



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 grudnia 2025 r.

Poz. 7946

UCHWAŁA NR XXV/163/2025 RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia 11 grudnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/86/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały.

§ 1.1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, przyjętego uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 lutego 2021 r. z późn. zm.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określone są w załącznikach nr 1-2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie określonym na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

- 2) w §5 ust. 1 lit j po tiret trzecie dodaje się tiret w brzmieniu: „MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (§23a)”;
- 3) w §10 ust. 5 pkt 1 wyrażenie: „(MW, MN)” zastępuje się wyrażeniem: „(MW, MN, MNW-MNB)”;
- 4) w §17 ust. 1 pkt 2 oraz §17 ust. 3 wyrażenie: „MN, MNU i MU” zastępuje się wyrażeniem: „MN, MNW-MNB, MNU i MU”;
- 5) w §19 ust. 7 pkt 2 lit. b wyrażenie: „MN, MNU, MU” zastępuje się wyrażeniem: „MN, MNW-MNB, MNU, MU”;
- 6) w §20 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej MNW-MNB, MNU – ustalenia §23a”;
- 7) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu: **“§ 23a. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ MNW- MNB (1MNW-MNB, 2MNW-MNB).**

2. Przeznaczeniem terenów jest:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym terenów jest:

- 1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren zieleni urządzonej;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami.

4. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 2 i 3 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:

- 1) terenowych urządzeń rekreacji, placów zabaw;
- 2) dojazdów,
- 3) ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych;
- 4) miejsca postojowych;
- 5) budynków gospodarcze, garaże, wiaty.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 500 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 800 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - b) pozostałych obiektów: 11 m;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8

7) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:

- a) doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, kąt nachylenia daszków lukarn może odiegać do 50 od kąta nachylenia głównych połaci dachowych; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- b) stosowanie naczółków,
- c) dla budynków bądź ich części o wysokości nie przekraczającej 8 m dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, bądź tarasów.

6. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku; wskaźniki powierzchni zabudowy wolnostojącego budynku usługowego, zgodnie ze wskaźnikami jak dla zabudowy mieszkaniowej.”

§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Proszowicach

mgr Agnieszka Artymiak



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA PROSZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/163/2025 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 11 grudnia 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego



skala 1:2 000

20 0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice Uchwała Nr XIX/170/2020 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 26 maja 2020 r. ze zm.

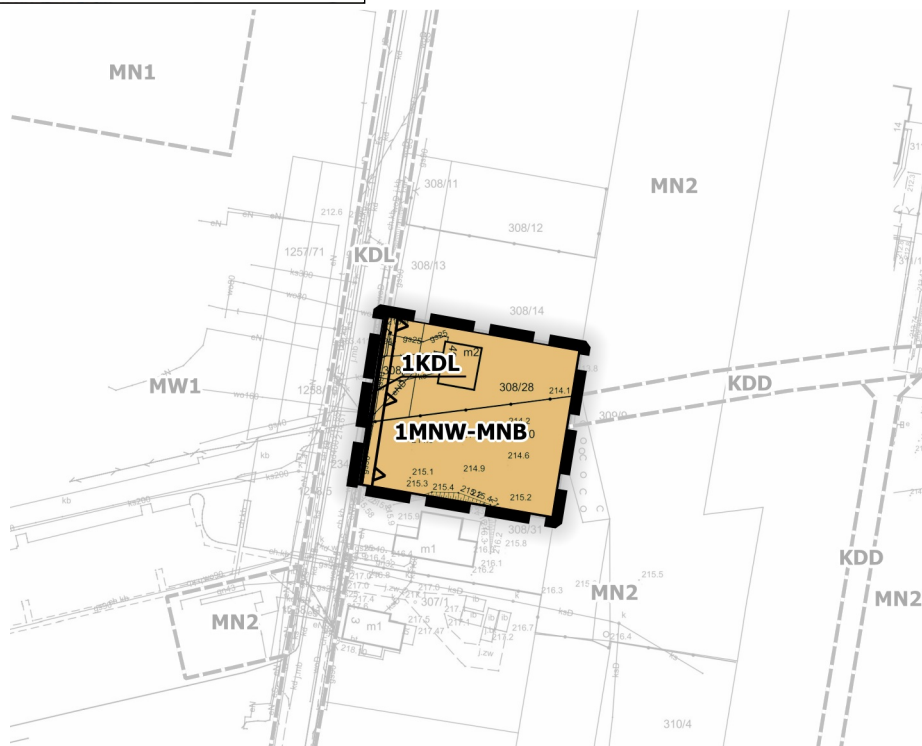
Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Proszowicach

Kształtowanie systemu zabudowy
 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedlowej – wolnostojącej, zwartej, grupowej

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego
 stanowiska archeologiczne

Strefy techniczne i sanitarne
 granica aglomeracji Proszowice (cały obszar)

Komunikacja
 drogi powiatowe
 planowane odcinki dróg gminnych



OZNACZENIA

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- KDL - teren drogi lokalnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- stanowisko archeologiczne AZP 100-60/73 - cały obszar
- obszar aglomeracji - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, obejmujących grupy stanowisk archeologicznych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA PROSZOWICE	
skala 1 : 2000	Część graficzna zmiany planu miejscowego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/163/2025 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 11 grudnia 2025 r.	
data grudzień 2025	Zespół autorski mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA PROSZOWICE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/163/2025 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 11 grudnia 2025 r.

Część graficzna zmiany planu miejscowego




skala 1:2 000

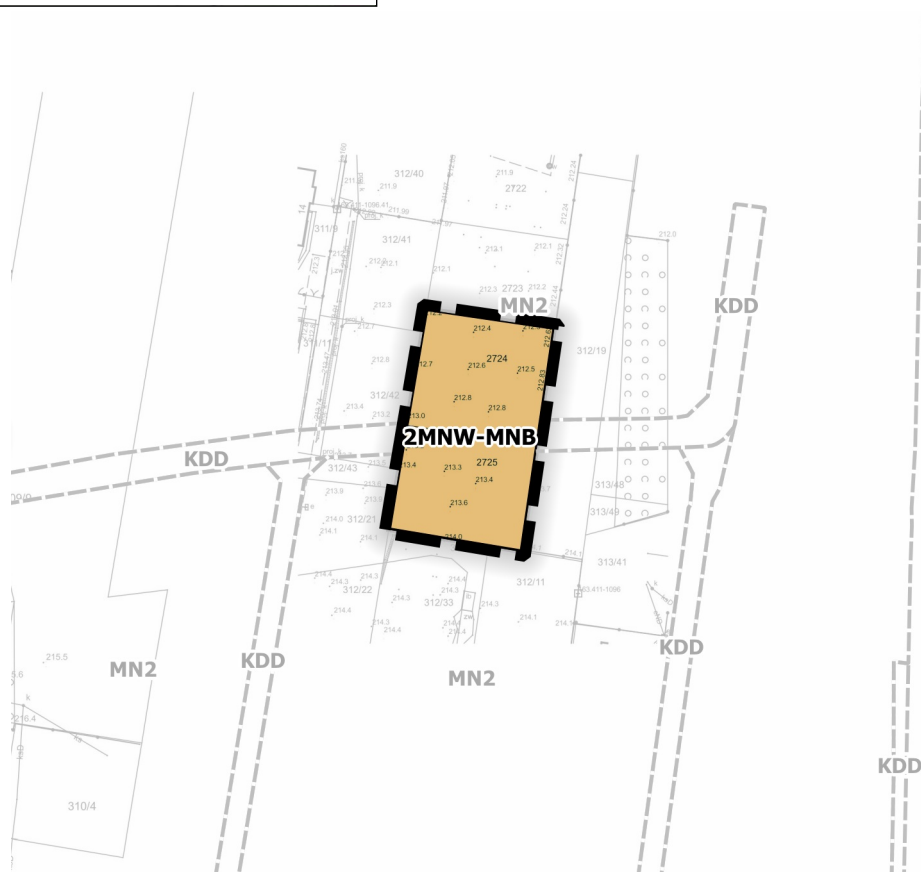
20 0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice Uchwała Nr XIX/170/2020 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 26 maja 2020 r. ze zm.

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Proszowicach



- Kształtowanie systemu zabudowy**
 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedlowej – wolnostojącej, zwartej, grupowej
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
 - stanowiska archeologiczne
- Strefy techniczne i sanitarne**
 - granica aglomeracji Proszowice (cały obszar)
- Komunikacja**
 - planowane odcinki dróg gminnych



OZNACZENIA

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- stanowisko archeologiczne AZP 100-60/73 - cały obszar
- obszar aglomeracji - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, obejmujących grupy stanowisk archeologicznych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA PROSZOWICE	
skala 1 : 2000	Część graficzna zmiany planu miejscowego	
data grudzień 2025	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/163/2025 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 11 grudnia 2025 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik nr 2

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/163/2025
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W toku konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice nie została złożona żadna uwaga.

Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Proszowicach

mgr Agnieszka Artymiak

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/163/2025
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Proszowicach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Proszowicach

mgr Agnieszka Artymiak

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXV/163/2025
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 11 grudnia 2025 roku
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**