



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 8263

UCHWAŁA NR XXII/221/2025 RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów, przyjętego Uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r. ze zm., Rada Gminy Zabierzów, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. W uchwale nr XII/64/03 Rady Gminy Zabierzów z dnia 30 maja 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

1) w § 37 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) *nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „MIU”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących;*”;

2) w § 37 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) *dopuszczenie lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, wyłącznie przy zapewnieniu możliwości wydzielenia, dla każdego z budynków, minimalnej powierzchni działki określonej dla danego przeznaczenia w par. 41 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem par. 41 ust. 2 i 4.*”;

3) w § 37 ust. 1 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:

„11) *minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:*

a) *2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,*

b) *miejsca postojowe należy realizować jako naziemne, podziemne lub wbudowane w budynki, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej vegetację roślin, tzw. parkingów zielonych;*”;

4) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do nieruchomości położonych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności tych terenów, dla których plan określa wymaganą minimalną powierzchnię działki budowlanej.”;

5) w § 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania nowo wydzielanych działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.”;

6) w § 55 dodaje się ust.1a o brzmieniu:

„1a. Powierzchnia działek powstających w wyniku podziału nieruchomości położonych w terenach "M1", "M2", "M3", "MIU", "M2U", "UCM" nie może być mniejsza niż określona w tabeli w § 41 ust.1 pkt 1.”;

7) w § 55 uchyla się ust.2;

8) w § 55 uchyla się ust.4;

9) w § 55 uchyla się ust.5;

10) w § 55 dodaje się ust.6 o brzmieniu:

„6. Ustalenie, o którym mowa w § 55 ust. 1a nie dotyczy:

- 1) działek przeznaczonych na cele komunikacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury - wielkości nowo wydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń;
- 2) działki powstałej z podziału nieruchomości mającego na celu wydzielenie (odcięcie) części (fragmentu) działki przeznaczonej na cele dróg i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi planu;
- 3) przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.”;

11) w § 55 dodaje się ust.7 o brzmieniu:

„7. Dopuszcza się podziały działek istniejących o powierzchniach mniejszych niż ustalone w planie jeśli działki powstające na skutek podziału zapewnią będą możliwość ich wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu oraz wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.”;

12) w § 55 dodaje się ust.8 o brzmieniu:

„8. Podział nieruchomości musi zapewniać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.”;

13) § 56 otrzymuje brzmienie:

„§ 56. 1. Jeżeli w projekcie podziału nieruchomości wydziela się drogę nie wyznaczoną na rysunku planu, jej szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów.

2. Dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej o szerokości min. 3 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych.”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Kozera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/221/2025
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 18 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów**

Projekt zmiany planu został dwukrotnie poddany konsultacjom, w dniach od **5 maja 2025 r.** do **2 czerwca 2025 r.** oraz od **18 września 2025 r.** do **16 października 2025 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem **2 czerwca 2025 r.** (pierwsze konsultacje), a następnie **16 października 2025 r.** (ponowne konsultacje).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), dotyczy uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Gminy Zabierzów postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

I. Uwagi złożone w ramach konsultacji przeprowadzonych w dniach od 5 maja 2025 r. do 2 czerwca 2025 r.

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Wójta Gminy Zabierzów	Rady Gminy Zabierzów	
1	2	3	4	5	6	7
1.	02.06.2025	[...]*	obszar zmiany planu	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
2.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
3.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
4.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
5.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:</p> <p>9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.</p>
6.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanej zmiany w całym zakresie mającej na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>

7.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanej zmiany w całym zakresie mającej na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
8.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanej zmiany w całym zakresie mającej na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
9.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
10.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu

				uwagi w zakresie zastrzeżenia	Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
11.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
12.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.

13.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
14.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
15.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

16.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
17.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
18.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

19.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
20.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
21.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

22.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
23.	29.05.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p>
24.	29.05.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p>
25.	30.05.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p>

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
26.	29.05.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
27.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie: 9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.
28.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
29.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
30.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
31.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
32.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
33.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
34.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w

						Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
35.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
36.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
37.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia		Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
38.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
39.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
40.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
41.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
42.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
43.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
44.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
45.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
46.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
47.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:</p> <p>9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.</p>
48.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

49.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
50.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
51.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

52.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
53.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
54.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

55.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
56.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
57.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

58.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
59.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
60.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

61.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
62.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
63.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

64.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
65.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
66.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

67.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
68.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
69.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową.</p>

						Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie: 9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.
70.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie: 9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.
71.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

						Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
72.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:</p> <p>9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.</p>
73.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

74.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
75.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
76.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
77.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p>

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
78.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
79.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
80.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia		Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
81.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
82.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
83.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Wyjaśnia się, iż nie wprowadzono zmian w zakresie uściślenia ustaleń §37 ust. 1 pkt 9, w zakresie wyłączenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ustalony w projekcie zmiany planu

						<p>nakaz realizacji budynków jako budynków wolnostojących wyklucza zabudowę bliźniaczą i szeregową.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów z uzupełnieniem w §37 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:</p> <p>9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „M1”, „M2”, „M3”, „M1U”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących, z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej”.</p>
84.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
85.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

86.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p>
87.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
88.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

89.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
90.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
91.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

92.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
93.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
94.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

95.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
96.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
97.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
98.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu

				uwagi w zakresie zastrzeżenia	Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
99.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
100.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
101.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
102.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
103.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
104.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.

105.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
106.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
107.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>

108.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
109.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
110.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>

111.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
112.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
113.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.</p>
114.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p>

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
115.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
116.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
117.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
118.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
119.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
120.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
121.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
122.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
123.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
124.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
125.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
126.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia	w zakresie zastrzeżenia	Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
127.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
128.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
129.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

				w zakresie zastrzeżenia		Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
130.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
131.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
132.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
133.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
134.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
135.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
136.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
137.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
138.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
139.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
140.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
141.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
142.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
143.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
144.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
145.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
146.	30.05.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p>
147.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach</p>

						dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
148.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
149.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
150.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach</p>

						dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
151.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
152.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
153.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach</p>

						dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
154.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
155.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
156.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.

						Uwaga dotyczy: Poparcia dla proponowanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w MPZP dla sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów.
157.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
158.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
159.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
160.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
161.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
162.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
163.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
164.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.</p>
165.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Kochanów i Zabierzów w</p>

				w zakresie zastrzeżenia		Gminie Zabierzów w całym zakresie, t.j. we wszystkich ośmiu punktach dotyczących zmian w §37 i §41. Całkowitego poparcia wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w obu sołectwach.
166.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
167.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
168.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia do projektu mpzp, po etapie pierwszych konsultacji, zmian związanych z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Uwaga dotyczy: Poparcia dla wprowadzanych zmian w całym zakresie mających na celu wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
169.	30.05.2025	[...]*	Kochanów dz.nr: 87/6, 87/7	Wójt Gminy Zabierzów	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona. Sporządzana zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych, bez żadnych zmian rysunkowych.

				nie uwzględnił wniesionej uwagi		Uwaga dotyczy: Przekształcenia całości działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
170.	30.05.2025	[...]*	Kochanów dz.nr: 87/6, 87/7	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona. Sporządzana zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych, bez żadnych zmian rysunkowych. Uwaga dotyczy: Przekształcenia całości działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
171.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r. Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem. Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.

						<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że procedowana zmiana nie wprowadza ograniczeń w zakresie pozostałych rodzajów zabudowy możliwych do zrealizowania w terenach UCM.</p> <p>Uwaga dotyczy: Wykluczenia z proponowanych zmian terenów oznaczonych jako UCM. Tereny UCM z założenia są nabywane i traktowane jako tereny inwestycyjne, a przy ich nabywaniu szeroki zakres możliwości inwestycyjnych jest dyskontowany w cenie nabycia. Ograniczanie możliwości realizacji prawa nabytego przy zakupie działki inwestycyjnej UCM budzi duże wątpliwości.</p>
172.	02.06.2025	[...]*	Zabierzów dz. nr: 1046/3, 1046/4, 1046/5	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p>

					<p>1. Sprzeciwu wobec zakazu zabudowy szeregowej i bliźniaczej</p> <p>Wnosi się sprzeciw wobec wprowadzenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu zakazującego realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej. W obowiązującym dotychczas na przestrzeni lat miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takie formy zabudowy były dopuszczone, co miało istotny wpływ na wartość inwestycyjną działki, możliwość jej faktycznego zagospodarowania oraz możliwości korzystania z pełni uprawnień właścicielskich. Wprowadzenie zakazu w projektowanym kształcie stanowi istotne ograniczenie prawa własności, ingerując w sposób nieproporcjonalny w dotychczasową swobodę kształtowania zabudowy i uniemożliwiając realizację zamierzeń inwestycyjnych, zgodnych z wcześniej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Zabierzowa.</p> <p>Zmiana ta nie znajduje żadnego uzasadnienia w interesie publicznym ani nie wynika z konieczności ochrony ładu przestrzennego czy walorów przyrodniczych, a jedynie prowadzi do obniżenia wartości nieruchomości i ograniczenia praw właścicielskich. Jest to niezgodne z zasadami konstytucyjnymi, m. in. poprzez nieproporcjonalną ingerencję w prawo własności, godzi w zasadę wartości praw słusznie nabytych, a także jest niezgodne z zasadą proporcjonalności.</p> <p>2. Sprzeciwu wobec ograniczenia liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce</p> <p>Wnosi się sprzeciw wobec zapisu dopuszczającego lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej wyłącznie przy zapewnieniu możliwości wydzielenia, dla każdego z budynków, minimalnej powierzchni działki określonej dla danego przeznaczenia.</p> <p>Wprowadzenie takiego warunku w praktyce będzie prowadzić do istotnego ograniczenia możliwości zabudowy nieruchomości, które dotąd nie były w ten sposób reglamentowane, co skutkuje bezpodstawną ingerencją w prawo własności, które powinno korzystać z ochrony, a zwłaszcza mając na względzie ochronę praw słusznie nabytych.</p> <p>Zapis ten, choć pozornie może wydawać się liberalny, w rzeczywistości stanowi istotne ograniczenie prawa do zabudowy, wprowadzając dodatkowy wymóg, który</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>w praktyce może uniemożliwić realizację zabudowy na działkach o mniejszej powierzchni. Należy podkreślić, że w przepisach prawa budowlanego i planistycznego nie ma obowiązku, by każdy budynek na działce mógł funkcjonować na odrębnej działce ewidencyjnej. Warunek ten wykracza poza ustawowe ramy kształtowania polityki przestrzennej i narusza konstytucyjną zasadę ochrony prawa własności. Jest również niezgodny z konstytucyjną zasadą proporcjonalności, ochrony praw słusznie nabytych, jako że istotnie i w sposób całkowicie nieuzasadniony pogarsza sytuację właścicieli działek budowlanych, w zestawieniu z zapisami obecnie obowiązującego na terenie miejscowości Zabierzów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uzasadnienie ogólne:</p> <p>Wskazane zapisy w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez wątpienia naruszają zasadę proporcjonalności (są niezgodne z testem proporcjonalności, ograniczając istotę gwarantowanego konstytucyjnie prawa własności) w perspektywie ograniczeń prawa własności, wynikającą wprost z art. 31 ust. 3 oraz art. 64 Konstytucji RP. Zmiana przeznaczenia terenów w sposób prowadzący do tak istotnego ograniczenia możliwości zabudowy, które istniały pod rządami dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi ingerencję w prawa nabyte właścicieli nieruchomości. Takie działanie organu planistycznego jest niezgodne z przepisami prawa, co jasno wynika z bogatego orzecznictwa sądowego w tym zakresie. Tytułem przykładu można wskazać wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 sierpnia 2014 r. (sygn. akt II OSK 482/13), w którym przesądzono, że <i>ograniczenie prawa własności poprzez MPZP może naruszać konstytucyjne zasady, jeśli prowadzi do nieproporcjonalnego ograniczenia praw nabytych. Zaznaczono, że plan miejscowy powinien uwzględniać zasady równości i proporcjonalności. Dokładnie taka sytuacja wystąpi w razie uchwalenia planu w proponowanym przez organ kształcie.</i></p> <p><u>Informuję, że w przypadku wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym kształcie, tj. z zachowaniem powyżej wymienionych i opisanych niekorzystnych zapisów, istotnie ograniczających prawo własności nabyte pod rządami obowiązującego</u></p>
--	--	--	--	--	--

					<p><u>wcześniej planu miejscowego, składającemu uwagę przysługiwać będzie roszczenie odszkodowawcze lub roszczenie o wykup nieruchomości, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</u> Uprawnienie takie wynika z ustawy, a także jest szeroko omówione w orzecznictwie sądów powszechnych. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 8 marca 2021 roku (sygn. akt I ACa 237/20) <i>właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze, jeśli wejście w życie MPZP spowodowało niemożliwość dotychczasowego korzystania z nieruchomości lub jej części albo niemożliwe stało się korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem.</i> Podobne stanowisko zajął Sąd Apelacyjny w Krakowie w wyroku z dnia 31 maja 2019 r., (I ACa 589/18), wskazując, że <i>roszczenia odszkodowawcze przysługują właścicielowi nieruchomości, gdy uchwalony lub zmieniony plan uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości, jak i pozbawia potencjalnej możliwości korzystania z niej zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.</i> Nie ma najmniejszych wątpliwości co do tego, że zarówno wprowadzenie zapisu zakazującego realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, jak i ograniczającego liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce to jaskrawe przykłady ograniczenia dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości stanowiących własność składającemu uwagę, ukierunkowane na pozbawienie go, jak i innych właścicieli znajdujących się w podobnej sytuacji możliwości dalszego korzystania z tych nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Jest to działanie oczywiście niezgodne z szeregiem praw i wolności wynikających i gwarantowanych konstytucyjnie, o czym wcześniej była mowa.</p>
173.	06.05.2025	[...]*	Kochanów dz. nr 159	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także</p>

					<p>ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uzyskane przed wejściem w życie procedowanej zmiany, będą mogły być nadal realizowane.</p> <p>Uwaga dotyczy: Zmiany projektu zmiany mpzp dla sołectwa Kochanów w ramach sołectwa lub gdyby to było niemożliwe to w szczególności działki nr 159 w Kochanowie w zakresie dopuszczenia budowy i lokalizacji budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Wniosek ten składający uwagę argumentuje tym, że jest na etapie realizacji I etapu budowy dwóch domów w zabudowie bliźniaczej i przed realizacją II etapu budowy dwóch następnych domów w zabudowie bliźniaczej na terenie wydzielonym w nowym planie jako przeznaczonym dla zabudowy. Poprowadzone są już media do II etapu.</p>	
174.	23.05.2025	[...]*	Zabierzów dz. nr: 1008, 1009, 1085, 1086	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim</p>

						<p>wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: Utrzymania dotychczasowego zakresu przeznaczenia działek objętych niniejszą uwagą, w tym utrzymanie możliwości zabudowy bliźniaczej i szeregowej (a także przeznaczenia obejmującego usługi, nieuciążliwy przemysł i zabudowę jednorodzinną). Składający uwagę jest przeciwnikiem uchwały ograniczającej zakres przeznaczenia działek objętych niniejszą uwagą.</p>
175.	02.06.2025	[...]*	dz. nr: 1/1, 2, 100	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i</p>

					<p>środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Ad. 7.1.</p> <p>Złożony w dn. 29.04.2025r. wniosek do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach Kochanów i Zabierzów a dotyczący działek nr. 100 oraz w części działek nr. 1/1, i 2 został rozstrzygnięty negatywnie</p> <ol style="list-style-type: none">1. W proponowanej przez gminę zmianie planu rozstrzygnięcia w postaci zapisu eliminującego możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz przesądzenie o dopuszczeniu budowy tylko jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce prowadzi do znacznego obniżenia wartości nieruchomości składających uwagę.2. Szacowana utrata wartości z powodu proponowanej przez projektodawców tak skonstruowanej zmiany planu, określona przez specjalistów, wyniesie od 30 do 40 %.3. Wskaźniki obowiązujące w obecnym, uchwalonym w 2003 roku pzp, umożliwiają na działce o powierzchni 7 arów budowę 280 m2 powierzchni użytkowej (PUM). Jest to wielkość umożliwiająca zrealizowanie dwóch lokali mieszkalnych, każdy w zabudowie bliźniaczej. To standard wielkości najbardziej odpowiadający zapotrzebowaniu na rynku, ze względów ekonomicznych potencjalnych nabywców. Jednocześnie najbardziej korzystny dla pełnego wykorzystania, zbudowanej kosztem społeczności lokalnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.4. Uniemożliwienie pełnego wykorzystania potencjału budowlanego działek składających uwagę na cele budowlane jest działaniem nieuzasadnionym i rażąco niekorzystnym dla składających uwagę ale także przeciw interesowi całej
--	--	--	--	--	--

					<p>społeczności samorządowej w wymiarze pozyskiwanych podatków od nieruchomości. Skutki te mają miejsce poprzez:</p> <p>a. rezygnację z walorów tej lokalizacji pod względem komunikacyjnym po nieodległym wybudowaniu obwodnicy Zabierzowa i Kochanowa.</p> <p>b. nieuzasadnioną żadnymi racjonalnymi argumentami rezygnację z atutów tej lokalizacji pod względem uzbrojenia w media.</p> <ul style="list-style-type: none">- mianowicie przez działkę 1/1 przebiega ok. 200 mb sięgacza kanalizacji sanitarnej obsługującego również działki obce po południowej stronie drogi krajowej nr. 79.- na działkach nr. 1/1,2 i 3 zlokalizowano kolektor kanalizacji sanitarnej o średnicy 300mm, relacji Kochanów- Zabierzów wzdłuż rzeki Rudawy.- na działkach nr. 100 i 1/1 zlokalizowano wodociąg gminny również obsługujący zabudowę po południowej stronie drogi nr. 79. Wszystkie te gminne inwestycje powstawały nie tylko bez rekompensat gminy ale wręcz z udziałem finansowym składających uwagę.- wzdłuż zachodniej granicy działki nr. 1/1 składający uwagę zezwolili na nieodpłatny przebieg 200 m linii energetycznej średniego napięcia wraz z transformatorem.- nieruchomość jest uzbrojona w linię telefoniczną i światłowodową.- wzdłuż drogi nr. 79 przebiega gazociąg z którego zasilane są wszystkie budynki w Zabierzowie i Kochanowie. <p>Części budowlane działek składających uwagę, ustanowione zapisami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w całości sklasyfikowane są w V klasie bonitacyjnej. To przesądza o ich znikomej wartości w produkcji rolniczej. Ten rodzaj gleb o podobnie niskiej klasyfikacji bonitacyjnej, występuje na całym obszarze Kochanowa i Zabierzowa, położonym pomiędzy rzeką Rudawą a zalesionym wzniesieniem Garbu Tenczyńskiego.</p> <p>Przyjęto w zapisach uchwały Nr. L/488/10 RG z dn. 16.07. 2010r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, uprzywilejowanie miejscowości Rząska i Pisary poprzez pozostawienie w nich możliwości zabudowy bliźniaczej i szeregowej. W świetle powyższej charakterystyki jakości gleb rodzą się obawy o brak merytorycznego uzasadnienia takiej a nie innej decyzji.</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>Korzystając więc z możliwości wniesienia uwag do negatywnego rozstrzygnięcia wniosku (składających uwagę) przez Wójta Gminy, wnioskuję się ponownie o zachowanie w zmienianym planie zagospodarowania przestrzennego, możliwości realizacji co najmniej zabudowy bliźniaczej. Zdecydowanie ze względu na silne związanie aktywności rodziny składających uwagę z samorządem Gminy Zabierzów, składający uwagę nie chcieliby korzystać z zapisów artykułu 36 ust. 1 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiającym dochodzenie od gminy należnej rekompensaty, pokrywającej utratę wartości posiadanej własności.</p>
176.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: Jako właściciel działek znajdujących się w terenach MIU oraz UCM i rozumiejąc przesłanki do ograniczenia zabudowy, składający uwagę zgadza</p>

						się co do wprowadzenia ograniczeń na terenach M1, M2, M3, M1U, M2U, ale wnosi o wykluczenie z proponowanych zmian terenów oznaczonych jako UCM. Tereny te znajdujące się w sołectwie Zabierzów, są infrastrukturalnie dobrze przygotowane do ściślejszej zabudowy niż wymienione wcześniej (M1, M2, M3, M1U, M2U).
177.	02.06.2025	[...]*	Zabierzów dz. nr: 966, 967, 1000	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: Niewprowadzania nakazu realizowania w przyszłości budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach UCM jako budynków wolnostojących.</p>
178.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie

				nie uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Gminy Zabierzów	<p>Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że procedowana zmiana nie wprowadza ograniczeń w zakresie pozostałych rodzajów zabudowy możliwych do zrealizowania w terenach UCM.</p> <p>Uwaga dotyczy: Wykluczenia z proponowanych zmian terenów oznaczonych jako UCM. Tereny UCM z założenia są nabywane i traktowane jako tereny inwestycyjne, a przy ich nabywaniu szeroki zakres możliwości inwestycyjnych jest dyskontowany w cenie nabycia. Ograniczanie możliwości realizacji prawa nabytego przy zakupie działki inwestycyjnej UCM budzi duże wątpliwości.</p>
179.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	Uwaga nieuwzględniona. Projekt zmiany planu dotyczy wyłącznie de ustaleń tekstowych związanych z zakazem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczeniem realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej, określeniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc postojowych oraz zmianami w zakresie podziałów geodezyjnych.

					<p>Uwaga dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości przekraczającej ustaloną w danym terenie, dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania bez możliwości nadbudowy budynku, za wyjątkiem nadbudowy spowodowanej zmianą dachu płaskiego na spadzisty oraz nadbudowy spowodowanej zmianą dachu spadzistego o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 37° na dach spadzisty. W przypadku zmiany dachu płaskiego na spadzisty lub nadbudowy spowodowanej zmianą dachu spadzistego o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 37° na dach spadzisty dopuszcza się przekrycie budynku dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o jedynkowym kącie nachylenia połaci dachowych od 37° do 45° z ograniczeniem, że maksymalna wysokość zabudowy nie przekroczy 11 metrów - utrzymanie zabudowy bliźniaczej przy zmniejszeniu parametrów intensywności zabudowy oraz ustalenie parametrów wskaźników zabudowy w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
180.	02.06.2025	[...]*	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie nieobjętym zastrzeżeniem	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie nieobjętym zastrzeżeniem</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie objętym zastrzeżeniem.</p> <p>Ad. A Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p>

					<p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Ad. B i C. Uwaga nieuwzględniona w zakresie celu wprowadzanych zmian. Projekt zmiany planu w wersji przedłożonej do uchwalenia nie zawiera zmian dotyczących §41 planu obowiązującego. Po etapie pierwszych konsultacji, do projektu zmiany planu wprowadzono korekty związane z zasadami podziału nieruchomości, zawartymi w Rozdziale 6 planu obowiązującego, czego dotyczyło zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <p>A. <u>Par. 37 ust 9:</u></p> <p>a. Sprzeciwu wobec proponowanej zmianie ograniczającej możliwość zabudowy działki jedynie do budynków jednorodzinnych wolnostojących. Proponowana zmiana uniemożliwi wykorzystanie działki w sposób efektywny i zgodny z założeniami stanowiącymi podstawę jej nabycia. W dłuższej perspektywie nie będzie możliwe wybudowanie budynków mieszkalnych, które mogłyby służyć kolejnym pokoleniom rodziny. Aby zaspokoić takie potrzeby konieczne będzie nabycie osobnych działek lub lokali mieszkalnych, co wiązać się będzie z dodatkowymi kosztami i będzie miało wpływ na życie rodzinne. Ponadto zmiana taka obniży wartość posiadanej nieruchomości.</p> <p>b. Ponadto zauważa się, że proponowana zmiana promuje budynki jednorodzinne wolnostojące pomimo ich oczywistych gorszych parametrów zapotrzebowania na energię i materiały. Polityka taka stoi w jawnej sprzeczności z zalecaniami Unii Europejskiej i krajowymi dotyczącymi walki z ociepleniem klimatu i ochroną środowiska. Składający uwagę wnosi o uzasadnienie takiego postępowania w kontekście korzystania przez Gminę z funduszy Unijnych oraz obowiązującego i wdrażanego prawa.</p> <p>c. Nie jest jasny cel jaki proponowana zmiana ma fizycznie osiągnąć poza realizacją czyjejś fantazji. Składający uwagę wnosi o wyjaśnienie i podanie merytorycznego uzasadnienia przykładami.</p> <p>d. Proponowana zmiana ogranicza rozwój gminy w kontekście umożliwienia zamieszkania na jej terenie dotycząc nie tylko osoby potencjalnie przybywające</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>spoza jej terenu ale przede wszystkim aktualnie mieszkających na terenie gminy, jest więc sprzeczna z interesem ogółu.</p> <p>e. Składający uwagę wnosi o wyjaśnienie dlaczego na terenie gminy powstają obiekty, które wydają się w sposób oczywisty nie spełniać warunków obowiązującego Planu Zagospodarowania, i dlaczego sugeruje się, że wprowadzenie proponowanych zmian zapobiegnie takim sytuacjom w przyszłości.</p> <p>B. <u>Par. 41 ust 6 c:</u></p> <p>a. Wydaje się, że proponowany zapis ma służyć jedynie dopuszczeniu precedensów, co przy braku precyzyjnych zapisów pozostawia furtkę do potencjalnych nadużyć. Składający uwagę wnosi o uzasadnienie lub wycofanie tej zmiany.</p> <p>C. <u>Par. 41 ust 7, 8, 9: Proponowane zmiany wydają się utrwalac i pogłębiać obserwowane w Zabierzowie problemy komunikacyjne spowodowane nieodpowiednim planowaniem, tudzież brakiem jakiegokolwiek planowania skutkującym brakiem odpowiedniego dojazdu do większości nieruchomości. Jest to z oczywistą szkodą dla mieszkańców, którzy na co dzień doświadczają problemów z dojazdem, utrudnionym lub brakiem dojazdu dla pojazdów Straży Pożarnej, pogotowia, itp.</u></p> <p>a. Użyty w proponowanej zmianie termin „droga” jest zbyt ogólny i powinien być doprecyzowany przy wprowadzeniu zróżnicowanych wymagań w zależności od tego czy droga ma służyć dojazdowi do jednej lub większej ilości posesji, jako „ślepa”/”prywatna” lub przelotowa ogólnodostępna oraz odpowiednio do przewidywanego natężenia ruchu. Wprowadzenie w proponowanej wersji szerokości 5m jest wartością zbyt dużą dla większości dróg lokalnych i prowadzi do marnotrawstwa terenu / niepotrzebnego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>b. Wnosi się o wyjaśnienie sensu zakazu wydzielania działek pod drogę o szerokości 3m jeśli taka droga jest dopuszczalna w kontekście służebności.</p> <p>c. Obserwując „rozwiązania” zabierzowskie wydaje się korzystne wprowadzenie do Planu Zagospodarowania zaleceń odnośnie:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Szerokości drogi w zależności od intensywności użytkowania2. Szerokości drogi i miejsc do wymijania dla pojazdów z przeciwnych kierunków jazdy w zależności od długości odcinka drogi3. Miejsc do zawracania pojazdów na drogach nieprzelotowych w zależności od długości odcinka drogi.4. Wydzielania wspólnych dróg dojazdowych wzdłuż granicy sąsiednich podłużnych działek typowych dla małopolski, celem lepszego wykorzystania terenu i zachowania powierzchni biologicznie czynnych. W wielu miejscach można obserwować sytuację, gdzie na dwóch sąsiadujących działkach prowadzone są obok
--	--	--	--	--	---

						<p>siebie równolegle dwie wąskie drogi dojazdowe do działek powstających z ich dalszego podziału.</p> <p>Celem zmian Planu Zagospodarowania powinna być poprawa warunków życia i funkcjonowania mieszkańców. Proponowane zmiany nie wydają się realizować jakiegokolwiek poprawy.</p>
181.	02.06.2025	[...]*	Zabierzów dz. nr 1353/4	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzeciwu wobec zakazu zabudowy szeregowej i bliźniaczej co stanowi istotne ograniczenie prawa własności uniemożliwiając realizację zamierzeń inwestycyjnych, zgodnych z obowiązującym MPZP dla Zabierzowa. Zmiana prowadzi do obniżenia wartości nieruchomości.

						2. Sprzeciwu wobec ograniczenia liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce. Utrata wartości nieruchomości skutkować będzie wystąpieniem z roszczeniem odszkodowawczym.
182.	02.06.2025	Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Zabierzów	Obszar zmiany planu.	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zastrzeżenia	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów w zakresie zastrzeżenia	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastrzeżenia. Zastrzeżenie dotyczy zmian porządkowych w proponowanych ustaleniach. Sposób redakcji ustaleń projektu zmiany planu uwzględnia kolejność ustaleń w rozdziale 6 planu obowiązującego.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Korekty zapisów w konsultowanym projekcie zmiany mpzp sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów poprzez rezygnację z §2 pkt 4-8 w konsultowanym brzmieniu i wprowadzenie następujących postanowień:</p> <p>4) §54 otrzymuje brzmienie: <i>Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do nieruchomości położonych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności tych terenów, dla których plan określa wymaganą minimalną powierzchnię działki budowlanej.</i></p> <p>5) §55 ust. 1 otrzymuje brzmienie: <i>1. Podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania nowo wydzielanych działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.</i></p> <p>6) w §55 dodaje się ust. 1a o brzmieniu: <i>1a. Powierzchnia działek powstających w wyniku podziału nieruchomości położonych w terenach "M1", "M2", "M3", "MIU", "M2U", "UCM" nie może być mniejsza niż określona w tabeli w §41 ust. 1 pkt 1.</i></p> <p>7) w §55 uchyla się ust. 2 8) w §55 uchyla się ust. 4 9) w §55 uchyla się ust. 5 10) w §55 dodaje się ust. 6, o brzmieniu: 6. Ustalenie, o którym mowa w §55 ust. 1a nie dotyczy:</p>

					<p>- działek przeznaczonych na cele komunikacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury - wielkości nowo wydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń;</p> <p>- działki powstałej z podziału nieruchomości mającego na celu wydzielenie (odcięcie) części (fragmentu) działki przeznaczonej na cele dróg i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi planu;</p> <p>- przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.</p> <p>11) w §55 dodaje się ust. 7, o brzmieniu: 7. Dopuszcza się podziały działek istniejących o powierzchniach mniejszych niż ustalone w planie jeśli działki powstające na skutek podziału zapewniać będą możliwość ich wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu oraz wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.</p> <p>12) w §55 dodaje się ust. 8, o brzmieniu: 8. Podział nieruchomości musi zapewniać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>13) w §56 dodaje się ust. 1 i 2, o brzmieniu: 1. Jeżeli w projekcie podziału nieruchomości wydziela się drogę nie wyznaczoną na rysunku planu, jej szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów. 2. Dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej o szerokości min. 3 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p>
--	--	--	--	--	--

II. Uwagi złożone w ramach konsultacji przeprowadzonych w dniach od 18 września 2025 r. do 16 października 2025 r.

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Wójta Gminy Zabierzów	Rady Gminy Zabierzów	
1	2	3	4	5	6	7

1.	23.09.2025	[...]*	obszar zmiany planu	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmiany §37 ust. 6 poprzez wykreślenie sformułowania „w tonacji czerwono – brązowej” oraz zmianę sformułowania „lub elementów o fakturze dachówek” na sformułowanie „lub blachą”; 2) niespójności §37 ust. 10 z przepisami ustawowymi, które z definicji zabraniają występowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych o trzech lub czterech mieszkaniach; 3) rozszerzenia zapisów w §39 o budynki istniejące, powstałe przed dniem wejścia w życie mpzp, w szczególności tzw. „domy kostki” – przebudowa dachów na takich budynkach do zapisów §37 powoduje powstanie karykaturalnych „gargameli”, budynków, które tracą swoją pierwotną formę, a jednocześnie nie są dostosowane do tradycyjnej zabudowy parterowej z poddaszami.
2.	23.09.2025	[...]*	obszar zmiany planu	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także</p>

					<p>ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego.</p> <p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmiany §37 ust. 6 poprzez wykreślenie sformułowania „w tonacji czerwono – brązowej” oraz zmianę sformułowania „lub elementów o fakturze dachówek” na sformułowanie „lub blachą”; 2) niespójności §37 ust. 10 z przepisami ustawowymi, które z definicji zabraniają występowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych o trzech lub czterech mieszkaniach; 3) rozszerzenia zapisów w §39 o budynki istniejące, powstałe przed dniem wejścia w życie mpzp, w szczególności tzw. „domy kostki” – przebudowa dachów na takich budynkach do zapisów §37 powoduje powstanie karykaturalnych „gargameli”, budynków, które tracą swoją pierwotną formę, a jednocześnie nie są dostosowane do tradycyjnej zabudowy parterowej z poddaszami.
3.	13.10.2025	[...]*	§37 ust. 1 pkt 9	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu</p>

					<p>utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Informuje się, iż zmiana planu miejscowego nie ogranicza możliwości realizacji zabudowy na dotychczas wydzielonych działkach budowlanych. Realizacja uwzględniać będzie musiała wymóg lokalizacji jednego budynku na jednej działce budowlanej. Tym samym możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, z dwoma lokalami mieszkalnymi, które dopuszczone do realizacji są zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.</p> <p>Uwaga dotyczy: wykreślenia zmian par. 37 ust. 1 pkt 9 – wprowadzenie tego rodzaju zapisu będzie skutkowało brakiem możliwości budowy budynków dwurodzinnych; w przypadku posiadania małej działki mieszkańcy często jedynie w ten sposób mogą zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowej dwóch rodzin; nie każdy może pozwolić sobie na zakup ziemi, która na terenie Zabierzowa i Kochanowa ma wysoką cenę; w ten sposób wyklucza się z możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych uboższych mieszkańców</p>
4.	13.10.2025	[...]*	§37 ust. 1 pkt 10 i 11	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić</p>

					<p>odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Informuje się, iż zmiana planu miejscowego nie ogranicza możliwości realizacji zabudowy na dotychczas wydzielonych działkach budowlanych. Realizacja uwzględniać będzie musiała wymóg lokalizacji jednego budynku na jednej działce budowlanej. Tym samym możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, z dwoma lokalami mieszkalnymi, które dopuszczone do realizacji są zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.</p> <p>Uwaga dotyczy: braku zgody na zapisy §37 ust. 1 pkt 10 i 11 – ogranicza budowę domów dwurodzinnych dla osób posiadających małe działki oraz wymusza wydzielenie miejsc parkingowych nawet jak ktoś nie posiada samochodu i nie zamierza go kupować – planowane zapisy dyskryminują część właścicieli</p>
5.	15.10.2025	[...]*	<p>§37 ust. 1 pkt 9</p> <p>§37 ust. 1 pkt 10</p> <p>dz. nr 1/1, 2, 100</p>	<p>Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także</p>

			Zabierzów		<p>ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: pozostawienie w terenie MIU w granicach działek nr 1/1, 2, 100 w sołectwie Zabierzów możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – w tym celu proponuje się zmianę §2 pkt 1 i pkt 2 w poniższy sposób:</p> <p>1) w §37 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:</p> <p><i>„9) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach „MI”, „M2”, „M3”, „MIU”, „M2U” i „UCM” jako budynków wolnostojących z wyłączeniem dz. nr 1/1, 2, 100, gdzie dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej”;</i></p> <p>2) w §37 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:</p> <p><i>„10) dopuszczenie lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, wyłącznie przy zapewnieniu możliwości wydzieleni, dla każdego z budynków, minimalnej powierzchni działki określonej dla danego przeznaczenia w par. 41 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem par. 41 ust. 2 i 4; wymóg nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej”.</i></p>
--	--	--	-----------	--	---

					<p>1. W proponowanej przez gminę zmianie planu rozstrzygnięcia w postaci zapisu eliminującego możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz przesądzenie o dopuszczeniu budowy tylko jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce prowadzi do znacznego obniżenia wartości nieruchomości składających uwagę. Szacowana utrata wartości z powodu proponowanej przez projektodawców tak skonstruowanej zmiany planu, określona przez specjalistów, wyniesie od 30 do 40 %.</p> <p>2. Wskaźniki obowiązujące w obecnym, uchwalonym w 2003 roku pzp, umożliwiają na działce o powierzchni 7 arów budowę 280 m² powierzchni użytkowej (PUM). Jest to wielkość umożliwiająca zrealizowanie dwóch lokali mieszkalnych, każdy w zabudowie bliźniaczej. To standard wielkości najbardziej odpowiadający zapotrzebowaniu na rynku, ze względów ekonomicznych potencjalnych nabywców. Jednocześnie najbardziej korzystny dla pełnego wykorzystania, zbudowanej kosztem społeczności lokalnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>3. Uniemożliwienie pełnego wykorzystania potencjału budowlanego działek składających uwagę na cele budowlane jest działaniem nieuzasadnionym i rażąco niekorzystnym dla składających uwagę ale także przeciw interesowi całej społeczności samorządowej w wymiarze pozyskiwanych podatków od nieruchomości. Skutki te mają miejsce poprzez:</p> <p>a. rezygnację z walorów tej lokalizacji pod względem komunikacyjnym po nieodległym wybudowaniu obwodnicy Zabierzowa i Kochanowa.</p> <p>b. nieuzasadnioną żadnymi racjonalnymi argumentami rezygnację z atutów tej lokalizacji pod względem uzbrojenia w media:</p> <ul style="list-style-type: none">- mianowicie przez działkę 1/1 przebiega ok. 200 mb sięgacza kanalizacji sanitarnej obsługującego również działki obce po południowej stronie drogi krajowej nr. 79.- na działkach nr. 1/1,2 i 3 zlokalizowano kolektor kanalizacji sanitarnej o średnicy 300mm, relacji Kochanów- Zabierzów wzdłuż rzeki Rudawy.
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none">- na działkach nr. 100 i 1/1 zlokalizowano wodociąg gminny również obsługujący zabudowę po południowej stronie drogi nr. 79. Wszystkie te gminne inwestycje powstawały nie tylko bez rekompensat gminy ale wręcz z udziałem finansowym składających uwagę.- wzdłuż zachodniej granicy działki nr. 1/1 składający uwagę zezwolili na nieodpłatny przebieg 200 m linii energetycznej średniego napięcia wraz z transformatorem.- nieruchomość jest uzbrojona w linię telefoniczną i światłowodową.- wzdłuż drogi nr. 79 przebiega gazociąg z którego zasilane są wszystkie budynki w Zabierzowie i Kochanowie. <p>Części budowlane działek składających uwagę, ustanowione zapisami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w całości sklasyfikowane są w V klasie bonitacyjnej. To przesądza o ich znikomej wartości w produkcji rolniczej. Ten rodzaj gleb o podobnie niskiej klasyfikacji bonitacyjnej, występuje na całym obszarze Kochanowa i Zabierzowa, położonym pomiędzy rzeką Rudawą a zalesionym wzniesieniem Garbu Tenczyńskiego.</p> <p>Przyjęto w zapisach uchwały Nr. L/488/10 RG z dn. 16.07. 2010r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, uprzywilejowanie miejscowości Rząska i Pisary poprzez pozostawienie w nich możliwości zabudowy bliźniaczej i szeregowej. W świetle powyższej charakterystyki jakości gleb rodzą się obawy o brak merytorycznego uzasadnienia takiej a nie innej decyzji. Wnioskujemy zatem ponownie o zachowanie w zmienianym planie zagospodarowania przestrzennego, możliwości realizacji co najmniej zabudowy bliźniaczej. Zdecydowanie ze względu na silne związanie aktywności rodziny składających uwagę z samorządem Gminy Zabierzów, składający uwagę nie chcieliby korzystać z zapisów artykułu 36 ust. 1 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiającym dochodzenie od gminy należnej rekompensaty, pokrywającej utratę wartości posiadanej własności.</p>
--	--	--	--	--	---

6.	15.10.2025	[...]*	dz. nr 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/8, 142/6, 142/7, 142/9 Kochanów	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projekt zmiany mpzp sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów</p>
7.	15.10.2025	[...]*	dz. nr 68/3, 70/125 Kochanów	Wójt Gminy Zabierzów nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Zabierzów	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zakres procedowanej zmiany planu miejscowego jest zgodny z uchwałą nr LV/601/23 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów, zmienionej uchwałą XIV/120/2025 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 marca 2025 r.</p>

					<p>Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały celem zmiany było przede wszystkim wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej, a także ograniczenia realizacji liczby budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Procedowana zmiana planu, poprzez zawarte w niej ustalenia, ma zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców oraz zachować charakter urbanistyczny obszaru nią objętego. Intensyfikacja zabudowy dopuszczona w planie obowiązującym, może prowadzić do zagrożenia walorów krajobrazowych i środowiskowych, którymi charakteryzują się sołectwo Zabierzów i Kochanów, jak również wpływa na jakość życia mieszkańców. Procedowana zmiana ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego, który sprzyja harmonijnemu rozwojowi i integracji nowych inwestycji z istniejącym środowiskiem przyrodniczym oraz krajobrazem.</p> <p>Podkreśla się, że wprowadzone zmiany pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów.</p> <p>Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projekt zmiany mpzp sołectw Kochanów i Zabierzów w gminie Zabierzów</p>
--	--	--	--	--	---

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/221/2025
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Jacek Kozera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/221/2025
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 18 grudnia 2025 roku
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne (gml), o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.