DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 8273

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 30.12.2025 14:21:30

UCHWAŁA NR XXII/157/25
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/462/22 Rady Gminy Łużna z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa, ze zm. Rada Gminy Łużna **uchwala co następuje**:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ . 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/300/21 Rady Gminy Łużna z dnia 26 kwietnia 2021 r.

§ . 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) część graficzna w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem planu, stanowiąca załączniki nr 1a i 1b;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ . 3. Plan obejmuje obszar położony w obrębach: Biesna i Szalowa, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1a i 1b.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

5) strefa archeologiczna „W” dla stanowisk archeologicznych;

6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;

7) obszary przestrzeni publicznej;

8) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub wskazują obowiązujące granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;

2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki jednak nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy uzbrojenia terenu;

4) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego i uchwały Rady Gminy Łużna;

6) **terenie -** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących –** należy przez to rozumieć dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, garaże i utwardzone place, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, wszelkie urządzenia i obiekty służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW (bez elektrowni wiatrowych), zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;

8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN-U;**

3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U;**

4) tereny usług lub obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U-KO**;

5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **US;**

6) teren usług sportu i rekreacji lub kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US-IK;**

7) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UR**;

8) teren produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **P;**

9) tereny produkcji lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **P-U;**

10) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDG**;

11) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDZ;**

12) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDL;**

13) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDD;**

14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KR;**

15) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KKK;**

16) tereny parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KOP**;

17) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG;**

18) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem: **IW**;

19) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **IK**;

20) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RN;**

21) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RZ;**

22) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS;**

23) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem: **L**;

24) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Z**;

25) tereny zieleni urządzonej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZP-U;**

26) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **CC;**

27) teren cmentarza zamkniętego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **CZ.**

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
   a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG lub zgodnie z rysunkiem planu,
   b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ lub zgodnie z rysunkiem planu,
   c) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL lub zgodnie z rysunkiem planu,
   d) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD lub zgodnie z rysunkiem planu,
   e) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KR,
   f) 10 m od granicy obszaru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK,
   g) 5 m od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem WS, z zastrzeżeniem lit. h,
   h) 10 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11WS, 13WS, 15WS, 19WS, 24WS, 31WS, 32WS, 34WS, położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
2) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wymienionych w pkt 1 ustala się odległość zgodną z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza ustalonymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg, za wyjątkiem termoizolacji do 25 cm;

4) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

5) dopuszcza się uzbrojenie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej;

6) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;

7) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;

8) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

9) dla garaży, budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:

a) w zabudowie związanej z rolnictwem:

−maksymalną wysokość 10 m,

−dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,

−dopuszczenie dachów łukowych dla budynków inwentarskich;

b) w zabudowie usługowej:

−maksymalną wysokość 6 m,

−dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

c) w zabudowie innej niż związanej z rolnictwem, usługowej lub produkcyjno-usługowej:

−maksymalną wysokość 6 m,

−dachy płaskie albo jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a, b, c, nie dotyczą terenów obiektów produkcyjno-usługowych, dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;

10) dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej wartości 500 kW;

11) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi oraz terenów **P, P-U;**

2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych;

6) dopuszcza się likwidacje zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**:

1. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się:

1) nakaz zachowania:

a) gabarytów budynków,

b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,

c) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji,

d) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,

e) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;

2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne) na eksponowanych elewacjach.

3. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje:

1) utrzymanie historycznej, lokalnej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych;

2) utrzymanie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu i linii zabudowy;

3) zachowanie kompozycji układów zieleni.

4. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, dla których ustala się strefę archeologiczną „W” dla stanowisk archeologicznych, dla której ustala się obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) tereny oznaczone symbolami: 1MN-U, 2U oraz część terenu 1ZP-U wyznacza się jako obszary przestrzeni publicznej;

2) w granicach obszaru przestrzeni publicznej ustala się lokalizację zabudowy usługowej o wysokich walorach estetycznych.

2. Tereny oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KOP wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**:

1) wyznacza się **strefy ochrony sanitarnej od cmentarza**, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;

2) wskazuje się **obiekty ujęte w rejestrze zabytków,** dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) uwzględnia się **udokumentowane złoże surowców Szalowa** (ID złoża 4657), wskazane na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony złóż kopalin określone przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;

4) dla części obrębu ewidencyjnego Szalowa, położonego w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, obowiązują zakazy, nakazy, zalecenia i odstępstwa wynikające z Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) uwzględnia się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz obszary osuwisk, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dotyczących warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

6) dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego i związane z nimi zakazy, nakazy i ograniczenia

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:

a) 800 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m² i szerokości frontu 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 350m² i szerokość frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 800 m² i szerokości frontu 20 m dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

a) o nie więcej niż 10°,

b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów związanych z poprawą zagospodarowania istniejących działek, oraz wydzieleń pod drogi i uzbrojenie terenu;

4) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) ustala się zakaz zabudowy na terenach RN i L;

2) wyznacza się pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 15 m liczonej w obie strony w poziomie od osi linii;

3) ustala się zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi i nasadzeń drzew i krzewów w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych;

4) wyznacza się strefę kontrolowaną od sieci gazowej wysokiego ciśnienia, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;

5) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

6) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w pasie 10 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11WS, 13WS, 15WS, 19WS, 24WS, 31WS, 32WS, 34WS,;

7) od linii rozgraniczającej tereny lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

8) uwzględnia się strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

9) wyznacza się strefę wolną od zabudowy o promieniu r=50 m od odwiertu czynnego.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dla urządzeń i budowli uzbrojenia terenu ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

2) dla urządzeń i budowli uzbrojenia terenu nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;

3) realizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg placów i parkingu z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:**

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci dystrybucyjnych energii elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,

c) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych;

5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy rur 25 mm,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników stałych lub butli;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródeł energii w sposób uwzględniający także ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur 32 mm,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy rur 90 mm,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,

c) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur 160 mm,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,

d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;

11) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;

12) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się gromadzenie, selekcję odpadów i ich usuwanie, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDL KDD,** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej: co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż na 100 m^2 terenu przeznaczonego na tę funkcję,

c) dla obiektów administracyjno-biurowych: co najmniej 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 terenu przeznaczonego na tę funkcję,

d) dla obiektów kultu religijnego: co najmniej 5 miejsc do parkowania na 100 m^2 terenu przeznaczonego na tę funkcję,

e) dla obiektów działalności gospodarczej: co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż na 5 osób zatrudnionych,

f) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: co najmniej 2 miejsca do parkowania na 500 m^2 terenu przeznaczonego na tę funkcję,

g) dla cmentarzy: co najmniej 15 miejsc do parkowania na 10000 m^2 powierzchni cmentarza,

h) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 60 m^2 powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;

4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca do parkowania sumują się;

5) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania dla inwestycji, o których mowa w pkt 3 lit. b, c, d, e, f, g, h;

6) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie **terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,** dla elektrowni fotowoltaicznych, które dopuszcza się w granicach terenów P, P-U, ustala się:

1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów: P, P-U;

2) zakaz lokalizacji mieszkań i budynków mieszkalnych w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1.

§ 17. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 1% dla terenów: **UR, US, US-IK, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KKK, KOP, IG, IW, IK, RN, WS, L, Z, ZP-U, CC, CZ;**

2) 20% dla terenów: **MN, MN-U, U, U-KO, P, P-U, RZ.**

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1MN do 228MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1MN-U do 13MN-U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1U do 8U,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie większa niż 12 m;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U-KO, 2U-KO,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług lub obsługi komunikacji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1US, 2US,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1US-IK,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji lub kanalizacji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UR, 2UR,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 50% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 20,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1P**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) przemysł portowy;

2) elektrownie wiatrowe.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 50% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 18,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1P-U do 5P-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny produkcji lub usług.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) przemysł portowy;

2) elektrownie wiatrowe;

3) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 50% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 18,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDG,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KDZ do 6KDZ** ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny dróg zbiorczych.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg zbiorczych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KDL do 29KDL,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg lokalnych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KDD do 37KDD,** ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg dojazdowych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KR do 117KR,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KKK do 4KKK,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 80% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

5) maksymalną wysokość budowli: nie więcej niż 49,0 m;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KOP, 2KOP,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IG,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren gazownictwa.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 80% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IW,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren wodociągów.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 80% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1IK do 3IK,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren kanalizacji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 80% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1RN do 207RN**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1RZ do 131RZ**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod wielkotorową produkcję rolną.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość dla urządzeń i budowli służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa, nie większą niż 25m;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1WS do 38WS,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1L do 75L,** ustala się przeznaczenie terenu: tereny lasu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1Z do 40Z,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni.

2. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod ogrody działkowe.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1ZP-U do 3 ZP-U,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej lub usług.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub infrastruktury technicznej.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1CC,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji pieszej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu

1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,4;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 60%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 15% powierzchni tej działki budowlanej;

4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,0 m;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1CZ,** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza zamkniętego.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

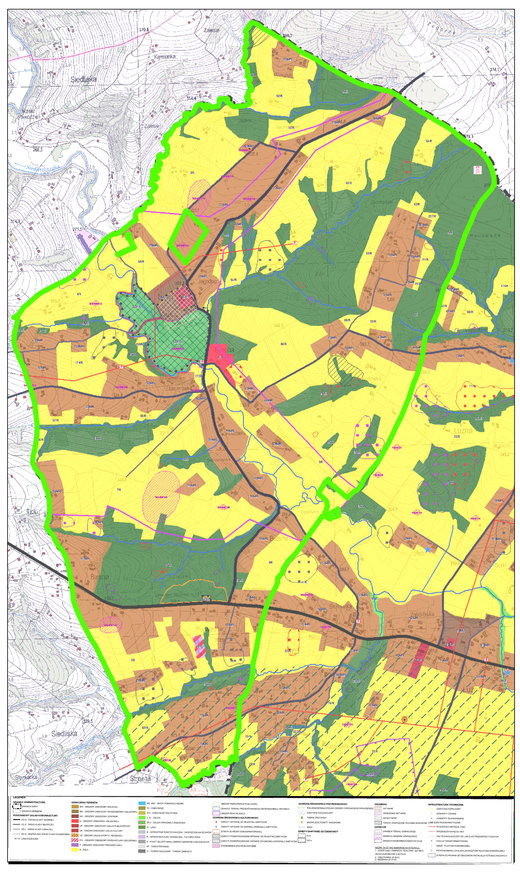
Grzegorz Kosiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BIESNA I SZALOWA - ZADANIE A

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 1a

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/300/21 RADY GMINY ŁUŻNA Z DNIA 26 KWIETNIA 2021 R.



SKALA 1:2 000

0 50 100 200 300 400 m

N

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr GE.6621.10.286.2023_1205_P, układ współrzędnych PL-2000 strefa VII)

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ARCHEOLOGICZNA "W" DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U - TERENY USŁUG
- U-KO - TERENY USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US-IK - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB KANALIZACJI
- UR - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- P - TEREN PRODUKCJI
- P-U - TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD-TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- IG - TEREN GAZOWNICTWA
- IW - TEREN WODOCIĄGÓW
- IK - TERENY KANALIZACJI
- RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TERENY LASU
- Z - TERENY ZIELENI
- ZP-U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG
- CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- CZ - TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR REWITALIZACJI
- TEREN ZAMKNIĘTY

GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY W ODLEGŁOŚCI:

- 50 m
- 150 m

OSUWISKA

- AKTYWNE
- OKRESOWO AKTYWNE
- NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MAS ZIEMNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SZALOWA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- ODWIERT CZYNNY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA
DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BIESNA I SZALOWA - ZADANIE A

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 1b

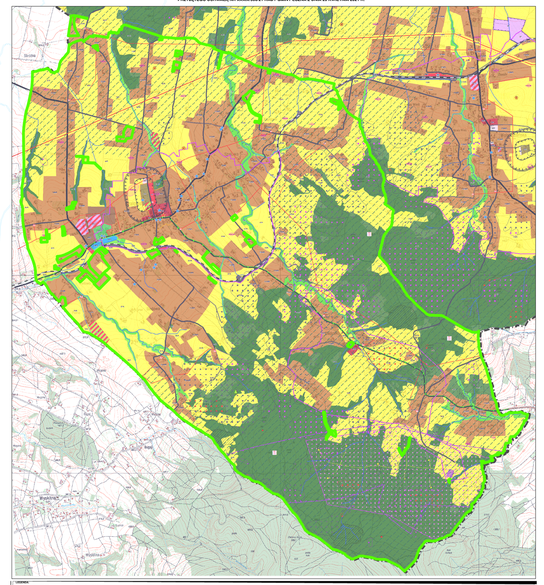
SKALA 1:2 000

0 50 100 200 300 400

N

Mapa zasadnicza wykonywana do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa - zadanie A, w skali 1:2000 (Geoportal) (Licencja nr GE-6621-12,396,2020, 1355, P, zasad wypełnianych PI, 2020 strata VII)

WYBRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/300/21 RADY GMINY ŁUŻNA Z DNIA 29 KWIETNIA 2021 R.





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ARCHEOLOGICZNA "A" DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U - TERENY USŁUG
- U-KO - TERENY USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US-K - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB KANALIZACJI
- UR - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- P - TEREN PRODUKCJI
- P-U - TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD-TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- IG - TEREN GAZOWNICTWA
- IW - TEREN WODOCIĄGÓW
- IK - TERENY KANALIZACJI
- RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TERENY LASU
- Z - TERENY ZIELENI
- ZP-U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG
- CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- CZ - TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR REWITALIZACJI
- TEREN ZAMKNIĘTY

GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY W ODLEGŁOŚCI:

- 50 m
- 150 m

OSUWISKA

- AKTYWNE
- OKRESOWO AKTYWNE
- NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MAS ZIEMNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SZALOWA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- ODWIERT CZYNNY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/157/25
Rady Gminy Łużna
z dnia 19 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) Rada Gminy Łużna rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr LX/462/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. ze zm. wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisku, został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie, w dniach od 28 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. oraz w dniach od 15 września do 6 października 2025 r.

1. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), termin składania uwag określono do dnia 04 marca 2025 r. oraz do dnia 20 października 2025 r.

2. W terminach, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa – Zadanie A wpłynęło łącznie 52 uwagi.

3. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. wraz z ich rozstrzygnięciem:

Uwaga nr 1 (2.#)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* P., data wpływu 05.02.2025 r.

Treść uwagi:

Przekształcenie dz. nr 364 obr. Biesna z działki rolnej na działkę budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium, część wnioskowanej działki przeznaczono pod zabudowę związaną z rolnictwem (teren RZ).

Uwaga nr 2 (7.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* W., data wpływu 10.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 334/9 obr. Biesna z działki rolnej na działkę w zabudowie jednorodzinnej

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 3 (9.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* J., data wpływu 10.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia działki nr 926/3 obr. Szalowa z działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 4 (13.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* i [...]* K., data wpływu 12.02.2025 r.

Treść uwagi:

Skrócić drogę 78KR, zgodnie z faktycznie występującą służebnością przejazdu oraz przesunąć linię zabudowy na dz. nr 563/2 obr. Szalowa od drogi 18KDL.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy od terenu 18KDL – wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy zezwala na realizację zabudowy.

Uwaga nr 5 (15.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* J., data wpływu 13.02.2025 r.

Treść uwagi:

Likwidacja drogi 28KR na dz. nr 550/1 i 549 obr. Biesna.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Droga stanowi obsługę komunikacyjną terenów 48MN i 49MN.

Uwaga nr 6 (16.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* S., data wpływu 13.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 378/2 obr. Szalowa z użytków zielonych na działkę budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 7 (17.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* K., data wpływu 14.02.2025 r.

Treść uwagi:

Likwidacja drogi 12KDL na dz. nr 160 obr. Szalowa.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Droga została już wyznaczona w planie miejscowym z 2003 r.

Uwaga nr 8 (19.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* , [...]* S., data wpływu 18.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 364/31, 378/8, 378/1 obr. Szalowa z użytków zielonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dz. nr 364/9 obr. Szalowa z terenu produkcyjno-usługowego na zabudowę mieszkalno-usługową.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 9 (28.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* Ś., data wpływu 25.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 222/1 obr. Biesna na działkę budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona została pod zabudowę związaną z rolnictwem

Uwaga nr 10 (29.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* O., [...]* O., data wpływu 25.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 261/1 obr. Biesna na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona została pod zabudowę związaną z rolnictwem.

Uwaga nr 11 (30.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* O., [...]* O., data wpływu 26.02.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 261/1 obr. Biesna na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona została pod zabudowę związaną z rolnictwem.

Uwaga nr 12 (32.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* Ż., data wpływu 28.02.2025 r.

Treść uwagi:

Likwidacja stanowiska archeologicznego na dz. nr 882 obr. Szalowa.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Projekt planu uzgodniony została z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga nr 13 (34.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* T., data wpływu 03.03.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 552 obr. Szalowa z działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona została pod zabudowę związaną z rolnictwem.

Uwaga nr 14 (39.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* W., data wpływu 04.03.2025 r.

Treść uwagi:

Przekształcenie dz. nr 646/1, 650, 649 obr. Szalowa na tereny budowlane.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 646/1 przeznaczona została pod zabudowę związaną z rolnictwem, natomiast pozostałe działki przeznaczone są pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Uwaga nr 15 (40.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* R., data wpływu 04.03.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na dz. nr 28/1 i 28/4 obr. Szalowa z terenu RN na teren MN ewentualnie RZ.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Część wnioskowanych działek, od drogi 36KR do terenu lasu 42L, przeznaczona została pod teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

Uwaga nr 16 (41.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* G., data wpływu 04.03.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na dz. nr 28/5 i 28/3 obr. Szalowa z terenu RN na teren MN ewentualnie RZ.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona w części

Część wnioskowanych działek, od drogi 36KR do terenu lasu 42L, przeznaczona została pod teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

4. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla obrębów ewidencyjnych: Biesna i Szalowa, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 września do 6 października 2025 r. wraz z ich rozstrzygnięciem:

Uwaga nr 1 (1.#)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* L., [...]* L., data wpływu 23.09.2025 r.

Treść uwagi:

Przekształcenie dz. nr 360/1 obr. Biesna z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U oraz zmiana przeznaczenia dz. nr 366/1 obr. Biesna z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy RN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/) bądź mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Przeznaczenie działki nr 366/1 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium. Działka nr 360/1 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej (MN), w ramach którego, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi handlu detalicznego i usługi rzemieślnicze.

Uwaga nr 2 (2.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* R., data wpływu 30.09.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 147/3 obr. Biesna z działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 3 (3.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* J., data wpływu 30.09.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 146/2 obr. Biesna z działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 4 (4.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* N., data wpływu 16.10.2025 r.

Treść uwagi:

Negatywna opinia na wrysowanie na dz. nr 536/1 obr. Biesna nieaktywnych osuwisk..

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Projekt planu z obszarów osuwisk został zaopiniowany ze służbami geologicznymi.

Uwaga nr 5 (5.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* B., data wpływu 17.10.2025 r.

Treść uwagi:

Niezgodność stanowiska archeologicznego na dz. nr 84/1 obr. Biesna.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Projekt planu miejscowego został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga nr 6 (6.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* P., data wpływu 17.10.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 210/1, 221/1, 271 obr. Szalowa z działek rolnych na budowlane.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 7 (7.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* W., data wpływu 17.10.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 334/9 obr. Biesna z działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

W wykładanym projekcie planu, część działki przeznaczona jest jako teren pod zabudowę związaną z rolnictwem. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 8 (8.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* F.-W., data wpływu 19.10.2025 r.

Treść uwagi:

1. Błędnie naniesiona strefa archeologiczna „W" na dz. nr 547/3 i 547/4 obr. Biesna – należy ją skorygować lub usunąć.

2. Usunąć drogę nr 28KR.

3. Przeznaczenie dz. nr 579/1 obr. Biesna w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Ad 1. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ad 2. Droga 28KR zapewnia obsługę komunikacyjną dla przyległych działek. Droga ta poprowadzona jest po śladzie klasoużytku dr, a linia rozgraniczająca teren drogi 28KR przebiega po granicy działki nr 547/3, bez poszerzenia na wskazanej działce.

Ad 3. Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pas o szerokości ok. 40m), na której jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nr 9 (9.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* i [...]* J., data wpływu 20.10.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 622/3 obr. Szalowa na budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

W wykładanym projekcie planu, część działki przeznaczona jest jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 10 (10.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* Ż., data wpływu 20.10.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 1234 obr. Szalowa pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 11 (11.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

[...]* Ż., data wpływu 20.10.2025 r.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia dz. nr 1232/1 obr. Szalowa pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

---

* W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) z tekstu załącznika do uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kosiński

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/157/25
Rady Gminy Łużna
z dnia 19 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Łużna rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1) budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej;

2) budowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej;

3) rozbudowa sieci wodociągowej.

2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będzie:

1) budżet gminy;

2) środki pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej, a także środki zewnętrzne;

3) dotacje i pożyczki z funduszy celowych;

4) kredyty i pożyczki bankowe;

5) inne środki zewnętrzne;

6) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kosiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/157/25
Rady Gminy Łużna
z dnia 19 grudnia 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę