



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lutego 2025 r.

Poz. 879

UCHWAŁA NR IX/82/2025 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 4 lutego 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r., poz. 1688) i uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie Nr L/519/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I, na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa,

Rada Miejska w Chrzanowie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2021 r. ze zmianą nr I przyjętą Uchwałą Nr VI/49/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 15 października 2024 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXV/250/2020 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 listopada 2020 r. poz. 6735), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje: zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę części graficznej ustaleń planu zwaną dalej „rysunkiem zmiany planu” w skali 1:2000, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr L/519/2022 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXV/250/2020 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) zabytkowe budynki, chronione ustaleniami planu, wraz z numeracją;
- 6) zabytkowe obiekty przemysłowe, chronione ustaleniami planu, wraz z numeracją;
- 7) miejsce pamięci, chronione ustaleniami planu;
- 8) granica strefy od kolei;
- 9) główny ciąg pieszo-rowerowy;
- 10) tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną;
- 11) symbole literowe identyfikujące klasy przeznaczenia terenów:
 - a) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW - 2MNW),
 - b) MNB-MWW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (1MNB-MWW),
 - c) MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (1MWW - 2MWW),
 - d) MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług (1MWW-U),
 - e) U - teren usług (1U – 7U),
 - f) UE - teren usług edukacji (1UE – 3UE),
 - g) US - teren usług sportu i rekreacji (1US),
 - h) U-P - teren usług lub produkcji (1U-P – 8U-P),
 - i) ZP - teren zieleni urządzonej (1ZP – 5ZP),
 - j) ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej (1ZPW),
 - k) ZD - teren ogródków działkowych (1ZD),
 - l) RNL - teren łąk i pastwisk (1RNL),
 - m) ZN - teren zieleni naturalnej (1ZN – 11ZN),

- n) L - teren lasu (1L – 6L),
- n) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (1WS - 4WS),
- o) P-IOO - teren produkcji lub spalarni odpadów (1P-IOO),
- p) KDZ - teren drogi zbiorczej (1KDZ - 2KDZ),
- r) KDL - teren drogi lokalnej (1KDL - 2KDL),
- s) KDD - teren drogi dojazdowej (1KDD – 4KDD),
- t) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR – 5KR),
- u) KKK - teren komunikacji kolejowej (1KKK – 2KKK),
- w) KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej (1KP – 3KP),
- y) KO - teren obsługi komunikacji (1KO).

2. Na rysunku planu, wprowadza się następujące oznaczenia graficzne, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy Chrzanów;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Dąb” WK 16694;
- 3) granica terenu górniczego „Dąb”;
- 4) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 111-209;
- 5) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 210-215;
- 6) granica terenów zamkniętych;
- 7) granica regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły;
- 8) Obszar planu jest w całości położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów.

3. Na rysunku planu, wskazuje się następujące oznaczenia graficzne informacyjne, niebędące ustaleniami planu:

- 1) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 5) kolektor kanalizacyjny k 1800;
- 6) uskoki tektoniczne na stropie karbonu;
- 7) granica chronionego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej, dla którego w pokładach węgla kamiennego złoża „Dąb” wyznaczono filar ochronny;
- 8) granica aglomeracji Chrzanów;
- 9) granice działek ewidencyjnych.”;

2) w § 4:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu** – ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, w granicach wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,”;

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, w granicach wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia tego terenu, lecz nie więcej niż 49% powierzchni terenu lub działki i budynków na niej zlokalizowanych;”

c) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **wysokości zabudowy:**

a) odnośnie budynków - różnicę pomiędzy wysokością najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) odnośnie budowli – różnicę pomiędzy wysokością najniższej i najwyższej położonej nad poziomem terenu punktu budowli;”

d) w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) **usługach** – usługi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej;”

e) w ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) **usługach nieuciążliwych wbudowanych** – usługi, o których mowa w pkt 12, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne (o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego) lub w pierwsze kondygnacje nadziemne budynków wielorodzinnych, w których prowadzona jest działalność nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ocenie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112);”

f) w ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) **produkcji** – produkcję w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej;”

g) w ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) **infrastrukturze technicznej** – infrastrukturę w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej;”

h) w ust. 1 po pkt 25 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 26 w brzmieniu:

„26) **wiacie, altanie** – budowlę posiadającą zadaszenie wsparte na konstrukcji oraz nieposiadającą przegród pionowych tworzących ściany ze wszystkich stron.”;

3) w § 5:

a) w ust. 1 w pkt 1 wyrazy: „1PU-8PU i 1U-7U” zastępuje się wyrazami: „1U-P – 8U-P i 1U – 7U”,

b) w ust. 1 w pkt 2 wyrazy: „1ZP, 2ZP” zastępuje się wyrazami: „od 1ZP do 4ZP”,

c) w ust. 1 w pkt 3 na końcu zdania po symbolu 1US średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „3ZP, 4ZP”,

d) w ust. 1 w pkt 4 wyraz „1PU” zastępuje się wyrazem „1U-P” oraz wyraz „1MM” zastępuje się wyrazem „1MNB-MWW”,

e) w ust. 3 w pkt 3 wyrazy: „5PU i 1KK” zastępuje się wyrazami: „4U-P i 1KKK”,

f) w ust. 3 w pkt 4 w lit. a dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- termomodernizacje, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy,”,

g) w ust. 4 wyrazy: „1MN, 2MN, 1MM” zastępuje się wyrazami: „1MNW, 2MNW, 1MNB-MWW”;

4) w § 6:

a) wprowadzenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W celu eliminowania zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ustala się dla działalności produkcyjnej i usługowej oraz działalności w zakresie gospodarki odpadami, zlokalizowanej w obszarze objętym planem:”,

b) w ust. 1 w pkt 1 w lit. c wyrazy: „1PU – 8PU, 1U – 7U” zastępuje się wyrazami: „1U-P – 8U-P, 1P-IOO, 1U – 7U”,

c) w ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **nakaz** zastosowania najlepszych dostępnych technik - w rozumieniu definicji w art.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) - do prowadzenia działalności w szczególności produkcyjnej na terenach od 1U-P do 8U-P oraz 1P-IOO;”,

d) w ust.1 w pkt 3 w lit. c wyrazy: „3U oraz 5U, 6U, 1PU – 8PU” zastępuje się wyrazami: „3U, 4U oraz od 1U-P do 8U-P”, oraz w tym samym zdaniu po wyrazie „poniżej” skreśla się na końcu wyrazy: „oraz z zastrzeżeniem w lit.d.”,

e) w ust.1 w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zabudowę systemami fotowoltaicznymi,”,

f) w ust. 1 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) istniejącą spalarnię odpadów na terenie 1P-IOO jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem w pkt 5;”,

g) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **dopuszcza się** rozbudowę przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu i działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi - które nie znajdują się na liście dopuszczeń w ust.1 pkt 3 od lit a do lit.d - wyłącznie w celu: zmniejszenia zagrożenia i uciążliwości dla środowiska oraz zużycia energii i surowców; poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia; wprowadzenia nowocześniejszych technologii, nie powodujących zwiększenia zagrożenia środowiska;”,

h) w ust.1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) **dopuszcza się** rozbudowę i modernizację (unowocześnienie i usprawnienie) istniejącej na terenie 1P-IOO spalarni odpadów, z zastrzeżeniem:

a) dla niezbędnych obiektów towarzyszących spalarni, koniecznych do jej funkcjonowania: magazynów, składów, zaplecza socjalno-biurowego, parkingu, dojazdów, dojazdów i placu manewrowego, infrastruktury technicznej, urządzeń odnawialnych źródeł energii – rozbudowa i modernizacja jest dopuszczona bez ograniczeń,

b) dla instalacji i urządzeń spalarni dopuszczone są wyłącznie:

- zachowanie jej istniejącej wydajności określonej na poziomie maksymalnie 680 kg/h,

- przebudowa i modernizacja w celu: zmniejszenia zagrożenia i uciążliwości dla środowiska albo zmniejszenia zużycia energii i surowców lub jej racjonalnego zagospodarowania, poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia, wprowadzenia nowocześniejszych technologii, nie powodujących zwiększenia zagrożenia środowiska.”,

i) w ust. 2 w pkt 1 uchyla się lit. b,

- j) w ust. 2 w pkt 2 w lit. b wyrazy: „3U oraz od 1PU do 5PU” zastępuje się wyrazami: „3U oraz od 1U-P do 8U-P, 1P-IOO”,
- k) w ust. 2 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) na terenie 1P-IOO istniejącą spalarnię odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;”,
- l) w ust. 3 w pkt 1 wyrazy: „1WS, 2WS, 1RL, 1ZI, 1L - 4L, 1ZL - 6ZL, 1ZD, 1US” zastępuje się wyrazami: „od 1WS do 4WS, 1RNL, 1ZPW, od 1L do 3L, od 1ZN do 9ZN, 11ZN, 3ZP, 4ZP, 1ZD, 1US”,
- m) w ust. 3 w pkt 1 w lit. d tiret pierwsze w zdaniu po wyrazie „1US” dodaje się wyrazy: „i terenów zieleni urządzonej 3ZP, 4ZP”,
- n) w ust. 3 w pkt 2 w lit. a na końcu zdania po wyrazie „1ZP” i przecinku dodaje się wyrazy: „z możliwością zagospodarowania i dopuszczonej zabudowy zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych w rozdziale 3”,
- o) w ust. 4 w pkt 1 wyrazy: „1ZL – 9ZL” zastępuje się wyrazami: „od 1L do 6L” i dalej w zdaniu wyraz „7ZL” zastępuje się wyrazami: „od 4L do 6L”,
- p) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej: 4U-P, 5U-P, 7U-P, 8U-P zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu 12 m od linii rozgraniczającej teren lasu”,
- q) w ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNB-MWW, 1MWW, 2MWW, 1MWW-U jako tereny zabudowy mieszkaniowej”,
- r) w ust. 7 uchyla się pkt 2,
- s) w ust. 7 w pkt 3 wyrazy: „1ZP, 2ZP” zastępuje się wyrazami: „od 1ZP do 4ZP”,
- t) w ust. 7 w pkt 4 wyrazy: „od 1UP do 3UP” zastępuje się wyrazami: „od 1UE do 3UE”,
- u) w ust. 8 w pkt 1 wyrazy: „1MN, 2MN, 1MM, od 1MW do 3MW” zastępuje się wyrazami: „1MNW, 2MNW, 1MNB-MWW, 1MWW, 2MWW, 1MWW-U”;
- 5) w § 7:
- a) w ust. 4 w pkt 1 wyrazy: „skali i formy architektonicznej” zastępuje się wyrazami: „gabarytów i kształtu bryły”,
- b) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) **zakaz** lokalizowania na elewacjach budynków paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;”,
- c) w ust. 4 uchyla się pkt 3,
- d) w ust. 4 w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) lokalizację paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach budynków.”,
- e) w ust. 5 w pkt 2 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- w ramach elewacji lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych, z zastrzeżeniem w pkt 3 lit. e.”,
- f) w ust. 5 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) lokalizację paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na połaciach dachów budynków niewidocznych z dróg publicznych i przestrzeni publicznych.”,
- g) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii;”,

- h) w ust. 6 w pkt 3 w lit. b skreśla się na końcu zdania po wyrazie „chronionej” wyrazy: „wprowadzenie obiektów małej architektury o skali i formach harmonizujących z zabytkowym otoczeniem.”,
- i) w ust. 7 skreśla się wyraz „Ty-42” i dalej w zdaniu dodaje się po wyrazie „oraz” wyrazy: „nastawnią, zachowaną częścią byłego wiaduktu kolejowego”,
- j) w ust. 7 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) zachowania zabytkowej lokomotywy z torowiskiem, nastawnią i ochrony jej lokalizacji oraz ekspozycji od strony drogi publicznej 2KDL,”,
- k) w ust. 7 w pkt 1 w lit. b skreśla się na końcu zdania po wyrazie „obiekty” wyrazy: „do nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu”,
- l) w ust. 7 uchyla się pkt 2;

6) w § 10:

- a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych do 20 m od obszaru kolejowego:

- 1) w strefie od kolei wskazanej na rysunku planu, podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, w tym dotyczących: lokalizacji budynków i budowli, usytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych,
- 2) z wykluczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności,
- 3) w zakresie lokalizacji paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy; ustawienie paneli z uwzględnieniem zasady aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów,
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej z wykluczeniem: rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.”,

- b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obszarze pasa technologicznego o szerokości 22 m (po 11 m od osi w obu kierunkach) podlega ograniczeniom wynikającym z oddziaływania pola elektromagnetycznego, hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz konieczności zapewnienia dostępu do sieci;”,

- c) w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) pozostałej infrastruktury technicznej w tym kolektora sanitarnego o średnicy 1800 mm wskazanego informacyjnie na rysunku planu, podlega ograniczeniom w celu zapewnienia bezpieczeństwa i dostępu do sieci.”;

7) w § 11:

- a) w ust. 1 w pkt 1 na końcu zdania po wyrazie „1059K” dodaje się wyrazy: „oraz projektowanej drogi klasy zbiorczej 2KDZ;”,
- b) w ust. 1 w pkt 2 na końcu zdania dodaje się po wyrazie „1KDL” i przecinku wyraz: „2KDL”,
- c) w ust. 1 w pkt 3 wyrazy: „1KDD – 6KDD” zastępuje się wyrazami: „1KDD – 4KDD”,
- d) w ust. 1 w pkt 4 wyrazy: „1KDW – 7KDW” zastępuje się wyrazami: „1KR – 5KR”,
- e) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Powiązania zewnętrzne lokalnego układu komunikacyjnego zapewniają: droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 2KDZ stanowiąca połączenie ul. Powstańców Styczniowych z ul. Borowcową oraz drogi publiczne klasy lokalnej 1KDL i 2KDL.”,

f) w ust. 3 w pkt 2 wyrazy: „1Kpr, 2Kpr” zastępuje się wyrazami: „od 1KP do 3KP”,

g) w ust. 3 w pkt 3 wyrazy: „1UZP, 2UZP, 1US, 2L, 3L” zastępuje się wyrazami: „3ZP, 4ZP, 5U, 6U, 4ZN” i dalej w zdaniu wyrazy: „1Kpr i 2Kpr” zastępuje się wyrazami: „od 1KP do 3KP”,

h) w ust. 5 wyraz „1KP” zastępuje się wyrazem „1KO”;

8) w § 12:

a) w ust. 7 w pkt 2 wyraz „5PU” zastępuje się wyrazem „4U-P”,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się następujące **zasady w zakresie odnawialnych źródeł energii**:

1) Zakazuje się wykorzystywania wiatru jako źródła energii, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Dopuszcza się wykorzystanie jako źródeł: energii słonecznej, energii ciepła ziemi;

3) Na obszarze objętym planem ustala się tereny: 3U, 4U, 1P-IOO oraz od 1U-P do 8U-P jako tereny na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz ze strefą ochronną;

4) Dopuszcza się lokalizację na budynkach: instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony zabytkowych budynków na podstawie ustaleń w § 7 ust. 4, ust. 5;

5) Zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych.”,

c) w ust. 9 w pkt 2 wyrazy: „1MN, 2MN, 1MM” zastępuje się wyrazami: 1MNW, 2MNW, 1MNB-MWW;

9) w § 13:

a) w pkt 1 wyrazy: „PU; U; UZP; UP; MN; MM; MW” zastępuje się wyrazami: „UE, U, U-P, MNW, MNB-MWW, MWW, MWW-U, P-IOO”,

b) w pkt 2 wyrazy: „ZP; US; ZD; WS; KK/WS; ZI; ZL; RL; L; KDZ; KDL; KDD; KDW; Kpr; KK; KP” zastępuje się wyrazami: „ZP, US, ZD, WS, ZPW, L, RNL, ZN, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KO, KKK”;

10) w § 14:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** o symbolach: **1MNW, 2MNW** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust. 2 pkt 1 lit. f i pkt 2 lit. a,

b) teren zieleni urządzonej,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

d) teren obsługi komunikacji: parking,

e) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych wbudowanych;”,

c) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się:

- a) przedszkole w ramach usługi nieuciążliwej wbudowanej oraz lokalizację na działce terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - dojazdy, dojścia,
 - obiekty małej architektury, wiaty, altany.”;

11) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej o symbolu 1MNB-MWW i ustala się dla niego:

1) przeznaczenie:

- a) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, lub**
- b) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług, z wyłączeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust. 2 pkt 1 lit. g, pkt 2, lit. a,
- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren obsługi komunikacji: parking,
- e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”;

b) w ust. 2 w pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych wbudowanych;”;

c) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się:

- a) przedszkole w ramach usługi nieuciążliwej wbudowanej oraz lokalizację na działce terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - dojazdy, dojścia,
 - obiekty małej architektury, wiaty, altany;”;

d) w ust. 2 w pkt 3 wyrazy na końcu zdania: „terenem parkingu 1KP” zastępuje się wyrazami: „parkingiem na terenie 1KO.”;

12) w § 16:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej o symbolach: 1MWW, 2MWW i ustala się dla nich:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust. 2 pkt 1 lit. g, pkt 3 lit. a, lit. b,

- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren obsługi komunikacji: parkingi, garaże,
- e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. e wyraz „2MW” zastępuje się wyrazem „1MWW”,

c) w ust. 2 w pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych wbudowanych;”,

d) w ust. 2 w pkt 2 wyraz „2MW” zastępuje się wyrazem „1MWW” oraz wyrazy na końcu zdania: „terenem parkingu 1KP” zastępuje się wyrazami: „parkingiem na terenie IKO.”,

e) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się:

- a) przedszkole w ramach usługi nieuciążliwej wbudowanej oraz lokalizację na działce terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) istniejący w terenie 2MWW budynek zamieszkania zbiorowego, dla którego obowiązują ustalenia w § 5 ust.3 pkt 4,
- c) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - dojazdy, dojścia,
 - obiekty małej architektury, wiaty, altany.”,

f) w ust. 3 w pkt 1 w lit. a wyrazy: „1MW i 2MW” zastępuje się wyrazem „1MWW”,

g) w ust. 3 w pkt 1 w lit. b wyraz „3MW” zastępuje się wyrazem „2MWW”,

h) w ust. 3 w pkt 2 w lit. a tiret pierwsze wyrazy: „1MW i 2MW” zastępuje się wyrazem „1MWW”,

i) w ust. 3 w pkt 2 w lit. a tiret drugie wyraz „3MW” zastępuje się wyrazem „2MWW”;

13) dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług** o symbolu 1MWW-U i ustala się dla niego:

1) przeznaczenie:

- a) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej**, lub
- b) **teren usług**, z wykluczeniem: **terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego, terenu usług rzemieślniczych, oraz z zastrzeżeniem w ust. 2 pkt 2 lit. a;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- c) teren obsługi komunikacji: garaże, parkingi,
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazy:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35 %,

- b) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40 %,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej według ustaleń w § 11;

2) **dopuszcza się:**

- a) przedszkole w ramach ustalonego w przeznaczeniu terenu usług,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - dojazdy, dojścia,
 - obiekty małej architektury, wiaty, altany.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) **nakaz** w zakresie kształtowania dachu: skośny dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci 20° – 45°, z zastrzeżeniem w pkt 3;
- 2) **nakaz** w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków: nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
 - b) dla garaży nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m,
 - c) dla pozostałych obiektów nie większa niż 15 m;
- 3) **dopuszcza się** dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° dla garaży.”;

14) w § 17:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług** o symbolach: **od 1U do 4U i 7U** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) w terenach 3U i 4U: teren produkcji, z wykluczeniem: terenu elektrowni wiatrowych, terenu przemysłu portowego,
- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren obsługi komunikacji: parkingi, garaże,
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej według ustaleń w § 11;”,

c) w ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) **dopuszcza się:**

- a) w terenach 3U i 4U - w ramach ustalonego przeznaczenia uzupełniającego terenu produkcji: rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym strefa ochronna od tych urządzeń nie może przekraczać linii rozgraniczających terenów 3U i 4U,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- obiekty małej architektury, wiaty,
- dojścia i dojazdy.”;;

15) w § 18:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług** o symbolach: **5U, 6U** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren obsługi komunikacji: parkingi,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 2 wyrazy: „1UZP, 2UZP” zastępuje się wyrazami: „5U, 6U” oraz na końcu zdania wyraz „2L” zastępuje się wyrazem „4ZN”;

c) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) **dopuszcza się:**

- a) w terenie 5U istniejące obiekty magazynowo - produkcyjne, dla których obowiązują ustalenia jak dla zabudowy istniejącej w § 5 ust. 3 pkt 4,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia i dojazdy.”;;

16) w § 19:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług edukacji** o symbolach: **od 1UE do 3UE** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren usług edukacji;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług handlu detalicznego,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren usług zdrowia i opieki społecznej,
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- e) teren obsługi komunikacji: parkingi,
- f) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 3 wyraz „3UP” zastępuje się wyrazem „3UE” oraz na końcu zdania wyraz „1KP” zastępuje się wyrazem „1KO”;

c) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszcza się:**

- a) przedszkole w ramach ustalonego w przeznaczeniu terenu usług,
- b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - obiekty małej architektury, wiaty,

- dojsćia i dojazdy.”,

d) w ust. 3 w pkt 1 w lit. a wyrazy: „1UP i 3UP” zastępuje się wyrazami: „1UE i 3UE”,

e) w ust. 3 w pkt 1 w lit. b wyraz „2UP” zastępuje się wyrazem „2UE”;

17) w § 20:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji** o symbolu **1US** i ustala się dla niego:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.”,

b) w ust. 2 w pkt 4 wyrazy: „2L i 3L” zastępuje się wyrazami: „4ZN i 4ZP”,

c) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.”;

18) w § 21:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji** o symbolach **od 1U-P do 8U-P** i ustala się dla nich:

1) przeznaczenie:

a) **teren produkcji z wykluczeniem: terenu elektrowni wiatrowej, terenu przemysłu portowego, lub**

b) **teren usług z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, terenu usług nauki, terenu usług edukacji, terenu usług kultu religijnego, oraz z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren komunikacji kolejowej: bocznic kolejowe,

d) teren obsługi komunikacji: parkingi, garaże,

e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. a wyraz „6PU” zastępuje się wyrazem „6U-P”,

c) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b wyraz „6PU” zastępuje się wyrazem „6U-P”,

d) w ust. 2 w pkt 1 w lit. c skreśla się na końcu zdania wyrazy: „przy czym dla terenu 3PU 0,1”,

e) w ust. 2 w pkt 1 w lit. d skreśla się na końcu zdania wyrazy: „przy czym dla terenu 3PU 1,0”,

f) w ust. 2 w pkt 2 uchyla się lit. a,

g) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **dopuszcza się:**

a) przychodnie w ramach wykluczonego terenu usług zdrowia,

- b) szkoły przyzakładowe towarzyszące obiektom produkcyjnym w ramach wykluczonego terenu usług nauki,
 - c) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu produkcji: rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym strefa ochronna od tych urządzeń nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu U-P na którym urządzenia są zlokalizowane,
 - d) na terenie 4U-P:
 - istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, dla którego obowiązują ustalenia w § 5 ust.3 oraz zasady określone w pkt 3,
 - lokalizację elektroenergetycznej rozdzielni sieciowej,
 - e) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe w ramach ustalonego w przeznaczeniu uzupełniającym terenu infrastruktury technicznej,
 - f) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia i dojazdy.”,
 - h) w ust. 2 uchyla się pkt 4,
 - i) w ust. 3 w pkt 1 w lit. a wyraz „3PU” zastępuje się wyrazem „3U-P”,
 - j) w ust. 3 w pkt 2 w lit. a wyraz „6PU” zastępuje się wyrazem „6U-P” oraz dodaje się na końcu zdania, po przecinku wyrazy: „dla budynków w terenie 8U-P nie większa niż 20 m, w pozostałych terenach nie większa niż 30 m, z zastrzeżeniem w pkt 3”,
 - k) w ust. 3 w pkt 2 uchyla się lit. b i lit. c,
 - l) w ust. 3 w pkt 3 wyraz „6PU” zastępuje się wyrazem „6U-P”,
 - m) w ust. 3 w pkt 3 uchyla się lit. a;
- 19) w § 22:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** o symbolach **od 1ZP do 5ZP** i ustala się dla nich:
 - 1) **przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych: dla terenu 1ZP,
 - b) teren usług nauki: dla terenu 1ZP,
 - c) teren usług sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem w ust. 2 pkt 4 lit. a,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,
 - b) w ust. 2 w pkt 2 w lit. a tiret drugie, po wyrazie „2ZP” dodaje się wyrazy: „3ZP, 4ZP, 5ZP”,
 - c) w ust. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) dla terenu 1ZP:
 - maksymalny udział procentowy powierzchni terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 25 %,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 1,0,

- lokalizacji, w miejscu wskazanym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynku naukowo-edukacyjnego z niezbędnym zapleczem, z dachem płaskim i nawierzchnią z warstwą wegetatywną, o wysokości nie większej, niż 9 m,„,

d) w ust. 2 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenu 5ZP przestrzegania ustaleń w § 7 ust.4, ust.7 dla: wieży ciśnień zabytkowego obiektu przemysłowego chronionego ustaleniami planu zabytkowego oraz zabytkowej lokomotywy z torowiskiem, nastawnią i zachowaną częścią byłego wiaduktu kolejowego;”,,

e) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **zakaz:** na terenach od 2ZP do 5ZP lokalizacji budynków;”,,

f) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **dopuszcza się:**

a) w ramach ustalonego przeznaczenia uzupełniającego terenu usług sportu i rekreacji: wyłącznie terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dla terenów 3ZP i 4ZP wolnostojące zadaszone altany o powierzchni nie większej niż 25 m² każda i wysokości nie wyższej niż 4 m, z dachem skośnym; w każdym z terenów nie więcej niż dwie,

c) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- obiekty małej architektury, altany,

- dojścia i dojazdy.”;;

20) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej wysokiej** o symbolu **1ZPW** i ustala się dla niego:

1) **przeznaczenie: teren zieleni urządzonej wysokiej;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej niskiej,

b) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”;;

21) w § 24:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren ogrodu działkowego** o symbolu **1ZD** i ustala się dla niego:

1) **przeznaczenie: teren ogrodów działkowych;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami;”,,

b) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszcza się:**

a) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu: infrastrukturę ogrodową w rozumieniu przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych,

b) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- obiekty małej architektury,

- dojścia i dojazdy.”;;

22) w § 25:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren łąk i pastwisk** o symbolu **1RNL** i ustala się dla niego:

1) **przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren śródlądowych wód powierzchniowych,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

d) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) **dopuszcza się** elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dośścia i dojazd.”;

23) w § 26:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o symbolach **od 1ZN do 11ZN** ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren śródlądowych wód powierzchniowych,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej: w terenie 4ZN,

c) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 2 w lit. b na początku zdania wyrazy: „w terenach 2L i 3L” zastępuje się wyrazami: „w terenie 4ZN”,

c) w ust. 2 w pkt 4 w lit. a na początku zdania skreśla się wyrazy: „w terenie 3L”,

d) w ust. 2 w pkt 4 w lit. c na początku zdania skreśla się wyrazy: „w terenach 2L i 3L” oraz dalej w zdaniu po wyrazach „ciągu pieszo-rowerowego” skreśla się wyrazy: „w ramach terenów 2L i 3L”,

e) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) **dopuszcza się** elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dośścia i dojazd.”;

24) w § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny lasu** o symbolach **od 1L do 6L** ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren lasu.”,**

b) w ust. 2 wyrazy: „w terenie 7ZL” zastępuje się wyrazami: „w terenach: 4L, 5L i 6L”;

25) w § 28:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** o symbolach **od 1WS do 4WS** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni naturalnej,
- b) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) **dopuszcza się** elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- a) kładki i mostki nad ciekami,
- b) dojścia i dojazdy.”;

26) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. 1. Wyznacza się **teren produkcji lub spalarni odpadów** o symbolu **1P-IOO** i ustala się:

1) **przeznaczenie:**

- a) **teren produkcji z wykluczeniem: terenu elektrowni wiatrowych, terenu przemysłu portowego,** lub
- b) **teren spalarni odpadów;**

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren obsługi komunikacji: garaże, parkingi,
- c) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakazy:**

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15 %,
- b) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70 %,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej jak dla zabudowy produkcyjnej zgodnie z ustaleniami w § 11,

2) **dopuszcza się:**

- a) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu produkcji: rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym strefa ochronna od tych urządzeń nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu 1P-IOO,
- b) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe w ramach ustalonego w przeznaczeniu uzupełniającym terenu infrastruktury technicznej,
- c) elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - zaplecze socjalno-biurowe i techniczne spalarni,
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia i dojazdy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) **nakaz** w zakresie kształtowania dachu: płaski o nachyleniu połąci do 12°;
- 2) **nakaz** w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: nie większa niż 20 m;

- 3) **dopuszcza się** prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie lub rozbiórce dla obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej.”;;

27) § 30 otrzymuje brzmienie:

„§ 30. 1. Wyznacza się **tereny drogi zbiorczej** o symbolach: **1KDZ, 2KDZ** i ustala się:

1) **przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;**

- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 10 m – 20 m, z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej.

2. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy lokalnej** o symbolach: **1KDL, 2KDL** i ustala się:

1) **przeznaczenie: teren drogi lokalnej;**

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

- a) dla 1KDL 8 m – 20 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla 2KDL 12m - 14m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) w terenie 1KDL zachowanie: skrzyżowania z istniejącą publiczną drogą dojazdową ul. Zbożową i ciągłości jej przejazdu;
- 4) w terenie 1KDL nakaz zachowania szpalerów drzew jako zieleni urządzonej towarzyszącej ulicy i stanowiącej element jej kompozycji przestrzennej.

3. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej** o symbolach od **1KDD do 4KDD** i ustala się:

1) **przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;**

2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1KDD: 8 m – 11 m z placem manewrowym,
- b) 2KDD: 11 m – 12 m z placem manewrowym,
- c) 3KDD: 6 m z placem manewrowym,
- d) 4KDD: 10 m – 14 m z placem manewrowym;

3) dopuszcza się dla 3KDD drogę bez segregacji ruchu kołowego i pieszego.

4. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** o symbolach **od 1KR do 5KR** i ustala się:

1) **przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**

3) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1KR: 12 m – 15 m,
- b) 2KR: 8 m,
- c) 3KR: 4 m – 6 m z placem manewrowym,
- d) 4KR: 10 m,
- e) 5KR: 10 m.

5. Dla terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej o symbolach: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, od 1KDD do 4KDD oraz od 1KR do 5KR ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren obsługi komunikacji: miejsca do parkowania przykrawężnikowe w dowolnym układzie w stosunku do krawędzi jezdni oraz w terenach KDZ i KDL zatoki autobusowe i wiaty przystankowe;
- 3) teren infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej bez budynków;
- 4) teren zieleni urządzonej: zielen przyuliczna.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) **zakaz** lokalizacji budynków;

2) **nakaz**:

a) wysokości dla wiat przystankowych: nie większej niż 3,5 m i kształtowania dachu płaskiego lub o indywidualnej systemowej geometrii,

b) wysokości budowli nie większej niż 15 m;

3) **dopuszcza się** lokalizację:

a) obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obiektów małej architektury.”;

28) w § 31:

a) wprowadzenie do ust. 1 oraz pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji kolejowej** o symbolach: **1KKK, 2KKK** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;**

2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami;”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

c) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”;

d) w ust. 1 w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c i lit. d w brzmieniu:

„c) **dopuszcza się**:

- w ramach ustalonego przeznaczenia terenu infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym,

- na terenie 1KKK istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, dla którego obowiązują ustalenia w § 5 ust.3 oraz zasady określone w pkt 3;”;

e) **zachowuje się**:

- na terenie 1KKK istniejące powiązanie komunikacyjne: ciągłość przejazdu drogi publicznej ul. Zbożowej,

- na terenie 2KKK istniejące powiązania: ciągłość przejazdu drogi publicznej ul. Hydro (2KDL) oraz ciągłość swobodnego przepływu wód potoku Chechło.”;

f) w ust. 1 uchyla się pkt 5,

g) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenie 1KKK – w ramach którego przebiega linia kolejowa nr 93 relacji: Trzebinia - Zebrzydowice - granica państw – zlokalizowana jest inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym, dla której Wojewoda Małopolski wydał ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym.”;

29) w § 32:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-rowerowej** o symbolach **od 1KP do 3KP** i ustala się dla nich:

1) **przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej,**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren obsługi komunikacji: parkingi rowerowe,
- b) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami,
- c) teren zieleni urządzonej.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. a wyraz „1Kpr” zastępuje się wyrazem „1KP”,

c) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b wyraz „2Kpr” zastępuje się wyrazem „2KP”,

d) w ust. 2 w pkt 1 po lit. b dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) 3KP : 5 m”,,

e) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **zakaz** lokalizacji budynków.”;

30) w § 33:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** o symbolu **IKO** i ustala się dla niego:

1) **przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;**

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 skreśla się na końcu zdania wyraz „1KP”,

c) w ust. 2 w pkt 2 w lit. b po wyrazie „zabudowy” i dwukropku dodaje się wyrazy: „garaży nie większa niż 3,5 m, pozostałych obiektów”,

d) w ust. 2 w pkt 2 dodaje się lit. c, lit. d, lit. e w brzmieniu:

„c) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 10 %,

d) kształtowania geometrii dachu: dachy płaskie lub o geometrii indywidualnej dla wiaty przystankowej,

e) lokalizacja garaży wyłącznie w zespołach”,,

e) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **dopuszcza się** elementy zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy;”,,

f) w ust. 2 w pkt 4 wyrazy: „1MM, 2MW, 3UP” zastępuje się wyrazami: „1MNB-MWW, 1MWW, 3UE”;

31) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy granicy z gminą Libiąż, pomiędzy linią kolejową PKP relacji Trzebinia-Zebrzydowice, ulicą Kroczymiech, okolicami ulicy Różanej, a rzeką Chechło – etap I” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/82/2025
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 4 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z uwagi na brak uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, Rada Miejska w Chrzanowie nie dokonuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/82/2025
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 4 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Chrzanowie, postanawia:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg gminnych, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/82/2025

Rady Miejskiej w Chrzanowie

z dnia 4 lutego 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę