



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 8051

### UCHWAŁA NR XXII/147/25 RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 17 grudnia 2025 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Gołcza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza przyjętego przez Radę Gminy Gołcza uchwałą Nr XXVI/160/12 z dnia 6 listopada 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXII/203/21 z dnia 25 marca 2021 r. oraz XXXVI/360/22 z dnia 8 listopada 2022 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,75 ha, w granicach określonych w uchwale Nr VI/43/24 Rady Gminy Gołcza z dnia 18 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków w gminie Gołcza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „Rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie Konsultacji społecznych projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 2) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych lub rozbudowywanych budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią (na odległość nie większą niż 1,0 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów i wykuszy;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na Rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 7) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na Rysunku planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, oznaczony symbolami wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;

2. Pojęcia użyte w niniejszym planie, których znaczenie definiują akty prawne, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. 1. Następujące elementy, występujące na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowią **obowiązujące ustalenia planu**:

- 1) **granica obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
- 4) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**:
  - a) **1U-P** – teren usług lub produkcji,
  - b) **1KOP-INS** – teren parkingu lub stacji paliw płynnych.

2. Następujące elementy, występujące na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z przepisów odrębnych, są oznaczeniami obowiązującymi**:

- 1) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)”**;
- 2) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 409 „Niecka Miechowska” (cały obszar objęty planem)**;
- 3) **strefa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 430 do 435 m n.p.m. od radaru meteorologicznego MET 4080 w Miechowie (cały obszar objęty planem)**.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy następujących przedsięwzięć:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 3) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 4) parkingów lub zespołów parkingów;

5) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

4. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z Rysunkiem planu.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

**§ 5. 1.** Ze względu na specyfiką planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice terenu objętego procedurą scaleń i podziałów nieruchomości określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) minimalna szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego - nie mniejsza niż 18 metrów,
  - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

**§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) kształtowanie zieleni towarzyszącej.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady w **zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego a także innych terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)” oraz GZWP nr 409 „Niecka Miechowska” (cały obszar objęty planem);**
- 2) w granicach **GZWP nr 326** oraz **GZWP 409** obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie wprowadza się regulacji w zakresie ochrony akustycznej;
- 4) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów i obszarów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie występują tego typu tereny.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady w **zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, obiekty dóbr kultury współczesnej.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią drogi publiczne położone poza obszarem opracowania;

- 2) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę klasy głównej położoną bezpośrednio przy południowej granicy planu;
- 3) miejsca do parkowania, o których mowa w Rozdziale III, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;
- 4) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd na drogę wojewódzką nr 783, zlokalizowany na działce nr 257/3;
- 5) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 430 do 435 m n.p.m. od radaru meteorologicznego MET 4080 w Miechowie (cały obszar objęty planem).

#### **§ 11. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie gminna sieć wodociągowa (rurociągi o średnicach 40-200 mm);
- 3) dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;
- 4) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów wodociagowych, podłączenie dodatkowego lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nowo projektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 12. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych:**

- 1) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o gminny system kanalizacji;
- 3) gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 160 - 200 mm; dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;
- 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów budowlanych do sieci kanalizacji gminnej;
- 5) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 7) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieków, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika,
  - b) pozwalających na przesiąkanie wody go gruntu,
  - c) polegających na odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;

- 9) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych należy pozostawić należy pozostawić stosowne pasy technologiczne;
- 4) dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto lokalizację podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 i więcej kV;
- 5) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska.

**§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji oraz rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:**

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 17. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW;

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz pozyskiwanej z biogazu.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania**

**§ 19.** 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI**, oznaczony symbolem **1U-P**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) teren produkcji z wykluczeniem terenu produkcji energii oraz przemysłu portowego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, terenu obsługi produktów naftowych, terenu ciepłownictwa oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 4) teren zieleni urządzonej.

4. W ramach przeznaczenia określonego w **ust. 2** oraz **ust. 3** dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc do parkowania;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojazdów niewyznaczonych;
- 4) garaży;
- 5) wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) dla nowo realizowanych usług – minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: minimum 1% liczby miejsc do parkowania, ale nie mniej niż 1 miejsce;
- 6) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w obrębie parkingu – minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – 10,0 m,
  - b) dla wiat i garaży – 6,0 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – 10,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 4) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;

- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, materiały kompozytowe;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,
  - b) dachy – ciemnoczerwony, czerwono-brązowy, brązowy, grafitowy, czarny.

7. Obowiązuje nakaz urządzenia pasa terenu zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m na części terenu przylegającej do terenów zabudowy mieszkaniowej.

**§ 20. 1. Wyznacza się TEREN PARKINGU LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH, oznaczony symbolem IKOP-INS.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren parkingu;
- 2) teren stacji paliw płynnych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
- 2) teren usług rzemieślniczych;
- 3) teren usług gastronomii;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gazownictwa, terenu ciepłownictwa oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 6) teren zieleni urządzonej.

4. W ramach przeznaczenia określonego w **ust. 2** oraz **ust. 3** dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc do parkowania;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojazdów niewyznaczonych;
- 4) wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %.

6. Ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych; obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: minimum 1% liczby miejsc do parkowania, ale nie mniej niż 1 miejsce.

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

- 4) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,
  - b) dachy – ciemnoczerwony, czerwobrazowy, brązowy, grafitowy, czarny.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 21. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gołcza

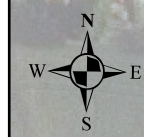
**Marek Sęk**



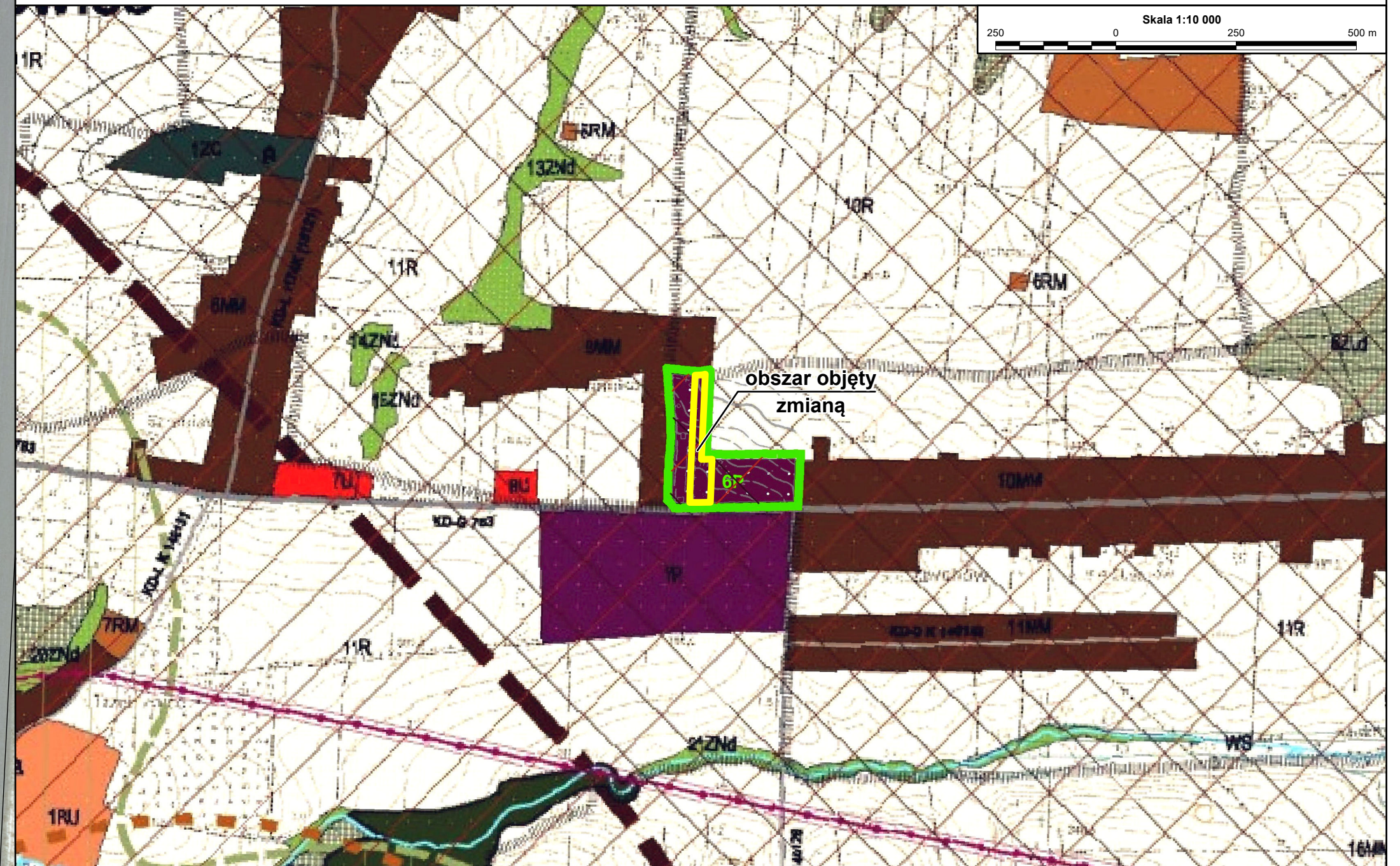
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MAKÓW W GMINIE GOŁCZA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/147/25  
Rady Gminy Gołcza z dnia 17 grudnia 2025 r.

Skala 1:1 000



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą nr XXVI/160/12 Rady Gminy Gołcza z dnia 6.11.2012 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Gołcza: Nr XXII/203/21 z dnia 25.03.2021 r. oraz Nr XXXVI/360/22 z dnia 8.11.2022 r.



Skala 1:10 000

### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- teren usług lub produkcji (1U-P)
- teren parkingu lub stacji paliw płynnych (1KOP-INS)

### Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)"
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska" (cały obszar objęty planem)
- strefa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 430 do 435 m n.p.m. od radaru meteorologicznego MET 4080 w Miechowie (cały obszar objęty planem)

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MAKÓW W GMINIE GOŁCZA	
	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/147/25 Rady Gminy Gołcza z dnia 17 grudnia 2025 r.	Skala 1:1 000 Data 12.2025
Główny Projektant:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Jacek Popieła	
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Cienkosz mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig mgr inż. Piotr Ogórek	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popieła	
	<b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW</b> 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 Tel.: Dyrektor: +48 12 634 29 53, Księgowość: +48 12 634 23 22 Dział Marketingu: +48 12 633 85 72, Fax: +48 12 633 94 05 <a href="http://irmir.pl">http://irmir.pl</a> <a href="mailto:sekretariat@irmir.pl">sekretariat@irmir.pl</a>	

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/147/25  
Rady Gminy Gołcza  
z dnia 17 grudnia 2025 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXII/147/25 z dnia 17 grudnia 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

**W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono uwag do niniejszego planu.**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/147/25  
Rady Gminy Gołcza  
z dnia 17 grudnia 2025 roku

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich**  
**finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samej inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/147/25

Rady Gminy Gołcza

z dnia 17 grudnia 2025 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**