



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 lutego 2025 r.

Poz. 668

UCHWAŁA NR X/136/25 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 stycznia 2025 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu
w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVIII/1060/2023 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonego Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r., **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, o powierzchni około 11,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 3.

§ 3. Ilekcć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ciągu budynków – należy przez to rozumieć ciąg budynków, przylegających do siebie ścianami zewnętrznymi, oddzielającymi segmenty jednorodzinnych budynków;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 6°;
- 3) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem;
- 4) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować;

- a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się okapów, schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
- b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 6) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR;
- 5) tereny drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 6) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 7. Rysunek planu zawiera oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu, określające:

- 1) strefę kontrolowaną gazociągu DN 400D PN 2,5 MPa oraz DN 400 PN 6,3 MPa;
- 2) obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” WK 1075;
- 3) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – droga krajowa nr 44.

Rozdział 2.

Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) sytuowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) na terenach 2MN-U, 1U, 2U, zakaz sytuowania usług z zakresu skupu, przeładunku, handlu złomem i innymi odpadami, warsztatów i myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) na terenach 1MN-U, 3MN-U, zakaz sytuowania usług z zakresu skupu, przeładunku, handlu złomem i innymi odpadami oraz usług handlu wielkopowierzchniowego.

§ 9. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 8 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej.

§ 10. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych zawartych w Rozdziale 8, jeżeli działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U, U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - a) dla terenów MN - 600 m²,
 - b) dla terenów MN-U - 800 m²;
 - c) dla terenów U - 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla terenów MN i MN-U - 18 m,

- b) dla terenów U - 20 m;
- 3) kąt położenia działki budowlanej względem pasa drogowego od 60° do 90°;
- 4) usytuowanie wydzielanych działek budowlanych krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, uwarunkowania wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów DN 400D PN 2,5 MPa oraz DN 400 PN 6,3 MPa, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności prawo geologiczne i górnicze, uwarunkowania wynikające z położenia w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” WK 1075, oznaczonego na rysunku planu.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody - magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 16. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) zaopatrzenie z ujęcia w mieście Oświęcim,
 - c) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w mieście Oświęcim;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak np.: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;

- 6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką Nr 948 w tym przez teren 1KDG oraz drogę krajową Nr 44 w tym przez teren 1KDR oraz 2KDR.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów poprzez zjazdy odpowiednio z drogi wojewódzkiej Nr 948 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem objętym planem oraz drogi zbiorczej oznaczonej w planie symbolem KDZ, istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem KDD oraz drogi serwisowej usytuowanej na terenie 2KDR.

3. W zakresie zapewnienia dróg pożarowych do budynków ustala się ich realizację zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 18. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 2, jednak nie mniej niż 3 miejsca.

2. Ustala się 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 6 lub więcej miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1.

3. Ustala się w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 19. Budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 20. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy oraz nadbudowy, istniejących budynków z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 21. Dla terenów od 1MN do 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:

- a) dla terenów 1MN i 2MN zabudowę w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych, szeregowych i grupowych,
 - b) dla terenów 3MN i 4MN zabudowę w formie budynków wolno stojących,
 - c) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - e) dla terenów 1MN i 2MN dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°,
 - f) dla terenów 3MN i 4MN dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°,
 - g) dla terenów 1MN i 2 MN dla zabudowy szeregowej i grupowej:
 - długość ciągu budynków nie większą niż 50 m,
 - odległość pomiędzy poszczególnymi ciągami budynków nie mniejsza niż 7 m;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
 - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku, o którym mowa w pkt 2;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,6,
 - c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,3,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 600 m², dla zabudowy wolno stojącej,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 400 m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej,
 - h) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 250 m², dla jednego segmentu w zabudowie szeregowej i grupowej.
- § 22.** Dla terenów od 1MN-U do 3MN-U ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - 2) w ramach usług, sytuowanie usług nieuciążliwych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych i usługowych:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
 - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku, o którym mowa w pkt 3;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,8,
- c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,4,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m².

§ 23. Dla terenów 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny usług;
- 2) sytuowanie usług nieuciążliwych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 25%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,5,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m².

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KDR i 2KDR ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - a) dla terenu 1KDR, fragmentu drogi objętego planem, do 20,9 m,
 - b) dla terenu 2KDR, fragmentu drogi objętego planem od 4,0 m do 11,6 m.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi głównej;
- 2) szerokość dla fragmentu drogi objętego planem w liniach rozgraniczających zmienna do 22,3 m.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających do 10,3 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1KDD do 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - a) dla terenu 1KDD od 8,5 m do 17,4 m,
 - b) dla terenu 2KDD, fragmentu drogi objętego planem, do 9,7 m,

c) dla terenu 4KDD, fragmentu drogi objętego planem, do 1,2 m.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

WYRYS ZE STUDIU - SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U - tereny usług

granicza Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Soły" PLB 120004 projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Skoczów - Komorowice - Oświęcim projektowane drogi klasy GP

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY

WYMIAROWANIE

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

U - TERENY USŁUG

KDR - TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDG - TERENY DROGI GŁÓWNEJ

KDZ - TERENY DROGI ZBIORCZEJ

KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI DN 400D Z P.MPA ORAZ DN 400 P.3 MPA

OBŚZAR POŁOŻONY W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA" WK 1075

GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - DROGA KRAJOWA NR 44

Załącznik nr 1 DO UCHWAŁY NR X/136/25 RADY MIASTA OŚWIECIM Z DNIA 29 STYCZNIA 2025 R.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIECIMU W REJONIE ULICY WŁADYSŁAWA JAGIELŁY, CEGLANEJ I POD OLSZYNĄ

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

układ współrzędnych: ETRS89 / Poland CS2000 zona 7

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/136/25
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Oświęcim, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/136/25

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 29 stycznia 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę