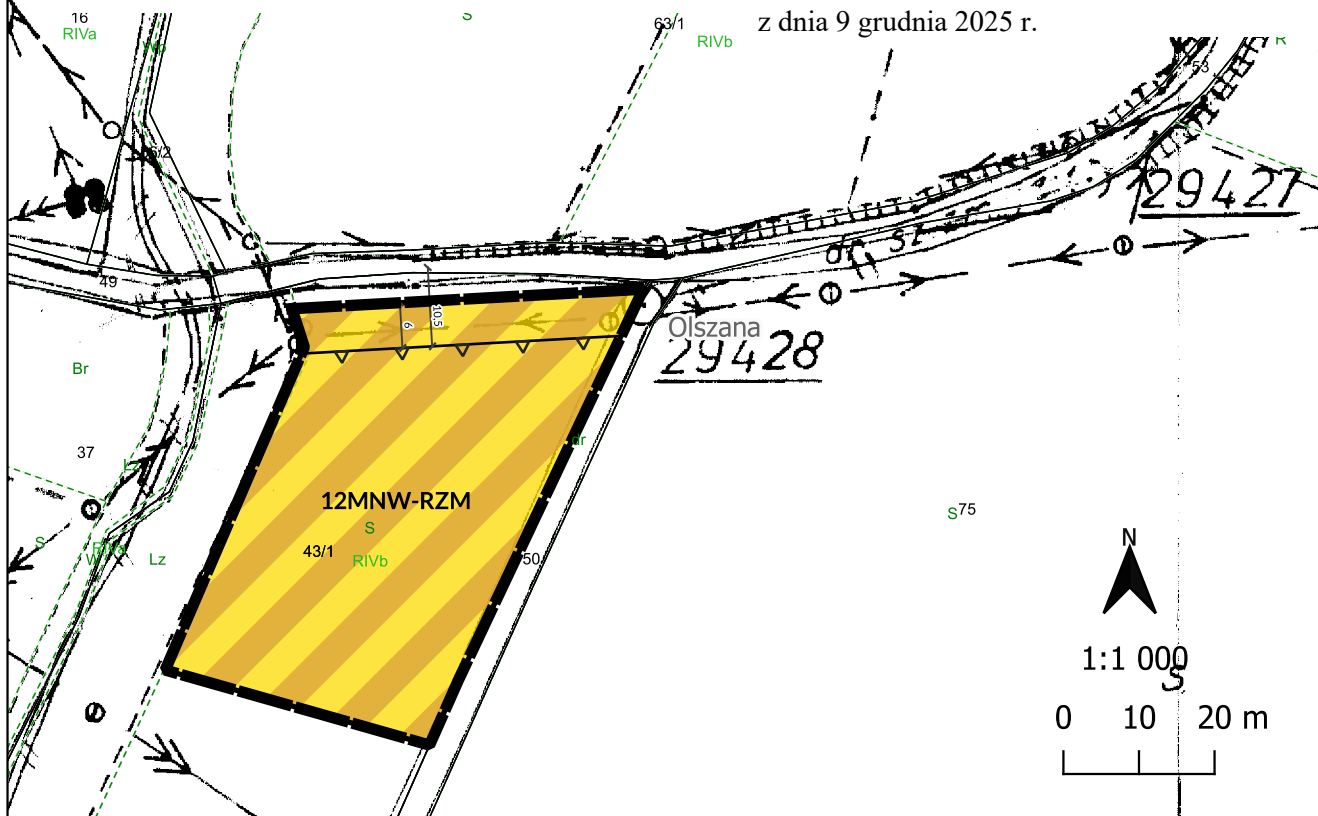
- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej
- Tereny zmeliorowane
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 49 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

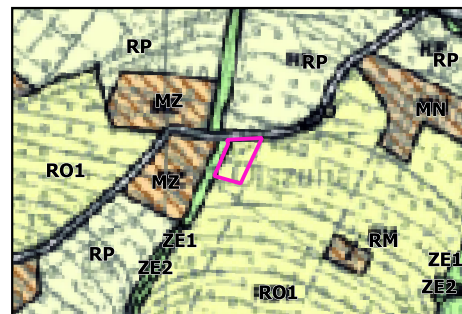
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

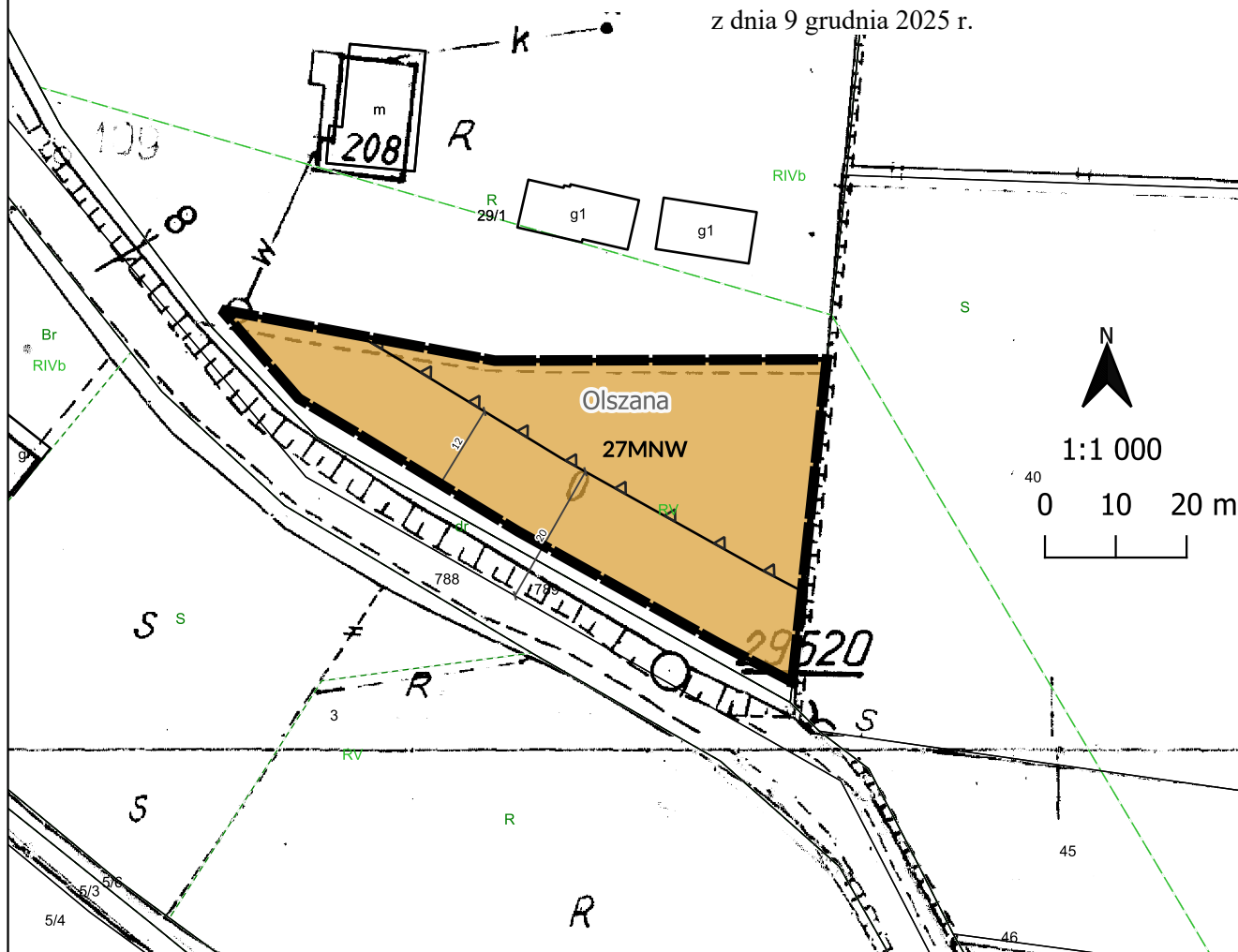
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM** Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MN, MNs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- ZE1, ZE2** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 50 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
 **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

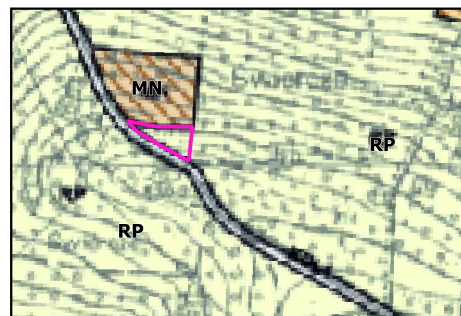
Przeznaczenie terenu

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOŁÓPÓLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



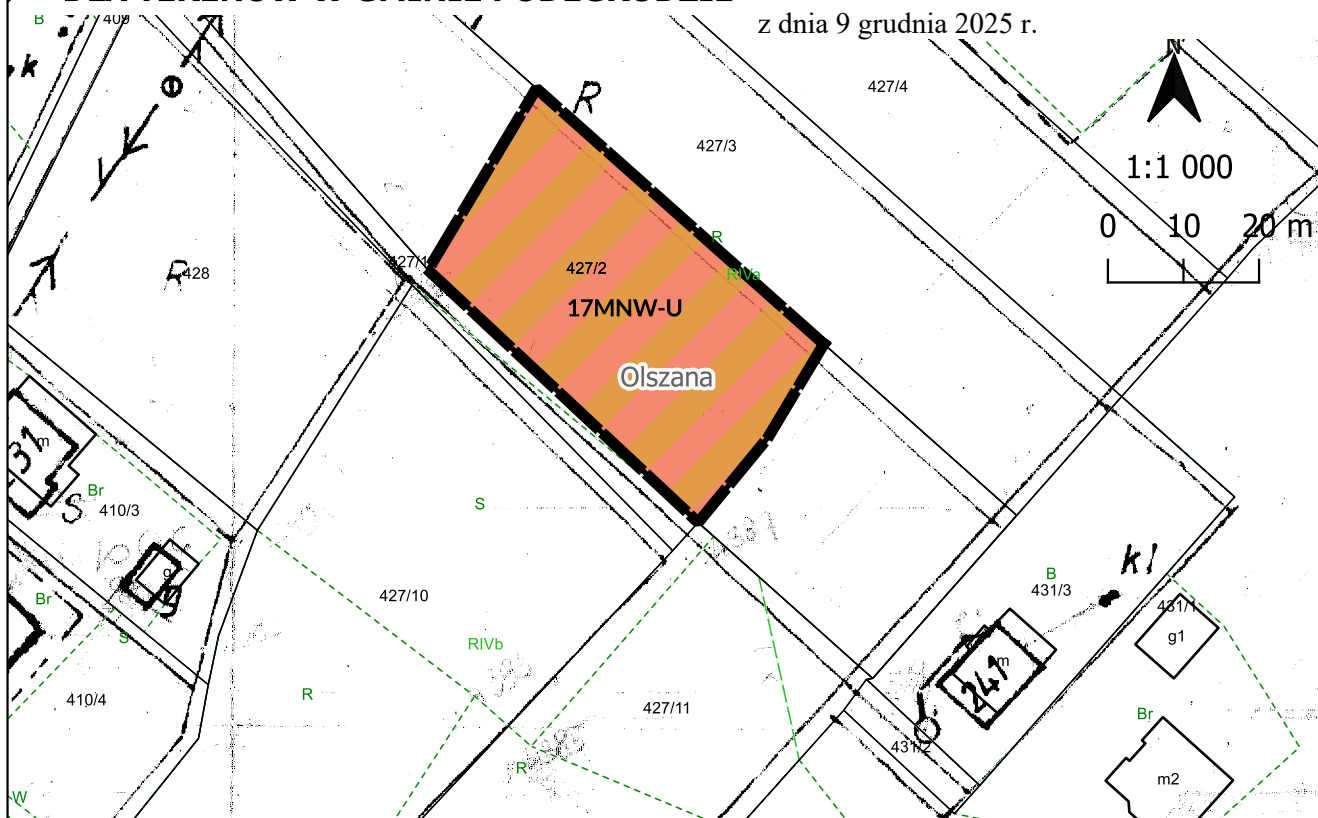
- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ1, KDZ2, KDZ1, KDZ2) |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 51 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

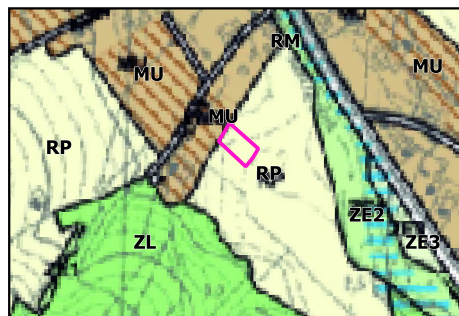
Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



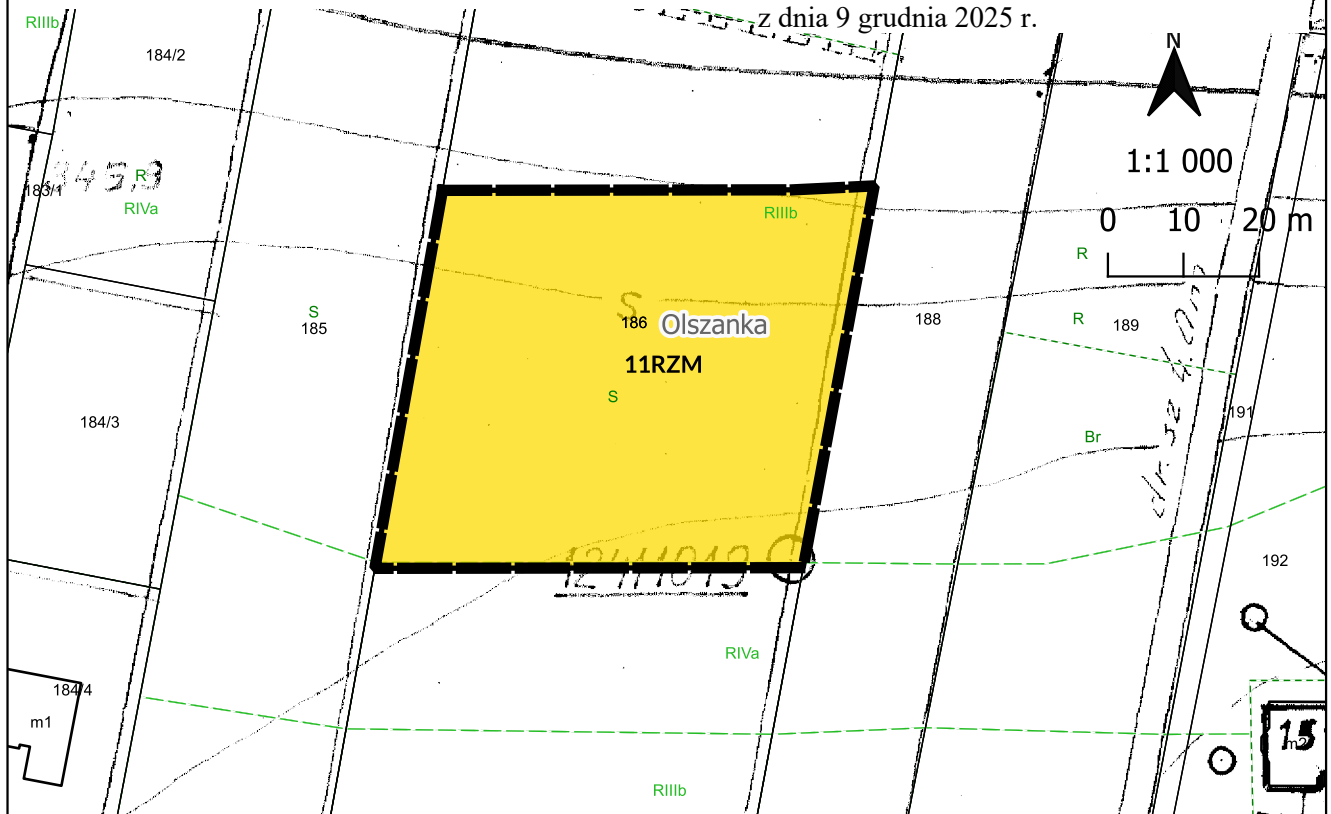
- Granice obszaru objętego planem
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- Obszar bezpośrednio zagrożony powodzią
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 52 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Przeznaczenie terenu

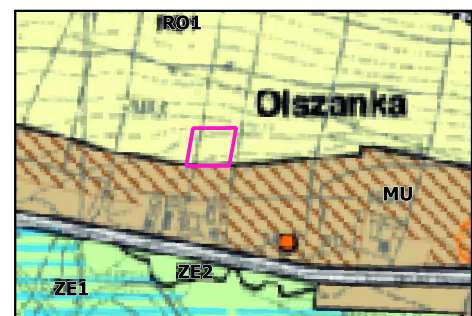
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

Obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe

Obszar występuje na terenie południowomałopolskiego obszaru chronionego krajobrazu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



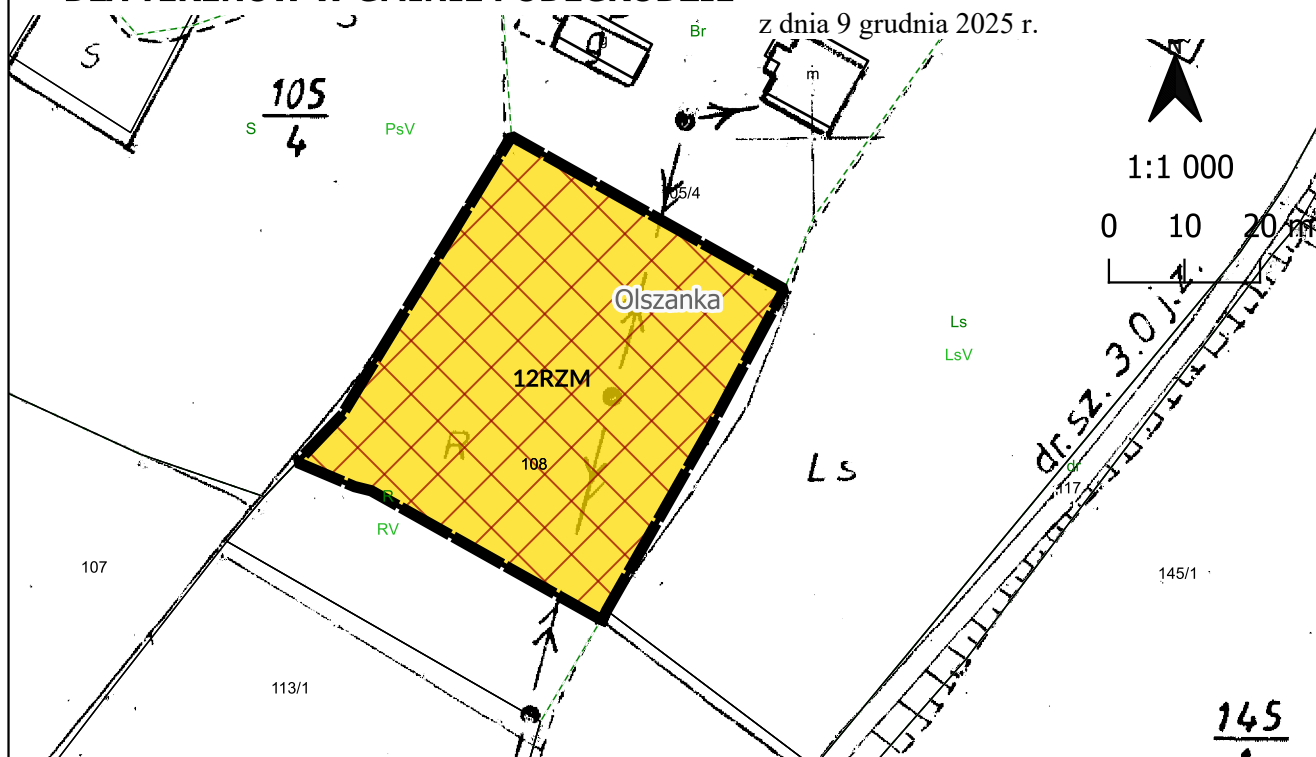
- Granice obszaru objętego planem
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- MU, MU1 Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Stanowiska archeologiczne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Obszar bezpośrednio zagrożony powodzią
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 53 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

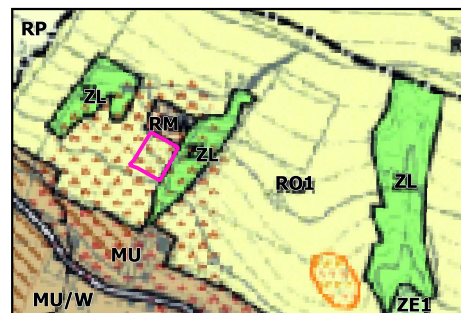
Przeznaczenie terenu

- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

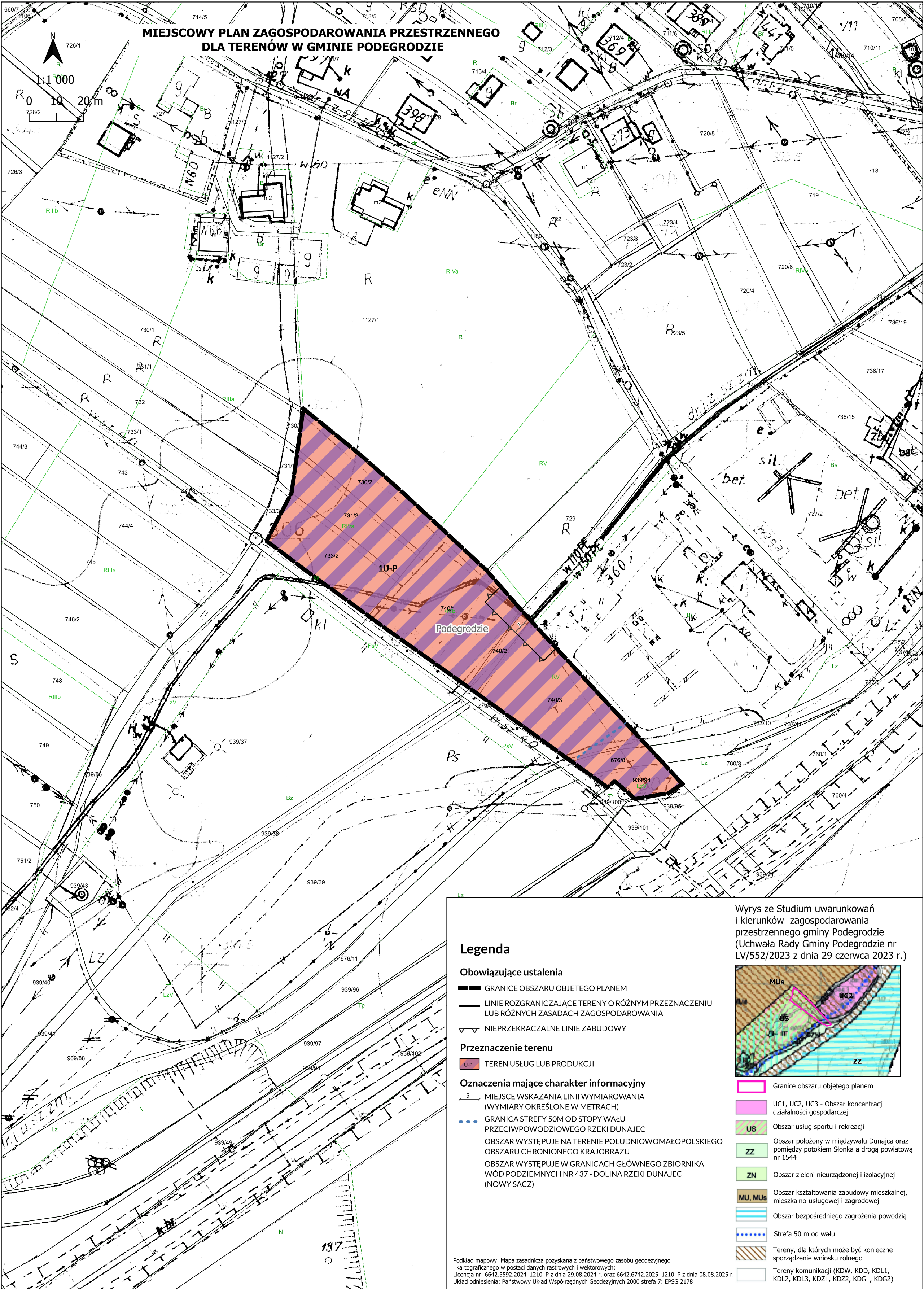
- | | |
|---|---|
|  | MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH) |
|  | OBSZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- | | |
|--|--|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Stanowiska archeologiczne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

Załącznik Nr 54 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

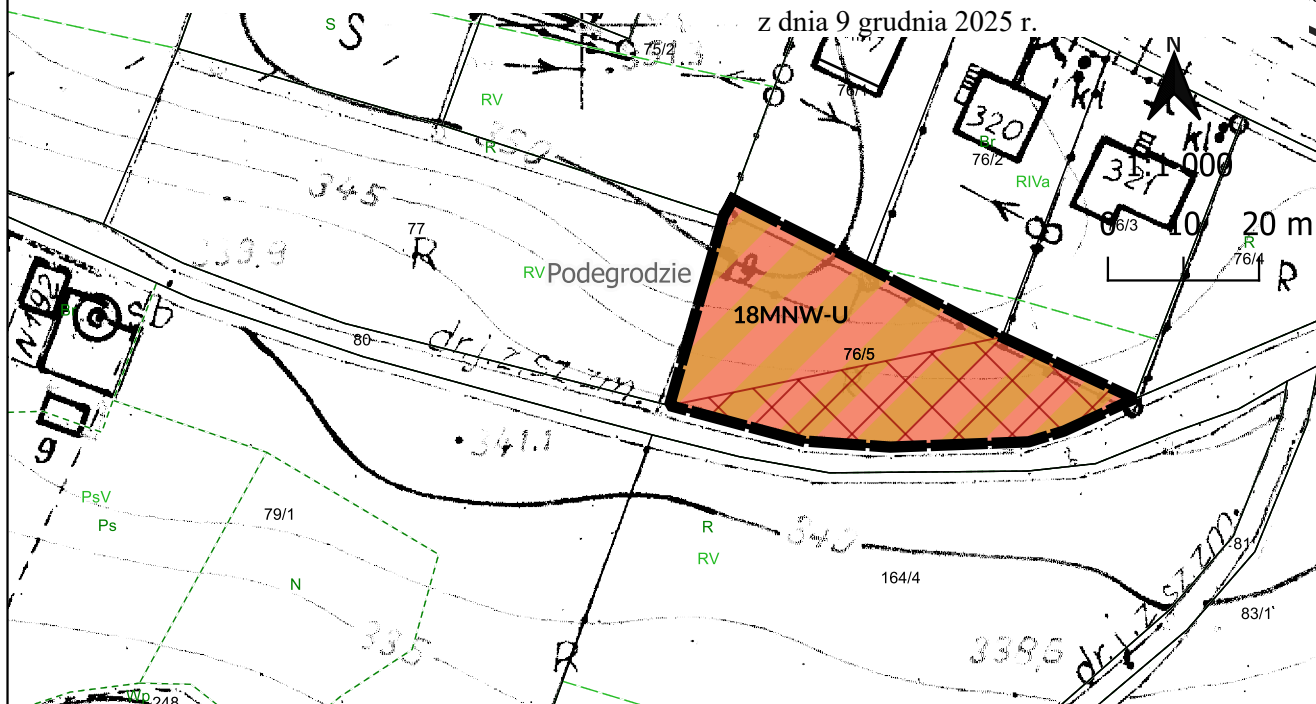


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 55 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

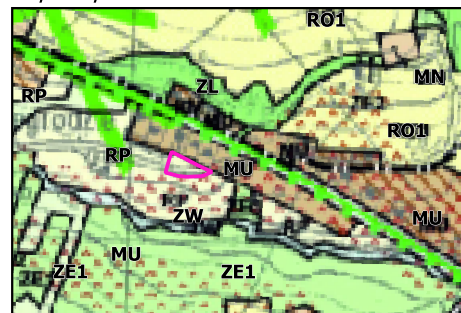
Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

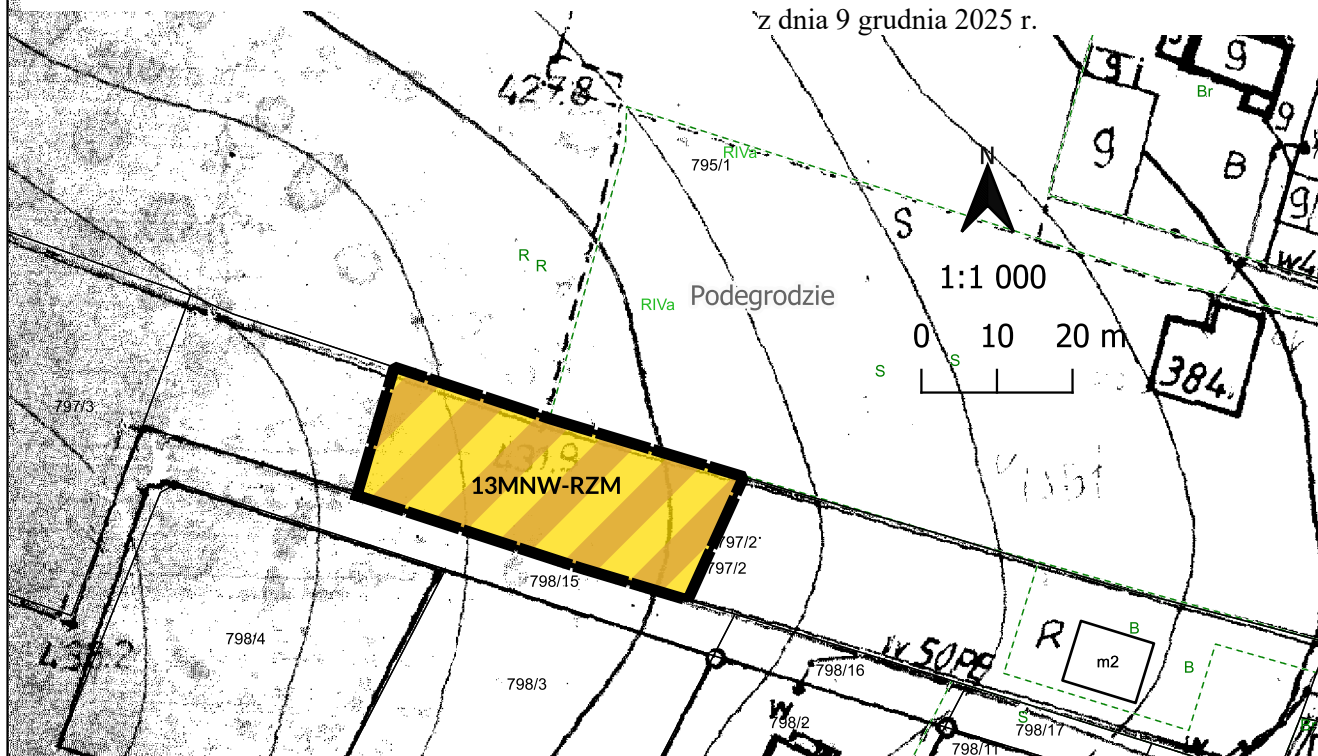
- OBZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- OBZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZW Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 56 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



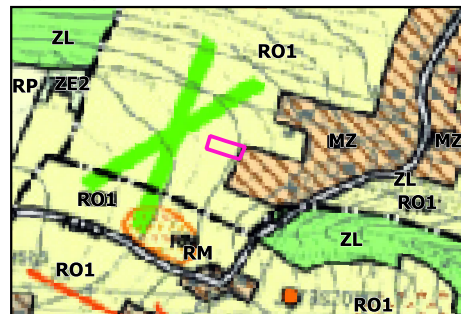
Obowiązujące ustalenia

- ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNW-RZM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

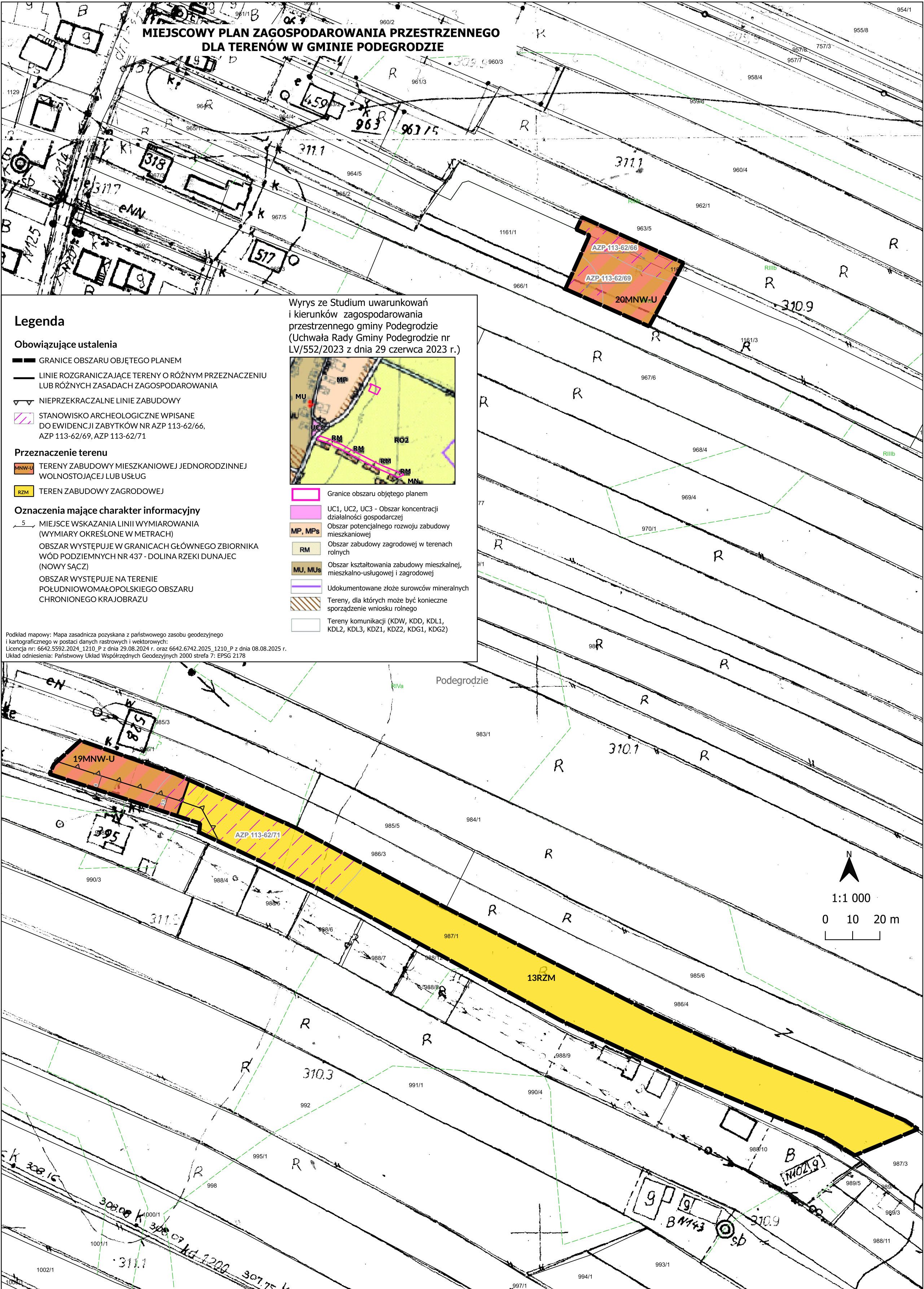
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



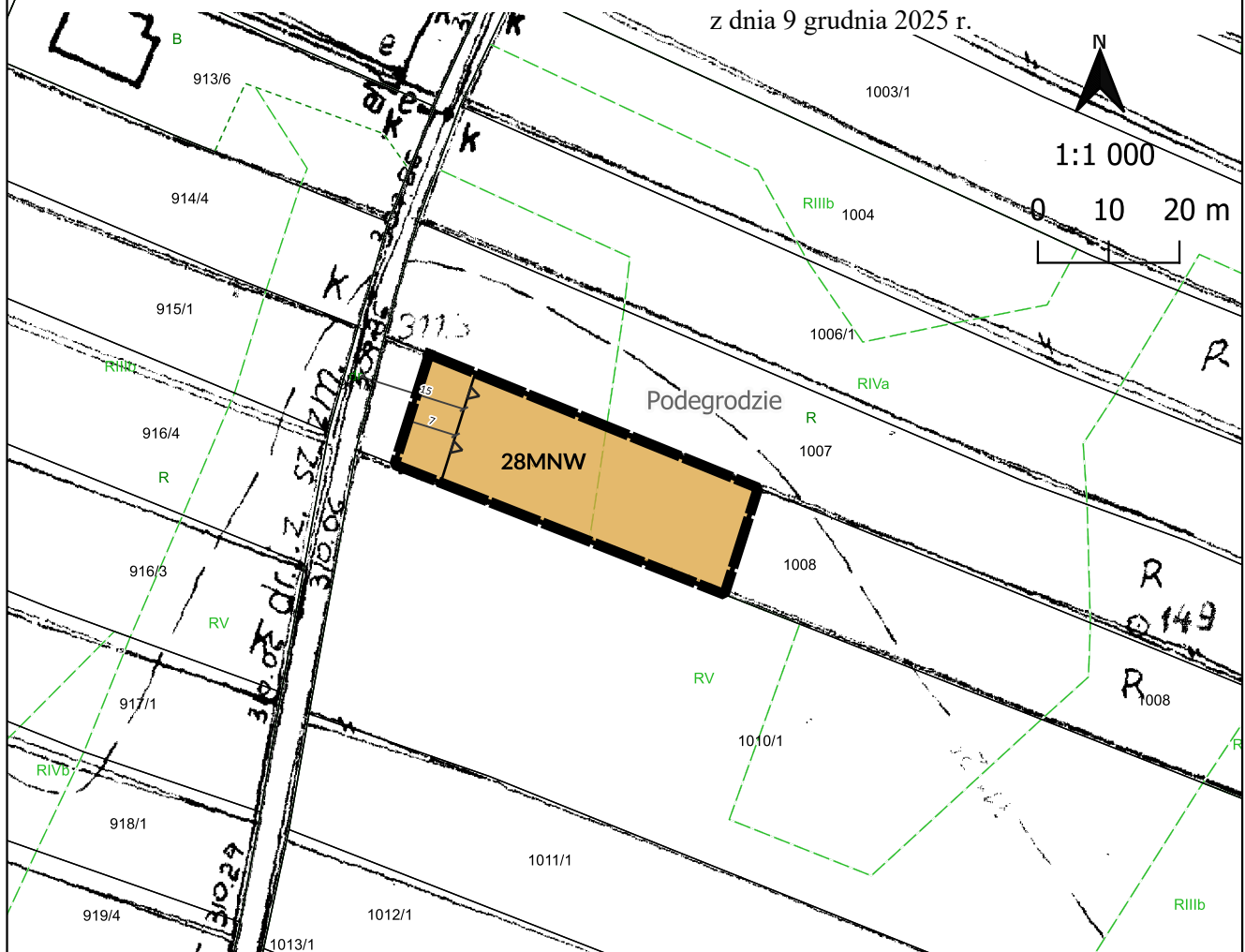
- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Ciągi i punkty widokowe |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Stanowiska archeologiczne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

Załącznik Nr 57 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 58 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

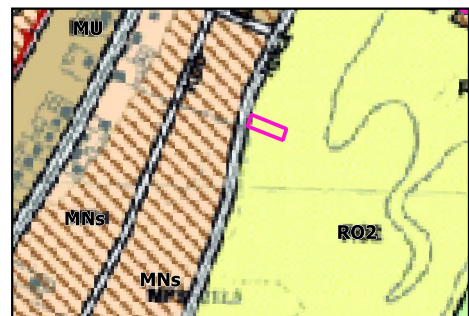
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

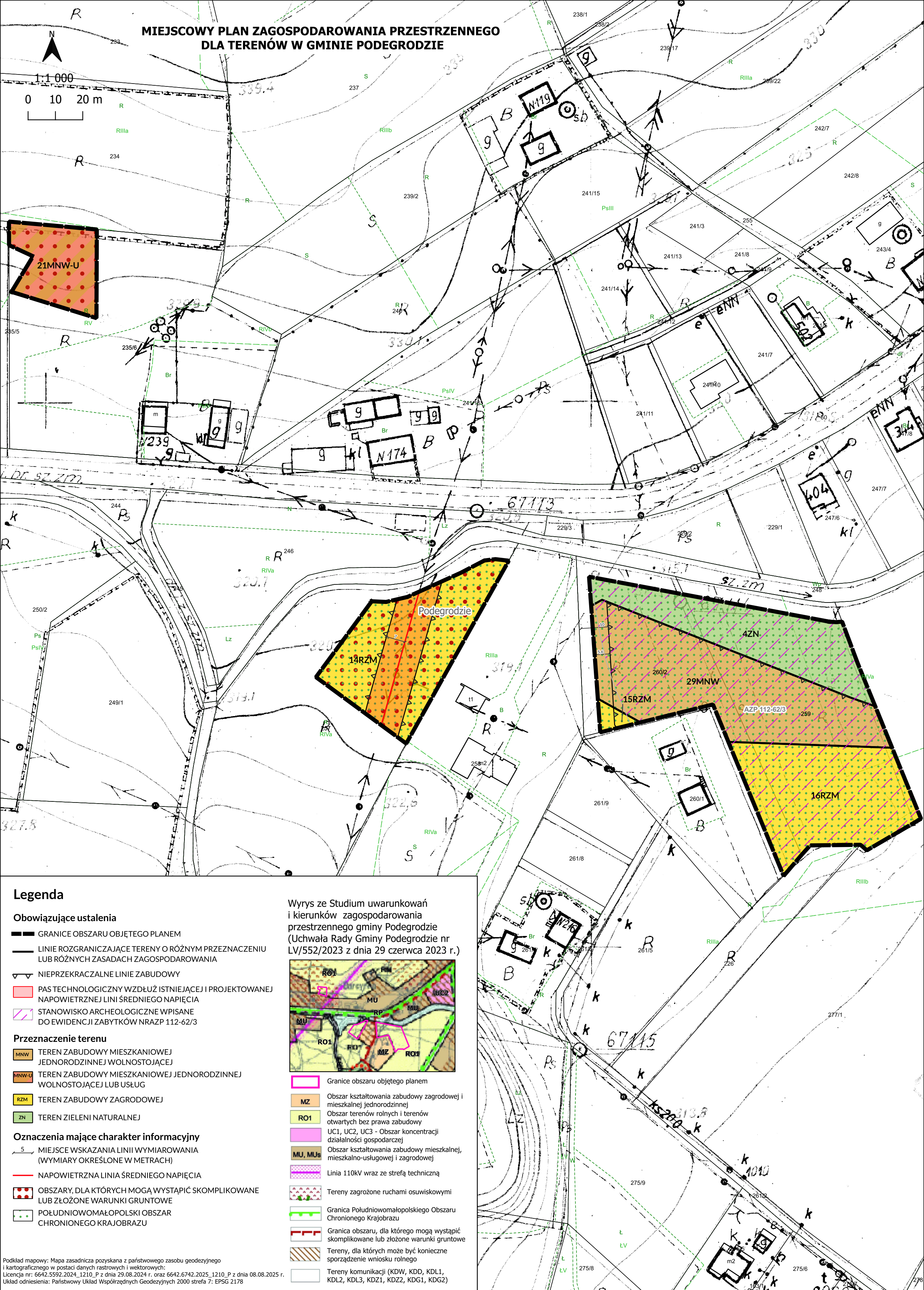
- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)

Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 59 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

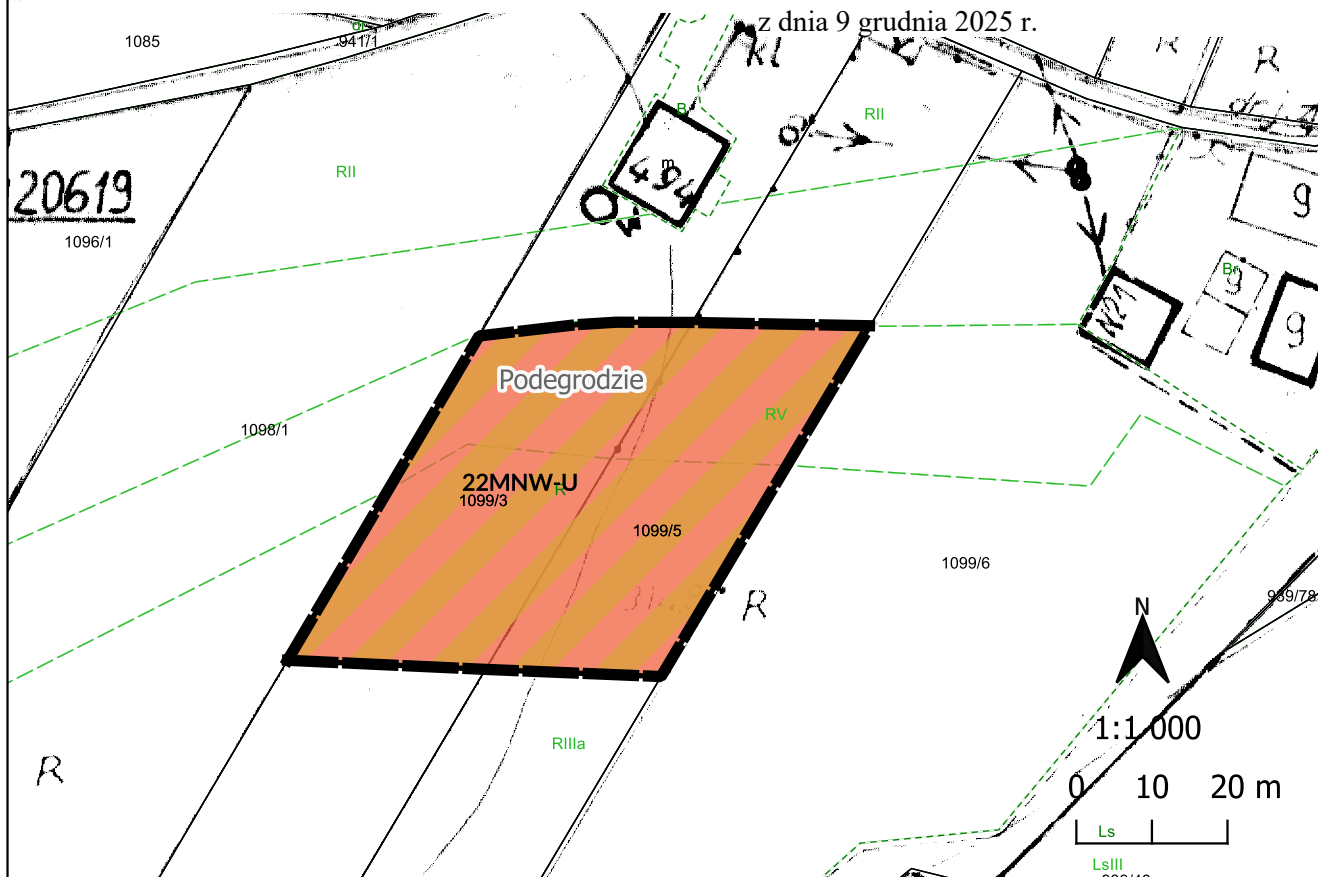


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 60 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Przeznaczenie terenu

- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

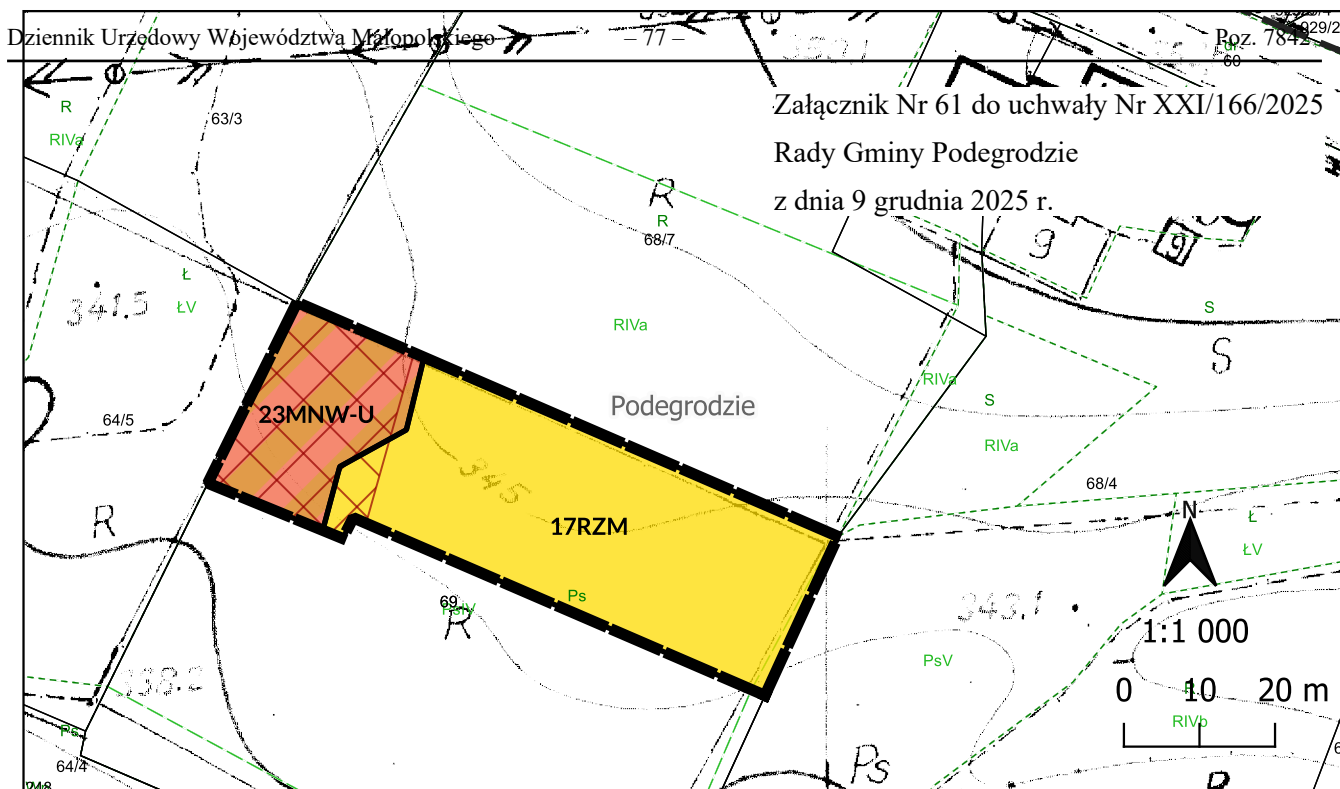
- OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZZ Obszar położony w międzywale Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Strefa 50 m od wału
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 61 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

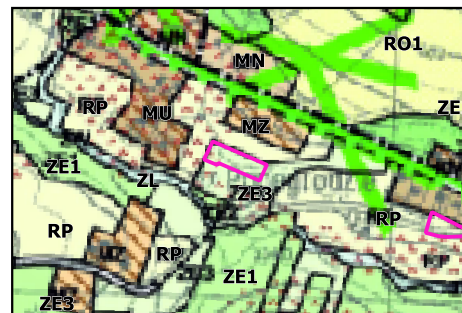
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

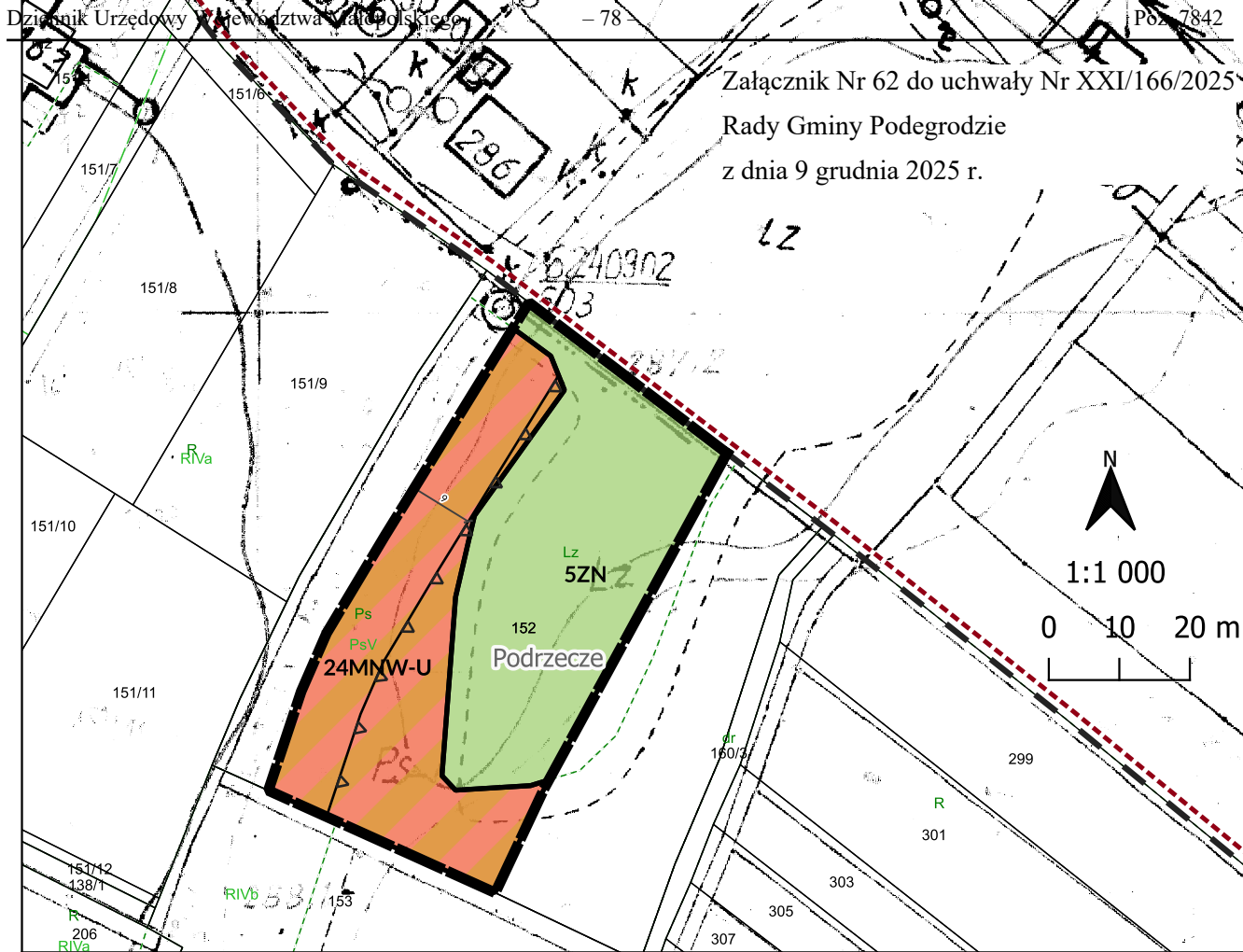
Oznaczenia mające charakter informacyjny

- OBZAR WYSTĘPOWANIA RUCHÓW OSUWISKOWYCH**
OBZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
OBZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- Obszar kształtowania zabudowy
zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- Obszar terenów rolnych i terenów
otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny zagrożone ruchami
osuwiskowymi
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej,
mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Obszar podstawowych zasobów ekologicznych
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- Obszar podstawowych zasobów ekologicznych
- tereny otwarte
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej
jednorodzinnej
- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z
dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru
Chronionego Krajobrazu
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające
ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny, dla których może być konieczne
sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1,
KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

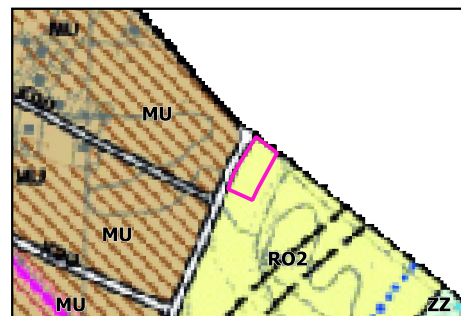
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

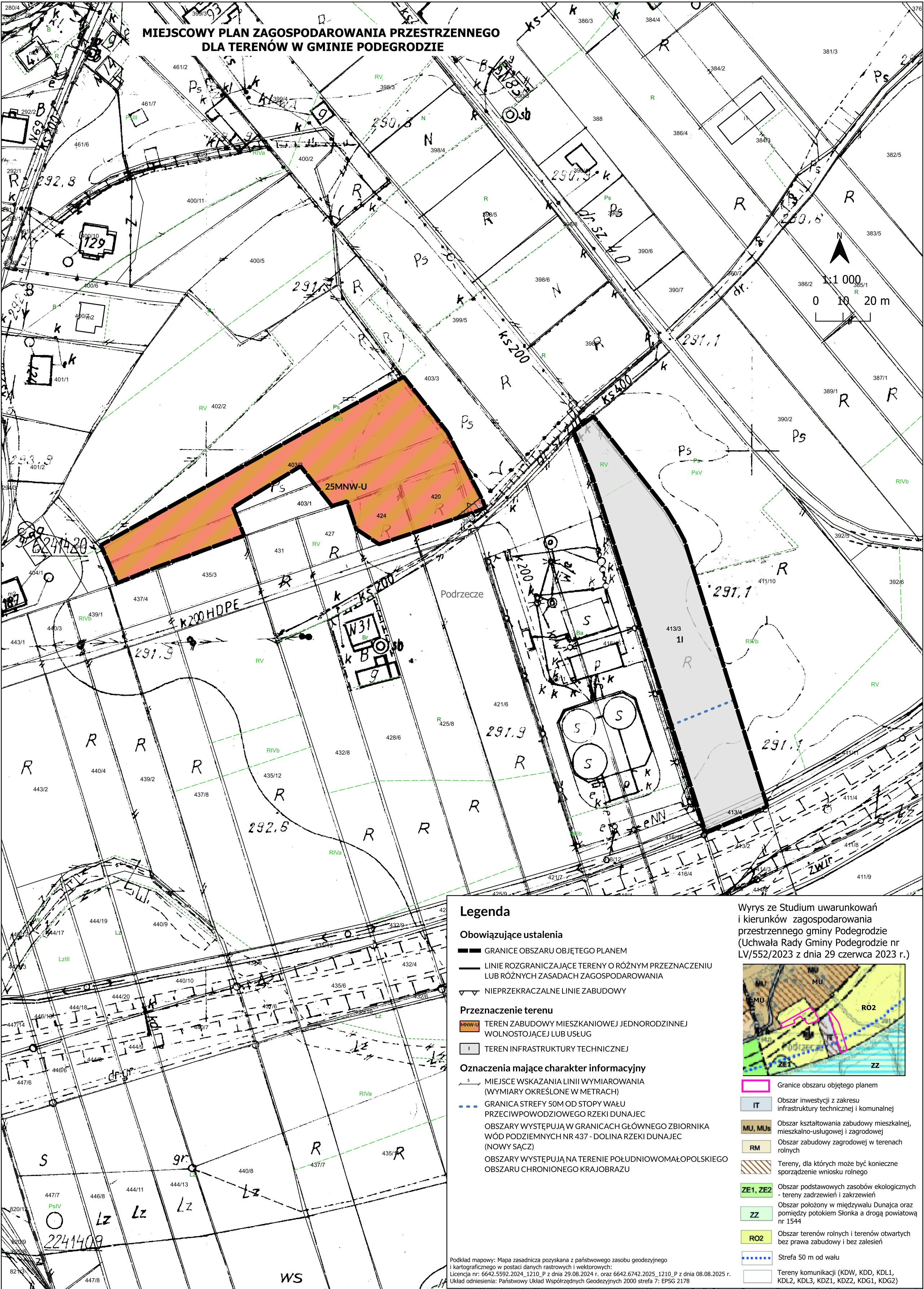
- 5** MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- GRANICA GMINY PODEGRODZIE
- GRANICE OBRĘWÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZECI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)

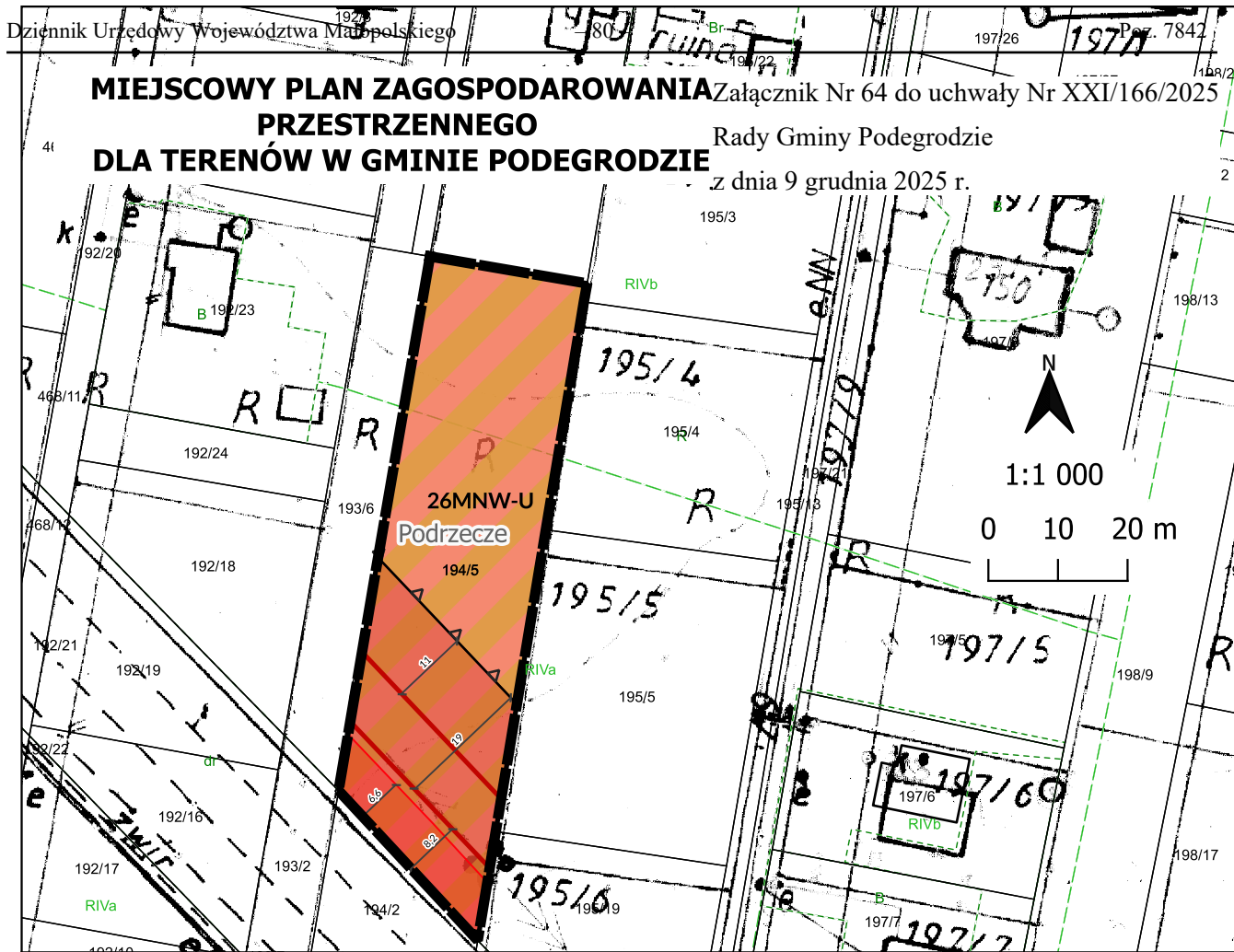
Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- ZZ** Obszar położony w międzywale Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Strefa 50 m od wału
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 63 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.





Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA

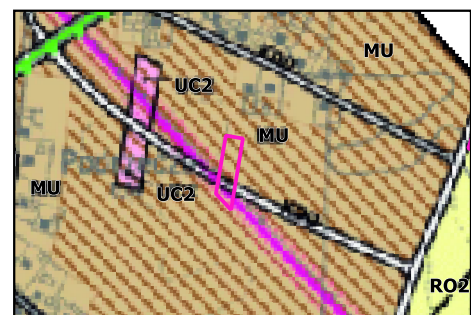
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZECI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



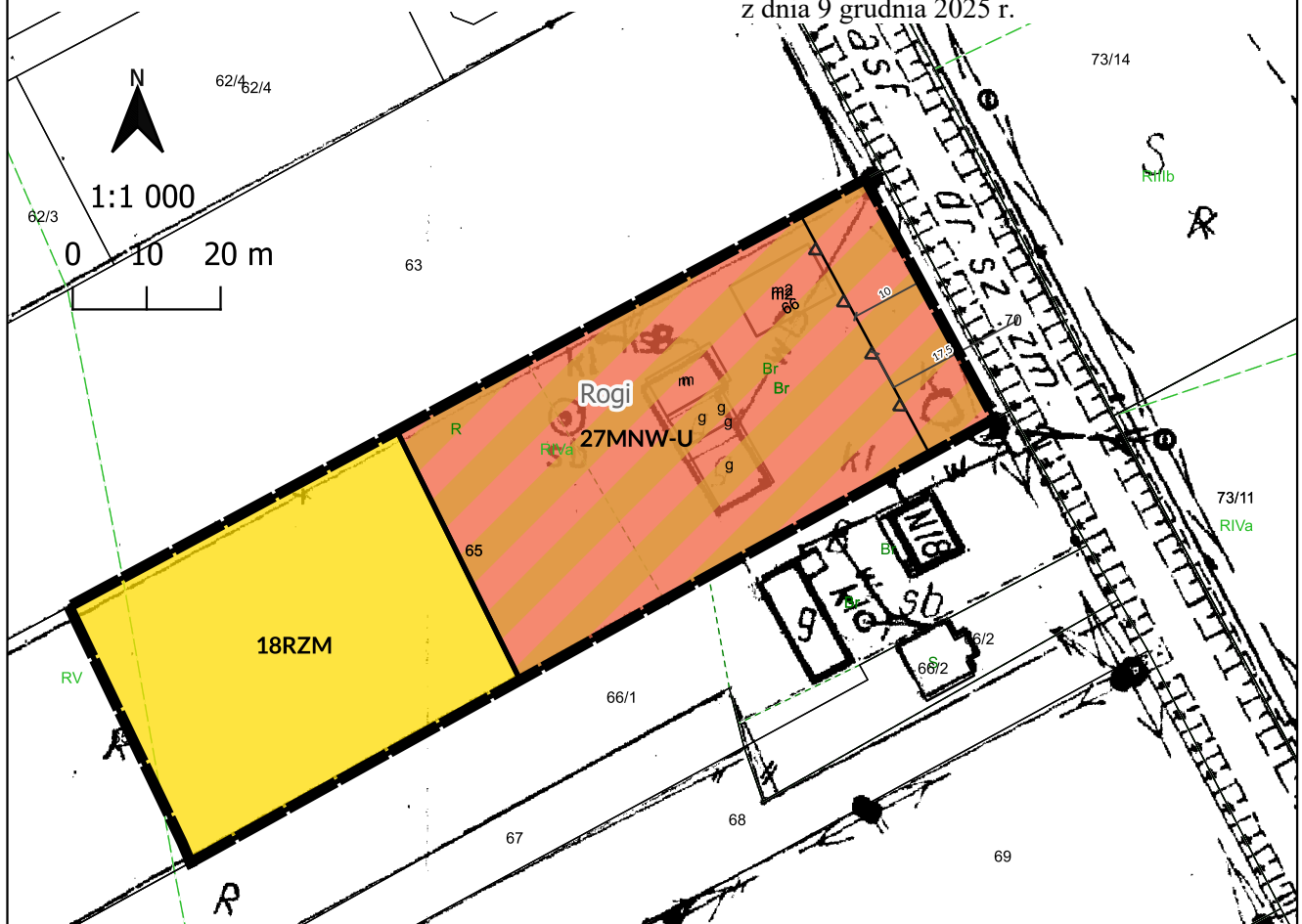
- Granice obszaru objętego planem
- UC1, UC2, UC3 - Obszar usług publicznych
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 65 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

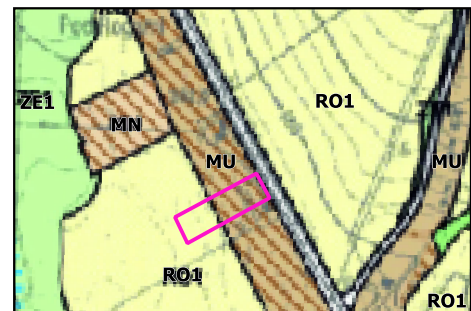
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5** MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

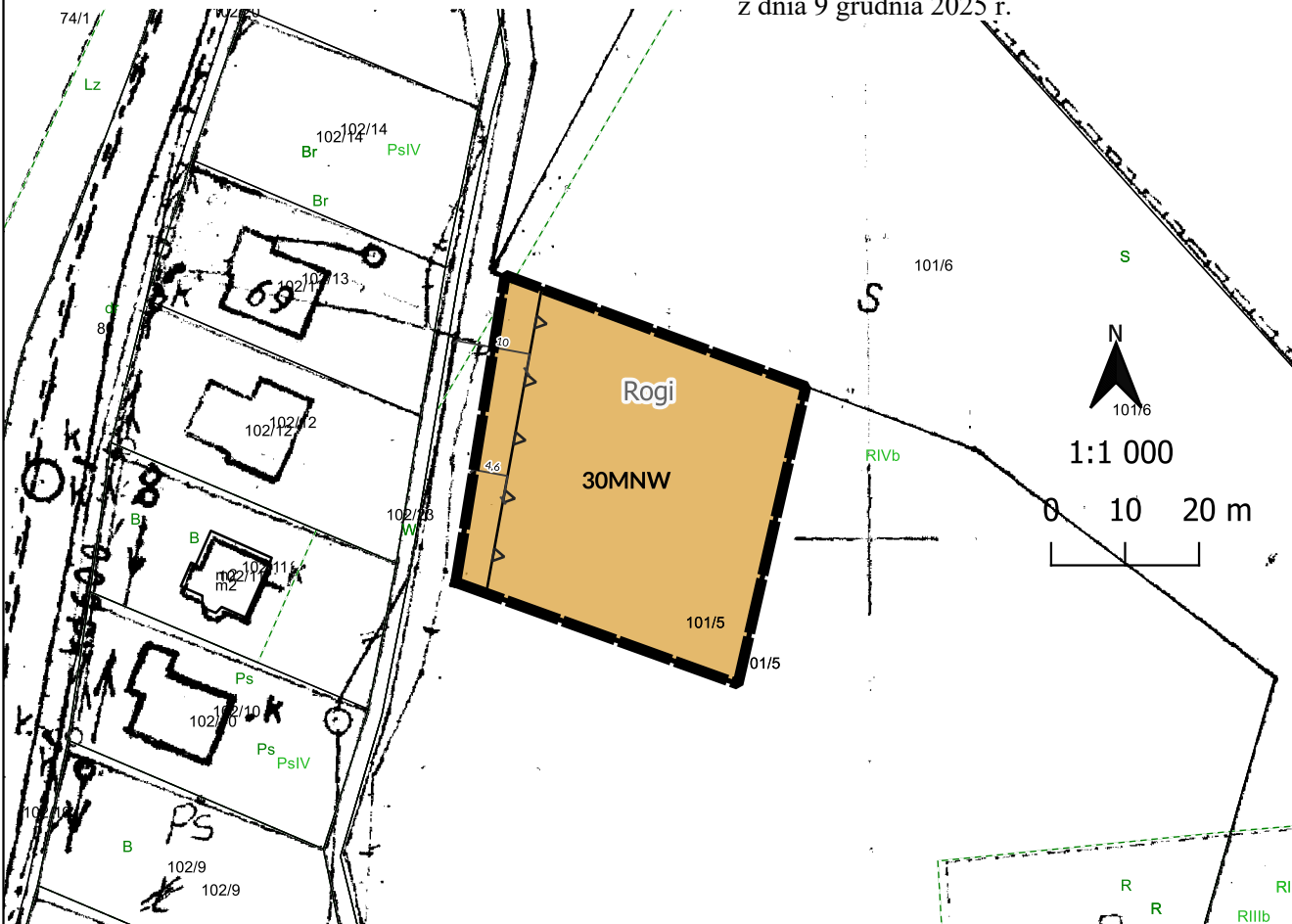
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MN, MNs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZE1, ZE2** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 66 do uchwały Nr XXI/166/2025 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

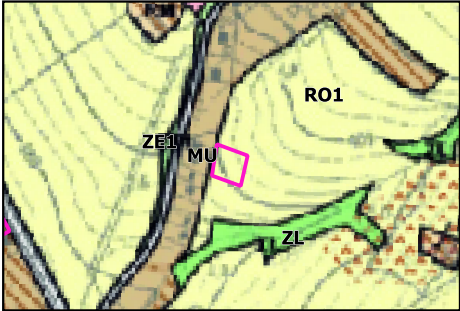
Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

Załącznik Nr 67 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



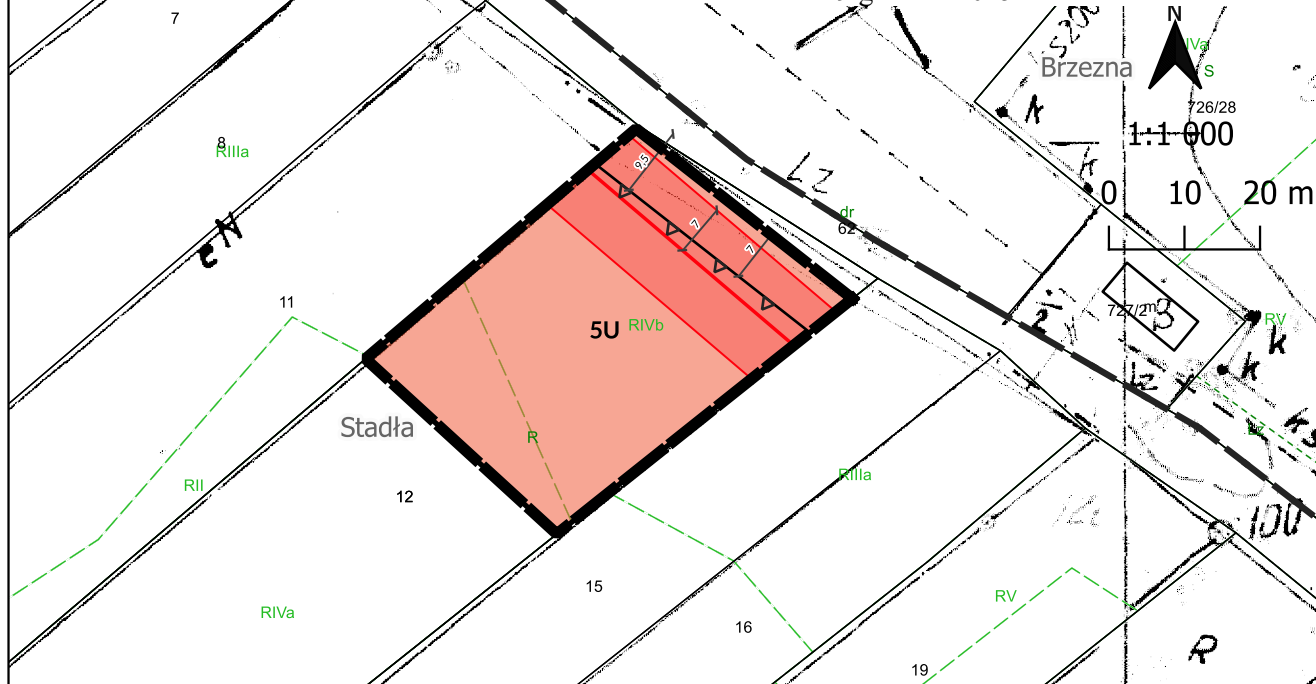
- Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 68 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ
 NAPIOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Przeznaczenie terenu

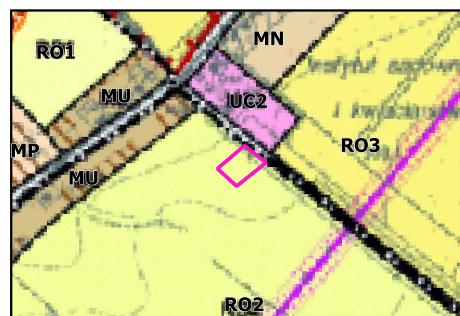
- U** TEREN USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- NAPOWIERTRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 ↗⁵ MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
 (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
 - - GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC
(NOWY SĄCZ)

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



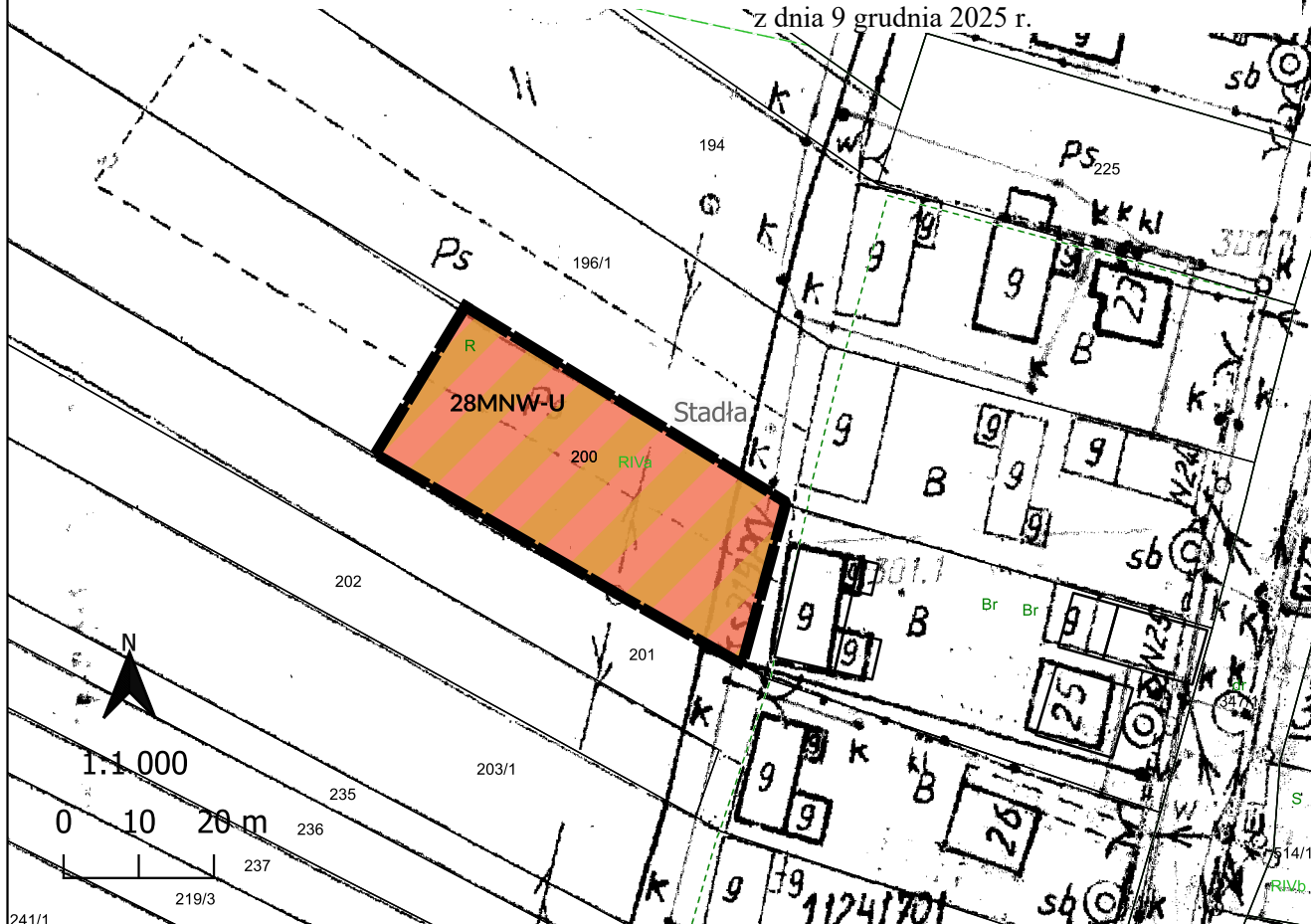
- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień |
|  | Obszar specjalistycznej produkcji rolnej |
|  | Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe |
|  | UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej |
|  | Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 69 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

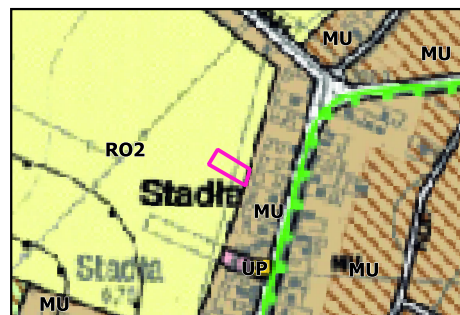
Przeznaczenie terenu

- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

Oznaczenia mające charakter informacyjny

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZECI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)

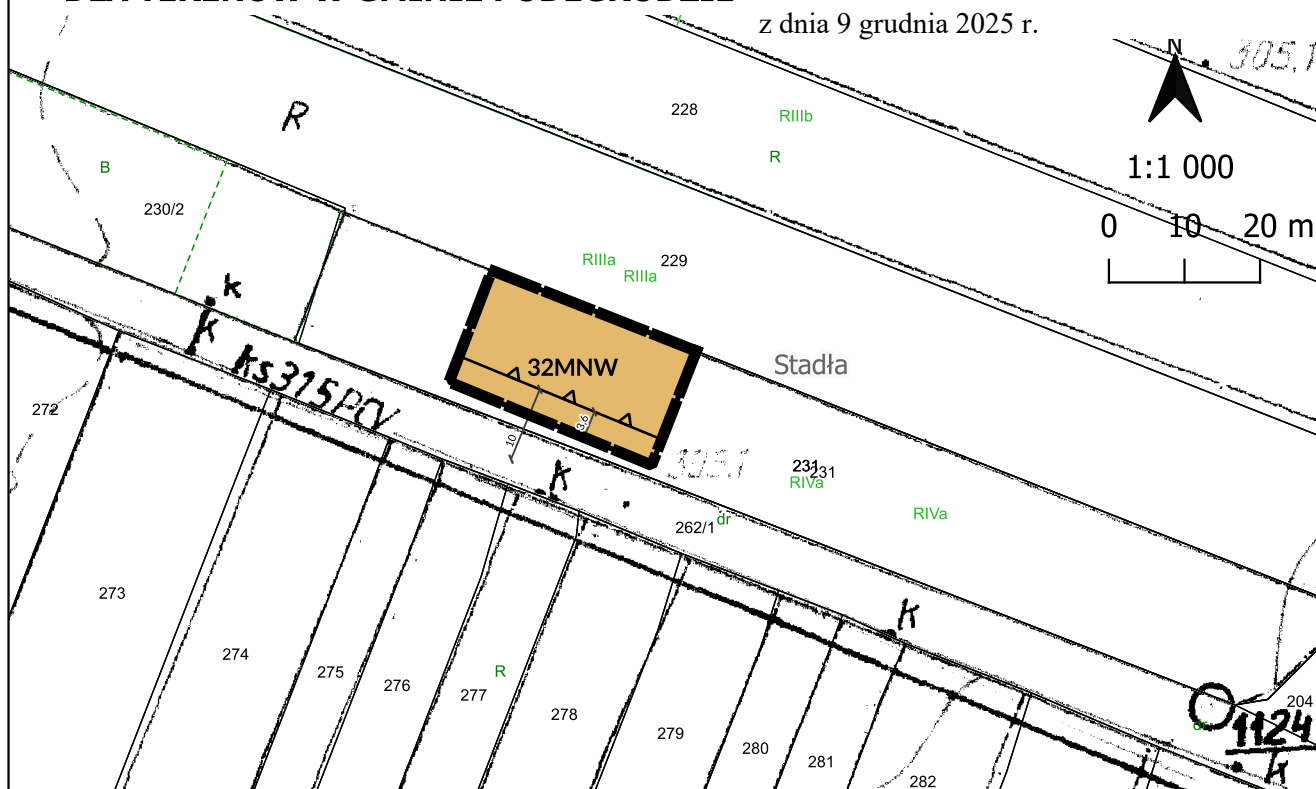
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- UP** Obszar usług publicznych
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO2** Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

Załącznik Nr 70 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

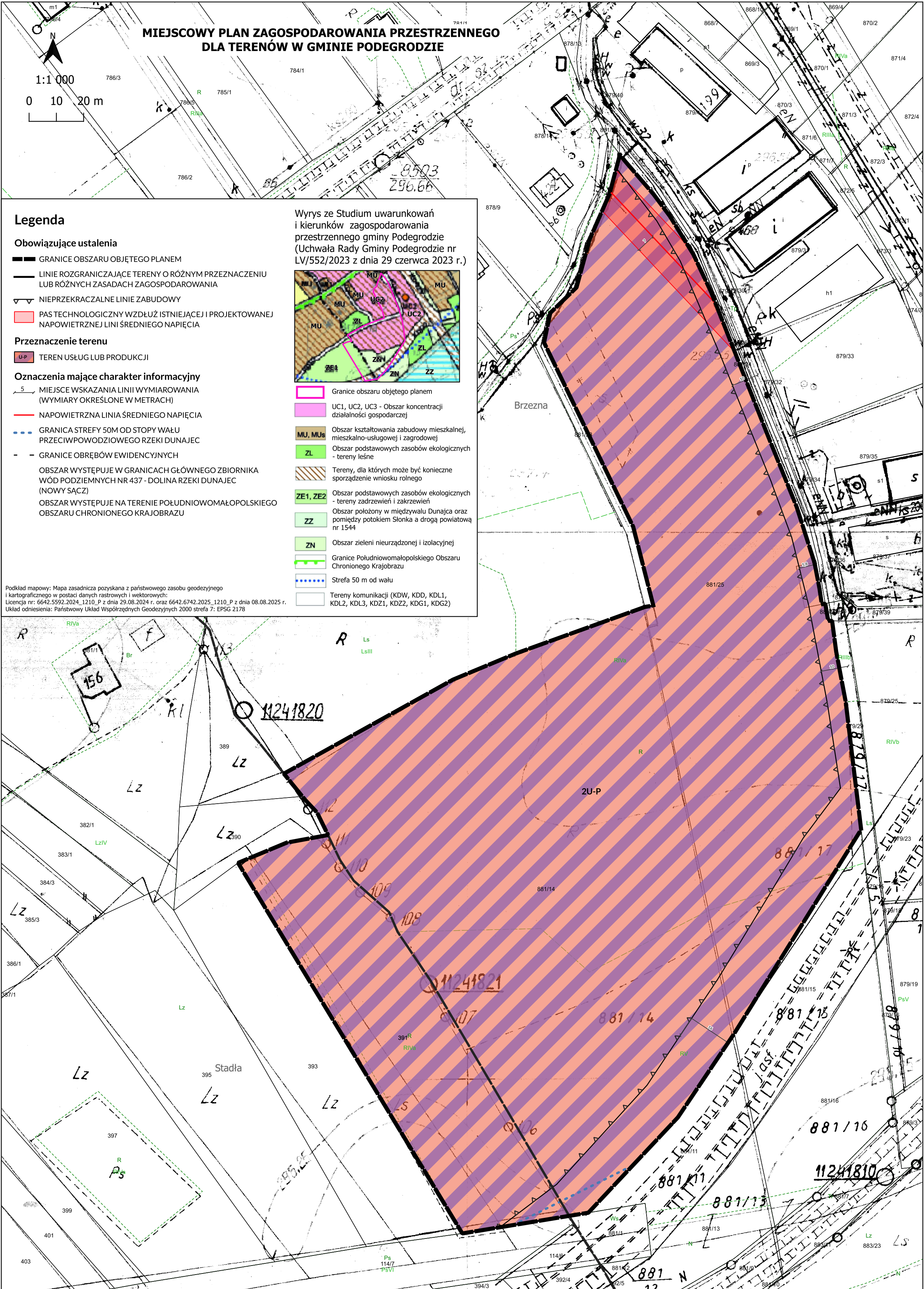
- 5 MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA
(WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZECI DUNAJEC
(NOWY SACZ)

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)

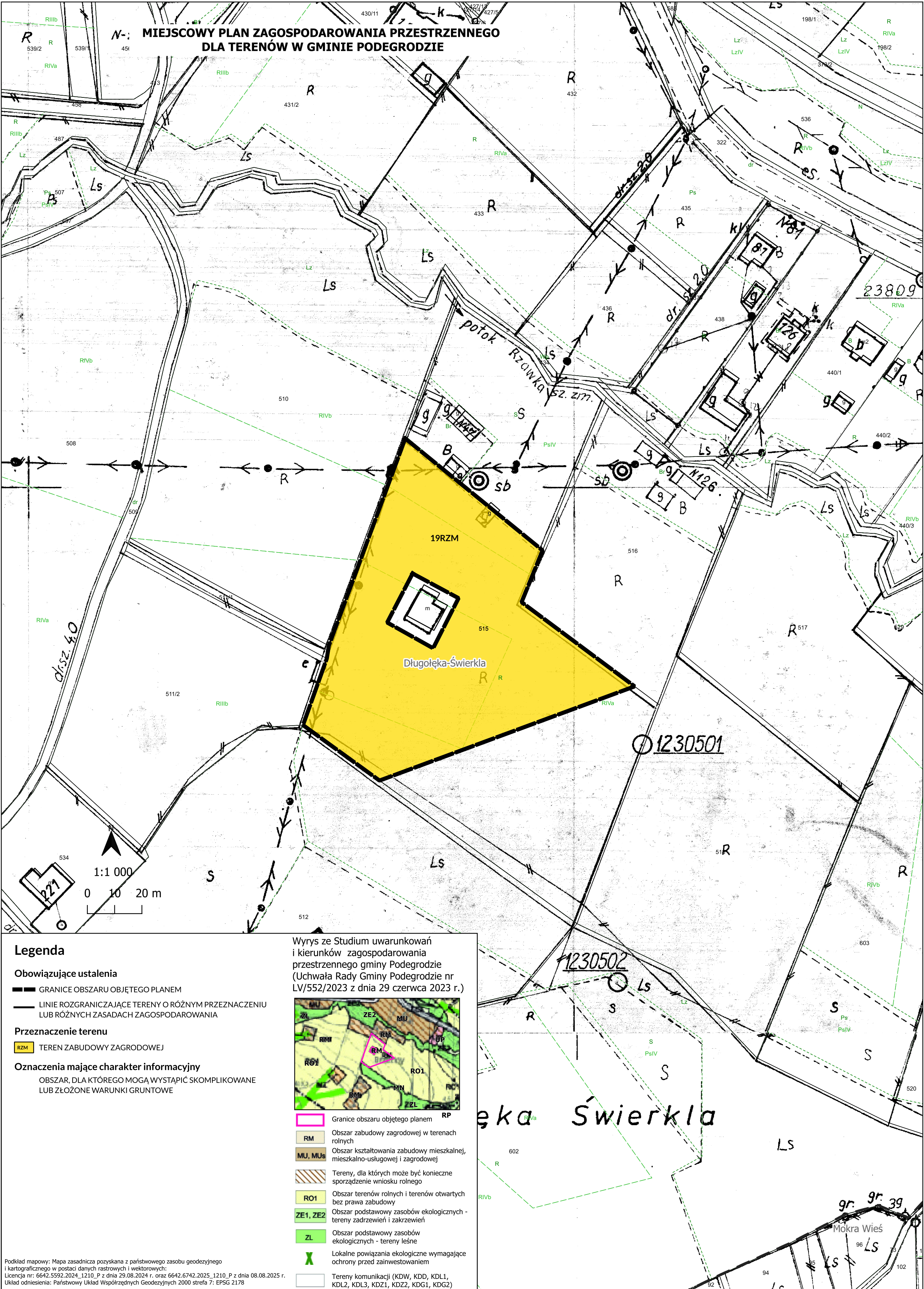


- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalamo-usługowej i zagrodowej |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień |
|  | Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe |
|  | UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego |
|  | Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDGI, KDGI2) |

Załącznik Nr 71 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

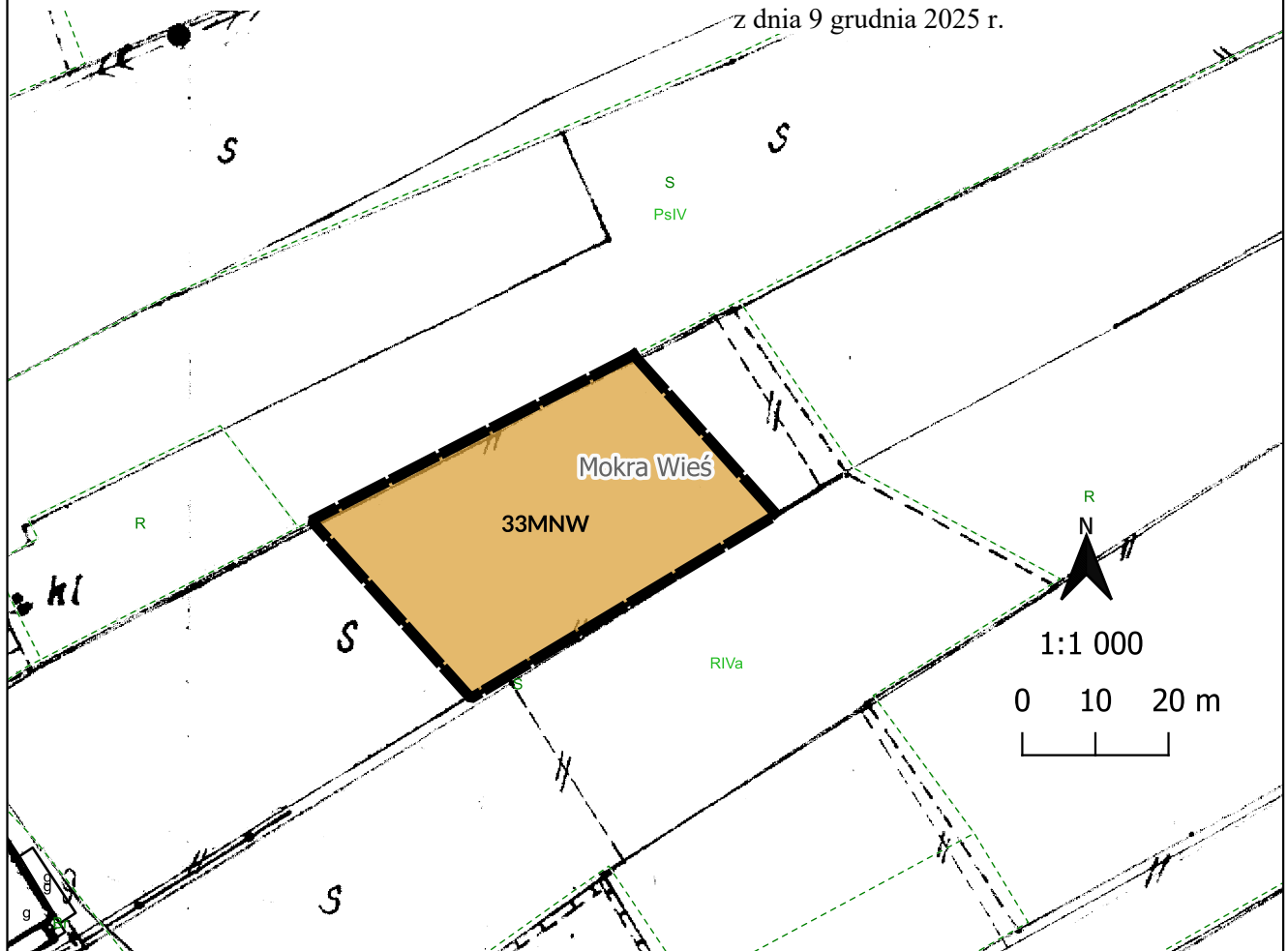


Załącznik Nr 72 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 73 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Przeznaczenie terenu

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- OBZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



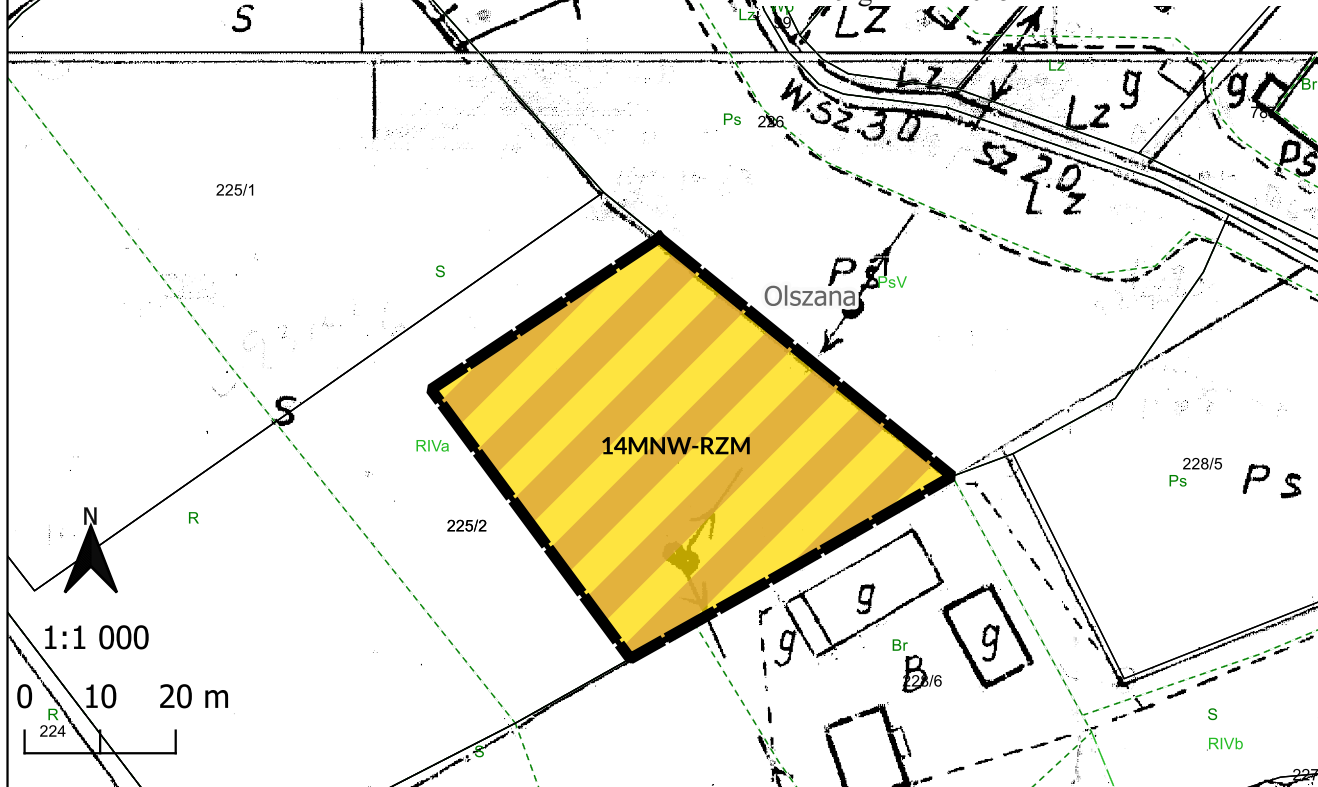
- Granice obszaru objętego planem
- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 74 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

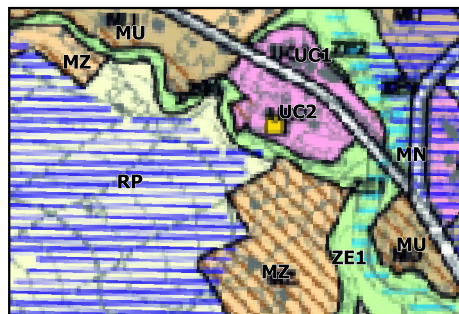
Przeznaczenie terenu

- MNW-RZM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia mające charakter informacyjny

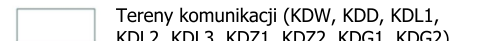
- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR WYSTĘPUJE W ORIENTACYJNYM ZASIĘGU TERENÓW ZMELIOROWANYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- MZ** Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny zmeliorowane
- ZE1, ZE2** Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - teren zadrzewień i zakrzewień
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

z dnia 9 grudnia 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DŁA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE

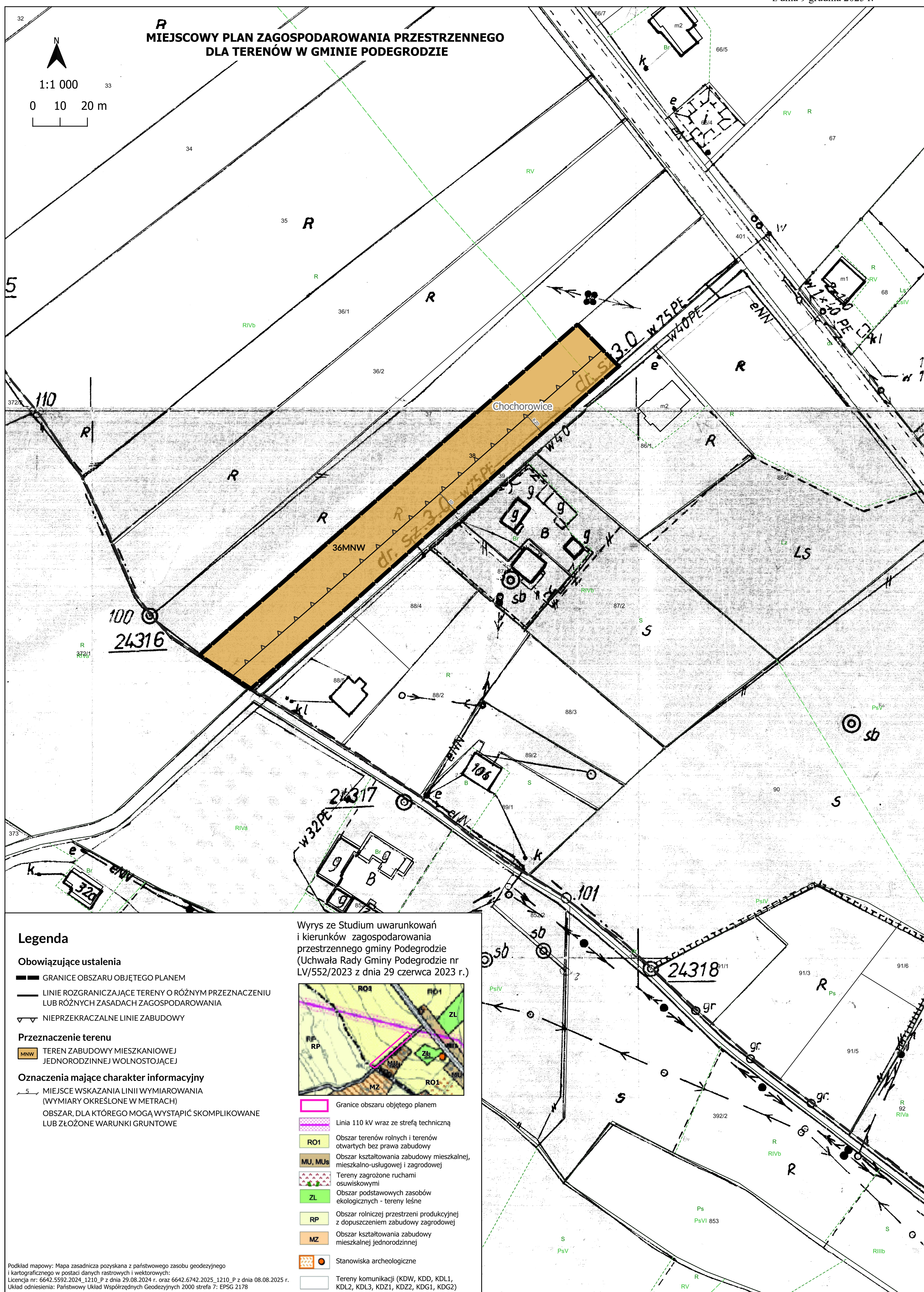


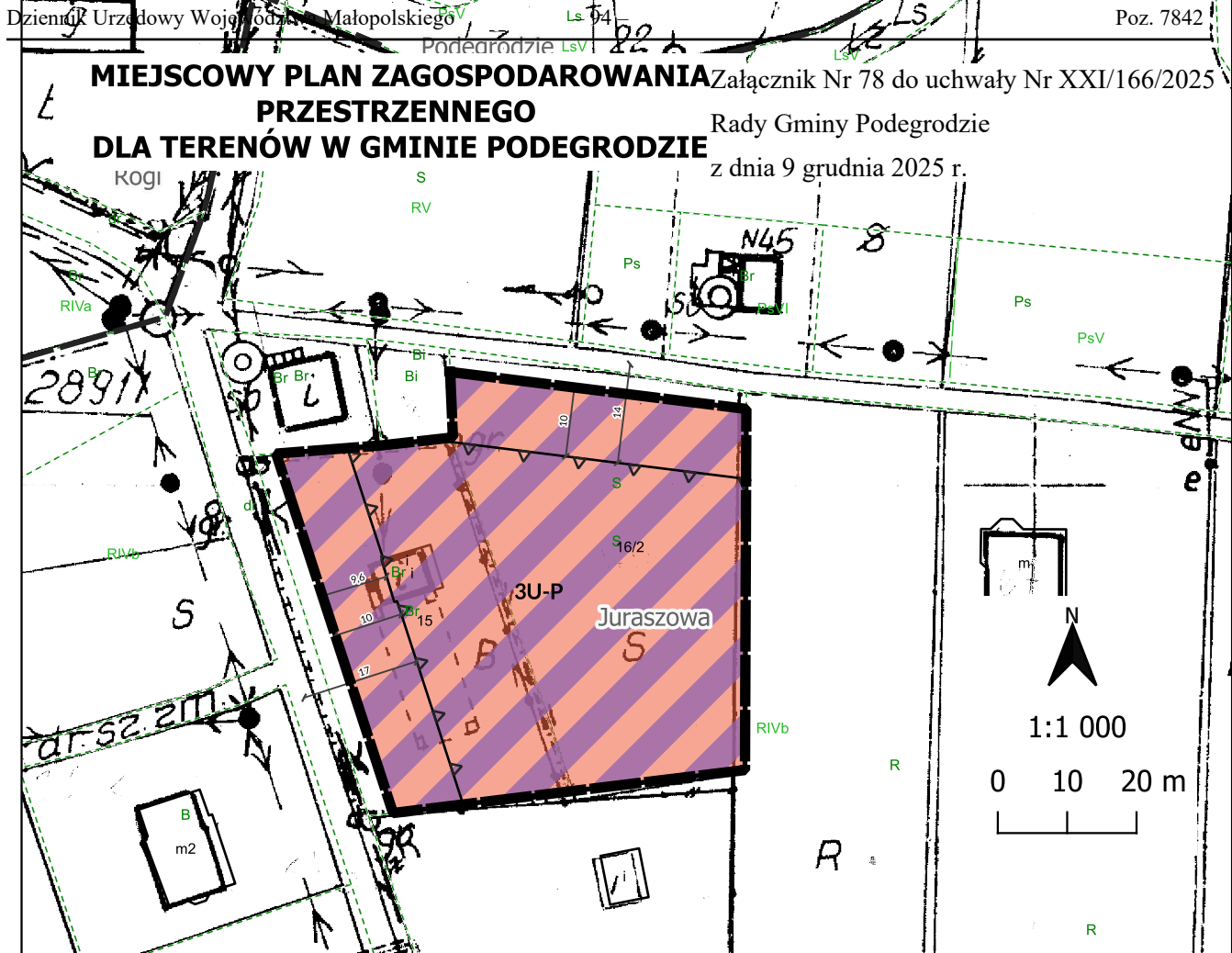
OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE
LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

- | | |
|--|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną |
|  | Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy |
|  | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalamo-usługowej i zagrodowej |
|  | Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi |
|  | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne |
|  | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
|  | Stanowiska archeologiczne |
|  | Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2) |

Podkład mapowy: Mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci danych rastrowych i wektorowych:
Licencja nr: 6642.5592.2024_1210_P z dnia 29.08.2024 r. oraz 6642.6742.2025_1210_P z dnia 08.08.2025 r.
Układ odniesienia: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7: EPSG 2178

Załącznik Nr 77 do uchwały Nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.





Legenda

Obowiązujące ustalenia

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

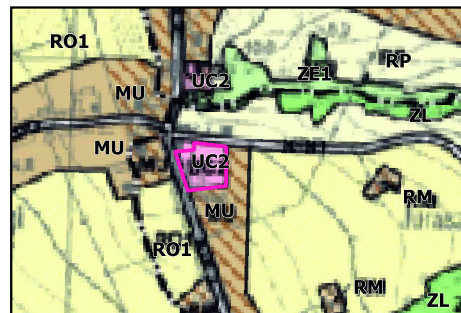
Przeznaczenie terenu

- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- MIEJSCE WSKAZANIA LINII WYMIAROWANIA (WYMIARY OKREŚLONE W METRACH)
- OBSZAR, DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE
- OBSZAR WYSTĘPUJE NA TERENIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- ZE1, ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- MU, MU_s Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE PODEGRODZIE**

Załącznik Nr 79 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**Legenda****Obowiązujące ustalenia**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu

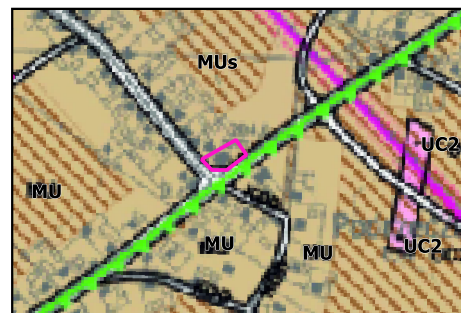
- UB TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- WYMIARY OKREŚLONE W METRACH

OBSZAR WYSTĘPUJE W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZECI DUNAJEC
(NOWY SĄCZ)

Wrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Podegrodzie
(Uchwała Rady Gminy Podegrodzie nr
LV/552/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.)



- Granice obszaru objętego planem
- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Załącznik Nr 80 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

§ 1. 1. Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 10 października 2025r. do 13 listopada 2025r. zbierano uwagi do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem. Termin zbierania uwag: od 10 października 2025r. do 13 listopada 2025r. Liczba zgłoszonych uwag:5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem Rada Gminy Podegrodzie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w sposób następujący:

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1	7.11.2025	*	Włączenie działek ewidencyjnych nr 300, 315/1 i 315/2 wsi Gostwica do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poza obszarem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie	Nie dotyczy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr VIII/55/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz

				Podegrodzie						Uchwały Nr X/82/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	7.11.2025	*	Włączenie działek ewidencyjnych nr 316 wsi Gostwica do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poza obszarem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie	Nie dotyczy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr VIII/55/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz Uchwały Nr X/82/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu

										zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	7.11.2025	*	Włączenie działek ewidencyjnych nr 317 wsi Gostwica do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poza obszarem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie	Nie dotyczy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr VIII/55/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz Uchwały Nr X/82/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w

										konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	13.11.2025	*	Zmiana przeznaczenie działki nr 382/12 we wsi Olszanka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Poza obszarem Miejscowego o planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie	Nie dotyczy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr VIII/55/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz Uchwały Nr X/82/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres

										sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	13.11.2025	*	Zmiana przeznaczenie działki nr 382/12 we wsi Olszanka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Poza obszarem Miejscowego o planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie	Nie dotyczy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr VIII/55/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie oraz Uchwały Nr X/82/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Podegrodzie. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

Załącznik nr 81 do uchwały nr XXI/166/2025
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 9 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 82 do uchwały Nr XXI/166/2025

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 9 grudnia 2025 roku

Zalacznik82.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę