DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 8393

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 31.12.2025 13:20:41

UCHWAŁA NR XXII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 22 grudnia 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko - MPZP KOŚCIELISKO – OBSZAR K1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Kościelisko Nr XXI/156/16 z dnia 21 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko, pod nazwą MPZP KOŚCIELISKO oraz do Uchwały Rady Gminy Kościelisko Nr LV/424/24 z dnia 28 lutego 2024 r zmieniającej uchwałę Nr XXI/156/16 z dnia 21 września 2016 r., po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr X/76/2024 Rady Gminy Kościelisko z dnia 12 grudnia 2024 r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko, zwany MPZP KOŚCIELISKO – OBSZAR K1 - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załączniki nr: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania oraz brak potrzeby wprowadzenia ustaleń dotyczących problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 10, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

7) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

9) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami określonymi w ust. 2:

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica Tatrzańskiego Parku Narodowego;

6) granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

7) granica obszaru Natura 2000 Tatry PLC 120001;

8) pomniki przyrody - lokalizacja orientacyjna;

9) budynki wpisane do rejestru zabytków;

10) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

11) budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

12) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 441 "Zakopane";

13) granica udokumentowanych złóż wód termalnych;

14) granica terenu górniczego "Szymoszkowa";

15) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

16) zasięg zalewu wód powodziowych Q10%;

17) zasięg zalewu wód powodziowych Q1%;

18) zasięg zalewu wód powodziowych Q0,2%;

19) granice obszarów osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych;

20) obszary osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych,

21) granice obszarów osuwisk nieaktywnych;

22) obszary osuwisk nieaktywnych,

23) granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

24) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

25) granice strefy wyznaczonej zgodnie z uchwałą w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

26) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od cmentarza;

27) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 150 m od cmentarza;

28) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 500 m od cmentarza;

29) strefy z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej;

30) linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa;

31) granice terenów zamkniętych związanych z obronnością państwa;

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) UM - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej;

3) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) RM - tereny zabudowy zagrodowej;

6) Up - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne;

7) Uk - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne;

8) UTW - tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki i wypoczynku;

9) UTW/KS - tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki i wypoczynku oraz teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;

10) UTR – teren obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji;

11) KS - tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej;

12) IT-W - tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę;

13) IT-E - tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

14) IT-T - tereny infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;

15) ZU - tereny zieleni urządzonej;

16) ZC - teren cmentarza;

17) ZL - tereny lasów i gruntów leśnych;

18) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;

19) R - tereny rolnicze;

20) R/ZL - tereny rolnicze z możliwością zalesienia;

21) R/ZN - tereny rolnicze oraz tereny zieleni nieurządzonej;

22) WP - tereny wód płynących;

23) KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny komunikacji publicznej;

24) KDW - tereny komunikacji wewnętrznej.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

o którym mowa w § 1 ust. 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, o którym mowa

w § 1 ust. 2 pkt 1;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z legendą rysunku planu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu, przy czym na działkach przeznaczonych do zabudowy powierzchnia użytkowa budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 55% powierzchni użytkowej wszystkich budynków.

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

   a) powierzchnia gruntu utwardzonego związanego z uzupełniającym sposobem zagospodarowania nie może przekraczać 45% powierzchni dopuszczonych planem wszystkich gruntów utwardzonych na działce budowlanej,

   b) powierzchnia użytkowa budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków, z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych);

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **kubaturze nadziemnej części budynku** – należy przez to rozumieć kubaturę brutto budynku pomniejszoną o kubaturę jego części zagłębionej w terenie;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany oraz słupy nadziemnych i podziemnych części projektowanych budynków i wiat, przy czym okapy dachów, szachty okienne, balkony, tarasy ziemne, schody zewnętrzne oraz zjazdy do garażu mogą przekraczać wyznaczoną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m;

9) **budynkach usługowo-mieszkalnych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji usługowej i mieszkalnej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja usługowa;

10) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;

11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej przeznaczonych do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty rekreacyjne oraz wiaty magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową;

13) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;

14) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć: związane z obiektem budowlanym urządzenia budowlane, śmietniki, a także: windy terenowe, obiekty mostowe, mury oporowe;

15) **kondygnacji nad terenem** – należy przez to rozumieć kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się ponad terenem przy budynku;

16) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane

w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane

z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;

17) **modernizacji** – należy przez to rozumieć remont oraz termomodernizację budynku;

18) **powierzchni naturalnej** – należy przez to rozumieć nieprzekształcony grunt biologicznie czynny na działce budowlanej;

19) **parkingach komercyjnych** – należy przez to rozumieć parkingi wykorzystywane w formie działalności gospodarczej mającej na celu uzyskanie zysków finansowych;

20) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

21) **szerokości traktu projektowanych budynków** – należy przez to rozumieć rozpiętość głównego dachu pomniejszoną o wysięg okapów;

22) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć niekomercyjne usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej

i społecznej, ratownictwa górskiego, ochrony mienia i bezpieczeństwa mieszkańców, a także usługi sakralne oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;

23) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową mającą na celu uzyskanie zysków finansowych;**usługach turystyki i wypoczynku** - należy przez to rozumieć działalność usługową z zakresu usług hotelarskich, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń planu;

24) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

25) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

26) **wysokości głównego okapu dachu projektowanego budynku** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej mierzonej od poziomu terenu do krawędzi głównego okapu dachu, z pominięciem obniżeń terenu wynikających z realizacji zjazdów oraz zejść do garaży, zejść do pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w budynku;

27) **wysokości projektowanej zabudowy** (w odniesieniu do budynku oraz innego obiektu pomocniczego) – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej mierzonej od poziomu terenu do: głównej kalenicy dachu lub do górnej warstwy stropodachu, z pominięciem - w przypadku projektowanego budynku, obniżeń terenu wynikających z realizacji zjazdów oraz zejść do garaży, zejść do pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w budynku.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wybudowanych zgodnie z przepisami prawa lub zalegalizowanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, a także rozbiórki i odbudowy, zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem poniższych ustaleń:

   a) w odniesieniu do istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg, niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się wyłącznie ich modernizację, przebudowę, nadbudowę, oraz zmianę sposobu użytkowania, a także odbudowę z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych z zakresu minimalnych odległości zabudowy od dróg publicznych,

   b) w odniesieniu do istniejących budynków o kubaturze przekraczającej wartości określone

   w ustaleniach szczegółowych, bez konieczności dostosowania kubatury budynku do ustaleń planu dopuszcza się wyłącznie ich: modernizację, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, a także rozbudowę nie powodującą zwiększenia kubatury budynku oraz rozbudowę budynku z jednoczesną rozbiórką innej części budynku, pod warunkiem, że nie spowoduje ona powiększenia istniejącej kubatury,

c) w odniesieniu do budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych, na których wskaźnik intensywności istniejącej zabudowy przekracza maksymalną dopuszczalną wartość wskaźnika określoną w ustaleniach szczegółowych, bez konieczności dostosowania intensywności zabudowy do ustaleń planu, dopuszcza się wyłącznie: modernizację przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków, a także ich rozbudowę nie powodującą powiększenia powierzchni całkowitej budynku oraz rozbudowę budynku

z jednoczesną rozbiórką innej części budynku, pod warunkiem, że nie spowoduje ona powiększenia powierzchni całkowitej budynku;

3) w przypadku istniejących budynków położonych poza wyznaczonymi w planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę, nie stanowiących samowoli budowlanych lub zalegalizowanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dopuszcza się wyłącznie ich modernizację

i przebudowę z zakazem zmiany sposobu użytkowania;

4) w przypadku istniejących budynków o funkcji niezgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, położonych w obrębie wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się wyłącznie ich modernizację oraz przebudowę z zakazem zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż określone w ustaleniach szczegółowych;

5) w przypadku lokalizacji na jednej działce budowlanej budynków o różnych funkcjach w zakresie funkcji mieszkalnej lub usługowej, ustalenia dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy należy przyjmować w zależności od przeważającej powierzchni użytkowej danej funkcji w budynkach istniejących i projektowanych na działce;

6) w odniesieniu do urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł w ramach infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w § 4 pkt 14, obowiązują następujące ograniczenia:

a) w odniesieniu do urządzeń wykorzystujących energię wiatru, maksymalna moc urządzeń nie może przekraczać 3 kW,

b) w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wolnostojących: powierzchnia gruntu związanego z ich lokalizacją nie może przekraczać 50 m^2, wysokość konstrukcji nie może przekraczać 4,5 m, maksymalna moc urządzeń nie może przekraczać 500 kW, przy czym ustala się zakaz lokalizacji instalacji w terenach oznaczonych symbolem: UTR, R, R/ZL, ZL, R/ZN, ZN, ZD, ZU;

7) zasady podziału na działki budowlane, określone w ustaleniach szczegółowych dla wybranych terenów, nie dotyczą:

a) podziału nieruchomości wynikającego z określonego na rysunku planu przebiegu linii rozgraniczających terenów,

b) wydzielenia działki w celu powiększenia powierzchni sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem, że powierzchnia działki, z której wydzielana jest część przeznaczona na powiększenie powierzchni działki sąsiedniej, zachowa minimalną, ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego powierzchnię lub działka zostanie w całości przeznaczona na powiększenie powierzchni działek sąsiednich,

c) wydzielenia działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

8) na obszarze planu obowiązuje uchwała Nr VI/50/19 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 maja 2019 roku w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych

i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Gminy Kościelisko (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4 czerwca 2019 roku poz. 4282) zmieniona uchwałą Nr XLVII/356/23 Rady Gminy Kościelisko z dnia 15 maja 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 19 maja 2023 r. poz. 3681).

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska oraz przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

1) stosownie do przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:

   a) oznaczone symbolem MW – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego,

   b) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   c) oznaczone symbolem MU i UM – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych,

   a w przypadku lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   d) oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej;

2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w strefie uciążliwości akustycznego oddziaływania drogi wojewódzkiej, lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi dopuszcza się pod warunkiem zastosowania rozwiązań technologicznych w budynkach lub odpowiedniego sposobu zagospodarowania działki budowlanej, umożliwiających zachowanie wymaganych poziomów hałasu;

3) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

4) ustala się obowiązek zachowania ciągłości przebiegu i drożności cieków naturalnych,

w tym okresowych oraz nieujawnionych na rysunku planu, a także zachowanie obniżeń terenu w celu umożliwienia naturalnego, powierzchniowego spływu wód;

5) ustala się zakaz zasypywania cieków naturalnych oraz nadsypywania ich brzegów w celu powiększenia powierzchni działek;

6) ustala się zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, przy realizacji budynków i związanych z nimi urządzeń budowlanych, a także dróg wewnętrznych i dojazdów do działek, dopuszcza się zmiany naturalnego ukształtowania terenu poza obrysem budynku maksymalnie do 2,0 m w stosunku do jego naturalnego poziomu;

8) ustala się zakaz obsypywania projektowanych budynków o kubaturze nadziemnej powyżej 1200m^3, powodującego zmianę zaklasyfikowania kondygnacji nadziemnej na podziemną,

z zastrzeżeniem pkt 10;

9) przy niwelacji terenu związanej z realizacją budynków, kąt nachylenia projektowanych skarp nie może przekraczać 35°, przy czym obowiązuje zachowanie pasa płaskiego terenu wokół budynku

o szerokości minimum 1m, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) ustalenia o których mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczą inwestycji celu publicznego;

11) w ramach powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów lub zachowania min. 75% obszaru zajętego przez powierzchnię biologicznie czynną jako powierzchni naturalnej, przy czym w przypadku wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, ustala się obowiązek stosowania gatunków rodzimych;

12) w przypadku uzupełniania zieleni na gruntach stanowiących obudowę biologiczną cieków, ustala się obowiązek wprowadzania nasadzeń zieleni zgodnych z charakterem siedliska;

13) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu;

14) na obszarze planu występują pomniki przyrody objęte ochroną prawną:

   a) świerk - ul. Zubka 38,

   b) buk - na skarpie potoku Karpielówki, Dec. Woj. Nowosądeckiego nr ROL-OP-8311/169/74

z dnia 16.12.1974 r.,

c) dąb - Gronik, Dec. Woj. Nowosąd. nr ROL-OP-7140/5/83 z dnia 09.09.1983 r.,

d) 3 brzozy - Gronik, Dec. Woj. Nowosąd. nr ROL-OP-7140/4/83 z dnia 09.09.1983 r.;

15) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 441 Zbiornik Zakopane i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

16) na obszarze położonym w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w § 9 pkt 2;

17) na obszarze położonym poza granicą Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu planu, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się obowiązek nawiązania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz obowiązek stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;

2) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku: na rzucie prostokątnym lub złożonym z prostokątów stykających się pod kątem prostym (z wykluczeniem form okrągłych i wielokątnych), przy czym proporcje prostokąta stanowiącego rzut głównej bryły zwieńczonej głównym dachem powinny wynosić 1 do co najmniej 1,5, a stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 3,5 :1,

z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ustalenia określone w pkt 2 nie dotyczą kondygnacji całkowicie zagłębionej w gruncie;

4) w odniesieniu do budynków o dachach stromych:

a) ustala się obowiązek projektowania dachu z zachowaniem kierunku przebiegu głównej kalenicy dachu jako równoległej do dłuższego boku budynku,

b) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy,

c) ustala się obowiązek realizacji połaci dachowych projektowanego budynku o jednakowym kącie nachylenia nad główną bryłą budynku (nie dotyczy „przysztychów”, otwarć pulpitowych, „wyględów” dachowych i kapliczek),

d) dopuszcza się doświetlenie poddasza projektowanego budynku, przy zastosowaniu okien

w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyględów", otwarć pulpitowych oraz okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e),

e) ustala się możliwość doświetlania poddasza budynków: gospodarczych, garażowych oraz rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 35 m^2, wyłącznie oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi,

f) ustala się wymóg odsunięcia otwarcia połaci dachowych projektowanego budynku, na odległość co najmniej 1,5 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

g) ustala się zakaz stykania się otwarcia dachowego z koszem dachu,

h) w projektowanych budynkach mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m^2, ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 30 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 50 % długości kalenicy dachu, przy czym do szerokości otwarć dachowych nie wlicza się szczytów uzasadnionych rzutem budynku,

i) w odniesieniu do pokrycia dachu projektowanych budynków oraz wiat, ustala się wymóg stosowania gontów, dranic lub materiałów o podziałach do nich nawiązujących w kolorze czarnym lub ciemnografitowym, a także blachę płaską w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

j) ustala się wymóg realizacji okapów dachu, przy czym obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości głównego okapu dachu wynoszącej:

- 1,0 m - budynkach o kubaturze przekraczającej 1500 m^3,

- 0,5 m - w budynkach o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30m^2,

- 0,8 m - w pozostałych budynkach,

k) ustala się zakaz wysuwania krawędzi połaci dachu ukośnie do lica ściany szczytowej oraz wysuwania połaci dachowej poza lico ściany szczytowej na długość przekraczającą 40 cm,

a w przypadku balkonu - na długość przekraczającą wysięg balkonu o więcej niż 20 cm;

5) dopuszcza się stosowanie pokrycia solarnego dachów w kolorze czarnym lub ciemnografitowym, za wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

6) ustala się maksymalną wysokość podmurówki wynoszącą 1,2 m na terenie płaskim lub 1,4 m

w przypadku spadku terenu - liczoną jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej

i przystokowej z obowiązkiem pochylania ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie skarp;

7) ustala się zakaz budowy niezwiązanych z inwestycjami celu publicznego murów oporowych

o wysokości większej niż 1,7 m ponad poziom istniejącego terenu, a w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja - o wysokości większej niż 0,8 m ponad poziom istniejącego terenu;

8) powierzchnia kondygnacji podziemnych budynku nie może przekraczać 150 % powierzchni zabudowy budynku, przy czym część podziemna musi być realizowana w połączeniu z częścią nadziemną budynku i być częścią całkowicie zagłębioną w ziemi;

9) ustala się obowiązek kształtowania otworów okiennych i drzwiowych w formie prostokątów, z dopuszczeniem innych form w ścianach szczytowych budynków;

10) w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji budynku w odniesieniu do ścian kondygnacji nadziemnych, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów miejscowych: drewna w kolorze naturalnym lub okładziny kamiennej w postaci piaskowca w układzie warstwowym lub granitu w układzie „na dziko” z zakazem „otoczaków” oraz z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego oraz tynkowanych powierzchni ścian w odcieniach bieli

i szarości;

11) w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji budynku, w odniesieniu do nadziemnej części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej, ustala się obowiązek stosowania kamienia lub okładziny kamiennej w postaci piaskowca w układzie warstwowym lub granitu

w układzie „na dziko” z zakazem „otoczaków”, z dopuszczeniem stosowania drewna w kolorze naturalnym, szkła, metalu i betonu architektonicznego;

12) w zakresie sposobu wykańczania elewacji budynków elementami drewnianymi, należy stosować rozwiązania regionalnej architektury w postaci: szalowania szczytów oraz stosowania drewnianego detalu;

13) w zakresie materiałów konstrukcyjnych wiat, ustala się obowiązek stosowania drewna w kolorze naturalnym, z zastosowaniem miejscowych materiałów wykończeniowych;

14) ustala się następujące zasady kształtowania budynków infrastruktury technicznej lokalizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów, dla których ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość ich lokalizacji:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekraczać 40m^2,

b) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 7,5 m,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35° do 54°;

15) w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na dachu budynku, wiaty lub zadaszenia, ustala się:

a) obowiązek zachowania kąta nachylenia paneli i kolektorów zgodny z kątem nachylenia połaci dachu, w przypadku dachów stromych,

b) obowiązek dostosowania kolorystyki montowanych urządzeń do kolorystyki dachu,

c) zakaz montażu paneli i kolektorów wykraczających poza obrys dachu;

16) ustala się nakaz realizacji zabudowy jako wolno stojącej, z zakazem realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, przy czym w terenach oznaczonych symbolami: MN, UM, MU, U, UTW, UTW/KS dopuszcza się dobudowę budynków usługowych i pomocniczych o kubaturze nieprzekraczającej 300 m^3 do innych budynków wolnostojących;

17) w terenach oznaczonych symbolami: MU, UM, MN, MW, RM, UTW, UTW/KS, ustala się obowiązek zachowania odległości między ścianami budynków w zabudowie wolnostojącej - innymi niż pomocnicze oraz gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej, przekraczającej połowę wysokości wyższego budynku liczonej z uwzględnieniem słupów stanowiących podpory zadaszeń, przy czym maksymalna długość poszczególnych budynków w tych terenach nie może przekraczać 25,0m;

18) na obszarze objętym planem, poza trenerami oznaczonymi symbolami: IT-T, ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń technicznych o wysokości przekraczającej 15,0 m;

19) ustala się zakaz lokalizacji parkingów komercyjnych o liczbie stanowisk powyżej 10, realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu;

20) ustala się zakaz lokalizacji lądowisk dla śmigłowców;

21) w terenach, na których ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość lokalizacji funkcji usługowej, ustala się zakaz lokalizacji:

a) punktów do zbierania i przeładunku złomu,

b) stacji paliw lokalizowanych poza terenem 1.Uk, z dopuszczeniem lokalizacji stacji i punktów ładowania samochodów elektrycznych,

c) salonów sprzedaży samochodów,

d) lakierni samochodowych powyżej 1 stanowiska warsztatowego,

e) składów węgla i koksu, w przypadku składowania nieopakowanych materiałów w otwartych pryzmach lub na gruncie,

f) składów budowlanych o powierzchni placu składowego przekraczającej 200 m^2, z dopuszczeniem utrzymania istniejących składów budowlanych o powierzchni przekraczającej 200 m^2 bez możliwości zwiększania ich powierzchni,

g) betoniarni,

h) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych,

i) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,

j) instalacji do uboju zwierząt,

k) nowo lokalizowanych placów do stacjonowania powyżej 2 pojazdów ciężarowych, z dopuszczeniem utrzymania istniejących placów dla liczby pojazdów ciężarowych powyżej 2 - bez możliwości zwiększania ich powierzchni,

l) stacji naprawy pojazdów powyżej 3 stanowisk warsztatowych,

m) otwartych myjni samochodowych, z dopuszczeniem lokalizacji myjni w budynkach,

n) instalacji do produkcji mas bitumicznych,

o) tartaków,

p) stolarni o zdolności produkcyjnej większej niż 300 m^3 drewna na rok,

r) instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli,

s) stałych pól kempingowych, domów mobilnych i glampingów,

t) stałych pól karawaningowych – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.UTW,

u) parków rozrywki,

w) strzelnic,

y) zakładów ciesielskich,

z) zakładów produkcji kruszywa;

22) ustala się zakaz lokalizacji kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 23 i 24;

23) zakaz o którym mowa w pkt 22 nie dotyczy działek budowlanych związanych wyłącznie

z zabudową usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku położonych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: MU, UM, UTW, na których dopuszcza się lokalizację niezwiązanych z zapewnieniem miejsc noclegowych tymczasowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15 m^2;

24) zakaz, o którym mowa w pkt 22 nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów technicznych związanych z tymczasowymi wyciągami narciarskimi;

25) ustala się zakaz stosowania powłok pneumatycznych, zadaszeń namiotowych, przyczep gastronomicznych i handlowych, a także obiektów kontenerowych - za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

26) w terenach oznaczonych symbolami: MU, UM, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków hotelowych z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków hotelowych, na zasadach określonych w planie dla budynków usługowych związanych

z turystyką i wypoczynkiem.

§ 8. W zakresie zasad ochrony zabytków obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym planem, występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, których ochrona polega na zachowaniu substancji zabytku, skali i formy architektonicznej, detalu architektonicznego i wykończenia materiałowego oraz historycznego otoczenia:

a) drewniana willa zwana „Dyrektorówką” lub „domem Dłuskich” wchodząca w skład Wojskowego Domu Wypoczynkowego „Kościelisko” w Kościelisku i jej najbliższe otoczenie w granicach działki 2705/2 w całości wraz z rosnącym na jego obrębie naturalnym drzewostanem,

b) budynek kościoła parafialnego p.w. św. Kazimierza w Kościelisku wraz z otoczeniem

w granicach nieruchomości położonej przy ul. Nędzy Kubińca 150 i oznaczonej jako dz. ew. nr 1435 obr. 0401,

c) kapliczka Matki Boskiej Bolesnej i św. Jana wraz z lipą i najbliższym otoczeniem, ul. Rysulówka 65;

2) ustala się następujące zasady ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt 1:

a) dopuszcza się prace remontowo - budowlane, modernizacyjne, restauratorskie, konserwatorskie, a także przebudowę, rozbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obowiązek zachowania historycznego otoczenia zabytkowego obiektu, starodrzewia, historycznych obiektów towarzyszących, z możliwością wprowadzania zmian w otoczeniu,

c) dopuszcza się wymianę, pielęgnację i uzupełnianie drzewostanu występującego w otoczeniu zabytkowego obiektu, z zachowaniem lokalizacji oraz gatunku,

d) dopuszcza się uzupełnianie historycznego układu zabudowy i wprowadzanie nowych obiektów, z zachowaniem wartości zabytkowego założenia;

3) na obszarze objętym planem, występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- zagroda jednobudynkowa, ul. Budzówka 3,
- dom mieszkalny, ul. Budzówka 4,
- zagroda jednobudynkowa, Budzówka 11,
- chałupa, Budzówka 19,
- budynek mieszkalny, ul. Budzówka 22,
- budynek mieszkalny, ul. Budzówka 30,
- budynek mieszkalny, Butorów 247,
- budynek mieszkalny, ul. Czajki 2,
- budynek mieszkalny, ul. Czajki 8,
- budynek mieszkalny, ul. Czajki 45,
- budynek mieszkalny, ul. Czajki 52,
- budynek mieszkalny, ul. Czajki 66,
- budynek mieszkalny, ul. Droga na Wierch 12a,
- budynek mieszkalny, ul. Gronik 4,
- zagroda, ul. Gronik 21,
- zagroda, ul. Gronik 25,
- budynek mieszkalny, ul. Karpielówka 18,
- budynek mieszkalny, ul. Karpielówka 125,
- budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym, ul. Kierpcówka 20,
- budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym, ul. Kierpcówka 23,
- domek letni (przeniesiony), ul. Kierpcówka 60a,
- willa drewniana, ul. Kiry 44,
- dom Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego, ul. Kiry 64,
- budynek mieszkalny, ul. Królewska 47, Budzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Królewska 56, Budzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Królewska 57, Budzówka,
- budynek gospodarczy, ul. Królewska 57A, Budzówka,
- piwniczka, ul. Królewska 57B,
- krzyż w kamieniu młyńskim ul. Królewska obok 57B,
- budynek mieszkalny, ul. Królewska 64, Budzówka,

- budynek mieszkalny, ul. Małej Łąki 17,
- willa drewniana, ul. Małej Łąki 55,
- budynek mieszkalny, ul. Mocarni 14,
- budynek mieszkalny, ul. Mocarni 23,
- budynek mieszkalny, ul. Mocarni Boczna 4,
- budynek mieszkalny, ul. Mocarni Boczna 7,
- willa „Witalia” ul. Nędzy Kubińca 8, Sobiczkowa,
- budynek mieszkalny ul. Nędzy Kubińca 16, Sobiczkowa,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 22,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 24,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 38, Wojdyłówka,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 44, Wojdyłówka,
- dawny Urząd Gminy, ul. Nędzy Kubińca 76,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 78,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 85,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 116, Mocarni,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 129, Sywarne,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 144, Szeligówka,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 146, Szeligówka,
- stara plebania, ul. Nędzy Kubińca 150, Szeligówka,
- domek, ul. Nędzy Kubińca 150, Szeligówka,
- kostnica przy cmentarzu, ul. Nędzy Kubińca 150, Szeligówka,
- budynek mieszkalny, Nędzy Kubińca 154, Szeligówka,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 161, Szeligówka,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 165, Szeligówka,
- willa drewniana, ul. Nędzy Kubińca 187, Szeligówka,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 195, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 201, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 202, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca, 210 Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 226, Chotarz,
- dom Ludowy, ul. Nędzy Kubińca 229, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 231, Chotarz,
- willa „Cisza Leśna”, ul. Nędzy Kubińca 235, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 251, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 271, Chotarz,
- budynek mieszkalny, Nędzy Kubińca 287, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 289, Chotarz,
- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 307, Chotarz,

- budynek mieszkalny, ul. Nędzy Kubińca 313, Chotarz,
- willa drewniana, ul. Pitoniówka 5,
- willa drewniana, ul. Pitoniówka 6,
- willa drewniana, ul. Pitoniówka 10,
- budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, ul. Pitoniówka 23,
- willa drewniana, ul. Pod Blachówką 3,
- willa drewniana, ul. Pod Blachówką 38,
- dzwonnica, ul. Rysulówka 51,
- chałupa, ul. Rysulówka 51,
- budynek gospodarczy, ul. Rysulówka 51,
- budynek mieszkalny (zmodernizowana zagroda), ul. Rysulówka 72,
- chałupa, ul. Rysulówka 94,
- zagroda jednobudynkowa, ul Rysulówka 125,
- budynek mieszkalny DBOR, ul. Salamandra 1,
- budynek mieszkalny DBOR, ul. Salamandra 3,
- budynek mieszkalny DBOR, ul. Salamandra 5,
- budynek mieszkalny DBOR, ul. Salamandra 7,
- budynek mieszkalny, ul. Salamandra 15,
- budynek mieszkalny, ul. Salamandra 22,
- budynek mieszkalny, ul. Salamandra 26,
- budynek mieszkalny, ul. Sobiczkowa 26,
- willa „Pod Krzyżem”, ul. Sobiczkowa 32,
- budynek mieszkalny, ul. Sobiczkowa 38,
- zagroda, ul. Sobiczkowa 51,
- budynek mieszkalny, ul. Sobiczkowa 59,
- budynek mieszkalny, ul. Sobiczkowa-Bór 8,
- budynek mieszkalny, ul. Sobiczkowa-Bór 14,
- budynek gospodarczy, ul. Sobiczkowa-Bór 19,
- zagroda jednobudynkowa, ul. Sobiczkowa-Bór 41,
- budynek mieszkalny, ul. Staszelówka 15,
- budynek mieszkalny, ul. Staszelówka 19,
- budynek mieszkalny, ul. Staszelówka 21,
- budynek mieszkalny, ul. Staszelówka 29,
- budynek wielomieszkaniowy, ul. Strzelców Podhalańskich 2, Gronik,
- budynek wielomieszkaniowy, ul. Strzelców Podhalańskich 2a, Gronik,
- willa drewniana, ul. Strzelców Podhalańskich 13, Nędzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Strzelców Podhalańskich 16, Nędzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Strzelców Podhalańskich 18, Nędzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Strzelców Podhalańskich 20, Nędzówka,

- budynek mieszkalny, ul. Strzelców Podhalańskich 24, Nędzówka,
- budynek mieszkalny, ul. Sywarne 2,
- chałupa, ul. Sywarne 25,
- budynek mieszkalny, ul. Sywarne, 43,
- budynek mieszkalny, ul. Sywarne, 51,
- budynek mieszkalny, ul. Szeligówka 10,
- zagroda, ul. Śmiechówka 2,
- willa „Stasiówka”, ul. Śmiechówka 5,
- zagroda, ul. Śmiechówka 70,
- budynek mieszkalny, Wojdyłówka 3,
- chałupa, Wojdyłówka 16,
- budynek mieszkalny, Wojdyłówka 27,
- krzyż kamienny z Jezusem Ukrzyżowanym, ul. Królewska 78 (przed) Prędówka,
- studnia, ul. Sobiczkowa 32;

4) ustala się następujące zasady ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt 3,

w zakresie utrzymania historycznej substancji zabytku, skali i formy architektonicznej oraz detalu architektonicznego i wykończenia materiałowego, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5:

a) dopuszcza się prace remontowo - budowlane, modernizacyjne, restauratorskie, konserwatorskie, a także przebudowę, rozbudowę - za wyjątkiem nadbudowy, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania i rozbiórkę obiektów, zgodnie z ustaleniami określonymi

w lit. b), c), d),

b) w przypadku remontów:

- obowiązuje zachowanie historycznej formy architektonicznej i konstrukcji obiektu, wielkości oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego

i sposobu wykończenia obiektu,

- dopuszcza się wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych, pokrycia dachu, ścian

i stolarki, z obowiązkiem dostosowania kolorystyki i faktury wymienianych elementów obiektu do historycznych materiałów, a w przypadku zastosowania elementów drewnianych - z obowiązkiem stosowania naturalnego koloru drewna,

- dopuszcza się zmiany polegające na usuwaniu elementów wtórnych i odtwarzaniu elementów pierwotnych budynku,

c) w przypadku rozbudowy i przebudowy:

- obowiązuje kontynuacja i nawiązywanie do występujących historycznych układów rzutu budynku - prostokątnego bądź złożonego z prostokątów, przy zachowaniu zasady ich rozwoju, proporcji długości i szerokości traktu,
- obowiązuje zachowanie historycznych gabarytów obiektu w zakresie: wysokości kalenicy, kąta nachylenia dachu, szerokości traktu, charakterystycznej formy architektonicznej i sposobu wykończenia budynku, w tym jego detalu architektonicznego,
- obowiązuje zachowanie historycznych gabarytów obiektu w zakresie: wysokości kalenicy oraz kąta nachylenia dachu, a w przypadku dachów nieposiadających kalenicy – wysokości najwyższego punktu dachu, a także szerokości traktu, charakterystycznej formy architektonicznej i sposobu wykończenia budynku, w tym jego detalu architektonicznego,

- w przypadku rozbudowy budynków mieszkalnych opartych na rzucie kwadratu, obowiązuje zachowanie mniejszej szerokości rozbudowywanej części budynku, niż zasadnicza bryła budynku,
- dopuszcza się niższą wysokość kalenicy części dobudowywanej budynku, jeżeli wynika to z proporcji rzutu i utrzymania kąta nachylenia dachu,
- w części dobudowywanej budynku dopuszcza się obniżenie wysokości głównej kalenicy, jeżeli wynika to z proporcji rzutu i utrzymania kąta nachylenia dachu,
- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych nad przybudówkami,
- dopuszcza się wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych, pokrycia dachu, ścian

i stolarki, z obowiązkiem dostosowania kolorystyki i faktury wymienianych zewnętrznych elementów obiektu do historycznych materiałów, a w przypadku zastosowania elementów drewnianych - z obowiązkiem stosowania naturalnego koloru drewna,

- w historycznych częściach obiektów, dopuszcza się wprowadzanie nowych otworów drzwiowych i otworów okiennych w ścianach budynku o wielkości, podziałach

i kolorystyce zgodnych z historycznymi otworami, a także wprowadzanie okien połaciowych w dachu budynku,

- w rozbudowywanych częściach budynków, otwory okienne i drzwiowe winny zachowywać wymiary i podziały istniejących historycznych otworów lub stanowić ich wielokrotność z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań nowatorskich,
- dopuszcza się wprowadzanie nowych otwarć dachu budynku, pod warunkiem zastosowania historycznie występujących form oraz zachowania historycznej zasady ich umiejscowienia,
- dopuszcza się zmiany polegające na usuwaniu elementów wtórnych i odtwarzaniu elementów pierwotnych budynku,
- w rozbudowywanych częściach budynku, dopuszcza się nowatorskie rozwiązania architektoniczne w postaci zastosowania powierzchni ze szkła oraz konstrukcji z metalu

i nowoczesnych technologii, pod warunkiem zachowania oraz zaakcentowania charakterystycznych elementów historycznych budynku,

d) w przypadku odbudowy:

- obowiązuje odtworzenie obiektu w zakresie skali, proporcji poszczególnych części budynku, formy architektonicznej, charakterystycznych elementów jego wykończenia

i kolorystyki,

- dopuszcza się nowatorskie rozwiązania architektoniczne w postaci zastosowania powierzchni ze szkła oraz konstrukcji z metalu i nowoczesnych technologii, pod warunkiem zachowania oraz zaakcentowania charakterystycznych elementów historycznych budynku,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji i usytuowania obiektu, przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- dopuszcza się rozbudowę historycznej bryły budynku, na zasadach określonych w lit. c);

5) w przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, nie obowiązują ustalenia określone w pkt 4.

§ 9. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania występujących na obszarze planu obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, utworzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 1954r. w sprawie utworzenia Tatrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1955r. Nr 4 poz., funkcjonującego obecnie na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003 r. w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2003r. Nr 65, poz. 599), w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

2) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego

z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 801 poz. 4862 z 2006r.), funkcjonującego obecnie na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25.05.2020 r., poz. 3482), określającej zakazy i ograniczenia

w zakresie sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu;

3) część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Tatry PLC 120001, zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 25 stycznie 2008r., jako obszaru

o znaczeniu dla Wspólnoty oraz wymienionego jako obszar specjalnej ochrony ptaków, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, określone

w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

4) część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego "Szymoszkowa", ustanowionego Koncesją Nr 4/2009 z dnia 04.03.2009 r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Szymoszkowa GT-1 ze złoża "Szymoszkowa" położonego na terenie miasta Zakopane i gminy Kościelisko;

5) na obszarze planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w § 8 pkt 1 uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków;

6) na obszarze planu występują pomniki przyrody, o których mowa w § 6 pkt 14 uchwały,

dla ochrony których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;

7) część obszaru objętego planem położona jest w granicach zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiącego obszar zagrożony zalaniem wodami powodziowymi

o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% oraz obszar zagrożony zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, a także w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia Q0,2%;

8) w terenach położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach obszarów osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych, a także obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują następujące ustalenia:

a) dopuszcza się lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym oraz wykonywanie prac ziemnych w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwosuwiskowych,

b) ustala się zakaz lokalizacji stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych,

c) przy projektowaniu obiektów budowlanych, należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwosuwiskowych oraz posadowienia budynków zgodnie z wymaganą, w myśl przepisów odrębnych, dokumentacją geologiczną.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

1) w przypadku przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne

i leśne, ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą:

- 1000 m^2 w terenach oznaczonych symbolami: od 13.UTW do 17.UTW, 20.UTW,

- 800 m^2 w terenach oznaczonych symbolami: MU.4, MU.7, od 1.Up do 4.Up, od 6.Up, do 9.Up, Uk,

- 600 m^2 w pozostałych terenach,

b) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 16,0m,

c) kąt położenia granic dochodzących do działek drogowych, wynoszący 90° z tolerancją do 10° stosunku do osi drogi;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się strefę bezpieczeństwa wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, której granice przebiegają w odległości 15,0 m od osi linii;

2) w granicach strefy bezpieczeństwa wyznaczonej wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązuje:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

b) zakaz budowy nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz rozbudowy istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

3) ustala się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, wyznaczone w odległościach: 50 m od cmentarza, 150 m od cmentarza oraz 500 m od cmentarza, w granicach których obowiązuje:

a) w obrębie strefy ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 500 m od cmentarza: zakaz lokalizacji ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej;

b) w obrębie strefy ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 150 m od cmentarza:

- zakaz lokalizacji studni dla celów czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych,

- w terenach przeznaczonych pod zabudowę zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej: nowych budynków mieszkalnych, nowych obiektów związanych

z żywieniem zbiorowym oraz związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych,

c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w obrębie strefy ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 50 m od cmentarza: zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku, a także nowych obiektów związanych z żywieniem zbiorowym oraz obiektów związanych z produkcją

i magazynowaniem artykułów żywnościowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych w § 15 uchwały,

b) w przypadku budowy nowych sieci energetycznych oraz telekomunikacyjnych, ustala się obowiązek ich realizacji jako sieci podziemnych,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych, w przypadku ich remontów lub przebudowy;

2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie obiektów w wodę - z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej - ze studni własnej, z obowiązkiem podłączenia się do sieci wodociągowej po jej realizacji,

b) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

z dopuszczeniem pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie obiektów w gaz - z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

d) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,

a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci - do zbiornika szczelnego

z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem systemów opartych na rozsączkowaniu ścieków,

z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e),

e) w przypadku zastosowania zbiornika szczelnego, po uzyskaniu możliwości podłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się obowiązek podłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej,

f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do studni chłonnej, powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich lub do innych odbiorników wód opadowych, po uzyskaniu stosownych zezwoleń,

g) zagospodarowanie odpadów komunalnych - poprzez selektywne gromadzenie odpadów

w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez odpowiednie służby, w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem konieczności właściwego zagospodarowania odpadów niebezpiecznych,

h) w zzakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych

w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r., poz. 787).

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) powiązanie układu komunikacyjnego objętego planem z zewnętrznym układem publicznej komunikacji drogowej, odbywać się będzie poprzez: drogę wojewódzką nr 958 - ul. Strzelców Podhalańskich, drogi gminne: ul. Nędzy Kubińca, ul. Rysulówka, ul. Sywarne,

ul. Sobiczkowa-Bór oraz ul. Salamandra;

2) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wydzielonego lokalu użytkowego oraz bez pokoi do wynajmu w ramach działalności agroturystycznej, a także dla budynków rekreacji indywidualnej, należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym lub pokojami do wynajmu w ramach działalności agroturystycznej, należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe związane z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- min. 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 30m^2 powierzchni lokalu użytkowego związanego z działalnością inną niż wynajem pokoi - lecz nie mniej niż 1 stanowisko,

- min. 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy pokój lub apartament do wynajmu, w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,

c) dla budynków mieszkalno - usługowych oraz budynków usługowo - mieszkalnych należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe związane z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- min. 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 30m^2 powierzchni lokalu użytkowego związanego z działalnością inną niż wynajem pokoi, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,

- min. 1 stanowisko przypadające na każdy pokój lub apartament do wynajmu,

w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,

d) dla budynków usługowych należy zapewnić:

- min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu,

- min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni sprzedaży – w przypadku realizacji usług handlu, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,

- min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku –

w przypadku realizacji usług o innym profilu działalności, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,

e) min. 10 stanowisk postojowych dla wyciągu tymczasowego demontowanego na okres pozazimowy,

3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w tym realizowanych w ramach miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, przypadające na każde rozpoczęte 10 stanowisk, z zastrzeżeniem lit. b),

b) dla miejsc postojowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg - min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, przypadające na każde rozpoczęte 5 stanowisk.

§ 14. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wskazuje się:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, IT-T, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, Up, IT-E, IT-W, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWEPrzeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU1** do **143.MU1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w lit. d),

f) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

g) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych,

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) w terenie 129.MU1 - zbiorników wodnych oraz infrastruktury technicznej związanej z naśnieżaniem tras narciarskich,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 17% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a), b), oraz e),

- 22% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 2500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno - usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),
- 800 m^3 - w przypadku budynku o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanego z zabudową rolniczą,
- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,
- 500 m^3 - w przypadku budynku rekreacji indywidualnej,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),
- 4,2 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 3,5 m - w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych,
- 12,0 m - dla budynków usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),
- 10,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e),
- 9,0 m – dla budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą oraz budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, "dachów zielonych" lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,

- 9,0 m - dla budynków usługowo – mieszkalnych oraz budynków usługowych,

o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),

- 7,0 m - dla budynków pomocniczych oraz dla budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU2 do 31.MU2,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w lit. d),

f) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref

z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

g) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych,

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 16% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a), b) oraz e),

- 22% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 2500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno – usługowego, budynku usługowo – mieszkalnego oraz budynku usługowego,

- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanego z zabudową rolniczą,

- 500 m^3 - budynku rekreacji indywidualnej,

- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- 4,2 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 3,5 m - w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 10,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych,

- 11,5 m - dla budynków usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,
- 8,0 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 7,5 m – dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g)

i h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, "dachów zielonych" lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 9,0 m - dla budynków usługowo – mieszkalnych oraz budynków usługowych,
- 7,0 m - dla budynków pomocniczych oraz dla budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 5,0 m – dla budynków rekreacji indywidualnej.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU3** do **47.MU3,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w lit. d),

f) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

g) towarzyszących: obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), za wyjątkiem terenu 46.MU3,

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami,

o których mowa w pkt 2 lit. d), w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. b), c) oraz d),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 15% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a), b) oraz e),
- 20% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2,

f) w terenie 47.MU3, nie obowiązują ustalenia określone w § 6 pkt 7,

g) przy realizacji budynków i związanych z nimi urządzeń budowlanych realizowanych

w terenie 47.MU3, a także dojazdów do działek, dopuszcza się zmiany naturalnego ukształtowania terenu poza obrysem budynku maksymalnie do 2,5 m w stosunku do jego naturalnego poziomu;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja

w dachu,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego,
- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanego z zabudową rolniczą,
- 500 m^3 - w przypadku oraz budynku rekreacji indywidualnej,
- 300 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych, usługowych, budynkach pomocniczych oraz

w budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 3,5 m – w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- 8,0 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h,

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą:

- 6,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych, usługowych, budynków pomocniczych oraz budynków

o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 5,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,

j) ustala się obowiązek realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub budynków murowanych o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem,

z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU4** do **19.MU4,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w pkt 2 lit d), w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c) oraz d),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,4, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,3, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz usługowo – mieszkalnym, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 900 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego,
- 400 m^3 - w przypadku budynku rekreacji indywidualnej,
- 300 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych,
- 8,0 m - dla budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, "dachów zielonych" lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą:

- 6,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych, usługowych oraz budynków pomocniczych,
- 5,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,

j) ustala się obowiązek realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub budynków murowanych o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem,

z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU5, 2.MU5,** od **4.MU5** do **7.MU5,** od **9.MU5** do **17.MU5, 21.MU5, 22.MU5, 23.MU5,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków usługowych z zakresu handlu i gastronomii,

f) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

g) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e),

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d) i e),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d) i e),

b) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych w budynkach

o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d) oraz e),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 15% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz e),

- 20% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 55% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e), pkt 4 lit. a), w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz mieszkalno - usługowego,

- 2200 m^3 - w przypadku budynku usługowo – mieszkalnego oraz usługowego,

o którym mowa w pkt 2 lit. d),

- 1000 m^3 - w przypadku budynku usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. e),

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego, budynku rekreacji indywidualnej oraz w budynku usługowego, o którym mowa w pkt 4 lit. a),

- 300 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),

- 4,0 m - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e),

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych, w budynkach rekreacji indywidualnej oraz

w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a),

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 10,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,

- 11,5 m - dla usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),
- 10,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e),
- 8,0 m - dla budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 6,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a),
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, "dachów zielonych" lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 9,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz usługowo – mieszkalnych,
- 7,5 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e),
- 6,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej oraz dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a).

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.MU5, 8.MU5, 18.MU5,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d),

b) budynków usługowych z zakresu innych usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b), w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 1700 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym,

- 2000 m^3 – w przypadku budynku mieszkalno - usługowego, budynku usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d),

- 1000 m^3 - w przypadku budynku usługowego, o którym mowa w pkt 4 lit. b),

- 500 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku rekreacji indywidualnej,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),

- 4,0 m - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d), lokalizowanych w terenach: 3.MU5, 8.MU5,
- 12,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d), lokalizowanych w terenie 18.MU5,
- 9,5 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- 8,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej oraz innych obiektów pomocniczych,
- 4,0 m - dla obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych”, lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 9,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz usługowo – mieszkalnych,
- 7,5 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- 6,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **19.MU5, 20.MU5,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d),

b) budynków usługowych z zakresu innych usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

c) w terenie 20.MU5 ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,45,

d) w terenie 19.MU5, ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b), w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 1700 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym,

- 2000 m^3 – w przypadku budynku mieszkalno - usługowego,

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d),

- 1000 m^3 - w przypadku budynku usługowego, o którym mowa w pkt 4 lit. b),

- 500 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku rekreacji indywidualnej,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),
- 4,0 m - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych, w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 13,0 m - dla usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),
- 10,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- 8,5 m - dla budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m – dla obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

i) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu, dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 9,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz usługowo – mieszkalnych,
- 7,5 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- 6,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU6** do **48.MU6,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 15% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz b),

- 20% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,35, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku lokalizowanego w terenach oznaczonych symbolami: nie może przekraczać:

- 1200 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz mieszkalno – usługowego,1500 m^3 - w przypadku budynku usługowo – mieszkalnego oraz budynku usługowego,

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku rekreacji indywidualnej,

- 300 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych,
- 4,2 - w budynkach usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych,
- 10,0 m - w budynkach usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,
- 8,0 m - dla budynków pomocniczych,
- 7,5 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą:

- 6,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych,
- 7,0 m dla budynków usługowo – mieszkalnych oraz usługowych,
- 6,5 m dla budynków pomocniczych,
- 5,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,

j) ustala się obowiązek realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub budynków murowanych o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem w kolorze naturalnym na min. 70 % powierzchni ścian, z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU7** do **4.MU7,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami,

o których mowa w pkt 2 lit. d), w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c) oraz d),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 15% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a) i b) w terenach: 1.MU7, 2.MU7, 3.MU7 oraz 20% w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a) i b) w terenie 4.MU7,

- 20% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) i d) w terenach: 1.MU7, 2.MU7, 3.MU7 oraz 25% w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) i d) w terenie 4.MU7,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 55% powierzchni działki budowlanej w terenach: 1.MU7, 2.MU7, 3.MU7, a w terenie 4.MU7 – 40%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący: 0,45, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,3, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1200 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz mieszkalno – usługowego,1500 m^3 - w przypadku budynku usługowo – mieszkalnego oraz budynku usługowego,

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku rekreacji indywidualnej,

- 300 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,5 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,

- 8,0 m - dla budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, "dachów zielonych" lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą:

- 6,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych, usługowych oraz budynków pomocniczych,
- 5,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,

j) ustala się obowiązek realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub budynków murowanych o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem,

z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.MU8**, **2.MU8, 3MU8, 4.MU8, 5.MU8,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

d) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami, o których mowa w lit. d),

f) budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej w zabudowie zagrodowej,

g) budynków rekreacji indywidualnej, budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f),

h) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f),

i) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. d),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b), c), d) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych,

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 25% powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MU8,

- 30% powierzchni działki budowlanej w terenach: 2.MU8, 3.MU8, 5.MU8,

- 35% powierzchni działki budowlanej w terenie 4.MU8,

a) w terenach 1.MU8, 2.MU8, 3.MU8, 5.MU8 ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,6, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać:

- 0,3 w terenie 3.MU8,

- 0,4 w terenie 5.MU8,

- 0,5 w terenie 1.MU8,

- 0,4 w terenie 2.MU8,

b) w terenie 4.MU8 ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej w terenie 1.MU8,

- 35 % powierzchni działki budowlanej w terenach 3.MU8,

- 30% powierzchni działki budowlanej w terenach: 2.MU8, 4.MU8, 5.MU8,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 2000 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno - usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),

- 1000 m^3 - w przypadku budynku o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanego z zabudową rolniczą,

- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,
- 500 m^3 - w przypadku budynku rekreacji indywidualnej,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),
- 4,2 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 3,5 m - w budynkach: rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,0 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych,
- 12,0 m - dla budynków usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d),
- 10,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. e),
- 9,5 m - budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą oraz budynków pomocniczych,
- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 9,0 m - dla budynków usługowo – mieszkalnych oraz budynków usługowych,

o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),

- 7,0 m - dla budynków pomocniczych oraz dla budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2MN,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem:

- odbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku,

b) lokalizacji budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,4, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,3, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1000 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 10,0 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 6,5 m.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.RM** do **10.RM**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy zagrodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem: modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków: mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,

b) lokalizacji budynków garażowych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,45, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,3, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach: inwentarskich i gospodarczych przeznaczonych do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych oraz w budynkach garażowych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1000 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego,

- 800 m^3 - w przypadku budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego

przeznaczonego do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,

- 400 m^3 - w przypadku realizacji budynku garażowego,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

- 4,0 m – w budynkach inwentarskich oraz gospodarczych przeznaczonych do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,

- 3,5 m - w budynkach garażowych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 10,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- 9,0 m – dla budynków inwentarskich oraz gospodarczych przeznaczonych do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,
- 7,5 m - dla budynków garażowych,
- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f),

f) dla budynków garażowych lub gospodarczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

g) dla nowo projektowanych budynków ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 6,5m.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.UM1** do **44.UM1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków usługowych z zakresu ochrony zdrowia i wychowania,

c) budynków usługowych z zakresu: usług publicznych i usług komercyjnych,

d) budynków usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

e) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

f) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

g) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f),

h) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f),

i) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) inne wbudowane usługi komercyjne, niebędące usługami, o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a), d), e) funkcji usługowej z zakresu innych usług komercyjnych, niebędących usługami, o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a), b) oraz d),
- 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c), e) oraz f),

a) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 45 % powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

d) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno - usługowym oraz w budynku usługowo - mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych o których mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz c),
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno-usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz c),
- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 500 m^3 - w przypadku budynku rekreacji indywidualnej,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz c),
- 4,2 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 3,5 m - w budynkach: rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz d),
- 11,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych,
- 10,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. c),
- 9,0 m - dla budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 9,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a), b), c) oraz budynków usługowo – mieszkalnych,
- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 7,0 m - dla budynków pomocniczych oraz dla budynków o funkcji gospodarczej

i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,

- 5,0 m – dla budynków rekreacji indywidualnej.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UM2, 2.UM2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych,

b) budynków usługowo - mieszkalnych,

c) budynków mieszkalno - usługowych,

d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit a),

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingów komercyjnych,

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się następujący maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,5, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1,5:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a), b), c) oraz d),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego oraz budynku usługowo – mieszkalnego,

- 2000 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalno - usługowego,

- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

- 500 m^3 - w przypadku budynku rekreacji indywidualnej,

- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowych, usługowo - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,

- 4,0 m - w budynkach pomocniczych,

- 3,5 m - w budynkach rekreacji indywidualnej,

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz usługowo - mieszkalnych,

- 11,0 – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych,

- 9,0 m - dla budynków pomocniczych,

- 7,5 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, „dachów zielonych” lub całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 10,0 m - dla budynków usługowych oraz usługowo – mieszkalnych,

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,

- 6,0 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków rekreacji indywidualnej.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.UM2,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych,

b) budynków usługowo - mieszkalnych,

c) budynków mieszkalno – usługowych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

e) budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit a),

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingów komercyjnych,

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 22% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,5, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1,5:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych, usługowo – mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 5000 m^3 - usługowego, oraz w przypadku budynku usługowo - mieszkalnego,
- 2000 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno - usługowego,
- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynku rekreacji indywidualnej,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynkach usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,
- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno - usługowych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowo - mieszkalnych oraz usługowych,
- 11,0 m - dla budynków mieszkalno – usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków rekreacji indywidualnej,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 10,0 m - dla budynków usługowych oraz usługowo – mieszkalnych,
- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 7,0 m - dla budynków pomocniczych,
- 5,0 m - dla budynków rekreacji indywidualnej.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.UM2, 5.UM2,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków usługowo - mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług turystyki

i wypoczynku,

c) budynków mieszkalno - usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

e) budynków pomocniczych, budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą, budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

f) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b), c), d),

g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne inne niż usługi turystyki i wypoczynku,

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług komercyjnych innych niż usługi turystyki

i wypoczynku,

b) funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych niebędących usługami turystyki i wypoczynku, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a), b) oraz c),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 22% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz b),

- 17% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d),

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynku mieszkalno-usługowym oraz usługowo-mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych o których mowa w pkt 2 lit. a), usługowo – mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach rekreacji indywidualnej, w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a) oraz w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. a) oraz w przypadku budynku usługowo - mieszkalnego,
- 2000 m^3 - w przypadku budynku mieszkalno - usługowego,
- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 600 m^3 – w przypadku budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego, budynku rekreacji indywidualnej, oraz budynku usługowego o którym mowa w pkt 4 lit. a),

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a),
- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno - usługowych,
- 4,2 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych, w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a),

e) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowo - mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a),
- 11,0 m - dla budynków mieszkalno – usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,
- 9,0 m - dla budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych, budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków, o których mowa w pkt 4 lit. a),
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) oraz h),

g) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

h) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 9,0 m - dla budynków usługowych o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz usługowo – mieszkalnych,
- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych,
- 7,0 m - dla budynków pomocniczych oraz budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą

- 5,0 m – dla budynków, o których mowa w pkt 4 lit. a) oraz budynków rekreacji indywidualnej.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UM3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług publicznych i komercyjnych za wyjątkiem usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) towarzysząca funkcja mieszkalna,

c) treny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

d) tereny komunikacji wewnętrznej,

e) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowo mieszkalnych oraz usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) funkcji mieszkalnej w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 50% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 1,4, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,7, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,15,

e) ustala się obowiązek wprowadzenia ogólnodostępnej zieleni urządzonej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych w przypadku,

o którym mowa w pkt 4 lit. b),

b) obowiązuje zagospodarowanie w formie zwartego zespołu zabudowy o jednolitej architekturze nawiązującej do form regionalnych,

c) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje

w dachu - w budynkach usługowych, mieszkalno – usługowych oraz usługowo - mieszkalnych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja

w dachu - w budynkach pomocniczych,

d) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit a),

- 2000 m^3 - w przypadku budynku usługowego i usługowo – mieszkalnego, o których mowa w pkt 4 lit. a),

- 400 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

e) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowych i usługowo - mieszkalnych,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

f) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit a),

- 11,0 m - dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych, o których mowa

w pkt 4 lit. a),

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 4,0 m - obiektów usługowych niebędących budynkiem,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. h) oraz i),

h) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, „dachów zielonych” lub całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

i) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

j) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 9,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit a),

- 8,0 m - dla budynków i usługowo – mieszkalnych, o których mowa w pkt 4 lit. b),

- 5,0 m - dla budynków pomocniczych.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Up, 3.Up, 6.Up, 7.Up, 8.Up, 9.Up,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług publicznych,

b) budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi komercyjne,

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 40% powierzchni działki budowlanej w terenach: 1.Up, 3.Up, 8.Up, 9.Up,

- 32% powierzchni działki budowlanej w terenie 6.Up,

- 60% powierzchni działki budowlanej w terenie 7.Up,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 13,0 m - dla budynków usługowych lokalizowanych w terenach: 1.Up, 6.Up, 8.Up,

- 10,0 m - dla budynku usługowego w terenie 7.Up,

- 16,5 m - dla budynków usługowych lokalizowanych w terenach: 3.Up, 9.Up,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

- 4,0 m – dla obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

b) ustala się zakaz nadbudowy budynku usługowego zlokalizowanego w terenie 7.Up,

c) dachy budynków lokalizowanych w terenach: 1.Up, 6.Up, 7.Up, 8.Up, 9.Up, należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e), oraz f),

d) dachy budynków lokalizowanych w terenie 3.Up, należy projektować jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 20°- 54°, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e), oraz f),

e) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub miejsc postojowych, a także w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

f) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Up**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej - usługi publiczne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług publicznych, budynków o funkcji administracyjnej i sanitarnej,

b) obiektów usługowych niebędących budynkiem, sceny plenerowej, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) parkingu,

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,5,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,02;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku usługowego nie może przekraczać 1000 m^3,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą 4,0 m,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,0 m dla budynków oraz zadaszenia sceny,

- 7,0 m – dla, innych niż zadaszenie sceny, obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. e),

e) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

f) ustala się obowiązek realizacji wiat o konstrukcji drewnianej, nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej, o dachach krytych gontem lub dranicami,

g) dla projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 9,0 m.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.Up**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej - usługi publiczne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynku kościoła,

b) budynków: plebani oraz administracyjnych związanych usługami sakralnymi,

c) budynków sanitarnych, pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy, za wyjątkiem budynku kościoła:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. b),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach sanitarnych oraz pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego - nie dotyczy budynku kościoła,

- 600 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynkach usługowych - nie dotyczy budynku kościoła,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,5 m - dla budynków usługowych - nie dotyczy budynku kościoła,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

- dla budynku kościoła - zgodnie ze stanem istniejącym,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dla budynku kościoła obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2 lit. a), nie obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 4,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^{3} dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5.Up,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej - usługi publiczne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług publicznych,

b) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%,

c) nie obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2 lit. c),

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5, z zastrzeżeniem pkt e),

e) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków i budowę nowych, z zachowaniem istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych krytych dachem stromym,

- dwie kondygnacje nadziemne - w budynkach usługowych krytych dachem płaskim,
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynkach usługowych – w przypadku dachu stromego,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 13,0 m - dla budynków usługowych, w przypadku zastosowania dachów stromych,
- 9,5 m - dla budynków usługowych, w przypadku zastosowania dachów płaskich,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,
- 4,0 m – dla obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. e), f) oraz g),

e) dopuszcza się dachy płaskie z możliwością realizacji innych rozwiązań nowatorskich w zakresie geometrii dachu, w tym zastosowania tzw. dachu zielnego, a także zielonych ścian, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania w krajobraz architektoniczny,

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) w przypadku zastosowania dachu płaskiego, nie obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 1,

i) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 9,0 m a dla budynków pomocniczych - 6,5 m.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Uk,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu obsługi komunikacji samochodowej - stacji paliw i handlu,

b) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkami - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) wbudowane usługi gastronomi,

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu gastronomii, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,5, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,5,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowego,

- 400 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5m - w budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,5 m - dla budynku usługowego,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych oraz obiektów usługowych niebędących budynkami,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów, “dachów zielonych” lub całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 10,0 m, a dla budynków pomocniczych – 6,5 m.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Uk**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych i magazynowych związanych handlem,

b) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni,

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 800 m^2,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 45% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać 2500 m^3,

b) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą 8,0m,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45°- 54°.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem wyłącznie: modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz odbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

b) lokalizacji innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) ustala się zakaz nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 45% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 15% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5, z zastrzeżeniem pkt f),

f) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków i budowę nowych, z zachowaniem istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej,

g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

h) ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni urządzonej od strony drogi KDZ;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, wynoszącą:

- 16,0 m - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

b) dach budynku mieszkalnego należy projektować jako dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 54°, z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachu płaskiego.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.MW, 3.MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem wyłącznie modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz odbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokalizacji innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5, z zastrzeżeniem pkt e),

e) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków i budowę nowych, z zachowaniem istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, wynoszącą:

- 14,5 m - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

b) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 54°.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem wyłącznie modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokalizacji: budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie w zakresie powiększenia istniejących balkonów,

c) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków wyłącznie w zakresie budowy dachu dwuspadowego z przeznaczeniem poddasza na cele mieszkalne,

d) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się obowiązek realizacji budynków, o których mowa w 2 lit. b), w formie jednolitych pod względem formy architektonicznej zespołów złożonych z min. 3 stanowisk,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, wynoszącą:

- 11,0 m dla budynków wielorodzinnych w przypadku zachowania dachu płaskiego oraz 19,0m w przypadku nadbudowy budynku w zakresie budowy dachu dwuspadowego,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°,

d) dachy budynków, o których mowa w 2 lit. b) należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54° lub jednospadowe

o kącie nachylenia do 25 ^{o}.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5.MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem wyłącznie modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz odbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokalizacji: budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie w zakresie powiększenia istniejących balkonów, z zakazem nadbudowy budynków,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się obowiązek realizacji budynków, o których mowa w 2 lit. b), w formie jednolitych pod względem formy architektonicznej zespołów złożonych z min. 3 stanowisk,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, wynoszącą:

- 14,0 m dla budynków wielorodzinnych,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,

- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

c) dachy budynków, o których mowa w 2 lit. b) należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54° lub jednospadowe

o kącie nachylenia do 25 ^{o},

d) ustala się zakaz zmiany istniejącej geometrii dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych obowiązuje zachowanie dachów spadzistych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 54°.

28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) pola namiotowego,

b) pola karawaningowego - realizowanego jako towarzyszące polu namiotowemu,

c) budynków stróżówki i zaplecza sanitarnego,

d) wiat rekreacyjnych,

e) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 4% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 80% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się obowiązek realizacji budynków wyłącznie drewnianych o konstrukcji zrębowej,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać 250 m^3,

c) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 7,5 m - dla budynku zaplecza sanitarnego,

- 6,0 m - dla budynku stróżówki oraz wiat rekreacyjnych,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°.

29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynku usługowego z zakresu turystyki i wypoczynku oraz usług gastronomicznych,

b) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkowi, o którym mowa w lit. a),

c) obiektów usługowych niebędących budynkiem,

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o którym mowa w pkt 4 lit b),

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) parkingu komercyjnego,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynku usługowym,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowego,

- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,5 m - dla budynku usługowego,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 6,0 m - dla obiektów usługowych niebędących budynkiem,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 10,0 m, a dla budynków pomocniczych – 6,0 m.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.UTW, 4.UTW, 5.UTW, 6UTW, 7.UTW 8.UTW, 12.UTW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) w terenie 12.UTW budynków usługowych z zakresu usług gastronomii,

c) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

e) hodowli pstrągów w terenie 12.UTW,

f) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego,

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący:

- 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4 - w terenach oznaczonych symbolami: 3.UTW, 4.UTW, 5.UTW, 6.UTW, 7.UTW, 12.UTW, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,
- 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4 - w terenie oznaczonym symbolem 8.UTW, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych,
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego,
- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynku usługowym,
- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: 3.UTW, 4.UTW, 5.UTW, 6.UTW, 7.UTW, 12.UTW,
- 11,5 m - dla budynków usługowych lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 8.UTW,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 10,0m, a dla budynków pomocniczych – 6,0 m.

31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku,

b) usług komercyjnych niebędących usługami turystyki i wypoczynku, lokalizowanych w budynkach, o których mowa w lit. a),

c) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

e) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się obowiązek lokalizacji ogólnodostępnych usług komercyjnych, o których mowa w pkt 2 lit. b) jako towarzyszących usługom hotelarskim, o powierzchni wynoszącej min. 20 % powierzchni użytkowej budynku usługowego, bez wliczania powierzchni użytkowej garażu oraz pomieszczeń technicznych budynku,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 2,35, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki budowlanej, nie może przekraczać 1,3, a stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnych budynku do powierzchni działki budowlanej, nie może przekraczać 1,05,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1;

6) zasady kształtowania zabudowy: nie obowiązują ustalenia ogólne określone w § 7 pkt: 1, 2, 3, 6, 8, 16, 17, ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku: na rzucie prostokątnym lub złożonym z prostokątów stykających się pod kątem prostym (z wykluczeniem form okrągłych i wielokątnych), dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch kondygnacji podziemnych w budynku usługowym,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą 16,5 m,

e) obowiązuje nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, z dopuszczeniem możliwości zastosowania nowoczesnych form architektonicznych - w tym „dachów zielonych” i „zielonych ścian”, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania w krajobraz oraz z obowiązkiem zastosowania detali architektonicznych o charakterze regionalnym.

32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych w zakresie usług turystyki i wypoczynku, w tym domu pielgrzymowo - rekolekcyjnego,

b) budynku kaplicy,

c) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

e) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,75, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,6, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) dopuszcza się zieleń urządzoną w formie „zielonych ścian” i „dachów zielonych”;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych,

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych oraz budynku kaplicy,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowego za wyjątkiem kaplicy,

- 400 m^3 - w przypadku budynku kaplicy oraz budynku pomocniczego,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowych za wyjątkiem kaplicy,,

- 3,5 m - w budynkach pomocniczych oraz budynku kaplicy,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych za wyjątkiem kaplicy,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych oraz budynku kaplicy,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 10,0 m - dla budynków usługowych,
- 6,0 m - dla budynków pomocniczych.

33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

e) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego,

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) parkingów komercyjnych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący: 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 600 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach usługowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych,
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego,
- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynku usługowym oraz mieszkalnym jednorodzinnym,
- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych,
- 11,0 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 4,0 m – dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 9,0 m - dla budynków usługowych,
- 6,0 m - dla budynków pomocniczych.

34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13.UTW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) utrzymania istniejących budynków z zachowaniem ich obecnych funkcji lub zmianą przeznaczenia na cele związane z usługami turystyki i wypoczynku,

b) lokalizacji nowych budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

c) lokalizacji budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

d) lokalizacji budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

e) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi kultury,

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) instalacji artystycznych i budowli związanych z usługami kultury,

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) ustala się ochronę obszarów leśnych związanych historycznie z obiektami oraz założeniami zabytkowymi, dla których obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanów gatunkami właściwymi pod względem historycznym i siedliskowym oraz zakaz lokalizacji zabudowy,

f) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji nowo projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m^3 - w przypadku realizacji budynku usługowego,

- 600 m^3 - w przypadku budynku pomocniczego,

- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

b) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. c),

c) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,0 m - dla budynku usługowego,

- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, instalacji artystycznych i budowli związanych z usługami kultury,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów istniejących budynków oraz z uwzględnieniem ustaleń określonych

w lit. e),

e) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

f) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 9,0 m, a dla budynków pomocniczych - 6,0 m.

35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **14.UTW, 20.UTW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych w zakresie usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) towarzysząca funkcja mieszkalna,

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji mieszkalnej lokalizowanej w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) parkingów komercyjnych,

c) dróg wewnętrznych,

d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1,5:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a),
- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- w terenie 14.UTW: 3500 m^3 - w przypadku budynku o którym mowa w pkt 2 lit. a),
- w terenie 20.UTW: 5000 m^3 - w przypadku budynku o którym mowa w pkt 2 lit. a),
- 600 m^3 - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 5,0 m - w budynkach usługowych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 6,0 m - dla innych obiektów pomocniczych,
- 4,0 m – dla obiektach usługowych niebędących budynkami oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków usługowych, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą 10,0 m, a dla budynków pomocniczych - 6,0 m.

36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **15.UTW, 16.UTW, 17.UTW,**

dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych w zakresie usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

c) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a),

e) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) towarzysząca funkcja mieszkalna,

b) usługi z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego,

c) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit c),

d) tereny komunikacji wewnętrznej,

e) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) towarzyszącej funkcji mieszkalnej lokalizowanej w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

c) parkingów komercyjnych,

d) dróg wewnętrznych,

e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5,

a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą:

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu - w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz b),

- maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 2500 m^3 - w przypadku budynku usługowym,

- 1500 m^3 - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 400 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowych,
- 4,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 12,0 m - dla budynków usługowych,
- 11,0 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 7,5 m - dla budynków pomocniczych,
- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

i) dla nowo projektowanych budynków, ustala się maksymalną szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- 8,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 9,0 m - dla budynków usługowych,
- 6,0 m - dla budynków pomocniczych.

37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **18.UTW, 19.UTW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług turystyki i wypoczynku;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość:

a) lokalizacji budynków usługowych w zakresie usług turystyki i wypoczynku,

b) lokalizacji budynków usługowych z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo – rekreacyjnego,

c) lokalizacji budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

d) obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

e) lokalizacji infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego,

b) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) parkingów komercyjnych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000 m^2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu,

b) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1200 m^3 - w przypadku budynku o którym mowa w pkt 2 lit. a),

- 400 m^3 - w przypadku realizacji budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. b) oraz budynku pomocniczego,

- 300 m^3 - w przypadku innych obiektów pomocniczych,

c) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a),

- 3,5 m - w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. b) oraz w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,5 m - dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. a),

- 7,5 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. b) oraz budynków pomocniczych,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkiem, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- maksymalnie do 6,5 m - dla budynków usługowych o których mowa w pkt 2 lit. a),

- od 3,5 m do 4,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. b) ,

- maksymalnie do 5,0 m - dla budynków pomocniczych,

i) ustala się obowiązek realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub budynków murowanych o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem, z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego.

38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UTW/KS,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług turystyki i wypoczynku oraz teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków usługowych w zakresie usług turystyki i wypoczynku,

b) budynków usługowych z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo – rekreacyjnego,

c) parkingów komercyjnych,

d) budynków pomocniczych, innych obiektów pomocniczych - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

e) budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, obiektów usługowych niebędących budynkiem - realizowanych jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit. a), b),

f) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego,

b) tereny komunikacji wewnętrznej,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, handlu oraz zaplecza sportowo - rekreacyjnego, w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,55, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:1,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się obowiązek realizacji budynków wyłącznie drewnianych o konstrukcji zrębowej, z zakazem stosowania szkła, metalu i betonu architektonicznego,

b) ustala się liczbę kondygnacji nad terenem w nowo projektowanym budynku wynoszącą: maksymalnie jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie jedna kondygnacja w dachu,

c) maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1000 m^3 - w przypadku budynku o którym mowa w pkt 2 lit. a),

- 400 m^3 - w przypadku realizacji budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. b) oraz budynku pomocniczego,

d) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą:

- 4,5 m - w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a),

- 3,5 m - w budynkach, o których mowa w pkt 2 lit. b) oraz w budynkach pomocniczych,

d) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 9,5 m - dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. a),

- 7,5 m - dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. b) oraz budynków pomocniczych,

- 4,0 m - dla innych obiektów pomocniczych, obiektów usługowych niebędących budynkami oraz budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f) oraz g),

f) dopuszcza się stropodachy płaskie nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub miejsc postojowych, a także

w przypadku całkowitego zagłębienia kondygnacji pod powierzchnią gruntu,

g) dla budynków pomocniczych o kubaturze do 100 m^3 dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż kąt nachylenia głównych połaci dachu,

h) dla nowo projektowanych budynków, ustala się szerokość traktu wynoszącą odpowiednio:

- maksymalnie do 6,5 m - dla budynków usługowych o których mowa w pkt 2 lit. a),

- od 3,5 m do 4,0 m - dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. b),

- maksymalnie do 5,0 m - dla budynków pomocniczych.

39. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UTR,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) jednej wiaty gastronomicznej,

b) jednego towarzyszącego budynku sanitarnego,

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 2% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,02,

d) ustala się zakaz lokalizacji: namiotów, obiektów kontenerowych, przyczep gastronomicznych i kempingowych oraz instalacji fotowoltaicznych,

e) ustala się zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

f) ustala się obowiązek wprowadzania zieleni o zróżnicowanej wysokości w gatunkach rodzimych;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wiaty gastronomicznej wynoszącą

100 m^2,

b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku sanitarnego, wynoszącą 30 m^2,

c) ustala się nakaz realizacji budynku sanitarnego wyłącznie jako jednokondygnacyjnego o konstrukcji drewnianej lub jako budynku murowanego o ścianach obłożonych drewnem lub kamieniem z wykluczeniem stosowania dużych płaszczyzn lśniących lub odbijających światło,

d) w budynku sanitarnym dopuszcza się okna wyłącznie jako połaciowe lub w zlokalizowane w ścianach szczytowych,

e) obowiązuje usytuowanie budynku sanitarnego jako obiektu dostawionego do zbocza lub częściowo wgłębionego, przysłoniętego zielenią,

f) obowiązuje realizacja wiaty gastronomicznej o konstrukcji drewnianej, nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej, o dachu krytym gontem lub dranicami,

g) ustala się maksymalną wysokość projektowanej wiaty gastronomicznej i budynku sanitarnego, wynoszącą 6,0 m,

h) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami

i półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, kryty dranicami.

40. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KS,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingu,

b) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków i wiat.

b) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 5% powierzchni terenu,

d) ustala się zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

e) ustala się zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczających wody.

41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.KS, 3.KS, 4.KS,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingów terenowych,

b) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z wykluczeniem nadleśnych słupów linii elektroenergetycznej, a w terenie

2.KS z możliwością lokalizacji dojść i dojazdów do budynków i innych obiektów zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków i wiat.

b) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 5% powierzchni terenu,

d) ustala się zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

e) ustala się zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczających wody.

42. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.KS, 6.KS,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingu,

b) w terenie 5KS wiat gospodarczych,

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 10% powierzchni terenu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

c) ustala się obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości w gatunkach rodzimych od strony sąsiednich terenów budowlanych,

a w terenie 5.KS dodatkowo: utrzymania pasa zieleni wzdłuż północno - zachodniej granicy terenu oraz wprowadzenia zieleni średniej wokół pozostałych granic parkingu;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość projektowanego obiektu nie może przekraczać 5,0m,

b) dach należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami

i półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°.

43. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) parkingu dwupoziomowego,

b) budynku o funkcji administracyjnej, socjalnej i sanitarnej,

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15,0 m od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku,

b) ustala się nakaz realizacji muru oporowego w odległości 15,0 m od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni terenu,

d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 40% powierzchni terenu,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 1,0,

f) ustala się obowiązek utrzymania naturalnej obudowy biologicznej potoku oraz wprowadzenia zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych w odległości 15,0 m od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku, a także wzdłuż południowej granicy działki;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość projektowanego obiektu nie może przekraczać 9,0m,

b) ustala się obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 2 lit b), na dolnej kondygnacji parkingu,

c) ustala się obowiązek stosowania kamienia naturalnego jako materiału wykończeniowego nawierzchni parkingu oraz elewacji parkingu,

d) ustala się nakaz realizacji pełnej ściany parkingu od strony potoku wykonanej

z kamienia naturalnego wraz zielenią urządzoną w formie „zielonej ściany".

44. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami: od **1.IT-W** do **6.IT-W,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej związanej**

z zaopatrzeniem w wodę;

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,

b) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1.

45. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7.IT-W, 8.IT-W**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej związanej**

z zaopatrzeniem w wodę;

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,

b) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 50% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,2;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość projektowanego obiektu nie może przekraczać 6,5m,

b) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się

w granicach 49° - 54°.

46. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.IT-E, 2.IT-E,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej związanej**

z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1.

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 60% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 10% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać:

- 6,5 m w przypadku realizacji dachu dwuspadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w przedziale od 35 ° do 54°,
- 4,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego lub dwuspadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszącym do 34°,

b) dach budynku należy projektować jako płaski lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 54°.

47. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.IT-T, 2.IT-T,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren infrastruktury technicznej związanej**

z telekomunikacją;

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z telekomunikacją,

b) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna inna niż określona w pkt 1;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 50% powierzchni terenu.

48. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZU, 2.ZU, 3.ZU,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zieleni urządzonej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się sposób zagospodarowania terenu

w formie zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4.

49. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren cmentarza;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustala się możliwość lokalizacji:

a) cmentarza,

b) budynku kaplicy cmentarnej,

c) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 1% powierzchni terenu,

b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 4% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,02;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna kubatura projektowanego budynku nie może przekraczać 800 m^3,

b) maksymalna wysokość okapu dachu projektowanego budynku, nie może przekraczać 4,5m,

c) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą:

- 11,0m dla budynku kaplicy,

- 4,5m dla budowli,

d) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami

i półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°,

e) ustala się nakaz nawiązania formą architektoniczną oraz sposobem wykończenia elewacji budynku kaplicy, do budynku kościoła.

50. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.ZL** do **175.ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lasów i gruntów leśnych;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustala się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej - z zakazem zabudowy kubaturowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) urządzenia turystyczne,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:

a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych na wyznaczonych geodezyjnie działkach

o użytku „dr”, niestanowiących użytków leśnych,

b) możliwość urządzania szlaków i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej

i rowerowej na drogach leśnych oraz drogach, o których mowa w lit. a), o maksymalnej szerokości nieprzekraczających 2,0m,

c) możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych w postaci: ławek, stołów, koszy na śmieci, tablic informacyjnych,

d) możliwość lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wykonywanej metodą przewiertu oraz mostków i przepustów realizowanych w ciągach dróg;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

a) ustala się możliwość utwardzenia ścieżek przeznaczonych dla turystyki rowerowej wyłącznie z zastosowaniem żwiru lub kamienia naturalnego,

b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych

z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych.

51. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.ZN** do **229.ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zieleni nieurządzonej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się sposób zagospodarowania terenu w formie zieleni nieurządzonej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia wodne,

c) tereny komunikacji wewnętrznej,

d) tereny wód płynących,

e) urządzenia turystyczne w liniach rozgraniczających terenu 128.ZN;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:

a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych na wyznaczonych geodezyjnie działkach o użytku „dr”, z możliwością urządzania szlaków i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej i rowerowej,

b) w terenach: 51.ZN, 61.ZN, 94.ZN, 95.ZN, 117.ZN, 198.ZN, 208.ZN, - możliwość lokalizacji przyłączy, dojść i dojazdów do budynków i innych obiektów zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,

c) w terenie 205.ZN - możliwość lokalizacji przyłączy, dojścia i dojazdu do terenu 1.UTR oraz miejsc postojowych dla potrzeb obsługi terenu 1.UTR lokalizowanych wyłącznie w pasie terenu sąsiadującym z drogą wewnętrzną,

d) w terenie 128.ZN – możliwość lokalizacji niekubaturowych urządzeń turystycznych oraz placów zabaw,

e) obowiązek zachowania przebiegu istniejących cieków wodnych,

f) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją,

g) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona pod lit. f),

h) możliwość lokalizacji urządzeń wodnych oraz budowli związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją cieków naturalnych;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) ustala się maksymalną wysokość niekubaturowych urządzeń turystycznych wynoszącą 4,0m,

c) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych

z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych.

52. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R/ZN** do **85.R/ZN,**

dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze oraz zieleni nieurządzonej;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się: możliwość rolniczego wykorzystywania terenu w formie użytków rolnych z zakazem zabudowy rolniczej z możliwością zachowania zieleni nieurządzonej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:

a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych na wyznaczonych geodezyjnie działkach o użytku „dr", niestanowiących użytków rolnych, z możliwością urządzania szlaków i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej i rowerowej,

b) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją,

c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona pod lit. b);

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych.

53. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R/ZL** do **35.R/ZL,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze z możliwością zalesienia;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala możliwość się rolniczego wykorzystywania terenu w formie użytków rolnych z zakazem zabudowy rolniczej, z dopuszczeniem wprowadzania zalesień;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:

a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych na wyznaczonych geodezyjnie działkach o użytku „dr", niestanowiących użytków rolnych, z możliwością urządzania szlaków i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej i rowerowej,

b) do czasu zalesienia gruntu;

- możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją,

- możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona w tiret pierwsze;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych.

54. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R1** do **51.R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej w formie użytków rolnych z zakazem zabudowy rolniczej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny komunikacji wewnętrznej,

b) urządzenia sportowo – rekreacyjne, w zakresie ustalonym w pkt 4 lit. b) – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 20.R1, 46.R1, 47.R1, 48.R1, 49.R1, 51.R1,

c) infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:

a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych na wyznaczonych geodezyjnie działkach o użytku „dr", niestanowiących użytków rolnych, z możliwością urządzania szlaków

i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej i rowerowej,

b) możliwość lokalizacji demontowanych wyciągów narciarskich oraz tras narciarskich,

c) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej

z telekomunikacją,

d) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona pod lit. c);

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4.

55. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R2, 2.R2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej w formie użytków rolnych,

z możliwością lokalizacji szałasu pasterskiego bez funkcji mieszkalnej oraz z zakazem lokalizacji innej zabudowy rolniczej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona pod lit. a);

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 4,

b) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego szałasu pasterskiego;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna kubatura projektowanego budynku nie może przekraczać 200 m^3,

b) ustala się możliwość realizacji budynku wyłącznie jako budynek jednokondygnacyjny

o konstrukcji zrębowej, z zakazem realizacji otworów okiennych oraz otwarć dachu,

c) ustala się szerokość traktu wynoszącą od 3,5 m do 4,0 m,

d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od istniejącego poziomu gruntu, nie może przekraczać 3,5 m,

e) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od istniejącego poziomu gruntu, nie może przekraczać 6,0 m,

f) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami

i półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, kryte dranicami.

56. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren rolniczy;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, z możliwością lokalizacji obiektów związanych z hodowlą koni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zakazem funkcji mieszkalnej w zabudowie zagrodowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innej niż określona pod lit. a);

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 10% powierzchni terenu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,1,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70% powierzchni terenu,

d) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 4;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna kubatura projektowanego budynku nie może przekraczać 800 m^3,

b) ustala się maksymalną wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku, wynoszącą 4,5m,

c) ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy, wynoszącą 9,0m,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami

i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°.

57. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.WP** do **57.WP** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny wód płynących;**

2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się obowiązek utrzymania istniejących cieków naturalnych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia wodne,

c) zieleń nieurządzona,

d) tereny dróg publicznych i wewnętrznych;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość:

a) przekraczania cieków naturalnych sieciami infrastruktury technicznej,

b) lokalizacji urządzeń wodnych i budowli związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem

i regulacją cieków naturalnych,

c) zachowania naturalnej obudowy biologicznej cieku,

d) lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich, mostków, przepustów w rejonie krzyżowania się cieków z drogami publicznymi i wewnętrznymi;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych.

58. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDG**, **2.KDG,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) drogi publicznej klasy G – głównej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5 lit. b);

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, wynoszącą odpowiednio:

- 1KDG - od 14,5m do 22,0m, z miejscowym poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

- 2KDG - od 16,5m do 27,0m, z miejscowym poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

b) lokalizację obiektów o których mowa w pkt 4, dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu stosownej zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

59. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.KDG**, **4.KDG, 5.KDG, 6.KDG,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) infrastruktury drogowej drogi publicznej klasy G – głównej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: lokalizację obiektów o których mowa w pkt 4, dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu stosownej zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

60. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się lokalizację urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą od 13,0m do 27,5m - zgodnie z rysunkiem planu.

61. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KDL** do **10.KDL,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) drogi publicznej klasy L – lokalnej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się lokalizację urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, wynoszącą odpowiednio:

a) 1.KDL - od 8,0m do 10,0m,

b) 2.KDL - od 9,0m do 10,0m,

c) 3. KDL - od 8,5m do 13,5m,

d) 4. KDL - od 8,5m do 17,0m,

e) 5. KDL - od 10,0m do 17,0m,

f) 6. KDL - od 10,0m do 20,5m,

g) 7. KDL - od 6,0m do 15,0m,

h) 8.KDL - od 6,0m do 12,0m,

i) 9.KDL - od 10,0m do 11,0m,

j) 10.KDL - od 7,0m do 23,0m, z miejscowymi poszerzeniami lub zawężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

62. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KDD** do **25.KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) drogi publicznej klasy D – dojazdowej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się lokalizację urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą odpowiednio:

a) 1.KDD - od 6,5m do 14,5m,

b) 2.KDD - od 7,0m do 9,5m,

c) 3.KDD - od 5,0m do 6,5m,

d) 4.KDD - od 7,0m do 8,0m,

e) 5.KDD - od 5,0m do 7,5m,

f) 6.KDD - od 6,5m do 15,0m,

g) 7.KDD - od 6,0m do 8,5m,

h) 8.KDD - od 5,5m do 7,5m,

i) 9.KDD - od 5,0m do 8,0m,

j) 10.KDD - 6,5m,

k) 11.KDD - od 5,5m do 8,0m,

l) 12.KDD - od 5,5m do 13,0m,

m) 13.KDD, 22.KDD - od 5,0m do 9,0m,

n) 14.KDD, 20.KDD, 23.KDD - od 6,0m do 9,0m,

o) 15.KDD - od 5,0m do 7,5m,

p) 16.KDD - od 5,0m do 8,0m,

r) 17.KDD - od 10,0m do 18,0m,

s) 18.KDD - od 6,0m do 8,0m,

t) 19.KDD - od 6,0m do 17,0m,

u) 21.KDD - od 6,0m do 7,0m,

w) 24.KDD - od 6,0m do 10,0m,

y) 25.KDD - od 6,0m do 11,5m, z miejscowymi poszerzeniami lub zawężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

63. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od: **1.KDW** do **206.KDW,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustala się lokalizację:

a) drogi wewnętrznej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się lokalizację urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przyłączy

i urządzeń instalacyjnych;

5) zasady i standardy zagospodarowania terenu: ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MU, UM, MN, MW, RM, Uk, UTW, UTW/KS, UTR, KS, R3, R2;

2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący

Władysław Bętkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOŚCIELISKO, W GMINIE KOŚCIELISKO

MPZP KOŚCIELISKO - OBSZAR K1

N

RYSUNEK PLANU

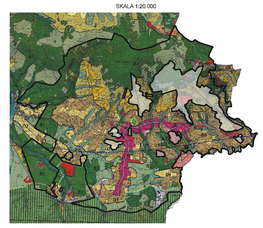
SKALA 1 : 2000

0 200 (m)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 22 GRUDNIA 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELISKO

SKALA 1:20 000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 TATRY PLC 120001
- POMNIKI PRZYRODY - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 441 "ZAKOPANE"
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WÓD TERMALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SZYMOSZKOWA"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG ZALEWU WÓD POWODZIOWYCH Q10%
- ZASIĘG ZALEWU WÓD POWODZIOWYCH Q1%
- ZASIĘG ZALEWU WÓD POWODZIOWYCH Q0,2%
- GRANICE OBSZARÓW OSUWISK AKTYWNYCH, OKRESOWO AKTYWNYCH
- OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH, OKRESOWO AKTYWNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY WYZNACZONEJ ZGODNIE Z UCHWAŁĄ W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 500m OD CMENTARZA
- STREFY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY ROLNICZEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ZWIĄZANYCH Z OBRONNOŚCIĄ PAŃSTWA

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- UK – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UTW – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UTWSO – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU ORAZ TEREN OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- UTOR – TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYKI I REKREACJI
- KS – TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT-W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- IT-E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- IT-T – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z TELEKOMUNIKACJĄ
- ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- C – TEREN CMENTARZA
- ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- RZL – TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- RZN – TERENY ROLNICZE ORAZ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WP – TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- KDG – TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY "G" GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KLASY "Z" ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY "L" LOKALNEJ
- KDD – TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY "D" DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2.1

DO UCHWAŁY NR XXIII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

Numer uwagi	Lp w wykazie uwag	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	STANOWISKO RADY GMINY	
				Uwzględnić uwagę	Nie uwzględnić uwagi (podtrzymać stanowisko Wójta Gminy)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	4	16.03.2021	Utrzymanie linii rozgraniczających jezdnię ul. Śmiechówka (oznaczoną w projekcie MPZP jako KDD) w granicach działki 664/2 obręb 401 Kościelisko, bez zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
2	5	16.03.2021	Utrzymanie linii rozgraniczającej jezdnię ul. Śmiechówka (oznaczoną w projekcie MPZP jako KDD) w granicach działki 664/5 obręb 401 Kościelisko, bez zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
3	8	18.03.2021	Działka nr 1782 - powiększenie terenu budowlanego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
4	9	18.03.2021	Działka nr 1407 - poszerzenie terenu budowlanego w kierunku zachodnim (w stronę cieku wodnego – teren o symbolu ZN). Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu kosztem całego terenu ZN		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
5	10	18.03.2021	Działki nr: 1310, 1311, 1312/8 (prawdopodobnie 1213/18) - włączenie działek do terenu budowlanego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

6		18	23.03.2021	Działka nr 123 – przekwalifikowanie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
7		19	23.03.2021	Działka nr 559/2 - włączenie do terenów zabudowy mieszkalno – usługowej pozostałą część działki (przy Staszelówce 25 w Kościelisku). Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
8		20	23.03.2021	Działka nr 1376 - przekwalifikowanie na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
9		23	26.03.2021	Działka nr 207 - przeznaczenie działki pod zabudowę pensjonatową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
10	10.1	25	25.03.2021	25a - Działka nr 1404/3 (chodzi o dz. nr 1404/2) - zmiana w projektowanym MPZP klasyfikacji przeznaczenia działki z działki ZN1 na działkę rolną (R1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	10.2			25b - W związku z pkt 1 przeznaczenie części działki 1404/3 na teren MU (postawienie garażu trwale związanego z gruntem).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	10.3			25c - Wskazanie w projektowanym MPZP Kościelisko drogi dojazdowej do działek o nr ewidencyjnych: 1374/1, 1374/2, 1371/11.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
11		26	25.03.2021	Działka nr 4581/1 - zmiana kwalifikacji działki z ZL na MN1. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
12		27	26.03.2021	Działka nr 1546/1 - poszerzenie terenu budowlanego na całej działce. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
13		28	26.03.2021	Działka nr 1902 - poszerzenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

14		29	26.03.2021	Działka nr 1923/1 - przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
15		31	30.03.2021	Działki nr 590, 591 – brak zgody rozwiązania w proponowane w mpzp z uwagi na brak cieku wodnego. Działki znajdujące się poniżej mają wrysowaną znacznie większą powierzchnię zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
16		32	30.03.2021	Działki nr 1309/10, 1309/11, 1309/12, 1309/13 - przeznaczenie na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
17	17.1	34	30.03.2021	Działka nr 3288/3 - zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo-usługowych na usługowo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	17.2			Działka nr 3288/4 - zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo-usługowych na usługowo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	17.3			Działka nr 3282/1 - zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo-usługowych na usługowo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	17.4			Działka nr 3283 - zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo-usługowych na usługowo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	17.5			Działka nr 3284/1 - zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo-usługowych na usługowo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
18		37	31.03.2021	Działka nr 95/2 Butorów I – zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych R na 2.RM1 (zgodnie z definicją w planie, tereny zabudowy zagrodowej przeznaczenie uzupełniające terenu – infrastruktura techniczna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
19		38	31.03.2021	Działka nr 95/2 Butorów I – zmiana klasyfikacji gruntu nr działki 95/2 z terenów rolniczych R na 1.R2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
20		41	01.04.2021	Działka nr 4634/2 - poszerzenie granicy budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

21	42	01.04.2021	Działka nr 3937/1 przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkalną. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
22	45	02.04.2021	Działka nr 3184/4 - zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowo – usługowe (MU)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
23	46	06.04.2021	Działka nr 1980 - przekwalifikowanie pozostałej części działki na działkę budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
24	47	06.04.2021	Działki nr: 2042, 2499 - przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
25	48	06.04.2021	Działka nr 3321/7 - przekształcenie na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
26	51	08.04.2021	Działka nr 1367 – przekwalifikowanie działki z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami turystycznymi. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
27	53	08.04.2021	Działka 124 – przywrócenie przeznaczenia części działki z obszaru leśnego na obszar rolny.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

28	56	09.04.2021	Działka nr 2880/3 - poszerzenie terenu o symbolu UM5 związanego z prowadzeniem Zajazdu Tatrzańskiego. Uwaga nieuwzględniona w części niezgodnej ze studium.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
29	58	09.04.2021	Działka nr 4131 - włączenie całego obszaru działki do terenów 111.MU1 lub 29.MU5, które umożliwią zabudowę mieszkaniową. Uwaga nieuwzględniona w części południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
30	60	12.04.2021	Działka nr ew. 358/5 – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową lub mieszkaniowo jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona w części północno - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
31	61	12.04.2021	Działki nr 1555 i 1556 - przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkalną z dopuszczeniem usług turystycznych. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
32	63	12.04.2021	Działka nr 1717/1 - włączenie w całości działki do obszarów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
33	64	12.04.2021	Działka nr 3201/3 - poszerzenie terenu budowlanego istniejącego budynku w kierunku skarpy z dopuszczeniem postawienia budynku jednorodzinnego. Projekt planu nie obejmuje tego budynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
34	65	12.04.2021	Działka nr 3201/5 - przesunięcie granicy terenu MU1 w stronę drogi Powstańców Śląskich i w stronę skarpy w celu realizacji zabudowy małych domków. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
35	66	12.04.2021	Działka nr 1336 - poszerzenie terenu budowlanego 18.MU1. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
36	67	12.04.2021	Działka nr 2006/8 - objęcie działki częściowo terenami budowlanymi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

37		68	12.04.2021	Działka nr 2474/2 - przeznaczenie w całości działki na tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki i wypoczynku lub tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
38		69	12.04.2021	Działka nr 518 - przeznaczenie działki pod tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
39		71	12.04.2021	Działka nr 2091 - przeznaczenie w całości działki pod tereny mieszkaniowo – usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej.	.	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
40		72	12.04.2021	Działka nr 642 - zmiana zapisów w projekcie planu, umożliwiająca lokalizację w terenie R/ZN zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
41	41.1	73	12.04.2021	Błędnie oznaczony dojazd do działki nr 2880/4 (.ZN1) z drogi gminnej o nr 2881/2 (KDW). Dojazd został odcięty (ZN1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	41.2			Teren który zaznaczony jest jako ZL1 jest użytkowany jako zieleń nieużytkowa (ZN1)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
42		75	12.04.2021	Działka nr 261 Butorów 1 - zmiana proponowanego przeznaczenia działki z terenów oznaczonych jako ZL na tereny oznaczone jako ZN1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
43		76	12.04.2021	Działka nr 1954/2 (wcześniej 1954) - wycofanie zmiany oznaczenia działki jako ciek wodny (potok, rzeka) na przeznaczenie podobne – takie samo jak działki sąsiednie np. 1956/1, 1513 itd.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
44		77	12.04.2021	Działka nr 1956/1 - utrzymanie charakteru budowlanego części działki tj. ok. 1200m . Działka była dzierżawiona pod oczyszczalnię ścieków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
45		78	12.04.2021	Działka nr 1962/2 – przeznaczenie w całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
46		84	15.04.2021	Działka nr 1778 - przeznaczenie w całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej". Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

47	86	15.04.2021	Działka nr 26 Butorów 1 - przekwalifikowanie działki z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę domu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
48	87	15.04.2021	Działka nr 752 - włączenie do terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
49	92	16.04.2021	Działka nr 1698 - przekształcenie działki na tereny budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
50	95	19.04.2021	Działki nr 2520, 2522/1 - maksymalne poszerzenie terenu budowlanego oznaczonego symbolem MU1, w stronę cieku wodnego odznaczonego symbolem WP (z zachowaniem minimalnych odległości od cieku).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
51	96	22.04.2021	Działka nr 527 - poszerzenie terenu budowlanego (tereny: R1 - tereny rolnicze, oraz ZL1 – tereny lasów i gruntów leśnych). Uwaga nieuwzględniona w części leśnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
52	97	21.04.2021	97a - Działka nr 3193/5 przeznaczenie w całości pod zabudowę tak jak było w poprzednich planach. Uwaga nieuwzględniona w części północno – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
53	98	22.04.2021	Działka nr 2924 – przeznaczenie na działkę budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
54	99	22.04.2021	Działka nr 566/1 - przeznaczenie na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU). Uwaga nieuwzględniona w części południowo – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
55	100	22.04.2021	Działka nr 2338 - przeznaczenie na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
56	101	22.04.2021	Działka nr 2343 - przeznaczenie na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU). Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

57	57.1	103	22.04.2021	Działka nr 550 - przeznaczenie na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	57.2			Działka nr 1253 - przeznaczenie na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
58		106	22.04.2021	Działka nr 1717/1 - przeznaczenie w całości pod budownictwo mieszkaniowe. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
59		107	23.04.2021	Działki nr 3555, 3561 - przeznaczenie w całości pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
60		108	26.04.2021	Działka nr 28 Butorów 1 - przekwalifikowanie działki na teren UT, który widnieje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
61		111	26.04.2021	Działka nr 3574 - przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej o ok. 10m.	.	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
62		114	26.04.2021	Działka nr 1709 -włączenie do terenów budowlanych – teren MU1. Uwaga nieuwzględniona w części północno - wschodniej.	.	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
63	63.1	115	26.04.2021	115a - Działka nr 306/3 -włączenie do terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	63.2			115b - Działka nr 306/4 -włączenie do terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	63.3			115c - Działka nr 306/1 -włączenie do terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
64		117	28.04.2021	Działka nr 423 - uwzględnienie służebności dojazdu do działki 423 pasem szerokości 4m wzdłuż północnej granicy działki 413/6.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
65	65.1	119	27.04.2021	Działka nr 877 – przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				Uwaga nieuwzględniona w części północno - wschodniej.		
	65.2			Działka nr 878 – przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	65.3			Działka nr 885 – przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
66		120	27.04.2021	Zapis § 17 ust. 2 pkt. 6 lit. g dotyczący formy dachu powinien zawierać obowiązek stosowania dachów półszczytowych. (dotyczy wszystkich nieruchomości przeznaczonych do zabudowy).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
67		123	27.04.2021	Działka nr 858/12 - przedłużenie strefy MU2 w stronę zachodnią, wzdłuż działki. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
68		124	27.04.2021	Działka nr 858/14 - przedłużenie strefy MU2 w kierunku strony zachodniej. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
69		125	27.04.2021	Działka nr 858/10 - przedłużenie strefy MU2 na stronę zachodnią, wzdłuż działki 858/10. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
70		126	27.04.2021	Działka nr 858/8 - przedłużenie strefy MU2 na stronę zachodnią. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
71		129	27.04.2021	Działka nr 558 - poszerzenie całej działki pod zabudowę zgodnie ze studium MN.1. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
72		130	27.04.2021	Działka nr 1937 - sprzeciw wobec zmiany obszaru budowlanego we wschodniej części działki i ujęcie tego terenu jako budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
73		131	27.04.2021	Działka nr 3543 - przeznaczenie działki na tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

74		132	28.04.2021	Utrzymanie pasa drogowego i linii rozgraniczającej ul. Królewskiej (oznaczoną w projekcie MPZP jako 4KDD) w granicach działki 540/4 obręb 401 Kościelisko, bez zmian w stosunku do obowiązującego planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
75		135	28.04.2021	Działka nr 2527/13 - przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (częściowe poszerzenie terenu budowlanego we wschodniej części działki).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
76		138	29.04.2021	Działka nr 905 – przeznaczenie terenu dla inwestycji rolniczych dopuszczających usytuowanie obiektów wykorzystywanych do produkcji rolnej (budowa szałasów lub obiektów do przechowywania sprzętów rolniczych).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
77		139	29.04.2021	Działka nr 2193/2 – zmiana pasa drogowego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
78		140	29.04.2021	Działka nr 2342/3 – przekształcenie części działki na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
79	79.1	141	29.04.2021	Działka nr 2322/5 – przeznaczenie pod funkcję opisaną w MPZK Kościelisko jako MU1. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	79.2			Działka nr 2321/2 – przeznaczenie pod funkcję opisaną w MPZK Kościelisko jako MU1. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	79.3			Działka nr 2311 – przeznaczenie pod funkcję opisaną w MPZK Kościelisko jako MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
80		144	30.04.2021	Działka nr 2438/7, 2437/2 – przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
81		145	05.05.2021	Działka nr 1942/4 – poszerzenie terenu budowlanego oznaczonego w projekcie planu 24 MU5. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

82		147	05.05.2021	Działki nr 609 – sprzeciw wobec poszerzeniu istniejącej drogi na działce nr 609.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
83		154	06.05.2021	Działka nr 4596/1 – rozszerzenie terenu o symbolu 32.MU1 na całą działkę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
84		157	06.05.2021	Działka nr 3188/2– powiększenie części budowlanej działki. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
85		169	07.05.2021	Działka nr 1312/14 – przekwalifikowanie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z przeznaczeniem pod usługi w zakresie turystyki i wypoczynku z możliwością realizacji obiektów pod zabudowę rekreacji indywidualnej”		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
86	86.1	170	07.05.2021	Działka nr 2243 – przesunięcie linii zabudowy na działce 2243 w kierunku drogi o symbolu 10KDD.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	86.2			Działka nr 2243 – uwzględnieniu w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy możliwości lokalizacji „Myjni samochodowej i stacji diagnostycznej”.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
87		171	07.05.2021	Działka nr 2270 – przesunięcie linii zabudowy na działce 2270 w kierunku drogi o symbolu 10KDD.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
88		173	07.05.2021	Działka nr 629/2 – przekwalifikowanie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
89		174	07.05.2021	Działka nr 2677 – przekwalifikowanie działki na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

90	175	07.05.2021	Działka nr 1312/11 – przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w zakresie usług i turystyki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
91	176	10.05.2021	Działka nr 2713/2 - powiększenie obszaru budowlanego zgodnie ze studium. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej działki oraz w sąsiedztwie cieków wodnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
92	177	10.05.2021	Działka nr 438 – przekwalifikowanie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
93	183	10.05.2021	Działka nr 1543 – przeznaczenie działki na cele budowlane do zabudowy budyniem mieszkalnym jednorodzinnym. Uwaga nieuwzględniona w części północno – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
94	186	10.05.2021	Działka nr 2344 – zachowanie zgodności z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (obszar o symbolu 115.MU1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
95	187	10.05.2021	Działka nr 1537 – przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

96		189	10.05.2021	Działka nr 96 Butorów 1 – przeznaczenie działki na teren rolniczy z możliwością budowy szałasu pasterskiego.	.	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
97		190	10.05.2021	Działka nr 58 Butorów 1 - zmiana przeznaczenia terenu z funkcji RM – tereny zabudowy zagrodowej na MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz objęcie tą funkcją całego obszaru działki z uwzględnieniem wymaganej prawem odległości od drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
98		191	10.05.2021	Działka nr 10 Butorów 1 – przeznaczenie działki na teren rolniczy z możliwością budowy szałasu pasterskiego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
99		192	07.05.2021	Działka nr 612 – sprzeciw wobec drogi dojazdowej po działce oraz jej poszerzeniu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
100		193	10.05.2021	Działka nr 3318/1 - poszerzenie obszaru 37.MU1. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem terenu budowlanego o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
101		194	10.05.2021	Działka nr 177/1 Butorów 1 - możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej dla zabudowy realizowanej w obszarze ZE w obrębie Polany Butorów.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
102	102.1	198	10.05.2021	Część tekstowa uwagi (dz. nr: 3936/5, 3937/2) 198 b - zmiana zapisu w par. 5 ust. 11 dotyczącym wysokości murów oporowych;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	102.2			198 c - usunięcie w par. 5 pkt 20, 21, 22 dotyczącego zakazu lokalizacji kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych – dopuszczonych obecnie i skodyfikowanych przez prawo budowlane;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.3			Dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienia rozbudowy i budowy obiektu hotelowego:		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.4			198 e - dopuszczenie kubatury 4000m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.5			198 f - dopuszczenia 4 kondygnacji nadziemnych w tym dwóch w kubaturze dachu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.6			198 g - dopuszczenia wysokości 13,0 m dla budynków (prawdopod. usługowych),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.7			198 h – wprowadzenie pośrednich wysokości okapu dachu na poziomie 3,5 m oraz głównego okapu na poziomie 6,0m z propozycją zapisu: „*Główne okapy dachów projektowanych budynków powinny przebiegać na wysokości nie mniejszej niż 3,0m i nieprzekręcającej 4,5 m, licząc od poziomu terenu do spodu okapu dachu od strony elewacji frontowej. Dopuszcza się usytuowanie głównego okapu dachu projektowanego budynku na wysokości większej niż 4,0 m, ale nieprzekraczającej 6,0 m, pod warunkiem zastosowania nad pierwszą kondygnacją, na długości min. 50 % szerokości elewacji frontowej, strzechy imitującej okap pośredni, balkonu lub tarasu”.*		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	102.8			198 i – wykreślenie zakazu lokalizacji obiektów hotelowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
103		200	10.05.2021	Działka nr 1429/3 - przesunięcie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu w celu powiększenia terenu 53.MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
104		203	07.05.2021	Działki nr: 1145/13, 1145/17, 1145/18 - przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona z poszerzeniem zasięgu terenu budowlanego o 10,0m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

105	205	12.05.2021	Działka nr 2596/14 - poszerzenie terenu MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
106	206	13.05.2021	Działka nr 2061 - przekwalifikowanie ww. działki z działki rolnej na działkę mieszkaniowo- usługową. Uwaga nieuwzględniona na części terenu od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
107	209	13.05.2021	Działka nr 297 Butorów 2 - przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
108	210	12.05.2021	Działka nr 297/5 - brak zgody na drogę o szerokość drogi 5,5 m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
109	212	13.05.2021	Działka nr 3990 - zmiana dotychczasowego przeznaczenia RE – tereny otwarte rolne o różnych reżimach ochronnych na tereny zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej związanej z nieuciążliwą działalności usługowa i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne wewnętrzne drogi dojazdowe i towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
110	215	14.05.2021	Działka nr 235 - przekształcenie działki w całości pod zabudowę mieszkalną, pensjonatową usługową, gospodarczą, rekreacji indywidualnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

111	216	14.05.2021	Działka nr 4094 - przesunięcie terenu budowlanego w kierunku cieku wodnego. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
112	217	14.05.2021	Działka nr 261/2 - przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
113	218	14.05.2021	Działka nr 2317 - przekształcenie działki na budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
114	220	17.05.2021	Działka nr 431 - przekształcenie działki rolnej na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
115	221	17.05.2021	Uwzględnienie na terenach przyległych do działek nr 3563/2, 3564/3 terenów „zielonych i krajobrazowych”		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
116	222	14.05.2021	Działka nr 57 Butorów obr 1 - zmiana przeznaczenia terenu z funkcji RM – tereny zabudowy zagrodowej na MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz objęcie funkcją całego obszaru działki z uwzględnieniem wymaganej prawem odległości od drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

117		224	17.05.2021	Działka nr 1646/9 – przeznaczenie na działkę budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części północnej, południowej i wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
118		225	17.05.2021	Działka nr 1437 – przeznaczenie terenu 1.ZU na 1.ZC.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
119		226	17.05.2021	Działka nr 1430/5 – przeznaczenie całej działki na teren 1.ZC.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
120		230	17.05.2021	Działka nr 1312/5 – dopuszczenie zabudowy do granic działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
121	121.1	232	17.05.2021	Działka nr 1313/2 – przesunięcie zasięgu terenów budowlanych w stronę granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części północno - zachodniej oraz południowo – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	121.2			Działka nr 1314/9 – przesunięcie zasięgu terenów budowlanych w stronę granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części północno - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
122		233	17.05.2021	Działka nr 1313/1 – przesunięcie zasięgu terenów budowlanych w stronę granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części północno - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

123		234	17.05.2021	Działka 3939 - zakwalifikowanie na działkę budowlaną, z jej przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
124		235	17.05.2021	Działka 2115/9 - zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (działka jest już zabudowana).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
125		236	17.05.2021	Działka 1052/3 - ujęcie części działki jako budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o symbolu 57.MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
126		237	17.05.2021	Działka 423 ujęta w planie zagospodarowania jako budowlana. Jest to niezgodne z przyjętą zasadą – dz. bez drogi dojazdowej nie może być przekwalifikowana na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
127		247	18.05.2021	Działki nr 3327/4, 3327/1, 3322 - ujęcie dziełek w rejonie Sobiczkowa – Bór do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudową mieszkaniowo –usługową o symbolu MU7, jak na terenach sąsiednich".		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
128		248	18.05.2021	Działka nr 3326/3 - usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z działki położonej w Kościelisku w rejonie ulicy Sobiczkowa – Bór. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym zmniejszaniem odległość linii zabudowy do 4,0m od drogi oraz zawężeniem terenu drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
129	129.1	249	18.05.2021	Działka nr 2358/1 - zmiana przeznaczenia działek zlokalizowanych przy ul. pod Blachówką w Kościelisku na tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym nieznacznym poszerzeniem terenu budowlanego od północnej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				strony.		
	129.2			Działka nr 2359/1 - zmiana przeznaczenia działek zlokalizowanych przy ul. pod Blachówką w Kościelisku na tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym nieznacznym poszerzeniem terenu budowlanego od północnej strony.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	129.3			Działka nr 2359/2 - zmiana przeznaczenia działek zlokalizowanych przy ul. pod Blachówką w Kościelisku na tereny zabudowy mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
130		250	18.05.2021	Działka nr 89/1 Butorów 1 - zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę zagrodową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
131		253	18.05.2021	Informacja o genezie działki (parceli budowlanej nr 169 – stanowiącej część obecnej działki nr 432).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
132		254	18.05.2021	Działka nr 528 - przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego w części wschodniej – w zakresie zgodności ze studium)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
133		258	17.05.2021	Działka nr 1876. Poszerzenie zakresu części budowlanej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
134		259	17.05.2021	Działka nr 1870 - włączenie części działki do terenów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona z wprowadzeniem terenu budowlanego na części północno – wschodniej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

135		260	18.05.2021	Działki nr: 909, 910, 915 - przeznaczenie terenu na teren wykorzystywany do produkcji rolnej poprzez wniesienie możliwości sytuowania obiektów budowlanych w formie pomieszczeń na maszyny rolnicze, szałasów czy mniejszych obiektów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
136		262	18.05.2021	Działka nr 1783 - przekwalifikowanie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
137		264	18.05.2021	Ddziałki nr: 888, 898, – wnioskowane przeznaczenie: teren budownictwa pensjonatowego lub budownictwo mieszkalno - zagrodowe lub mieszkalno usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
138		265	18.05.2021	Ulica „Salamandra” – postulat w liniach rozgraniczających, licząc od środka jezdni po 6,0m metrów z prawej i lewej strony wzdłuż całej długości drogi „Salamandra” oraz zmianę profilu zakrętu na odcinku na wysokości przy budynku Salamandra 15.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
139	139.1	267	18.05.2021	Działki nr:2147/2, 2151/2 Korekta zapisów w par 5 pkt 3 dotyczących zwiększenia parametrów dopuszczalnej tolerancji w szczególności wskaźnika intensywności zabudowy do 15%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	139.2			Działki nr:2147/2, 2151/2 Korekta zapisów w par 5 pkt 3 dotyczących dopisania tolerancji dotyczącej wskaźnika kubatury nadziemnej części budynku do powierzchni działki budowlanej z parametrem tolerancji do 50%,		
	139.3			Działki nr:2147/2, 2151/2 Korekta zapisów w par 5 pkt 3 dotyczących dopisania tolerancji		

				dotyczącej kąta nachylenia połaci dachowych wynoszącej 5º w przypadku budynków, które nie uzyskały stosownego odbioru.		
140		272	19.05.2021	Działka nr 2553/1 - przesunięcie granicy między terenem MU1 a terenem R1 w kierunku północnym do granicy działki nr 2552, na szerokości ok. 65 m. Uwaga nieuwzględniona w części północnej i wschodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
141		273	19.05.2021	Tereny: 38.MU2, 39.MU2, 40.MU2 - wyłączenie z zapisu budownictwa pensjonatowego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
142		274	19.05.2021	Działka nr 906 – przeznaczenie na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
143		275	19.05.2021	Działka nr 908 – włączenie do terenów budowlanych oznaczonych jako 39.MU2. Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
144		279	19.05.2021	Działka nr 217 – przeznaczenie działki zgodnie ze studium MN2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
145		280	19.05.2021	Działka nr 273/5 – przeznaczeniu działki na funkcję MN2. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

146	281	19.05.2021	Działki nr: 1539/2, 1539/4 - poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
147	282	19.05.2021	Działka nr 636/2 – przeznaczenie na działkę budowlaną (budowa domu mieszkalno-usługowego).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
148	284	19.05.2021	Działka nr 297/6 – przeznaczenie w całości pod zabudowę, z jednoczesnym nieznacznym poszerzeniem terenu budowlany od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
149	286	19.05.2021	Działka nr 4639/1 – przeznaczenie całości działki na teren budowlany. (z mapy wynika iż uwaga dotyczy działek nr 2939 i 2937). Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
150	287	19.05.2021	Działka nr 2940 – przeznaczenie na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
151	288	19.05.2021	Działka nr 469/1 - włączenie do terenów budowlanych 15MU2. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

152		290	19.05.2021	Działka nr 907 - zmiana przeznaczenia z rolnego (R) na budowlane/mieszkalne (M), względnie mieszkalno- usługowe (MU)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
153		291	19.05.2021	Działka nr 912 - zmiana przeznaczenia na cele budowlane – mieszkalne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
154		292	19.05.2021	Działka nr 914 - zmiana przeznaczenia na budowlane – mieszkalne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
155		293	19.05.2021	Teren 39.MU2, wyłączenie z zapisu budownictwa pensjonatowego (po podziale obszaru opracowania – 23.MU2, 29.MU3).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
156		298	19.05.2021	Działki nr: 2262, 2263 - wniesienie na przedmiotowych działach stanowiących jedną nieruchomość terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
157	157.1	299	19.05.2021	Działka nr 254 - włączenie do terenów przeznaczonych pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	157.2			Działka nr 255 - włączenie do terenów przeznaczonych pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	157.3	300	19.05.2021	Działka nr 257 - włączenie do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w części południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

158	301	19.05.2021	Działka nr: 1894/1 301b – powiększenie terenów budowlanych w części wschodniej działki. Uwaga nieuwzględniona na całości części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
159	302	19.05.2021	Działki nr: 1895/1, 1896 – przeznaczenie pod tereny usługowo – mieszkalne – UM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
160	303	19.05.2021	Działka nr 1670/4 - objęcie nieruchomości oddzielnym symbolem UM o treści tożsamej z obecnie przydzielonym symbolem 26.UM.1 ze zmianą dla punktu zwiększającego wskaźniki zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
161	304	19.05.2021	Działka nr 2483 - objęcie nieruchomości oddzielnym symbolem UM o treści tożsamej z obecnie przydzielonym symbolem 35.UM.1 ze zmianą dla punktu ustalającego wskaźniki zabudowy w zakresie ich zwiększenia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
162	305	19.05.2021	Działka nr 441/1 - zmiana przeznaczenia części działki na 1.MU4.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
163	306	19.05.2021	Działka nr 426/10 - zmiana przeznaczenia całej działki na teren 5.MN.4 lub zmianę przeznaczenia jej części na 1.MU4. Uwaga nieuwzględniona w części północno - wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

164		308	20.05.2021	Działki nr: 2965/8, 2965/9, 2989/1, 2989/2, 2984/2 - częściowa likwidacja linii zabudowy oraz zmniejszenia jej odległości od działki drogowej. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesną rezygnacją z wyznaczenia linii zabudowy na działkach nr 2965/8, 2965/9.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
165	165.1	309	20.05.2021	Działka nr 1890/20 - Uwagi dotyczące parametrów zabudowy w obrębie terenu 22.MU1: 309a - par 7 pkt 8 – w zakresie maksymalnej szerokości jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku – o 60% długości kalenicy dachu przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć 80% w budynkach mieszkalnych i mieszkalno – usługowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	165.2			Działka nr 1890/20 - Uwagi dotyczące parametrów zabudowy w obrębie terenu 22.MU1: 309b – par 17 pkt 1 ppk6 6 lit. b – w zakresie liczby kondygnacji nadziemnych – 3 w tym jedna w dachu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	165.3			Działka nr 1890/20 - Uwagi dotyczące parametrów zabudowy w obrębie terenu 22.MU1: 309c – par 17 pkt 1 ppk 6 lit. g – maksymalna wysokość budynku – 12,5 m w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
166		312	20.05.2021	Działka nr 3338/11 – włączenie do terenów budowlanych południowo – wschodniej części działki. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
167		313	20.05.2021	Działka nr 4646 (przed zmianami 3335 i 3334) - włączenie do terenów budowlanych. terenów budowlanych południowo – wschodniej części działki. Uwaga nieuwzględniona poza północną częścią.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

168		315	20.05.2021	Działka nr 2184/2 – korekta przebiegu drogi. Uwaga nieuwzględniona w pełnym zakresie, z przesunięciem linii rozgraniczającej drogi z istniejącego budynku		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
169		316	20.05.2021	Działki nr: 3610/4, 3925/2 - poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w przeważającej części działki, poza zachodnim krańcem działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
170		317	19.05.2021	Działka nr 1527 – przeznaczenie na działkę budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
171		326	20.05.2021	Działka nr 3565/1 – przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
172		328	20.05.2021	Sprzeciw wobec przebiegu drogi dojazdowej pomiędzy działkami nr: 1598/1, 1598/2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
173		329	20.05.2021	Działka nr 89/1 Butorów obr. 1 – przeznaczenie działki na zabudowę zagrodową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
174	174.1	330	20.05.2021	Działka nr 2019/6 teren 7.UTW. 320a - Ustalenie dla terenu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,65 i odstąpienie od ograniczenia sumy powierzchni całkowitej kondygnacji		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej do wysokości 0,5.		
	174.2			Działka nr 2019/6 teren 7.UTW. 320b – Zsynchronizowanie ustaleń planu dotyczących wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy z proporcją powierzchni działki do kubatury, poprzez zwiększenie dopuszczalnej kubatury budników lub odniesienie regulacji ograniczającej kubaturę do wysokości 2500m^3 nie w stosunku do całej działki budowlanej ale w stosunku do części budynków, tak aby była spójna z ustaleniami planu dotyczącymi wskaźnika powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
175		331	20.05.2021	Działka nr 1440/4 – przeznaczenie działki na teren budowlany.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
176		332	20.05.2021	Działka nr 2546/1 – przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				Działka nr 2552 (b) – przeznaczenie działek na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
177		333	21.05.2021	Działka nr 525 – przeznaczenie działki na teren budowlany.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
178		339	21.05.2021	Działki nr 30 oraz 31 obr. Butorów 1 – przeznaczenie na cele budowlane – budynek mieszkalno – usługowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

179		341	21.05.2021	Działka nr 1135/3 - włączenie do terenu przeznaczonego pod zespół turystyczno – wypoczynkowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
180		342	21.05.2021	Działka nr 1135/2 - włączenie do terenu przeznaczonego pod zespół turystyczno – wypoczynkowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
181		343	21.05.2021	Działki nr: 2182/3, 2181 - zmiana przebiegu linii zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				Wprowadzenie zielonego buforu na działce nr 2169/4 łączącego tereny 147.ZN i 148.ZN (tereny poza obszarem K1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
182	182.1	344	21.05.2021	Działka nr 1225/, - dodanie do działki obecnego przeznaczenia MN3 kosztem ZN1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	182.2			Działka nr 1225/3 - dodanie do działki obecnego przeznaczenia MN3 kosztem ZN1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	182.3			Działka nr 1225/2 - dodanie do działki obecnego przeznaczenia MN3 kosztem ZN1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	182.4			Działka nr 1225/1 - dodanie do działki obecnego przeznaczenia MN3 kosztem ZN1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
183	183.1	353	20.05.2021	353a - działka nr 3554/4 - zmiana przeznaczenia północnej części działki na teren MU1 lub ewentualnie na MU.6. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do trójkątnego terenu w części północnej działki, uwzględniając w znacznym stopniu na pozostałym obszarze.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	183.2			353b - działka nr 3554/2 - zmiana przeznaczenia północnej części działki na teren 99.KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

184		355	21.05.2021	Działka nr 2032/14 - zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowe (symbol MU). Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
185		360	20.05.2021	Działka nr 2032/14 - zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowe (symbol MU). Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
186		361	20.05.2021	Działka nr 2699/1 - zmiana obecnego przeznaczenia na UM1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
187		362	20.05.2021	Działki nr: 1505/2, 1305/3, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1305/9 - zwiększenie do 20% maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Uwaga nieuwzględniona dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych, zwiększając dla budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
188		363	20.05.2021	Uwaga w sprawie umożliwienia budowy nowych dróg dojazdowych w terenach oznaczonych symbolami: ZN1, R1, ZL1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
189	189.1	364	20.05.2021	Działka nr: 891 - przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	189.2			Działka nr 892/4 - przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
190		365	20.05.2021	Działka nr 390/2 obr Butorów 1 – przekwalifikowanie działki na teren usług i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

191		367	20.05.2021	Działka nr 2527/30 – przeznaczenie całej działki na cele budowlane (częściowe poszerzenie terenu budowlanego w części północnej działki).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
192	192.1	368	20.05.2021	Działka nr 3554/4 - zmiana przeznaczenia północnej części działki na teren MU1 lub ewentualnie na MU.6. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do trójkątnego terenu w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	192.2			Działka nr 3554/2 - zmiana przeznaczenia północnej części działki na teren 99.KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
193		369	20.05.2021	Działka nr 1650 - zmiana przeznaczenia terenu tj. maksymalne zwiększenie obszaru budowlanego. Uwaga nieuwzględniona poza wschodnią stroną działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
194		372	20.05.2021	Działka nr 637 - przeznaczenie na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
195		375	20.05.2021	Działka nr 1646/6 - zmiana przeznaczenia działki na teren 11.UTW – tereny usług turystyki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
196		376	20.05.2021	Działka nr 757 - zwiększenie terenu MU2 zgodnie ze studium.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

197		377	21.05.2021	Działka nr 2699/1 - zmiana obecnego przeznaczenia na UM1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
198	198.1	378	21.05.2021	Działka nr 1528 - przeznaczenie na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	198.2			Działka nr 1529 - przeznaczenie na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	198.3			Działka nr 1530 - przeznaczenie na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
199		380	21.05.2021	Działka nr 2222/1 – rezygnacja z poszerzania odcinka ugruntowanej drogi gminnej oraz przeznaczenie w całości na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
200		381	21.05.2021	Działka nr 311 obręb Butorów 2 – Przeznaczenie na teren MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
201		382	21.05.2021	Działka nr 1474/7 – przeniesienie linii granicy budowlanej wyznaczonej na działce 1474/7 do linii 16 od linii drogi leśnej. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
202		383	21.05.2021	Działka nr 1020/2 – przekwalifikowanie działki na cele mieszkaniowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

203		384	21.05.2021	Działka nr 89/3 obręb Butorów 1 – przeznaczenie działki na teren R2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
204		385	21.05.2021	Działka nr 2545/6 - włączenie części działki oznaczonej aktualnie jako tereny zielone (symbol R/ZN) do terenów budowlanych oznaczonych symbolem MU1. Uwaga nieuwzględniona na przeważającej części obszaru, z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego w części północno – zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
205	205.1	386	21.05.2021	Działka nr 1972 – pozostawienie działek w użytkowaniu rolniczym.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	205.2			Działka nr 3971/3 – przeznaczenie działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
206		390	21.05.2021	Działka nr 1333/3 - przesunięcie przebiegu linii rozgraniczających teren budowlany. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej północno – zachodniej części działki, poszerzając teren budowlany o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
207		392	21.05.2021	Działka nr 2971 - nie przekształcanie działki z łąki na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
208	208.1	396	20.05.2021	396a - wzmocnienie ochrony zasobów przyrodniczych i krajoznawczych zlokalizowanych na działkach 1401/1, 1402/3.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	208.2			Objęcie ochroną historyczną pozostałości tzw. Dworku Wincentego Śmiechowskiego zlokalizowanego na działce 659/2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

209		397	21.05.2021	Działka nr 1196/1 - przeznaczenie całego terenu działki – ewentualnie większej części - pod zabudowę mieszkaniową (MN) i włączenie działki – ewentualnie większej jej części – do terenu oznaczonego jako 18.MN3. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
210		398	21.05.2021	Działki nr: 1505/2, 1305/3, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1305/9 - zwiększenie do 20% maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Uwaga nieuwzględniona dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych, zwiększając dla budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
211		401	21.05.2021	Uwaga w sprawie umożliwienia budowy nowych dróg dojazdowych w terenach oznaczonych symbolami: ZN1, R1, ZL1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
212		403	21.05.2021	Działka nr 2971 - nie przekształcanie działki z łąki na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
213		406	21.05.2021	Działka nr 2318 - włączenie do terenów budowlanych MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
214		408	21.05.2021	Działka nr 2971 - nie przekształcanie działki z łąki na działkę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
215	215.1	410	21.05.2021	Działka nr 1309/10 - przeznaczenie działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	215.2			Działka nr 1309/11 - przeznaczenie działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	215.3			Działka nr 1309/12 - przeznaczenie działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	215.4			Działka nr 1309/13 - przeznaczenie działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
216		412	21.05.2021	Działka nr 1869/1 - przesunięcie terenów objętych w planie symbolem MN3 w stronę zachodnią.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
217		413	21.05.2021	Działka nr 270 - zmiana przeznaczenia z R1 na MU2, częściowo lub całościowo.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
218		414	21.05.2021	Działka nr 2149/5 - poszerzenie terenu MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
219		416	21.05.2021	Działka nr 1962/2 – (uzupełnienie uwagi - dojazd). Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
220		417	21.05.2021	Działki nr: 4141, 4142 - zwiększenie powierzchni terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
221		418	21.05.2021	Działka nr 592 - przeznaczenie całej działki na teren oznaczonym MU6 (rezygnacja z terenów oznaczonych ZN i ZL oraz oznaczenia związanego z ciekiem wodnym). Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki, poszerzając teren inwestycyjny z zachowaniem obudowy biologicznej cieku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

222		420	21.05.2021	Działka nr 2344 - procedowana zmiana mpzp nie uwzględnia faktu, że przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 28 listopada 2018 r. Nr decyzji 573/18 znak sprawy: AB.6740.551.2018.WS skorzystano z przesunięcia linii rozgraniczających terenu nieprzekraczające 10 m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
223		421	21.05.2021	Działki nr: 2316/2, 2316/3 - objęcie w całości działki terenem budowlanym MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
224		424	21.05.2021	Działka nr 1223/1 - zmiana przeznaczenia działki z projektowanego przeznaczenia oznaczonego symbolem ZL1 na R1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
225		425	21.05.2021	Działka nr 95 obręb Butorów I - zmiana przeznaczenia z 1.R2 na 1.RM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
226	226.1	426	21.05.2021	Działki nr: 1344/5, 1344/4, 1345 - uwzględnienie wnioskowanych parametrów zabudowy (działalność gospodarcza. Willa Cztery Pory Roku). Parametry: - powierzchnia zabudowy – 630 m^2 (25% w stosunku do powierzchni 3 działek),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	226.2			Działki nr: 1344/5, 1344/4, 1345 - uwzględnienie wnioskowanych parametrów zabudowy (działalność gospodarcza. Willa Cztery Pory Roku). Parametry: - kubatura 6500 – 7000 m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	226.3			Działki nr: 1344/5, 1344/4, 1345 - uwzględnienie wnioskowanych parametrów zabudowy (działalność gospodarcza. Willa Cztery Pory Roku). Parametry: - wysokość obiektu 14,0m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

227	227.1	429	21.05.2021	Działki nr: 1540/3, 1541 - zmiana przeznaczenia na MU1;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	227.2			Działki nr: 1540/3, 1541 - przesunięcie linii rozgraniczającej obszar oznaczony jako MN3 i .ZN1 na 8 metrów równolegle do linii rozgraniczającej teren o oznaczeniu WP. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki niewielkim zakresie powiększając teren budowlany.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
228		430	21.05.2021	Działka nr 1222 - zmiana przeznaczenia terenu – z 16.R1 na 1.MN3; przesunięcie linii rozgraniczającej obszar oznaczony jako 168.ZL1 do wschodniej granicy działki; rezygnacja z zapisów które ustanawiałyby przez Polanę Cikówka korytarz migracyjny dzikich zwierząt.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
229		434	21.05.2021	Działka nr 2019/3 - usunięcie z południowego przebiegu działki nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej wzdłuż 131. KDW po działce nr 2019/4.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
230		435	21.05.2021	Działka nr 1492 - zmiana przeznaczenia z R1 na MU1 - w przeszłości działka była zabudowana (zabudowania mieszkalno – gospodarcze).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
231		437	21.05.2021	Działka nr 2545/7 - włączenie do terenów budowlanych MU1. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
232	232.1	441	20.05.2021	Działka nr 2495 - Zmiana ternu ZN1 oraz ZL1 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo –usługową symbol MU.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	232.2			Działka nr 2497 - Zmiana ternu ZN1 oraz R/ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo –usługową symbol MU.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

233		442	24.05.2021	Działka nr 313 – przeznaczenie działki na cele zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy dla celów rekreacyjno turystycznych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
234		443	21.05.2021	Działka nr 1753 - przesunięcie linii rozgraniczającej terenu budowlanego MU1 w kierunku wschodnim. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
235		449	21.05.2021	Działka nr 2549/4 - włączenie fragmentu działki do terenów MU1. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
236	236.1	450	21.05.2021	Działka nr 2269/3 – przeznaczenie w całości pod KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	236.2			Działka 2269/2 – przeznaczenie w części pod KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
237		451	21.05.2021	Działka 1351. Zmiana przeznaczenia terenów 48.ZN1, 50.ZN1 i 4.KDD na tereny zieleni nieurządzonej z istniejącą zabudową z możliwością remontu i rozbudowy o 10-20%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
238	238.1	452	21.05.2021	Działki nr: 1223/1, Zmiana przeznaczenia terenu z 16.R1 na 1.MN3.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	238.2			Działki nr: 1223/1, (6757/8, 6782/1, 6781, 6730, 6797/1, 6783/1, 6793/4, 6793/3 - brak działek) Korekta linii rozgraniczających obszary oznaczone jako ZL1 jedynie do terenów faktycznie zalesionych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	238.3			Działki nr: 1223/1, (6757/8, 6782/1, 6781, 6730, 6797/1, 6783/1, 6793/4, 6793/3 - brak działek) Rezygnacja z zapisów które ustanawiałyby przez polanę Cikówka korytarz migracyjny zwierząt.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
239		457	21.05.2021	Działka nr 2331 - włączenie działki do terenu 43.MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
240		458	21.05.2021	Działka nr 196/5 - zmiana przeznaczenia działki na tereny oznaczone jako KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
241	241.1	462	21.05.2021	Części działki 124 (minimalnie 600m²) - zmiana przeznaczenia na tereny oznaczone symbolem MU. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	241.2			Części działki 194 (minimalnie 600m²) - zmiana przeznaczenia na tereny oznaczone symbolem MU. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	241.3			Działka nr 195 - zmiana przeznaczenia na tereny oznaczone symbolem MU.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
242		463	21.05.2021	Działka nr 307 obręb Butorów 2 - włączenie działki do terenów budowlanych 61.MU2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

243		464	21.05.2021	Działki nr: 3292, 3291 - włączenie fragmentów działek do terenów oznaczonych w projekcie mpzp jako MU1, zgodnie z załącznikiem graficznym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
244		466	22.05.2021	Działki nr: 3292, 3291 - włączenie fragmentów działek do terenów oznaczonych w projekcie mpzp jako MU1, zgodnie z załącznikiem graficznym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
245		469	22.05.2021	Działka nr 307 obr. Butorów obręb 2 – włączenie do terenów budowlanych MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
246		473	24.05.2021	Działka nr 1134/3 - sprzeciw wobec zmiany praznaczenia działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
247		474	24.05.2021	Działka nr 661/6 – kwestionowany przebieg drogi 59.KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
248	248.1	475	24.05.2021	Działka nr 3507/9 475 a – zwiększenie intensywności zabudowy do co najmniej 1,0 w odniesieniu do kondygnacji nadziemnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	248.2			Działka nr 3507/9 475 b – zapisy w par. 5 pkt 2 i 3 – poszerzenie tolerancji dla rozbudowy lub przebudowy obiektów istniejących w przypadku gdy kubatura i wymiary niezgodne są z projektem planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	248.3					

				Działka nr 3507/9 475 c – zmiana wskaźnika dotyczącego zmniejszenia wymaganej do zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych na każdy pokój/apartament do 0,5 stanowiska.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	248.4			Działka nr 3507/9 475 d – dopuszczenie na terenie 1.MU1 oraz 89.ZN1 możliwości realizacji funkcji uzupełniającej w zakresie parkingów i dróg wewnętrznych jako samodzielnego sposobu zagospodarowania terenu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	248.5			Działka nr 3507/9 475 e – umożliwienie realizacji przeprawy mostowej przez potok (do parkingów w ternie 89.ZN1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
249	249.1	477	24.05.2021	Działki nr: 2965/8, 2965/9, 2989/1, 2989/2, 2984/2. 308a - częściowa likwidacja linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona dla działek nr: 2989/1, 2989/2, 2984/2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	249.2			Działki nr: 2965/8, 2965/9, 2989/1, 2989/2, 2984/2. 308b zmniejszenia odległości linii zabudowy od działki drogowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
251		480	20.05.2021	Działka nr 2527/23 - zmiana klasyfikacji gruntu (na cele budowlane). Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
252		481	24.05.2021	Działka nr 4131 - przekształcenie na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

253	485	25.05.2021	Działka nr 124 – Butorów obręb 1 - zmiana przeznaczenia działki – na RM2 względnie R2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
254	486	25.05.2021	Działka nr 85 – Butorów obręb 1 - korekta obszaru RM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
255	488	25.05.2021	Działka nr, 1026 - sprzeciw wobec wyznaczania drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
256	489	25.05.2021	Działka nr 924 - zmiana przeznaczenia - terenu z R3 na MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
257	490	25.05.2021	Działka nr 174 obręb Butorów 1 - zmiana przeznaczenia działki na teren RM2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
258	491	25.05.2021	Działka nr 124 obręb Butorów 1 - zmiana przeznaczenia działki na teren RM2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

259		495	25.05.2021	Działka nr 3990 – przeznaczenie na działkę budowlaną - zabudowa rekreacyjna.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
260		499	25.05.2021	Działka nr 1206/1 - odrolnienie działki w części południowo – zachodniej (do lasu). Uwaga nieuwzględniona w części sąsiadującej z lasem.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
261		500	25.05.2021	Działka nr 1205/1 - odrolnienie działki w części południowo – zachodniej (do lasu). Uwaga nieuwzględniona w części sąsiadującej z lasem.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
262		505	25.05.2021	Działka nr 2019/3 - usunięcie z południowego przebiegu działki nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej wzdłuż 131. KDW pod działce nr 2019/4.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
263	263.1	510	22.05.2021	Działka nr 2495 - Zmiana ternu ZN1 oraz ZL1 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo –usługową symbol MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	263.2			Działka nr 2497 - Zmiana ternu ZN1 oraz R/ZN na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo –usługową symbol MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

ZAŁĄCZNIK NR 2.2

DO UCHWAŁY NR XXIII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

Numer uwagi		Lp w wykazie uwag	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Stanowisko Rady Gminy	
					Uwzględnić uwagę	Nie uwzględnić uwagi (podtrzymać stanowisko Wójta Gminy)
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
264		3	08.07.2022	Działka nr 1152/5 Przeznaczenie działki na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
265		4	08.07.2022	Działka nr 1152/6 Przeznaczenie działki na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
266	265.1	5	08.07.2022	Działka nr 3524/2 - Przeznaczenie działki pod usługi turystyczne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	265.2			Działka nr 3524/1 - Przeznaczenie działki pod usługi turystyczne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
267		6	11.07.2022	Działka nr 2477/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
268		7	11.07.2022	Działka nr 3937/1 Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkalną. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

269	269.1	8	12.06.2022	Działki nr: 1310 Włączenie działki do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	269.2			Działki nr: 1311, Włączenie działki do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
270	270.1	12	15.07.2022	Włączenie działki nr 1600 do terenów budowlanych (zabudowa mieszkalno – usługowa). Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	270.2			Poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 1742/1 (zabudowa gospodarcza). Uwaga nieuwzględniona na przeważającej części działki wprowadzając teren związany z zabudową rolnicza w przy drodze – w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
271	271.1	14	18.07.2022	Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku – działki 22, 23,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	271.2			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 24		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	271.3			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 25		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	271.4			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Wydzielenie drogi gminnej prowadzącej do zbiornika wodnego, z którego korzystają mieszkańcy (działki nr 8424, 8424/16, 8424/11, 8424/15, 8424/11, 8442/3, 8454/5, 231, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
272	272.1	15	18.07.2022	Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	272.2			Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku – działki 22, 23,		
				Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 24		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	272.3			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 25		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	272.4			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Wydzielenie drogi gminnej prowadzącej do zbiornika wodnego, z którego korzystają mieszkańcy (działki nr 8424, 8424/16, 8424/11, 8424/15, 8424/11, 8442/3, 8454/5, 231, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
273	273.1	16	18.07.2022	Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku – działki 22, 23,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	273.2			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 24		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	273.3			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Zwiększenie terenu usług turystyki i wypoczynku. – działka 25		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	273.4			Działki nr: 22, 23, 24, 25 obr. Butorów 1 Wydzielenie drogi gminnej prowadzącej do zbiornika wodnego, z którego korzystają mieszkańcy (działki nr 8424, 8424/16, 8424/11, 8424/15, 8424/11, 8442/3, 8454/5, 231, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

274		19	20.07.2022	Działki nr: 2949/29, 2949/28 Zmiana wskaźników zabudowy aby była możliwość dobudowania do istniejącego budynku tarasu oraz przybudówki pod tarasem.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
275		21.	20.07.2022	Działka nr: 2677 Przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
276		24	22.07.2022	Działka nr 655 Przekształcenie (chociaż) części działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
277		27	22.07.2022	Działki nr: 1536, 1556, 1555, 1549, 1542, 1541, 1540/3. Naniesienie w planie drogi koniecznej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
278	278.1	29	22.07.2022	Działka nr: 1555 Przeznaczenie całej działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	278.2			Działki nr 1556 Przeznaczenie całej działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
279		33	26.07.2022	Działka nr 655 Przeznaczenie północnej części działki na tereny budowlane (o powierzchni 2000m^2 lub 1200m^2).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
280		34	26.07.2022	Działka nr 2343. Przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

281		35	27.07.2022	Działka nr 1003/5. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy wypoczynkowej, do której wydzielono drogę na działce 1003/4. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej, nieznacznie powiększając teren budowlany w celu umożliwienia realizacji niewielkiego budynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
282		38	28.07.2022	Działka nr 2343 Przeznaczenie działki na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
283		40	29.07.2022	Działka nr 3184/4 Zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowo – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
284		41	29.07.2022	Działka 124 Butorów 1 Przywrócenie przeznaczenia części działki z obszaru leśnego na obszar rolny.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
285		42	29.07.2022	Działka nr 566/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane/mieszkaniowe (MN) ewentualnie mieszkaniowo usługowe (MU). Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
286	286.1	43	28.07.2022	Działka nr 1236 Poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	286.2			Działka nr 1237. Poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
287		44	29.07.2022	Działka nr 2344 Wprowadzenie drogi wewnętrznej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

288	46	02.08.2022	Działka nr 1196/1 Przeznaczenie całego terenu działki – ewentualnie większej części - pod zabudowę mieszkaniową i włączenie działki – ewentualnie większej jej części – do terenu oznaczonego jako 18.MN3. (Częściowo uwzględniono w części zachodniej diałki)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
289	49	03.08.2022	Działka nr 235 Przekształcenie działki pod zabudowę budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
290	50	03.08.2022	Działka nr 4094. Poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
291	52	04.08.2022	Działka nr 4006. Przywrócenie działki jako teren budowlany. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze, poszerzając teren budowlany od strony północnej i północno - wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
292	53	05.08.2022	Działka nr 1983. Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkalnej. Uwaga nieuwzględniona w części niezgodnej ze studium, poszerzając teren inwestycyjny od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
293	54	05.08.2022	Działka nr 2317. Przekształcenie działki na budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
294	55	03.08.2022	Działka nr 2062. Przeznaczenie działki na cele budowlane w zakresie określonym w studium lub działki w całości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

295	57	08.08.2022	Działka nr 4136 Poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki, z jednoczesnym nieznacznym poszerzeniem terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
296	58	08.08.2022	Działka nr 4056 Poszerzenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
297	62	11.08.2022	Działka nr 732 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz rekreacyjna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
298	63	11.08.2022	Działka nr 732 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa usługowa z zakresu usług turystyczno -wypoczynkowych, wynajem pokoi).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
299	64	11.08.2022	Działka nr 757/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz rekreacyjna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
300	65	11.08.2022	Działka nr 757/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa usługowa z zakresu usług turystyczno -wypoczynkowych, wynajem pokoi).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

301		66	11.08.2022	Działka nr 721 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz rekreacyjna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
302		67	11.08.2022	Działka nr 721 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zabudowa usługowa z zakresu usług turystyczno -wypoczynkowych, wynajem pokoi).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
303		70	11.08.2022	Działka nr 3234 Przesunięcie linii zabudowy od strony północnej w stronę drogi na odległość 8m od krawędzi jezdni – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
304		71	12.08.2022	Działka nr 1717/1 Przeznaczenie w całości działki jako działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki, z jednoczesnym nieznacznym poszerzeniem terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
305	305.1	72	12.08.2022	Uwaga do części tekstowej planu, dotyczy ustalenia w par. 7 ust. 23, iż zakaz nie dotyczy budowli i urządzeń elektroenergetycznych (m. in. słupów 110 kV);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	305.2			Uwaga do części tekstowej planu, dotyczy ustalenia w par. 12 pkt 1b, iż ograniczenie nie dotyczy linii elektroenergetycznej WN 110 kV oraz dopuszczenia w uzasadnionych przypadkach budowy napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego i niskiego napięcia;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	305.3			Uwaga do części tekstowej planu, dotyczy ustalenia w par. 12 pkt 1b, dopuszczenia modernizacji elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV wraz z podwyższeniem słupów.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

306	73	12.08.2022	Działka nr 642 - zmiana zapisów w projekcie planu, umożliwiająca lokalizację w terenie 17.R/ZN zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
307	74	12.08.2022	Działka nr 1309/28 Przeznaczenie działki lub jej części na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
308	76	12.08.2022	Działka nr 1901. Przeznaczenie części działki na cele budowlane (MN1).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
309	77	12.08.2022	Działka nr 1975/1 Przeznaczenie działki 1975/1 pod zabudowę mieszkalno - jednorodzinną (MN.) lub usługowo – mieszkalną (UM). Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
310	82	16.08.2022	Działka nr 2924 Przeznaczenie na działkę budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
311	87	17.08.2022	Działka nr 1900 Włączenie działki do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
312	89	17.08.2022	Działka nr 892/20 Przeznaczenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
313	90	17.08.2022	Działka nr 892/19 Przekształcenie działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

314		91	17.08.2022	Działka nr 886 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
315		92	17.08.2022	Działka nr 892/10 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
316		94	17.08.2022	Działki nr: 892/11 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
317		95	17.08.2022	Działka nr 892/22 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
318	318.1	96	17.08.2022	Działka nr 892/15 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	318.2			Działka nr 892/21 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
319	319.1	97	17.08.2022	Działka nr 892/16 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	319.2			Działka nr 892/17 Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	319.3			Działka nr 892/18. Przekształcenie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

320		99	17.08.2022	Działka nr 558 Poszerzenie terenu budowlanego na całej powierzchni działki pod zabudowę mieszkaniową 2.MU5. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
321	321.1	100	17.08.2022	Działka nr 877 Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno – usługową. Uwaga nieuwzględniona w części północnej i wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	321.2			Działka nr 878 Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	321.3			Działka nr 885 Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
322		101	16.08.2022	Działka nr 3574. Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
323		102	17.08.2022	Działka nr 311 obręb Butorów 2. Przeznaczenie części działki przylegającej do dr. – ul. Zubka na teren usługowy, parking, mała gastronomia, punkt stróżówki. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej funkcji usługowej, małej gastronomii, budynku stóżówki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
324		104	17.08.2022	Działka nr 2006/8. Przekształcenie działki pod teren budowlany (mieszkalnictwo jednorodzinne).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
325		105	18.08.2022	Działka nr 1650. Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej i wschodniej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

326	326.1	106	18.08.2022	Działka nr 3327/3 Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	326.2			Działka nr 3335 Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	326.3			Działka nr 3334 Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
327		107	18.08.2022	Działki nr: 2552 Przeznaczenie działki lub jej części pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
328		108	18.08.2022	Działki nr: 2546/1 Poszerzenie terenu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
329		109	18.08.2022	Działki nr: 3334, 3335 Przekształcenie działek na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
330		112	19.08.2022	Działka nr 664/5 + południowe stoki pogórza gubałowskiego. Zmiana par. 12 pkt 1 c) w zakresie konieczności skablowania linii napowiertzchnych w przypadku budowy nowych oraz przebudowy i remontów istniejących sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych. Przebudowa do sieci podziemnych wyeksponuje walory widokowe południowych stoków pogórza.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

331	113	18.08.2022	Działka nr 3525/3 Przeznaczenie działki pod usługi turystyczne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
332	114	19.08.2022	Działka nr 1309/13 Przeznaczenie części działki na cele budowlane/mieszkaniowe (MN lub mieszkaniowo – usługowe (MU).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
333	115	19.08.2022	Działka nr 527. Poszerzenie terenu budowlanego (tereny: R1 - tereny rolnicze, oraz ZL1 – tereny lasów i gruntów leśnych). Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele budowlane, wprowadzając teren budowlany w odniesieniu do części działki rolnej – zgodnie z zapisem studium.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
334	117	19.08.2022	Działki nr: 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3, 1134/4, 1135/4, 1135/7, 1135/2, 1127/4. Zmiana przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający przeprowadzenie drogi dojazdowej KDW dla potrzeb obsługi budynków nr: 79, 79A, 81, 83.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
335	118	19.08.2022	Działka nr 1134/2 Przeznaczenie działek w całości na tereny budowalne. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
336	124	22.08.2022	Działki nr: 549/2, 396/2 Sprzeciw wobec przeznaczenia części działek pod drogę publiczną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
337	125	22.08.2022	Działka nr 4152/3 Umożliwienie budowy parkingu dwupoziomowego wraz z funkcją zabudowy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji funkcji usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

338		126	22.08.2022	Działka nr 4634/2 Poszerzenie terenu budowlanego z uwzględnieniem istniejącej zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
339		127	22.08.2022	Wykonanie inwentaryzacji w terenie działek, na których planowane są drogi wewnętrzne oraz ustalenie czy właściciele terenów prywatnych wyrażają zgodę na wrysowanie dróg na ich działkach. Przeanalizowanie planowanych dróg wewnętrznych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
340		128	22.08.2022	Działka nr 3554/4 Wycofanie powiększenia terenu budowlanego i pozostawienie stanu z planu obowiązującego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
341		130	22.08.2022	Działki nr: 1539/2, 1539/4. Przedłużenie drogi wewnętrznej 36.KDW zgodnie z postanowieniem sądu Rejonowego w Zakopanem z dnia 18.12.2012 r.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
342	342.1	131	22.08.2022	Działka nr 30 obr. Butorów 1 Przeznaczenie na cele budowlane – budynek mieszkalno – usługowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	342.2			Działka nr 31 obr. Butorów 1 Przeznaczenie na cele budowlane – budynek mieszkalno – usługowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
343		132	22.08.2022	Działka nr 752 Włączenie działki do terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
344		135	22.08.2022	Działka nr 1309/27 Przeznaczenie działki lub jej części na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

345	345.1	138	22.08.2022	Działki nr: 3936/5, 3937/2 Sprzeciw wobec wprowadzonych ograniczeń w zakresie parametrów zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.2			Sprzeciw wobec zakazu lokalizacji kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.3			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.4			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez przywrócenie min. powierzchni biologicznie czynnej do 30%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.5			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez dopuszczenie kubatury budynku wynoszącej 4000 m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.6			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez dopuszczenie wysokości budynku wynoszącej 13,0m (z 12,5m),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.7			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez dopuszczenie maksymalnej wysokości głównego okapu dachu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.8			wynoszącej 6,0m pod warunkiem realizacji okapów pośrednich na wysokości do 3,5m na długości min. 50% szerokości elewacji frontowej w postaci strzechy imitującej okap, balkon lub taras,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	345.9			Umożliwienie przebudowy i rozbudowy obiektu hotelowego poprzez zwiększenia min. kubatury budynku pomocniczego do 350m^3 dobudowanego do innych budynków, przy zastosowaniu dachu jednospadowego o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20^0.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
346		139	22.08.2022	Działka nr 2321/1 Przeznaczenie części działki na cele budowlane.		

347	347.1	141	23.08.2022	Przeznaczenie działki jako tereny rolne - agroturystyka.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	347.2			Sprzeciw wobec budowy obiektów sportowych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
348		142	23.08.2022	Działka nr 888 Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
349		143	23.08.2022	Działka nr 898 Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
350		147	23.08.2022	Działka nr 926 Przeznaczenie działki jako tereny rolne – agroturystyka z możliwością budowy budowli – budynków do obsługi działalności i turystów.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
351		148	23.08.2022	Działka nr 927 Przeznaczenie działki jako tereny rolne – agroturystyka z możliwością budowy budowli – budynków do obsługi działalności i turystów.	.	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
352		149	23.08.2022	Działka nr 928 Przeznaczenie działki jako tereny rolne – agroturystyka z możliwością budowy budowli – budynków do obsługi działalności i turystów.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
353		151	23.08.2022	Działka nr 903 Przeznaczenie działki jako tereny rolne – agroturystyka z możliwością budowy zaplecza, bez podwójnego jakiegokolwiek przeznaczenia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

354	154	23.08.2022	Działka nr 466 Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, nieuciążliwą działalność usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne drogi dojazdowe towarzyszącą infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem budowy obiektów budowlanych realizowanych w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych i nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, np. budynki rekreacji indywidualnej, gospodarcze, garaże, wiaty i altany. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze działki, z niewielkim poszerzeniem terenów budowlanych od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
355	155	23.08.2022	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji R1 (tereny rolne) na MU1 (mieszkalno – usługowa). Uwaga nieuwzględniona w części północnej i wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
356	158	23.08.2022	Działki nr: 1404/3, 1391, 1394 – obecnie po połączeniu działek - 9793 158A – Dawna działka nr 1404/3 - zmiana w projektowanym MPZP klasyfikacji przeznaczenia działki z działki ZN1 na MU (posadowienie garażu trwale związanego z gruntem). Uwaga nieuwzględniona na przeważającej części obszaru działki, z niewielkim wskazaniem terenu budowlanego w części południowej, przy drodze.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
357	159	23.08.2022	Działka nr 391 Butorów 1 Przekształcenie pod usługi turystyczne i możliwość wybudowania obiektu, który jednorazowo zapewnia miejsca dla ok. 50 osób. Obiekt miałby służyć organizacji grupowych ognisk, pikników oraz spotkań integracyjnych. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

358	162	24.08.2022	Działka nr 634/3 Wycofanie zabudowy (teren winien podlegać bezwzględnej ochronie z uwagi na wartości przyrodnicze i charakter wsi). Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego wycofania terenu budowlanego. Niezależnie od powyższego powiększono teren ZN w ramach częściowego przyjęcia uwagi. Na działce zachowany został teren zieleni nieurządzonej w miejscu występowania zadrzewienia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
359	163	24.08.2022	Działka nr 634/3 Wycofanie zabudowy (teren winien podlegać bezwzględnej ochronie z uwagi na wartości przyrodnicze i charakter wsi). Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego wycofania terenu budowlanego. Niezależnie od powyższego powiększono teren ZN w ramach częściowego przyjęcia uwagi. Na działce zachowany został teren zieleni nieurządzonej w miejscu występowania zadrzewienia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
360	164	24.08.2022	Działka nr 634/3 Wycofanie zabudowy (teren winien podlegać bezwzględnej ochronie z uwagi na wartości przyrodnicze i charakter wsi). Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego wycofania terenu budowlanego. Niezależnie od powyższego powiększono teren ZN w ramach częściowego przyjęcia uwagi. Na działce zachowany został teren zieleni nieurządzonej w miejscu występowania zadrzewienia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
361	165	24.08.2022	Działka nr 2940. Przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
362	166	24.08.2022	Działka nr 2149/5 Włączenie działki do sąsiedniego terenu budowlanego MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

363	170	24.08.2022	Działka nr 3554/2 Rezygnacja z wyznaczenia drogi 99.KDW oraz pozostawienie zapisów z obowiązującego mpzp Kościelisko (południowa część działki – mieszkalno – usługowa, pozostała część rolna). Uwaga nieuwzględniona w zakresie w części dotyczącej wycofania terenu budowlanego w części północnej, rezygnując z wyznaczenia drogi wewnętrznej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
364	171	24.08.2022	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji R1 oznaczonej jako tereny rolne na MU1 – tj. funkcję mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
365	178	22.07.2022	Działka nr 655 Przeznaczenie działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
366	179	01.09.2022	Działka nr 2259. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi na działce.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
367	180	24.08.2022	Działka nr 518 Przeznaczenie działki pod tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
368	182	24.08.2022	Działka nr 2091 Przeznaczenie w całości działki pod tereny mieszkaniowo – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
369	184	24.08.2022	Działka nr 2527/13. Przekształcenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

370		185	25.08.2022	Działka nr 28 Butorów 1 Przekwalifikowanie działki na teren UT, który widnieje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
371		186	08.06.2022	Działka nr 2477/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane (zespół małych budynków rekreacji indywidualnej z niezależnym zapleczem w postaci budynku administracyjnego). Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
372		188	24.08.2022	Działka nr 4581/1. Zmiana połowy działki z terenu rolnego na tereny budowlane – usługowe lub mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej i północnej, powiększając teren budowalny o 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
373		189	25.08.2022	Działka nr 2077/2. Przekształcenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
374		191	25.08.2022	Działka nr 1646/6. Włączenie części działki do terenu usług turystyki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
375	375.1	192	25.08.2022	Wycofanie uwagi z dnia 01.08.2022 w zakresie likwidacji drogi 99.KDW na działce 3554/2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	375.2			Zmiana przeznaczenia północno – wschodniej części działki 3554/4 (trójkąta), na teren MU5.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	375.3			Działka nr 3554/2. Zmiana przeznaczenia północnej części działki 3554/2 na drogę KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

376		193	25.08.2022	Działka nr 3318/1. Poszerzenie obszaru budowlanego na działce w kierunku północnym. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki, poszerzając teren inwestycyjny o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
377		195	25.08.2022	Działka nr 924. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – wypoczynkową i agroturystyczną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
378	378.1	197	25.08.2022	Działka nr 203 197A Zmiana przeznaczenia terenu 3.RM1 na MU2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia działki do terenów MU2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	378.2			Działka nr 207 197B Przeznaczenie działki nr 207 na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
379		198	25.08.2022	Działka nr 127 Przeznaczenie działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
380		199	24.08.2022	Działka nr 2880/5 Przeznaczenie działki na tereny budowlane – usługowo – mieszkalne. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki, uwzględniając uwagę częściowo, od strony terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
381		200	25.08.2022	Działka nr 1313/1. Poszerzenie terenów budowlanych do granic działki. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - wschodniej oraz północno – zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

382	382.1	201	25.08.2022	Działka nr 1313/2 Przesunięcie zasięgu terenów budowlanych w stronę granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części południowej i północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	382.2			Działka nr 1314/9(B). Przesunięcie zasięgu terenów budowlanych w stronę granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
383		202	25.08.2022	Działka nr 1312/5 Rozszerzenie terenu budowlanego do możliwych granic. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze, z jednoczesnym dostosowaniem do zasięgu terenów budowlanych z obowiązującego mpzp.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
384		203	25.08.2022	Działka nr 1902 Przeznaczenie części działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
385	385.1	204	16.08.2022	Działka nr 1319/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane w części nieobejmującej cieków wodnych. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze, uwzględniając częściowo poprzez niewielką korektę granicy terenów budowlanych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	385.2			Działka nr 1320/3 Przeznaczenie działki na cele budowlane w części nieobejmującej cieków wodnych. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze, uwzględniając częściowo poprzez niewielką korektę granicy terenów budowlanych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
386		206	25.08.2022	Działka nr 469/1. Przeznaczenie działki w całości lub części na tereny budowlane MU2. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze, uwzględniając częściowo uwagę w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

387		207	25.08.2022	Działka nr 908. Przeznaczenie całości działki na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
388		208	25.08.2022	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji R1 oznaczonej jako tereny rolne na MU1 – tj. funkcję mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
389		209	25.08.2022	Działka nr 3990 Zmiana dotychczasowego przeznaczenia RE – tereny otwarte rolne o różnych reżimach ochronnych na tereny zabudowy MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
390		210	25.08.2022	Działka nr 3990 Ujęcie przedmiotowej nieruchomości jako „projektowane tereny inwestycyjne” W ramach projektu mpzp (w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) projektowane tereny inwestycyjne nie zostały proporcjonalnie podzielone w stosunku do całego obszaru wsi. Zachodnia część rażąco odbiega od proporcjonalności w stosunku do pozostałych części terenów wsi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
391		211	25.08.2022	Działka nr 3990 Zmiana dotychczasowego przeznaczenia RE – tereny otwarte rolne o różnych reżimach ochronnych na tereny zabudowy MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
392	392.1	218	25.08.2022	**Działki nr: 1890/8, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/11, 1910** Poszerzenie terenu 59.MU1 w granicach działki nr 1910 o 10m w kierunku północno -zachodnim.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	392.2			Poszerzenie terenu 21.UM1 w granicach działek nr: 1890/12, 1890/13, w kierunku północno -zachodnim – zgodnie z załącznikiem graficznym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.3			**<u>Zmiana zapisów dla terenów UM1:</u>** – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.4			– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,6,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.5			– proporcja kubatury nadziemnej części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki, nie może być większa niż 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.6			– maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać 3000m^3 dla budynków usługowych, z zakresu: usług publicznych i usług komercyjnych, budynków usługowo – mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych, budynków mieszkalno – usługowych, z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.7			– maksymalna wysokość głównego okapu dachu – 6,0m w budynkach usługowych, z zakresu: usług publicznych i usług komercyjnych, w budynkach usługowo - mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.8			– maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m w budynkach usługowych, z zakresu: usług publicznych i usług komercyjnych, w budynkach usługowo – mieszkalnych, z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	392.9			– wprowadzenie możliwości lokalizacji w sąsiednich terenach R/ZN, ZN miejsc postojowych, małej architektury, altan, saun, basenów zewnętrznych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

393	393.1	219	25.08.2022	**<u>Działka nr 4596/1</u>** Rozszerzenie terenu o symbolu MU1 o 10m w kierunku północnym.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.2			**<u>Zmiana zapisów dla terenu MU1:</u>** – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 15% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a), b), c) f), oraz 32% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.3			– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,6,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.4			– proporcja kubatury nadziemnej części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki, nie może być większa niż 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.5			– maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać 3000m^3 dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.6			– maksymalna wysokość głównego okapu dachu – 6,0m w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.7			– maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m w budynkach usługowych o których mowa w pkt 2 e),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	393.8			– wprowadzenie możliwości lokalizacji w terenach 1.ZN1 miejsc postojowych, małej architektury, altan, saun, basenów zewnętrznych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

394	394.1	220	25.08.2022	**<u>Działki nr: 2021/12, 2021/18, 2021/16</u>** **<u>Zmiana zapisów dla terenów 23.UM1:</u>** – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	394.2			– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,6,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	394.3			– proporcja kubatury nadziemnej części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki, nie może być większa niż 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	394.4			– maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać 3000m^3 dla budynków o których mowa w pkt 2 lit. a), b)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	394.5			– maksymalna wysokość głównego okapu dachu – 6,0m w budynkach o których mowa w pkt 2 lit. a), b),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
395		221	25.08.2022	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji R1 oznaczonej jako tereny rolne na MU1 – tj. funkcję mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
396		222	25.08.2022	Działka nr 1299 Przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
397		223	25.08.2022	Działka nr 2477/1 Przeznaczenie działki na cele budowlane - budynek mieszkalny jednorodzinny.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
398		233	26.08.2022	Działka nr 1377/2 Poparcie dla przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

399		234	26.08.2022	Działka nr 1942/4. Poszerzenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
400		240	26.08.2022	Działka nr 904 Przeznaczenie działki na teren mieszkalny lub mieszkalno – pensjonatowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
401		241	26.08.2022	Działka nr 907 Przeznaczenie działki na teren mieszkalny lub mieszkalno – pensjonatowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
402		242	26.08.2022	Działka nr 338/1 Butorów 1. Przeznaczenie działki na tereny mieszkalne lub mieszkalno – usługowe, pensjonatowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
403		244	26.08.2022	Działka nr 912. 244B - Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
404	404.1	249	26.08.2022	Działka nr 3939 Przeznaczenie działki na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	404.2			Działka nr 3953/1 Przeznaczenie działki na drogę gminną wewnętrzną – dojazdową (symbol KDW).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	404.3			Działka nr 4146/3 Przeznaczenie działki na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
405		251	26.08.2022	Działka 1052/3 Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o symbolu 57.MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

406	406.1	252	26.08.2022	**<u>Działki nr: 1664/11, 1664/10</u>** **<u>Utrzymanie parametrów zabudowy z I wyłożenia do wglądu publicznego:</u>** – maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% pow. działki budowlanej (budynki z zakresu usług publicznych i komercyjnych, usługowo – mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	406.2			- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% pow. działki budowlanej (budynki mieszkalno - usługowe z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	406.3			– minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% pow. działki budowlanej (budynki z zakresu usług publicznych i komercyjnych, usługowo – mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	406.4			- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% pow. działki budowlanej (budynki mieszkalno - usługowe z częścią usługową z zakresu usług komercyjnych),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	406.5			- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% pow. działki budowlanej (budynki mieszkalne jednorodzinne).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
407		254	26.08.2022	Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji R1 oznaczonej jako tereny rolne na MU1 – tj. funkcję mieszkalno – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
408	408.1	255	26.08.2022	Wycofanie uwagi z dnia 01.08.2022 w zakresie likwidacji drogi 99.KDW na działce 3554/2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	408.2			Zmiana przeznaczenia północno – wschodniej części działki 3554/4 (trójkąta), na teren MU5.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	408.3			Działka nr 3554/2. Zmiana przeznaczenia północnej części działki 3554/2 na drogę KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
409		257	26.08.2022	Działka nr 1923/1. Przekształcenie działki w całości na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
410		258	26.08.2022	Działka nr 1697 Przekształcenie działki na cele budowlane tak jak było w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego. Sprawa dojazdu w toku ustanawiania.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
411		259	26.08.2022	Działka nr 1872 Przekształcenie działki na cele budowlane tak jak było w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
412		260	26.08.2022	Działka nr 1872 Przekształcenie działki na cele budowlane tak jak było w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
413		261	25.08.2022	Działka nr 1872 Przekształcenie działki na cele budowlane tak jak było w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w części południowo – zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
414		262	25.08.2022	Działka nr 145 Przekształcenie działki na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

415	415.1	268	26.08.2022	Działka nr 559/2 Włączenie do terenów zabudowy mieszkalno – usługowej pozostałą część działki (przy Staszelówce 25 w Kościelisku). Uwaga nieuwzględniona na części obszaru działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	415.2			Działka nr 559/2 Zawężenie pasa drogi publicznej 15.KDD.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
416		270	26.08.2022	Działka nr 2713/2. Powiększenie obszaru budowlanego zgodnie ze studium. Uwaga nieuwzględniona w pełnym zakresie wnioskowanej powierzchni.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
417		280	26.08.2022	Działka nr 1312/14 Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z przeznaczeniem pod usługi w zakresie turystyki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
418		282	26.08.2022	Działka nr 1312/11. Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w zakresie usług i turystyki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
419		289	26.08.2022	Działka nr: 1770. Przeznaczanie części działki pod budownictwo mieszkaniowe i pensjonatowe (przesuniecie linii zabudowy o 45m). Uwaga nieuwzględniona w zakresie 45m, wskazując teren budowlany w odniesieniu do zasięgu terenu budowlanego na działce nr 1779		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
420		296	26.08.2022	W opisie uzupełniającego przeznaczenia terenów rolnych – zmienić sformułowanie „obiekty sportowe i rekreacyjne” na „obiekty rekreacyjne”, w celu wykluczenia możliwości wywłaszczenia właścicieli.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

421	421.1	301	26.08.2022	Działka nr 1872, Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	421.2			Działka nr 1875, Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	421.3			Działka nr 1876. Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
422		304	26.08.2022	Działki nr: 1928, 1930, 1920. Rezygnacja z drogi 51.KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
423		305	26.08.2022	Działki nr: 1931/1, 1931/2, 1903, 1878, 1877, 1869/5 Rezygnacja z drogi 51.KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
424	424.1	308	26.08.2022	Działka nr 1696 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	424.2			Działka nr 1697 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	424.3			Działka nr 1698 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

425		311	01.09.2022	Działka nr 2259. Poszerzenie terenu budowlanego, aby po korekcie przebiegu drogi oraz linii zabudowy była możliwość realizacji budynku mieszkalnego dla dwóch rodzin. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki, częściowo poszerzając terenu budowlany w sposób rekompensujący stratę terenu związaną z przebiegiem drogi publicznej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
426		318	29.08.2022	Działka nr 773. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
427		319	29.08.2022	Działka nr 261/2. Przekształcenie większej części działki na cele budowlane – MU4. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
428		324	29.08.2022	Działka nr 1369/1. Zmiana wskaźników zabudowy jak dla terenu MU5.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
429		325	29.08.2022	Działka nr 1783. Zmiana przeznaczenia działki na teren MU.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
430		326	29.08.2022	Działka nr 636/2. Przeznaczenie działki na cele budowlane lub działalność usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
431	431.1	329	29.08.2022	Działka nr 4141 Powiększenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	431.2			Działka nr 4142. Powiększenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

432	432.1	330	29.08.2022	Utrzymanie istniejącej zabudowy nieoznaczonej na rysunku studium, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania oraz estetyki obiektów, a w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej – także uzupełnień istniejącej zabudowy w zakresie obejmującym możliwość realizacji niezbędnych urządzeń budowlanych oraz niewielkich obiektów pomocniczych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	432.2			Dopuszczenie nowej zabudowy w postaci szałasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	432.3			Dopuszczenie nowej zabudowy w sytuacji, kiedy wprowadzenie zabudowy wynika z poszerzenia terenów budowlanych na działki sąsiadujące z terenami przeznaczonymi do zabudowy wskazanymi w studium, w związku z korygowaniem zasięgów terenów inwestycyjnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	432.4			Dopuszczenie niezbędnych urządzeń związanych z gospodarką leśną i wodną, w tym stawów rybnych na terenie wskazanym na rysunku mpzp (tereny opisane jako ZE).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	432.5			Usunięcie z przeznaczenia uzupełniającego terenów możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
433	433.1	335	29.08.2022	**<u>Działka nr 923.</u>** **<u>Uwzględnienie zapisów studium dla przedmiotowego terenu w postaci:</u>** 335A - umożliwienia budowy szałasów,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	433.2			335B - umożliwienia wprowadzenia zabudowy wynikającej z poszerzenia terenów budowlanych na działki sąsiadujące z terenami przeznaczonymi do zabudowy,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	433.3			335C – utrzymania istniejącej zabudowy nieoznaczonej na rysunku studium oraz możliwości przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania oraz estetyki tych obiektów, a w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej – także uzupełnień istniejącej zabudowy w zakresie obejmującym możliwość realizacji niezbędnych urządzeń budowlanych oraz niewielkich obiektów pomocniczych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
434		336	29.08.2022	Działka nr 636/1. Przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
435		337	29.08.2022	Działka nr 1923/2. Włączenie do terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
436		338	29.08.2022	Działka nr 1917/1. Włączenie do terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
437		342	29.08.2022	Działka nr 136/1 Powiększenie terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				Działka nr 135. Powiększenie terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
438	438.1	343	29.08.2022	Działka nr 1528 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	438.2			Działka nr 1529 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	438.3			Działka nr 1530 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

439		344	29.08.2022	Działka nr 2330. Przeznaczenie działki na tereny budowlane (zabudowa jednorodzinna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
440		345	29.08.2022	Działka nr 432. Przeznaczenie działki na cele budowalne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
441		346	29.08.2022	Działka nr 772/1. Przeznaczenie działki na tereny budowlane (zabudowa jednorodzinna).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
442		349	29.08.2022	Działki nr: 1895/1, 1896. Przeznaczenie działek pod tereny usługowo – mieszkalne – UM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
443		350	29.08.2022	Działki nr: 1895/1, 1896. Przeznaczenie działek pod tereny usługowo – mieszkalne – UM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
444		351	29.08.2022	Działka nr 2259. Poszerzenie terenu budowlanego, aby po korekcie przebiegu drogi oraz linii zabudowy była możliwość realizacji budynku mieszkalnego dla dwóch rodzin. . Uwaga nieuwzględniona dla obszaru całej działki, częściowo poszerzając terenu budowlany w sposób rekompensujący stratę terenu związaną z przebiegiem drogi publicznej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
445	445.1	352	29.08.2022	**<u>Działki nr: 1344/5, 1344/4, 1345.</u>** **<u>Uwzględnienie wnioskowanych parametrów zabudowy (działalność gospodarcza. Willa Cztery Pory Roku) określonych we wniosku.</u>** **<u>Parametry określone we wniosku:</u>** - powierzchnia zabudowy – 630 m^2 (25% w stosunku do powierzchni 3 działek),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	445.2			- kubatura 6500 – 7000 m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	445.3			- wysokość obiektu 14,0m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
446		356	29.08.2022	Działka nr 806. Wykreślenie drogi KDD z działki oraz zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zawężenia szerokości drogi publicznej częściowo zmniejszając odległość linii zabudowy od drogi, jak w terenach sąsiednich		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
447		357	29.08.2022	Działka nr 3223. Przeznaczenie całej działki pod tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki i wypoczynku bądź tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
448	448.1	358	29.08.2022	Działka nr 2042. Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo – usługową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego na obszarze całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	448.2			Działka nr 2499. Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo – usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
449		359	29.08.2022	Działka nr 2042. Wykreślenie drogi wewnętrznej KDW i przeznaczanie terenu na cele mieszkaniowo – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
450		360	29.08.2022	Działki nr: 2263, 2262. Wykreślenie na działce nr 2263, 2262 projektowanego terenu zielonego ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

451		361	29.08.2022	Działka nr 4057. Poszerzenie terenu budowlanego na działce. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego na obszarze całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
452		362	29.08.2022	Działka 1052/3 Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o symbolu 57.MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
453	453.1	363	29.08.2022	**<u>Działka nr 268.</u>** **<u>Przywrócenie parametrów zabudowy z I wyłożenia do wglądu publicznego:</u>** - powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lita), b), c) (tj. bud. mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych i usługowo mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	453.2			- powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d) i e) (tj. bud. Usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku: bud. Towarzyszące: budynki pomocnicze oraz inne obiekty pomocnicze, budynki rekreacji indywidualnej, budynki o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związane z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	453.3			- powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	453.4			- powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

454	454.1	364	29.08.2022	**<u>Działka nr 269.</u>** **<u>Przywrócenie parametrów zabudowy z I wyłożenia do wglądu publicznego:</u>** 364A - powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit a), b), c) (tj. bud. mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych i usługowo mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	454.2			364B - powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d) i e) (tj. bud. Usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku: bud. Towarzyszące: budynki pomocnicze oraz inne obiekty pomocnicze, budynki rekreacji indywidualnej, budynki o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związane z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	454.3			364D - powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	454.4			364E - powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
455	455.1	367	29.08.2022	Działka nr 2077/1 Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalną, działalność rekreacyjną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	455.2			Działka nr 3598. Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalną, działalność rekreacyjną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
456	456.1	368	29.08.2022	Działka nr 651/3. Niezgodność projektu mpzp ze studium w zakresie wprowadzenia terenów leśnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	456.2			Działka nr 651/3. Przesunięcie linii rozgraniczającej obszar oznaczony jako 29.MU2 i 56.ZN1 o 10 m w kierunku zachodnim		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
457		369	29.08.2022	Działka nr 95 Butorów 1. Zmiana przeznaczenia terenu 1.R2 na teren 1.RM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
458	458.1	370	29.08.2022	Działka nr 1222. Wykreślenie z projektu planu terenów ZL.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	458.2			Działka nr 1222. Wprowadzenie zapisu o możliwości sytuowania zabudowy związanej z produkcją rolną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
459	459.1	371	29.08.2022	Działki nr: 1540/3, 1541. Naniesienie linii rozgraniczającej tereny MN1 zgodnie z rysunkiem studium t.j. 38 m od osi cieku wodnego, po czym o przesunięcie linii rozgraniczającej tereny MN3 i ZN1 i 10m równolegle do linii rozgraniczającej te tereny w kierunku północno – zachodnim. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego zgodnie z treścią uwagi, jednocześnie poszerzając teren budowlany do górnej krawędzi skarpy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	459.2			Działki nr: 1540/3, 1541. Wskazanie drogi KDW zgodnie z załączoną mapą do postanowienia sądowego w sprawie ustanowienia drogi koniecznej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
460	460.1	372	29.08.2022	Działka nr 1223/1. Wykreślenie użytkowania oznaczonego jako LAS i wprowadzenie użytkowania R1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	460.2			Działka nr 1223/1. Wprowadzenie zapisu o możliwości sytuowania zabudowy związanej z produkcją rolną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
461	461.1	373	29.08.2022	Działka nr 303/1 Butorów 2. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	461.2			Działka nr 303/1 Butorów 2. Zwiększenie wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy, zgodnie z treścią uwagi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
462	462.1	374	29.08.2022	Działka nr 1890/20. Zmiana zapisu dotyczącego ilości kondygnacji: tj. 3 kond. nadziemne w tym jedna w dachu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	462.2			Działka nr 1890/20. Zmiana zapisu dotyczącego maksymalnej odległości głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu od istniejącego terenu, wynoszącej 12,5m w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
463		375	29.08.2022	Działka nr 2522/1. Zmiana terenu ZL na teren ZN		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
464		377	29.08.2022	Działki nr: 9782/2, 1670/9, 1670/5, 1670/8 – tereny UM. Usunięcie ograniczenia wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie 0,8 w odniesieniu wyłącznie do kondygnacji podziemnych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
465		381	29.08.2022	Działka nr 1402/3. Przeznaczenie działki w całości na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
466		386	29.08.2022	Działka nr 775. Przeznaczenie działki pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
467		390	29.08.2022	Działka nr 3924/1. Rezygnacja z drogi KDW i przeznaczenie działki na tereny usługowo mieszkalne lub mieszkalno – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

468	391	29.08.2022	Działka nr 3924/2. Rezygnacja z drogi KDW i przeznaczenie działki na tereny usługowo mieszkalne lub mieszkalno – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
469	392	29.08.2022	Działka nr 3924/1. Rezygnacja z drogi KDW i przeznaczenie działki na tereny usługowo mieszkalne lub mieszkalno – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
470	393	29.08.2022	Działka nr 3924/2. Rezygnacja z drogi KDW i przeznaczenie działki na tereny usługowo mieszkalne lub mieszkalno – usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
471	395	29.08.2022	Działka nr 3921/1. Rezygnacja z poszerzenia drogi 1.KDZ i przeznaczenie całej działki na tereny usługowo mieszkalne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
472	397	29.08.2022	Działka nr 3554/4. Rezygnacja z drogi KDW oraz wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia nieprzekraczalnej linii zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
473	398	29.08.2022	Działka nr 2613/1. Włączenie części działki do terenów usługowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
474	399	29.08.2022	Działka nr 2612/1. Włączenie części działki w obszar zieleni.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
475	402	29.08.2022	Działka nr 2699/1. Przeznaczenie działki na teren UM1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

476	405	29.08.2022	Działka nr 3534 Wykreślenie z rysunku planu i z treści tekstu oznaczeń: „obiekty sportowe”, „obiekty sportowo – rekreacyjne”, „tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji”, „obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne”, z obawy przed możliwością wywłaszczenia terenów oraz uznanie składanych indywidualnych wniosków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
477	407	29.08.2022	Działka nr 1457 Wykreślenie z rysunku planu i z treści tekstu oznaczeń: „obiekty sportowe”, „obiekty sportowo – rekreacyjne”, „tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji”, „obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne”, z obawy przed możliwością wywłaszczenia terenów oraz uznanie składanych indywidualnych wniosków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
478	408	29.08.2022	Działka nr 877 Wykreślenie z rysunku planu i z treści tekstu oznaczeń: „obiekty sportowe”, „obiekty sportowo – rekreacyjne”, „tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji”, „obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne” z obawy przed możliwością wywłaszczenia terenów, a także uznanie składanych indywidualnych wniosków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
479	409	29.08.2022	Działki nr: 2001,2002/2, 2002/3, 2013/4, 2491, 2484/7 umożliwienie lokalizacji w terenach 128.ZN1 i ZL kompleksu rekreacyjnego towarzyszącego zabudowie w terenie 9.UTW, obejmującego infrastrukturę rekreacyjną np.: dydaktyczne ścieżki leśne, pomosty, zewnętrzne baseny i sauny, siłownie terenowe, rowerowe place zabaw (pumptrucki), niewielkie boiska do gier zespołowych, place zabaw, parki linowe, miejsca biwakowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie inwestycji kolidujących z zapisami studium oraz przepisami ustawy o lasach.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

480	480.1	414	29.08.2022	**<u>Działka nr 269.</u>** **<u>Przywrócenie parametrów zabudowy z I wyłożenia do wglądu publicznego:</u>** - powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lita), b), c) (tj. bud. mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych i usługowo mieszkalnych z częścią usługową z zakresu usług turystyki i wypoczynku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	480.2			- powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d) i e) (tj. bud. Usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku: bud. Towarzyszące: budynki pomocnicze oraz inne obiekty pomocnicze, budynki rekreacji indywidualnej, budynki o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związane z zabudową rolniczą z wyłączeniem wskazanych na rysunku planu stref z zakazem lokalizacji zabudowy rolniczej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	480.3			- powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	480.4			- powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
481	481.1	416	29.08.2022	Działka nr 891 Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	481.2			Działka nr 892/4 Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

482	482.1	417	29.08.2022	Działka nr 1492. Zmiana przeznaczenia z R1 na MU1 (aby od granicy północno – wschodniej utworzyć 12 metrowy pas terenu MU1.).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	482.2			Wprowadzenie zapisu dla działki o możliwości odbudowy na tej działce wcześniejszych zabudowań, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
483		418	29.08.2022	Działka nr 2259. Sprzeciw wobec lokalizacji drogi na działce.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
484		419	29.08.2022	Działka nr 2899. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi KDW i KDD.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
485		422	29.08.2022	Działka nr 2567. Wykreślenie fragmentu drogi KDW, który znajduje się na działce i ustalenie terenu mieszkaniowo – usługowego oraz w związku z tym zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w pełnym zakresie, znacząco zawężając drogę oraz odpowiednio korygując przebieg linii zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
486		423	29.08.2022	Działka nr 806. Poszerzenie terenu budowlanego na całą powierzchnię działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
487		424	29.08.2022	Działka nr 403/23. Zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z uwzględnieniem możliwości zabudowy inwentarskiej dla potrzeb rolnych lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową, z możliwością prowadzenia usług komercyjnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

488		426	29.08.2022	Działki nr: 3610/4, 3925/2 Powiększenie terenu budowlanego o powierzchnię 800 m^2, zgodnie z załącznikiem mapowym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
489		431	29.08.2022	Działka nr 1973/2. Przeznaczenie całej działki na tereny budowlane MU1, zamiast terenu ZN1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
490		445	29.08.2022	Działka nr 2711/2. Przeznaczenie działki z terenu Ls na teren ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
491		451	29.08.2022	Działka nr 1351. Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy MU lub tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową z możliwością remontu i rozbudowy o 10-20%		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
492	503.1	454	29.08.2022	Działka nr 124 Zmiana przeznaczenia działki na tereny oznaczone jako MU2 lub RM1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	503.2			Działka nr 194 Zmiana przeznaczenia działki na tereny oznaczone jako MU2 lub RM1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	503.3			Działka nr 195 Zmiana przeznaczenia działki na tereny oznaczone jako MU2 lub RM1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
493		455	29.08.2022	Działki nr: 2269/3, 2269/2. Zmiana przeznaczenia działki nr 2269/3 oraz części działki nr 2269/2 na tereny oznaczone jako KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

494		457	29.08.2022	Działka nr 2880/3 Poszerzenie terenu o symbolu 1 UM5 związanego z prowadzeniem Zajazdu Tatrzańskiego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
495		458	29.08.2022	Działki nr: 2270 (A), 2243(B). Przesunięcie linii zabudowy na działce 2270 w kierunku drogi o symbolu 10KDD z uwagi na istniejący kanał najazdowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
496		459	29.08.2022	Działka nr 123. Przeznaczenie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
497		460	29.08.2022	Działka nr 123. Przeznaczenie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
498		466	29.08.2022	Działka nr 877 Wykreślenie z rysunku planu i z treści tekstu oznaczeń: „obiekty sportowe”, „obiekty sportowo – rekreacyjne”, „tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji”, „obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne” z obawy przed możliwością wywłaszczenia terenów, a także uznanie składanych indywidualnych wniosków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
499		467	29.08.2022	Działka nr 1366. Przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru całej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
500	500.1	468	29.08.2022	Działka nr 1528 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona od strony północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	500.2			Działka nr 1529 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona od strony północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	500.3			Działka nr 1530 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona od strony północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

501		469	29.08.2022	Działka nr 123. Przeznaczenie działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
502		470	29.08.2022	Działka nr 3565/1. Przeznaczenie działki na teren budowlany. Uwaga nieuwzględniona w centralnej części działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
503		471	29.08.2022	Działka nr 261 Butorów 1. Zmiana proponowanego przeznaczenia działki z terenów leśnych na tereny rolnicze zielone.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
504		472	29.08.2022	Działka nr 254/1 Butorów 1. Przeznaczenie częściowo działki na cele budowlane, w związku z istniejącym domem 2c.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
505		473	29.08.2022	Działka nr 1962/2. Przeznaczenie w całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
506	506.1	474	29.08.2022	Działka nr 1696 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	506.2			Działka nr 1697 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	506.3			Działka nr 1698 Przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

507		475	29.08.2022	Działki nr: 2001,2002/2, 2002/3, 2013/4, 2491, 2484/7 umożliwienie lokalizacji w terenach 128.ZN1 i ZL kompleksu rekreacyjnego towarzyszącego zabudowie w terenie 9.UTW, obejmującego infrastrukturę rekreacyjną np.: dydaktyczne ścieżki leśne, pomosty, zewnętrzne baseny i sauny, siłownie terenowe, rowerowe place zabaw (pumptrucki), niewielkie boiska do gier zespołowych, place zabaw, parki linowe, miejsca biwakowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie inwestycji kolidujących z zapisami studium oraz przepisami ustawy o lasach.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
508		478	29.08.2022	Działka nr 262 Butorów 1. Przekształcenie działki (powiększenie o 1,5 ara) na działkę budowlaną w związku z faktem, iż jest tam urządzony wjazd oraz częściowo stoi garaż.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
509		479	29.08.2022	Działka nr 637. Przeznaczenie na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
510		480	29.08.2022	Działka nr 3565/1. Przeznaczenie działki na teren budowlany. Uwaga nieuwzględniona w centralnej części działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
511	511.1	482	29.08.2022	**Działki nr: 2182/3, 2181.** 482A Wnoszę o przesunięcie linii zabudowy w stronę istniejącej jezdni tj. ul. Wojdyłówka.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	511.2			482B Wprowadzenie obszaru zielonego od strony działek ewidencyjnych nr: 2175/2, 2169/4 stanowiących drogę		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	511.3			482C Poszerzenie pasa drogowego istniejącej jezdni ul. Wojdyłówka wzdłuż działki nr 2165/5		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
512	512.1	483	29.08.2022	**<u>Działka nr 3076/2.</u>** – zmiana oznaczenia terenu z MU1 na UM2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	512.2			– zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy na 30%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	512.3			– zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 30%, – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	512.4			- zmiana kubatury budynku pomocniczego – 500 m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	512.5			- zmiana zapisu: „*w odniesieniu do budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych, na których wskaźnik intensywności istniejącej zabudowy przekracza maksymalną dopuszczalną wartość wskaźnika określoną w ustaleniach szczegółowych, bez konieczności dostosowania intensywności zabudowy do ustaleń planu, dopuszcza się wyłącznie: modernizację przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków, a także ich rozbudowę nie powodującą powiększenia powierzchni całkowitej budynku oraz rozbudowę budynku z jednoczesną rozbiórką innej części budynku, pod warunkiem, że nie spowoduje ona powiększenia powierzchni całkowitej budynku”* – zapis nie służy ulepszeniu zabudowań a jedynie komplikuje efektywne zagospodarowanie terenu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
513	513.1	484	29.08.2022	Działka nr 1945 Przeznaczenie działek na tereny budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	513.2			Działka nr 358/5 Przeznaczenie działek na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w północno - zachodniej części działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
514	514.1	485	29.08.2022	**<u>Działka nr 1367.</u>** – zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy na 30%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	514.2			– zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 65%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	514.3			– zmiana zapisów dot. maksymalnej kubatury nadziemnej części budynku mieszkalno – usługowego, usługowo – mieszkalnego i usługowego na 2500m^3.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	514.4			– zmiana zapisów dot. wysokości budynku mieszkalno – usługowego, usługowo – mieszkalnego i usługowego na 12m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
515		487	31.08.2022	Działka nr 1543. Przeznaczenie działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całego obszaru działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
516		488	31.08.2022	Działka nr 1537. Przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
517		490	25.08.2022	Działka nr 610. Droga służebna (konieczna) prowadząca do działki nie posiada właściwych parametrów (szerokość) ze względu na nachylenie stoku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
518		494	30.08.2022	Działka nr 1973/2. Przeznaczeni całej działki na tereny budowlane MU1, zamiast terenu ZN1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
519	519.1	495	30.08.2022	**<u>Działki nr: 1894/1, 1890/16, 1890/12.</u>** Niezgodność projektu ze studium w zakresie wskazania terenów leśnych 126/ZL1 na działkach nr 1890/16, 1890/12. Wniosek o wykreślenie terenu ZL1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	519.2			Zmiana przeznaczenia części wschodniej terenu działki 1894/1 oznaczonego jako teren R/ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	519.3			Wprowadzenie zapisu umożliwiającego przebudowy budynków, w których przeznaczenie lub parametry nie są zgodne z zapisami mpzp.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

520	520.1	499	30.08.2022	Działka nr 306/1, Butorów 2. Wariant I Powiększenie terenu MU2 (teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) zamiast terenów ZN. Wariant II Powiększenie terenu MU2 (teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) zamiast terenu ZN od strony południowej oraz przedłużenie terenu KS kosztem terenu ZN od strony północnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	520.2			Działka nr 306/1, Butorów 2. Zwiększenie na terenie MU2 wskaźnika powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej, bez względu na obiekt budowlany.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
521	521.1	500	30.08.2022	Działka nr 2358/1 Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całego obszaru działki, powiększając nieznacznie teren budowlany od strony północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	521.2			Działka nr 2359/1. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
522		502	30.08.2022	Działka nr 403/21. Pozostawienie działki w obecnym stanie prawnym tj. jako działka budowlana. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całego obszaru działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

ZAŁĄCZNIK NR 2.3

DO UCHWAŁY NR XXIII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

Numer uwagi		Lp w wykazie uwag	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Stanowisko Rady Gminy	
					Uwzględnić uwagę	Nie uwzględnić uwagi (podtrzymać stanowisko Wójta Gminy)
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
523	523.1	2	19.10.2023	Włączenie do terenu budowlanego części dz. 1576 (pas ok. 20m)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	523.2			Włączenie do terenu budowlanego części dz. 1575 (pas ok. 20m)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	523.3			Włączenie do terenu budowlanego części dz.1574/2 (pas ok. 20m)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
524		3	20.10.2023	Działka nr 1152/6. Zmiana przeznaczania na cele budowlane (poszerzenie terenu MU2).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
525		4	20.10.2023	Działka nr 1152/5. Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
526		5	23.10.2023	Działka nr 2477/1. Zmiana przeznaczania na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północno – wschodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
527		6	24.10.2023	Działka nr 1899. Zmiana przeznaczenia wsch. cz. działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej, z poszerzeniem terenu budowlanego w od strony zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
528		7	24.10.2023	Działka nr 775. Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

529		10	30.10.2023	Działka nr 2316/1 Zmiana przeznaczania na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wyznaczeniem pasa terenu budowlanego od strony zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
530		11	30.10.2023	Działka nr 2315 Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
531		12	30.10.2023	Działka nr 1671/6 Zmiana przeznaczania na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki z nieznacznym poszerzeniem terenu budowlanego od strony południowo - wschodniej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
532		13	30.10.2023	Działka nr 1775 Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
533		16	03.11.2023	Działka nr 4581/1 Zmiana przeznaczenia z ZL na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
534	534.1	17	03.11.2023	Działka nr 3507/5. **Zmiana zapisów planu:** Par 7 ust.1 pkt 27 - maksymalna długość zespołu zabudowy – 35m, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy niespełniającej tego wymogu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	534.2			Dopuszczenie w terenie UTW funkcji mieszkalnej, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy niespełniającej tego wymogu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	534.3			Zwiększenie wskaźnika zabudowy do 81%, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy niespełniającej tego wymogu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	534.4			Zmniejszenie pow. biol-czynnej do 19%, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy niespełniającej tego wymogu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	534.5			Zwiększenie maksymalnej wysokości budynków do 12,5m, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy niespełniającej tego wymogu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
535		18	03.11.2023	Działki nr: 576/1, 571/4 Uwzględnienie służebności.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
536		19	07.11.2023	Działka nr 261 obr. Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działki leśnej na rolną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
537		20	07.11.2023	Działka nr 772/1 Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
538		21	07.11.2023	Działka nr 773 Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
539	539.1	22	10.11.2023	Działka nr 892/15 Zmiana przeznaczania pod zabudowę domów jednorodzinnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	539.2			Działka nr 892/21 Zmiana przeznaczania pod zabudowę domów jednorodzinnych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
540		29	10.11.2023	Działki nr: 1975/1, 1975/2 (podział na 1975/6, 1975.5 itd.) Zmiana przeznaczenia z 13.MU5 na tereny leśne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
541		31	10.11.2023	Działka nr 1532 Zmiana przeznaczania na cele budowlane. U Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

542	32	10.11.2023	Działka nr 306/1 Butorów 2 Włączenie części działki do terenów umożliwiających lokalizację miejsc postojowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
543	33	14.11.2023	Działka nr 3574. Zmiana przeznaczenia działki częściowo na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
544	36	15.11.2023	Działki nr: 2001, 2002/2, 2002/3, 2013/4, 2491, 2484/7. Zmiana ustaleń par 17 ust. 43 w zakresie zwiększenia ilości kondygnacji podziemnych do trzech, lub dookreślenie, iż ilość kondygnacji zagłębionych całkowicie poniżej przylegającego terenu nie powinna przekraczać dwóch;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
545	37	16.11.2023	Działka nr 1526 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
546	38	17.11.2023	Działka nr 886 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
547	40	17.11.2023	Działka nr 892/10 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
548	41	17.11.2023	Działka nr 892/11 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
549	44	17.11.2023	Działka nr 892/15 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
550	45	17.11.2023	Działka nr 892/16		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		
551		46	17.11.2023	Działka nr 892/17 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
552		47	17.11.2023	Działka nr 892/18 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
553		48	17.11.2023	Działka nr 892/19 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
534		49	17.11.2023	Działka nr 892/20 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
555		50	17.11.2023	Działka nr 892/21 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
556		51	17.11.2023	Działka nr 892/22 Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
557		74	17.11.2023	Działka nr 2317 Zmiana przeznaczania na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
558	558.1	76	17.11.2023	Działka nr 2437/2 Zmiana przeznaczania działki w całości na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	558.2			Działka nr 2438/7 Zmiana przeznaczania działki w całości na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
559		77	17.11.2023	Działka nr 1980 Zmiana przeznaczania działek w całości na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

560		78	17.11.2023	Działka nr 636/1 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
561		79	17.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
562	562.1	80	17.11.2023	Działka nr 1528 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	562.2			Działka nr 1529 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	562.3			Działka nr 1530 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
563		81	17.11.2023	Działka nr 1527 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
564		82	20.11.2023	Działki nr: 1521/1, 1521/2, 1522/1, 1522/2, 1542, 1578, 1579, 1536, 1549/1, 1556, 1555 Nie uwzględniony podział działek oraz niewłaściwy przebieg dróg.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

565	83	20.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
566	84	20.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
567	86	20.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
568	87	20.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
569	89	20.11.2023	Działka nr 1374/2 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
570	91	20.11.2023	Działka nr 904 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
571	92	20.11.2023	Działka nr 907 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
572	100	20.11.2023	Działka nr 2342/1 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
573	101	20.11.2023	Działka nr 2377/1 Wykreślenie przeznaczenia działki na obiekty sportowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
574	102	20.11.2023	Działka nr 2377/4 Wykreślenie przeznaczenia działki na obiekty sportowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

575	575.1	103	***21.11.2023***	Działki nr: 562/3, 562/4, 1264, 4644, 4645/1, 4645/2, 1261/1, 1260/6 **<u>Zmiana zapisów dla terenów MU6:</u>** zwiększenie wskaźnika powierzchni zab. z 15% na 20% dla zabudowy mieszkalnej,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.2			zwiększenie wskaźnika powierzchni zab. z 20% na 30% dla zabudowy usługowej, Zwiększenie wskaźnika intensywności zab z 0,55 na 0,75,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.3			zmiana wskaźnika określonego jako stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygn. nadziemnych budynku do powierzchni działki dla budynków usługowych z 0,35 na 0,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.4			zmiana wskaźnika określonego jako stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygn. nadziemnych budynku do powierzchni działki dla budynków mieszkalnych z 0,35 na 0,4,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.5			zmiana zapisu dotyczącego proporcji kubatury nadziemnych części budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej (1:1), tak aby dotyczył tylko kondygnacji nadziemnych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.6			podniesienie maksymalnej wartości współczynnika kubaturowego dla budynków mieszkalnych – 1500m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.7			podniesienie maksymalnej wartości współczynnika kubaturowego dla budynków usługowych – 2500m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.8			zwiększenie wysokości okapu dla budynków mieszkalnych do 4,5m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.9			zwiększenie wysokości okapu budynków usługowych do 5,2m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.10			zwiększenie wysokości bud. mieszkalnych do kalenicy do 10,0m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	575.11			zwiększenie wysokości bud. usługowych do kalenicy do 12,0m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.12			- 103.12 - zwiększenie szerokości traktu dla budynków mieszkalnych do 8,0m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.13			- 103.13 - zwiększenie szerokości traktu dla budynków mieszkalnych do 9,0m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	575.14			- 103.14 - zniesienie obowiązku realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub murowanej o ścianach kond. nadziemnej obłożonych drewnem naturalnym kolorze na min. 70% powierzchni ścian, z jednoczesnym zastąpieniem tego ustalenia zapisem dotyczącym dopuszczalnej kolorystyki budynku i detalu arch.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
576		104	21.11.2023	Działki nr: 2920/31, 2920/26, 2920/27, 2920/30, 2920/31, 2920/21, 2920/23, 2920/24, 2920/28, 2920/29 Zmiana przeznaczenia terenów na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej obszaru.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
577		105	21.11.2023	Działka nr 566/2 Zmiana przeznaczenia w całości na budownictwo jednorodzinne albo mieszkalno-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru działki, z poszerzeniem terenów budowlanych wzdłuż drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
578		106	21.11.2023	Działka nr 2553/1 Zmiana przeznaczenia działki pod parkingi w ramach terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
579		107	21.11.2023	Działka nr 914 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

580	580.1	108	21.11.2023	Działki nr 858/14, 858/12, 858/10, 858/8, Zmiana przeznaczenia działek z.R/ZL, ZL1 na cele budowlane, a jeśli nie można poszerzyć budowlanego, to pozostawienia jako gruntu rolnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo z jednoczesną likwidacją możliwości zalesienia gruntu rolnego, z częściowym poszerzeniem terenów budowlanych, w pozostałej części pozostawiając przeznaczenie leśne – zgodnie z występującym użytkiem gruntu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	580.2			Działka nr 858/6 Zmiana przeznaczenia działek z.R/ZL, ZL1, a jeśli nie można poszerzyć budowlanego, to pozostawienia jako gruntu rolnego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
581		111	21.11.2023	Działki nr: 2920/31, 2920/26, 2920/27, 2920/30, 2920/31, 2920/21, 2920/23, 2920/24, 2920/28, 2920/29 Zmiana przeznaczenia terenów na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony południowej obszaru.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
582		112	22.11.2023	Działka nr 177/1 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
583		113	22.11.2023	Działka nr 3318/1 Przesunięcie linii rozgraniczającej obszaru budowlanego w kierunku północnym. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki, poszerzając teren budowlany o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
584		115	22.11.2023	Działka nr 2474/2 Zmiana przeznaczenia całej działki na		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			zabudowę usługową- usługi turystyki i wypoczynku		
585	116	22.11.2023	Działka nr 2474/2 Zmiana przeznaczenia całej działki na zabudowę usługową- usługi turystyki i wypoczynku		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
586	119	22.11.2023	Działka nr 518/1 Zmiana przeznaczenia działki pod tereny obiektów sportu i rekreacji		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
587	120	22.11.2023	Działka nr 2091 (*Powinno być 2091/1 i /2 - źle oznaczone w uwadze)* Zmiana przeznaczenia całej działki na zabudowę mieszkaniowo-usługowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
588	121	22.11.2023	Działka nr 1646/6 Zmiana przeznaczenia działki na usługi turystyczne i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
589	122	22.11.2023	Działka nr 2051 Przekształcenie pasa gruntu pod 6m drogę		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
590	123	23.11.2023	Działka nr 1196/1 Powiększenie terenu inwestycyjnego na działce		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
591	128	23.11.2023	Działka nr 466 Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany – mieszkaniowa pensjonatowa. Uwaga nieuwzględniona w części północnej, z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
592	129	22.11.2023	Działka nr 1208/8 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
593	131	23.11.2023	Działka nr 2006/8 Zmiana przeznaczania działki pod budownictwo-jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
594	133	23.11.2023	Działka nr 392 obręb Butorów 1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany		
595	134	23.11.2023	Działka nr 2713/2 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną - UM1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
596	137	24.11.2023	Działka nr 2149/5 Objęcie części terenu symbolem 37.UM1 w celu umożliwienia realizacji punktu usługowego lub budynku rekreacji do 35m2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
597	138	24.11.2023	Działka nr 403/8 Objęcie całej działki terenem budowlanym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
598	139	24.11.2023	Działka nr 1299 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
599	140	24.11.2023	Działka nr 1299 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
600	141	24.11.2023	Działka nr 1299 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
601	142	24.11.2023	Działka nr 1299 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
602	143	24.11.2023	Działka nr 1299 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
603	145	24.11.2023	Działka nr 2342/1 Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane – jednorodzinne. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
604	146	24.11.2023	Działka nr 2343 Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane – jednorodzinne. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				działki.		
605		148	24.11.2023	Działka nr 1878 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną- jednorodzinną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
606		150	24.11.2023	Działka nr 124 obręb Butorów 1 Zmiana wschodniej części działki na tereny rolne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
607		152	24.11.2023	Działka nr 124 obręb Butorow 1 Zmiana wschodniej części działki na tereny rolne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
608	608.1	153	24.11.2023	Działka nr 1869/6 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północno – zachodniej i południowo- wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	608.2			Działka nr 1868 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	608.3			Działka nr 1877 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północno – zachodniej i południowo- wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	608.4			Działka nr 1876 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	608.5			Działka nr 1870 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowej i zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	608.6			Działka nr 1875 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	608.7			Działka nr 1872 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
609		154	24.11.2023	Działka nr 1134/2 Zmiana przeznaczenia działki na częściowo budowlaną MU4 lub MU2. Uwaga nieuwzględniona na przeważającym obszarze działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
610		156	24.11.2023	Działka nr 1134/3 Zmiana przeznaczenia z.MU4 na MU2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
611		157	24.11.2023	Działka nr 1196/1 Powiększenie terenu inwestycyjnego na działce		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
612		160	27.11.2023	Działka nr 1052/3 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
613		192	27.11.2023	Działka nr 1312/11 Zmiana przeznaczenia działki na tereny MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
614		193	27.11.2023	Działka nr 1312/14 Poszerzenie terenu budowlanego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
615		195	27.11.2023	Działka nr 4056 Zmiana przeznaczenia terenów na 1.R4 pod możliwość hodowli koni		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
616		196	27.11.2023	Działka nr 2546/1 Uwzględnienie dojazdu do działki zgodnie z postanowieniem sądu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
617		197	27.11.2023	Działka nr 2711/2 Zmiana przeznaczenia działki z leśnej na ZN, bo lasu już nie ma		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
618	618.1	200	28.11.2023	Działki nr: 2965/8, 2965/9 (teren MU6) - przeznaczenie działek na teren MU1 tak aby cała nieruchomość posiadała te same parametry.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	618.2			Działki nr: 2965/8, 2965/9 (teren MU6) – zwiększenie wskaźnika zgodnie z zapisem studium do 0,4;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	618.3			Działki nr: 2965/8, 2965/9 (teren MU6) – zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z zapisem studium do 40%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	618.4			Działki nr: 2989/1, 2989/2, 2984/2 (teren MU1) – zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z zapisem studium do 40%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
619		201	27.11.2023	Pismo wnoszące o zaprzestanie procedowania planu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
620		207	27.11.2023	Działka nr 3554/2 Zmiana przeznaczenia działki z budowlanej na rolną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
621		208	27.11.2023	Działka nr 3543 Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na usługową- usługi turystyki i wypoczynku		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
622		209	27.11.2023	Działka nr 3554/4 Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
623		210	27.11.2023	Działka nr 3554/4 Zwiększenie terenu budowlanego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
624		211	27.11.2023	Działka nr 3554/5 Objęcie całej działki terenem budowlanym i wycofanie komunikacji publicznej. (częściowo teren przeznczony pod poszerzenie drogi został zmniejszony).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
625		212	27.11.2023	Działka nr 3921/1 Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
626		213	27.11.2023	Działka nr 3921/1 Objęcie całej działki terenami budowlanymi i wykreślenie drogi 1.KDZ		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

627		214	27.11.2023	Działka nr 3924/2 Wykreślenie drogi 109.KDW i objęcie działki terenem usługowo-mieszkalnym bądź mieszkalno-usługowym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
628		215	28.11.2023	Działka nr 3968/1 Wycofanie terenu komunikacji publicznej i objęcie terenem mieszkalnym		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
629		218	28,11,2023	Działka nr 4095 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i usunięcie fragmentu odcinka drogi KDD		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
630		220	28.11.2023	Działka nr 4646 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
631		221	28.11.2023	Działka nr 3327/3 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
632		222	28.11.2023	Działka nr 1697 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
633	633.1	224	28.11.2023	**Działka nr 2878** Zmiana przeznaczenia działki w całością budowlaną;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	633.2			**Korekta parametrów zabudowy:** Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	633.3			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	633.4			Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej, nie może przekraczać 0,9, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 1:2,0;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	633.5			Liczba kondygnacji nad terenem - dwie kondygnacje oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu – w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. a);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	633.6			Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: 12,5 m dla budynków usługowych (licząc od strony elewacji frontowej).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
634		226	28.11.2023	Działka nr 2594 Brak zgody na połączenie działki 2594 z 2592/8 (droga KDW)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
635		227	28.11.2023	Zaznaczenie dojazdu do działki 1546/1 przebiegającego przez działki 1511, 1520, 1536.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
636		228	29.11.2023	Działka nr 302 Obręb Butorów 2 Zmiana oznaczenia terenu ZN na KS		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
637		229	29.11.2023	Działka nr 558 Zmiana przeznaczenia całej działki na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
638		236	29.11.2023	Działka nr 1313/1 Objęcie terenami budowlanymi całej działki. Uwaga nieuwzględniona w części w północno – zachodniej części działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
639		237	27.11.2023	Działka nr 1052/3 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
640		238	29.11.2023	Działka nr 3184/4 Zmiana przeznaczenia działki na tereny		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				mieszkaniowo-usługowe		
641		239	29.11.2023	Działka nr 3184/4 Zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowo-usługowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
642		240	29.11.2023	Działka nr 3184/4 Zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowo-usługowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
643	643.1	242	29.11.2023	**Działki nr 3936/5, 3937/2** **Zmiana wskaźników zabudowy:** Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	643.2			Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki, nie może przekraczać 0,65, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki, nie może być większa niż 1:1,5. ale nieprzekraczającej 4000m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	643.3			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej – 30% działki budowlanej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	643.4			Dopuszczenie 4 kondygnacji w tym dwóch w kubaturze dachu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	643.5			Par 17 pkt 6 lit. c – kubatura – 4000m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	643.6			Propozycja zapisu: główne okapy dachów projektowanych budynków powinny przebiegać na wysokości nie mniejszej niż 3,0m i nierozkraczającej 5,0m, licząc od poziomu terenu do spodu okapu dachu od strony frontowej. Dopuszcza się usytuowanie głównego okapu dachu projektowanego budynku na wysokości większej niż 5,0 m, ale nieprzekraczającej 6,0 m , pod warunkiem zastosowania nad pierwszą kondygnacją, na długości min. 50% szerokości elewacji frontowej, strzechy imitującej okap pośredni, balkonu lub tarasu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	643.7			Par 17 pkt 6 litera e) – dopuszczenie wysokości budynku – 13,0m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
644		243	29.11.2023	Zmiana przeznaczenia działki na budowlana lub częściowo budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
645	645.1	244	29.11.2023	**Zmiana zapisów dla terenów 8.KS w par 17 pkt 77 ppkt 5:** lit. a) ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 2,0 m od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.2			lit. b) ustala się nakaz realizacji muru oporowego w koronie skarpy Małołąckiego Potoku od wschodniej granicy działki;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.3			lit. c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 85% powierzchni terenu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.4			lit. d) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 15% powierzchni terenu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.5			lit. e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 1,0 dla budynku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.6					

				lit. f) ustala się obowiązek utrzymania naturalnej obudowy biologicznej potoku oraz wprowadzenia zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych, od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku, a także wzdłuż południowej granicy działki;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.7			**Zmiana zapisów dla terenów 8.KS w par 17 pkt 77 ppkt 6:** lit. a) maksymalna wysokość projektowanego obiektu nie może przekraczać 10,50m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.8			lit. b) ustala się obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 2 lit b), na kondygnacji parkingu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	645.9			lit. c) ustala się obowiązek stosowania kamienia naturalnego lub kostki brukowej lub podłoża betonowego jako materiału wykończeniowego nawierzchni parkingu oraz elewacji parkingu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
646	646.1	246	29.11.2023	Zmiana przeznaczenia działki 1894/1 na usługowo-mieszkalną. Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	646.2			Zmiana przeznaczenia działek 1890/16, 1890/12 z leśnych na tereny zieleni nieurządzonej ZN		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
647	647.1	247	29.11.2023	Działka nr 1895/1 Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-mieszkalną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	647.2			Działka nr 1896 Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-mieszkalną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
648		248	30.11.2023	Działka nr 2527/24 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
649		249	30.11.2023	Działka nr 2527/24		uwaga nieuwzględniona przez

			Zmiana klasyfikacji gruntu działki na cele budowlane		Radę Gminy Kościelisko
650	252	30.11.2023	Działki nr 2358/1, 2359/1 Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w części południowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
651	254	30.11.2023	Działka nr 177/1 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
652	262	30.11.2023	Pismo wnoszące o zaprzestanie procedowania planu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
653	263	30.11.2023	Działka nr 1309/13 Zmiana przeznaczenia działki na MN lub MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
654	264	30.11.2023	Działka nr 1405 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona częściowo ze względu na brak zgodności postulowanego przeznaczenia działki z zasięgiem terenów budowlanych określonych studium, oraz ze względu na występujący użytek leśny		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
655	267	30.11.2023	Działka nr 109 Obręb Butorów 1 Przekwalifikowanie działki na teren mieszkalnictwa jednorodzinnego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
656	268	30.11.2023	Działka nr 106 Obręb Butorów 1 Przekwalifikowanie działki na teren mieszkalnictwa jednorodzinnego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
657	269	30.11.2023	Działka nr 92 Obręb Butorów 1 Przekwalifikowanie działki na teren mieszkalnictwa jednorodzinnego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
658	273	30.11.2023	Działki nr: 919, 2127 Pozostawienie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego zgodnie ze studium		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

659		274	30.11.2023	Działka nr 898 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
660		275	30.11.2023	Działka nr 888 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
661		279	30.11.2023	Działka nr 903 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
662		281	30.11.2023	Działka nr 926 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
663		282	30.11.2023	Działka nr 927 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich. Uwaga nieuwzględniona poza terenami budowlanymi		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
664		283	30.11.2023	Działka nr 928 Dopuszczenie budowy szałasów pasterskich. Uwaga nieuwzględniona poza terenami budowlanymi		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
665		286	30.11.2023	Działka nr 4006 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną MU1. Uwaga nieuwzględniona z jednoczesnym częściowym poszerzeniem terenu budowlanego od strony północno – wschodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
666		287	30.11.2023	Działka nr 1703 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo-jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
667		289	30.11.2023	Działka nr 3986 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
668	668.1	290	30.11.2023	Działki nr 662/3, 675/1 Wykreślenie przeznaczenia terenów sportowych etc.;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	668.2			Przesunięcie linii rozgraniczających wzdłuż drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
669	669.1	291	30.11.2023	Działka nr 1313/2 Poszerzenie terenów budowlanych do granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części południowej i północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	669.2			Działka nr 1314/9 Poszerzenie terenów budowlanych do granicy działki. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
670		292	30.11.2023	Działka nr 127 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
671		293	30.11.2023	Działka nr 207 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
672	672.1	294	30.11.2023	Uwagi w zakresie korekty parametrów zabudowy dla terenów położonych w rejonie Polany Pająkówka - Tereny: 58.MU3-63.MU3 (po podziale obszaru opracowania, tereny: 39.MU3, 36.MU3, 37.MU3, 45.MU3, 44.MU3) 294.1 – Zrównanie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 15 % dla wszystkich typów budynków;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.2			294.2 – Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 70%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.3			294.3 – Postulowana maksymalna kubatura wszystkich typów budynków – 800m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	672.4			294.4 – Sprzeciw wobec podniesieniu kubatury budynków rekreacji indywidualnej do 500m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.5			294.5 - Postulowana intensywność zabudowy kondygnacji nadziemnych – 0,4;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.6			294.6 – Postulowany stosunek kubatury naziemnych części budynków i powierzchni działki budowlanej: 0,8:1;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.7			Zachowanie parametrów wynikających ze studium: 294.8 – Wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4, a na obszarach potencjalnego rozwoju – 0,3, przy zachowaniu luźnych układów zabudowy;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	672.8			294.9 – Ukształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
673		295	30.11.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 672**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
674		296	30.11.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 672**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
675		298	30.11.2023	Działka nr 297/5 Poszerzenie działki drogowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
676	676.1	300	30.11.2023	Działka nr 3223 Przeznaczenie działki w całości pod tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	676.2			Działka nr 3223 Wycofanie fragmentu drogi 1.KDZ		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
677		302	30.11.2023	Działka nr 806 Poszerzenie terenu MNR na całą działkę. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

678	678.1	303	30.11.2023	Działka nr 2567 Przeznaczenie działki w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe oraz wycofanie fragmentu drogi KDW. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego zlikwidowania pasa poszerzenia drogi (częściowe zawężenie)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	678.2			Działka nr 2567 Zmniejszenie odległości od drogi nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona, przy czym z uwagi na zawężenie drogi, linia została adekwatnie przesunięta w kierunku południowym.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
679	679.1	304	30.11.2023	Działka nr 2042 Przeznaczenie działki w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	679.2			Działka nr 2499 Przeznaczenie działki w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
680		305	30.11.2023	Działka nr 2899 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDW i.KDD.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
681		309	29.11.2023 Uzup 08.12.2023	Działka nr 4642/2 Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
682		311	30.11.2023	Działka nr 757/1 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo-usługowe z zakresu usług turystyczno-wypoczynkowych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
683		312	30.11.2023	Działka nr 721 Zmiana przeznaczenia działki pod usługi		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				turystki i wypoczynku.		
684		313	30.11.2023	Działka nr 757/1 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
685		314	30.11.2023	Działka nr 732 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
686	686.1	315	30.11.2023	Działka nr 1310 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	686.2			Działka nr 1311 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	686.3			Działka nr 1312/8 (przyjęto 1312/18) Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
687		316	30.11.2023	Działka nr 721 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
688		317	30.11.2023	Działka nr 732 Zmiana przeznaczenia działki pod usługi turystki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
689	689.1	321	30.11.2023	Działka nr 1367 **Zmiana parametrów zabudowy w terenie MU6:** Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 15% na 25% dla budynków mieszkalnych;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.2			Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla budynków usługowych;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	689.3			Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy całkowitej z 0,55 na 0,75;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.4			Zwiększenie wskaźnika określonego jako stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki – dla budynków mieszkalnych z wartości 0,35 na 0,4;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.5			Zwiększenie wskaźnika określonego jako stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki – dla budynków usługowych z wartości 0,35 na 0,5;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.6			Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 50%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.7			Zwiększenie szerokości traktu dla budynków mieszkalnych z 6,5m na 8,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.8			Zwiększenie szerokości traktu dla budynków usługowych z 7,0m na 9,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.9			Zwiększenie wysokości kalenicy budynków mieszkalnych z 9,5m na 10,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.10			Zwiększenie wysokości kalenicy budynków usługowych z 10,0m na 12,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.11			Zmiana wysokości do okapu dachu budynków mieszalnych z 4,0m na 4,5m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.12			Zmiana wysokości do okapu dachu budynków usługowych z 4,2m na 5,2m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.13			zmiana maks. kubatury nadziemnej części budynków mieszkalnych do 1500m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.14			zmiana maks. kubatury nadziemnej części budynków usługowych do 1500m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	689.15			Zwiększenie liczby kondygnacji w budynkach mieszkalnych na jedną kond. nad terenem i 2 kondygnacje w dachu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	689.16			Zniesienie obowiązku realizacji budynków o konstrukcji zrębowej lub murowej o ścianach kondygnacji nadziemnych obłożonych drewnem w naturalnym kolorze na min. 70% powierzchni ścian, z jednoczesnym wprowadzeniem zapisu dotyczącego wykonania detalu architektonicznego związanego z regionem		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
690		328	30.11.2023	Działka nr 609 Wykreślenie z działki drogi KDW i usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
691		329	1.12.2023	(po podziale obszaru opracowania, tereny: 39.MU3, 36.MU3, 37.MU3, 45.MU3, 44.MU3) **Zmiana wskaźników i parametrów zabudowy:** 329.1 – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				329.2 – zrównanie wskaźnika zabudowy do 15% dla każdego rodzaju inwestycji;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				329.3 – wprowadzenie zapisów o fragmentaryzacji brył zabudowy;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				Maksymalna kubatura zabudowy – 800m^3		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
692		330	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 691**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
693		331	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 691**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
694		332	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 691**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
695		333	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 691**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
696		334	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 691**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
697		337	1.12.2023	Działka nr 566/1		uwaga nieuwzględniona przez

			Zmiana przeznaczenia działki w całości na tereny mieszkaniowo-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części południowej.		Radę Gminy Kościelisko
698	340	1.12.2023	Działki nr: 565/6, 4660/3, 563, 562/6, 562/4, 1289, 1290 dla działek 1291, 1288/1, 1295, 1292/2. Ustanowienie drogi koniecznej po wspomnianych działkach- uwzględnienie drogi w mpzp		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
699	341	1.12.2023	Działki nr: 2263, 2262 Wykreślenie terenu zielonego z działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
700	343	1.12.2023	Działka nr 905 Przeznaczenie działki na funkcję rolniczą z dopuszczeniem obiektów szałasów lub związanych z przechowywaniem sprzętów rolniczych		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
701	344	1.12.2023	Działka nr 3565/1, Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona w części centralnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
702	345	1.12.2023	Działka nr 655 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
703	346	30.11.2023	Działka nr 3990 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
704	348	30.11.2023	Działka nr 123 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną (zabudowa jednorodzinna)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
705	349	30.11.2023	Działka nr 123 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną (zabudowa jednorodzinna)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
706	350	30.11.2023	Działka nr 123 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną (zabudowa jednorodzinna)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
707	351	30.11.2023	Działka nr 123 Zmiana przeznaczenia działki na		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				budowlaną (zabudowa jednorodzinna)		
708		352	30.11.2023	Działka nr 95 obręb Butorów 1 (odniesiono się do 95/1 i 95/2) Zmiana przeznaczenia działki na 1.RM2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
709	709.1	353	30.11.2023	Działka nr 651/3 Zmiana przeznaczenia działki leśnej na ZN1,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	709.2			Działka nr 651/3 Przesunięcie linii rozgraniczającej terenu budowlanego o 10m kosztem terenu ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
710	710.1	354	30.11.2023	Działka nr 1540/3 Przesunięcie linii rozgraniczającej terenów budowlanych o 25m kosztem terenów zieleni nieurządzonej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	710.2			Działka nr 1540/3 Zmiana oznaczenia terenu z MU6 na MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	710.3			Działka nr 1541 Przesunięcie linii rozgraniczającej terenów budowlanych o 25m kosztem terenów zieleni nieurządzonej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	710.4			Działka nr 1541 Zmiana oznaczenia terenu z MU6 na MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
711	711.1	355	30.11.2023	Działka nr 1492 Zmiana przeznaczenia działki na MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	711.2			Działka nr 1492 Umożliwienie odbudowy wcześniejszych zabudowań.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
712		356	30.11.2023	Działka nr 1223/1 Zmiana przeznaczenia działki leśnej na teren R1 żeby można było prowadzić produkcję rolną, w tym z możliwością lokalizacji zabudowy związanej z		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				produkcją rolną.		
713	713.1	357	30.11.2023	Działka nr 1222 Zmiana przeznaczenia działki na MN3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	713.2			Działka nr 1222 Przesunięcie linii rozgraniczającej ZL1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
714		358	30.11.2023	Działka nr 2612/1 Zmiana przeznaczenia części działki na tereny zielone (zielone zaplecze dla działki 3613/1 w celu jej komercyjnego wykorzystania)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
715		359	30.11.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 672**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
716	716.1	360	30.11.2023	Działka nr 3554/2, Zmiana przeznaczenia działki na teren drogi KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	716.2			Działka nr 3554/4 Zmiana przeznaczania części działki (trójkąt rolny) na teren budowlany MU6		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	716.3			Działka nr 3554/4 Zmiana przeznaczenia działki na teren drogi KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
717		361	30.11.2023	Działka nr 2613/1 Zmiana przeznaczenia części działki na tereny zabudowy usługowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
718		362	30.11.2023	Zaprzestanie procedowania planu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
719		363	30.11.2023	Zaprzestanie procedowania planu		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
720		365	30.11.2023	Działka nr 909 Dopuszczenie budowy obiektów na maszyny rolnicze		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
721	721.1	367	30.11.2023	Działka nr. 910 Dopuszczenie budowy obiektów na maszyny rolnicze,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	721.2			Działka nr 915 Dopuszczenie budowy obiektów na maszyny rolnicze,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	721.3			Działka nr 925 Dopuszczenie budowy obiektów na maszyny rolnicze;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
722	722.1	368	30.11.2023	Działka nr 2323 Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.2			**Korekta zapisów planu:** Dopuszczenie możliwości lokalizacji samodzielnych budynków rekreacji indywidualnej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.3			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 5) lit. a) – 20% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a), b), f);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.4			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 5) lit. a) – 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c), d), e);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.5			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 6) lit. c) – 600m^3 w przypadku budynku rekreacji indywidualnej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.6			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 6) lit. d) – 4,0m w budynkach rekreacji indywidualnej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.7			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 6) lit. e) – 8,0m dla budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków usługowych, o których mowa w pkt 4 lit. a), b);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	722.8			Korekta zapisu par 17 ust. 1 pkt 6) lit. i) – 6,0m dla budynków rekreacji indywidualnej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	722.9			Ujęcie terenu ZN do ust. 93 pkt 4 lit. e) tak aby w terenie ZN istniała możliwość lokalizacji dróg transportu rolnego oraz zachowania istniejących dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków i innych obiektów, z możliwością wytyczania: szlaków i ścieżek przeznaczonych dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej oraz narciarstwa biegowego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
723		369	1.12.2023	Zaprzestanie procedowania planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
724	724.1	370	1.12.2023	Działka nr 4006. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	724.2			Działka nr 3990. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
725		371	1.12.2023	Działki nr: 2347/6, 2347/5, 2332/3, 2332/6 Zmiana zapisów planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
726		372	1.12.2023	Działka nr 3554/3 Wycofanie z działki lokalizacji ścieżek rowerowych, tras itd.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
727		373	1.12.2023	Działka nr 1309/27 Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
728	728.1	377	1.12.2023	Działki nr: 9782/2, 1670/5, 1670/8, 1670/9 **Ogólne uwagi do wszystkich terenów:** Proponowana korekta definicji pojęcia „powierzchni naturalnej” – ilekroć mowa o powierzchni naturalnej terenu należy przez to rozumieć naturalny teren biologicznie czynny na działce budowlanej oraz teren, którego ukształtowanie zostało zmienione w		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				związku z jego niwelacją na potrzebę realizacji obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi, wyłącznie w niezbędnym zakresie przekształceń, z wyłączeniem powierzchni tarasów zielonych i stropodachów zielonych oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin;		
	728.2			Proponowana korekta definicji pojęcia „szerokości traktu projektowanych budynków” – należy przez to rozumieć rozpiętość konstrukcji głównego dachu opartego na pierwszej kondygnacji nad terenem pomniejszoną o wysięg okapów;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	728.3			Proponowana korekta zapisu par 7 pkt 18 – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, powierzchnia całkowita, obliczana niezależnie dla każdej z kondygnacji podziemnych budynku, nie może przekraczać 150% maksymalnej dopuszczalnej przez plan dla danego terenu powierzchni zabudowy budynku, przy czym część podziemna musi być realizowana w połączeniu z częścią nadziemną budynku;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	728.4			W ramach zapisów ogólnych mpzp w par 5 proponuję się dodanie punktu 8 w brzmieniu: Jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch kondygnacji podziemnych, których wszystkie ściany znajdują się poniżej terenu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
729	729.1	378	1.12.2023	**Działki nr: 303/1, 304/3, 305/3 Obręb Butorów 2** Zmiana przeznaczenia działek w całości na budowlane (.MU3)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.2			**Zmiana zapisów w zakresie zasad zagospodarowania terenu:** Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz b);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.3					

				Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c) oraz d);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.4			Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,65, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,6, a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie może być większa niż 2:1;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.5			**Zmiana zapisów w zakresie zasad kształtowania zabudowy:** Liczba kondygnacji nad terenem: jedna kondygnacja nad terenem oraz maksymalnie dwie kondygnacje w dachu;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.6			Maksymalna kubatura nadziemnej części budynku nie może przekraczać 2500 m^3 w przypadku budynku mieszkalno – usługowego, usługowo – mieszkalnego, usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.7			Maksymalna kubatura nadziemnej części budynku nie może przekraczać 600 m^3 w przypadku budynku rekreacji indywidualnej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.8			Maksymalna wysokość głównego okapu dachu budynku – 5,0m w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d);		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.9			Maksymalna wysokość głównego okapu dachu budynku – 4,0m w budynkach pomocniczych, rekreacji indywidualnej budynkach o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.10			Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) – 11,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	729.11			Maksymalna wysokość budynków pomocniczych oraz budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej związanych z zabudową rolniczą – 9,0m;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	729.12			Wprowadzenie jednoznacznego zapisu dopuszczającego wykonanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych w terenie oznaczonym symbolem 191.ZN1 do działek budowlanych niezabudowanych, na których może być realizowana zabudowa – teren MU3.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
730		381	1.12.2023	Działka nr 403/23 Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i zagrodową		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
731		383	1.12.2023	Działka nr 3581 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
				Działka nr 3583/11 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
732		385	1.12.2023	Działka nr 177/3 (brak działki - przyjęto 177/4) Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
733		386	4.12.2023 (nadane 1.12.23)	Działka nr 1956/1 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
734		387	4.12.2023 (nadane 1.12.23)	Wykreślenie obiektów sportowych, tras narciarskich etc, z terenów MU3, i innych. (W większości uwaga bezprzedmiotowa. Projekt planu dla obszaru K1 nie obejmuje terenów ośrodka narciarskiego w rejonie Butorowskiego Wierchu.)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
735	735.1	388	4.12.2023 (data nadania 30.11.23)	Uwaga ogólna: plan powinien rozwiązać generalny problem jakim jest dostęp do drogi publicznej działek oznaczonych jako budowlane. Dotychczasowe		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				dojazdy realizowane są w wielu przypadkach na podstawie służebności bez zwracania uwagi na reperkusje związane z natężeniem ruchu;		
	735.2			**Uwagi w zakresie korekty parametrów zabudowy dla terenów położonych w rejonie Polany Pająkówka (58.-63.MU3 - po podziale obszaru opracowania, tereny: 39.MU3, 36.MU3, 37.MU3, 45.MU3, 44.MU3):** Zrównanie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 15 % dla wszystkich typów budynków;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	735.3			Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 70%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	735.4			Postulowana maksymalna kubatura wszystkich typów budynków – 800m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	735.5			Sprzeciw wobec podniesieniu kubatury budynków rekreacji indywidualnej do 500m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	735.6			**Zachowanie parametrów wynikających ze studium:** Wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4, a na obszarach potencjalnego rozwoju – 0,3, przy zachowaniu luźnych układów zabudowy;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	735.7			Ukształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
736	736.1	389	4.12.2023(data nadania 1.12.2023)	Działka nr 3554/2, Zmiana przeznaczenia działki na teren drogi KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	736.2			Działka nr 3554/4 Zmiana przeznaczania części działki (trójkąt rolny) na teren budowlany MU6		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	736.3			Działka nr 3554/4 Zmiana przeznaczenia działki na teren drogi KDW		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

737	737.1	390	4.12.2023 (data nadania 1.12.2023)	Działka nr 4006. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	737.2			Działka nr 3990. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
738		391	04.12.2023 (data nadania30.11.2023)	Działka nr 3990 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
739		392	4.12.2023 (data nadania 30.11.2023)	Działka nr 1696 Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
740	740.1	395	1.12.2023	Działka nr 4081 Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	740.2			Działka nr 4082 Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	740.3			Działka nr 2645 Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
741		396	1.12.2023	Działka nr 2050 Zmiana przeznaczenia działki w całości na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całego obszaru działki, z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlanego o ok. 10m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
742		397	1.12.2023	Działka nr 4079 Zmiana przeznaczenia działki w całości		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				na cele budowlane.		
743		399	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 728.**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
744		402	1.12.2023	Działki nr: 2269/3, 2269/2 Zmiana terenów na KDW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
745	745.1	403	1.12.2023	Obszar planu, Tereny: 63.KDW, 13.KDW, 653/1, 653/2 Wyznaczenia przedpola widokowego oraz obszarową ochronę zabytków w mpzp z naciskiem na zabytkowe układy zabudowy zagrodowej;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	745.2			Ujęcie wszystkich zabytkowych obiektów w mpzp, również nieujętych w GEZ		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	745.3			Zakaz grodzenia terenów zielonych, rolnych, co wiąże się zachowaniem naturalnych szlaków migracji zwierząt; Uwzględnienie w mpzp wszystkich znaczących cieków wodnych, niezależnie od wydzielenia ewidencyjnego, zaznaczenie cieków zgodnie z rzeczywistością;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	745.4			Likwidacja dróg KDW, które nie mają połączenia z drogą publiczną, fizycznie nie występują w terenie oraz są wyznaczane w terenach cieków wodnych, zielonych i rolnych;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
746		404	1.12.2023	Działka nr 1351 Zmiana przeznaczenia terenu pod kamieniem młyńskim na MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
747		410	1.12.2023	Działka nr 653/1 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane - MU3		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
748	748.1	411	1.12.2023	Działka nr 411a– 194, Zmiana przeznaczenia działki na budowlane MU. Uwaga nieuwzględniona w części południowo - zachodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	748.2			Działka nr 411b - 195, Zmiana przeznaczenia działki na budowlane MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	748.3			Działka nr 411c – 124 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane MU. Uwaga nieuwzględniona w części zachodniej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
749	749.1	412	1.12.2023	Działka nr 135 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	749.2			Działka nr 136/1 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane MU		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
750	750.1	413	2.12.2023	**Tereny: 58.MU3-63.MU3 (po podziale obszaru opracowania, tereny: 39.MU3, 36.MU3, 37.MU3, 45.MU3, 44.MU3)** **Uwagi w zakresie korekty parametrów zabudowy dla terenów położonych w rejonie Polany Pająkówka:** 413.1 – Zrównanie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 15 % dla wszystkich typów budynków;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	750.2			Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 70%;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	750.3			Postulowana maksymalna kubatura wszystkich typów budynków – 800m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	750.4			Sprzeciw wobec podniesieniu kubatury budynków rekreacji indywidualnej do 500m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
751		414	2.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 735**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
752		415	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 735**		uwaga nieuwzględniona przez

					Radę Gminy Kościelisko
753	416	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 750**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
754	417	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 750**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
755	418	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 735**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
756	419	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 750**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
757	420	1.12.2023	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 750**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
758	421	4.12.2023	Działka nr 2699/1 Koncepcja lokalizacji inwestycji „ogród kreacji”		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
759	422	1.12.2023	Działka nr 2699/1 Koncepcja lokalizacji inwestycji „ogród kreacji”		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
760	423	1.12.2023	Działki nr: 611, 612, 608/8, 608/7, 616/5, 616/3, Zmiana zapisów w zakresie parametrów dla terenów: 6.MU4, 9.MU3, 8.MU3, 10.MU3 godzących w walory widokowe na funkcję MW (obowiązujący plan) lub pozostawienie rolnych działek		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
761	427	23.12.2023	Działka nr 1543 Przeznaczenie działki w całości na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części północnej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
762	429	-	Działka nr 1537 Przeznaczenie całej działki na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

ZAŁĄCZNIK NR 2.4

DO UCHWAŁY NR XXIII/156/25
RADY GMINY KOŚCIELISKO
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

Numer uwagi	Lp w wykazie uwag	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Stanowisko Rady Gminy	
				Uwzględnić uwagę	Nie uwzględnić uwagi (podtrzymać stanowisko Wójta Gminy)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
763	1	16.12.2024	Działka nr 431 Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane. Uwaga nieuwzględniona w części niezgodnej ze studium		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
764	2	20.12.2024	Działka nr 531/3 Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane w całości lub części. Uwaga nieuwzględniona w części niezgodnej ze studium		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
765	3	20.12.2024	Działka nr 1152/5 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną - przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacyjną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
766	5	02.01.2025	Działka nr 3321/7 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

767	767.1	6	02.01.2025	Działki nr: 3937/2, 3936/5 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy terenu 47.MU1:** maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.2			stosunek sumy powierzchni całk. kond. nadziemnych części budynków do powierzchni działki bud. nie może przekraczać 0,65,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.3			proporcja kubatury nadziemnej części budynków na dz. budowlanej w stosunku do powierzchni działki bud., nie może być większa nić 1,5:1, ale nieprzekraczającej 4000 m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.4			minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 % pow. dz. bud.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.5			maksymalna liczba kond nad terenem- maks. 4 kondygn nad terenem, w tym maks.2 kondygn. w dachu – w bud mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d) oraz e),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.6			maks. kubatura nadziemnej części bud. – 4000 m^3 – w przypadku budynku mieszkalno – usługowego, usługowo – mieszkalnego oraz usługowego, o którym mowa w pkt 2 lit. d oraz e,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	767.7			maksymalna wysokość głównego okapu dachu projektowanego budynku – 5,0m w bud. mieszka – usług, usług. – mieszk. oraz usługowych licząc od poziomu terenu do spodu okapu od strony elewacji frontowej; dopuszczenie większą wysokość okapu do 6,0m pod warunkiem zastosowania nad pierwszą kond., na długości min. 50% szerokości frontowej strzechy imitującej okap pośredni, balkonu lub tarasu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	767.8			maks. wysokość zabudowy – 13,0 m w bud. mieszkalno – usługowych, usługowo – mieszkalnych oraz usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. d).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
768	768.1	7	02.01.2025	Działka nr 4152/3 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy terenu KS**: zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15,0 m od wschodniej granicy działki – tj. od Małołąckiego Potoku z wyjątkiem parkingu dwupoziomowego, którego zabudowa może znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2m od wschodniej granicy działki (od potoku),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.2			b) nakaz realizacji muru oporowego w koronie skarpy Małołąckiego Potoku – od wschodniej granicy działki,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.3			c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85% powierzchni terenu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.4			d) min. pow. biologicznie czynna – 15 %,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	768.5			e) obowiązek utrzymania naturalnej obudowy biologicznej potoku oraz wprowadzenia zieleni z od wschodniej granicy działki a także wzdłuż południowej granicy działki (bez określenia szerokości pasa zieleni wynoszącej 15m),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.6			f) maksymalna wysokość obiektu – 10,5 m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.7			g) obowiązek lokalizacji budynku na kondygnacji parkingu (nie na dolnej kondygnacji),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	768.8			h) obowiązek stosowania kamienia naturalnego lub kostki brukowej lub podłoża betonowego jako materiału wykończeniowego nawierzchni parkingu,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
769	769.1	8	02.01.2025	Działka nr 2878 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy terenu 14.UTW:** maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	769.2			minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35 % pow. dz. bud.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	769.3			maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na dz. bud. – 0,85, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej ni emoże przekraczać 0,70 a proporcja kubatury nadziemnych części budynków na dz. bud. w stosunku do po. dz. bud,, nie może być większa niż 2:1,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	769.4			maksymalna liczba kondygn. nad terenem- maks. 4 kondygn nad terenem, w tym 2 kond. Nad terenem i maks.2 kondygn. w dachu – w bud		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				o których mowa w pkt 2 lit. a,		
	769.5			maks. kubatura nadziemnej części bud. – 5000 m^3 – tak jak w sąsiednim terenie 20.UTW i obecnie obowiązującym mpzp		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	769.6			maks. wysokość zabudowy – 13,0 m od strony elewacji frontowej - dla bud. usługowych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
770		9	02.01.2025	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 767**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
771		10	02.01.2025	Działka nr 403/8 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
772		11	02.01.2025	Działka nr 1442/2 Zmiana przeznaczenia działki na MU1 (zab. mieszkalna i usługowa).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
773		12	03.01.2025	Działka nr 773 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
774		13	03.10.2025	Działka nr 636/1 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
775		14	07.01.2025	Działka nr 1312/11 Brak treści uwagi, przyjęto, iż dotyczy zmiany przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
776		17	07.01.2025	Działka nr 4042 Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową i pensjonatową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
777	777.1	20	08.01.2025	Działka nr 1877 Zmiana przeznaczenia całej działki		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				na budowlane.		
	777.2			Działka nr 1878 Zmiana przeznaczenia części działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	777.3			Działka nr 1917/3 Zmiana przeznaczenia części działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
778		22	09.01.2025	Działka nr 1899/2 Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną w całości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
779		23	13.01.2025	Działka nr 1593 Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
780	780.1	24	13.01.2025	Działka nr 2021/5 Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy terenu 18.UM1: zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	780.2			zmiana maksymalnej wysokości budynków, o których mowa pod lit. a, b, d – na 13,0 m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
781	781.1	25	13.01.2025	Działka nr 1310 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	781.2			Działka nr 1311 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	781.3			Działka nr 1312/18	`	uwaga nieuwzględniona przez

				Zmiana przeznaczenia działki na budowlane.		Radę Gminy Kościelisko
782		29	14.01.2025	Działka nr 2043/6 Zmiana przeznaczenia działki na cele związane z działalnością turystyczną, zabudowa o charakterze rekreacyjnym, infrastruktura w postaci np.: boiska, sport, kort, urządzenia do ćwiczeń i stołów do tenisa.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
783		30	16.01.2025	Działka nr 926 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
784	784.1	31	16.01.2025	Działka nr 928 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	784.2			Działka nr 927 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
785		33	16.01.2025	Działka nr 903 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
786		34	16.01.2025	Działka nr 888 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala, zielone szkoły, starą architekturę etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
787		35	16.01.2025	Działka nr 898		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala, zielone szkoły, starą architekturę etc.		
788	37	16.01.2025	Działka nr 923 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala, zielone szkoły, starą architekturę etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
789	39	17.01.2025	Działka nr 437 Włącznie działki do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
790	40	20.01.2025	Działka nr 905 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną, teren rolniczy dopuszczający usytuowanie obiektów do prod. rolnej, szałasów pasterskich.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
791	41	20.01.2025	Działka nr 904 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala, etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
792	42	20.01.2025	Działka nr 907 Przekwalifikowanie pod agroturystykę, ginące zawody Podhala, etc.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
793	43	21.01.2025	Działki nr: 2594, 2568/3 Zawężenie drogi 150.KDW do granic ewidencyjnych działek.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
794	44	21.01.2025	Działka nr 1430/5 Poszerzenie cmentarza o wskazaną działkę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
795	45	22.01.2025	Działka nr 892/16 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			jednorodzinne.		
796	46	22.01.2025	Działka nr 892/17 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
797	47	22.01.2025	Działka nr 892/19 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
798	48	22.01.2025	Działka nr 892/22 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
799	49	22.01.2025	Działka nr 892/20 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
800	50	22.01.2025	Działka nr 892/15 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
801	51	22.01.2025	Działka nr 892/21 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne oraz sprzeciw wobec innego przeznaczenia działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
802	52	22.01.2025	Działka nr 892/21 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
803	53	22.01.2025	Działka nr 892/19 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
804	55	22.01.2025	Działka nr 751		uwaga nieuwzględniona przez

			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , rekreacyjna wypoczynkową.		Radę Gminy Kościelisko
805	57	22.01.2025	Działka nr 558 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki, z jednoczesnym poszerzeniem terenu budowlany od strony zachodniej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
806	58	23.01.2025	Działka nr 4646 (dz. ew. 3335 i 3334) Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
807	59	23.01.2025	Działka nr 3327/3 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
808	60	24.01.2025	Działka nr 3986 Prośba o odbudowę zabudowań, które spłonęły w latach 20.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
809	62	24.01.2025	Działka nr 1492 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną 15.MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
810	64	27.01.2025	Działka nr 1681/2 Zmiana przeznaczenia części działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
811	65	27.01.2025	Działki nr: 2571/9 2572, 2592/12 Usunięcie oznakowania 150.KDW i wprowadzenia terenu MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
812	66	27.01.2025	Działka nr 1223/1 Umożliwienie lokalizacji zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				związanej z produkcją rolną (RM).		
813	813.1	67	27.01.2025	Działka nr 1222 Przekształcenie terenu na tereny zabudowy zagrodowej RM lub mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	813.2			Wykreślenie terenu ZL		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	813.3			Wykreślenie korytarzy migracyjnych dla dzikich zwierząt.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
814	814.1	68	27.01.2025	Działka nr 651/3 Przesunięcie w kierunku zachodnim linii rozgraniczającej teren MU i ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	814.2			Wykreślenie terenu ZL		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
815	815.1	69	27.01.2025	Działka nr 1541 Poszerzenie terenu budowalnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	815.2			Działka nr 1540/3 Poszerzenie terenu budowalnego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
816		70	27.01.2025	Działka nr 95/1 obręb Butorów 1 Przekształcenie terenu na tereny zabudowy zagrodowej RM.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
817	817.1	71	24.01.2025	Działka nr 1227/16 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy terenu 10.MU6 (działka położona jest w terenie MU1):** Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	817.2			dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zwiększenie wskaźników w pkt 5 lit. c każdego o 10%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

818	818.1	72	24.01.2025	Działka nr 1675/1 **Zmiany dla terenu 9.Up:** dopuszczenie lądowiska dla śmigłowców,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	818.2			dopuszczenie kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	818.3			zwiększenie maks. wskaźnika pow. zabudowy do 60%,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	818.4			zwiększenie maks. wskaźnika intensywności zabudowy na 1,0 przy zachowaniu stosunku sumy powierzchni całkowitej do 0,8,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	818.5			wyłączenie z ustaleń maksymalnej wysokości zabudowy,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	818.6			powiększenie terenu budowlanego do cieku Wp.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
819	819.1	73	24.01.2025	Działka nr 2006/64 Zmiana niektórych współczynników w 40.MU6 - zwiększenie kubatury budynku mieszkalnego do 1500m^3 oraz budynku usługowo – mieszkalnego do 2000m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	819.2			Działka nr 2006/64 Zmiana niektórych współczynników w 40.MU6 - zwiększenie kubatury budynku budynku usługowo – mieszkalnego do 2000m^3;		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	819.3			Działka nr 2006/74 Przekształcenie działki nr 2006/74 na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
820		74	28.01.2025	Działka nr 1157/19 Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę drogi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
821		75	28.01.2025	Działka nr 1646/9		uwaga nieuwzględniona przez

			Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlane. Uwaga nieuwzględniona na całym obszarze działki, z jednoczesnym wprowadzeniem terenu budowlanego od strony północnej - pod funkcję usług turystyki i wypoczynku – zgodnie z zapisem studium.		Radę Gminy Kościelisko
822	76	28.01.2025	Działka nr 2482/3 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
823	77	28.01.2025	Działka nr 528 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
824	78	29.01.2025	Działka nr 4006 Objęcie działki w całości budowlanym terenem		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
825	79	28.01.2025	Wprowadzenie ponad miarę inwestycji deweloperskich, obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, tras i wyciągów narciarskich, ścieżek pieszych i rowerowych, konnych, kładowych, biegowych, w terenach MU, UM, UTW, UTW/KS, Up, R1, w tym na terenach budowlanych pomiędzy istniejącą zabudową, Zakazano możliwość realizacji zabudowy rolniczej – w tym szałasów pasterskich, (co jest niezgodne ze studium). „Projekt planu nie posiada zrównoważonego rozwoju wsi”. Ruguje się właścicieli z ojcowizny, przeznaczając bardzo duże tereny na cel publiczny pod obiekty sportowe i rekreacyjne. Zostaje wyparte zabytkowe budownictwo regionalne jednorodzinne, mieszkalno –		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				zagrodowe, wprowadzając w zamian „patodeweloprekę”. Brak przewidzianych miejsc przeznaczonych na muzea, izby twórcze.		
826		80	29.01.2025	Działka nr 642 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
827	827.1	81	29.01.2025	Działka nr 1322 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	827.2			Działka nr 1323 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
828		82	28.01.2025	Działka nr 912 Przekształcenie na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
829		84	29.01.2025	Działka nr 858/8 Poszerzenie terenów budowlanych kosztem części rolniczej oraz rezygnacji z terenu ZL.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
830		85	29.01.2025	Działka nr 858/10 Poszerzenie terenów budowlanych kosztem części rolniczej oraz rezygnacji z terenu ZL.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
831	831.1	86	29.01.2025	Działka nr: 858/12 Poszerzenie terenów budowlanych kosztem części rolniczej oraz rezygnacji z terenu ZL.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	831.2			Działka nr 858/14, Poszerzenie terenów budowlanych kosztem części rolniczej oraz rezygnacji z terenu ZL.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	831.3			Działka nr 858/6		uwaga nieuwzględniona przez

				Poszerzenie terenów budowlanych kosztem części rolniczej oraz rezygnacji z terenu ZL.		Radę Gminy Kościelisko
832		87	29.01.2025	Działka nr 2878 Zmiany w tekście planu: doprecyzowanie definicji dotyczącej wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby dotyczył on powierzchni całkowitej nadziemnej wszystkich budynków w odniesieniu do działki budowlanej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
833		88	29.01.2025	Działka nr 4581/1 Zmiana przeznaczenia na budowlane w części lub w połowie.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
834		89	29.01.2025	Działka nr 9793 Zmiana przeznaczenia na pastwisko.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
835	835.1	90	29.01.2025	Działka nr 1374/1, Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	835.2			Działka nr 1369/1 Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
836		91	29.01.2025	Działka nr 1377/1 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
837		92	29.01.2025	Działka nr 432 Zmiana przeznaczenia na cele budowlane - mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, usług nieuciążliwych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
838		93	30.01.2025	Działka nr 311 obręb Butorów 2		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				Zmiana przeznaczenia terenu KS na teren MU/KS.		
839		94	29.01.2025	Działki nr: 2592/11, 2592/14, 2592/15 Usunięcie oznakowania 150.KDW i zmiana na MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
840		95	30.01.2025	Działka nr 431 Zmiana przeznaczenia na 10.MU2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
841	841.1	96	30.01.2025	Działka nr 1374/1, Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	841.2			Działka nr 1369/1 Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
842	842.1	97	29.01.2025	Działka nr 1374/1, Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	842.2			Działka nr 1369/1 Wskazana działka nie posiada dostępu do drogi i nie kwalifikują się do terenów budowlanych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
843		98	30.01.2025	Działka nr 3990 Zmiana przeznaczenia z rolnej na budowlaną (MU).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
844		99	30.01.2025	Działka nr 3990 Uwzględnienie terenów jako tereny inwestycyjne – uwaga w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
845		100	30.01.2025	Działka nr 1527		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				Zmiana przeznaczenia na budowlaną w całości.		
846		101	31.01.2025	Protest przeciwko ograniczeniu możliwości prowadzonych dotąd działalności gospodarczych na obszarze Kościeliska, w szczególności zakładów stolarskich i ciesielskich.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
847		102	31.01.2025	Działka nr 566/1 Przekształcenie działki w całości na budowlaną (poszerzono teren budowlany od strony drogi).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
848	848.1	104	31.01.2025	Działka nr 3223 Zmiana przeznaczenia działki w całości na usług turystyki i wypoczynku lub mieszkalno-usługową oraz		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	848.2			Działka nr 3223 Wykreślenie poszerzenia drogi 1.KDZ		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
849	849.1	105	31.01.2025	Działka nr 2042 Zmiana przeznaczenia działek w całości na funkcję mieszkaniową lub mieszkalno-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	849.2			Działka nr 2499 Zmiana przeznaczenia działek w całości na funkcję mieszkaniową lub mieszkalno-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
850		106	31.01.2025	Działka nr 806 Poszerzenie terenu MNR na całą działkę (częściowe poszerzono teren budowlany od strony terenów inwestycyjnych).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
851		107	31.01.2025	Działka nr 2899 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			zabudowy.		
852	108	31.01.2025	Działka nr 2567 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (jednoczesna częściowa korekta przebiegu linii zabudowy w związku z zawężeniem drogi 150.KDW).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
853	110	30.01.2025	Negatywna opinia w odniesieniu do procedury tworzenia planu oraz jego zawartości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
854	111	31.01.2025	Odrzucenie czwartego wyłożenia.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
855	112	31.01.2025	Działka nr 3554/4 Niezwiększanie terenu budowlanego w części północnej – zgodnie z obowiązującym mpzp.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
856	113	31.01.2025	Działka nr 3554/4 Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
857	114	31.01.2025	Działka nr 3543 Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę usługową - usługi turystyki i wypoczynku.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
858	115	31.01.2025	Działka nr 3924/2 Wykreślenie drogi 109.KDW i zmiana funkcji terenu na usługowo-mieszkalną lub mieszkalno-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
859	116	31.01.2025	Działka nr 3921/1 Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
860	117	31.01.2025	Działka nr 3554/5 Wycofanie terenu komunikacji publicznej z działki i przekształcenie jej całości na teren budowlany (częściowo zmniejszono teren		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			komunikacji)		
861	118	31.01.2025	Działka nr 3921 Wycofanie terenu komunikacji publicznej z działki i przekształcenie jej całości na teren budowlany.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
862	119	31.01.2025	Sprzeciw wobec prowadzonej procedury mpzp wspierającej negatywne zjawiska budowlane obserwowane w gminie.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
863	120	31.01.2025	Działka nr 653/1 Zmiana terenu na zabudowę mieszkaniową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
864	121	31.01.2025	Działka nr 1351 Zmiana przeznaczenia działki na mieszkaniowo-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
865	123	31.01.2025	Działki nr: 2269/3, 2269/2 Przeznaczenie działek pod komunikację.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
866	125	31.01.2025	Działka nr 124 Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednoczesne wprowadzenie terenu budowlanego od strony wschodniej działki)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
867 867.1	126	31.01.2025	Działka nr 136/1 Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
867.2			Działka nr 135 Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
868	127	31.01.2025	Działka nr 908 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
869	128	31.01.2025	Działka nr 1574/1		uwaga nieuwzględniona przez

				Zmiana granic działki potoku.		Radę Gminy Kościelisko
870	870.1	129	31.01.2025	Działki nr: 2972/3, 2978/1, 2970 **Uwagi dotyczące zapisów planu stanowiące sprzeciw wobec ograniczeń możliwości prowadzenia działalności (w świetle zapisów, iż uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny):** zakładów ciesielskich i stolarskich,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	870.2			lakierni samochodowych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	870.3			składów budowlanych,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	870.4			placów do stacjonowania,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	870.5			stacji naprawy pojazdów,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	870.6			tartaków.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
871		130	31.01.2025	**TREŚĆ JAK W UWADZE NR 870**		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
872		131	31.01.2025	Działka nr 2527/21 Poszerzenie terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
873		132	31.01.2025	Działka nr 2032/10 Zmiana przeznaczenia na budowlane (częściowe wprowadzenie terenu budowlanego w części wschodniej działki)		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
874		133	31.01.2025	Działka nr 1313/1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane w całości.		
875		134	31.01.2025	Działka nr 2051 Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
876		135	31.01.2025	Działka nr 2050 Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane w całości.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
877		138	31.01.2025	Działka nr 525 Wniosek w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczący umożliwienie na części działki lokalizacji 6 miejsc postojowych w pasie przydrożnym dla potrzeb własnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
878	878.1	140	31.01.2025	Działka nr 2713/2 Poszerzenie terenu inwestycyjnego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.2			Działka nr 2713/2 **Zmiana w ustaleniach planu następujących wskaźników i parametrów zabudowy:** - powierzchnia działki budowlanej – 3447,4 m^2,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.3			- powierzchnia zabudowy 678,8 m^2,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.4			- powierzchnia utwardzona – ok. 729,1 m^2,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.5			- powierzchnia biologicznie czynna – 49,2% (40%),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.6			- kubatura nadziemna budynków – 6400m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	878.7			- taras nad częścią parkingu podziemnego – 516 m^2.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
879		141	31.01.2025	Działka nr 2316/1 Zmiana przeznaczenia na		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				budowlane.		
880	880.1	142	31.01.2025	Działka nr 2619/2 Zmiana przeznaczenia części działki wskazanej jako 117.ZN na tereny MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	880.2			Działka nr 2619/2 Zmiana przeznaczenia części działki wskazanej jako 109.ZL na tereny ZN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
881	881.1	143	31.01.2025	Działka nr 1910/2 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy:** - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25% (budynki usługowe z zakresu turystyki i wypoczynku),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	881.2			- maksymalny wsk. int. zab. – 1,0, przy czym stosunek sumy powierzchni całk. kond. nadziemnych części budynków do powierzchni działki bud. nie może przekraczać 0,8, a proporcja kubatury nadziemnej części budynków na dz. budowlanej w stosunku do powierzchni działki bud., nie może być większa nić 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	881.3			- maks. kubatura nadziemnej części bud. usług z zakresu turyst. i wypocz. – 3500m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	881.4			- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % pow. dz. bud.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	881.5			- odniesienie się wskaźnikiem miejsc postoj. wyłącznie w odniesieniu do		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				pow. użytkowej pokoi i apartamentów pod wynajem.		
882		144	31.01.2025	Działka nr 1624 Zmiana konturu lasu na działce w celu powiększenia terenu budowlanego.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
883		145	31.01.2025	Działka nr 2477/1 Zwiększenie terenu UTW.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
884	884.1	146	31.01.2025	Działka nr 1890/11 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy:** - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25% (budynki usługowe z zakresu turystyki i wypoczynku),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.2			- maksymalny wsk. int. zab. – 1,0, przy czym stosunek sumy powierzchni całk. kond. nadziemnych części budynków do powierzchni działki bud. nie może przekraczać 0,8, a proporcja kubatury nadziemnej części budynków na dz. budowlanej w stosunku do powierzchni działki bud., nie może być większa nić 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.3			- maks. kubatura nadziemnej części bud. usług z zakresu turyst. i wypocz. – 3500m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.4			- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % pow. dz. bud.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.5			- odniesienie się wskaźnikiem miejsc postoj. wyłącznie w odniesieniu do 899.6pow. użytkowej pokoi i apartamentów pod wynajem,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.6			- przeznaczenie działki w całości pod budownictwo.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	884.7			Działka nr 1890/12		uwaga nieuwzględniona przez

				Umożliwienie realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych: sauny, jacuzzi, basen, altanę, małą architekturę, tężnię podziemnych pomieszczeń technicznych.		Radę Gminy Kościelisko
885		147	31.01.2025	Działka nr 1543 Zmiana przeznaczenia działki w całości na budowlaną. (częściowe poszerzenie terenu budowlanego od strony południowo - wschodniej).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
886	886.1	148	30.01.2025	Działki nr: 1890/7, 1890/14, 1890/8, 1890/13 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy:** a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25% (budynki usługowe z zakresu turystyki i wypoczynku),		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	886.2			- maksymalny wsk. int. zab. – 1,0, przy czym stosunek sumy powierzchni całk. kond. nadziemnych części budynków do powierzchni działki bud. nie może przekraczać 0,8, a proporcja kubatury nadziemnej części budynków na dz. budowlanej w stosunku do powierzchni działki bud., nie może być większa nić 1:1,5,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	886.3			- maks. kubatura nadziemnej części bud. usług z zakresu turyst. i wypocz. – 3500m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	886.4			- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % pow. dz. bud.,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	886.5			- odniesienie się wskaźnikiem miejsc postoj. wyłącznie w odniesieniu do pow. użytkowej pokoi i apartamentów pod wynajem,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	886.6			Działka nr 1890/13 Przeznaczenie całej działki w całości pod budownictwo.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
887		149	31.01.2025	Działka nr 790/2 Brak treści uwagi, przyjęto iż intencją było przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
888		151	31.01.2025	Działka nr 790/1 Brak treści uwagi, przyjęto iż intencją było przeznaczenie działki na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
889		152	31.01.2025	Działka nr 566/2 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane (jednoczesne poszerzenie terenu budowlanego od strony drogi).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
890		153	31.01.2025	Działka nr 2527/6 Zmiana przeznaczenia na 81.MU1 budowlane (jednoczesne poszerzenie terenu budowlanego w nawiązaniu do terenów sąsiednich).		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
891	891.1	154	31.01.2025	Działka nr 909, Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane związane z produkcją rolną w tym szałasów pasterskich.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	891.2			Działka nr 910, Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane związane z produkcją rolną w tym szałasów pasterskich.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	891.3			Działka nr 915 Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane związane z produkcją rolną w tym szałasów pasterskich.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

892		155	31.01.2025	Działka nr 925 Zmiana przeznaczenia działki na rolną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
893	893.1	157	31.01.2025	Działka nr 3303 Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	893.2			Działka nr 3339 Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
894	894.1	158	31.01.2025	Działka nr 1890/20 **Zmiany w treści uchwały dotycząca parametrów zabudowy:** - maks. kubatura nadziemnej części bud. mieszkalnego – 2000m^3,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	894.2			- maksymalna wysokość okapu dachu bud. mieszkalnego i mieszk. – usługowego – 5,0m,		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	894.3			- maksymalna wysokość bud. mieszkalnego i mieszk. – usługowego – 12,5m.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
895		159	31.01.2025	Działka nr 9777 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
896		160	31.01.2025	Działka nr 9777 Zmiana przeznaczenia działki na budowlane.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
897	897.1	161	31.01.2025	Działka nr 30 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	897.2			Działka nr 31 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

898	898.1	162	31.01.2025	Działka nr 30 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	898.2			Działka nr 31 obręb Butorów 1 Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo – usługowej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
899		163	30.01.2025	Działka nr 2612/1 Zmiana przeznaczenia działki na łąkę lub tereny usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
900		164	30.01.2025	Działka nr 2613/1 Zmiana przeznaczenia na tereny usługowe.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
901		165	30.01.2025	Działka nr 302 obręb Butorów 2 Zmiana przeznaczenia z terenu ZN – zieleń nieurządzona na teren KS - parkingi.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
902	902.1	166	30.01.2025	Działka nr 2078 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	902.2			Działka nr 2079 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	902.3			Działka nr 3599 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		
903	903.1	167	31.01.2025	Działka nr 2078 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	903.2			Działka nr 2079 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	903.3			Działka nr 3599 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
904		168	31.01.2025	Działka nr 3599 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
905	905.1	169	31.01.2025	Działka nr 2078 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	905.2			Działka nr 2079 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

	905.3			Działka nr 3599 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
906	906.1	170	31.01.2025	Działka nr 2078 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	906.2			Działka nr 2079 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	906.3			Działka nr 3599 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU lub usługowo – mieszkaniowej UM lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
907	907.1	171	31.01.2025	Działka nr 1551 Zmiana przeznaczenia działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	907.2			Działka nr 1581 Zmiana przeznaczenia działki.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
908		172	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów odnośnie wymogu pokrycia ścian drewnem na min. 70% powierzchni ścian.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
909		173	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów dotyczących		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				maksymalnej wysokości – zwiększenie do 12,0m dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych, mieszkanko – usługowych i mieszkalnych.		
910		174	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów dotyczących maksymalnej szerokości traktu – zwiększenie do 9,0m dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych, mieszkanko – usługowych i mieszkalnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
911		175	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów odnośnie zmiany przeznaczenia na MU1		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
912		177	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów dotyczących maksymalnej kubatury budynku – zwiększenie do 2000m^3 dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych, mieszkanko – usługowych i mieszkalnych.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
913		178	31.01.2025	Działka nr 2137 Zmiana przeznaczenia w całości na 73.MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
914	914.1	179	31.01.2025	Działka nr 1696 Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	914.2			Działka nr 1697 Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	914.3			Działka nr 1698 Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

				jednorodzinnej.		
915		180	31.01.2025	Działka nr 2318 miana przeznaczenia na teren MN.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
916		181	31.01.2025	Działka nr 2137 Zmiana przeznaczenia w całości na 73.MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
917		182	31.01.2025	Działka nr 2137 Zmiana przeznaczenia w całości na 73.MU1.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
918		183	03.02.2025 - data nadania 31.01.2025	Zaprzestanie prac nad planem.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
919	919.1	184	03.02.2025 - data nadania 30.01.2025	Objęcie działki w całości budowlanym terenem oraz usunięcie z niej osuwiska.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	919.2			Wstrzymanie prac nad planem do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
920		185	03.02.2025 -data nadania 28.01.2025	Działka nr 1537 Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
921		186	31.01.2025	Działka nr 4114 Zmiana zapisów odnośnie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy – zwiększenie do 0,7 przy maks. wskaźniku kond. nadziemnych – 0,4.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
922		187	31.01.2025	Działka nr 2347/6 Zmiana zapisów planu.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
923		188	04.02.2025 -data nadania	Działka nr 4095 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

			31.01.2025	zabudowy i usunięcie z działki fragmentu drogi KDD.		
924		189	04.02.2025 -data nadania 31.01.2025	Działka nr 4095 Zmiana statusu całej działki na MU.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
925		190	04.02.2025 -data nadania 31.01.2025	Działka nr 3566/2 Zmiana statusu działki na MU lub UM.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
926	926.1	191	31.01.2025	Działki nr: 655, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401/1, 1402/3, 659/2 Wzmocnienie ochrony zasobów przyrodniczych i krajoznawczych na wskazanych działkach, zgodnie z pismem z 2021r.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
	926.2			Działka nr 659/2 Objęcie ochroną historyczną pozostałości tzw. Dworku Wincentego Śmiechowskiego		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
927		192	31.01.2025	Działka nr 655 Przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną i usługową Z możliwością lokalizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych, usługowow – mieszkalnych i usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku. Wskaźniki zabudowy: Maks. nadz. intensywaność zab – 1,0 Maks. udział pow. zabudowy - 40% Maks. wysokość zabudowy -13,5m Min. pow. biologicznie czynna - 30%.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko
928		193	31.01.2025	Działki nr: 346, 347/1 Przeznaczenie działek pod zabudowę.		uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Kościelisko

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/156/25
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 22 grudnia 2025r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŚCIELISKO, W GMINIE KOŚCIELISKO - MPZP KOŚCIELISKO – OBSZAR K1, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują budowę modernizację terenów komunikacji drogowej publicznej oraz rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadanie powinno zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania będą:

1) budżet gminy;
2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/156/25
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 22 grudnia 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę